

TRIBUNALE DI BRINDISI
SEZIONE CIVILE

Proc. n. 5005/2019 RG

G.I.: Dott. Antonio Ivan NATALI

Oggetto: ISTANZA DI ANNULLAMENTO DELLA VENDITA PER
INTERVENUTI PROBLEMI TECNICI

Ill.mo Sig. Giudice Istruttore,

i sottoscritti Avv.ti Gianluca Sardella e Vincenzo Tanzarella, nella qualità di professionisti delegati e custodi Giudiziari

PREMESSO

- che con nuova di Ordinanza di Vendita Delegata dell'8.05.2025, la S.V. Ill.ma disponeva la vendita all'incanto dei lotti n.ri 6), 7), 11), 12), 14), 15) e 16), così come identificati dal CTU, ing. Giaccari, nel proprio elaborato peritale;
- che all'udienza del 22.10.2025 la S.V. Ill.ma escludeva dalla vendita i lotti n.ri 12), 15) e 16) in quanto oggetto di istanza di assegnazione dalle parti degli aventi diritto;
- che i sottoscritti PD provvedevano a curare tutte le operazioni di vendita previste nell'Ordinanza, fissando la vendita per il giorno 16.02.2026 e predisponendo il relativo avviso;
- che in data 22.12.2025 venivano contattati dal gestore Astalegale.net, indicato in Ordinanza, il quale rappresentava l'esistenza di problemi tecnici che impedivano il caricamento diretto dei lotti sul PVP, richiedendo, pertanto, ai PD di procedere in loro vece;



- che il caricamento veniva puntualmente effettuato dai sottoscritti come da videata che si allega;
- che in data 2.01.2026 il Gestore Astalegale.net comunicava che non risultava ancora pervenuto il flusso ministeriale;
- che i deducenti rappresentavano di aver regolarmente adempiuto al caricamento della pubblicità sul PVP come da nota del 5.01.2026;
- che l'operatore ministeriale del PVP all'uopo contattato riferiva l'esistenza di problematiche tecniche relative all'inserimento non risolvibili se non mediante l'eliminazione dell'inserzione;
- che, pertanto, si rende necessario procedere con urgenza con l'annullamento della vendita, all'eliminazione della stessa dal PVP e alla rifissazione di altra vendita;

CONSIDERATO

- che per poter procedere con l'annullamento della vendita fissata, all'eliminazione dell'inserzione dal PVP e alla fissazione di una nuova vendita è necessario apposito provvedimento autorizzativo della S.V. Ill.ma;

TANTO

PREMESSO E CONSIDERATO

i sottoscritti PP.DD.,

CHIEDONO

che la S.V. Ill.ma, in Cortese accoglimento della presente istanza, Voglia:

- A) autorizzare l'annullamento della vendita fissata per il giorno 16.02.2026;**
- B) disporre l'eliminazione della relativa inserzione dal Portale delle Vendite Pubbliche (PVP);**
- C) consentire la fissazione di una nuova vendita, con le modalità che saranno ritenute opportune.**



I Professionisti Delegati e Custodi
Avv.ti Gianluca Sardella – Vincenzo Tanzarella

Ostuni-Fasano li 21 gennaio 2026

Con osservanza

Avv. Vincenzo Tanzarella

Avv. Gianluca Sardella

Allegati:

- *come sopra.*

Vo si autorizza questo richiesta
S

DEPOSITATO IN CANCELLERIA
06/02/2026
Alu

