ing. Alfredo Giuseppe Bevilacqua
Largo Rodolfo Lanciani n.24 - 00162 Roma
Tel. 06.87165365 - Cell.335.6779207
e-mail: alfredo.giuseppe.bevilacqua@gmail.com

TRIBUNALE DI ROMA - SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n.562/2022 – I.T.A. Costruzioni s.r.l.;

Giudice Delegato: Dott.ssa Angela Coluccio

Curatore: Avv. Marina Belloni

C.T.: ing. Alfredo Giuseppe Bevilacqua

ALLEGATO 5

“Documentazione edilizia”

ing. Alfredo Giuseppe Bevilacqua
Largo Rodolfo Lanciani n.24 - 00162 Roma
Tel. 06.87165365 - Cell.335.6779207
e-mail: alfredo.giuseppe.bevilacqua@gmail.com

Accesso Dipartimento PAU

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX - U.O. II
PERMESSO DI COSTRUIRE (T.U. D.P.R. 380/01)

Permesso n. 660 **prot.** 44027 **del** 6/7/05 **Istanza n. 41812/03**

IL DIRETTORE

Vista la richiesta pervenuta in data 3/07/03, prot. n. 41812, presentata dalla Ricci Spa c.f. 01777861004, relativa alla realizzazione di due edifici residenziali, secondo i grafici di progetto allegati, al fine di ottenere il **Permesso di Costruire** per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di due edifici residenziali sull'area sita in Roma località Castelverde Municipio Roma VIII;
Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, nel testo vigente;
Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;
Visto Delibera C.C. n°103 del 19.06.2003 e successiva circolare Dipartimento IX n° 7154 del 10.02.2004;
Visto parere igienico sanitario in autocertificazione ai sensi art. 20 D.P.R. 380/01 prot. 52690/04;
Visto il Nulla Osta della Soprintendenza per i beni Archeologici prot. 5009/03;
Vista Delibera di G.C. n. 120 del 10/03/04 con citata cessione di area al Comune di Roma;
Visto atto d'obbligo Notaio Valente rep. 114076 del 22/03.05 trascritto il 5/04/05 al n. 41046/25919 per vincolo del lotto, per parcheggio privato a servizio degli edifici, per la destinazione d'uso dei locali al piano interrato a servizio degli edifici, per il giardino ,per giardino pensile e n 71 alberi ;
Visto atto d'obbligo di rettifica dei grafici allegati Notaio Valente rep. 115109 del 8.06.05 trascritto il 8.06.05 al n. 76092/44769
Vista la quietanza della Tesoreria Comunale n 13951 del 19/05/2005 relativa al pagamento del contributo per il 50% degli oneri di urbanizzazione dovuti, determinati in € 187762,15
Visto polizza fideiussione della SAI del 18/04/05 n. 167327 00 per € 187762,15 relativi al 50% O.U. dovuti + interessi + eventuali penali;
Visto l'incidenza del contributo commisurato al costo di costruzione, € 103.124,68 garantito da polizza fideiussione della SAI del 18/04/05 n. 167326 12 +interessi + eventuali penalità;
Vista richiesta di cambio d'intestazione protocollo 7913/05 e atto di c/vendita Notaio Mattiangeli rep.100747 del 23/12/04;
Visto dichiarazione ai sensi del D.lgs.251/04 prot 42402 del 4/7/05;
Visto i nuovi tipi che ottemperano le condizioni dell'ufficio prot. 46610/04;
Visto la motivata proposta del Responsabile tecnico del procedimento;
Visto lo Statuto del Comune di Roma;

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici di progetto che, allegati al presente atto, ne forma parte integrante e inscindibile.

Alla RICCI SPA	con sede in Roma
Piazza Albania n. 6	

CONDIZIONI GENERALI :

1. I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
2. Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
3. Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere e sulla sicurezza degli operai di cui alla normativa vigente in materia;
4. Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
5. Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali , recinzioni , posa mezzi di lavorazione, ecc dovranno essere preventivamente autorizzate,previo pagamento delle relative tasse di occupazione ,
6. L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;.
7. Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità , per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
8. Il presente Permesso, il relativo grafico di progetto dovranno essere custoditi nel cantiere a disposizione delle Autorità preposte al controllo;
9. Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere.
10. La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
11. I lavori non potranno avere inizio prima di aver inoltrato idonea comunicazione alla Sovrintendenza Archeologica di Roma con anticipo almeno di 15 gg.
12. La data di inizio e di ultimazione dei lavori, dovrà essere comunicata entro 5 giorni dalla stessa ai competenti uffici tecnici Comunali.
13. I lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza del presente Permesso, entro un anno dal suo rilascio..... ed ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori.

11 LUG. 2005

Prescrizioni: a condizione che le dichiarazioni riportate nel parere igienico sanitario in autocertificazione ai sensi art. 20 D.P.R. 380/01 prot. 52690/04 vengano; e a condizione che prima dell'inizio dei lavori sia trasmesso, alla U.O.T. del Municipio competente, il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori unitamente alla documentazione di cui all'art.86, comma 10, lettera b e b.bis del D.lgs.276/03 e art.20, comma 2 del D.lgs. 251/04 (dichiarazione dell'organico medio annuo e certificato di regolarità contributiva rilasciato da INPS

Al presente Permesso è allegato n. 1 grafico di progetto

Firma dell'interessato
(per ricevuta)

- 6 LUG. 2005

IL DIRETTORE
Francesco Febbraro

Oggetto	**Roma Capitale - Servizio Prenotazione Archivio Edilizia**
Da	<servizioprenotazionearchivio@comune.roma.it>
A	<alfredo.bevilacqua78@tiscali.it>
Data	29.03.2023 12:06
Provenienza del messaggio	Roma (L'indicazione della città è una approssimazione.)

ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Edilizia
Ufficio Archivio

Gentile Bevilacqua Alfredo Giuseppe

A seguito della sua richiesta n° protocollo 48627 in data 16/03/2023 relativa al servizio **Visura Fascicolo Progettuale** del fascicolo n° protocollo **41812** / anno **2003** le comunichiamo che esso **non è stato reperito**.

Note Ufficio: I fascicoli di Progetto e tutte le sue varianti non sono in atti. Le invieremo un'attestazione di irreperibilità fornire una PEC specificando il protocollo SIPRE all'indirizzo Email rufina.cruciani@comune.roma.it

La sua richiesta in stato 'Non Trovato' è visibile sul **SIPRE** - Sistema Informativo Prenotazione OnLine di Roma Capitale.

L'utilizzo del sistema presuppone l'identificazione al Portale di Roma Capitale.

Grazie per la collaborazione

VISUALIZZA ORA

ROMA

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Edilizia
Archivio Urbanistica

ROMA CAPITALE
12 APR. 2023
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Prot. n. QI 66068

Al Sig. BEVILACQUA Alfredo Giuseppe
PEC: alfredo.bevilacqua@pec.ording.roma.it

Oggetto: Istanza di accesso agli atti prot. 48627/2023.
Attestazione di non disponibilità e/o irreperibilità della documentazione relativa al fascicolo progettuale n. 63936/2006.
Art. 9-bis del d.p.r. 6 giugno 2001 n. 380.

In riferimento alla richiesta di accesso agli atti presentata dal Sig. BEVILACQUA Alfredo Giuseppe pervenuta in atti con nota prot. QI/48627 del 16/03/2023 si comunica che, in esito alle ricerche e verifiche d'ufficio espletate presso l'archivio dipartimentale, la documentazione relativa all'immobile sito in Via Massa di San Giuliano, 554 dell'istanza in oggetto è irreperibile, in quanto il fascicolo progettuale risulta non presente negli archivi.

Non essendo stato possibile accertare in via definitiva i motivi di tale irreperibilità, si comunica che in caso di eventuale rinvenimento del fascicolo progettuale e/o della documentazione richiesta, sarà cura di questo Ufficio informare tempestivamente la S.V., al fine di consentire l'accesso agli atti.

Ad ogni buon conto si rappresenta che, nelle more delle ulteriori attività di ricerca e verifica, ferme restando le valutazioni di questo Ufficio riguardo la sussistenza dei presupposti per denunciare all'Autorità Giudiziaria lo smarrimento e/o irreperibilità degli atti di cui trattasi, la presente è comunicata anche a valere quale attestazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9-bis, comma I bis del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

La Responsabile dell'Ufficio Archivio
Arch. Roberta Diorio

Il Direttore di Direzione
Ing. Fabrizio Mazzenga

Roma Capitale
Archivio Urbanistica
Viale della Civiltà del Lavoro 10, 00144 - Roma
Telefono +39 06.6710.6488
E-mail: archivio.urbanistica@comune.roma.it

ing. Alfredo Giuseppe Bevilacqua
Largo Rodolfo Lanciani n.24 - 00162 Roma
Tel. 06.87165365 - Cell.335.6779207
e-mail: alfredo.giuseppe.bevilacqua@gmail.com

Accesso Municipio VI

ROMA

MUNICIPIO ROMA VI (EX MUNICIPIO VIII)
U. R. P.

U. R. P.
TEL. : 0669608333 - FAX : 062015918
Orari : Lun.-Mer.-Ven. 8,30/12,30 Mar.-Gio. 8,30/12,30 - 14,30/16,30

Destinatario:

- **BEVILACQUA/ALFREDO GIUSEPPE**

Ricevuta domanda di accesso ai documenti amministrativi
(Legge n°241/90 e ss.mm.ii - DPR n°184/06 - **Deliberazione Assemblea Capitolina n° 6/19**)

Si comunica che la domanda avente come oggetto la visione e/o la copia del seguente documento:

VEDERE RICHIESTA ALLEGATA

è pervenuta a questo Ufficio in data 02/09/2024 registrata al protocollo CH/2024/152272 del 02/09/2024, Repertorio n. 11299 del 02/09/2024 ,
è stata trasmessa al seguente Ufficio/Struttura competente per territorio e/o per materia:
• MUNIC. VI -(EX VIII)- DIREZIONE TECNICA Responsabile del Procedimento: LECCESE/DOMENICO ANTONIO
Il procedimento si concluderà entro il 02/10/2024 previa verifica dei requisiti formali e sostanziali della richiesta.
Si comunica che potrà:
• visionare gli atti richiesti presso l'ufficio MUNIC. VI -(EX VIII)- U.O. AMM. - UFFICIO RELAZIONI CON IL PUBBLICO
• ritirare gli atti richiesti presso l'URP o l'ufficio preposto al rilascio MUNIC. VI -(EX VIII)- U.O. AMM. - UFFICIO RELAZIONI CON IL PUBBLICO

TARIFFE PER LA RIPRODUZIONE DEGLI ATTI AMMINISTRATIVI

I costi di riproduzione e ricerca sono annualmente determinati dall'Ente con provvedimenti allegati al bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 172, D. Lgs. n.267/2000.

DOCUMENTI RILASCIATI IN COPIA SEMPLICE

Copia fotostatica in bianco e nero	€ 0,30 a pagina formato A4 / € 0,60 a pagina formato A3
Copia fotostatica a colori	€ 0,40 a pagina formato A4 / € 0,80 a pagina formato A3

Riproduzione in formato non modificabile su CD o per la spedizione con posta elettronica	€ 0,10 a pagina
Costo C.D.	€ 2,30
Trasmissione via fax	€ 1,50 a pagina A4
Supporto Pen Drive/USB	€ 9,30
Diritti di ricerca	€ 1,70 per ogni singolo documento

Il Responsabile del Servizio:
CANACARI GREGORIO

Il presente Atto è stato redatto con sistemi meccanizzati. La firma autografa del rappresentante dell'ufficio che ha redatto il presente atto è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3 del Decreto Legislativo 12 Febbraio 1993, n.39

• nel caso di semplice visione di atti **che è gratuita** si consiglia di verificare gli orari dell' Ufficio che detiene la documentazione da visionare.
• nel caso di ritiro si consiglia di verificare gli orari dell' Ufficio competente al rilascio.
• solo se indicato al momento della richiesta. In questo caso la trasmissione avverrà successivamente a verifica del pagamento dovuto.

Si rende noto che, ai sensi dell'art.3 del DPR n°184/06, dovrà essere inviata comunicazione e copia della richiesta a eventuali controinteressati.

Qualora sia adottato un provvedimento espresso di rifiuto, limitazione o differimento dell'accesso o sia inutilmente trascorso il termine di 30 gg. dalla richiesta (silenzio/diniego), è possibile presentare il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale oppure chiedere il riesame al Difensore Civico della Città Metropolitana di Roma Capitale (Via Quattro Novembre n.119/a, cap. 00187, tel. 06/67667117 - fax 06/67667386). In questo caso il termine per proporre ricorso al T.A.R. si interrompe e ricomincia a decorrere dal ricevimento dell'esito dell'istanza al Difensore Civico

MODALITA' DI PAGAMENTO
Nel caso di diritto di accesso documentale ai sensi della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. esercitato in via informale con immediata presa visione o estrazione di copia, il pagamento dell'importo dovuto è corrisposto direttamente alla struttura responsabile del procedimento di accesso.
Negli altri casi, i richiedenti saranno preventivamente informati della somma complessivamente dovuta, così come, nel caso di estrazione di copia conforme all'originale, per la cui richiesta deve essere preventivamente assolto il pagamento dell'imposta di bollo, del numero di marche da bollo necessario per le copie conformi.
Il pagamento può essere effettuato:
• presso i Municipi, con POS;
• attraverso nodo PagoPA previa creazione di apposita reversale, da parte degli uffici, recante l'Identificativo Univoco di Versamento (IUV):
- attraverso i servizi interattivi e di pagamento presenti nel Portale istituzionale di Roma Capitale;
- presso gli Uffici Postali, con il bollettino PA premarcato rilasciato dagli uffici;
- presso la Banca o altri istituti di pagamento, i tabaccai e le ricevitorie, e i supermercati integrati nel sistema PagoPA, utilizzando il codice IUV o il QR code o il codice a barre riportati;
- mediante il proprio home-banking, selezionando il circuito CBILL (questa modalità può essere utilizzata anche se la propria banca non è attestata sul nodo PagoPA), scegliendo Roma Capitale e inserendo lo IUV.

INFORMATIVA PRIVACY
Regolamento 679/2016/UE
Informativa Interessati - URP, Reclami e relazioni con l'utenza

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Regolamento 679/2016/UE "General Data Protection Regulation", informiamo che Roma Capitale tratta i dati personali da lei forniti e liberamente comunicati. Roma Capitale garantisce che il trattamento dei suoi dati personali si svolge nel rispetto dei diritti e delle liberta' fondamentali, nonche' della sua dignita', con particolare riferimento alla riservatezza, all'identita' personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

1. Titolare del trattamento dei dati personali (Art. 13.1.a Regolamento 679/2016/UE)

Il Titolare del trattamento dei dati personali e' Roma Capitale. Alla data odierna ogni informazione inerente il Titolare, congiuntamente

all'elenco aggiornato dei Responsabili e degli Amministratori di sistema designati, e' reperibile presso il Palazzo Senatorio, via del Campidoglio 1, 00186 Roma; PEC: protocollo.gabinettosindaco@pec.comune.roma.it.

2. Data Protection Officer (DPO) / Responsabile della Protezione dei dati (RPD) (Art. 13.1.b Regolamento 679/2016/UE)

Il Responsabile per la protezione dei dati personali (Data Protection Officer - "DPO") di Roma Capitale e' raggiungibile al seguente indirizzo e-mail: dpo@comune.roma.it

3. Finalita' del trattamento dei dati personali (Art. 13.1.c Regolamento 679/2016/UE)

Tutti i dati personali degli interessati, ed eventualmente quelli appartenenti a categorie particolari di cui all'art. 9 del Regolamento UE o relativi a condanne penali e reati ai sensi dell'art. 10 del Regolamento UE, sono trattati sulla base di uno o piu' dei seguenti presupposti di liceita':

- assolvere ad adempimenti previsti da leggi, da regolamenti, dalla normativa comunitaria e per lo svolgimento delle funzioni istituzionali (articolo 6.1.c Regolamento 679/2016/UE);
- esercitare un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri (art. 6.1.e e Art. 9.2.g Regolamento 679/2016/UE);

In elenco, le finalita' per cui i dati personali dell'Interessato verranno trattati:

- inserimento nelle anagrafiche e nei database informatici dell'Ente;
- gestione dei servizi richiesti dall'Interessato;
- gestione dei reclami presentati in relazione ai servizi offerti/erogati dall'amministrazione capitolina e dalle societa' partecipate per i trattamenti svolti da queste ultime, in nome e per conto di Roma Capitale, in qualita' di Responsabile esterno del trattamento ai sensi dell'art. 28 Reg. 679/2016/UE.;
- riscontro a sue specifiche richieste;

4. Le modalita' del trattamento dei dati personali

Il trattamento dei suoi dati personali avviene presso le sedi e gli uffici del Titolare o qualora fosse necessario, presso i soggetti indicati al paragrafo 6, utilizzando sia supporti cartacei che informatici, per via sia telefonica che telematica, anche attraverso strumenti automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, con l'osservanza di ogni misura cautelativa, che ne garantisca la sicurezza e la riservatezza. Il trattamento si sviluppera' in modo da ridurre al minimo il rischio di distruzione o perdita, di accesso non autorizzato, di trattamento non conforme alle finalita' della raccolta dei dati stessi. I suoi dati personali sono trattati:

- nel rispetto del principio di minimizzazione, ai sensi degli articoli 5.1.c e 25.2 del Regolamento 679/2016/UE;
- in modo lecito e secondo correttezza.

