



TRIBUNALE ORDINARIO - COMO

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

RGE 107-24

DEBITORE:



GIUDICE:

Dott. MARCO MANCINI

CUSTODE:

Dott.ssa FRANCESCA DONA'

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

FOTOGRAFIE DEI CESPITI OGGETTO DI ESECUZIONE

del 15/09/2025

LOTTO UNICO

creata con [Tribù Office 6](#)



TECNICO INCARICATO:

Ing. GIUSEPPE CROCCO

CF:CRCRGPP80A19C933W

con studio in CANTU' (CO) via Aurelio Saffi n. 5

telefono: 031.5476610

email: tecnico.legale@gc-e.it

PEC: giuseppe.crocco@ingpec.eu

Foto immobile di cui alla lettera A



Veduta dell'ingresso e dell'area esterna di proprietà



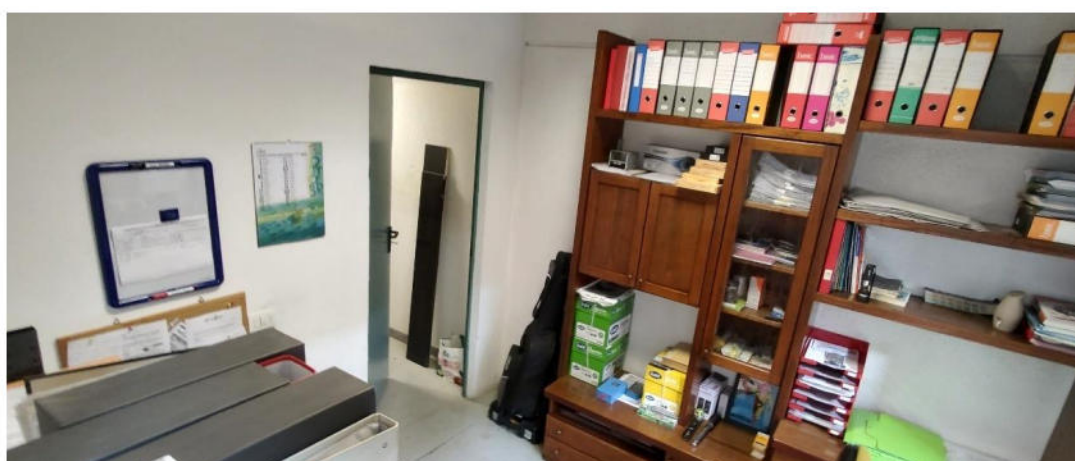
Veduta interna dei locali



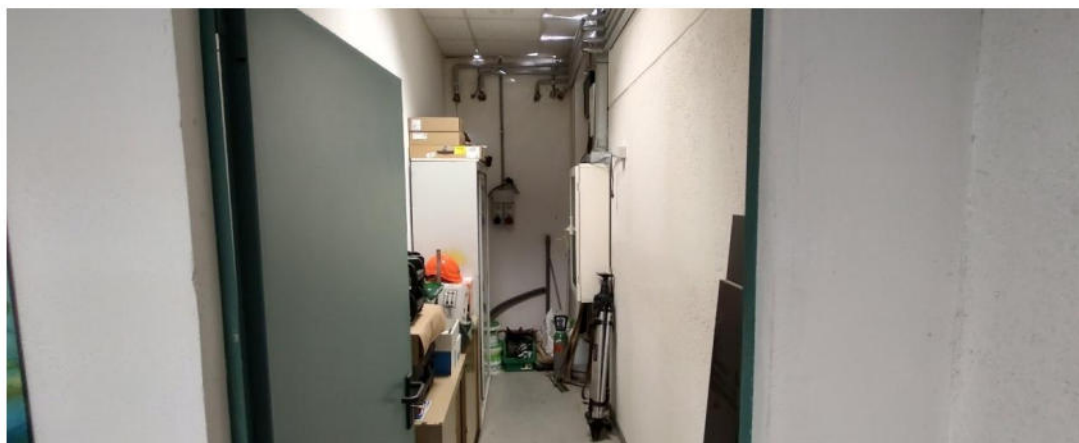
Veduta interna – controcampo immagine precedente



