

N. 334/2006 R.G.Es.

TRIBUNALE DI PALERMO

Sezione VI Civile - Esecuzioni Immobiliari

All'udienza del 09.07.2025 alle ore 10.00 sono presenti l'avv. Luciano

Piazza per la creditrice procedente, _____; l'avv. Maurizio

Miceli per la creditrice intervenuta, _____;

il procuratore dello stato _____

_____, l'avv. Calogero

Pisciotta e l'avv. Vincenzo Di Lorenzo, quali custodi e delegati, nonché lo

studente Felice Visconti ai fini della pratica forense anticipata.

L'avv. Piazza, preso atto dell'intervenuto deposito delle relazioni di stima

aggiornate dei Lotti 74 e 75, nulla osserva e chiede rimettersi gli atti ai

delegati per la vendita, chiedendo, altresì, che venga disposta la

prosecuzione delle attività finalizzate alla vendita degli ulteriori beni non

appena perverranno le relative stime.

l'avv. Miceli si associa alla superiore richiesta.

Il procuratore _____ insiste in quanto dedotto agli atti depositati nel

fascicolo della procedura.

L'avv. Piazza chiede che sia disposto un riparto parziale delle somme

sinora ricavate dalle vendite ai sensi dell'art. 596 c.p.c.

Il Giudice dell'esecuzione

differisce la pronuncia al termine dell'udienza in attesa della trattazione

delle procedure che seguono sul ruolo.

Successivamente, all'esito della camera di consiglio per l'esame degli atti,

alle ore 13.00 emette la seguente ordinanza:



considerato che i creditori, preso atto dell'intervenuto deposito delle relazioni di stima aggiornate dei Lotti 74 e 75, hanno chiesto rimettersi gli atti ai delegati per la vendita;

ritenuta, inoltre, meritevole di accoglimento la richiesta avanzata dalla creditrice procedente, _____, affinché venga predisposto

il riparto parziale delle somme ricavate dalle precedenti vendite;

P.Q.M.

dispone la rimessione degli atti ai delegati, avv. Calogero Pisciotta e Vincenzo Di Lorenzo;

autorizza la vendita sincrona mista dei lotti 74 (piena proprietà locale commerciale sito in Palermo, via Villa Heloise n.1, piano s2, foglio 33 particella 801/19) e 75 (piena proprietà locale commerciale sito in Palermo, via E. De Amicis n. 42 piano s, foglio 33 particella 801/16) al prezzo base come stabilito dagli esperti stimatori con relazioni tecniche di aggiornamento del 09.06.2025, con le medesime modalità di cui all'ordinanza di vendita del 18.04.2025 resa in ottemperanza ai nuovi criteri direttivi impartiti dalla Sezione;

fissa l'udienza del 29.10.2025 alle ore 10.30 per assumere i provvedimenti inerenti la vendita dei restanti lotti;

assegna ai custodi e delegati termine di giorni 30 dalla comunicazione della presente ordinanza per:

- depositare rendiconto finale relativo ai lotti venduti (già trasmesso alle parti per eventuali osservazioni), relazione finale e istanza di liquidazione di spese e compensi per le attività svolte;



- depositare istanza di liquidazione per il compimento delle attività di vendita, con riferimento agli importi da porsi a carico della procedura per la redazione del progetto di distribuzione parziale.

Si comunichi alle parti e agli ausiliari.

Il Giudice dell'esecuzione

Grazia Giuffrida

