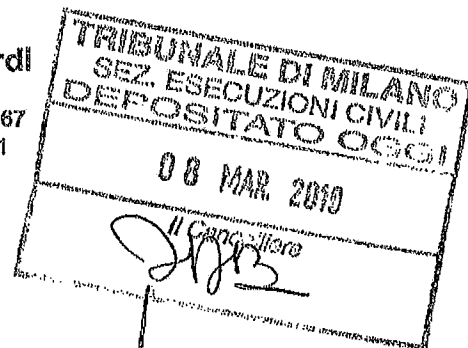


Dott. Arch. Alessandro Siccardi
Consulente Tecnico del Tribunale
di Milano Civile N° 7146 - Penale N° 367
20136 Milano - Via Ascanio Sforza, 21
Tel. 0289421186 - Fax 0289421098
E-mail: sicsan@tin.it



TRIBUNALE DI MILANO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Giudice Esecutore: Dott.ssa Grazioli

RICHIESTA NOMINA CUSTODE

CAUSA

BNP Paribas Lease Group

CONTRO

~~_____~~

R.G.E. 955/05

PREMESSO

che il sottoscritto Dott. Arch. Alessandro Siccardi, nato a Varese il 17 Febbraio 1950, con studio a Milano in via A. Sforza N. 21, C.F. SCCLSN50B17L682V, P.IVA 06678850154, Tel. 02 89421186 Fax 02 89421098, e-mail sicsan@tin.it, iscritto all'Ordine degli Architetti di Milano n. 4031, consulente del Tribunale di Milano civile n. 7146 - penale n. 367, veniva nominato Esperto per la stima degli immobili e per la verifica della regolarità dei documenti ipocatastali della causa indicata in epigrafe;

che il G.E. Dottoressa Grazioli poneva il quesito di rito con riguardo al magazzino, box, ente urbano siti a Parabiago (MI), Piazza della Vittoria n° 12

che l'Esperto richiedeva documentazione catastale;

che l'Esperto inviava Raccomandata A/R in data 03 Novembre 2009 con la comunicazione scritta dell'incarico ricevuto e indicando data e luogo di inizio delle operazioni peritali e con invito al debitore e ai comproprietari di consentire la visita dell'immobile;

che le Raccomandate A/R inviata all'esecutato tornavano indietro per



compiuta giacenza;

che l'Esperto si recava in luogo: il 09 Novembre 2009, il 12 Novembre 2009 e il 19 Novembre 2009, ma non riusciva ad entrare per vedere internamente le unità immobiliari; lasciava un biglietto invitando l'esecutato a contattarlo,

che, vi è grande diversità tra quanto risulta catastalmente (box + lavatoio + cascina al piano primo) e il reale (villetta con giardino)

CHIEDE NOMINA DI CUSTODE

per poter procedere al sopralluogo interno delle unità immobiliari oggetto di causa.

In fede

Dot. Arch. Alessandro Siccardi

Milano, 07 Marzo 2010

ALLEGATI:

Allegato 1 – Raccomandate A/R

Allegato 2 – Planimetrie catastali

Allegato 3 – Fotografie



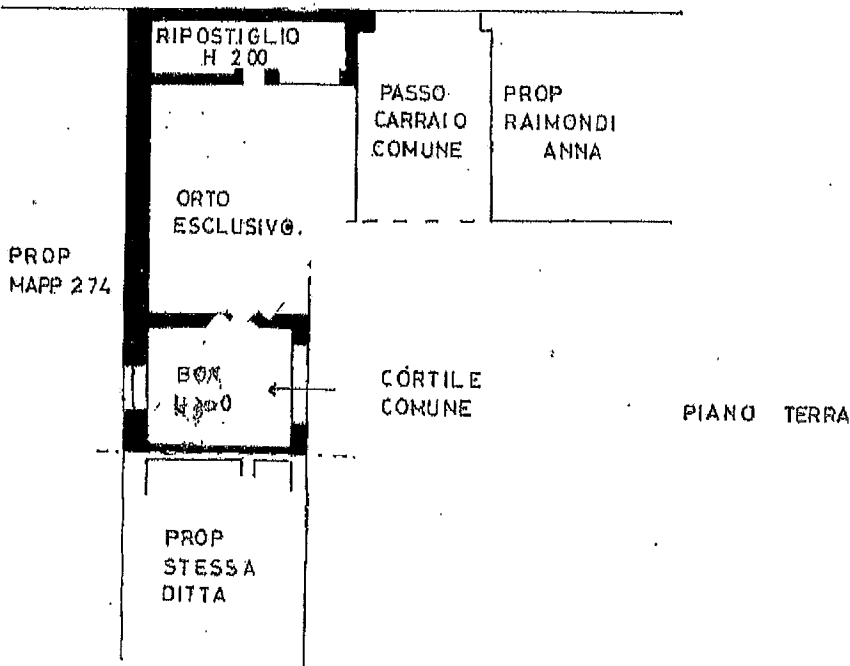


CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

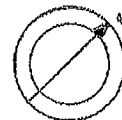
Planimetria di u.i.u. In Comune di PARABLAGO Piazza della Vittoria civ. 12



PIAZZA DELLA VITTORIA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 20

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
GUERINI ROCCO Danilo Francesco

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 16
n. 55 sub. -

Iscritto all'albo de i Geometri
della provincia di Milano n. 8113



Planimetria di u.l.u. in Comune di PARABOLAGO Piazza della Vittoria civ. 12



PIAZZA DELLA VITTORIA

PASSO
CARRAIO
COMUNE

PROP. MAPP. 274

PROP. STESSA
DITTA

BAGNO

CORTILE COMUNE

LAVATOIO
H= 3.00

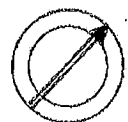
PIANO TERRA

MAPP. 274

CASCINA
H=3.00

PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Identificativi catastali

F. 19
n. 7 sub. 501

Compilata dal Geometra

(Titolo, cognome e nome)
GUERINI ROCCO Danilo Francesco

Iscritto all'albo de 1 Geometri

della provincia di Milano n. 8113

RISERVATO ALL'UFFICIO

