

N. R.G. 955/2005



Tribunale di Milano
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano
VERBALE DI UDIENZA

Oggi **26 novembre 2025** innanzi al Giudice dott.ssa Flaviana Boniolo sono comparsi per IFIS NPL S.P.A. l'avv. Clelia De Vincenzo in sost. dell'avv. COLOMBA DE SIMONE e Giuliana Stefani per il professionista delegato, che richiama la relazione depositata, per ADER il delegato Domenico Casale. Il custode chiede di essere autorizzato a far visionare un video dell'immobile, tenuto conto dello stato dell'immobile.

Il creditore precedente insiste per la vendita.

Il Giudice

autorizza il custode alla realizzazione del video come richiesto; dispone che il delegato alla vendita proceda alla fissazione di un ulteriore esperimento di vendita (solo) senza incanto al valore (c.d. prezzo base) pari a quello dell'ultimo esperimento di vendita tenuto diminuito del 10%.

Il Giudice
dott.ssa Flaviana Boniolo