

# **TRIBUNALE DI MACERATA**

**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. R.G. 018/2022**

**ALLEGATO N. 10**

**CALCOLO SUPERFICI CONVENZIONALI**

**IMMOBILI SITI IN CORRIDONIA VIA CAVOUR 27**

**(F. 42 – P.LLE 165 -e 171 SUB 3 – 4)**

PROCEDIMENTO: EI 018/2022

DITTA: IL QUADRIFOGLIO SRL

DETERMINAZIONE SUPERFICIE COMMERCIALE LORDA

			mq	coeff.	SUP. CONVENZ.	TOTALI PARZIALI	TOTALI (arrotondati)	
<b>COMMERCIALE</b>								
Part. 171 P.1	Locali	NEGOZIO + INGRESSO PRINCIPALE + USCITA POSTERIORE + AMM.NE + RETRO + SCALONE MONUMENTALE	138,61					
		Riduzione x muri interni s > cm 50	-1,00					
		" "	-1,07					
			136,54	1,00	136,54			
	Portico S-W	PERTINENZA ESCLUSIVA DI ORNAMENTO - COMUNICANTE CON VANI PRINCIPALI ED ACCESSORI	25,00	0,30	7,50			
		fino mq 25,00						
		quota eccedente	5,58	0,10	0,56	<b>144,60</b>		
Part. 171 P.2	Locali	N. 4 VANI + W.C.	104,36					
		Riduzione x muri interni s > cm 50	-1,00					
			103,36	1,00	103,36			
	Terrazza		39,91	0,10	3,99	<b>107,35</b>		
Part. 171 P.INT.	Locali	PERTINENZA ACCESSORIA COMUNICANTE CON LOCALI PRINCIPALI	90,33	0,50	45,17	<b>45,17</b>		
Part. 168	Cortile	DI PERTINENZA ESCLUSIVA	570,00	0,20	114,00	<b>114,00</b>		
<b>TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE (mq)</b>							<b>411</b>	
<b>RESIDENZIALE</b>								
Part. 171 P.3	Appartamento	COMPRESIVO DEL VANO SCALA LATO N-W	152,43					
		Riduzione x muri interni s > cm 50	-1,00					
			151,43	1,00	151,43	<b>151,43</b>		
Part. 165	Legnaia	PERTINENZA ESCLUSIVA ACCESSORIA A SERVIZIO DELLA U.I.	11,00	0,25	2,75	<b>2,75</b>		
<b>TOTALE SUPERFICIE RESIDENZIALE (mq)</b>							<b>154</b>	