


 CORPO A (piano primo)

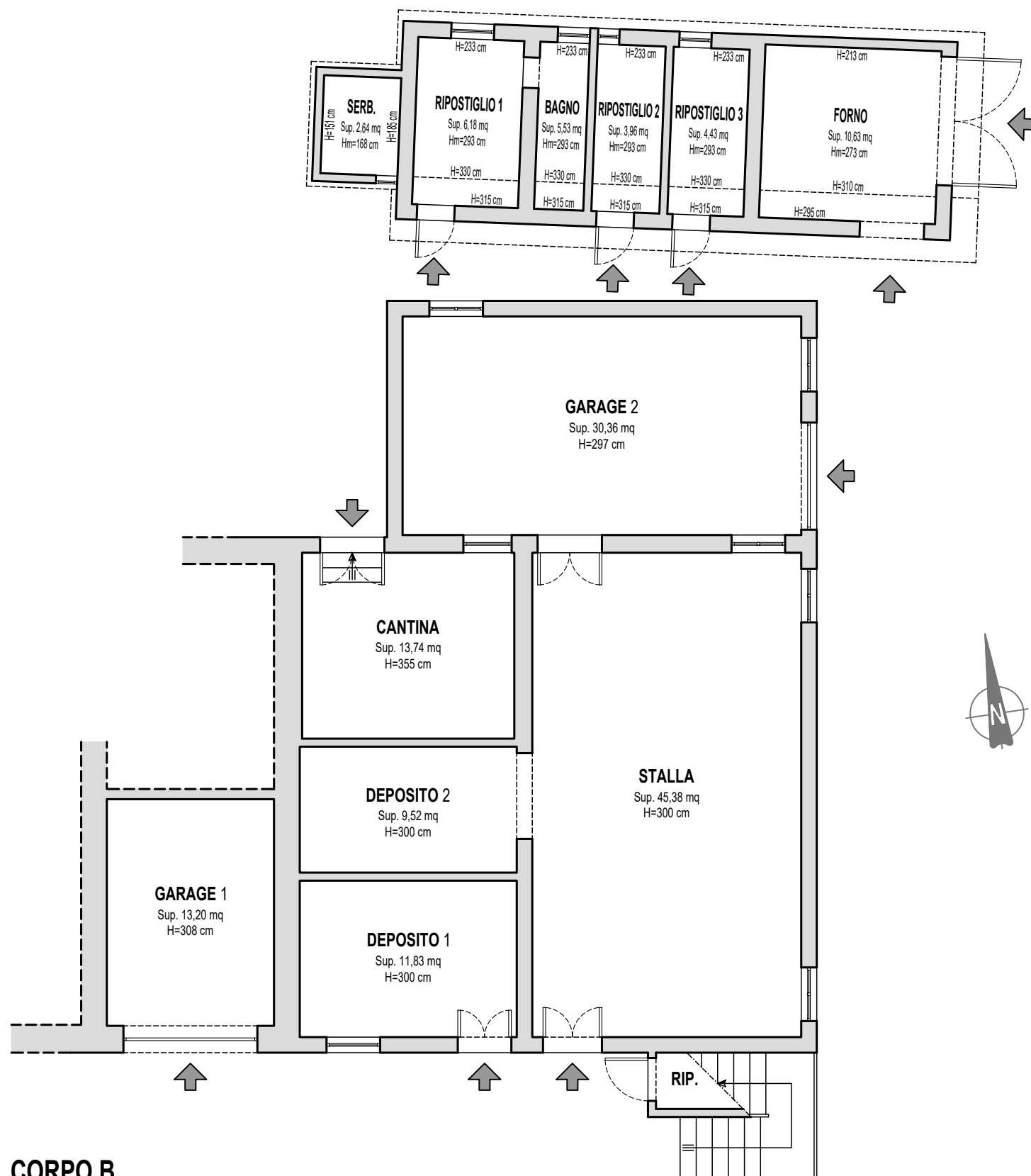
 CORPO B

 CORPO C

