



SARA BEVILACQUA
NOTAIO

Certificato notarile

Descrizione dei beni

Porzioni immobiliari facenti parte del fabbricato, sito in Comune di Roma, Via Massa di San Giuliano n. 554 e precisamente:

1) appartamento posto al piano primo distinto con il numero d'interno 27 (ventisette) della scala 3 (tre) Edificio "A" composto da 4 (quattro) vani catastali confinante con appartamento int. 26 (ventisei), vano scala, cortile interno, distacchi verso altre unità immobiliari, salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 669, Num. 4112 sub 28**, Z.C. 6, Cat. A/2, Cl. 5, Vani 4, Sup. Cat. Tot. 62 Mq Totale escluse aree scoperte 57 Mq, RC Euro 577,77;

2) appartamento posto al piano primo distinto con il numero d'interno 36 (trentasei) della scala 4 (quattro) Edificio "B" composto da 4 (quattro) vani catastali confinante con cortile interno, vano scala, appartamento int. 35 (trentacinque), distacchi verso altre unità immobiliari, salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 669, Num. 4112 sub 55**, Z.C. 6, Cat. A/2, Cl. 5, Vani 4, Sup. Cat. Tot. 63 Mq Totale escluse aree scoperte 58 Mq, RC Euro 577,77;

3) cantina sita al piano seminterrato, distinta con il numero 11 (undici) della scala 3 (tre), Edificio "A", della consistenza catastale di mq. 6 (sei), confinante con passaggio comune, cantina n. 12 (dodici), box auto n. 20 (venti), salvo altri;

distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 669, Num. 4112 sub 85**, Z.C. 6, Cat. C/2, Cl. 7, Mq. 6, Sup. Cat. Tot. 8 Mq, RC Euro 17,66;

4) cantina sita al piano seminterrato, distinta con il numero 27 (ventisette) della scala 4 (quattro), Edificio "B", della consistenza catastale di mq. 4 (quattro), confinante con passaggio comune, cantina n. 26 (ventisei), cantina n. 28 (ventotto), salvo altri;

distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 669, Num. 4112 sub 101**, Z.C. 6, Cat. C/2, Cl. 7, Mq. 4, Sup. Cat. Tot. 6 Mq, RC Euro 11,78;

5) cantina sita al piano seminterrato, distinta con il numero 34 (trentaquattro) della scala 4 (quattro), Edificio "B", della consistenza catastale di mq. 14 (quattordici), confinante con passaggio comune, posto auto lett. F, cantina n. 33 (trentatré), salvo altri;

distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 669, Num. 4112 sub 108**, Z.C. 6, Cat. C/2, Cl. 6, Mq. 14, Sup. Cat. Tot. 16 Mq, RC Euro 35,43;

6) box auto al piano seminterrato, distinto con il numero 2 (due),

della consistenza catastale di mq. 19 (diciannove), confinante con box n. 1 (uno), spazio di manovra, box n. 3 (tre), salvo altri; distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 669, Num. 4112 sub 110**, Z.C. 6, Cat. C/6, Cl. 12, Mq. 19, Sup. Cat. Tot. 21 Mq, RC Euro 76,54;

7) box auto al piano seminterrato, distinto con il numero 33 (trentatré), della consistenza catastale di mq. 35 (trentacinque), confinante con box n. 32 (trentadue), spazio di manovra, distacco, salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 669, Num. 4112 sub 133**, Z.C. 6, Cat. C/6, Cl. 12, Mq. 35, Sup. Cat. Tot. 38 Mq, RC Euro 140,99;

8) box auto al piano seminterrato, distinto con il numero 18 (diciotto), della consistenza catastale di mq. 19 (diciannove), confinante con box n. 17 (diciassette), spazio di manovra, box n. 19 (diciannove), salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 669, Num. 4112 sub 144**, Z.C. 6, Cat. C/6, Cl. 12, Mq. 19, Sup. Cat. Tot. 21 Mq, RC Euro 76,54;