I suoi dati sono raccolti:

- per scopi determinati espliciti e legittimi;
- esatti e se necessario aggiornati;
- pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalita' del trattamento.

5. Natura della raccolta e conseguenze di un eventuale mancato conferimento dei dati personali (Art. 13.2.e Regolamento 679/2016/UE)

Il conferimento dei suoi dati personali e' obbligatorio per le finalita' previste al paragrafo 3. Il loro mancato conferimento comporta la mancata erogazione del servizio richiesto, del suo corretto svolgimento e degli eventuali adempimenti di legge. I suoi dati sono conservati presso gli Uffici e i Servizi di Roma Capitale e i conservatori esterni. Qualora fosse necessario i suoi dati possono essere conservati anche da parte degli altri soggetti indicati al paragrafo 6.

6. Comunicazione e diffusione dei dati personali (Art. 13.1.e Regolamento 679/2016/UE)

I suoi dati personali, qualora fosse necessario, possono essere comunicati (con tale termine intendendosi il darne conoscenza ad uno o piu' soggetti determinati) a:

- soggetti la cui facolta' di accesso ai dati e' riconosciuta da disposizioni di legge, normativa secondaria e comunitaria;
- collaboratori, dipendenti e consulenti di Roma Capitale, nell'ambito delle relative mansioni e/o di eventuali obblighi contrattuali;
- fornitori, compresi i Responsabili del trattamento dei dati designati ai sensi dell'art 28 del Regolamento UE 2016/679, che agiscono per conto di Roma Capitale;
- persone fisiche e/o giuridiche, pubbliche e/o private, quando la comunicazione risulti necessaria o funzionale allo svolgimento dell'attivita' di Roma Capitale nei modi e per le finalita' sopra illustrate.

I suoi dati personali non vengono in alcun caso diffusi, con tale termine intendendosi il darne conoscenza in qualunque modo ad una pluralita' di soggetti indeterminati, fatti salvi gli obblighi di legge.

7. Criteri utilizzati al fine di determinare il periodo di conservazione (Art. 13.2.a Regolamento 679/2016/UE)

Il Titolare dichiara che i dati personali dell'interessato oggetto del trattamento saranno conservati per il periodo necessario a rispettare i termini di conservazione stabiliti dal Piano di Conservazione dei Comuni Italiani (ANCI 2005) e in ogni caso in coerenza con le norme vigenti in materia.

8. Diritti dell'Interessato (Art. 13.2.b Regolamento 679/2016/UE)

Si comunica che, in qualsiasi momento, l'interessato puo' esercitare:
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 15 Reg. 679/2016/UE, di poter accedere ai propri dati personali;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 16 Reg. 679/2016/UE, di poter rettificare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 17 Reg. 679/2016/UE, di poter cancellare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 18 Reg. 679/2016/UE, di poter limitare il trattamento dei propri dati personali;
- diritto di opporsi al trattamento, ex Art. 21 Reg. 679/2016/UE.

9. Diritto di presentare reclamo (Art. 13.2.d Regolamento 679/2016/UE)

Si rende noto all'interessato che ha il diritto di proporre reclamo ad una autorita' di controllo (in particolar modo all'Autorita' Garante per la protezione dei dati personali italiana www.garanteprivacy.it).

Il sottoscritto/la sottoscritta, alla luce dell'informativa ricevuta, con la sottoscrizione del presente modulo, ACCONSENTE al trattamento dei dati personali secondo le modalita' e nei limiti di cui all'informativa sopra riportata.
Letto, confermato e sottoscritto.

Data 02/09/2024 l'operatore: **D'AMATO/ANTONELLA**

Le informazioni contenute nel presente report sono soggette ai trattamenti di cui alla vigente normativa sulla privacy (Regolamento UE 2016/679). Si rilascia su richiesta dell'interessato e per gli usi consentiti dalla legge.

ROMA

A ROMA CAPITALE

Alla Struttura

MUNICIPIO ROMA 6

Domanda di accesso ai documenti amministrativi
(Legge n°241/90 e ss.mm.ii. - DPR n°184/06 – Del. A.C. n°6/2019)

Il sottoscritto/a* ALFREDO GIUSEPPE BEVILACQUA

nato/a* Roma il* 11/12/1978 / / /

codice fiscale* BVLLRD78T11H501D

residente in* Roma via* SALVATORE TALATO n.* 20 cap* 00177

telefono/cell. 3356779207 email ALFREDO.GIUSEPPE.BEVILACQUA@GMAIL.COM

documento di riconoscimento in corso di validità* *(da esibire o allegare **qualora non sia stata apposta la firma digitale o la domanda non sia pervenuta tramite pec istituzionale**)*

CARTA IDENTITÀ n. CA3454 1LS

in rappresentanza di CTU TRIBUNALE FALLIMENTARE di ROMA – FALLIMENTO N° 562/2022 ITALCOSTRUZIONI S

(in caso di persona giuridica, indicare ragione sociale, sede legale, codice fiscale o P.IVA)

(in caso di persona fisica, allegare delega firmata e copia documento di identità in corso di validità)

* I dati contrassegnati da asterisco sono obbligatori

CHIEDE

X di prendere **visione e/o** di ottenerne **copia**

X semplice ☐ conforme all'originale (*allegare marca da bollo Euro 16,00 salvo i casi di esenzione*)

dei seguenti documenti *(indicare dettagliatamente gli atti richiesti o fornire ogni riferimento utile per la sua individuazione):*

DIA prot N. 22100 del 30-03-2006 (INTERO FASCICOLO)
DIA prot. N. 67018 del 31-10-2006 (INTERO FASCICOLO)

Di ricevere i documenti:

X **a mano** presso l'U.R.P. o l'Ufficio competente: X in cartaceo X su supporto informatico
X **via posta elettronica** al seguente indirizzo ALFREDO.GIUSEPPE.BEVILACQUA@GMAIL.COM
☐ **via posta ordinaria** (costi di spedizione a carico dell'utente) al seguente indirizzo
☐ **via fax** al seguente numero

Motivi della richiesta resa ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 *(specificare gli interessi giuridici che si intendono curare o difendere tramite la conoscenza dei documenti richiesti)*

Verifica EDILIZIA x PROCEDIMENTO FALLIMENTARE

IL/LA SOTTOSCRITTO/A DICHIARA

Di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art.3 del DPR n°184/06, dovrà essere inviata comunicazione e copia della richiesta a eventuali controinteressati.
Di aver preso visione delle tariffe applicabili per la riproduzione degli atti amministrativi e di provvedere, al momento del ritiro dei documenti richiesti, al pagamento delle relative spese di riproduzione e ricerca.
Di essere consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni false e della decadenza dei benefici eventualmente acquisiti (ai sensi degli artt.75 e 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000)

Data 20-08-2024 Firma Alfredo Giuseppe Bevilacqua

Qualora sia adottato un provvedimento espresso di rifiuto, limitazione o differimento dell'accesso o sia inutilmente trascorso il termine di 30 gg. dalla richiesta (silenzio/diniego), è possibile presentare il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale oppure chiedere il riesame al Difensore Civico della Città Metropolitana di Roma Capitale (Via Quattro Novembre n.119/a-cap 00187-tel.06/67667117-fax 06/67667386. In questo caso il termine per proporre ricorso al T.A.R. si interrompe e ricomincia a decorrere dal ricevimento dell'esito dell'istanza al Difensore Civico.

ROMA

Municipio Roma VI delle Torri
Direzione Tecnica
Ufficio

ROMA CAPITALE
11/09/2024
Prot. CH-N° 11/09/2024

Al Sig.ra Bevilacqua Alfredo Giuseppe
Presso URP

OGGETTO: Domanda di accesso ai documenti amministrativi
Rep. N.11299 Prot. CH/2024 152272 del 02/09/2024

In riferimento alla domanda in oggetto, si comunica che a seguito delle ricerche effettuate sulla base delle indicazioni fornite, la documentazione richiesta risulta pervenuta al protocollo, come da distinta allegata, ma il fascicolo non è stato reperito presso l'archivio di questo ufficio.

I.A. Angela Franchetti

I.Q. Area Edilizia Privata
Arch. Antonella Mercuri

Direttore Tecnico
Ing. Domenico Leccese

Viale Duilio Cambellotti, 11
Telefono +39 06/69608875/873/874
www.comune.roma.it

ing. Alfredo Giuseppe Bevilacqua
Largo Rodolfo Lanciani n.24 - 00162 Roma
Tel. 06.87165365 - Cell.335.6779207
e-mail: alfredo.giuseppe.bevilacqua@gmail.com

Accesso Ufficio Agibilità

COPIA UFF. SANZIONI

ROMA

Comune di Roma

Dipartimento IX
Politiche di Attuazione degli Strumenti Urbanistici
I U. O. Procedimenti Edilizi Speciali e Servizi Generali

Ufficio Agibilità

Il Dirigente

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX
Politiche di Attuazione degli Strumenti Urbanistici
data 28-05-08
Prot. gen. n. QII 35342

All' **Amministratore Unico**
Immobiliare Torre Argentata Costruzioni Srl
Sig. Cristiano GUARNERA
Via Giuseppe Pisanelli n. 4
00196 – ROMA

Al Tecnico Incaricato
Adriano PAIALUNGA
Via Sesto Quintilio Candiano n.17
00040 – MONTEPORZIO CATONE

Oggetto: Edificio sito in Roma – Via Massa S. Giuliano n.554 – Castelverde -

Con riferimento alla domanda di rilascio del certificato di agibilità registrata al protocollo del Dipartimento IX° in data 02/07/2007 al numero 41933, si informa la S.V. che a seguito dell'esame istruttorio, sulla base dei documenti presenti in atti è emerso quanto segue:

- La **Perizia Giurata** è incompleta in più punti e precisamente:

Punto 1 – I titoli Autorizzativi sono incompleti non vengono dichiarati gli estremi di una delle due DIA presentate (n.22100 del 30/03/2006) oltre ad essere errato il numero di Protocollo di quello dichiarato;
Punto 4 – La data di inizio lavori non è stata dichiarata;
Punto 5 - Nulla è stato dichiarato in merito al Collaudo delle strutture;
Punto 7 – Nulla è stato dichiarato in merito al pagamento degli oneri concessori ed eventuale svincolo Polizza Fidejussoria;
Punto 9 – Nulla è stato dichiarato in merito alle indicazioni delle Ditte Installatici degli impianti;
Punto 10 – Nulla è stato dichiarato in merito alle dispersioni termiche ;
Punto 11 e 12 – Nulla è dichiarato se trattasi di zona Convenzionata oppure no;
Punto 15 - Non vengono dichiarati gli estremi del Nulla Osta dichiarato;
Punti 19-20-21 – Nulla è stato dichiarato in merito all'imbocco in Fogna, Toponomastica e Vigili del Fuoco , ne sono stati allegati i documenti relativi , si fa presente che dall'esame della documentazione è emerso la presenza di ben 48 C/6 al piano S1 e 47 C/6 al Piano Terra quindi oggetto alla presentazione della documentazione relativa alla normativa antincendio;
Il Punto 23 relativo alla consistenza è stato redatto in maniera incompleta, non è stato specificato che si tratta di due edifici , non è stata fatta la suddivisione delle scale né dichiarati esattamente i vari livelli (assente il Piano interrato ed il sottotetto) pertanto non è conforme alla documentazione catastale presentata;

- Il numero civico dichiarato nella Domanda è errato;
- La certificazione Catastale è priva delle relative planimetrie;
- Il numero dei Contatori Gas diverge dal numero degli appartamenti;

COPIA UFF. SANZIONI

ÖMA

Comune di Roma

- La certificazione relativa all'impianto a gas non riporta il numero di Bolla;
- Manca la Certificazione relativa all'impianto Idrico-Sanitario;
- Assente la richiesta di messa in esercizio degli ascensori al Dipartimento XII°.

Pertanto viste le carenze documentali sopra evidenziate, la richiesta non può essere accolta.

Si informa che le richieste presentate incomplete della documentazione obbligatoria prevista dalla normativa vigente in materia, D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. : "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", non potranno formare oggetto di istruttoria da parte di questo Ufficio e saranno archiviate.

Potrà essere presentata da parte dei soggetti legittimati e per l'intero contenuto del permesso di costruire (ex concessione edilizia) una nuova richiesta completa della documentazione prevista dalla normativa di settore.

Si rappresenta, da ultimo , che saranno fatti salvi gli eventuali pagamenti effettuati relativi ai diritti tecnici, e la documentazione, già prodotta, ritenuta attualmente utile.

La modulistica per la richiesta del certificato di agibilità è disponibile sul sito del Comune di Roma all'indirizzo www.comune.roma.it.

Dott. Francesco La Pasta

Via della Civiltà del Lavoro n. 10 – 00144 Roma
Fax 06 5926086 www.comune.roma.it

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€ 1,62
Agenzia Entrate QUATTORDICI/62
00034431 00005B3E WDJ3M001
00010529 26/06/2007 10:37:30
0001-00009 899A6C9326E0115C
IDENTIFICATIVO : 01061637485528
0 1 06 163748 552 8

PERIZIA GIURATA

RESA AI SENSI DEL D.P.R. 380/01 E DEL D.P.R. 445/00 ART. 46 E 47 CHE COSTITUISCE PARTE INTEGRANTE ALLA DOMANDA DI AGIBILITA'

Il sottoscritto PAIALUNGA ADRIANO nato a SENIGALLIA (AN),
C.F. PLN DRN 56L25 16081 residente in MONTEGRIMANO CASTELLO - RN
Via SESTO QUINTILIO CANDIANO n. civ. 17 c.a.p. 00040
Tel. 062263003 Iscritto AL ALBO DEI GEOMETRI dal 1982
con n. 5940,
in qualità di:

COMUNE DI ROMA DIPARTIMENTO IX
041933 02/06/07
SPORTELLO UNICO EDILIZIA

☒ *Direttore dei Lavori.*

☐ *Tecnico Incaricato ed abilitato in considerazione dell'impossibilità di affidare l'incarico al Direttore dei Lavori,*

al fine del rilascio del certificato di Agibilità ai sensi del D.P.R. 380/01 in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità consapevole:

- Che l'Amministrazione Comunale è tenuta ad effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni di cui agli artt. 46 e 47 ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.
- Della decadenza dai benefici di cui all'art. 75 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione.
- Delle responsabilità di cui all'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e delle pene stabilite dalla legge di cui all'art. 483 del Codice Penale per false attestazioni e mendaci dichiarazioni

DICHIARA E CERTIFICA

Che l'edificio/unità immobiliare sito/a in :
Via MASSA S. GIULIANO
n. 554
località CASTELVERDE, P.d.Z
Comparto N. 62 lotto è stato realizzato in conformità a :

1. *Titoli autorizzativi*

☒ **Progetto** n. 41812 del 2003 licenza/concessione/autorizzazione/permesso di costruire n. 660 del 16.07.05;

☐ **Progetto ai sensi della Legge 122/89 art. 9 comma 4** n. _____ del _____ licenza/concessione/autorizzazione/permesso di costruire n. _____ del _____;

☐ **Progetto ai sensi della Legge 122/89 art. 9 comma 1** n. _____ del _____ licenza/concessione/autorizzazione/permesso di costruire n. _____ del _____;

☐ **Progetto ai sensi della Legge 179/92 art. 2 comma 2** n. _____ del _____ licenza/concessione/autorizzazione/permesso di costruire n. _____ del _____;

☐ **Variante** progetto n. _____ del _____ licenza/concessione/autorizzazione/permesso di costruire n. _____ del _____;

☐ **Voltura** progetto n. _____ del _____ licenza/concessione di voltura n. _____ del _____;

☐ **Domanda di condono edilizio** Legge 47/85 e/o 724/94 n. _____ del _____ concessione/i in sanatoria n. _____ del _____;

☐ **Agibilità a seguito di concessione in sanatoria** ai sensi della Legge 47/85 e/o 724/94 rilasciata dall'Ufficio Condono Edilizio n. _____ del _____;

☐ **D.I.A.** ai sensi della Legge n. _____ presentata presso la Circoscrizione/Municipio _____ con Protocollo n. _____ del _____;

☐ **D.I.A.** ai sensi della Legge n. _____ presentata presso la Circoscrizione/Municipio _____ con Protocollo n. _____ del _____;

☐ **D.I.A. ai sensi della Legge 21 dicembre 2001 n. 443** presentata presso il Municipio _____ e/o Dipartimento IX con protocollo n. _____ del _____;

☒ **D.I.A. ai sensi del D.P.R. 380/01** presentata presso il Municipio VIII e/o Dipartimento IX con protocollo n. 68018 del 31.10.06;

☐ **Istanza ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01** (già art. 13 Legge 47/85) progetto n. _____ del _____ con Concessione/permesso di costruire n. _____ del _____;

☐ **Istanza ai sensi dell'art. 15** Legge 47/85 progetto n. _____ del _____ concessione edilizia n. _____ del _____;

☐ **Istanza ai sensi della Legge 47/85 art. 48** presentata presso Circoscrizione _____ con prot. n. _____ del _____;

☐ **Istanza ai sensi della Legge 47/85 art. 26** presentata presso Circoscrizione/Municipio _____ con prot. n. _____ del _____;

☐ **Deliberazione G.M. / C.C. n.** _____ del _____;

