



1972200

E: 1661400

26h

1 Particella: 268

Comune: (MO) MIRADOLA

Foglio: 107

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica TR6-17/2025

2-Set-2025 11:33:29

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Iscritto all'albo:
Dottori Agronomi E Forestali
Prov. Modena

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Modena**

Comune di Mirandola

Protocollo n. MO0156720 del 14/12/2016

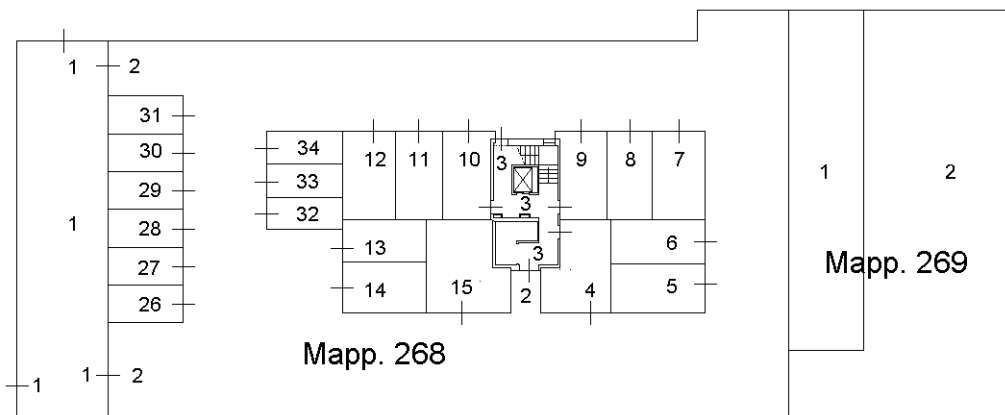
Sezione: Foglio: 107

Particella: 268

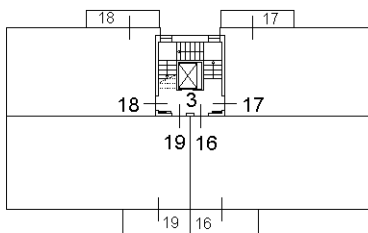
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

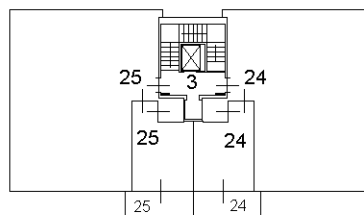
Scala 1 : 500



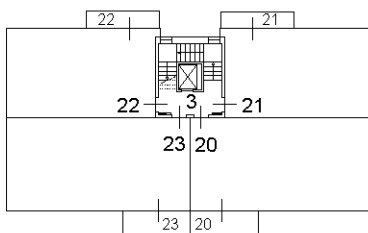
**PIANO TERRA
CON CORTE ANNESSA**



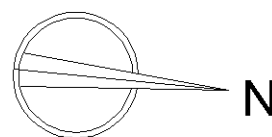
PIANO PRIMO



PIANO TERZO



PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune MIRANDOLA	Sezione	Foglio 107	Particella 268	Tipo mappale	del:
---------------------	---------	---------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via san martino carano	74/B	T			BCNC - AI SUB DAL 4 AL 25, AREA DI CORTE DI MQ 150
2	via san martino carano	74/B	T			BCNC - AI SUB DAL 4 AL 25, AREA DI CORTE DI MQ 740
3	via san martino carano	74/B	T-1 - 2			BCNC - INGRESSO E VANO SCALE COMUNI AI SUB DAL 4 AL 25
4	via san martino carano	74/B	T			AUTORIMESSA
5	via san martino carano	74/B	T			AUTORIMESSA
6	via san martino carano	74/B	T			AUTORIMESSA
7	via san martino carano	74/B	T			AUTORIMESSA
8	via san martino carano	74/B	T			AUTORIMESSA
9	via san martino carano	74/B	T			AUTORIMESSA
10	via san martino carano	74/B	T			AUTORIMESSA
11	via san martino carano	74/B	T			AUTORIMESSA
12	via san martino carano	74/B	T			AUTORIMESSA
13	via san martino carano	74/B	T			AUTORIMESSA
14	via san martino carano	74/B	T			AUTORIMESSA
15	via san martino carano	74/B	T			AUTORIMESSA
16	via san martino carano	74/B	1		3	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
17	via san martino carano	74/B	1		4	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
18	via san martino carano	74/B	1		1	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
19	via san martino carano	74/B	1		2	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
20	via san martino carano	74/B	2		7	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
21	via san martino carano	74/B	2		8	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
22	via san martino carano	74/B	2		5	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
23	via san martino carano	74/B	2		6	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
24	via san martino carano	74/B	3		10	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
25	via san martino carano	74/B	3		9	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
26	via san martino carano	74/B	T			POSTO AUTO SCOPERTO
27	via san martino carano	74/B	T			POSTO AUTO SCOPERTO
28	via san martino carano	74/B	T			POSTO AUTO SCOPERTO
29	via san martino carano	74/B	T			POSTO AUTO SCOPERTO
30	via san martino carano	74/B	T			POSTO AUTO SCOPERTO
31	via san martino carano	74/B	T			POSTO AUTO SCOPERTO
32	via san martino carano	74/B	T			POSTO AUTO SCOPERTO
33	via san martino carano	74/B	T			POSTO AUTO SCOPERTO