9) box auto al piano seminterrato, distinto con il numero 17 (diciassette), della consistenza catastale di mq. 20 (venti), confinante con box n. 16 (sedici), spazio di manovra, box n. 18 (diciotto), salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 669, Num. 4112 sub 145**, Z.C. 6, Cat. C/6, Cl. 12, Mq. 20, Sup. Cat. Tot. 22 Mq, RC Euro 80,57;

10) posto auto al piano seminterrato, distinto con la lett. "D", della consistenza catastale di mq. 13 (tredici), confinante con spazio di manovra, posto auto lett. C, box n. 16 (sedici), salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 669, Num. 4112 sub 147**, Z.C. 6, Cat. C/6, Cl. 11, Mq. 13, Sup. Cat. Tot. 13 Mq, RC Euro 44,98;

11) posto auto al piano seminterrato, distinto con la lett. "C", della consistenza catastale di mq. 13 (tredici), confinante con spazio di manovra, posto auto lett. D, box n. 15 (quindici), box auto n. 16 (sedici), salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 669, Num. 4112 sub 148**, Z.C. 6, Cat. C/6, Cl. 11, Mq. 13, Sup. Cat. Tot. 13 Mq, RC Euro 44,98;

12) box auto al piano seminterrato, distinto con il numero 8 (otto), della consistenza catastale di mq. 35 (trentacinque), confinante con spazio di manovra, box n. 9 (nove), distacco, salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 669, Num. 4112 sub 156**, Z.C. 6, Cat. C/6, Cl. 12, Mq. 35, Sup. Cat. Tot. 38 Mq, RC Euro 140,99;

13) posto auto scoperto, al piano terra, distinto con il numero 1

(uno), della consistenza catastale di mq. 12 (dodici), confinante con spazio di manovra, posto auto n. 2 (due), distacco, salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 669, Num. 4112 sub 157**, Z.C. 6, Cat. C/6, Cl. 8, Mq. 12, Sup. Cat. Tot. 12 Mq, RC Euro 26,03;

14) posto auto scoperto, al piano terra, distinto con il numero 3 (tre), della consistenza catastale di mq. 12 (dodici), confinante con spazio di manovra, posto auto n. 2 (due), posto auto n. 4 (quattro), salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 669, Num. 4112 sub 159**, Z.C. 6, Cat. C/6, Cl. 8, Mq. 12, Sup. Cat. Tot. 12 Mq, RC Euro 26,03;

15) posto auto scoperto, al piano terra, distinto con il numero 11 (undici), della consistenza catastale di mq. 12 (dodici), confinante con spazio di manovra, posto auto n. 12 (dodici), posto auto n. 10 (dieci), salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 669, Num. 4112 sub 167**, Z.C. 6, Cat. C/6, Cl. 8, Mq. 12, Sup. Cat. Tot. 12 Mq, RC Euro 26,03;

16) posto auto scoperto, al piano terra, distinto con il numero 13 (tredici), della consistenza catastale di mq. 12 (dodici), confinante con spazio di manovra, posto auto n. 12 (dodici), posto auto n. 14 (quattordici), salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 669, Num. 4112 sub 169**, Z.C. 6, Cat. C/6, Cl. 8, Mq. 12, Sup. Cat. Tot. 12 Mq, RC Euro 26,03;

17) posto auto scoperto, al piano terra, distinto con il numero 17 (diciassette), della consistenza catastale di mq. 12 (dodici), confinante con spazio di manovra, posto auto n. 16 (sedici), posto auto n. 18 (diciotto), salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 669, Num. 4112 sub 173**, Z.C. 6, Cat. C/6, Cl. 8, Mq. 12, Sup. Cat. Tot. 12 Mq, RC Euro 26,03;

18) posto auto scoperto, al piano terra, distinto con il numero 19 (diciannove), della consistenza catastale di mq. 12 (dodici), confinante con spazio di manovra, posto auto n. 18 (diciotto), posto auto n. 20 (venti), salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 669, Num. 4112 sub 175**, Z.C. 6, Cat. C/6, Cl. 8, Mq. 12, Sup. Cat. Tot. 12 Mq, RC Euro 26,03;