☐ **Conferenza dei Servizi del** _____;

☐ **Concessione rilasciata dal Commissario ad Acta** n. _____ del _____;

☐ **Concessione rilasciata con il silenzio assenso del** _____ n. _____;

☐ **Ha ottenuto certificato di Abitabilità rilasciato dalla Ripartizione XV / Dipartimento VI / Dipartimento IX** n. _____ del _____; prot. n. _____, rep. n. _____ del _____;

☐ **Ha ottenuto certificato di Abitabilità rilasciato e depositato presso l'Archivio Capitolino** n. _____ del _____;

LE GEOMETRI ROMA
5940
PAIALUNGA
onte Porzio Catone
P. IVA N° 04236241006

2. *Destinazione d'Uso*

☒ Che l'edificio / parte di edificio ha destinazione d'uso RESIDENZIALE;

☐ Che l'edificio / parte di edificio ha mutato la destinazione **DA** _____ **A** _____;

3. *Salubrità degli Ambienti*

Che si è ottemperato a tutte le condizioni, comprese quelle attinenti la salubrità degli ambienti e la prosciugatura dei muri, relative (fare riferimento a tutti i titoli autorizzativi dichiarati al punto 1):

☒ alla/e licenza/e concessione/i edilizia/e - permesso di costruire n. 660 del 16.07.05 di cui al progetto/i n. 41812 del 2003;

☐ alla/e licenza/e concessione/i edilizia/e - permesso di costruire n. _____ del _____ di cui al progetto/i n. _____ del _____;

☒ alla D.I.A. presentata presso MUNICIPIO VIII protocollo n. 22100 del 30.03.06;

☒ alla D.I.A. presentata presso MUNICIPIO VIII protocollo n. 68018 del 31.10.06;

4. *Inizio e Fine Lavori* *(art. 15 D.P.R. 380/01)*

☐ Che i lavori di cui ai titoli autorizzativi indicati al punto 1. (distinguere i vari titoli autorizzativi) sono iniziati il _____ e sono terminati il 26.04.07;

☐ Che i lavori di cui alla D.I.A. protocollo n. _____ del _____ sono iniziati il _____ e sono terminati il _____;

☐ Che i lavori di cui alla D.I.A. protocollo n. _____ del _____ sono iniziati il _____ e sono terminati il _____;

5. ***Collaudo delle strutture*** *(dall'art. 53 all'art. 67 del D.P.R. 380/01)*

☐ Collaudo delle strutture depositato presso _____ di Roma in data _____ con n. _____;

☐ Idoneità Statica delle strutture depositata presso Genio Civile di Roma / Sportello Unico dell'Edilizia del Comune di Roma in data _____ con n. _____;

☐ Idoneità Statica redatta in data _____ dall'_____Iscritto _____ di_____con n. _____dal _____;

6. ***Accatastamento/i dell'edificio***

☒ L'edificio è stato accatastato al N.C.E.U. di Roma ed è stata rilasciata Ricevuta di Avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano in data 10.04.07 con protocollo n. RM0429959 foglio 669 particella n. 4112 sub 1-203;

☐ Certificato storico catastale rilasciato dal N.C.E.U. di Roma in data _____ protocollo n. _____ foglio _____ particella _____ sub _____;

7. ***Oneri Concessori***

In ordine agli adempimenti di cui al D.P.R. 380/01 art. 16-17-18-19:

☐ Il concessionario **non si è avvalso** della rateizzazione degli ***oneri di urbanizzazione*** pagando, contestualmente al rilascio della concessione edilizia / permesso di costruire, nei termini di legge gli oneri di cui D.P.R. 380/01 con quietanza/e n. _____ del _____;

☒ Il concessionario **avvalendosi della rateizzazione** del pagamento degli ***oneri di urbanizzazione*** previsti dal D.P.R. 380/01 ha ottemperato a tutti gli obblighi come risulta dallo svincolo fidejussorio protocollo Ripartizione XV / Dipartimento VI / Dipartimento IX n. _____ del _____ relativo alla concessione/i edilizia /e / permesso di costruire n. _____ del _____ richiesto in data _____ con protocollo n. _____;

☐ Il concessionario per gli ***oneri di urbanizzazione*** eseguiti con opere a scomputo totale / parziale previsti **dall'art. 2 comma 2 Legge 179 del 17/02/1992** relativi alla concessione/i edilizia/e / permesso di costruire n. _____ del _____ ha ottemperato a tutti gli obblighi previsti, come si evince dal N.O. del Dipartimento ____;

☐ Il concessionario per gli ***oneri di urbanizzazione*** eseguiti con opere a scomputo totale / parziale previsti per i **Comparti Convenzionati ricadenti in "Zone O" Recupero Urbanistico** relativi alla concessione/i edilizia /e / permesso di costruire n. _____ del _____ ha ottemperato a tutti gli obblighi previsti, come si evince dal N.O. del Dipartimento _____;

☐ Che gli oneri di urbanizzazione non sono dovuti perché _____ _____;

☐ Il concessionario **non si è avvalso** della rateizzazione del ***costo di costruzione*** pagando, contestualmente al rilascio della concessione edilizia / permesso di costruire nei termini di legge, gli oneri di cui D.P.R. 380/01 con quietanza/e n. _____ del _____;

☐ Il concessionario **avvalendosi della rateizzazione** del pagamento del ***costo di costruzione*** previsti dal D.P.R. 380/01 ha ottemperato a tutti gli obblighi come risulta dallo svincolo fidejussorio protocollo Ripartizione XV / Dipartimento VI / Dipartimento IX n. _____ del _____ relativo alla concessione/i edilizia /e / permesso di costruire n. _____ del _____ richiesto in data _____ con protocollo n. _____;

☐ Che il costo di costruzione non è dovuto perché _____ _____;

☐ Che la concessione/i permesso di costruire n. _____ del _____ rientra/no nel disposto dell'art. 17 comma 3 lettera a),b),c),d),e) del D.P.R. 380/01.

☐ Che l'edificio è stato costruito prima dell'entrata in vigore della Legge 10/77;

8. ***Barriere Architettoniche***

☒ Che le opere realizzate sono conformi alle norme previste dalla legge 13/89 e successive modifiche ed integrazioni in materia di accessibilità e per il superamento delle barriere architettoniche (art. 77 – 82 del D.P.R. 380/01).

☐ Che l'edificio /unità immobiliare è stato costruito in data anteriore all'entrata in vigore della legge 13/89 e non sono stati effettuati lavori di ristrutturazione.

9. ***Sicurezza degli impianti*** *(Norme per la sicurezza degli impianti – D.P.R. 380/01 dall'art. 107 all'art. 121)*

Gli impianti installati nell'edificio, realizzati in modo conforme e a regola d'arte nel rispetto della legislazione tecnica vigente, sono:

- ☒ Impianti di produzione, di trasporto, di distribuzione e di utilizzazione dell'energia elettrica all'interno dell'edificio;
- ☒ Impianti radiotelevisivi ed elettronici in genere, le antenne e gli impianti di protezione da scariche atmosferiche;
- ☒ Impianti di riscaldamento e di climatizzazione azionati da fluido liquido, aeriforme, gassoso e di qualsiasi natura o specie;
- ☒ Impianti idrosanitari nonché quelli di trasporto, di trattamento, di uso, di accumulo e di consumo di acqua all'interno dell'edificio;
- ☒ Impianti di trasporto e l'utilizzazione del gas allo stato liquido e aeriforme all'interno dell'edificio;
- ☒ Gli impianti di sollevamento di persone e di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili (D.P.R. 162/99 e Direttiva Europea 95/16/CE);
- ☐ Impianti di protezione antincendi;
- ☐ Impianti pannelli solari,

L'impresa/e installatrice/i è/sono:

_____

_____

_____

in possesso dei requisiti previsti all'art. 108 commi 1/2/3/4 e all'art. 109 commi 1/2 del D.P.R. 380 del 06/06/2001.

10. *Contenimento dispersioni termiche*

☒ Che durante i lavori di costruzione dell'edificio/unità immobiliare con destinazione d'uso RESIDENZIALE _____ la messa in opera ed esercizio degli impianti è conforme al progetto presentato presso _____ in data _____ con protocollo n. _____ e alle prescrizioni relative ai risparmi energetici come previsto dalla Legge 373 del 30/04/1976, dalla Legge 9 gennaio 1991 n. 10, art. 25-26-27-28-29 e successive modifiche;

METRI ROMA
ALALUNGA
Porzio Calone
0423624100B

☐ Che per l'edificio / unità immobiliare con destinazione d'uso _____ è stato redatto il collaudo così come previsto dal D.P.R. 380/01 art. 111 – Capo VI dall'art. 122 all'art. 135 in data _____ dal _____

Iscrittó _____ dal _____ e depositato allo Sportello Unico dell'Edilizia in data _____ con Protocollo _____ ;

☐ Che l'edificio / unità immobiliare con destinazione d'uso _____ è stato costruito prima dell'entrata in vigore della legge 373/76;

☐ Che per l'edificio / unità immobiliare con destinazione d'uso _____ non è previsto il rispetto delle prescrizioni relative ai risparmi energetici come previsto dalla Legge 373 del 30/04/1976, dalla Legge 9 gennaio 1991 n. 10, art. 25-26-27-28-29 e successive modifiche;

11. *Zone NON Convenzionate*

☐ Che l'edificio/unità immobiliare **NON RICADE** in zona convenzionata;

12. *Zone Convenzionate*

☐ Che l'edificio/unità immobiliare **RICADE** in zona convenzionata _____ e per il quale:

- ☐ Si è ottemperato a tutte le norme previste dalla Convenzione, ed è stato eseguito il collaudo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria approvato con Determinazione Dirigenziale repertorio n. _____ del _____ protocollo n. _____ del _____;
- ☐ il N.O. per l'edificio costruito in convenzione, di competenza del Dipartimento IX – VI U.O. :
  - è stato richiesto in data _____ con protocollo n. _____
  - è stato rilasciato in data _____ con protocollo n. ___

MARCA DA BOLLO
614,62
Ministero dell'Economia e delle Finanze
QUATTORDICI/62
Agenzia Entrate
00034031 00009837 W013M001
00010530 26/06/2007 10:37:34
0001-00009 67206C4A633BA090
IDENTIFICATIVO : 01061637248551 7

☐ il N.O. per l'edificio costruito ai sensi della Legge 167/62 al Dipartimento IX – III U.O. :

- è stato richiesto in data _____ con protocollo n. _____
- è stato rilasciato in data _____ con protocollo n. _____

☐ che il N.O. per l'edificio industriale di competenza del Consorzio Roma - Latina:

- è stato richiesto in data _____ con protocollo n. _____
- è stato rilasciato in data _____ con protocollo n. _____

13. ***Edifici costruiti ai sensi della legge 122/89:***

☐ che il N.O. per l'edificio costruito ai sensi della **Legge 122/89 art. 9 comma 4** di competenza del Dipartimento VII:

- è stato richiesto in data _____ con protocollo n. _____
- è stato rilasciato in data _____ con protocollo n. _____

☐ che per l'edificio costruito ai sensi della **Legge 122/89 art. 9 comma 1** ***non occorre il N.O.*** di competenza del Dipartimento VII;

14. ***Edifici costruiti ai sensi dell'art. 2 comma 2 Legge 179/92***

☐ il N.O. per l'edificio costruito ai sensi dell'art. 2 comma 2 Legge 179/92, di competenza del Dipartimento VI

- è stato richiesto in data _____ con protocollo n. _____
- è stato rilasciato in data _____ con protocollo n. _____

15. ***Edifici costruiti in Comparti Convenzionati in "Zona O" Recupero Urbanistico Nuclei Consolidati Spontaneamente Sorti,***

☒ il N.O. per l'edificio costruito in "Zona O" Recupero Urbanistico Nuclei Consolidati Spontaneamente Sorti di competenza del Dipartimento XIX e/o XII:

- è stato richiesto in data _____ con protocollo n. _____
- è stato rilasciato in data _____ con protocollo n. _____

16. ***Dichiarazioni:***

☑ Che i locali con destinazione d'uso cucina e/o posti di cottura sono dotati di cappe sopra i fornelli comunicanti con le canne di esalazione (art 58 R.E. del Comune di Roma) ;

☑ Che per l'edificio non sono in corso d'istruttoria istanze di concessione a sanatoria ai sensi della Legge 47/85 e/o 724/94 e/o D.Lgvo 269/03 convertito con Legge 326/03

☑ Che non sono in corso di istruttoria richieste di concessione od autorizzazione ai sensi dell'art. 13 della Legge 47/85, né di varianti eseguite e richieste ai sensi dell'art. 15 della Legge 47/85;

☑ Che al momento della presentazione dell'istanza di Agibilità non sono in corso interventi di cui ai punti 8 e 15 dell'art. 4 della Legge 04/12/1993 n. 493 come sostituito dall'art. 2 punto n. 60 Legge 23/12/1996 n. 662;

☑ Che al momento della presentazione dell'istanza di Agibilità non sono in corso interventi di cui alla Legge 21 dicembre 2001 n. 443;

☑ Che al momento della presentazione dell'istanza di Agibilità non sono in corso interventi ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01;

17. ***Atto d'Obbligo:***

☒ Che sono stati rispettati gli impegni assunti con atto d'obbligo Notaio VALENTE, repertorio n. 114076, registrato il _____, per il rilascio della concessione/i edilizia/e permesso di costruire n. 660 del 16.07.05 progetto/i 41812/03 ;

☒ Che sono stati rispettati gli impegni assunti con atto d'obbligo Notaio FORCELLA, repertorio n. _____, registrato il _____, per il rilascio della concessione/i edilizia/e permesso di costruire n. _____ del _____ progetto/i _____ del _____;

☐ Che **NON SONO stati stipulati** atti d'obbligo per il rilascio della concessione/i edilizia/e permesso di costruire n. _____ del _____ progetto/i _____;

COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI ROMA
N° 5940
DOTT. GEOM. PALALUNGA
Vicente Porzio Catone
Tel. 06/29 36241008

18. *Edifici industriali*

- ☐ Che l'/gli edificio/i industriali/e non produce/ono immissioni nocive in atmosfera ai sensi del D.P.R. 203/88 come da N.O. dell'Azienda U.S.L. di Roma/C rilasciato in data _____ Prot_____;
- ☐ Che l'/gli edificio/i industriali/e non produce/ono immissioni nocive in atmosfera ai sensi del D.P.R. 203/88 come N.O. della Provincia di Roma rilasciato in data _____ Prot_____;
- ☐ Che l'/gli edificio/i industriali/e non produce/ono immissioni nocive in atmosfera ai sensi del D.P.R. 203/88 come da comunicazioni inviate ai competenti organi (Ministero dell'Ambiente, Comune, Regione) con RRR n. _____ del _____ o presso la/il Circoscrizione /Municipio _____ protocollo n. _____del _____;
- ☐ Che l' /gli edificio/i oggetto della richiesta di agibilità **non ha / hanno** destinazione d'uso industriale.

19. *Imbocco in Fogna*

- ☐ Che per l'edificio è stata rilasciata autorizzazione per l'imbocco in fogna/ apertura cavi dalla U.O.T. della Circoscrizione/Municipio _____ prot. n. _____ del _____ e che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e conformemente al progetto approvato in data _____ con esito finale nel Depuratore di _____;
- ☐ Che per l'edificio è stata rilasciata dall'ACEA ATO2 S.p.A. la certificazione di imbocco in fogna n. _____ del _____ con esito nel depuratore di _____;
- ☐ Che l'impianto di depurazione delle acque è stato realizzato ai sensi della legge 319/76 e Decreto Legislativo 152/99 con progetto presentato presso l'Ufficio Speciale D. Leg.vo 152/99 del Comune di Roma, con protocollo n. _____ approvato in data _____ e collaudato in data _____;
- ☑ Che l'impianto fognante, ricadente in area privata, è stato realizzato in conformità all'atto d'impegno assunto anche per quanto riguarda le misure cautelative antirigurgito ed è stato realizzato a regola d'arte;

20. *Toponomastica* *(D.P.R. 30 maggio 1989 n. 223 – Deliberazione della G.C. n. 130 del 14/01/1997)*

Che è stata rilasciata attestazione di assegnazione e apposizione dei numeri civici dal Dipartimento IV – VI U.O. Area per la Gestione della Toponomastica per Via *(Viale, Piazza, Corso, ecc)*: _____

_____

n. *(abitazioni)* _____

negozio/i *(distinguere i civici per ogni negozio)* _____

cancello _____, passo carrabile _____

numero di protocollo _____ del_____; o come da certificato rilasciato in data _____;

21. *Vigili del Fuoco*

Che per l'uso dei locali e lo svolgimento delle attività per le quali, ai sensi dell'art. 4 della Legge 26 luglio 1965 n. 966 e dell'art. 2 del D.P.R. 12 gennaio 1998 n. 37 è previsto l'esame, il collaudo da parte dei Vigili del Fuoco:

- ☐ E' stato ottenuto dagli interessati il relativo nulla osta del Comando, competente per territorio, protocollo n. _____ del _____ valevole fino al _____;
- ☐ E' stato richiesto dagli interessati il relativo nulla osta al Comando competente per territorio, protocollo n. _____ del _____ e che pertanto l'uso dei locali e delle attività è subordinato all'ottenimento del nulla osta definitivo;
- ☐ Che per l'edificio non occorre il nulla osta dei VV.F. in quanto: _____

_____

22. *Fascicolo del Fabbricato* *(Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 24/02/2004 art. 7).*

Che il fabbricato è stato costruito in data _____ :

- ☐ È stato presentato il fascicolo del fabbricato in data _____ numero del CD ROM _____ validato in data _____ con protocollo n. _____ del _____;
- ☒ Non è stato presentato il fascicolo del fabbricato.

