

**Ispezione telematica**

Motivazione avviso di vendita n. T1 149222 del 23/03/2026  
Inizio ispezione 23/03/2026 19:30:10  
Richiedente GGLSRG per conto di Tassa versata € 4,00  
GGLSRG67E29D969G

Nota di trascrizione UTC: 2024-09-12T14:48:54.031594+02:00  
Registro generale n. 48051  
Registro particolare n. 34888 Presentazione n. 39 del 13/09/2024

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 10/09/2024 Numero di repertorio 176100/83186  
Notaio VACIRCA GIOVANNI Codice fiscale VCR GNN 53C28 F610 T  
Sede BERGAMO (BG)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 133 DONAZIONE ACCETTATA  
Voltura catastale automatica SI Eseguita in differita

Presenza di condizione SI Presenza di termini di efficacia dell'atto -

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili****Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1  
Comune D066 - CORTENUOVA (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 889 Subalterno 703  
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 8,5 vani  
Indirizzo VIA GALEAZZE N. civico 6/A  
Piano T-1-

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n. 1  
Comune D066 - CORTENUOVA (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 889 Subalterno 704

**Ispezione telematica**

Motivazione avviso di vendita n. T1 149222 del 23/03/2026  
Inizio ispezione 23/03/2026 19:30:10  
Richiedente GGLSRG per conto di Tassa versata € 4,00  
GGLSRG67E29D969G

Nota di trascrizione UTC: 2024-09-12T14:48:54.031594+02:00

Registro generale n. 48051  
Registro particolare n. 34888 Presentazione n. 39 del 13/09/2024

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 53 metri quadri  
Indirizzo VIA GALEAZZE N. civico 6/A  
Piano S1

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di ABITAZIONE  
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di USO  
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di ABITAZIONE  
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di USO  
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PREMETTE: - CHE LA SIGNORA [REDACTED] INTENDE BENEFICIARE LE PROPRIE FIGLIE, SIGNORE [REDACTED] CODICE FISCALE [REDACTED],  
CODICE FISCALE [REDACTED] IN PARTI UGUALI ED INDIVISE, DEI BENI IN COMUNE DI  
CORTENUOVA (BG), VIA GALEAZZE N.6/A, DI SEGUITO DESCRITTI, MEDIANTE ATTRIBUZIONE DELLA  
PROPRIETA' E SALVO QUANTO INDICATO SUCCESSIVAMENTE; - CHE PER VALUTAZIONI E MOTIVI,  
ESSENZIALMENTE INTERNI AL NUCLEO FAMILIARE, CORRELATI ANCHE ALLA MAGGIORE POSSIBILE  
EQUILIBRATA PROSPETTAZIONE DEGLI ASSETTI FUTURI DEL NUCLEO FAMILIARE MEDESIMO, DESIDERA  
CHE L'ATTRIBUZIONE DI DETTA PROPRIETA', A FAVORE DELLE FIGLIE [REDACTED] E  
[REDACTED], SI COMPIA PER VOLONTA' DEL PADRE SIGNOR [REDACTED]; -  
A TAL FINE, LA SIGNORA [REDACTED] INTENDE APPORRE ALLA DONAZIONE A FAVORE DEL CONIUGE

**Ispezione telematica**

Motivazione avviso di vendita

n. T1 149222 del 23/03/2026

Inizio ispezione 23/03/2026 19:30:10

Richiedente GGLSRG per conto di  
GGLSRG67E29D969G

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

UTC: 2024-09-12T14:48:54.031594+02:00

Registro generale n. 48051

Registro particolare n. 34888

Presentazione n. 39 del 13/09/2024

SIGNOR [REDACTED], L'ONERE DI ATTRIBUIRE - AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 793 C.C. - I BENI DONATI ALLE FIGLIE MINORI [REDACTED] [REDACTED] PREVIA RISERVA DEL DIRITTO DI ABITAZIONE E DI USO, COME DI SEGUITO PRECISATO; - CHE IL SIGNOR [REDACTED] HA FACOLTA' DI ESAUDIRE IL DESIDERIO DELLA DONANTE CON LO STRUMENTO GIURIDICO CHE RITERRA' PIU' IDONEO; - CHE IL SIGNOR [REDACTED] E' GIA' DA TEMPO CONSAPEVOLE DEI DESIDERI DEL CONIUGE COME SOPRA ESPRESSI, DESIDERI CHE NELLA LORO COMPIUTA VALUTAZIONE SONO DA CONFIGURARE COME ADEMPIMENTO DI "OBBLIGAZIONE NATURALE", EX ARTICOLO 2034 C.C., OLTRE CHE "DELL'ADEMPIMENTO DELL'ONERE" AI SENSI DELL'ARTICOLO 793 C.C.; - CHE PER EFFETTUARE LE DONAZIONI ED ADEMPIERE ALL'ONERE ANZI INDICATO TUTTE LE PARTI CONVENZIONALMENTE HANNO DECISO DI UTILIZZARE LO STRUMENTO GIURIDICO DEL CONTRATTO A FAVORE DI TERZI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1411 E SEGUENTI C.C.. FA PARTE DI QUANTO DONATO OGNI DIRITTO ACCESSORIO E PERTINENZA COME PER LEGGE, CON TUTTE LE SERVITU' ATTIVE E PASSIVE SINO AD OGGI ESERCITATE. LA SIGNORA [REDACTED] SI RISERVA IL DIRITTO DI ABITAZIONE E DI USO, PER TUTTA LA DURATA DELLA SUA VITA, E, DOPO LA SUA MORTE, A FAVORE DEL SIGNOR [REDACTED], CHE ACCETTA, SU TUTTE LE PORZIONI IMMOBILIARI IN OGGETTO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 1021, 1022 E SEGUENTI C.C.. IL SIGNOR [REDACTED] RINUNCIA ALLA FACOLTA' DI REVOCA DI CUI ALL'ARTICOLO 1411 C.C..