19) posto auto scoperto, al piano terra, distinto con il numero 20 (venti), della consistenza catastale di mq. 12 (dodici), confinante con spazio di manovra, posto auto n. 19 (diciannove), posto auto n. 21 (ventuno), salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 669, Num. 4112 sub 176**, Z.C. 6, Cat. C/6, Cl. 8, Mq. 12, Sup. Cat. Tot. 12 Mq, RC Euro 26,03;

20) posto auto scoperto, al piano terra, distinto con il numero 21 (ventuno), della consistenza catastale di mq. 12 (dodici), confinante con spazio di manovra, posto auto n. 20 (venti), posto auto n. 22 (ventidue), salvo altri;
distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 669, Num. 4112 sub 177**, Z.C. 6, Cat. C/6, Cl. 8, Mq. 12, Sup. Cat. Tot. 12 Mq, RC Euro 26,03;

21) posto auto scoperto, al piano terra, distinto con il numero 22 (ventidue), della consistenza catastale di mq. 12 (dodici), confinante con spazio di manovra, posto auto n. 21 (ventuno), posto auto n. 23 (ventitré), salvo altri;
distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 669, Num. 4112 sub 178**, Z.C. 6, Cat. C/6, Cl. 8, Mq. 12, Sup. Cat. Tot. 12 Mq, RC Euro 26,03;

22) posto auto scoperto, al piano terra, distinto con il numero 24 (ventiquattro), della consistenza catastale di mq. 12 (dodici), confinante con spazio di manovra, posto auto n. 23 (ventitré), posto auto n. 25 (venticinque), salvo altri;
distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 669, Num. 4112 sub 180**, Z.C. 6, Cat. C/6, Cl. 8, Mq. 12, Sup. Cat. Tot. 12 Mq, RC Euro 26,03;

23) posto auto scoperto, al piano terra, distinto con il numero 25 (venticinque), della consistenza catastale di mq. 12 (dodici), confinante con spazio di manovra, posto auto n. 24 (ventiquattro), posto auto n. 26 (ventisei), salvo altri;
distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 669, Num. 4112 sub 181**, Z.C. 6, Cat. C/6, Cl. 8, Mq. 12, Sup. Cat. Tot. 12 Mq, RC Euro 26,03;

24) posto auto scoperto, al piano terra, distinto con il numero 26 (ventisei), della consistenza catastale di mq. 12 (dodici), confinante con spazio di manovra, posto auto n. 25 (venticinque), posto auto n. 27 (ventisette), salvo altri;
distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 669, Num. 4112, Sub 182**, Z.C. 6, Cat. C/6, Cl. 8, Mq. 12, Sup. Cat. Tot. 12 Mq, RC Euro 26,03;

25) posto auto scoperto, al piano terra, distinto con il numero 27 (ventisette), della consistenza catastale di mq. 12 (dodici), confinante con spazio di manovra, posto auto n. 26 (ventisei), distacco, salvo altri;
distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 669, Num. 4112 sub 183**, Z.C. 6, Cat. C/6, Cl. 8, Mq. 12, Sup. Cat. Tot. 12 Mq, RC Euro 26,03;

26) posto auto scoperto, al piano terra, distinto con il numero 32 (trentadue), della consistenza catastale di mq. 12 (dodici), confinante con spazio di manovra, posto auto n. 31 (trentuno), posto auto n. 33 (trentatré), salvo altri;
distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 669, Num. 4112 sub 188**, Z.C. 6, Cat. C/6, Cl. 8, Mq. 12, Sup. Cat. Tot.