23. *Consistenza*

(Compilare la consistenza, specificando ogni piano e per ogni piano il numero degli appartamenti ed il numero dei vani da cui sono composti distinguendo l'uso abitativo da quello vario, segnalando l'eventuale posto di cottura con asterisco (* = posto di cottura).

Esempio: ***appartamento composto da 2 camere-1K-1WC = 4 vani di cui 2 uso abitativo(camere) e 2 uso vario(1 K e 1 wc).***

PER GLI EDIFICI CON DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE ***(alberghi, scuole, ospedali, negozi , ecc. ...)*** *compilare analiticamente la consistenza, al di fuori della tabella sottostante, specificando ogni piano e la destinazione d'uso di ogni vano.*
PER GLI EDIFICI (tipo villino) CHE SI SVILUPPANO SU PIU' PIANI: compilare la consistenza al di fuori della tabella sottostante descrivendo analiticamente i piani, i vani e le destinazioni d'uso di ogni piano ed indicare su quanti piani si sviluppa/no l'/le unità immobiliare/i.
Se la concessione/permesso di costruire comprende *PIÙ EDIFICI DISTINTI, indicare separatamente le superfici di ogni edificio e la relativa consistenza.*
PER GLI EDIFICI COMPOSTI DA PIU' SCALE: indicare separatamente la consistenza di ogni scala.
NEGOZI : indicare le superfici (mq) relative ad ogni unità immobiliare con destinazione catastale C1 ed i numeri civici di ogni negozio.
SONO VANI "USO ABITATIVO": camera, salone anche doppio;
SONO VANI "USO VARIO": bagno, cucina, cantina, box, garage, soffitta,ripostiglio, ufficio, negozio, camere albergo, stanze d'ospedale e qualsiasi altro vano che non rientri nell'uso abitativo.
NON VANNO CONSIDERATI COME VANI: il corridoio ed il disimpegno.

Che la consistenza dell'edificio è:

Superficie del lotto	Mq.	8018.00
Superficie coperta	Mq.	964.14
Volume F.T.	Mc.	9255.75
Volume E.T.	Mc.	6636,09
Volume Totale F.T+E.T.	Mc.	15'891,84

Piano	Uso	Appartamenti di										Totale Vani	
		2	3	4	5	6	7	8	9	10	Tot App	Uso Abita	Uso Vario
		Vani	Vani	Vani	Vani	Vani	Vani	Vani	Vani	Vani			
SCALA 1/A T.1.2	RES.		6*								6	12	6
SCALA 2/A T.1.2.	RES.		6*	3*							9	20	10
SCALA 3/A T.1.2	RES.			6*							6	18	6
SCALA 1/B T.1.2.	RES.		6*								6	12	6
SCALA 2/B T.1.2	RES.		6*	3*							9	20	10
SCALA 3/B T.1.2.	RES			6*							6	18	6

NB - Depennare tutte le parti della perizia che non interessano.

Il Tecnico
(Timbro e firma)

COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI ROMA
6940
ADRIANO PAIALUNGA
Monte Porzio Catone
P. IVA N° 04236241008

TRIBUNALE ORDINARIO DI TIVOLI
Sezione distaccata di Palestrina

PERIZIE

CRONOLOGICO
N. 2535/07

VERBALE DI GIURAMENTO

Addì 26/Giugno/07 avanti al sottoscritto Cancelliere è presente il Signor Paialunga Adriano documento patente di guida n. RM 4238916K rilasciato dalla Prefettura il 16/06/1992, il quale chiede di asseverare con giuramento il su esteso atto,

Io cancelliere, previe ammonizioni di legge, invito il comparente al giuramento, che egli presta ripetendo: "Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto all'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere la verità".

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Perito _____ Il Cancelliere _____

IL CANCELLIERE B3
Daniela Federici

TRIBUNALE ORDINARIO DI TIVOLI
SEZIONE DISTACCATA DI PALESTRINA

PROVINCIA DI ROMA
N° 5541
ANO PAIALUNGA
Monte Porzio Catone
P.IVA

BOLLO € 14,62

DOMANDA DI AGIBILITA'(EX ABITABILITA')

Il /La / I sottoscritto/a/i - La Soc IMMOBILIARE TORRE ARGENTINA COSTRUZIONI SRL

041933

E p.e. _____

n. q. di AMM. UNICO

residente/con sede in ROMA

Via GIUSEPPE PISANELLI

n. 4 C.A.P. 00196 è/sono consapevole/i:

- Che l'Amministrazione Comunale è tenuta ad effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni di cui agli artt. 46 e 47 ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.
- Della decadenza dai benefici di cui all'art. 75 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione.
- Delle responsabilità di cui all'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e delle pene stabilite dalla legge di cui all'art. 483 del Codice Penale per false attestazioni e mendaci dichiarazioni

DICHIARA/DICHIARANO

- DI ESSERE PROPRIETARIO/I dell'edificio / unità immobiliare oggetto della domanda di Agibilità.
- Che l'edificio / unità immobiliare E' CONFORME AI TITOLI AUTORIZZATIVI elencati al punto 1 (uno) della Perizia Giurata facente parte della documentazione obbligatoria da allegare alla presente domanda di rilascio del certificato di agibilità.

CHIEDE/CHIEDONO

Ai sensi del D.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni D.lgs. n. 301 del 27/12/2002

☒ **1) *Il Certificato di Agibilità;***

☐ **2) *Il Certificato di Agibilità* per il contenuto della concessione edilizia NON oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge 47/85 e/o Legge 724/94 e/o Legge 326/03;**

- parte oggetto della richiesta di Agibilità: (sub)_____

- parte oggetto di condono edilizio: (sub)_____

☐ **3) *La Modifica del Certificato di Agibilità* n.** _____ del _____

a seguito di _____

PER L'EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE

sito/a in Roma, Via /Piazza MASSA DI SAN GIULIANO

n. (abitazione, cancello, passo carrabile, negozi) 54 + SOFFITTE

foglio n. 669 particella n. 6112 sub 1 - 203

DICHIARA/DICHIARANO

- ☐ che l'edificio / unità immobiliare ha destinazione d'uso ABITATIVO;
- ☒ che l'edificio è **dotato** di n. 6 corpo/i scala;
- ☐ che l'edificio **non è dotato** di corpo scala;
- ☐ che l'edificio è **dotato** di n. 6 ascensore/i, n. ____ scala/e mobile/i, n. ____ tappeto mobile, n. ____ montacarichi, n. ____ piattaforme, n. ____ servoscala;
- ☐ che l'edificio **non è dotato** di ascensore/i, scala/e mobile/i, tappeto mobile, montacarichi, piattaforme, servoscala;
- ☐ che **l'edificio/unità immobiliare** di cui alla presente **non è interessato** da condono edilizio ai sensi della Legge 47/85 e/o 724/94 e/o 326/03.
- ☐ di aver incaricato il/l' GEOM. ADRIANO PAGLIALUNGA iscritto all'Albo Professionale degli/dei GEOMETRI con n. 5940 dal _____ a redigere la Perizia Giurata ai sensi del D.P.R. 380/01.
- ☐ che il fabbricato è stato costruito nell'anno 2006/7
  - ☐ di aver presentato il fascicolo del fabbricato in data _____ con numero del CD ROM _____ validato in data _____;
  - ☐ di non aver presentato il fascicolo del fabbricato.
- ☐ di aver presentato domanda di rilascio del certificato di Agibilità in data 2-07-07 con protocollo _____ ed *è stata respinta / non ha avuto riscontro.*
- ☐ di aver pagato i diritti di istruttoria pari ad € 64,04 su c/c n. 37433000, bollettino n. _____ del _____ presso l'Ufficio Postale di _____

CALCOLO DEI DIRITTI TECNICI

METRI CUBI E.T. e F.T. (Deliberazione della Giunta Comunale n. 1531/93)	Al mc E.T. + F.T.	€ 0,01 x metri cubi	€ 158.92
CORPO SCALA (Deliberazione della Giunta Comunale n. 1531/93)	A Scala (*)	€ 6,20 x numero scale	€ 37.20
SUPERFICIE COPERTA (Deliberazione della Giunta Comunale n. 1531/93)			
a. fino a mq. 200	Una Tantum	€ 1,24 x ogni edificio	€ /
b. fino a mq. 500	Una Tantum	€ 1,86 x ogni edificio	€ 3.42
c. oltre i mq. 500	Una Tantum	€ 2,48 x ogni edificio	€ /
TOTALE			€ 199.84

(*) Si considera corpo scala anche quello presente nelle unità immobiliari su più piani.

- ☐ di aver pagato i diritti tecnici pari ad € 199.84 (_____) su c/c n. 37433000, bollettino n. _____ del _____ presso l'Ufficio Postale di _____.
- ☐ che i diritti tecnici relativi all'edificio / unità immobiliare della presente richiesta di Agibilità non sono dovuti perché _____

Dichiara / Dichiarano altresì di aver preso visione che :

- **Il certificato di Agibilità (ex Abitabilità)** ***è rilasciato per l'intero immobile e non per le singole porzioni immobiliari*** relativamente a quanto autorizzato nella licenza / concessione / permesso di costruire e sulle successive varianti alla licenza / concessione / permesso di costruire e comunque per l'intero edificio.

- **Le richieste presentate incomplete della documentazione obbligatoria prevista dalla normativa vigente in materia, del pagamento dei diritti di istruttoria e dei diritti tecnici** ***non potranno formare oggetto di istruttoria*** **da parte di questo Ufficio e** ***saranno archiviate.***

- Decorsi 60 giorni, il silenzio dell'Amministrazione sull'istanza del privato intesa all'ottenimento del Certificato di Agibilità assume significato di assenso solamente quando le dichiarazioni rese risultino veritiere e la domanda sia completa di tutta la documentazione prescritta (art. 20, comma 1, della Legge 241/90 modificata dalla Legge 15/2005 e Legge 80/2005 e dall'art. 25 comma 4 del D.P.R. 380/01) .

- Nel rispetto di quanto previsto dalla Legge 241/90 e dall'art. 76 del D.P.R. 445/00 le richieste di agibilità per le quali il silenzio dell'Amministrazione ha assunto significato di assenso, verranno sottoposte al controllo igienico sanitario e tecnico urbanistico.

- Per le costruzioni edificate prima del 1934 ***non oggetto*** *degli interventi di cui all'art. 24,comma 2, lettere b) e c) e degli interventi previsti dall'art. 22 (denuncia di Inizio Attività) del D.P.R. n. 380/01,* non è necessario né richiedere, né rilasciare il Certificato di Agibilità purchè ultimate prima dell'entrata in vigore del Regio Decreto 27 luglio 1934 n. 1265 che fa obbligo di richiederla.

- **DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA da allegare alla domanda di agibilità è (art. 5 comma 3 – art. 24-art.25-art.115-art.22 comma 2 del D.P.R. 380/01):**

1. Domanda in bollo e tre copie della stessa;
2. **Perizia giurata** del Direttore dei Lavori o del Tecnico Incaricato e tre copie della stessa; ✓
3. **Collaudo statico** depositato al Genio Civile di Roma, alla Prefettura di Roma, allo Sportello Unico dell'Edilizia presso il Dipartimento IX **(1*)**; ✓
4. **Dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto** dell'immobile, restituita dagli uffici competenti con l'attestazione dell'avvenuta presentazione comprensiva di nominativo della via, dei numeri civici e delle planimetrie. ✓
5. **Certificazione di imbocco in fogna;**
6. **Bollettino di c/c dei diritti di istruttoria pari ad € 64,04** intestato alla Tesoreria del Comune di Roma come da modello fornito dall'Ufficio.
7. **Bollettino di c/c dei diritti tecnici da calcolare (vedi punto 6)** intestato alla Tesoreria del Comune di Roma come da modello fornito dall'Ufficio (gli edifici per i quali ***è già stato rilasciato il certificato*** di agibilità dalla Ripartizione XV o dal Dipartimento VI (ex Ripartizione XV) o dal Dipartimento IX ***non devono pagare*** i diritti tecnici).
8. **D.I.A.** : Grafico/Relazione Tecnica/Comunicazione di inizio e fine lavori/Collaudo finale delle opere eseguite.
9. **Certificazioni ai sensi della Legge 46/90** (art. 107 comma 1 lett. a/b/c/d/e/f/g – art. 113 – art. 127 del DPR 380/2001) per l'impianto: elettrico / termico / idrico / sanitario / gas **(2**)** /sollevamento di persone o cose (ascensore-montacarichi-scale mobili e simili) / pannelli solari / impianti fotovoltaici / impianti elettronici in genere / climatizzazione/ antincendio.
10. **Certificazione energetica (D.Lgs. 192/2005).**
11. **Iscrizione alla Camera di Commercio** delle ditte esecutrici gli impianti ai sensi della Legge 46/90.
12. **Dichiarazione Sostitutiva di certificazione ai sensi art. 46 D.P.R. 28/12//2000 n. 445** effettuata dal proprietario.
13. **Dichiarazione Sostitutiva di atto di notorietà,** effettuata dal tecnico, per autentica dei documenti presentati in copia.
14. **Dichiarazione Sostitutiva di atto di notorietà,** effettuata dal Direttore dei Lavori, per rispetto "Valutazione Previsionale del Clima Acustico". **(3***)**
15. **Dichiarazione Sostitutiva di atto di notorietà,** effettuata dal Direttore dei Lavori, per il rilascio Nulla Osta "Impatto Acustico Ambientale" **(3***).**
16. **Libretto di esercizio degli ascensori, delle scale mobili, del tappeto mobile, dei montacarichi , piattaforme** corredato delle eseguite verifiche periodiche (impianti in funzione);
17. Conformità CE dichiarata dalla ditta installatrice dell'impianto; Collaudo effettuato a cura di uno degli organismi notificati **degli ascensori, delle scale mobili, del tappeto mobile, dei montacarichi, piattaforme** D.P.R. 162/99 e Direttiva Europea 95/16/CE (nuovi impianti).
18. Copia della **Comunicazione ai sensi del D.P.R. 162/99 al Dipartimento XII – V U.O. Ufficio Ascensori Montacarichi del Comune di Roma** (nuovi impianti).

19. Bollino blu delle caldaie per il riscaldamento autonomo e centralizzato (impianti in funzione).
20. Fascicolo del Fabbricato *validato* così come previsto dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 24/02/2004 art. 7.
21. Copia della concessione/i in sanatoria e/o domanda di condono edilizio (Legge 47/85 e/o 724/94 e/o 326/03) per le richieste di Agibilità relative ad edifici interessati in parte da condono edilizio.
22. Copia del parere dell'ARPA per i materiali di scavo e/o di demolizione, nella misura in cui la norma sia applicabile al caso specifico *ovvero* **Dichiarazione sostitutiva di certificazione** di non essere incorsi nell'applicazione della norma.
23. Copia della comunicazione trasmessa alla U.O.T. del Municipio competente, del **nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori** unitamente alla documentazione di cui all'art.86, comma 10, lettera b e b/bis del D.Lgs. 276/03 e art. 20, comma 2 del D.Lgs.251/04 *ovvero* **Dichiarazione sostitutiva di certificazione** di non essere incorsi nell'applicazione della norma.

(1*) Per opere iniziate *prima del 23/10/2005* non è previsto il rilascio del certificato di rispondenza alle norme sismiche ai sensi art. 62 del D.P.R. 380/2001.
Per opere iniziate *dopo il 23/10/2005*, che dovranno essere realizzate in conformità alla vigente normativa sismica, non è previsto il rilascio del certificato di rispondenza alle norme sismiche ai sensi art. 62 del D.P.R. 380/2001. Pertanto ai sensi dell'art. 11 Legge Regionale n. 4/85 il certificato di collaudo deve essere integrato dal collaudatore con la dichiarazione della rispondenza delle opere medesime alla normativa sismica ed al progetto depositato.

(2)** Per gli edifici scolastici costruiti in convenzione, la certificazione ai sensi della Legge 46/90, relativa agli impianti del gas, dovrà avere utenze separate per **1)** il riscaldamento, cottura e produzione acqua calda sanitaria per l'abitazione del custode; **2)** alimentazione gas per la cucina della scuola; **3)** riscaldamento e/o produzione acqua calda sanitaria per la scuola e la palestra.
(3*)** Per i Permessi di Costruire rilasciati e le D.I.A. presentate a far data dal 01/04/2005.

- Che *Per gli edifici ricadenti in zone convenzionate* ***è presupposto indispensabile****, al fine della presentazione della domanda del certificato di agibilità,* ***richiedere ed ottenere*** *il Nulla Osta presso gli uffici competenti:*

  - Edificio costruito ai sensi della Legge 167/62 : Dipartimento IX – III Unità Organizzativa
  - Edificio costruito in lottizzazione convenzionata: Dipartimento IX – VI Unità Organizzativa
  - Edificio costruito nella zona del Consorzio Roma – Latina : Consorzio Roma – Latina
  - Edificio costruito ai sensi della Legge 122/89 art. 9 comma 4: Dipartimento VII
  - Edificio costruito ai sensi della Legge 122/89 art. 9 comma 1: Non occorre Nulla Osta
  - Edificio costruito ai sensi dell'art. 2 Legge 179/92: Dipartimento VI
  - Edificio costruito in Comparti Convenzionati ricadenti in "Zona O" Recupero Urbanistico Nuclei Urbani Spontaneamente Sorti: Dipartimento XIX ovvero XII

- Per i concessionari che si sono avvalsi del pagamento rateale degli oneri di urbanizzazione e/o del costo di costruzione *è presupposto indispensabile*, al fine della presentazione della domanda del certificato di agibilità, *richiedere ed ottenere* , presso gli uffici competenti, lo svincolo della/e polizza/e fideiussoria/e.