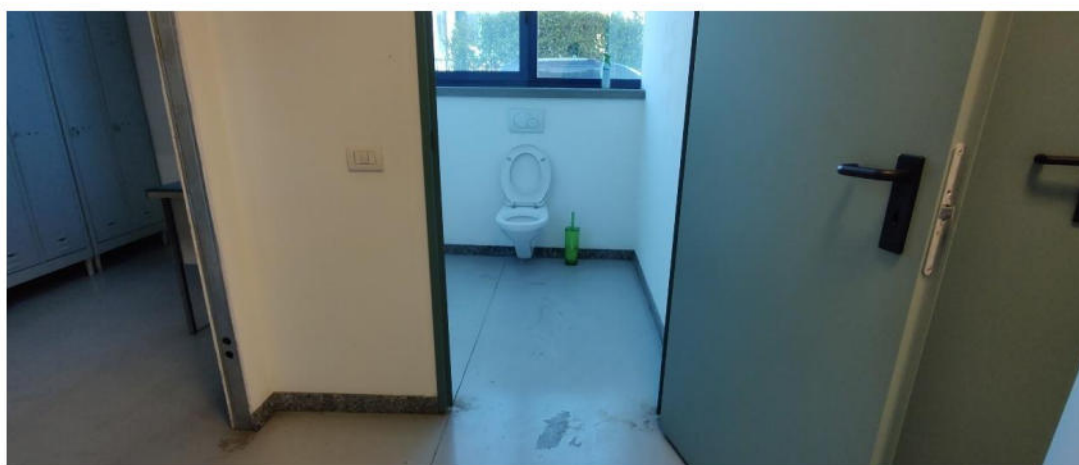
Altra veduta interna



Porzione trasformata in ufficio, di fatto senza permanenza di persone



Parte di locale deposito separata dall'ufficio il tutto realizzato senza titolo

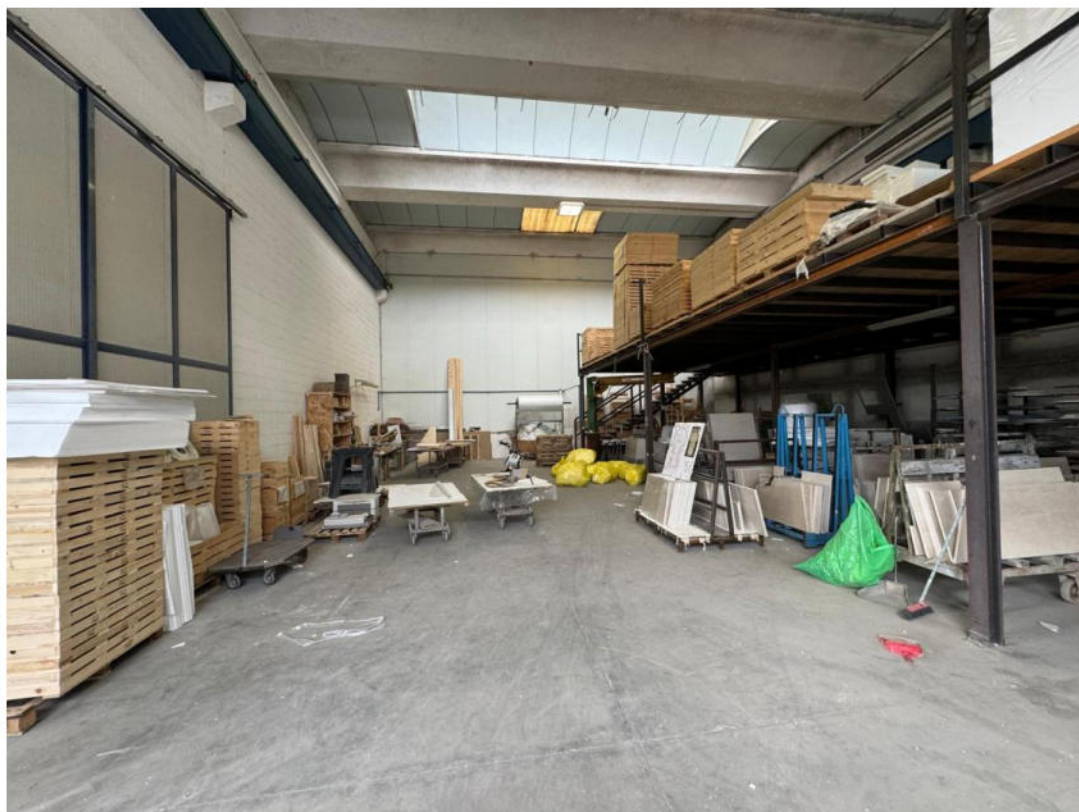


Veduta interna dei servizi igienici e spogliatoio



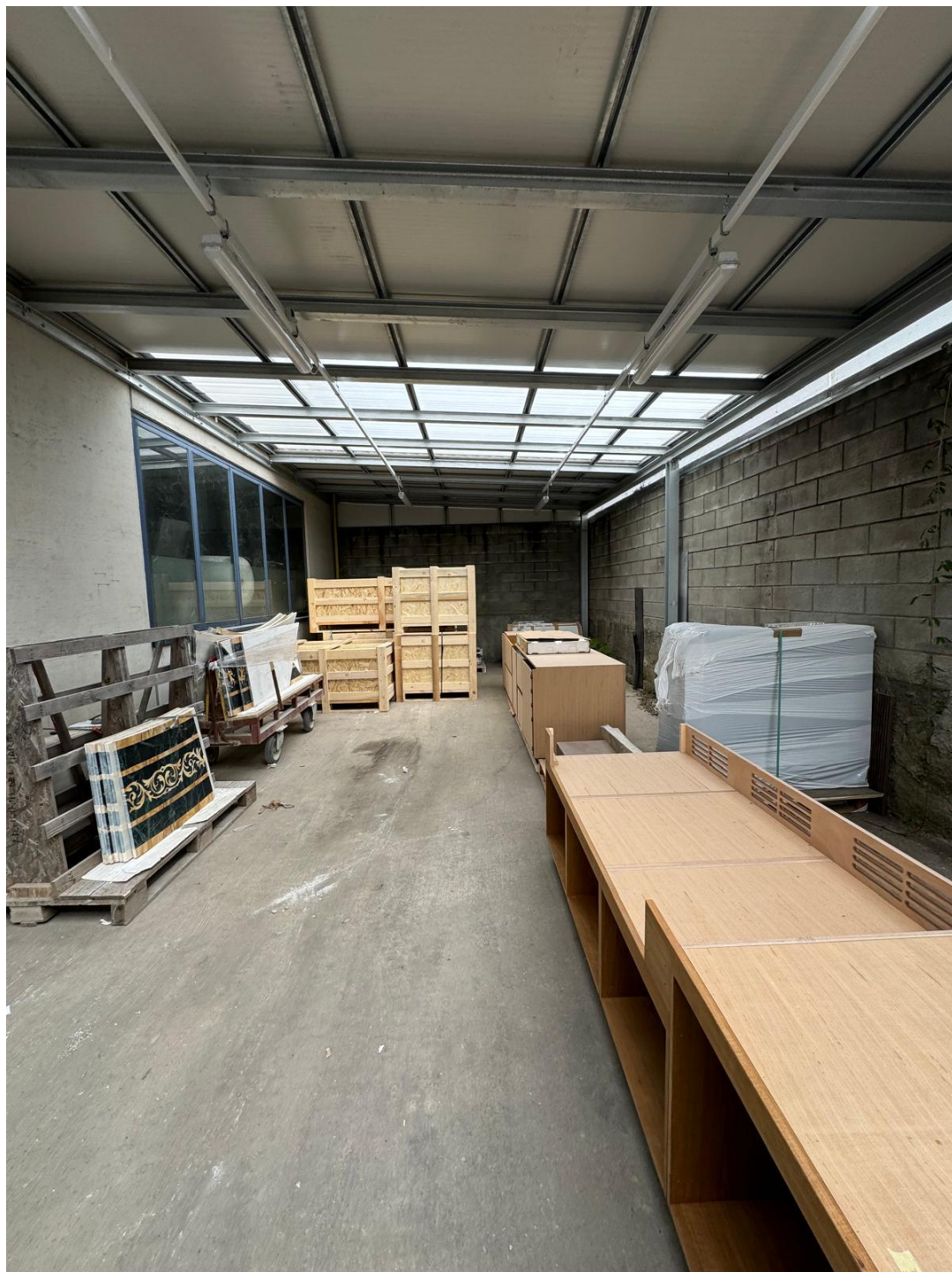
Veduta interna dell'antibagno

Foto immobile di cui alla lettera B



*Veduta interna e, a sinistra, portone scorrevole verso immobile C
Si noti sia il sottile divisorio (pannello sandwich) sullo sfondo che separa l'immobile B da
quello A che il soppalco, sulla sinistra, realizzato in assenza di titolo edilizio
Sotto: immagine perpendicolare a quella sopra*





Sopra: immagine della tettoia realizzata sull'area privata senza alcun titolo edilizio né autorizzazione.