14 Mq, RC Euro 26,03;
27) posto auto scoperto, al piano terra, distinto con il numero 40 (quaranta), della consistenza catastale di mq. 12 (dodici), confinante con spazio di manovra, posto auto n. 39 (trentanove), posto auto n. 41 (quarantuno), salvo altri;
distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 669, Num. 4112 sub 196**, Z.C. 6, Cat. C/6, Cl. 8, Mq. 12, Sup. Cat. Tot. 14 Mq, RC Euro 26,03;
28) posto auto scoperto, al piano terra, distinto con il numero 41 (quarantuno), della consistenza catastale di mq. 12 (dodici), confinante con spazio di manovra, posto auto n. 40 (quaranta), posto auto n. 42 (quarantadue), salvo altri;
distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 669, Num. 4112 sub 197**, Z.C. 6, Cat. C/6, Cl. 8, Mq. 12, Sup. Cat. Tot. 14 Mq, RC Euro 26,03;
29) posto auto scoperto, al piano terra, distinto con il numero 43 (quarantatré), della consistenza catastale di mq. 12 (dodici), confinante con spazio di manovra, posto auto n. 42 (quarantadue), posto auto n. 44 (quarantaquattro), salvo altri;
distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 669, Num. 4112 sub 199**, Z.C. 6, Cat. C/6, Cl. 8, Mq. 12, Sup. Cat. Tot. 14 Mq, RC Euro 26,03;
30) posto auto scoperto, al piano terra, distinto con il numero 44 (quarantaquattro), della consistenza catastale di mq. 12 (dodici), confinante con spazio di manovra, posto auto n. 43 (quarantatré), posto auto n. 45 (quarantacinque), salvo altri;
distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 669, Num. 4112 sub 200**, Z.C. 6, Cat. C/6, Cl. 8, Mq. 12, Sup. Cat. Tot. 14 Mq, RC Euro 26,03;
31) posto auto scoperto, al piano terra, distinto con il numero 45 (quarantacinque), della consistenza catastale di mq. 12 (dodici), confinante con spazio di manovra, posto auto n. 44 (quarantaquattro), posto auto n. 46 (quarantasei), salvo altri;
distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 669, Num. 4112 sub 201**, Z.C. 6, Cat. C/6, Cl. 8, Mq. 12, Sup. Cat. Tot. 14 Mq, RC Euro 26,03;
32) posto auto scoperto, al piano terra, distinto con il numero 46 (quarantasei), della consistenza catastale di mq. 12 (dodici), confinante con spazio di manovra, posto auto n. 45 (quarantacinque), posto auto n. 47 (quarantasette), salvo altri;
distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 669, Num. 4112 sub 202**, Z.C. 6, Cat. C/6, Cl. 8, Mq. 12, Sup. Cat. Tot. 14 Mq, RC Euro 26,03;
33) posto auto scoperto, al piano terra, distinto con il numero 47 (quarantasette), della consistenza catastale di mq. 12 (dodici), confinante con spazio di manovra, posto auto n. 46 (quarantasei), distacco, salvo altri;
distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 669,**

Num. 4112 sub 203, Z.C. 6, Cat. C/6, Cl. 8, Mq. 12, Sup. Cat. Tot. 14 Mq, RC Euro 26,03;

Dichiarazione del Notaio

Io sottoscritta dottoressa SARA BEVILACQUA, Notaio residente in Roma, ed iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia esaminati i documenti e consultati i registri del Catasto ed i Registri Immobiliari di Roma 1, nel ventennio,

dichiaro

= che i beni sopra descritti risultano di proprietà della "IMMOBILIARE TORRE ARGENTATA COSTRUZIONI - SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA" in liquidazione, con sede in Roma, Via Federico Jorini n. 13, capitale sociale Euro 10.000,00, Codice Fiscale e Numero Iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 03613280589, Partita Iva 01217451002 REA n. RM-443109 (dichiarata fallita con sentenza del Tribunale di Roma n. 584/2022 del giorno 3 novembre 2022 - Fall. n. 562/2022, debitamente iscritta al Registro delle Imprese in data 7 novembre 2022 prot. n. 424826/2022 e iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Roma 1 in data 30 novembre 2022 al n. 110083 di formalità) alla medesima pervenuti per aver costruito a propria cura e spese su area con sovrastante fabbricato in corso di costruzione della superficie catastale complessiva tra coperto e scoperto di ha 0.80.18, pervenuti dalla società "RICCI S.P.A" con sede in Roma codice fiscale 07442170580, con atto a rogito Notaio Marco Forcella di Roma in data 21 marzo 2006 rep. n. 12432/5310, debitamente registrato e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Roma 1 il giorno 23 marzo 2006 al n. 19556 di formalità; Alla società "RICCI S.P.A" per aver acquistato il terreno - allora identificato nel Catasto Terreni del Comune di Roma al Fg. 669 Num. 3463 - dal signor BUCARI ALBERICO (Arcevia 3.5.1924) con atto a rogito Dottor Mattiangeli Alessandro Notaio in Roma in data 23 dicembre 2004 rep. n. 100747/36777 registrato a Roma 5 il 21 gennaio 2005 al n. 641 e trascritto a Roma 1 il 22 gennaio 2005 al n. 5409 di formalità e successivo atto di conferma a rogito Notaio Marco Forcella di Roma in data 21 marzo 2006 rep. n. 12431 trascritto a Roma 1 il 24 marzo 2006 al n. 19843 di formalità.

