



TRIBUNALE DI ISERNIA

Esecuzioni Immobiliari

Il giudice dell'esecuzione,

sciogliendo la riserva assunta nell'udienza del 5/7/2022;

invita il professionista delegato a dare seguito all'ordinanza di vendita, nell'ambito della quale è stata disposta la vendita dell'intero compendio pignorato a carico di [REDACTED] (f. 36 p 292 sub 5 e sub 6) e [REDACTED] (f. 36 p. 292 sub 9 e 10) comprensivo di pertinenze e accessioni, fra cui l'impianto fotovoltaico, come oggetto della relazione di stima redatta dal CTU nominato, Ing. Pellecchia, richiamata dall'ordinanza di vendita del 9/11/2021.

rilevato che la richiamata perizia di stima, depositata in data 15/7/2019 non risulta presente all'interno del fascicolo telematico relativo alla presente procedura (essendo stata redatta e depositata prima del provvedimento di separazione delle procedure 18/2017 e 41/2018), risultando invece depositata nel fascicolo relativo alla procedura 18/2017:

- **manda** alla locale cancelleria di provvedere ad inserire la richiamata relazione nel fascicolo telematico relativo alla presente procedura.

In ordine ai canoni di locazione con riferimento agli immobili pignorati nella presente procedura:

preso atto della proposta di ripartizione dei canoni di locazione, come risultante dalla relazione depositata nell'ambito della procedura esecutiva 18/2017 a firma del CTU nominato arch. D'Amborsio e depositata in data 18/7/2022 avente ad oggetto anche i cespiti pignorati nella presente procedura:

- **dispone** l'acquisizione della predetta relazione al presente fascicolo;

- **manda** alla locale cancelleria per gli adempimenti conseguenziali;

invita il custode a provvedere alla riscossione dei frutti civili del compendio immobiliare pignorato, secondo la ripartizione risultante dalla relazione depositata nell'ambito della procedura esecutiva 18/2017 a firma del CTU nominato arch. D'Amborsio e depositata

in data 18/7/2022 e, in caso di mancato spontaneo adempimento da parte degli obbligati, il custode è autorizzato ad agire nei confronti degli stessi, con anticipo delle spese a carico del creditore precedente, dando mandato congiunto, insieme al custode della procedura 18/2017 [REDACTED] il medesimo legale concordando con il professionista un compenso ai minimi tariffari.

Si specifica che fra i frutti civili rientra anche quanto dovuto [REDACTED] virtù delle previsioni del contratto di locazione del 28/12/2009 e del successivo contratto di compravendita del 28/4/2012.

Si comunichi.

Isernia, 26/07/2022

Il GE

Vittorio Cobianchi Bellisari