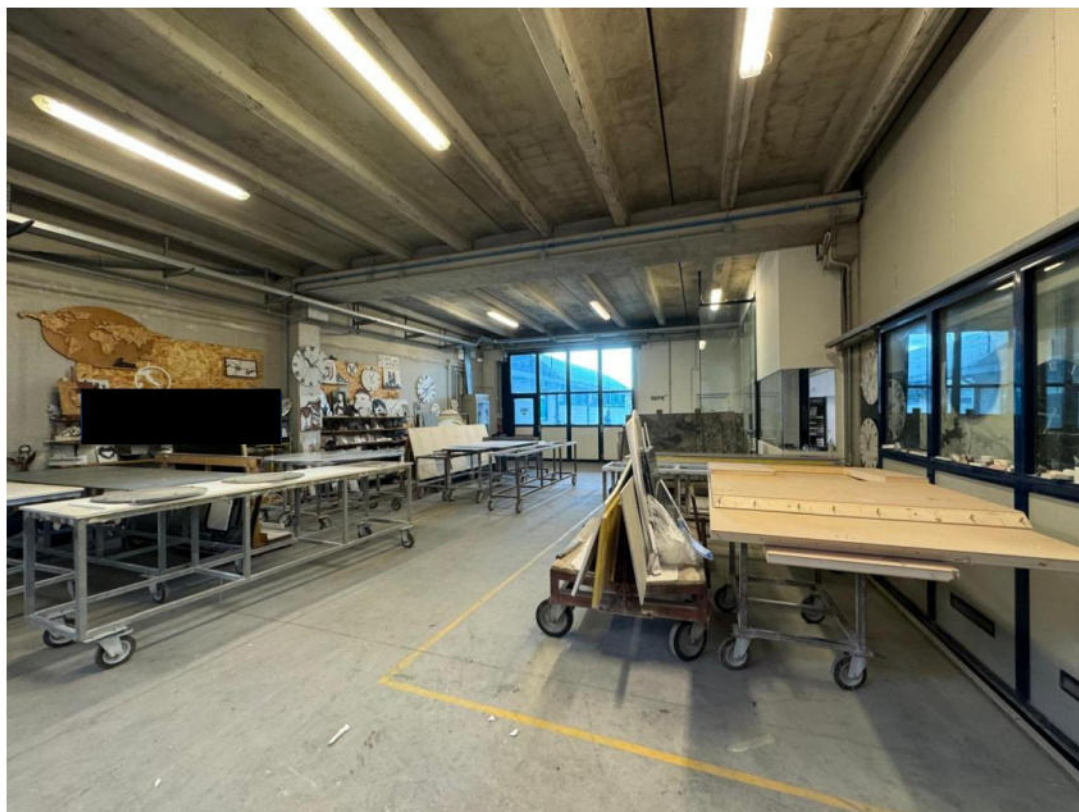
Foto immobile di cui alla lettera C



Veduta dell'ingresso dal cortile comune in lato sud



Veduta della porzione sud-ovest con la scala che porta all'unità di cui alla lettera D



