



## TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Il Giudice

Visti ed esaminati gli atti

Preso atto delle note e pareri rimesse dagli ausiliari e dalle parti entro il termine assegnato con provvedimento del 31.03.2025

Rilevato che tanto gli ausiliari quanto le parti hanno espresso parere favorevole all'accorpamento dei beni indicati come lotto 4 e lotto 5 (rispettivamente appartamento e locale autorimessa)

Ritenuto che, tenuto conto delle rappresentate caratteristiche ed ubicazione degli immobili, risulti in effetti utile la messa in vendita di detti beni in unico lotto, attesa la possibile incidenza di tale unitarietà sull'appetibilità commerciale dell'offerta

P.Q.M.

Dispone che l'attività delegata con provvedimento del 14.02.2025 proceda mediante messa in vendita in unico lotto dei beni indicati

Si comunichi alle parti, al custode e alla professionista delegata.

Ascoli Piceno, 16/04/2025

Il Giudice

Dott.ssa Simona D'Ottavi