Al signor BUCARI ALBERICO per averlo acquistato dalla società "S.A.C.C.DI. Società Anonima Coop.va Coltivatori Diretti a.r." con sede in Roma, con atto di assegnazione a vendita a rogito Notaio Oreste De Francesco di Roma in data 15 giugno 1959 rep. 76076, registrato a Roma il 27 giugno 1959 al n. 12974 e trascritto a Roma il 27 giugno 1959 al n. 24996 di formalità.

= che su quanto in oggetto risultano le seguenti formalità non pregiudizievoli portanti atti d'obbligo e precisamente:

** atto d'obbligo a favore del Comune di Roma trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Roma 1 il 5 aprile 2005 al n. 25919 di formalità, di cui all'atto in data 22 marzo 2005 rep. n.

114076/30754 Notaio Valente Giuseppe di Palestrina;

** atto d'obbligo a favore del Comune di Roma trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Roma 1 il giorno 11 giugno 2005 al n. 44769 di formalità, di cui all'atto in data 8 giugno 2005 rep. n. 115109/31087 Notaio Valente Giuseppe di Palestrina;

** atto d'obbligo a favore del Comune di Roma trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Roma 1 il 25 novembre 2006 al n. 95182 di formalità, di cui all'atto in data 21 novembre 2006 rep. n. 13007/5703 Notaio Marco Forcella di Roma;

= che i beni sopra descritti non sono gravati da formalità pregiudizievoli, fatta eccezione per quanto segue:

** ipoteca volontaria iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Roma 1 il giorno 12 maggio 2006 al n. 16777 di formalità, per originari Euro 10.800.000,00 (diecimilioniotto-centomila virgola zero zero), a garanzia di un mutuo condizionato di Euro 7.200.000,00 (settemilioniduecentomila virgola zero zero), concesso dalla "BANCA INTESA S.P.A.", con sede in Milano, Codice Fiscale 00799960158, alla società "IMMOBILIARE TORRE ARGENTATA - SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA" di cui all'atto in data 11 maggio 2006 rep. n. 12584/5410 Notaio Forcella Marco di Roma debitamente registrato, e successivo atto di quietanza ed erogazione a saldo a rogito Notaio Marco Forcella di Roma in data 18 settembre 2007 rep. 13541/6076, annotata a Roma 1 il 18 settembre 2008 al n. 23111 di formalità.

Con successivo atto di frazionamento annotato a Roma 1 in data 18 settembre 2008 al n. 23112 di formalità e restrizione dei beni annotato a Roma 1 in data 18 settembre 2008 al n. 23113 di formalità, a rogito Notaio Marco Forcella di Roma rep. 13541/6076 sono state attribuite **ai subb. 28, 85 e 145** una quota di capitale di Euro 220.000,00 (duecentoventimila virgola zero zero) ipoteca 330.000,00 (trecentotrentamila virgola zero zero) ed **ai subb. 55, 101 e 144** una quota di capitale di Euro 229.000,00 (duecentoventinove-mila virgola zero zero) ipoteca 343.500,00 (trecentoquarantatremilacinquecento virgola zero zero); **mentre i subb. 108, 110, 133, 147, 148, 156, 157, 159, 167, 169, 173, 175, 176, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 188, 196, 197, 199, 200, 201, 202 e 203**, unitamente ad altri immobili **compresi anche i beni comuni non censibili identificati dal sub. 1 a 10** sono stati liberati;

