

**Dott. Arch. Alessandro Siccardi**

Consulente Tecnico del Tribunale  
di Milano Civile N° 7146 - Penale N° 367  
20136 Milano - Via Ascanio Sforza, 21  
Tel. 0289421186 - Fax 0289421098  
E-mail: sicsan@tin.it

TRIBUNALE DI MILANO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Giudice Esecutore: Dott.ssa Grazioli

**RELAZIONE INTEGRATIVA ALLA RELAZIONE DI STIMA**

**DATATA 4/2/2011**

**DEL VALORE**

DELLA VILLETTA con giardino e ripostiglio

(Ex MAGAZZINO, BOX e ENTE URBANO)

SITA A PARABIAGO.

Piazza della Vittoria, n° 12

**CAUSA**

BNP PARIBAS LEASE GROUP Spa

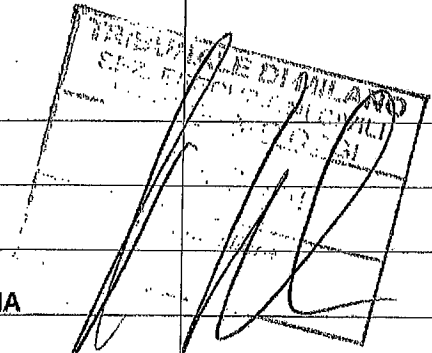
**CONTRO**

**R.G.E. 955/05**

**PREMESSO**

che con ordinanza del giorno 19 Gennaio 2009 il sottoscritto Dott. Arch. Alessandro Siccardi, nato a Varese il 17 Febbraio 1950, con studio a Milano in via A. Sforza N. 21, C.F. SCCLSN50B17L682V, P.IVA 06678850154, Tel. 02 89421186 Fax 02 89421098, e-mail sicsan@tin.it, iscritto all'Ordine degli Architetti di Milano n. 4031, consulente del Tribunale di Milano civile n. 7146 - penale n. 367, veniva nominato Esperto per la stima dell'immobile e per la verifica della regolarità dei documenti ipocatastali della causa indicata in epigrafe;

che in data 09/06/2009, fuori udienza, l'Esperto prestava giuramento di rito e il G.E. Dott.ssa Grazioli gli sottoponeva quesito.



Che l'Esperto depositava propria relazione scritta datata 4/2/2011

**CIO' PREMESSO**

L'Esperto, si è accorto che nella sua relazione non è indicato un atto di pignoramento.

**RELAZIONE INTEGRATIVA**

L'Esperto corregge quanto scritto in relazione ai punti: **A4) estremi dell'atto di pignoramento** e al punto **E) FORMALITA' GRAVANTI SUL BENE.**

**A4) ESTREMI DELL'ATTO DI PIGNORAMENTO**

- Procedura esecutiva promossa da: BNP PARIBAS LEASE GROUP, con sede a Milano; codice fiscale 09400210150 nei confronti di: [REDACTED]

[REDACTED] codice fiscale

[REDACTED] in virtù dell'atto di pignoramento immobiliare trascritto presso la Conservatoria di Registri Immobiliari di Milano 2° in data 20 giugno 2005 ai nn.

- Sulla procedura insiste anche altro pignoramento omesso nella relazione datata 4/2/2011: a favore di UGC Banca SPA (C.F. 00390840239), con sede a Verona, ed a carico del Sig. [REDACTED]

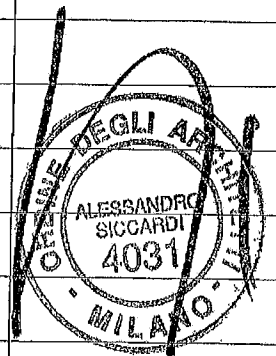
[REDACTED], proprietario dell'autorimessa e dell'unità immobiliare in oggetto di esecuzione, in virtù dell'atto di pignoramento immobiliare trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Milano 2 in data 9/6/2008 ai nn.

[REDACTED] 8.

**E) FORMALITA' GRAVANTI SUL BENE**

Nel ventennio in esame gli immobili sopra descritti non sono stati oggetto di formalità pregiudizievoli, ad eccezione delle seguenti:

1) Iscrizione in data 21 ottobre 1992 al nn. [REDACTED] a favore della Banca



Commerciale Italiana contro i signori **[REDACTED]** garanzia di un contratto di mutuo per lire 86.000.000 garantito da ipoteca per lire 172.000.000.

2) Iscrizione in data 4 Dicembre 1997 nn. **[REDACTED]** a favore della Banca Popolare di Luino e di Varese Socia per Azioni contro il signor **[REDACTED]** garanzia di un contratto mutuo per lire 105.000.000 garantito da ipoteca per lire 210.000.110

Debitore non datore di ipoteca: **[REDACTED]**

**[REDACTED]** - Nocera Inferiore

3) Iscrizione in data 18 maggio 2005 ai nn. **[REDACTED]** ipoteca legale a favore ESATRI ESAZIONE TRIBUTI S.P.A. con sede in Milano contro il signor **[REDACTED]** garantito da ipoteca per Euro 63.111,00

4) Trascrizione del pignoramento relativo alla procedura in esame (trascrizione 20 Giugno 2005 ai nn. **[REDACTED]** a favore di BNP PARIBAS LEASE GROUP S.P.A.

5) Trascrizione del pignoramento relativo alla procedura in esame (trascrizione 9 Giugno 2008 ai nn. **[REDACTED]** a favore di UGC BANCA S.P.A.

#### H) CONCLUSIONI

La presente relazione integra la relazione di stima datata 4/2/2011 con l'aggiunta dei dati di un atto di pignoramento, che per refuso non era stato riportato in relazione. La presente relazione integrativa viene depositata in Cancelleria unitamente all'allegato

In fede.

Dott. Arch. Alessandro Siccardi

Milano, 6 aprile 2011

ALLEGATI:

Allegato — Agenzia del territorio: Ispezione Ipotecaria

