



Foto n° 1 - Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) - Frazione Rauscedo - Foglio 21 mappali 375 sub 1 - sub 2, 380, foglio 20 mappale 276 - Veduta generale, da Via P. Zorutti, del compendio pignorato; il cancello nella foto è un accesso secondario alla proprietà.



Foto n° 2 - Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) - Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 e sub 2 - Veduta generale, da posizione ovest, dell'edificio pignorato.



Foto n° 3 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 380 – Veduta generale, della porzione sud-est del giardino, che insiste sulla particella 380, e del cancello principale di accesso alla proprietà (indicato da freccia rossa). Si precisa che il cancello e una porzione di superficie del giardino ricadono sulla confinante particella 291, esclusa dalla presente esecuzione immobiliare.



Foto n° 4 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 mappale 375 sub 1 – Veduta, da posizione est, dell'abitazione e della tettoia adiacente.



Foto n° 5 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 particella 375 – Veduta della parte nord del giardino, che insiste sulla particella 375.



Foto n° 6 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 e sub 2 – Veduta del fabbricato da posizione nord; in primo piano l'accesso diretto alla sala riunioni nel subalterno 2, facente parte dello stesso edificio.



Foto n° 7 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 – Particolare della tettoia attigua all’edificio.



Foto n° 8 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 e sub 2 – Veduta del fabbricato da posizione nord-ovest.



Foto n° 9 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 e Foglio 20 m.le 276 – Veduta di porzione nord-ovest dell’ampio giardino di pertinenza.



Foto n° 10 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375, Foglio 20 m.le 276 – Veduta generale di porzione sud-ovest del giardino di proprietà che comprende, oltre alle particelle 375 e 276 (quest’ultima approssimativamente indicata da freccia rossa nella foto), anche la particella 45 del foglio 20 e la 214 del foglio 21, escluse dal pignoramento ma interposte tra quelle pignorate.



Foto n° 11 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 380, Foglio 20 m.le 276 – Veduta di porzione sud dell'ampio giardino di pertinenza dell'abitazione pignorata.



Foto n° 12 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 380, Foglio 20 m.le 276 – Veduta generale, da Via P. Zorutti, di porzione ovest del giardino; anche in questa zona sono compresi il m.le 45 del foglio 20 e il m.le 214 del foglio 21 non pignorati, interposti tra le due particelle succitate, oggetto di esecuzione immobiliare.



Foto n° 13 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 – sub 2 – Veduta, da posizione sud-ovest, dell'ingresso principale, comune all'abitazione e agli uffici.



Foto n° 14 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 – Veduta interna dell'ingresso principale di cui alla foto precedente. A sinistra si nota la porta di accesso alla taverna con cucinino.



Foto n° 15 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 – Veduta, dall'ingresso, della porta di accesso agli uffici compresi nel subalterno 2, posti a nord-ovest nel piano terra dell'edificio.



Foto n° 16 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 – Veduta, dall'ingresso, del vano scale che permette di accedere al primo e al secondo piano dell'abitazione.



Foto n° 17 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 – Veduta, dalla porta di accesso, del locale ad uso taverna; sullo sfondo a sinistra è visibile l'entrata al cucinino.



Foto n° 18 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 – Particolare dell'interno del cucinino di cui alla foto precedente.



Foto n° 19 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 – Particolare di porzione sud del locale ad uso taverna.



Foto n° 20 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 – Particolare della porta di accesso al ripostiglio posto nel sottoscala al piano terra.



Foto n° 21 - Lotto 1 -  
Comune di S. Giorgio della  
Richinvelda (PN) - Frazione  
Rauscedo - Foglio 21  
m.le 375 sub 1 - Veduta  
interna del ripostiglio di cui  
alla foto precedente.