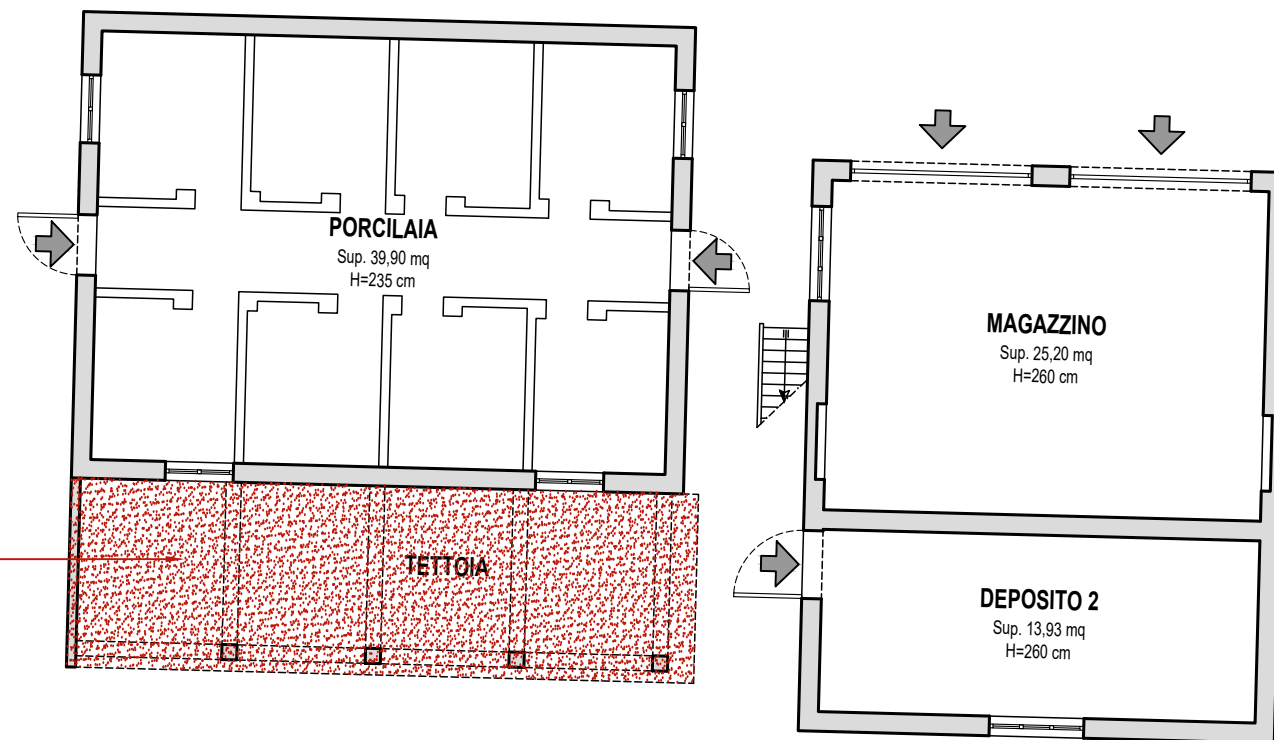
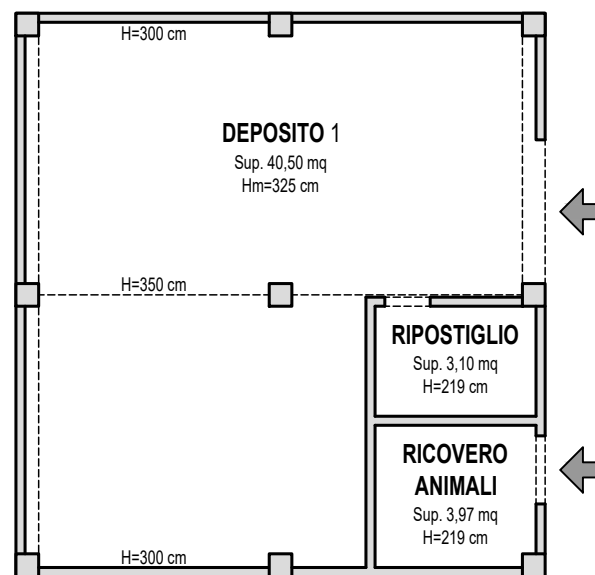
 CORPO D



