

RIBUNALE DI BRESCIA

- Liquidazione giudiziale n. 151/2025 del 30/06/2025
- [REDACTED] con sede in Rovato (BS) Via Franciacorta 38/40
- Giudice Delegato: Dott. Gianluigi Canali
- Curatore: Dott.ssa Cristina Mazzoldi

* * * * *

Autorizzazione procedura vendita immobile
Asta asincrona 1° esperimento

* * * * *

Ill.mo Sig. Giudice Delegato, il sottoscritto Curatore della intestata procedura

PREMESSO

- che, in merito ai beni immobili di proprietà della procedura, il programma di liquidazione approvato dalla S.V. prevede che *“la vendita sarà effettuata attraverso procedure competitive tramite concessionario”*;
- che l’unico immobile acquisito dalla procedura è stato regolarmente periziato dall’Arch. Simone Catano;
- che per l’organizzazione della succitata Asta Telematica il curatore intende usufruire della piattaforma Falco Aste Telematiche e della consulenza della società Istituto commissionario R&M servizi giudiziari srl la quale presta il proprio servizio gratuitamente per la procedura, anticiperà le somme necessarie alla pubblicazione e chiederà una provvigione a carico del solo aggiudicatario;
- che nella intestata procedura non si è costituito il Comitato dei Creditori;
- che pertanto si può procedere alla vendita;

CHIEDE

Voglia la S.V. :

- autorizzare la vendita con la formula *“asta telematica asincrona”* dell’immobile sito nel comune di Erbusco (BS) in (**primo esperimento**), come da bando allegato, al seguente prezzo minimo corrispondente al valore di perizia con possibilità di presentare offerte minime non inferiori al 15% del prezzo di perizia come da tabella sotto riportata:



LOTTO	Comune	descrizione	PREZZO BASE	OFFERTA MINIMA	DEPOSITO CAUZIONALE
1	ERBUSCO	capannone industriale, con magazzino, negozi, uffici ed esposizione in via Cantarane	2.200.000	1.870.000	220.000

- nominare l'Istituto commissario R&M servizi giudiziari srl nella persona dell'amministratore dott. Antonio Gorlani c.f. *GRLNTN88L03B157H* nel ruolo di soggetto specializzato ex art 216,
- nominare Zucchetti Software Giuridico e/o Istituto commissario R&M servizi giudiziari srl quale ausiliario/commissionario legittimato al caricamento per le operazioni di pubblicazione delle vendite nel Portale delle Vendite Pubbliche, autorizzando la Cancelleria ad inserire le predette società nel fascicolo SIECIC della procedura con il codice fiscale del proprio rappresentante legale rispettivamente [REDACTED] [REDACTED] per Zucchetti e *GRLNTN88L03B157H* per R&M servizi giudiziari srl;
- nominare Zucchetti Software Giuridico come sopra individuato, quale gestore della vendita telematica dei beni immobili, abilitato ai sensi della normativa vigente, e per l'effettuazione della pubblicità legale tramite proprio sito fallco-aste parimenti abilitato a livello ministeriale autorizzando la Cancelleria ad inserire la predetta società nel fascicolo SIECIC della procedura con il codice fiscale del suo rappresentante legale [REDACTED]

Con osservanza.

Brescia, 21 aprile 2026

Il Curatore

Dott. Cristina Mazzoldi

Allegato: bozza bando di vendita