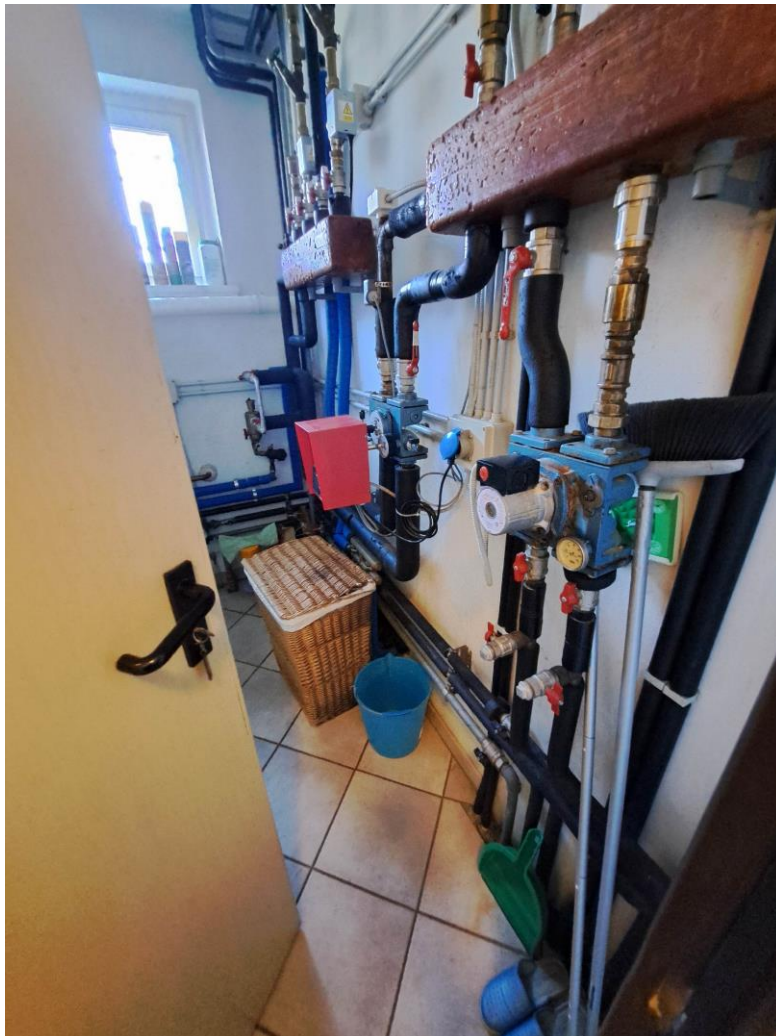


Foto n° 22 - Lotto 1 -  
Comune di S. Giorgio della  
Richinvelda (PN) - Frazione  
Rauscedo - Foglio 21  
m.le 375 sub 1 - Veduta  
interna del vano destinato a  
centrale termica, al quale si  
accede attraversando il  
corridoio degli uffici  
accatastati al subalterno 2.



Foto n° 23 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 – Particolare di porzione ovest della centrale termica posta al piano terra.