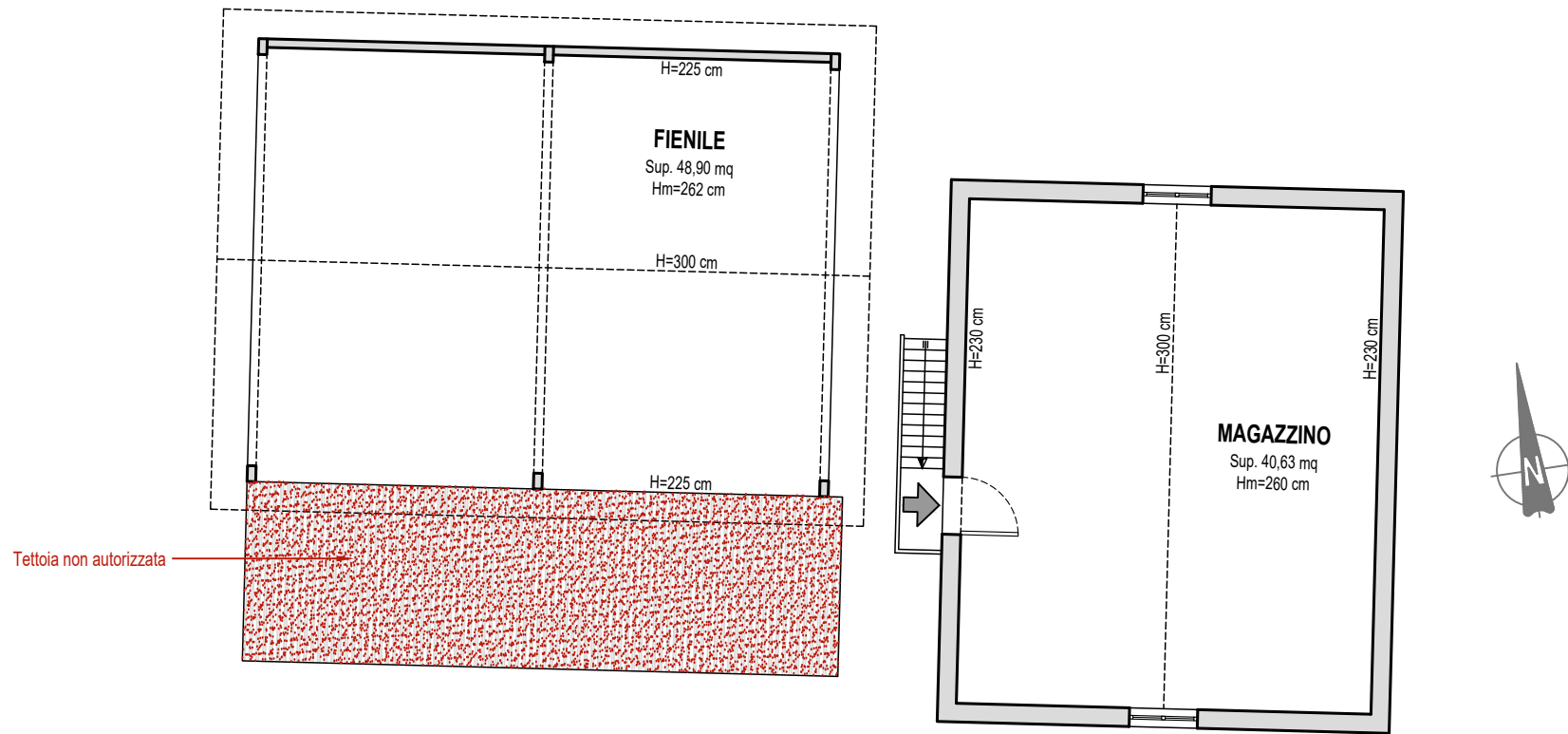
LOTTO 3
PLANIMETRIA GENERALE (rapp. 1:500)



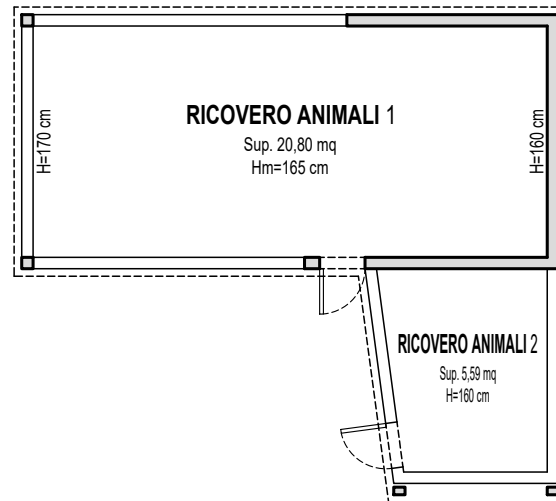
CORPO B
PIANTA PIANO TERRA (rapp. 1:100)



CORPO C
PIANTA PIANO TERRA (rapp. 1:100)



CORPO C
PIANTA PIANO PRIMO (rapp. 1:100)



CORPO D
PIANTA PIANO TERRA (rapp. 1:100)



Foto n. 01: Prospetto Sud edificio principale (P.lla 159, Sub. 2 e 3)



Foto n. 02: Prospetto Sud ed Est edificio principale (P.lla 159, Sub. 2 e 3)



Foto n. 03: Prospetto Sud ed Est deposito (P.lla 159, Sub. 2)



Foto n. 04: Prospetto Est deposito (P.lla 159, Sub. 2)



Foto n. 05: Prospetto Nord deposito (P.lla 159, Sub. 2)



Foto n. 06: Interno del deposito (P.lla 159, Sub. 2)



Foto n. 07: Interno del deposito (P.lla 159, Sub. 2)



Foto n. 08: Prospetto Nord ed Est deposito – Ricovero animali (P.lla 159, Sub. 4)



Foto n. 09: Prospetto Nord ed Ovest deposito – Fienile/Porcilaia (P.Illa 159, Sub. 4)



Foto n. 10: Prospetto Ovest deposito – Fienile/Porcilaia (P.Illa 159, Sub. 4)



Foto n. 11: Prospetto Sud deposito – Fienile/Porcilaia (P.lla 159, Sub. 4)



Foto n. 12: Interno piano terra deposito – Porcilaia (P.lla 159, Sub. 4)



Foto n. 13: Interno piano primo deposito – Fienile (P.lla 159, Sub. 4)



Foto n. 14: Prospetto Nord deposito (P.lla 159, Sub. 4)