Veduta della zona ingresso dall'interno

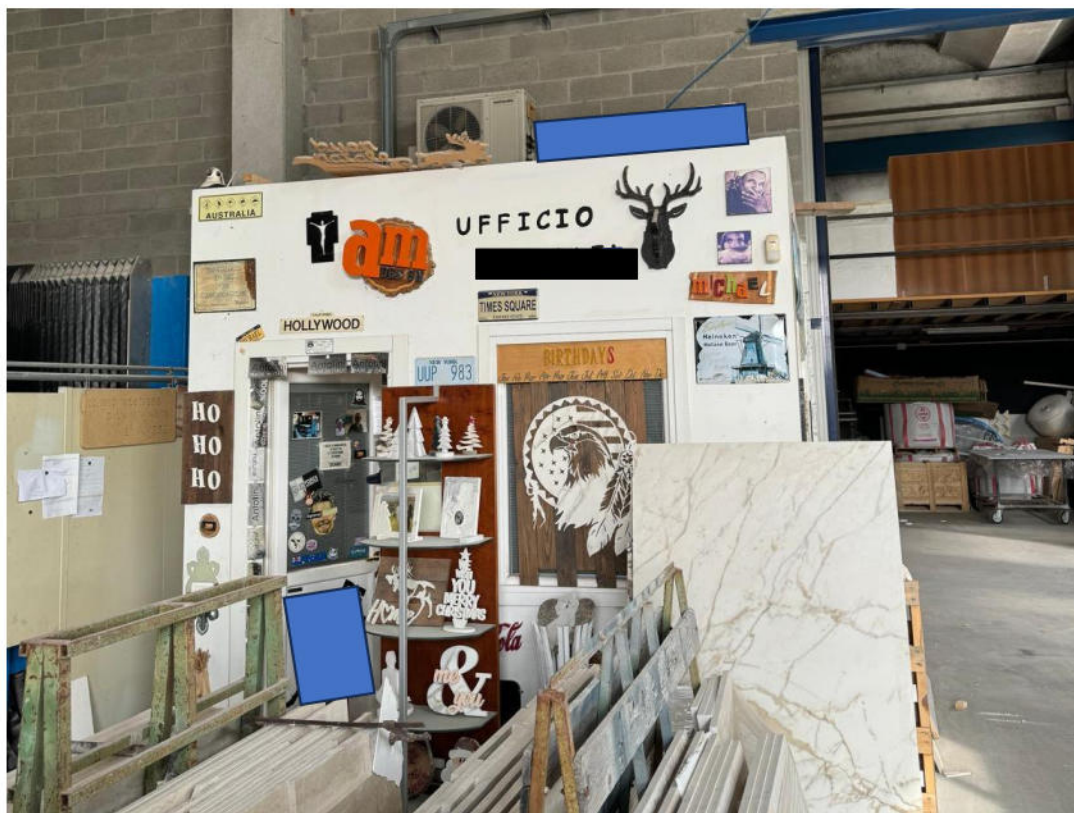
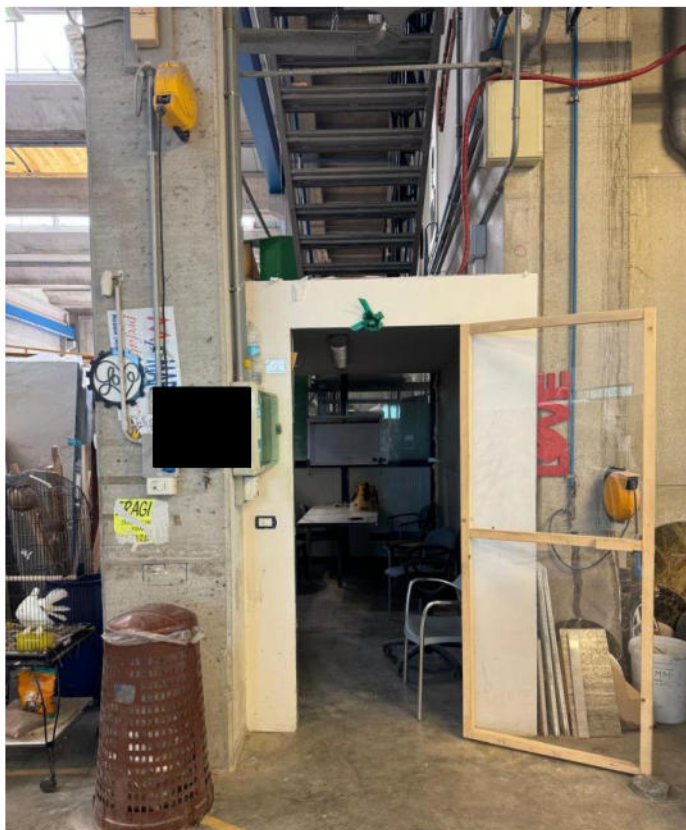


Veduta della zona produzione/lavorazione



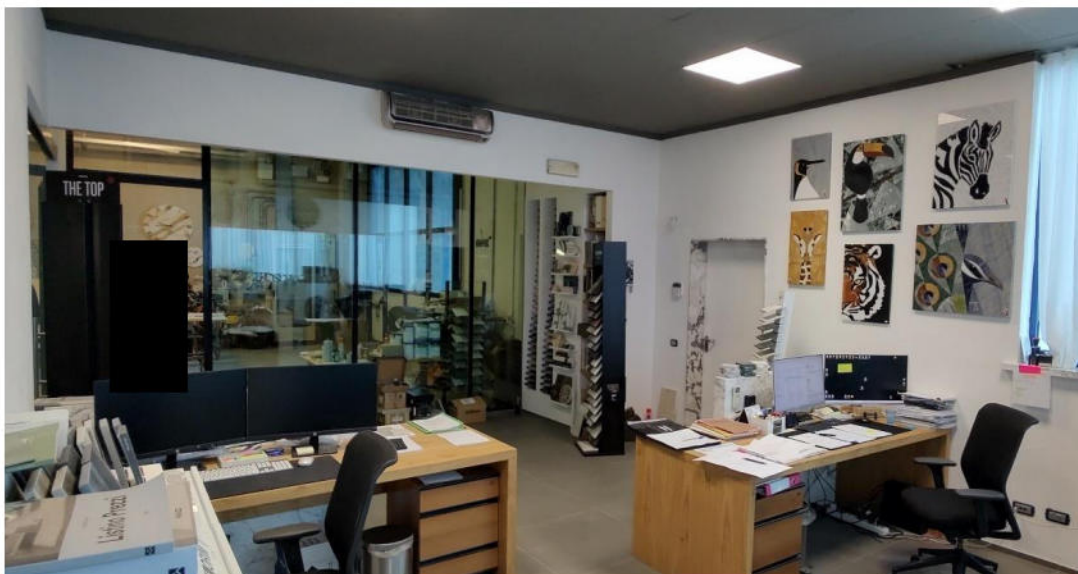
Veduta della zona produzione/lavorazione

*Veduta di alcuni baraccamenti
realizzati all'interno senza
titolo*

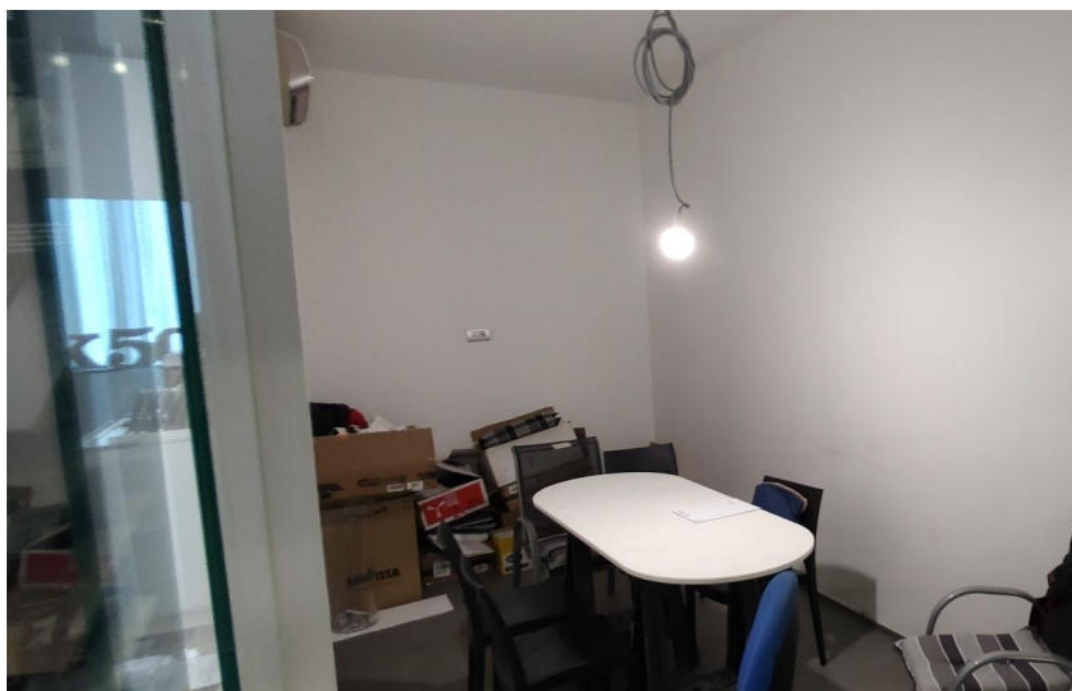




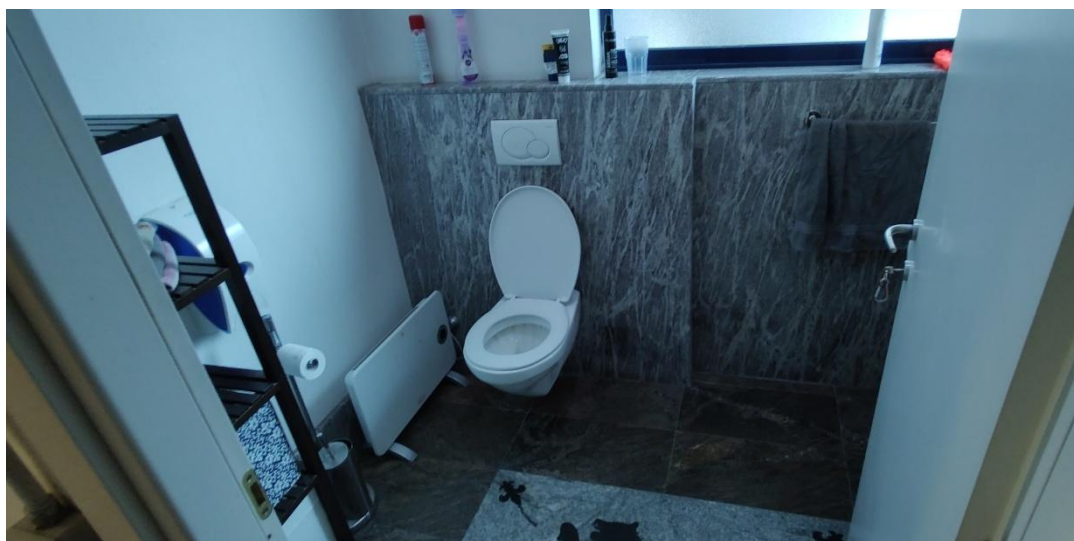
*Veduta dell'ingresso in lato sud-est (accesso che avviene ad oggi da proprietà di terzi
senza alcuna servitù trascritta né accordo scritto)
Sulla destra si noti la tettoia realizzata sull'area di proprietà esclusiva in assenza di titolo
edilizio*



