

MG

MARIAVITTORIA GARATTI

AVVOCATO

PIAZZA DELLA VITTORIA N. 11 p. 5 - BRESCIA 25121

TEL. 030 44301 - CELL. 3388611615

mvittoria.garatti@gmail.it - mariavittoria.garatti@brescia.pecavvocati.it

TRIBUNALE DI BRESCIA

Giudice Istruttore: dottoressa **A. Baldissera**

Legge 3/2012 Apertura Fase Liquidazione: N. 110/2021 LIQ.PATR.

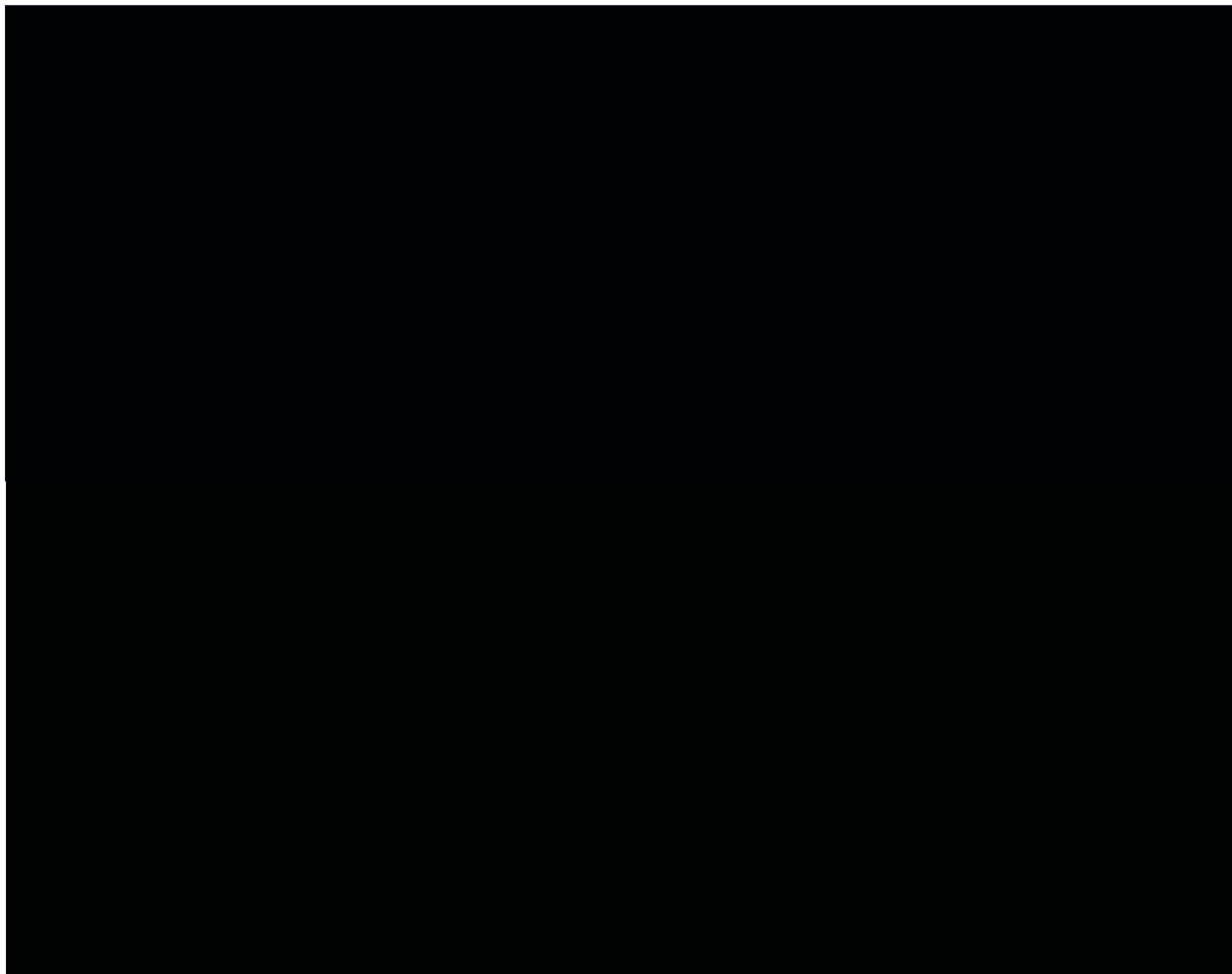
Debitore Istante 

Ill.mo Tribunale adito,

la sottoscritta Avv. Mariavittoria Garatti, avvocato presso il Foro di Brescia, con studio in Brescia in Piazza della Vittoria n. 11, tel. 03044301; pec mariavittoria.garatti@brescia.pecavvocati.it nominato Liquidatore giudiziale della Crisi da sovraindebitamento con decreto del 29.11.2021 dal Tribunale di Brescia,

PREMESSO CHE

1.