Foto n. 15: Prospetto Nord ed Est deposito (P.lla 159, Sub. 4)



Foto n. 16: Interno piano terra deposito (P.lla 159, Sub. 4)



Foto n. 17: Prospetto Est e Sud deposito – Ricovero animali (P.Illa 272)



Foto n. 18: Prospetto Sud deposito – Ricovero animali (P.Illa 272)



Foto n. 19: Prospetto Nord deposito – Ricovero animali (P.lla 272)



Foto n. 20: Prospetto Ovest deposito – Ricovero animali (P.lla 272)



N=23000

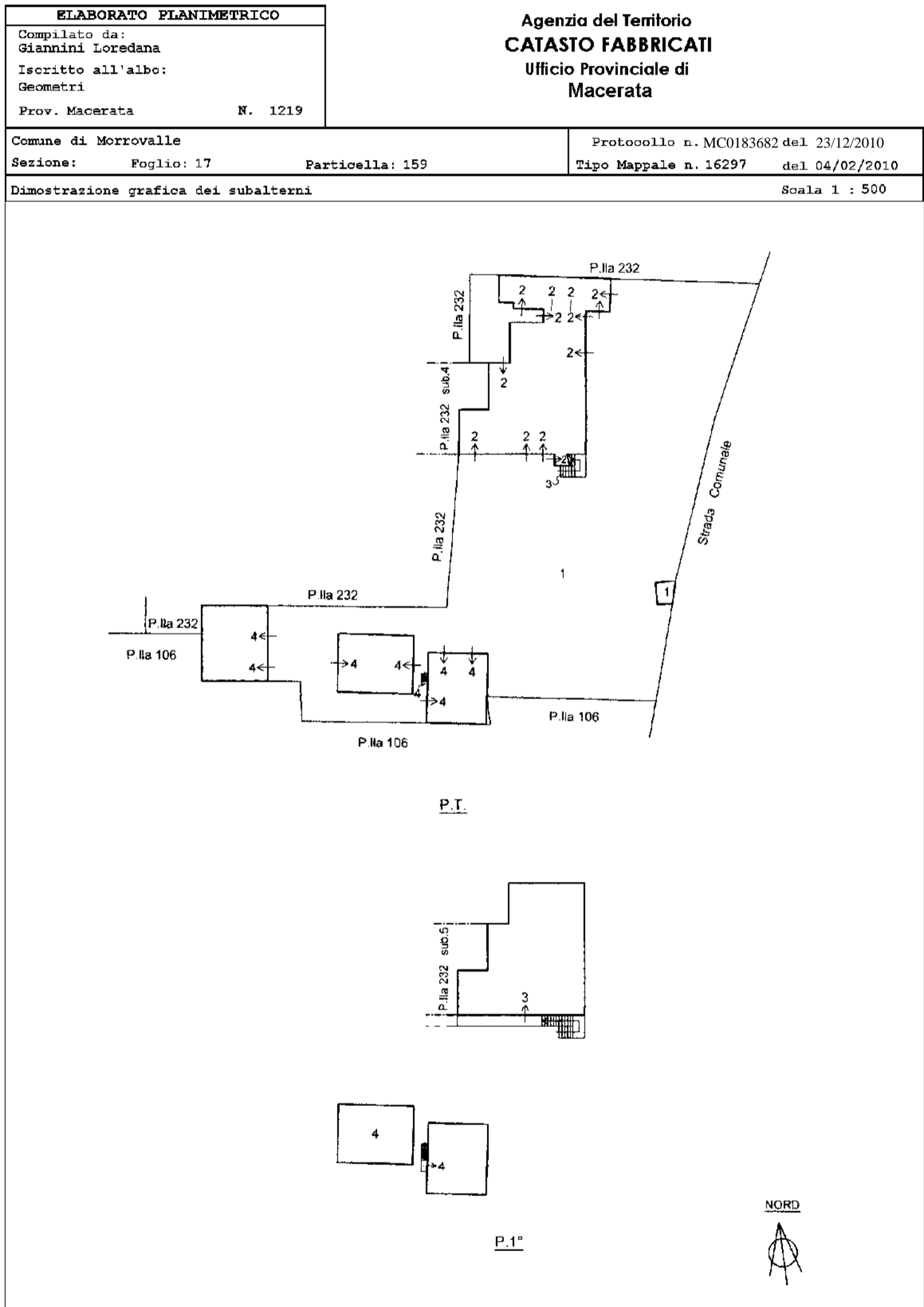
E=58100

23-Set-2018 17:35:44
Prot. n. T12399/2018

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: MORROVALLE
Foglio: 17

1 Particella: 232



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/09/2018 - Comune di MORROVALLE (F749) - < Foglio: 17 - Particella: 159 - Elaborato planimetrico >

Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: MORROVALLE
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
MORROVALLE		17	159		16297	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	contrada crocette	25	T			B.C.N.C. A TUTTI I SUB. (CORTE-RIP.)
2	contrada crocette	25	T			LOCALE DI DEPOSITO
3	contrada crocette	25	T-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
4	contrada crocette	25	T-1			LOCALE DI DEPOSITO

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

Dichiarazione protocollo n. MC0183682 del 23/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Morrovalle

Contrada Crocette

civ. 25

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 17

Particella: 159

Subalterno: 2

Compilata da:

Giannini Loredana

Iscritto all'albo:

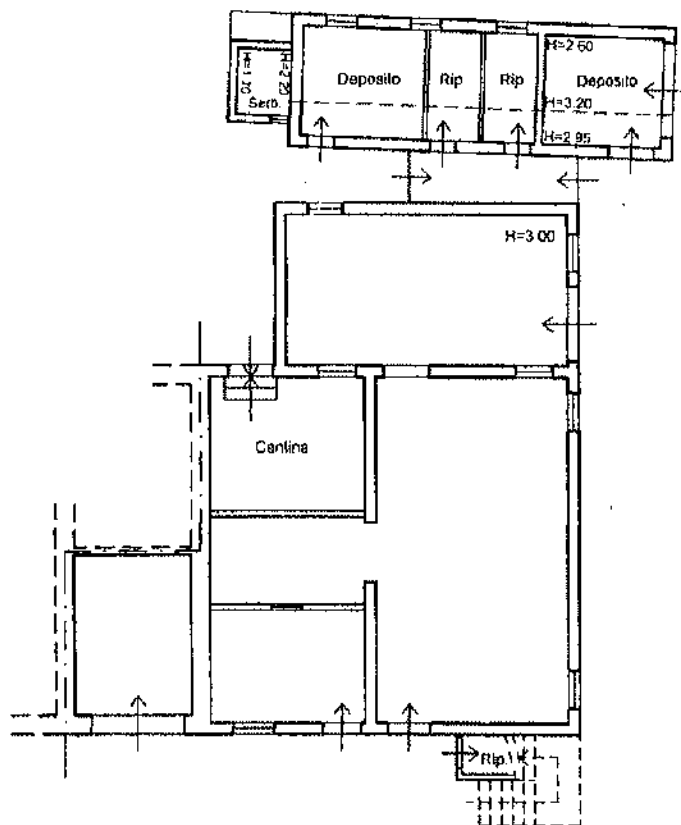
Geometri

Prov. Macerata

N. 1219

Scheda n. 1

Scala 1:200



P.I.

NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/10/2018 - Comune di MORROVALLE(F749) - < Foglio: 17 Particella: 159 - Subalterno 2 >
CONTRADA CROCETTE n. 25 piano: I;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

Dichiarazione protocollo n. MC0183682 del 23/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Morrovalle

Contrada Crocette

civ. 25

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 17

Particella: 159

Subalterno: 3

Compilata da:
Giannini Loredana

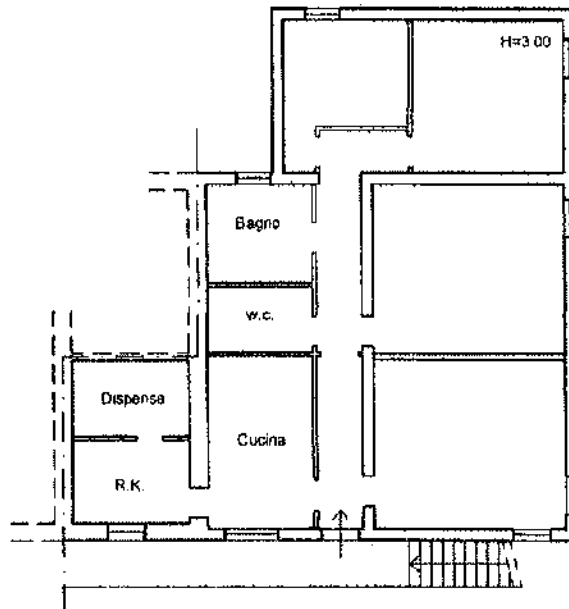
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Macerata

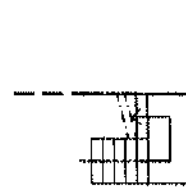
N. 1219

Scheda n. 1

Scala 1:200



P.1°



P.T.

NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/10/2018 - Comune di MORROVALLE(F749) - < Foglio: 17 Particella: 159 - Subalterno 3 >
CONTRADA CROCETTE n. 25 piano: T-1;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0183682 del 23/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Morrovalle

Contrada Crocette

civ. 25

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 17

Particella: 159

Subalterno: 4

Compilata da:

Giannini Loredana

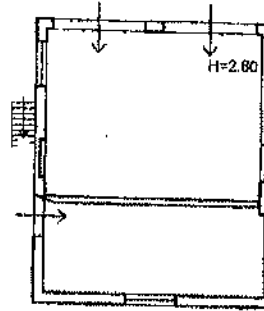
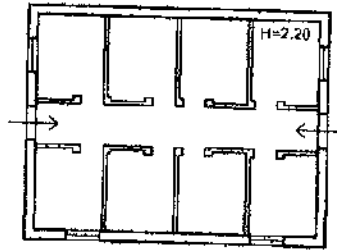
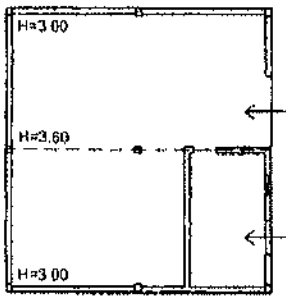
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Macerata

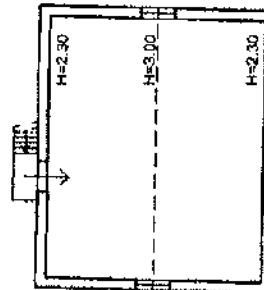
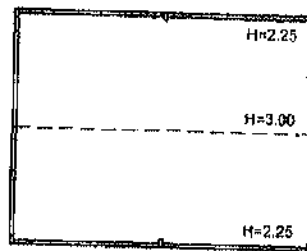
N. 1219

Scheda n. 1

Scala 1:200



P.T.



P.1°

NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/10/2018 - Comune di MORROVALLE(F749) - < Foglio: 17 Particella: 159 - Subalterno 4 >
CONTRADA CROCETTE n. 25 piano: T-1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

Dichiarazione protocollo n. MC0007145 del 18/01/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Morrovalle

Contrada Crocette

civ. 25

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 17

Particella: 272

Subalterno:

Compilata da:

Giannini Loredana

Iscritto all'albo:

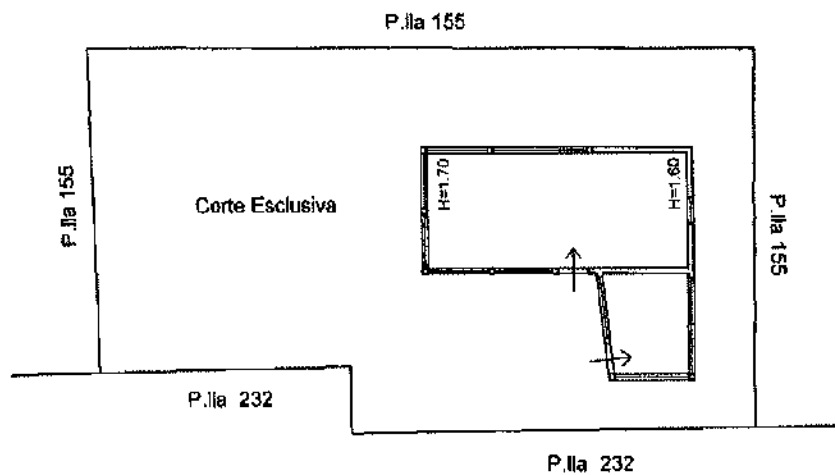
Geometri

Prov. Macerata

N. 1219

Scheda n. 1

Scala 1:200



P.T.

NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/10/2018 - Comune di MORROVALLE(F749) - < Foglio: 17 Particella: 272 > - Sub:
CONTRADA CROCETTE n. 25 piano: T;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2018

Dati della richiesta	Comune di MORROVALLE (Codice: F749)
Catasto Fabbricati	Provincia di MACERATA Foglio: 17 Particella: 159 Sub.: 2

INTESTATO

1	GAROFOLO Nazzareno nato a MORROVALLE il 04/06/1947	GRFNZR47H04F749F*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	-------------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		17	159	2			C/2	4	163 m ²	Totale: 198 m ²	Euro 151,53	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo					CONTRADA CROCETTE n. 25 piano: T;								
effettuata con prot. n. MC0194748/2011 del 03/10/11					Partita			-		Mod.58		-	
Annotazioni					di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		17	159	2			C/2	4	163 m ²		Euro 151,53	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/09/2011 protocollo n. MC0174556 in atti dal 22/09/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 70114.1/2011)	
Indirizzo					, CONTRADA CROCETTE n. 25 piano: T;								
effettuata con prot. n. MC0194748/2011 del 03/10/11					Partita			-		Mod.58		-	
Annotazioni					di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	159	2			C/2	2	163 m ²		Euro 101,02	COSTITUZIONE del 23/12/2010 protocollo n. MC0183682 in atti dal 23/12/2010 COSTITUZIONE (n. 3941.1/2010)
Indirizzo				, CONTRADA CROCETTE n. 25 piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 23/12/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GAROFOLLO Nazzareno nato a MORROVALLE il 04/06/1947	GRFNZR47H04F749F*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 23/12/2010 protocollo n. MC0183682 in atti dal 23/12/2010 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 3941.1/2010)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2018

Dati della richiesta	Comune di MORROVALLE (Codice: F749)
Catasto Fabbricati	Provincia di MACERATA Foglio: 17 Particella: 159 Sub.: 3