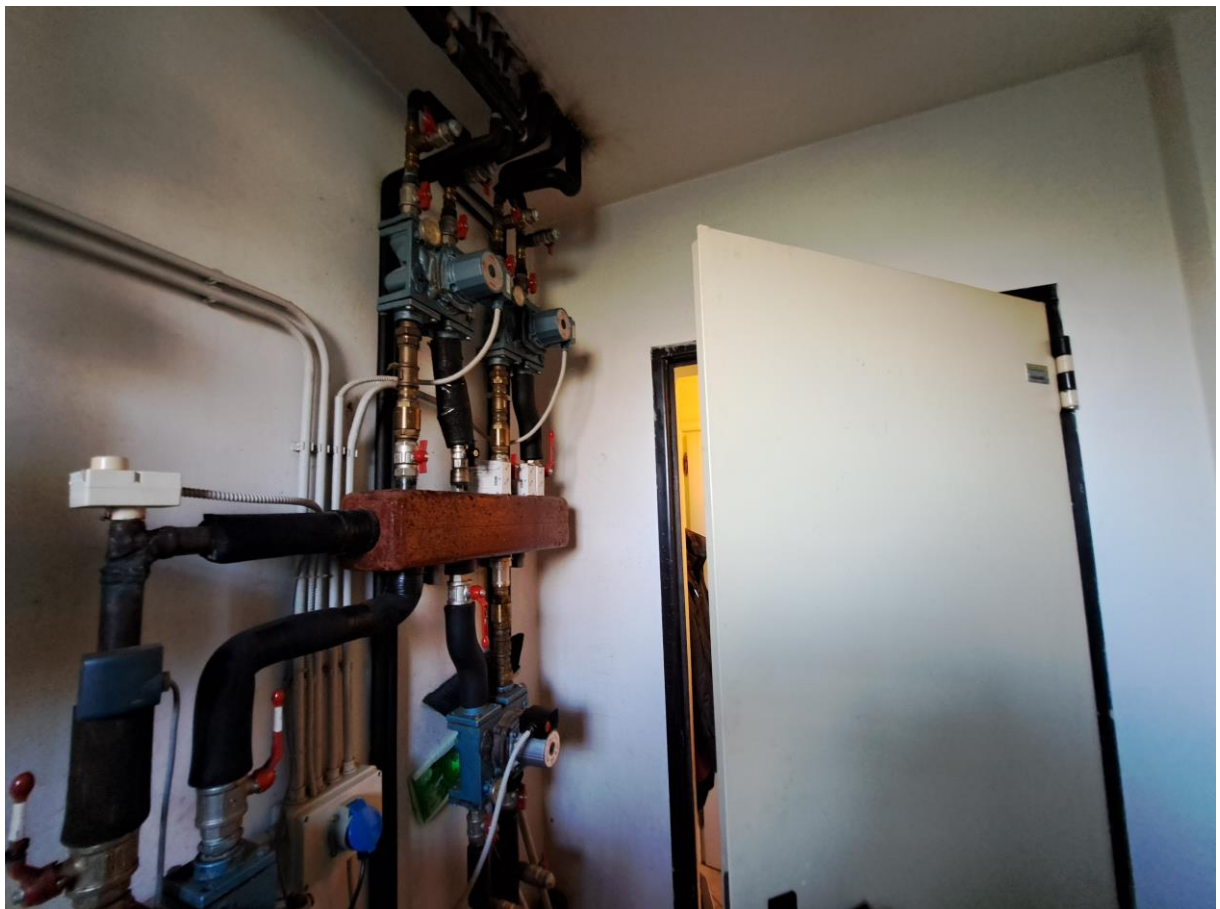


Foto n° 24 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 – Veduta di porzione est del vano uso centrale termica di cui alla foto precedente.



Foto n° 25 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 2 – Veduta, dal vano di ingresso dell'abitazione sub 1, dell'entrata agli uffici ubicati al piano terra, nell'ala est dell'edificio.



Foto n° 26 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 2 – Veduta, dal disimpegno, dell'entrata a uno dei due uffici posti nell'ala est del piano terra.



Foto n° 27 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 2 – Veduta, dall'entrata, dell' ufficio posto più a nord nell'ala est del piano terra.



Foto n° 28 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 2 – Veduta, dal disimpegno, dell'entrata all' ufficio posto a sud rispetto al precedente.



Foto n° 29 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 2 – Particolare di porzione sud-est dell'ufficio di cui alla foto precedente.



Foto n° 30 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 2 – Veduta di porzione opposta dello stesso ufficio.



Foto n° 31 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 2 – Veduta dell'entrata riservata alla sala riunioni, posta sul retro del fabbricato in posizione nord-est.



Foto n° 32 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 2 – Veduta, dall'ingresso, della sala riunioni di cui alla foto precedente.



Foto n° 33 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 2 – Particolare della zona sud-est della sala riunioni di cui alla foto precedente.



Foto n° 34 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 2 – Particolare della zona nord-est della sala riunioni di cui alla foto precedente.



Foto n° 35 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 2 – Veduta del vano limitrofo, posto all'interno della sala riunioni.