- **Le domande presentate prive sia del Nulla Osta, ove necessario, che dello svincolo fideiussorio, ove necessario, non potranno formare oggetto di istruttoria da parte di questo Ufficio e saranno archiviate.**

- Per le consistenze immobiliari a destinazione non residenziale, il certificato di agibilità ha efficacia esclusivamente ai fini urbanistici e non si intende sostitutivo della "licenza amministrativa d'uso" che, ove prevista, andrà conseguita presso i competenti uffici prima dell'effettivo utilizzo dell'immobile medesimo.

- L'art. 24 comma 3 D.P.R. 380/01 recita " La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 77 a 464 euro"……

- L'art. 25 comma 1 D.P.R. 380……" *Entro quindici giorni* dall'ultimazione dei lavori ……. Il soggetto di cui all'art. 24 comma 3 è tenuto a presentare …… la domanda di rilascio del certificato di agibilità"……..

- La Determinazione Dirigenziale n. 1321/03 del Dipartimento IX ha disciplinato l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria prevista dagli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/01:

  - Dal 16 giorno al 30 giorno dall'ultimazione dei lavori la sanzione da corrispondere è pari ad € 77,00
  - Dal 31 giorno al 60 giorno dall'ultimazione dei lavori la sanzione da corrispondere è pari ad € 232,00
  - Oltre il 61 giorno dall'ultimazione dei lavori la sanzione da corrispondere è pari ad € 464,00

La Sanzione Amministrativa Pecuniaria prevista dagli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/01 viene notificata dall'Ufficio successivamente alla presentazione della domanda.

Il /La / I sottoscritto/a/i - La Soc. chiede che le comunicazioni relative alla presente istanza siano inviate a:

VIA GIUSEPPE PISANELLI 4 - 00196 ROMA

Presso IMMOBILIARE TORRE ARGENTATA COSTRUZIONI SRL

Il /La / I sottoscritto/a/i CRISTIANO GUARNERA

si riserva/no di comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione della residenza/sede all'Ufficio Agibilità.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lg.vo 30 giugno 2003 n. 196, si comunica che i dati forniti dal dichiarante della presente dichiarazione sono trattati esclusivamente ai fini del procedimento di cui trattasi.

Per accettazione dell'incarico
Timbro e firma del Tecnico

(Direttore dei Lavori/Tecnico Incaricato)

Il / I Proprietario/i

I.T.A. COSTRUZIONI s.r.l.
L'Amministratore unico

COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI ROMA
N° 8040
ADRIANO PALLUNGO
Monte Porzio Catone
P. IVA N° 04236241008

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento — BancoPosta

sul C/C n. 37433000

di Euro 199,84

IMPORTO IN LETTERE CENTONOVANTANOVE/84

INTESTATO A TESORERIA DEL COMUNE DI RM

CAUSALE CAP. 3016000 DIR 6GT-DIR. TECNICI - DOM. AGIBILITA'-ED. SITO IN VIA M.S. GIULIANO 554

¦55/244 04 29-06-07 R2¦
¦0180 €*199,84*¦
¦VCY 0553 €*1,00*¦
C/C 37433000 P 0113

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA I.T.A. COSTRUZIONI SRL

VIA - PIAZZA VIA G. PISANELLI 4

CAP 00196 LOCALITÀ ROMA

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento — BancoPosta

sul C/C n. 37433000

di Euro 64,04

IMPORTO IN LETTERE SESSANTAQUATTRO/04

INTESTATO A TESORERIA DEL COMUNE DI RM

CAUSALE 3818000 DSA 6GT €51,65-3058000 IRD 6GT €6,20-3018000 AUT 6GT €5,16-3018000 DL 1 6GT €1,03- RICH DI AG. x L'IMM. SITO IN VIA M.S. GIULIANO 554

¦55/244 04 29-06-07 R2¦
¦0184 €*64,04*¦
¦VCY 0557 €*1,00*¦
C/C 37433000 P 0117

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA I.T.A. COSTRUZIONI SRL

VIA - PIAZZA VIA G. PISANELLI 4

CAP 00196 LOCALITÀ ROMA

BOLLO € 14,62

DOMANDA DI AGIBILITA'(EX ABITABILITA')

Il /La'/ I sottoscritto/a/i - La Soc IMMOBILIARE TORRE ARGENTINA COSTRUZIONI SRL

E p.e. _____

n. q. di AMM. UNICO

residente/con sede in ROMA

Via GIUSEPPE PISANELLI

n. 4 C.A.P. 00196 è/sono consapevole/i:

041933 SPORTELLO EDILIZIA

MARCA DA BOLLO Ministero dell'Economia e delle Finanze €14,62 QUATTORDICI/62 Agenzia Entrate 00030275 00001885 WDDS1001 00107610 27/06/2007 10:04:55 0001-00009 4850 9F9569E64DF2 IDENTIFICATIVO : 01062076650860

0 1 06 207665 086 0

- Che l'Amministrazione Comunale è tenuta ad effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni di cui agli artt. 46 e 47 ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.
- Della decadenza dai benefici di cui all'art. 75 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione.
- Delle responsabilità di cui all'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e delle pene stabilite dalla legge di cui all'art. 483 del Codice Penale per false attestazioni e mendaci dichiarazioni

DICHIARA/DICHIARANO

- DI ESSERE PROPRIETARIO/I dell'edificio / unità immobiliare oggetto della domanda di Agibilità.
- Che l'edificio / unità immobiliare E' CONFORME AI TITOLI AUTORIZZATIVI elencati al punto 1 (uno) della Perizia Giurata facente parte della documentazione obbligatoria da allegare alla presente domanda di rilascio del certificato di agibilità.

CHIEDE/CHIEDONO

Ai sensi del D.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni D.lgs. n. 301 del 27/12/2002

☒ **1) *Il Certificato di Agibilità;***

☐ **2) *Il Certificato di Agibilità* per il contenuto della concessione edilizia NON**

BOLLO € 14,62

DOMANDA DI AGIBILITA'(EX ABITABILITA')

Il /La'/ I sottoscritto/a/i - La Soc IMMOBILIARE TORRE ARGENTINA COSTRUZIONI SRL

E p.e. _____

n. q. di AMM. UNICO

residente/con sede in ROMA

Via GIUSEPPE PISANELLI

n. 4 C.A.P. 00196 è/sono consapevole/i:

041933 SPORTELLO EDILIZIA

MARCA DA BOLLO Ministero dell'Economia e delle Finanze Agenzia Entrate €14,62 QUATTORDICI/62 00030275 000018A5 WDDS1001 00107610 27/06/2007 10:04:55 0001-00009 48509F9569E64DF2 IDENTIFICATIVO : 01062076650860 0 1 06 207665 086 0

- Che l'Amministrazione Comunale è tenuta ad effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni di cui agli artt. 46 e 47 ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.
- Della decadenza dai benefici di cui all'art. 75 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione.
- Delle responsabilità di cui all'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e delle pene stabilite dalla legge di cui all'art. 483 del Codice Penale per false attestazioni e mendaci dichiarazioni

DICHIARA/DICHIARANO

- DI ESSERE PROPRIETARIO/I dell'edificio / unità immobiliare oggetto della domanda di Agibilità.
- Che l'edificio / unità immobiliare E' CONFORME AI TITOLI AUTORIZZATIVI elencati al punto 1 (uno) della Perizia Giurata facente parte della documentazione obbligatoria da allegare alla presente domanda di rilascio del certificato di agibilità.

CHIEDE/CHIEDONO

Ai sensi del D.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni D.lgs. n. 301 del 27/12/2002

☒ **1) *Il Certificato di Agibilità;***

☐ **2) *Il Certificato di Agibilità* per il contenuto della concessione edilizia NON oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge 47/85 e/o Legge 724/94 e/o Legge 326/03;**

- **parte oggetto della richiesta di Agibilità: (sub)**_____

- **parte oggetto di condono edilizio: (sub)**_____

☐ **3) *La Modifica del Certificato di Agibilità* n.** _____ **del** _____

a seguito di _____

PER L'EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE

sito/a in Roma, Via /Piazza MASSA DI SAN GIULIANO

n. (abitazione, cancello, passo carrabile, negozi) 54 + SOFFITTE

foglio n. 669 particella n. 612 sub 1 - 203

DICHIARA/DICHIARANO

- ☐ che l'edificio / unità immobiliare ha destinazione d'uso ABITATIVO;
- ☒ che l'edificio è **dotato** di n. 6 corpo/i scala;
- ☐ che l'edificio **non è dotato** di corpo scala;
- ☐ che l'edificio è **dotato** di n. 6 ascensore/i, n. ____ scala/e mobile/i, n. ____ tappeto mobile, n. ____ montacarichi, n. ____ piattaforme, n. ____ servoscala;
- ☐ che l'edificio **non è dotato** di ascensore/i, scala/e mobile/i, tappeto mobile, montacarichi, piattaforme, servoscala;
- ☐ che **l'edificio/unità immobiliare** di cui alla presente **non è interessato** da condono edilizio ai sensi della Legge 47/85 e/o 724/94 e/o 326/03.
- ☐ di aver incaricato il/l' GEOM. ADRIANO PAGLIALUNGA iscritto all'Albo Professionale degli/dei GEOMETRI con n. 5940 dal _____ a redigere la Perizia Giurata ai sensi del D.P.R. 380/01.
- ☐ che il fabbricato è stato costruito nell'anno 2006/7
  - ☐ di aver presentato il fascicolo del fabbricato in data _____ con numero del CD ROM _____ validato in data _____;
  - ☐ di non aver presentato il fascicolo del fabbricato.
- ☐ di aver presentato domanda di rilascio del certificato di Agibilità in data 2-07-07 con protocollo _____ ed *è stata respinta / non ha avuto riscontro.*
- ☐ di aver pagato i diritti di istruttoria pari ad € 64,04 su c/c n. 37433000, bollettino n. _____ del _____ presso l'Ufficio Postale di _____

CALCOLO DEI DIRITTI TECNICI

METRI CUBI E.T. e F.T. (Deliberazione della Giunta Comunale n. 1531/93)	Al mc E.T. + F.T.	€ 0,01 x metri cubi	€ 158.92
CORPO SCALA (Deliberazione della Giunta Comunale n. 1531/93)	A Scala (*)	€ 6,20 x numero scale	€ 37.20
SUPERFICIE COPERTA (Deliberazione della Giunta Comunale n. 1531/93)			
a. fino a mq. 200	Una Tantum	€ 1,24 x ogni edificio	€ /
b. fino a mq. 500	Una Tantum	€ 1,86 x ogni edificio	€ 3.42
c. oltre i mq. 500	Una Tantum	€ 2,48 x ogni edificio	€ /
TOTALE			€ 199.84

(*) Si considera corpo scala anche quello presente nelle unità immobiliari su più piani.

- ☐ di aver pagato i diritti tecnici pari ad € 199.84 (_____) su c/c n. 37433000, bollettino n. _____ del _____ presso l'Ufficio Postale di _____.
- ☐ che i diritti tecnici relativi all'edificio / unità immobiliare della presente richiesta di Agibilità non sono dovuti perché _____

Dichiara / Dichiarano altresì di aver preso visione che :

- **Il certificato di Agibilità (ex Abitabilità)** ***è rilasciato per l'intero immobile e non per le singole porzioni immobiliari*** relativamente a quanto autorizzato nella licenza / concessione / permesso di costruire e sulle successive varianti alla licenza / concessione / permesso di costruire e comunque per l'intero edificio.

- **Le richieste presentate incomplete della documentazione obbligatoria prevista dalla normativa vigente in materia, del pagamento dei diritti di istruttoria e dei diritti tecnici** ***non potranno formare oggetto di istruttoria*** **da parte di questo Ufficio e** ***saranno archiviate.***

- Decorsi 60 giorni, il silenzio dell'Amministrazione sull'istanza del privato intesa all'ottenimento del Certificato di Agibilità assume significato di assenso solamente quando le dichiarazioni rese risultino veritiere e la domanda sia completa di tutta la documentazione prescritta (art. 20, comma 1, della Legge 241/90 modificata dalla Legge 15/2005 e Legge 80/2005 e dall'art. 25 comma 4 del D.P.R. 380/01) .

- Nel rispetto di quanto previsto dalla Legge 241/90 e dall'art. 76 del D.P.R. 445/00 le richieste di agibilità per le quali il silenzio dell'Amministrazione ha assunto significato di assenso, verranno sottoposte al controllo igienico sanitario e tecnico urbanistico.

- Per le costruzioni edificate prima del 1934 ***non oggetto*** *degli interventi di cui all'art. 24,comma 2, lettere b) e c) e degli interventi previsti dall'art. 22 (denuncia di Inizio Attività) del D.P.R. n. 380/01,* non è necessario né richiedere, né rilasciare il Certificato di Agibilità purchè ultimate prima dell'entrata in vigore del Regio Decreto 27 luglio 1934 n. 1265 che fa obbligo di richiederla.

- **DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA da allegare alla domanda di agibilità è (art. 5 comma 3 – art. 24-art.25-art.115-art.22 comma 2 del D.P.R. 380/01):**

1. **Domanda in bollo e tre copie della stessa;**
2. **Perizia giurata** del Direttore dei Lavori o del Tecnico Incaricato e **tre copie della stessa**;
3. **Collaudo statico** depositato al Genio Civile di Roma, alla Prefettura di Roma, allo Sportello Unico dell'Edilizia presso il Dipartimento IX **(1*)**;
4. **Dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto** dell'immobile, restituita dagli uffici competenti con l'attestazione dell'avvenuta presentazione comprensiva di nominativo della via, dei numeri civici e delle planimetrie.
5. **Certificazione di imbocco in fogna;**
6. **Bollettino di c/c dei diritti di istruttoria pari ad € 64,04** intestato alla Tesoreria del Comune di Roma come da modello fornito dall'Ufficio.
7. **Bollettino di c/c dei diritti tecnici da calcolare (vedi punto 6)** intestato alla Tesoreria del Comune di Roma come da modello fornito dall'Ufficio (gli edifici per i quali ***è già stato rilasciato il certificato*** di agibilità dalla Ripartizione XV o dal Dipartimento VI (ex Ripartizione XV) o dal Dipartimento IX ***non devono pagare*** i diritti tecnici).
8. **D.I.A.** : Grafico/Relazione Tecnica/Comunicazione di inizio e fine lavori/Collaudo finale delle opere eseguite.
9. **Certificazioni ai sensi della Legge 46/90** (art. 107 comma 1 lett. a/b/c/d/e/f/g – art. 113 – art. 127 del DPR 380/2001) per l'impianto: elettrico / termico / idrico / sanitario / gas **(2**)** /sollevamento di persone o cose (ascensore-montacarichi-scale mobili e simili) / pannelli solari / impianti fotovoltaici / impianti elettronici in genere / climatizzazione/ antincendio.
10. **Certificazione energetica (D.Lgs. 192/2005).**
11. **Iscrizione alla Camera di Commercio** delle ditte esecutrici gli impianti ai sensi della Legge 46/90.
12. **Dichiarazione Sostitutiva di certificazione ai sensi art. 46 D.P.R. 28/12//2000 n. 445** effettuata dal proprietario.
13. **Dichiarazione Sostitutiva di atto di notorietà,** effettuata dal tecnico, per autentica dei documenti presentati in copia.
14. **Dichiarazione Sostitutiva di atto di notorietà,** effettuata dal Direttore dei Lavori, per rispetto "Valutazione Previsionale del Clima Acustico". **(3***)**
15. **Dichiarazione Sostitutiva di atto di notorietà,** effettuata dal Direttore dei Lavori, per il rilascio Nulla Osta "Impatto Acustico Ambientale" **(3***).**
16. **Libretto di esercizio degli ascensori, delle scale mobili, del tappeto mobile, dei montacarichi , piattaforme** corredato delle eseguite verifiche periodiche (impianti in funzione);
17. **Conformità CE** dichiarata dalla ditta installatrice dell'impianto; **Collaudo** effettuato a cura di uno degli organismi notificati **degli ascensori, delle scale mobili, del tappeto mobile, dei montacarichi, piattaforme** D.P.R. 162/99 e Direttiva Europea 95/16/CE (nuovi impianti).
18. Copia della **Comunicazione ai sensi del D.P.R. 162/99 al Dipartimento XII – V U.O. Ufficio Ascensori Montacarichi del Comune di Roma** (nuovi impianti).

19. Bollino blu delle caldaie per il riscaldamento autonomo e centralizzato (impianti in funzione).
20. Fascicolo del Fabbricato ***validato*** così come previsto dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 24/02/2004 art. 7.
21. Copia della concessione/i in sanatoria e/o domanda di condono edilizio (Legge 47/85 e/o 724/94 e/o 326/03) per le richieste di Agibilità relative ad edifici interessati in parte da condono edilizio.
22. Copia del parere dell'ARPA per i materiali di scavo e/o di demolizione, nella misura in cui la norma sia applicabile al caso specifico *ovvero* **Dichiarazione sostitutiva di certificazione** di non essere incorsi nell'applicazione della norma.
23. Copia della comunicazione trasmessa alla U.O.T. del Municipio competente, del **nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori** unitamente alla documentazione di cui all'art.86, comma 10, lettera b e b/bis del D.Lgs. 276/03 e art. 20, comma 2 del D.Lgs.251/04 *ovvero* **Dichiarazione sostitutiva di certificazione** di non essere incorsi nell'applicazione della norma.

(1*) Per opere iniziate *prima del 23/10/2005* non è previsto il rilascio del certificato di rispondenza alle norme sismiche ai sensi art. 62 del D.P.R. 380/2001.
Per opere iniziate *dopo il 23/10/2005*, che dovranno essere realizzate in conformità alla vigente normativa sismica, non è previsto il rilascio del certificato di rispondenza alle norme sismiche ai sensi art. 62 del D.P.R. 380/2001. Pertanto ai sensi dell'art. 11 Legge Regionale n. 4/85 il certificato di collaudo deve essere integrato dal collaudatore con la dichiarazione della rispondenza delle opere medesime alla normativa sismica ed al progetto depositato.

(2)** Per gli edifici scolastici costruiti in convenzione, la certificazione ai sensi della Legge 46/90, relativa agli impianti del gas, dovrà avere utenze separate per **1)** il riscaldamento, cottura e produzione acqua calda sanitaria per l'abitazione del custode; **2)** alimentazione gas per la cucina della scuola; **3)** riscaldamento e/o produzione acqua calda sanitaria per la scuola e la palestra.
(3*)** Per i Permessi di Costruire rilasciati e le D.I.A. presentate a far data dal 01/04/2005.

- Che *Per gli edifici ricadenti in zone convenzionate* ***è presupposto indispensabile****, al fine della presentazione della domanda del certificato di agibilità,* ***richiedere ed ottenere*** *il Nulla Osta presso gli uffici competenti:*

  - Edificio costruito ai sensi della Legge 167/62 : Dipartimento IX – III Unità Organizzativa
  - Edificio costruito in lottizzazione convenzionata: Dipartimento IX – VI Unità Organizzativa
  - Edificio costruito nella zona del Consorzio Roma – Latina : Consorzio Roma – Latina
  - Edificio costruito ai sensi della Legge 122/89 art. 9 comma 4: Dipartimento VII
  - Edificio costruito ai sensi della Legge 122/89 art. 9 comma 1: Non occorre Nulla Osta
  - Edificio costruito ai sensi dell'art. 2 Legge 179/92: Dipartimento VI
  - Edificio costruito in Comparti Convenzionati ricadenti in "Zona O" Recupero Urbanistico Nuclei Urbani Spontaneamente Sorti: Dipartimento XIX ovvero XII

- Per i concessionari che si sono avvalsi del pagamento rateale degli oneri di urbanizzazione e/o del costo di costruzione *è presupposto indispensabile*, al fine della presentazione della domanda del certificato di agibilità, *richiedere ed ottenere* , presso gli uffici competenti, lo svincolo della/e polizza/e fideiussoria/e.

- **Le domande presentate prive sia del Nulla Osta, ove necessario, che dello svincolo fideiussorio, ove necessario, non potranno formare oggetto di istruttoria da parte di questo Ufficio e saranno archiviate.**

- Per le consistenze immobiliari a destinazione non residenziale, il certificato di agibilità ha efficacia esclusivamente ai fini urbanistici e non si intende sostitutivo della "licenza amministrativa d'uso" che, ove prevista, andrà conseguita presso i competenti uffici prima dell'effettivo utilizzo dell'immobile medesimo.

- L'art. 24 comma 3 D.P.R. 380/01 recita " La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 77 a 464 euro".....

- L'art. 25 comma 1 D.P.R. 380....." *Entro quindici giorni* dall'ultimazione dei lavori ..... Il soggetto di cui all'art. 24 comma 3 è tenuto a presentare ..... la domanda di rilascio del certificato di agibilità".....

- La Determinazione Dirigenziale n. 1321/03 del Dipartimento IX ha disciplinato l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria prevista dagli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/01:

  - Dal 16 giorno al 30 giorno dall'ultimazione dei lavori la sanzione da corrispondere è pari ad € 77,00
  - Dal 31 giorno al 60 giorno dall'ultimazione dei lavori la sanzione da corrispondere è pari ad € 232,00
  - Oltre il 61 giorno dall'ultimazione dei lavori la sanzione da corrispondere è pari ad € 464,00

La Sanzione Amministrativa Pecuniaria prevista dagli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/01 viene notificata dall'Ufficio successivamente alla presentazione della domanda.

Il /La / I sottoscritto/a/i - La Soc. chiede che le comunicazioni relative alla presente istanza siano inviate a:

VIA GIUSEPPE PISANELLI 4 - 00196 ROMA

Presso IMMOBILIARE TORRE ARGENTATA COSTRUZIONI SRL

Il /La / I sottoscritto/a/i CRISTIANO GUARNERA

si riserva/no di comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione della residenza/sede all'Ufficio Agibilità.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lg.vo 30 giugno 2003 n. 196, si comunica che i dati forniti dal dichiarante della presente dichiarazione sono trattati esclusivamente ai fini del procedimento di cui trattasi.

Per accettazione dell'incarico
Timbro e firma del Tecnico

(Direttore dei Lavori/Tecnico Incaricato)

COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI ROMA
N° 5940
ADRIANO PALALUNGA
Monte Porzio Catone
P. IVA N° 04236241008

Il / I Proprietario/i

I.T.A. COSTRUZIONI s.r.l.
L'Amministratore unico

Comune di Roma

RICEVUTA PROTOCOLLO
DIPARTIMENTO IX - POLITICHE DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI
I U.O. Sportello Unico Dell'Edilizia Cemento Armato

Protocollo:	QI/2007/40545		
Del:	25/06/2007	**Ora:**	10:04:54
Nominativo/i:	RICCI SPA		
Oggetto:	PRESENTAZIONE PROGETTO E DENUNCIA INIZIO LAVORI CEMENTO ARMATO 1376/05certif di collaudo statico		

ROMA

Dipartimento IX
Politiche di Attuazione degli Strumenti Urbanistici
I Unità Organizzativa Servizi Generali Dipartimentali
e Servizi Speciali

Ufficio Agibilità

Comune di Roma

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX
041933 02LUG07
SPORTELLO UNICO EDILIZIA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' EDILIZIA

Ai sensi art. 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000

Il / la sottoscritto/a I.T.A. COSTRUZIONI S.R.L.
Nato/a il _____ a _____ (_____)
Residente a ROMA in Via/Piazza GIUSEPPE PISANELLI 4
00196

Consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità (art. 76 D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

DICHIARA

Con riferimento alla domanda di Agibilità di cui la presente costituisce parte integrante per l'edificio/unità immobiliare sito/a inVia M. S. GIULIANO Municipio VIII con destinazione d'uso ABITATIVO così come previsto dall'art. 19 dal D.P.R. 20/02/2001 n. 445

Che

- [x] **La copia del collaudo del cemento armato** depositato al Genio Civile di Roma n. 1376/05 Del 25-06-07 È conforme a quanto depositato alla Regione Lazio.
- [x] **La copia del collaudo del cemento armato** depositato alla Prefettura di Roma n 39613 Del 21-06-07 È conforme a quanto depositato alla Prefettura di Roma.
- [x] **La copia del collaudo del cemento armato** depositato allo Sportello Unico dell'Edilizia presso il Dipartimento IX protocollo n 1376/05 Del 21-06-07 È conforme a quanto depositato allo Sportello Unico dell'Edilizia presso il Dipartimento IX.
- [ ] **La copia del certificato di Idoneità Statica** è conforme a quanto PREVISTO DALLA LEGGE
- [ ] **La copia della ricevuta dell'avvenuta presentazione al catasto** dell'iscrizione del fabbricato n. DAA8644 07 Del 10-04-07 è conforme a quanto depositato al N.C.E.U. di Roma;
- [ ] **La copia del certificato storico catastale** n. 90863 Del 10-2-06 è conforme a quanto rilasciato dal N.C.E.U. di Roma;
- [ ] **Le copie delle certificazioni ai sensi della Legge 46/90** sono conformi a quanto PREVISTO DALLA LEGGE
- [ ] **La certificazione relativa all'impianto ascensore** è conforme a quanto PREVISTO DALLA LEGGE
- [x] **La documentazione relativa alla D.I.A.** (grafico-relazione tecnica-comunicazione di inizio e fine lavori-collaudo finale delle opere eseguite) protocollo n. 90869 del 01-02-06 è conforme a quanto depositato al CATASTO TERRENI
- [ ] **Copia della concessione/i in sanatoria e/o domanda di condono edilizio** (Legge 47/85 e/o 724/94 e/o 326/03) è conforme a quanto _____
- [ ] **Copia del parere dell'ARPA** per i materiali di scavo e/o di demolizione, è conforme a quanto _____
- [ ] **Copia della comunicazione trasmessa alla U.O.T. del Municipio competente, del nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori unitamente alla documentazione di cui all'art. 86, comma 10, lettera b e b/bis del D.Lgs. 276/03 e art. 20, comma 2 del D.Lgs. 251/04** è conforme a quanto _____

Data 2-07-07

I.T.A. COSTRUZIONI s.r.l.
L'Amministratore unico
Il/La Dichiarante

Dichiarazione esente da autentica di firma ai sensi dell'art. 3 comma 11 della Legge 15 maggio 1997, così come modificato dall'art. 2 comma 10 e 11 della Legge 16 giugno 1998 n. 191 e successive.
Dichiarazione esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 14 tabella B del D.P.R. 642/72 e art. 37 del D.P.R. del 20/02/2000 n. 445.

Allegare la fotocopia del documento del dichiarante.

ZONA SISMICA 3 e 4

FINE STRUTTURE

RISERVATO ALL'UFFICIO
dell'Area Decentrata di Roma

Posizione n° 1376/05

ESTREMI REGISTRAZIONE

POLITICHE DI ASSETTO TERRITORIALE E STRUMENTI URBANISTICI
PROT. N. 39613
DAT. 21.6.07

Allo Sportello Unico per l'edilizia del Comune

di ROMA **per l'inoltro**

Alla Regione Lazio
Area Decentrata Lavori Pubblici di Roma
Via Capitan Bavastro, 108
00154 ROMA

Oggetto: D.P.R. 06.06.2001, n° 380, art. 65 comma 6 e L.R. 05.01.1985, n° 4. (Leggi 64/74 e 1086/71).

Richiesta di deposito della relazione di fine strutture relativa alle opere di EDIFICAZIONE 2 COMPLESSI IMMOBILIARI **site nel Comune di** ROMA **loc.** CASTELVERDE
Via/Piazza MASSA S. GIULIANO SNC

Il sottoscritto GEOM ADRIANO PAIALUNGA
nato a SENIGALLIA (AN) il 25/7/1956
e residente in ROMA Via/Piazza PENNA S ANDREA n° 7
iscritto all'Albo/Ordine de i GEOMETRI della Provincia di ROMA
al n° 5940 recapito telefonico 06-2263003 nella qualifica di DIRETTORE DEI LAVORI, ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 06.06.2001, n° 380, e della L.R. 05.01.1985, n° 4 chiede il deposito della RELAZIONE DI FINE STRUTTURE relativa alle opere indicate in oggetto.

In relazione a quanto sopra comunica quanto segue:

PROPRIETARIO

Cognome e Nome/Società IMMOBILIARE TORRE ARGENTATA S.R.L.

PROGETTISTA ARCHITETTONICO

Titolo: GEOM. Cognome: PAIALUNGA Nome: ADRIANO

PROGETTISTA DELLE STRUTTURE

Titolo: ING. Cognome: COLOMBI Nome: GIOVANNI

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

IMMOBILIARE TORRE ARGENTATA S.R.L.

COLLAUDATORE

Titolo: ING. Cognome: COLOMBI Nome: ATTILIO

ATTESTATO DI DEPOSITO DELL'AREA DECENTRATA LAVORI PUBBLICI DI ROMA

Prot. 61425 in data 29/9/2005 Posizione n° 1376/05

Si allega alla presente la relazione di fine strutture in data 15/06/07 redatta in triplice copia corredata degli allegati indicati nella stessa.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

timbro e firma

ADRIANO PAIALUNGA
Middle Pozzio Colono
Reg. n. 6/97/TR/PG

FAC-SIMILE DELLA RELAZIONE DI FINE STRUTTURE (in carta libera)
(da consegnare in triplice copia unitamente all'istanza)

In adempimento al disposto dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 (art. 6 della Legge 05.11.1971, n° 1086 e dell'art. 2 del D.P.R. 22.04.1994, n° 425) il sottoscritto direttore dei lavori GEOM. ADRIANO PALALUNGA iscritto all'Albo professionale de i GEOMETRI al n° 5940 e con recapito in ROMA Via PENNA S. ANDREA n° 7 nato a SENIGALLIA il 25/7/1956 rimette in triplice esemplare la presente

RELAZIONE DI FINE STRUTTURE

relativa alla realizzazione delle opere di EDIFICAZIONE DI 2 COMPLESSI IMMOBILIARI
in Comune di ROMA località CASTELVERDE
Via MASSA S. GIULIANO n° SNC di proprietà
del Sig. IMMOBILIARE TORRE ARGENTATA S.R.L.
Dichiara che le strutture sono state ultimate in data 15/06/07 ed eseguite in conformità agli atti progettuali assunti all'archivio di codesta Area con posizione n° 1376/05
Dichiara altresì di aver ottemperato agli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 del succitato art. 65 del D.P.R. 380/01.

Allega alla presente:

1) I certificati di prova sui materiali impiegati;
2) CERTIFICATI RELATIVI AI CUBETTI DI CEMENTO
3) CERTIFICATI RELATIVI ALLE VERGHE DI ACCIAIO

Il direttore dei lavori ..... (timbro e firma) .....

istituto sperimentale per l'edilizia s.p.a.

ISTEDIL

ICIC Certificato n° 933-01 SEDE LEGALE **UFF. E LAB.: 00012 Guidonia M. (Roma) Loc. Setteville** - Via Tiburtina Km 18,300 - Tel. 0774/353580 r.a. - Fax 0774/353762
Certificato n° 933-02 **PERUGIA** - 06132 S. Sisto Loc. S. Andrea delle Fratte - Via P. Soriano, 5/e - Tel. 075/5271717 - Fax 075/5271705
Certificato n° 933-03 **LATINA SCALO** - 04013 Loc. Tor Tre Ponti - Via Carrara, 12/a - Tel. 0773/630137 - Tel. e Fax 0773/630217
Certificato n° 933-04 **SASSARI** - 07100 Loc. Predda Niedda - Strada 25 - Tel. e Fax 079/260581

www.istedil.it
E-mail: info@istedil.it

CERTIFICATO DI PROVA N° 1000-1-2007/C

Guidonia M. 21-05-2007

Risultato delle prove di compressione eseguite sui provini di conglomerato cementizio consegnati in data 14-05-2007 (Verbale di accettazione N. 00048 del 14-05-2007).

COMMITTENTE: I.T.A. COSTRUZIONI SRL

DATI DICHIARATI: Rck: 25 N/mm² Dosaggio: N.D. Tipo di cemento: N.D.

Provenienza: CANTIERE DI ROMA - LOC. CASTELVERDE - VIA MASSA SAN GIULIANO SNC - OPERA: CIVILE ABITAZIONE

MODALITA' DI PROVA

Le prove sono state eseguite secondo UNI EN 12390-3:2003 e D.M. del 09/01/96 All. 2

RISULTATO DELLE PROVE

Camp. n°	Contrassegno	Data getto dichiarata	Data prova	Massa g	Dimensioni mm sup.	caricata	h	Rottura N/mm²	T R
1 *	PIANO TERRA	N.D.	17-05-2007	6962	149	150	150	23,5	1
2 *	PIANO TERRA	N.D.	17-05-2007	6896	149	150	150	26,4	1
3 *	PIANO PRIMO	N.D.	17-05-2007	6998	149	150	150	23,8	1
4 *	PIANO PRIMO	N.D.	17-05-2007	6501	149	150	150	27,2	1

Legenda:

TR=Tipo di Rottura : (1 = bipiramidale; 2 = piramidale; 3 = obliquo; 4 = sgretolamento) N.D.= Non dichiarato

* = Campione conforme alla norma, non rettificato. ** = Campione rettificato

Note: RICHIESTA PROVE NON SOTTOSCRITTA DAL D.L. -

LO SPERIMENTATORE
Geom. Giovanni Lubello

IL DIRETTORE DEL LABORATORIO
Dott. Ing. Giovanni Lapolla

Capitale Sociale € 1.040.000,00 int. versato - Trib. di Roma n. 1256/72 - C.C.I.A.A. n. 1338613 - Partita I.V.A. 00887271005 - Codice Fiscale 00422780585
Autorizzato all'esecuzione delle prove ai sensi e per gli effetti dell'Art. 20 della legge del 5-11-71 n. 1086 con Decreto Ministeriale LL. PP. - Autorizzato alle certificazioni CE - Notificato CEE n. 0529

...r l'edilizia s.p.a.

ISTEDIL

...E UFF. E LAB.: 00012 Guidonia M. (Roma) Loc. Setteville - Via Tiburtina Km 18,300 - Tel. 0774/353580 r.a. - Fax 0774/353762
...A - 06132 S. Sisto Loc. S. Andrea delle Fratte - Via P. Soriano, 5/e - Tel. 075/5271717 - Fax 075/5271705
...NA SCALO - 04013 Loc. Tor Tre Ponti - Via Carrara, 12/a - Tel. 0773/630137 - Tel. e Fax 0773/630217
...SSARI - 07100 Loc. Predda Niedda - Strada 25 - Tel. e Fax 079/260581

www.istedil.it
E-mail: info@istedil.it

...ICATO DI PROVA N° 1000-2-2007/C

Guidonia M. 21-05-2007

...ultato delle prove di compressione eseguite sui provini di conglomerato cementizio consegnati in data 14-05-2007 (Verbale di accettazione N. 00048 del 14-05-2007).

COMMITTENTE: I.T.A. COSTRUZIONI SRL

DATI DICHIARATI: Rck: 25 N/mm² Dosaggio: N.D. Tipo di cemento: N.D.

Provenienza: CANTIERE DI ROMA - LOC. CASTELVERDE - VIA MASSA SAN GIULIANO SNC - OPERA: CIVILE ABITAZIONE

MODALITA' DI PROVA

Le prove sono state eseguite secondo UNI EN 12390-3:2003 e D.M. del 09/01/96 All. 2

RISULTATO DELLE PROVE

Camp. n°	Contrassegno	Data getto dichiarata	Data prova	Massa g	Dimensioni mm sup.	caricata	h	Rottura N/mm²	T R
1 *	PIANO SECONDO	N.D.	17-05-2007	6703	149	150	150	28,1	1
2 *	PIANO SECONDO	N.D.	17-05-2007	7182	149	150	150	19,7	1
3 *	PIANO DI COPERTURA	N.D.	17-05-2007	7789	150	150	150	38,6	1
4 *	PIANO DI COPERTURA	N.D.	17-05-2007	6352	149	150	150	26,9	1

Legenda:

TR=Tipo di Rottura : (1 = bipiramidale; 2 = piramidale; 3 = obliquo; 4 = sgretolamento) N.D.= Non dichiarato

* = Campione conforme alla norma, non rettificato. ** = Campione rettificato

Note: RICHIESTA PROVE NON SOTTOSCRITTA DAL D.L. -

LO SPERIMENTATORE
Geom. Giovanni Lubello

IL DIRETTORE DEL LABORATORIO
Dott. Ing. Giovanni Lapolla

ISTITUTO SPERIMENTALE PER L'EDILIZIA Via Tiburtina Km. 18,300 GUIDONIA Montecelio (Roma)

Capitale Sociale € 1.040.000,00 int. versato - Trib.di Roma n. 1256/72 - CCIAA n. 3...13 - Partita I.V.A. 00887271005 - Codice Fiscale 00422780585
Autorizzato all'esecuzione delle prove ufficiali e per gli effetti dell'Art. 20 della legge del 5-11-71 n. 1086 con Decreti Ministero LL. PP. - Autorizzato alla certificazione CE - Notificato CEE n. 0569

er l'edilizia s.p.a.
ISTEDIL
CE UFF. E LAB.: 00012 Guidonia M. (Roma) Loc. Setteville - Via Tiburtina Km 18,300 - Tel. 0774/353580 r.a. - Fax 0774/353762
IA - 06132 S. Sisto Loc. S. Andrea delle Fratte - Via P. Soriano, 5/e - Tel. 075/5271717 - Fax 075/5271705
INA SCALO - 04013 Loc. Tor Tre Ponti - Via Carrara, 12/a - Tel. 0773/630137 - Tel. e Fax 0773/630217
SASSARI - 07100 Loc. Predda Niedda - Strada 25 - Tel. e Fax 079/260581
www.istedil.it
E-mail: info@istedil.it

CATO DI PROVA N° 1000-1-2007/F

Guidonia M.21-05-2007

sultato delle prove meccaniche eseguite sulle barre di acciaio per c.a. consegnate in data 14-05-2007 (Verbale di accettazione N. 00048 del 14-05-2007).

COMMITTENTE: I.T.A. COSTRUZIONI SRL

DATI DICHIARATI: Acciaio del tipo: FeB44k

Provenienza: CANTIERE DI ROMA - LOC. CASTELVERDE - VIA MASSA SAN GIULIANO SNC - OPERA: CIVILE ABITAZIONE

MODALITA' DI PROVA

Le prove di trazione sono state eseguite secondo UNI EN ISO 15630-1 e D.M. del 09/01/96 Sez. I, par. 2.2.1 e All.; le prove di piegamento secondo UNI EN ISO 7438 e D.M. del 09/01/96 Sez. I, par. 2.2.1

RISULTATO DELLE PROVE

Camp. n°	Diametro nominale mm	Data della prova	Peso unitario g/m	Diametro effettivo mm	Tensione snerv.(fy) N/mm²	Tensione rott.(ft) N/mm²	ft / fy	fy / fyk	All. A5 %	E P	Diam. mandr. mm	Marchio rilevato
1 *	8	18-05-2007	412	8,1	533	636	1,19	1,24	22,5	1	32	FERRIERE NORD
2 *	8	18-05-2007	414	8,1	530	632	1,19	1,23	22,5	1	32	FERRIERE NORD
3 *	12	18-05-2007	902	12,0	495	606	1,22	1,15	25,0	1	48	FERRIERE NORD
4 *	12	18-05-2007	904	12,1	503	618	1,23	1,17	23,3	1	48	FERRIERE NORD
5 *	14	18-05-2007	1214	14,0	523	618	1,18	1,22	24,3	1	112	FERALPI SIDERUR.
6 *	14	18-05-2007	1210	14,0	528	617	1,17	1,23	24,3	1	112	FERALPI SIDERUR.

Legenda:
EP = Esito piegamento:(1 = Assenza di cricche; 2 = Presenza di cricche; 3 = Non richiesto) N.D. = Non Dichiarato
* = Barra ad aderenza migliorata ** = Barra tonda liscia N.R. = Non rilevato per rottura al di fuori del tratto utile

Note:
RICHIESTA PROVE NON SOTTOSCRITTA DAL D.L. -

LO SPERIMENTATORE
Geom. Giovanni Lubello

ISTITUTO SPERIMENTALE PER L'EDILIZIA S.p.A. - Via Tiburtina km. 18,300 GUIDONIA Monterotondo (RM)

IL DIRETTORE DEL LABORATORIO
Dott. Ing. Giovanni Lapolla

Capitale Sociale E 7.040.000,00 int. versato - Trib.di Roma n. 1256/72 - C.C.I.A.A. n. 358813 - Partita I.V.A. 00887271005 - Codice Fiscale 00422780585
Autorizzato all'esecuzione delle prove di cui ai sensi e per gli effetti dell'Art. 20 della legge del 5-11-71 n. 1086 con Decreto Ministero LL. PP. - Autorizzato alla certificazione CE - Notificato CEE n. 0529

per l'edilizia s.p.a.

ISTEDIL

ALE UFF. E LAB.: 00012 Guidonia M. (Roma) Loc. Setteville - Via Tiburtina Km 18,300 - Tel. 0774/353580 r.a. - Fax 0774/353762
GIA - 06132 S. Sisto Loc. S. Andrea delle Fratte - Via P. Soriano, 5/e - Tel. 075/5271717 - Fax 075/5271705
RINA SCALO - 04013 Loc. Tor Tre Ponti - Via Carrara, 12/a - Tel. 0773/630137 - Tel. e Fax 0773/630217
SASSARI - 07100 Loc. Predda Niedda - Strada 25 - Tel. e Fax 079/260581

www.istedil.it
E-mail: info@istedil.it

CATO DI PROVA N° 1000-2-2007/F

Guidonia M.21-05-2007

isultato delle prove meccaniche eseguite sulle barre di acciaio per c.a. consegnate in data 14-05-2007 (Verbale di accettazione N. 00048 del 14-05-2007).

COMMITTENTE: I.T.A. COSTRUZIONI SRL

DATI DICHIARATI: Acciaio del tipo: FeB44k

Provenienza: CANTIERE DI ROMA - LOC. CASTELVERDE - VIA MASSA SAN GIULIANO SNC - OPERA: CIVILE ABITAZIONE

MODALITA' DI PROVA

Le prove di trazione sono state eseguite secondo UNI EN ISO 15630-1 e D.M. del 09/01/96 Sez. I, par. 2.2.1 e All.; le prove di piegamento secondo UNI EN ISO 7438 e D.M. del 09/01/96 Sez. I, par. 2.2.1

RISULTATO DELLE PROVE

Camp. n°	Diametro nominale mm	Data della prova	Peso unitario g/m	Diametro effettivo mm	Tensione snerv.(fy) N/mm²	Tensione rott.(ft) N/mm²	ft / fy	fy / fyk	All. A5 %	E P	Diam. mandr. mm	Marchio rilevato
1 *	16	18-05-2007	1624	16,2	460	600	1,30	1,07	27,5	1	128	RIVA ACCIAIO
2 *	16	18-05-2007	1640	16,3	484	606	1,25	1,13	27,5	1	128	RIVA ACCIAIO
3 *	20	18-05-2007	2410	19,7	486	601	1,24	1,13	24,0	1	200	O.R.I. MARTIN
4 *	20	18-05-2007	2426	19,8	482	594	1,23	1,12	24,0	1	200	O.R.I. MARTIN

Legenda:
EP = Esito piegamento:(1 = Assenza di cricche; 2 = Presenza di cricche; 3 = Non richiesto) N.D. = Non Dichiarato
* = Barra ad aderenza migliorata ** = Barra tonda liscia N.R. = Non rilevato per rottura al di fuori del tratto utile

Note:
RICHIESTA PROVE NON SOTTOSCRITTA DAL D.L. -

LO SPERIMENTATORE
Geom. Giovanni Lubello

IL DIRETTORE DEL LABORATORIO
Dott. Ing. Giovanni Lapolla

Capitale Sociale € 1.040.000,00 int. versato - Trib.di Roma n. 1256/72 - C.C.I.A.A. n. 358813 - Partita I.V.A. 00887271005 - Codice Fiscale 00422790585
Autorizzato all'esecuzione delle prove ai sensi e per gli effetti dell'Art. 20 della legge del 5-11-71 n. 1086 con Decreto Ministero LL. PP. Autorizzato alle certificazioni CE - Notificato CEE n. 0026

RISERVATO ALL'UFFICIO
dell'Area Decentrata di Roma

Posizione n° 1376/05

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX
POLITICHE DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI
PROT N 61420 29/09/05
Dpr.

marca

ZONA SISMICA
3 e 4

Allo Sportello Unico per l'edilizia del

Comune di ROMA - MUNICIPIO VIII

per l'inoltro alla Regione Lazio
Area Decentrata di Roma
Via Capitan Bavastro, 108
00154 ROMA

Oggetto: **presentazione progetto e denuncia di inizio lavori.**
Legge n° 64/74 e Legge n° 1086/71.

Il sottoscritto (committente) RICCI MARIO

nato a ROMA il 05-08-1955

e residente in MONTEPORZIO CATONE Via/Piazza VIA TUSCOLO 26

in qualità di ☐ proprietario ☒ legale rappresentante del

RICCI SpA

con sede in ROMA Via/Piazza ALBANIA, 6

☒ si avvale della facoltà di continuare ad applicare la classificazione sismica precedente all'entrata in vigore dell'O.P.C.M. n° 3271/2003;

O V V E R O

☐ si avvale della facoltà di applicare la classificazione sismica di cui all'O.P.C.M. n° 3274/2003;

E D I N V I A

☒ Progetto per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE DI DUE FABBRICATI AD USO RESIDENZIALE DI TRE PIANI FUORI TERRA PIÙ INTERRATO

☐ Progetto di adeguamento sismico (art. 35 della Legge 17/85);

relativi al fabbricato ad uso RESIDENZIALE sito nel Comune di ROMA località LUNGHEZZA - COMPRENSORIO CASTELNER.

Via/Piazza DI MASSA SAN GIULIANO, 551 municipio (solo Roma) VIII MUNICIP.

Il suddetto progetto è variante in corso d'opera al progetto già depositato presso codesta Area in data ..... prot. n° ....., posizione n° .....

Allega gli elaborati tecnici previsti dalla normativa vigente, firmati dai tecnici di cui al seguente prospetto, attestando la rispondenza del progetto architettonico a quello autorizzato dal Comune con:

a) Permesso di costruire n° 660 del 06/02/05 b) Autorizzazione n° .....

c) D.I.A. prot. n° ..... del ..... d) Altro .....

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX - U.O. II
PERMESSO DI COSTRUIRE (T.U. D.P.R. 380/01)

Permesso n. 660 prot. 4027 del 6/2/05 Istanza n. 41812/03

IL DIRETTORE

Vista la richiesta pervenuta in data 3/07/03, prot. n. 41812, presentata dalla Ricci Spa c.f. 01777861004, relativa alla realizzazione di due edifici residenziali, secondo i grafici di progetto allegati, al fine di ottenere il Permesso di Costruire per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di due edifici residenziali sull'area sita in Roma località Castelverde Municipio Roma VIII;
Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, nel testo vigente;
Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;
Visto Delibera C.C. n°103 del 19.06.2003 e successiva circolare Dipartimento IX n° 7154 del 10.02.2004;
Visto parere igienico sanitario in autocertificazione ai sensi art. 20 D.P.R. 380/01 prot. 52690/04;
Visto il Nulla Osta della Soprintendenza per i beni Archeologici prot. 5009/03;
Vista Delibera di G.C. n. 120 del 10/03/04 con citata cessione di area al Comune di Roma;
Visto atto d'obbligo Notaio Valente rep. 114076 del 22/03.05 trascritto il 5/04/05 al n. 41046/25919 per vincolo del lotto, per parcheggio privato a servizio degli edifici, per la destinazione d'uso dei locali al piano interrato a servizio degli edifici, per il giardino ,per giardino pensile e n 71 alberi ;
Visto atto d'obbligo di rettifica dei grafici allegati Notaio Valente rep. 115109 del 8.06.05 trascritto il 8.06.05 al n. 76092/44769
Vista la quietanza della Tesoreria Comunale n 13951 del 19/05/2005 relativa al pagamento del contributo per il 50% degli oneri di urbanizzazione dovuti, determinati in € 187762,15
Visto polizza fideiussione della SAI del 18/04/05 n. 167327 00 per € 187762,15 relativi al 50% O.U. dovuti + interessi + eventuali penali;
Visto l'incidenza del contributo commisurato al costo di costruzione, € 103.124,68 garantito da polizza fideiussione della SAI del 18/04/05 n. 167326 12 +interessi + eventuali penalità;
Vista richiesta di cambio d'intestazione protocollo 7913/05 e atto di c/vendita Notaio Mattiangeli rep.100747 del 23/12/04;
Visto dichiarazione ai sensi del D.lgs.251/04 prot 42402 del 4/7/05;
Visto i nuovi tipi che ottemperano le condizioni dell'ufficio prot. 46610/04;
Visto la motivata proposta del Responsabile tecnico del procedimento;
Visto lo Statuto del Comune di Roma;

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici di progetto che, allegati al presente atto, ne forma parte integrante e inscindibile.

Alla RICCI SPA	con sede in Roma
Piazza Albania n. 6	

CONDIZIONI GENERALI :

1. I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
2. Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
3. Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere e sulla sicurezza degli operai di cui alla normativa vigente in materia;
4. Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
5. Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali , recinzioni , posa mezzi di lavorazione, ecc dovranno essere preventivamente autorizzate.previo pagamento delle relative tasse di occupazione ,
6. L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;.
7. Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità , per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
8. Il presente Permesso, il relativo grafico di progetto dovranno essere custoditi nel cantiere a disposizione delle Autorità preposte al controllo;
9. Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere.
10. La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
11. I lavori non potranno avere inizio prima di aver inoltrato idonea comunicazione alla Sovrintendenza Archeologica di Roma con anticipo almeno di 15 gg.
12. La data di inizio e di ultimazione dei lavori, dovrà essere comunicata entro 5 giorni dalla stessa ai competenti uffici tecnici Comunali.
13. I lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza del presente Permesso, entro un anno dal suo rilascio.....11 LUG. 2005..... ed ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori.

Prescrizioni: a condizione che le dichiarazioni riportate nel parere igienico sanitario in autocertificazione ai sensi art. 20 D.P.R. 380/01 prot. 52690/04 vengano; e a condizione che prima dell'inizio dei lavori sia trasmesso, alla U.O.T. del Municipio competente, il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori unitamente alla documentazione di cui all'art.86, comma 10, lettera b e b.bis del D.lgs.276/03 e art.20, comma 2 del D.lgs. 251/04 (dichiarazione dell'organico medio annuo e certificato di regolarità contributiva rilasciato da INPS

Al presente Permesso è allegato n. 1 grafico di progetto

Firma dell'interessato
(per ricevuta)

- 8 LUG. 2005

IL DIRETTORE
Francesco Febbraro

ZONA SISMICA 3 e 4

COLLAUDO

RISERVATO ALL'UFFICIO
dell'Area Decentrata di Roma

Posizione n° 1376/05

ESTREMI REGISTRAZIONE

POLITICHE E PROGRAMMI - ATTI E DOCUMENTI
PROT. N. 40545
DEL 25.6.07
U.O. PL.A.T. N. ISC.

Alla Regione Lazio
Area Decentrata Lavori Pubblici di Roma
Via Capitan Bavastro, 108
00154 ROMA

Oggetto: D.P.R. 06.06.2001, n° 380, art. 67 e L.R. 05.01.1985, n° 4.
(Leggi 64/74 e 1086/71).

Richiesta di deposito del CERTIFICATO DI COLLAUDO relativo alle opere
di EDIFICAZIONE COMPLESSI IMMOBILIARI **site nel Comune**
di ROMA **loc.** CASTELVERDE
Via/Piazza MASSA S. GIULIANO SNC

Il sottoscritto ING. ATTILIO COLOMBI
nato a l'AMATRICE il 02/09/1942
e residente in TIVOLI Via/Piazza LAGO DI PAOLA n° 4
iscritto all'Ordine degli INGEGNERI della Provincia di ROMA
al n° 8693 recapito telefonico 0774/533777 nella qualifica di
COLLAUDATORE DELLE STRUTTURE, ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. 06.06.2001, n° 380, e della L.R. 05.01.1985, n° 4 chiede il deposito del CERTIFICATO DI COLLAUDO relativo alle opere indicate in oggetto.

In relazione a quanto sopra comunica quanto segue:

PROPRIETARIO

Cognome e Nome/Società IMMOBILIARE TORRE ARGENTATA COSTRUZIONI S.R.L.

PROGETTISTA ARCHITETTONICO

Titolo: GEOM. Cognome: PAIALUNGA Nome: ADRIANO

PROGETTISTA DELLE STRUTTURE

Titolo: ING. Cognome: COLOMBI Nome: GIOVANNI

DIRETTORE DEI LAVORI

Titolo: GEOM. Cognome: PAIALUNGA Nome: ADRIANO

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

IMMOBILIARE TORRE ARGENTATA COSTRUZIONI S.R.L.

ATTESTATO DI DEPOSITO DELL'AREA DECENTRATA LAVORI PUBBLICI DI ROMA

Prot. 61423 in data 29/9/'05 Posizione n° 1376/05

COMUNICAZIONE DI FINE STRUTTURE depositata in data 21/6/07 **ritirata il** 21/6/07

PROTOCOLLO 39613

Si allega alla presente la seguente documentazione:

1) Certificato di collaudo delle strutture redatto in data 25/6/07 in duplice copia;

2) Altro: .....

IL COLLAUDATORE

timbro e firma

Dott. Ing. ARSTILIO COLOMBI ROMA n. 8693

COMUNE DI ROMA

MUNICIPIO VIII -- VIA DUILIO CAMBELLOTTI, N.11 -- 00133 ROMA

COLLAUDO STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO

ELENCO DELLE VARIE ENTITÀ E RIFERIMENTI:

PROPRIETA': Società Immobiliare Torre Argentata Costruzioni S.r.l. con sede in Roma, Via Giuseppe Pisanelli,4;

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI: Società Immobiliare Torre Argentata Costruzioni S.r.l. con sede in Roma, Via Giuseppe Pisanelli,4

PROGETTISTA DELL'ARCHITETTONICO: Geom. Paialunga Adriano residente in Castelverde – Roma, in Via Penna di S. Andrea n.7 iscritto all'albo della Provincia dei Geometri di Roma al n. 5940

CALCOLATORE DELLE STRUTTURE IN C.A.: Dott. Ing. Colombi Giovanni iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Roma al n.° 22038

DIRETTORE DEI LAVORI: Geom. Paialunga Adriano residente in Castelverde -- Roma, in Via Penna di S. Andrea n.7 iscritto all'albo della Provincia dei Geometri di Roma al n. 5940

COLLAUDATORE delle opere in cemento armato: Ing. Colombi Attilio, residente in Tivoli, Via Lago di Paola, 4, iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Roma n.° 8693

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 660 del 16/06/05 protocollo n. 44027 – Municipio VIII – Comune di Roma

1° DENUNCIA DI INZIO ATTIVITA' con protocollo Municipio VIII n. 22100 del 30/03/2006

2° DENUNCIA DI INZIO ATTIVITA' - variante non sostanziale - con protocollo Municipio VIII n. 68018 del 31/10/2006

FINE LAVORI con protocollo Municipio VIII n. 29348 del 26/04/2007 e successiva rettifica in data 14/06/2007 protocollo Municipio VIII al numero 41788

GENERALITA'

Il sottoscritto Ing. Attilio Colombi, residente in Tivoli (Rm), Via Lago di Paola, 4, iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Roma al n. 8693, rimette in triplice copia il presente certificato di collaudo relativo ai due edifici con destinazione d'uso residenziale, siti in Via Massa S. Giuliano snc, - Castelverde - Roma. Con riferimento alla fine lavori in data 26/04/2007 con protocollo Municipio VIII al numero 29348 e successiva rettifica della comunicazione di fine lavori in data 14/06/2007 prot. n. 41788 al Comune di Roma, Municipio VIII di n.2 edifici residenziali insistenti sul lotto di terreno sito in Roma, Via Massa S. Giuliano s.n.c., prossimità n. 554 , distinto in catasto al foglio 669, particella 4112, in conformità al permesso di costruire n. 660 del 16/06/2005 con protocollo n. 44027 e della D.I.A. con protocollo al Municipio VIII n. 22100 del 30/03/2006, in conformità alla normativa vigente per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio semplice e armato e in particolare ai sensi e per gli effetti della legge 5 novembre 1971 n. 1086 e successive integrazioni, il sottoscritto alla presenza del Direttore dei Lavori e previo preavviso comunicato verbalmente, ha effettuato la visita di collaudo, con prove di carico dei solai e le relative prove sclerometriche sulle strutture in cemento armato.

PROVE SCLEROMETRICHE E DI CARICO

Dai dati risulta che tutte le letture hanno dato dei valori positivi (ferma restando per le prove sclerometriche una variabilità dei dati rilevati con questo strumento oscillante intorno al 15%).

DESCRIZIONE DELL'OPERA

Trattasi di struttura con scheletro portante in cemento armato sviluppatesi su un piano interrato, un piano terra, un piano primo, un piano secondo e un sottotetto.

La struttura è una classica struttura in cemento armato formata da travi di fondazione a T collegate secondo una maglia regolare in entrambe le direzioni.
Le fondazioni sono uguali per entrambi gli edifici residenziali a parte il corpo scala, ascensore eseguito successivamente giuntato alla struttura principale nel quale le fondazioni usate sono a platea in cemento armato.
Per quanto riguarda la struttura in elevazione sono stati usati dei pilastri rettangolari di dimensioni variabili da 25x40 a 25x70 con eventuali rastremazioni in altezza, travi emergenti perimetrali di dimensioni variabili da 25x50 a 25x70 e travi a spessore di dimensioni variabili da 24x40 fino a 24x100 per gli ambienti interni.
Le scale sono state armate con opportune travi a ginocchio ed armature su ciascun gradino, mentre i solaio sono stati eseguiti con il metodo della carpenterie parziale tramite solai latero-cementizi di altezza pari a 24-25 cm con alleggerimento e caldana superiore pari a 4-5 cm.
Sono stati eseguiti anche dei pilastri circolare in prossimità del corpo scala e dei setti portanti in cemento armato per la scala centrale.
La copertura è stata effettuata in parte piana, in parte a falde, sempre con solai latero-cementizi con opportuna armatura variabile a seconda delle condizioni di vincolo e della luce.
Vi sono degli sbalzi, ballatoi, balconi effettuati tramite una soletta ribassata ed armati opportunamente tendono conto delle condizioni di vincolo e della luce.
Infine tra il piano interrato e il piano terra vi sono delle opere di contenimento del terreno spingente rappresentate tramite dei muri in cemento armato con opportuna zattera di fondazione.
Tutti le membrature sono state progettate tenendo conto dei pesi propri, dei sovraccarichi permanenti e dei sovraccarichi accidentali, oltre al contributo dei carichi esterni quale ad esempio la neve e sono state verificate tenendo conto dei principi della regola dell'arte forniti dalla Scienza e dalla Tecnica delle Costruzioni.

ESECUZIONE DEI LAVORI

Allo scopo di accertarmi del buono stato della struttura portante ho effettuato alcuni saggi e alcune misurazioni sui manufatti per poter direttamente osservare la qualità e la consistenza delle strutture in c.a. ed ho effettuato un'accurata visita di controllo e di collaudo delle opere.
In definitiva ho riscontrato:

- l'assenza nella struttura di lesioni o incrinature che avrebbero potuto denunciare un qualche cedimento degli elementi portanti;

- l'applicazione delle buone regole del costruire correttamente.

ESAME DEI CALCOLI E DEGLI ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO

Dall'esame delle strutture e dai rilievi effettuati ho potuto stabilire che lo studio e la conseguente risoluzione dei singoli problemi statici sono stati condotti con competenza ed armonia ai principi della Scienza delle Costruzioni, formulando ipotesi di vincolo e di carichi perfettamente giustificate dall'importanza e dalla destinazione di quanto costruito.
Dai saggi e dalle misurazioni effettuate ho potuto ricavare gli elementi che hanno permesso di procedere alla verifica teorica di alcune strutture: da tali verifiche è emerso che la progettazione è stata condotta in ossequio alle norme regolamentari vigenti al momento della realizzazione. Sulla base di questi elementi il sottoscritto collaudatore ha verificato la correttezza e la globalità della documentazione di progetto allegata alla relazione di calcolo confermando la completa osservanza della normativa vigente prevista per tali opere.
Dalla verifica effettuata emerge una piena conformità fra le prescrizioni di calcolo ed i dati risultanti dalle prove stesse.
Alla luce delle valutazioni esposte non è stata riscontrata alcuna anomalia durante le prove effettuate pertanto l'opera realizzata è collaudata.

CONCLUSIONI

Da quanto sopra, avendo verificato:

- la buona esecuzione delle opere nel loro complesso;
- l'osservanza, nel dimensionamento delle varie membrature, dei criteri di sicurezza che la legge prescriveva al momento della realizzazione, delle norme per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio normale;
- la mancanza di fessurazioni;
- l'esito delle prove di carico.

Visti i risultati ottenuti durante le prove di carico, i dati altrettanto favorevoli emersi dalle prove e dalle ispezioni effettuate, io sottoscritto collaudatore Ing. ATTILIO COLOMBI residente in Tivoli, Via Lago di Paola, 4, iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Roma da più di dieci anni al n. 8693, decidendo di non eseguire ulteriori prove ed avvalendosi anche del parere favorevole espresso dall'Ing. Calcolatore delle strutture e del Direttore dei lavori

Dichiaro collaudabili

Come in effetti con il presente atto

COLLAUDO

Sulla base degli accertamenti eseguiti e delle prove effettuate ai sensi e per gli effetti della normativa vigente in materia, le opere in cemento armato realizzate nei due edifici ad uso civile abitazione, sito in Roma, Via Massa S. Giuliano, n. 554, di proprietà della Società Immobiliare Torre Argentata Costruzioni S.r.l. , Via Giuseppe Pisanelli, 4 Roma.

Roma,

Il Collaudatore

Dott. Ing. Attilio Colombi

COMUNE DI ROMA
MUNICIPIO DELLE TORRI
COPIA RICHIEDENTE
Prot. 29348
Del .....

AL COMUNE DI ROMA
Spett.le **Municipio VIII** Via Duilio Cambellotti n.11
00133 R O M A

COPIA RICHIEDENTE

26 APR. 2007

OGGETTO: **COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI**

Il sottoscritto Geom. **Adriano Paialunga**, nato a Senigallia (AN) il 25.07.1956 con studio in Roma Via Massa San Giuliano n° 380 C.F. PLN14 DRN 56L25 I608I iscritto all'Albo dei Geometri di Roma e provincia al n° 5940,

Comunica

il Fine dei Lavori di n.2 edifici con destinazione d'uso residenziale, insistenti su un lotto di terreno sito in Roma, Via Massa di San Giuliano 554, distinto in catasto al foglio **669**, particella **4112**, in conformità del Permesso di Costruire n. **660** del **16.06.2005** con protocollo n. **44027**, e della D.I.A. con protocollo Municipio VIII n. **22100** del **30.03.2006** di proprietà della Società "**Immobiliare Torre Argentata S.r.l.**", con sede in Roma, Via Giuseppe Pisanelli 4, C.F. e partita IVA n. 0127451002, legalmente rappresentata dal Sig. GUARNERA Cristiano, nato a Roma, il 16 dicembre 1973.

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX
041933 02LUG07
SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Alla presente si allega:
- Accatastamento.

IL TECNICO

COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI ROMA
N° 5940
ADRIANO PAIALUNGA
Monte Porzio Catone

COPIA RICHIEDENTE

AL COMUNE DI ROMA
Spett.le **Municipio VIII** Via Duilio Cambellotti n.11
00133 R O M A

COMUNE DI ROMA
MUNICIPIO DELLE TORRI
COPIA RICHIEDENTE
Prot. 41788
Del 14 GIU. 2007

OGGETTO: **RETTIFICA A COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI**
RIFERIMENTO PROT. MUNICIPIO VIII n.29348 del 26/04/2007

Il sottoscritto Geom. **Adriano Paialunga**, nato a Senigallia (AN) il 25.07.1956 con studio in Roma Via Massa San Giuliano n° 380 C.F. PLN14 DRN 56L25 I608I iscritto all'Albo dei Geometri di Roma e provincia al n° 5940, dichiara quanto segue:

premesso

- Che in data 266/04/2007 con protocollo Municipio VIII n.29348, ha comunicato il Fine Lavori di n.2 edifici con destinazione d'uso residenziale, insistenti su un lotto di terreno sito in Roma, Via Massa di San Giuliano 554, distinto in catasto al foglio **669**, particella **4112**, in conformità del Permesso di Costruire n. **660** del **16.06.2005** con protocollo n. **44027**, e della D.I.A. con protocollo Municipio VIII n. **22100** del **30.03.2006** di proprietà della Società **"Immobiliare Torre Argentata S.r.l."**, con sede in Roma, Via Giuseppe Pisanelli 4, C.F. e partita IVA n. 0127451002, legalmente rappresentata dal Sig. GUARNERA Cristiano, nato a Roma, il 16 dicembre 1973.
- Che relativamente a tali immobili è stata presentata D.I.A. con prot. Municipio VIII **68018** in data **31/10/2006**.

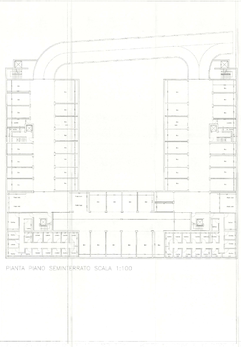
Tutto ciò premesso

Il sottoscritto comunica il fine lavori degli edifici di cui in premessa in conformità del Permesso di Costruire n. 660 del 16.06.2005 con protocollo n. 44027, e della D.I.A. con protocollo Municipio VIII n. 22100 del 30.03.2006, già citati nella precedente comunicazione con prot. Municipio VIII n. 29348 del 26/04/2007, e della D.I.A."variante non sostanziale" con prot. Municipio VIII **68018** in data **31/10/2006**.

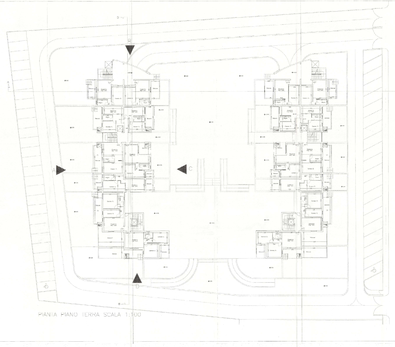
IL TECNICO

COLLEGIO PROVINCIALE DEGLI ISCRITTI ROMA
N° 5940
ADRIANO PAIALUNGA
Geom. Pozzo Cotone

.....

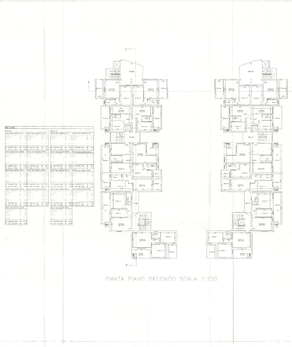


PIANTA PIANO SEMINTERRATO SCALA 1:100

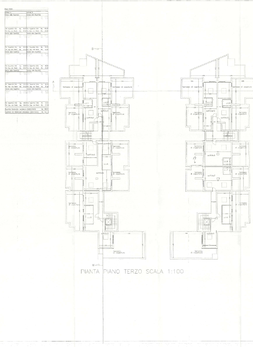


PIANTA PIANO TERRA SCALA 1:100

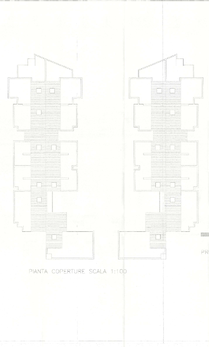
PIANTA PIANO PRIMO SCALA 1:100



PIANTA PIANO SECONDO SCALA 1:100



PIANTA PIANO TERZO SCALA 1:100



PIANTA COPERTURE SCALA 1:100

SEZIONE B-B SCALA 1:100

SEZIONE A-A SCALA 1:100

PROSPETTO A SCALA 1:100

PROSPETTO B SCALA 1:100

PROSPETTO C SCALA 1:100

PROSPETTO D SCALA 1:100