INTESTATO

1	GAROFOLO Nazzareno nato a MORROVALLE il 04/06/1947	GRFNZR47H04F749F*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	-------------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	159	3			A/3	3	6,5 vani	Totale: 153 m ² Totale escluse aree scoperte**: 150 m ²	Euro 469,98	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		CONTRADA CROCETTE n. 25 piano: T-1;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	159	3			A/3	3	6,5 vani		Euro 469,98	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/09/2011 protocollo n. MC0174557 in atti dal 22/09/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 70115.1/2011)
Indirizzo		, CONTRADA CROCETTE n. 25 piano: T-1;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	159	3			A/3	3	6,5 vani		Euro 469,98	COSTITUZIONE del 23/12/2010 protocollo n. MC0183682 in atti dal 23/12/2010 COSTITUZIONE (n. 3941.1/2010)
Indirizzo		, CONTRADA CROCETTE n. 25 piano: T-1;										

Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)	Fine
--------------------	--	------

Situazione degli intestati dal 23/12/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GAROFOLO Nazzareno nato a MORROVALLE il 04/06/1947	GRFNZR47H04F749F*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 23/12/2010 protocollo n. MC0183682 in atti dal 23/12/2010 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 3941.1/2010)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2018

Dati della richiesta	Comune di MORROVALLE (Codice: F749)
Catasto Fabbricati	Provincia di MACERATA Foglio: 17 Particella: 159 Sub.: 4

INTESTATO

1	GAROFOLO Nazzareno nato a MORROVALLE il 04/06/1947	GRFNZR47H04F749F*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	-------------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	159	4			C/2	4	214 m ²	Totale: 247 m ²	Euro 198,94	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					CONTRADA CROCETTE n. 25 piano: T-1;							
effettuata con prot. n. MC0194748/2011 del 03/10/11					Partita			-	Mod.58		-	
Annotazioni					di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	159	4			C/2	4	214 m ²		Euro 198,94	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/09/2011 protocollo n. MC0174558 in atti dal 22/09/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 70116.1/2011)
Indirizzo					, CONTRADA CROCETTE n. 25 piano: T-1;							
effettuata con prot. n. MC0194748/2011 del 03/10/11					Partita			-	Mod.58		-	
Annotazioni					di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	159	4			C/2	2	214 m ²		Euro 132,63	COSTITUZIONE del 23/12/2010 protocollo n. MC0183682 in atti dal 23/12/2010 COSTITUZIONE (n. 3941.1/2010)
Indirizzo				, CONTRADA CROCETTE n. 25 piano: T-1;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 23/12/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GAROFOLLO Nazzareno nato a MORROVALLE il 04/06/1947	GRFNZR47H04F749F*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 23/12/2010 protocollo n. MC0183682 in atti dal 23/12/2010 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 3941.1/2010)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 23/09/2018 - Ora: 16.37.50 Segue

Visura n.: T11037 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2018

Dati della richiesta	Comune di MORROVALLE (Codice: F749)
Catasto Fabbricati	Provincia di MACERATA
	Foglio: 17 Particella: 272

INTESTATO

1	GAROFOLO Nazzareno nato a MORROVALLE il 04/06/1947	GRFNZR47H04F749F*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	-------------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	272				C/2	2	26 m ²	Totale: 45 m ²	Euro 16,11	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				CONTRADA CROCETTE n. 25 piano: T;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	272				C/2	2	26 m ²		Euro 16,11	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/08/2011 protocollo n. MC0152079 in atti dal 05/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 61576.1/2011)
Indirizzo				, CONTRADA CROCETTE n. 25 piano: T;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	272				C/2	2	26 m ²		Euro 16,11	COSTITUZIONE del 18/01/2011 protocollo n. MC0007145 in atti dal 18/01/2011 COSTITUZIONE (n. 102.1/2011)
Indirizzo				, CONTRADA CROCETTE n. 25 piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2018

Situazione degli intestati dal 18/01/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GAROFOLO Nazzareno nato a MORROVALLE il 04/06/1947	GRFNZR47H04F749F*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 18/01/2011 protocollo n. MC0007145 in atti dal 18/01/2011 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 102.1/2011)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90


Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

DATI GENERALI







<p>Destinazione d'uso</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale</p> <p>Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo.</p>	<p>Oggetto dell'attestato</p> <p><input type="checkbox"/> Intero Edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliare</p> <p>Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 2</p>	<p><input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualficazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:</p>
--	--	---

Dati identificativi

	Regione: Marche Comune: Morrovalle Indirizzo: C.da Crocette, 25 Piano: Primo Interno: Coordinate GIS: 43° 18' 39" - 13° 36' 37"	Zona Climatica: D Anno di costruzione: 1964 Superficie utile riscaldata (m²): 121.4 Superficie utile raffrescata (m²): 0 Volume lordo riscaldato (m³): 519.8 Volume lordo raffrescato (m³): 0
---	--	--