Foto n° 36 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 2 – Particolare del vano di cui alla foto precedente, visto da posizione opposta.



Foto n° 37 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 2 – Veduta del disimpegno dell'ala ovest al piano terra; a destra si nota l'entrata al corridoio da cui si accede a un vano uso ufficio, al bagno del piano e alla centrale termica (quest'ultima appartenente al subalterno 1). Sullo sfondo, al centro, è visibile la porta di accesso alla cantina nel piano interrato.



Foto n° 38 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 2 – Veduta, dal disimpegno, dell'accesso ai vani di cui alla foto precedente.



Foto n° 39 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 2 – Particolare, dal corridoio di cui alle foto precedenti, dell'entrata alla centrale termica (accatastata al sub 1) e al bagno; a sinistra si nota parte della porta di accesso al vano uso ufficio.



Foto n° 40 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 2 – Veduta, dal disimpegno, dell'entrata al bagno del piano terra.



Foto n° 41 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 2 – Particolare di porzione ovest del bagno di cui alla foto precedente.



Foto n° 42 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 2 – Veduta dello stesso bagno da posizione opposta.



Foto n° 43 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 2 – Particolare dei serramenti del bagno al piano terra. Tutte le finestre del piano terra sono dotate di inferriate.



Foto n° 44 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 2 – Veduta dell'accesso al locale destinato a ufficio nell'ala ovest del piano terra.



Foto n° 45 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 2 – Particolare di porzione sud-ovest del locale di cui alla foto precedente.



Foto n° 46 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 2 – Veduta dello stesso vano da posizione opposta.



Foto n° 47 - Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) - Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 2 - Veduta, dal piano interrato, della scala di accesso alla cantina; l'accesso avviene dalla sala riunioni.



Foto n° 48 - Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) - Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 2 - Veduta del locale ad uso cantina posto nel seminterrato; a destra si nota un portoncino di accesso a tutta la restante parte di interrato, costituita da una serie di vani strutturali non abitabili.



Foto n° 49 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 2 – Particolare di porzione est della cantina di cui alla foto precedente.



Foto n° 50 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 2 – Piano interrato - Veduta di uno dei vani strutturali tombati al di sotto del piano terra sull'intera superficie dell'edificio, esclusa quella occupata dalla cantina.



Foto n° 51 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 2 – Particolare di un altro vano tombato, utilizzato come deposito di materiali vari.



Foto n° 52 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 2 – Particolare delle autoclavi e di una parte dei quadri elettrici al servizio del fabbricato, presenti in uno dei vani nell'interrato.



Foto n° 53 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 – Piano primo. Veduta del vano scale che, dal piano terra, conduce al primo piano.



Foto n° 54 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 – Veduta di porzione sud-ovest dell'ampio soggiorno presente al primo piano.



Foto n° 55 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 – Veduta di porzione sud-est dello stesso soggiorno; a sinistra si osserva la porta-finestra di accesso al terrazzo esterno, sulla destra la porta di ingresso alla cucina.



Foto n° 56 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 – Piano primo - Particolare della porta di accesso alla cucina di cui alla foto precedente.



Foto n° 57 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 – Veduta interna della cucina al primo piano.



Foto n° 58 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 – Particolare di porzione nord-est della cucina; la porta visibile in fondo permette di accedere alla terrazza est.



Foto n° 59 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 – Veduta della stessa cucina da posizione opposta; la porta a sinistra dà accesso a un ripostiglio.



Foto n° 60 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 – Piano primo. Particolare del ripostiglio di cui alla foto precedente.



Foto n° 61 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 – Veduta, dall’ingresso, della stanza TV del primo piano.



Foto n° 62 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 – Piano primo. Veduta di porzione nord-est della stessa stanza TV; sullo sfondo a destra si nota la porta di accesso alla terrazza esterna.



Foto n° 63 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 – Veduta della terrazza con veranda posta ad est dell'edificio al primo piano; a destra la porta di accesso alla cucina.



Foto n° 64 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 – Piano primo. Ritornati nel soggiorno, veduta, dall'ingresso, della camera principale.