** ipoteca giudiziale iscritta, presso la Conservatoria dei RR.II. di Roma 1 il 20 febbraio 2014 al n. 2066 di formalità, per Euro 800.000,00 (capitale Euro 1.732.891,17) a favore di "BANCA DELLE MARCHE S.P.A.", con sede in Ancona, Codice Fiscale 01377380421, contro la società "IMMOBILIARE TORRE ARGENTATA COSTRUZIONI - SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA" (a seguito del cambio di denominazione a rogito Notaio Marco Forcella di Roma in data 21 novembre 2006 rep. n. 13008 trascritto a Roma 1 in data 2 marzo 2007 al n. 14582 di formalità) nonchè a carico della "EDILIZIA

PIERA SRL" con sede in Roma Codice Fiscale 02522740584 per altre unità immobiliari non oggetto della presente relazione, di cui al decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Roma in data 10 agosto 2012 rep. n. 28515;

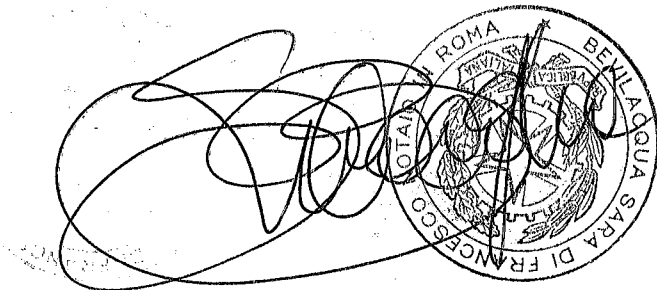
** ipoteca legale iscritta anche su altre unità immobiliari oltre che sui subb. oggetto della presente relazione, ad eccezione del sub. 108, presso la Conservatoria dei RR.II. di Roma 1 il 15 luglio 2014 al n. 10489 di formalità, per Euro 1.801.290,34 (capitale Euro 900.645,17) a favore di "EQUITALIA SUD S.P.A.", con sede in Roma, codice fiscale 11210661002, rep. n. 2639/9714 dell'8 luglio 2014; **Si precisa che l'iscrizione di questa formalità è contro la società "IMMOBILIARE TORRE ARGENTATA COSTRUZIONISRL" anzichè "IMMOBILIARE TORRE ARGENTATA COSTRUZIONI SRL";**

** pignoramento immobiliare trascritto, anche su altre unità immobiliari oltre che sui subb. oggetto della presente relazione, presso la Conservatoria dei RR.II. di Roma 1 in data 21 settembre 2021 al n. 83014 di formalità, a favore della società "PURPLE SPV S.R.L." con sede in Conegliano (TV) Codice Fiscale 04846340265 nella procedura esecutiva incardinata presso il Tribunale di Roma rep. n. 21783 del 3 agosto 2021. **Si precisa che la trascrizione di questa formalità è contro la società "IMMOBILIARE TORRE ARGENTATA SRL" e non "IMMOBILIARE TORRE ARGENTATA COSTRUZIONI SRL" essendo cambiata la denominazione con atto a rogito Notaio Marco Forcella di Roma in data 21 novembre 2006 rep. n. 13008 trascritto a Roma 1 in data 2 marzo 2007 al n. 14582 di formalità;**

** sentenza dichiarativa di fallimento trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Roma 1 il 30 novembre 2022 al n. 110083 di formalità a favore della "MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DI: IMMOBILIARE TORRE ARGENTATA COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, IN BREVE I.T.A. COSTRUZIONI", emessa dal Tribunale Civile di Roma il giorno 3 novembre 2022 rgn. 584/2022. Si precisa che nella nota di trascrizione il n. rgn del fallimento è riportato 584 anzichè 562.

La presente relazione fa stato al giorno 17 luglio 2025

Roma, 29 luglio 2025

A handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal contains the text "NOTAIO DI ROMA" at the top and "FRANCESCO SARA DI FRANCESCO" at the bottom. The signature is a complex, cursive scribble that partially obscures the seal.