34	via san martino carano	74/B	T			POSTO AUTO SCOPERTO
----	------------------------	------	---	--	--	---------------------

Comune MIRANDOLA	Sezione	Foglio 107	Particella 269	Tipo mappale	del:
---------------------	---------	---------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via san martino carano	74/B	T			BCNC AL MAPP. 268 - AREA A PARCHEGGIO DI MQ 112
2	via san martino carano	74/B	T			BCNC AL MAPP. 268 - AREA A VERDE DI MQ 292

Visura telematica



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Modena**

Dichiarazione protocollo n. MO0156730 del 14/12/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Mirandola

Via San Martino Carano

civ. 74/B

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 107

Particella: 268

Subalterno: 17

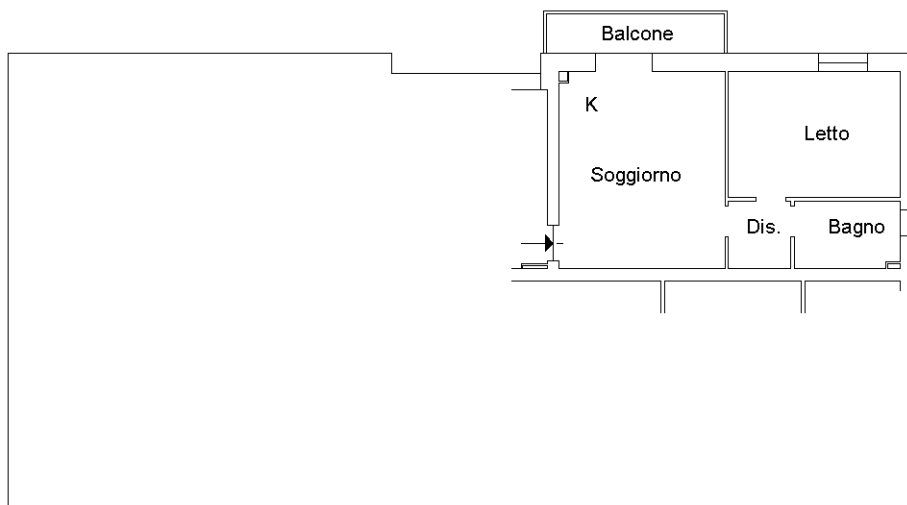
Compilata da:

Iscritto all'albo:
Dottori Agronomi E Forestali

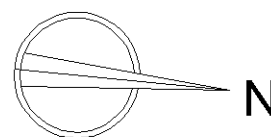
Prov. Modena [REDACTED]

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO - H= 2.70



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/07/2025 - Comune di MIRANDOLA(F240) - < Foglio 107 - Particella 268 - Subalterno 17 >
Firmat [REDACTED]



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Modena**

Dichiarazione protocollo n. MO0157258 del 17/10/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Mirandola**