Veduta della zona uffici



Veduta della piccola sala riunioni realizzata in difetto di titolo

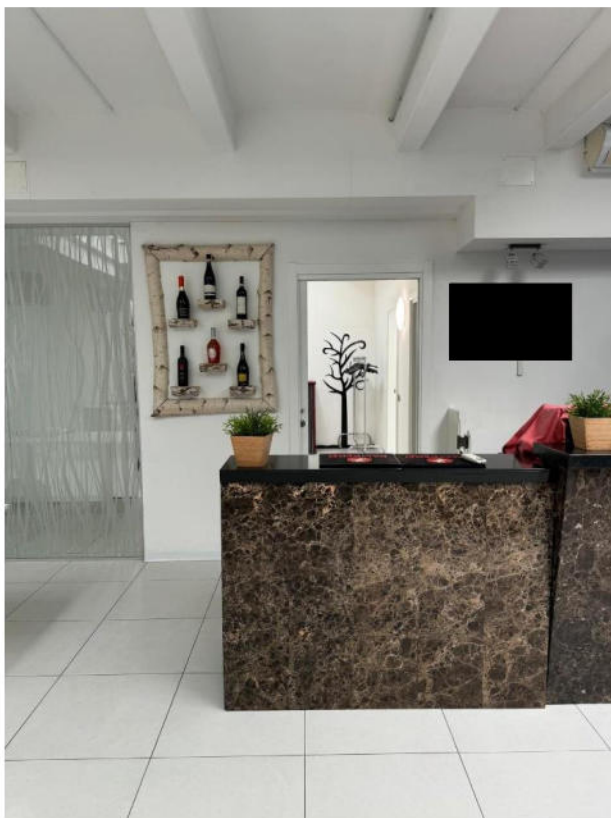


Veduta esemplificativa dei bagni



Veduta esemplificativa dell'impiantistica dei bagni

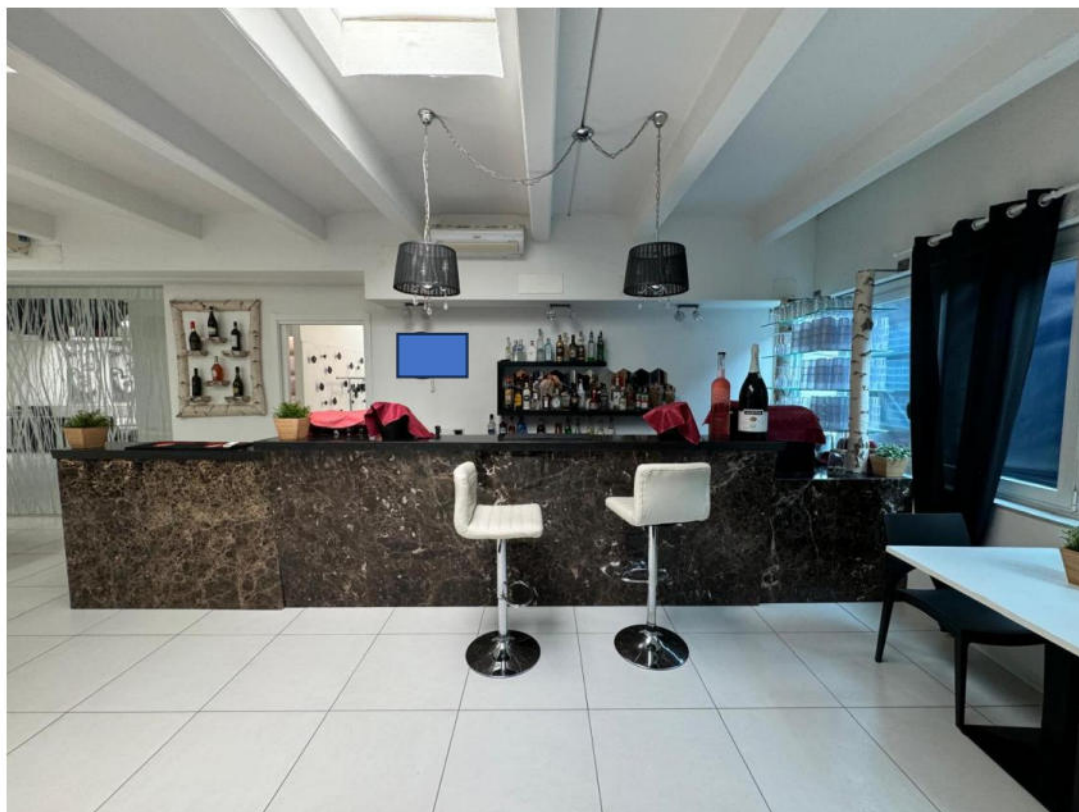
Foto immobile di cui alla lettera D



*Vedute esemplificative dell'interno
della sala ricreativa*



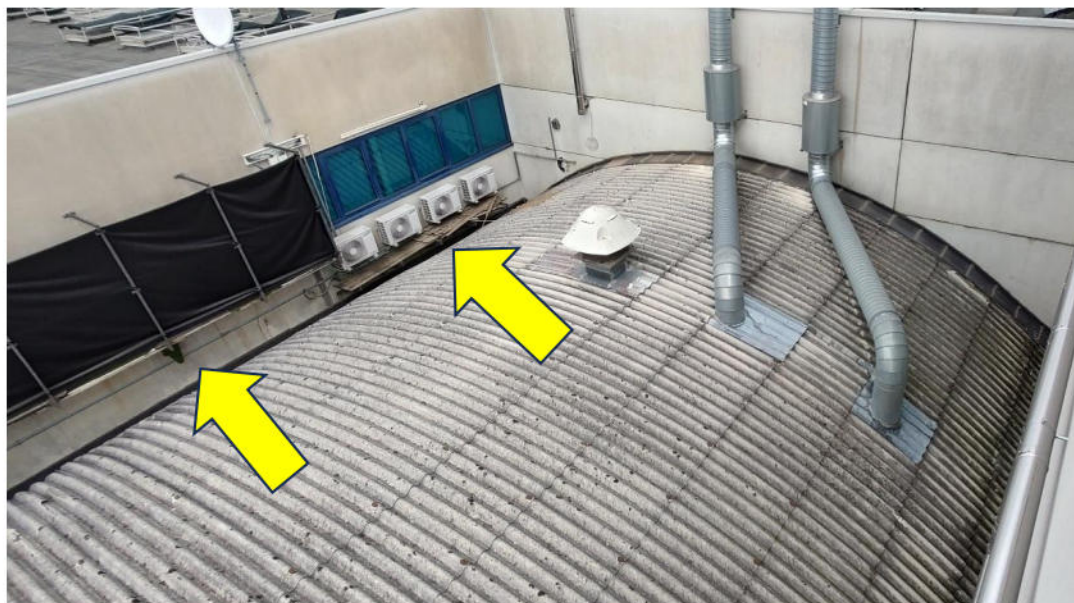
*Vedute esemplificative
dell'interno*



*Sopra: veduta della sala da altra
angolazione*

*A lato: veduta esemplificativa dei
servizi igienici*





Veduta del ballatoio esterno (realizzato senza titolo) e delle motocondensanti dell'impianto ad espansione diretta appese su proprietà di terzi



Veduta del ballatoio esterno (realizzato senza titolo) e delle motocondensanti dell'impianto ad espansione diretta appese su proprietà di terzi dei baraccamenti esterni realizzati sempre senza titolo.

Si noti anche la tettoia, che benché appartenente all'unità di cui al punto C è anch'essa realizzata senza titolo

Foto area comune di cui alla lettera E



Veduta dal cancello di ingresso posto sulla via Sant'Isidoro



Veduta del cancello di ingresso e, dietro, della via Sant'Isidoro



*Immagine della
porzione di area
comune che,
difformemente da
quanto autorizzato
non presenta né la
strada carrabile di
accesso né i posteggi*



Immagine tratta da Google street view che mostra l'ingresso pedonale e relativa scala di accesso realizzati in assenza di titolo edilizio e che forniscono ulteriore accesso sulla via pubblica.

data 15/09/2025

il tecnico incaricato
ing. GIUSEPPE CROCCO