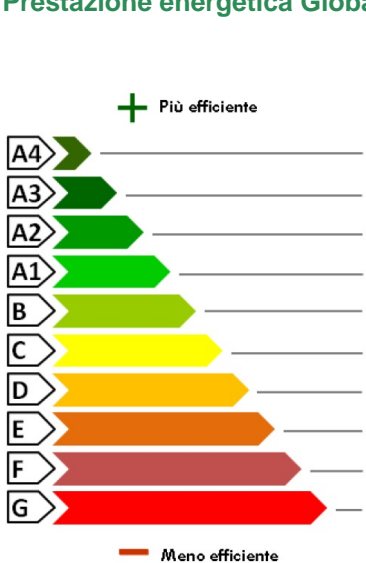




Comune catastale	F749	Sezione	0	Foglio	17	Particella	159
Subalterni	da [] a []	da [] a []	da [] a []	da [] a []	da [] a []	da [] a []	da [] a []
Altri Subalterni	3						

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/>  Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/>  Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/>  Illuminazione
<input type="checkbox"/>  Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/>  Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/>  Trasporto di persone cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti

<p>Prestazione energetica del fabbricato</p> <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">   </td> <td style="text-align: center;">   </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE	 	 	<p>Prestazione energetica Globale</p>  <p style="text-align: center;">+ Più efficiente</p> <p style="text-align: center;">- Meno efficiente</p>	<p>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p style="text-align: center; background-color: red; color: white; padding: 10px;">CLASSE ENERGETICA G</p> <p style="text-align: center;">EP_{gl,nren} 241.484 kWh/m² anno</p>	<p>Riferimenti</p> <p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi:</p> <div style="background-color: green; color: white; padding: 5px; text-align: center; width: fit-content; margin: 0 auto;"> A1 (63.4) </div>
INVERNO	ESTATE						
 	 						

Firmato Da: MORICONI GIORDANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7477e423b45ce435786c357a0d64ef0c



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standar (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	350.86 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 241.48
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	2885.6 Sm ³	
	GPL		
	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 14.43
	Gasolio		
	Olio combustibile		
	Biomasse solide		Emissioni di CO ₂ Kg/m ² anno 45.48
	Biomasse liquide		
	Biomasse gassose		
	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		
	Eolico		
	Teleriscaldamento		
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
Ren1	Isolamento sottotetto	No	4	E (141.55 kWh/m ² anno)	E 141.55 kWh/m ² anno



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	519.8	m ³
S - Superficie disperdente	442.26	m ²
Rapporto S/V	0.85	
EP _{H,nd}	172.968	kWh/m ² anno
A _{sol,est} / A _{sup utile}	0.04	--
Y _{IE}	0.3872	W / m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio Energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1 - IMPIANTO SIMULATO	2018		Gas naturale	0	0.73 η _H	-	235.85
Climatizzazione estiva								
Produzione Acqua calda sanitaria	1 - Boiler elettrico	2010		Energia elettrica da rete	0.9	0.78 η _W	14.43	5.64
Impianti Combinati								
Produzione da Fonti Rinnovabili								
Ventilazione Meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di Persone o Cose								



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome	MORICONI GIORDANO	
Indirizzo	VIA J. F. KENNEDY 85, MORROVALLE (MC)	
E-mail	geom.moriconi@tiscali.it	
Telefono	3394655338	
Titolo	COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI	
Ordine/Iscrizione	MACERATA / 1116	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore MORICONI GIORDANO Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	L'alloggio non è dotato di impianto di riscaldamento.	

SOPRALLUOGO E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R.445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013	

Data di emissione: 03/12/2018

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____





LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

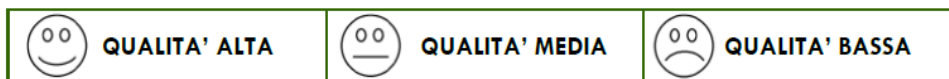
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, pro-dotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO / UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
Ren1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
Ren2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
Ren3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
Ren4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
Ren5	ALTRI IMPIANTI
Ren6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.





Servizio Infrastrutture Trasporti Energia
PF Efficienza Energetica e Fonti Rinnovabili

RICEVUTA AVVENUTA TRASMISSIONE 2018-33724

Il certificatore: **MORICONI GIORDANO**

iscritto all' albo / collegio: COLLEGIO GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI

numero di iscrizione: 1116

Sezione albo / collegio: MACERATA

ha trasmesso alla Regione Marche con protocollo
n.

1335826|03/12/2018|R_MARCHE|GRM|CRB|A|440.110.30/2018/CRB/1

l'attestato di prestazione energetica dell'immobile sito

nel Comune: Morrovalle

indirizzo: C.da Crocette, 25

Provincia: MC - CAP 62010

avente i seguenti dati catastali :

Sezione: **0** Foglio: **17** Particella **159**

Sub **3**

con classe energetica: **G**