Via San Martino Carano

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: **107**

Particella: **268**

Subalterno: **8**

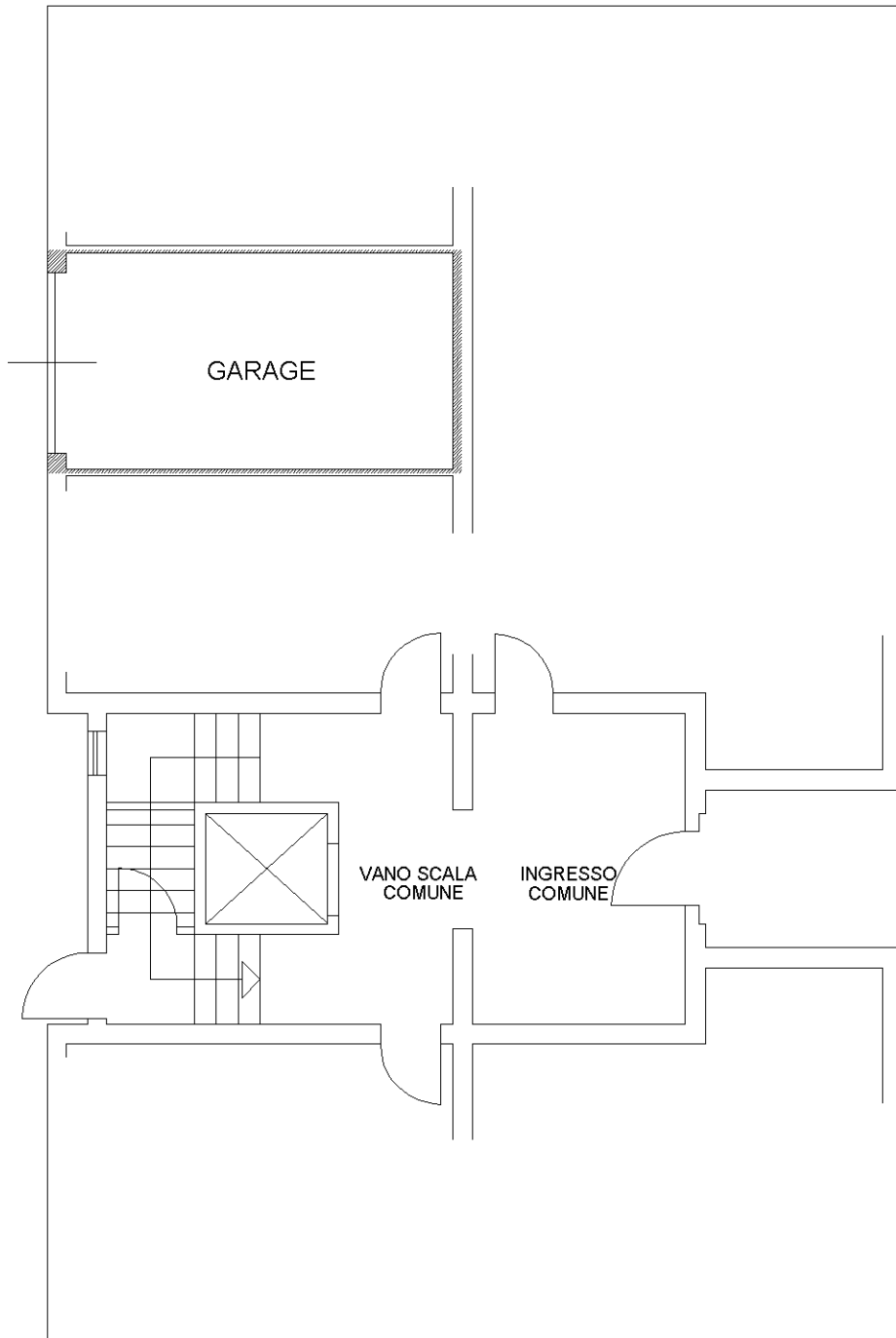
Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. **Modena**

Scheda n. **1**

Scala 1: **100**



PIANO TERRA - H=2,40 ml



Ultima planimetria in atti

Data: 30/07/2025 - n. T139838 - Richiedente

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2025

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di MIRANDOLA (F240) provincia MODENA
Soggetto individuato	[REDACTED]

1. Immobili siti nel Comune di MIRANDOLA (Codice F240) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		107	268	8			C/6	6	15m ²	Totale: 17 m ²	Euro 68,17	VIA SAN MARTINO CARANO Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		107	268	17			A/2	2	2,5 vani	Totale: 59 m ² Totale escluse aree scoperte**: 57 m ²	Euro 232,41	VIA SAN MARTINO CARANO n. 74/B Piano 1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/11/2017 Pratica n. MO0104685 in atti dal 13/11/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19254.1/2017)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: vani 2,50 m² 15 Rendita: Euro 300,58

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 18/03/2008 [REDACTED] de CARPI (MO) Repertorio n. 251766 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7213.1/2008 Reparto PI di MODENA in atti dal 14/04/2008	

Totale Generale: vani 2,50 m² 15 Rendita: Euro 300,58

Unità immobiliari n. 2

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2025

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica