



**TRIBUNALE ORDINARIO di COSENZA**  
PRIMA SEZIONE CIVILE  
ESECUZIONI IMMOBILIARI  
VERBALE DELLA CAUSA n. R.G.E.I. 116/2024

Oggi **2 marzo 2026**, alle ore **11.02**, innanzi al Giudice dott. Giuseppe Sicilia, sono comparsi:

Per il creditore procedente l'Avv. [REDACTED] in sostituzione dell'Avv. [REDACTED] la quale chiede e il prosieguo delle operazioni di vendita

Per il debitore esecutato l'Avv. [REDACTED] in sostituzione degli Avv. [REDACTED] la quale chiede che venga sospesa l'esecuzione in attesa della definizione della richiesta di garanzia a valere sui fondi antiusura ex legge 108/96 per come da comunicazione a mezzo mail della fondazione [REDACTED] in atti.

L'avv. [REDACTED] si oppone ed insiste nella prosecuzione  
E' presente la Custode-Delegata, avv. Agnese Crivaro

Il Giudice

dato atto di quanto sopra, preliminarmente rigetta la richiesta di sospensione in quanto non prevista dalla norma attuale; dispone la proroga per 12 mesi dell'ordinanza del 7.4.2025 al fine di effettuare ulteriori 2 tentativi, il primo con base d'asta con prezzo ribassato del 10 % rispetto al tentativo precedente ed il secondo con un ulteriore ribasso del 10% rispetto al tentativo precedente e dispone quale fondo spese a carico del creditore procedente la somma di euro 1.600,00

Il Giudice  
dott. Giuseppe Sicilia

la Cancelliera  
dott. Francesca Gallucci