Foto n° 65 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 – Piano primo. Veduta, dalla camera di cui alla foto precedente, dell'accesso alla terrazza esterna posta a ovest.



Foto n° 66 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 – Piano primo. Particolare della terrazza di cui alla foto precedente.



Foto n° 67 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 – Ritornati nella camera, particolare degli accessi al bagno (a sinistra nella foto) e al guardaroba.

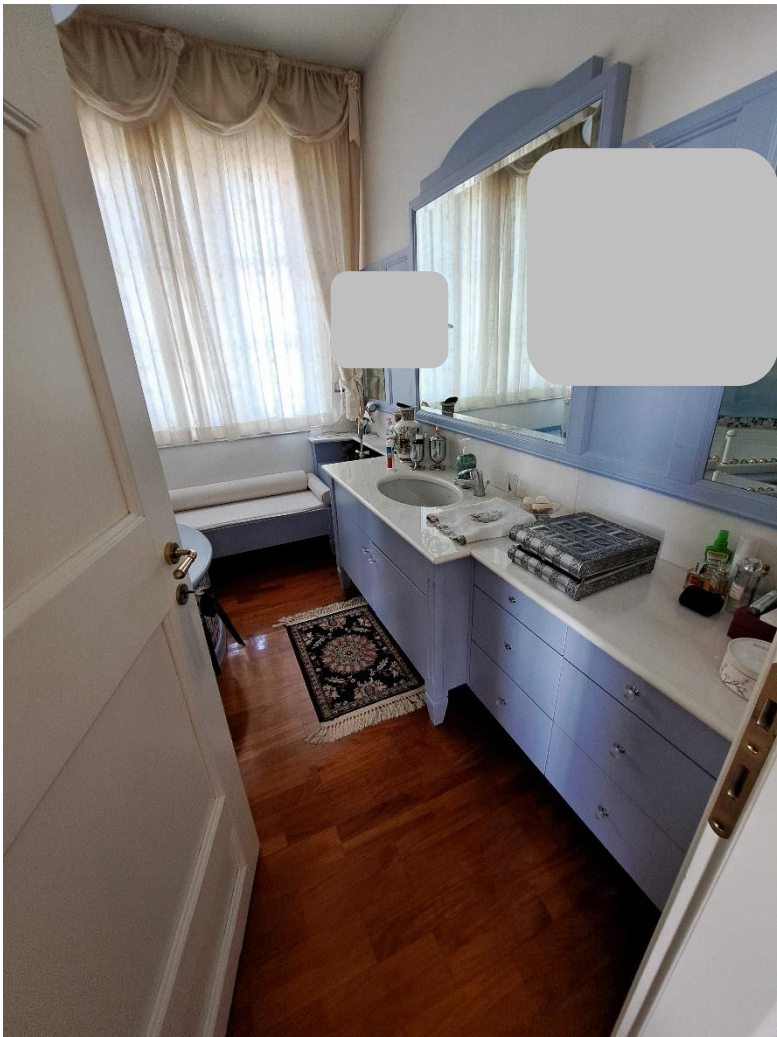


Foto n° 68 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 – Piano primo. Particolare dell'accesso al bagno posto a servizio della camera di cui alla foto precedente.



Foto n° 69 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 – Piano primo - Particolare della zona centrale del bagno.



Foto n° 70 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 – Piano primo. Particolare della porzione interna del bagno di cui alla foto precedente.



Foto n° 71 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 – Particolare di porzione nord dello stesso bagno.



Foto n° 72 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 – Piano primo. Veduta, dalla camera principale, dell'accesso al guardaroba (a sinistra nella foto), al disimpegno e agli altri vani del piano.



Foto n° 73 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 – Piano primo. Veduta del vano ad uso guardaroba.



Foto n° 74 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 – Veduta, dal disimpegno, degli accessi al secondo bagno del primo piano e ad altre due camere.



Foto n° 75 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 – Piano primo. Veduta del secondo bagno, dall'ingresso.



Foto n° 76 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 – Piano primo. Veduta dello stesso bagno da posizione opposta.



Foto n° 77 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 - Veduta, dall'ingresso, della camera posta a nord nel primo piano.



Foto n° 78 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 - Particolare della stessa camera da posizione opposta.



Foto n° 79 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 – Piano primo. Veduta, dal disimpegno, della camera adiacente, posta più ad est rispetto alla precedente.



Foto n° 80 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 – Veduta interna della stessa camera di cui alla foto precedente.



Foto n° 81 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 – Piano primo. Particolare del ripostiglio presente in prossimità al disimpegno delle camere.



Foto n° 82 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 – Piano primo. Particolare del vano scale che conduce al secondo piano.

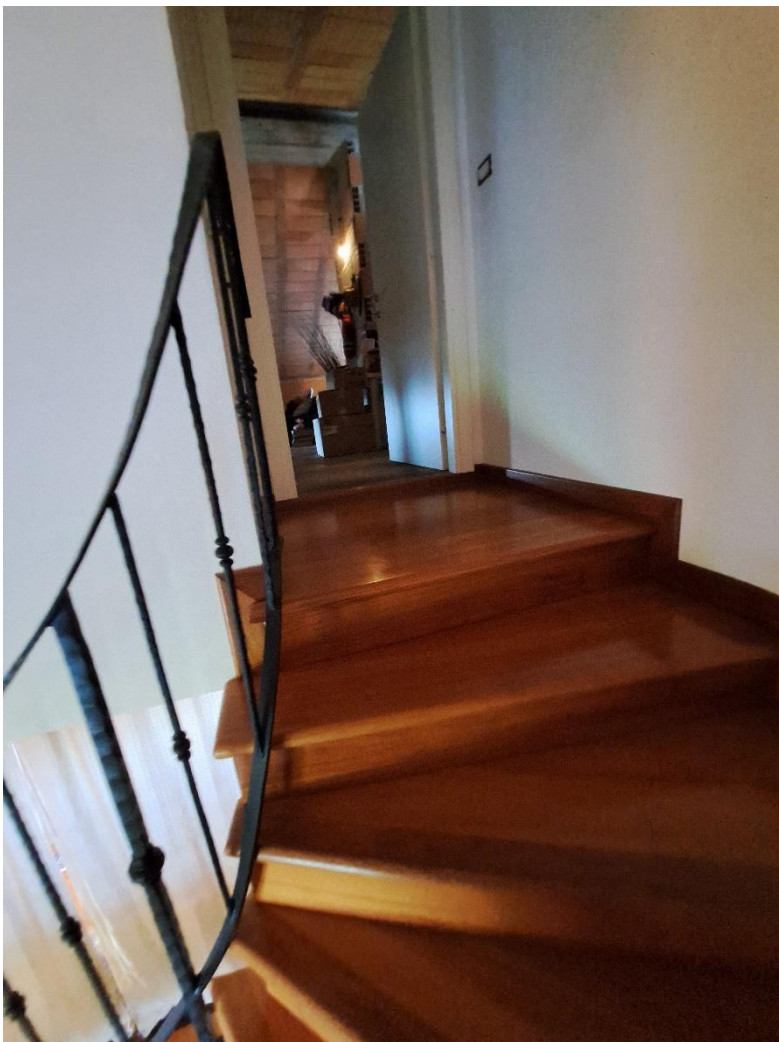


Foto n° 83 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 – Piano secondo. Veduta, dal vano scale, dell'accesso alla soffitta.



Foto n° 84 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 – Piano secondo. Veduta della soffitta da posizione vicina alla porta d'accesso.



Foto n° 85 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 – Piano secondo. Veduta di porzione nord-est della soffitta.



Foto n° 86 – Lotto 1 - Comune di S. Giorgio della Richinvelda (PN) – Frazione Rauscedo - Foglio 21 m.le 375 sub 1 – Piano secondo. Veduta di porzione sud-ovest della stessa soffitta.