2.



MG

MARIAVITTORIA GARATTI

AVVOCATO

PIAZZA DELLA VITTORIA N. 11 p. 5 - BRESCIA 25121

TEL. 030 44301 - CELL. 3388611615

mvittoria.garatti@gmail.it - mariavittoria.garatti@brescia.pecavvocati.it

3.

4.

5.

6.

Firmato Da: MARIAVITTORIA GARATTI Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 4 Serial#: 949bf9

Firmato Da: ANGELINA BALDISSERA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 4e8ec2aaf87d5061a132af3a3cce3610



MG

MARIAVITTORIA GARATTI

AVVOCATO

PIAZZA DELLA VITTORIA N. 11 p. 5 – BRESCIA 25121

TEL. 030 44301 – CELL. 3388611615

mvittoria.garatti@gmail.it – mariavittoria.garatti@brescia.pecavvocati.it

7.

8.

9.

10.

1. In tal modo, la procedura potrà a breve organizzare la vendita competitiva così come richiesto dalla norma e dall'III.mo Giudice delegato, consentendo la liquidazione degli immobili *de quibus* secondo le modalità indicate dall'III.mo Tribunale adito e ottenendo così la relativa autorizzazione alla cancellazione delle ipoteche pregresse, una volta incamerato il prezzo di aggiudicazione, procedendo definitivamente alla redazione del conto finale ex art. 14-novies, comma 5.

**** ** *

Tutto quanto *ut supra* premesso e considerato, la scrivente liquidatrice precisa quanto segue:

CHIEDE

Si chiede all'III.mo Tribunale adito, nella persona del Giudice Istruttore, Dott.ssa A. Baldissera, di autorizzare lo scrivente liquidatore:



MG

MARIAVITTORIA GARATTI

AVVOCATO

PIAZZA DELLA VITTORIA N. II p. 5 - BRESCIA 25121

TEL. 030 44301 - CELL. 3388611615

mvittoria.garatti@gmail.it - mariavittoria.garatti@brescia.pecavocati.it

1.

2.

3.

[REDACTED] di essere autorizzata alla vendita concorsuale tramite IVG dei seguenti beni come unico lotto:

1. Sez. NCT, foglio 27, particella 14 sub. 2, VIA DEL RONCO n. SN, piano 1-2, cat. A/3, classe 6, vani 1,5, R.C. Euro 77,47, sup. cat. totale mq 25 (escluse aree scoperte mq. 24) sito nel fabbricato, Via del Ronco n. 9 in Sarezzo (BS);
2. Sez. Urb NCT Foglio 48, Particella 279 Sub 6 categoria F/1 (area Urbana) consistenza mq. 71 in Lumezzane (BS)

Al valore omnicomprensivo di € 12.000,00 come indicato dal perito nelle relazioni di cui al doc. 3 e 4;

4. esperire vendita telematica mediante incarico/assistenza di IVG BRESCIA che avverrà tramite piattaforma al prezzo base di euro 9.000,00 ovvero con offerta minima pari al 25% del valore di cui al punto 7) con ribassi progressivi del 25% dal prezzo di partenza sino alla massima riduzione del 75% - consentendo all'esito della pubblicazione
5. Una volta perfezionata la vendita a conclusione della procedura competitiva, autorizzare/disporre la cancellazione delle ipoteche giudiziali:
 - iscritta a Brescia in data 16 dicembre 2014 ai nn. 40243/6986, a favore della "UNIPOL BANCA S.P.A.", con sede a Bologna;
 - iscritta a Brescia in data 7 agosto 2015 ai nn. 28192/5031, a favore della banca "UNICREDIT S.P.A.", con sede a Roma;
 - iscritta a Brescia in data 15 ottobre 2015 ai nn. 35147/6178, a favore della "BANCA POPOLARE DI VICENZA S.C.P.A.", con sede a Vicenza;
 - iscritta a Brescia in data 1° febbraio 2016 ai nn. 3445/445, a favore della banca "INTESA SANPAOLO S.P.A.", con sede a Bologna;

Con Osservanza.

In Via istruttoria si allegano:

- 1) Atto di vendita immobile Sarezzo;
- 2) Istanza di autorizzazione vendita Giudice Dott. Melani;



MG

MARIAVITTORIA GARATTI

AVVOCATO

PIAZZA DELLA VITTORIA N. 11 p. 5 – BRESCIA 25121

TEL. 030 44301 – CELL. 3388611615

mvittoria.garatti@gmail.it – mariavittoria.garatti@brescia.pecavvocati.it

-
- 3) Relazione di stima immobile Sarezzo;
 - 4) Relazione di stima Immobile Lumezzane

Brescia 12/12/2025

Il Liquidatore Giudiziale

Avv. Mariavittoria Garatti

