



**Tribunale Civile di Roma  
Sezione Fallimentare**

**Fallimento n.453/2005 I.S.A.R. S.r.l. - Tribunale di Roma - G.D. dott.ssa Caterina Bordo**

**Avviso di Vendita**

**PROCEDURA COMPETITIVA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI  
ai sensi degli artt. 107 L. Fall. e 104 ter L. Fall.**

Il sottoscritto Dott. Claudio Chiori, Curatore della procedura in oggetto, avvisa che saranno posti in vendita avanti a sé, presso la sala aste della Zucchetti Software Giuridico s.r.l., in Roma Via Lucrezio Caro n.63, i seguenti immobili siti in Roma Via Rocco Pozzi n.54, costituiti nel seguente:

**Lotto unico:** locale ad uso commerciale (cat. C2) P S1, int. 23, sub. 524, categoria C2, al NCEU di Roma foglio 1020, part. 616, sub. 524, zona cens. 6, cat. C2, classe 5;

- **Prezzo base € 26.585,00= - offerta minima € 19.939,00= - oltre oneri fiscali.**

In caso di gara per pluralità di offerenti il rilancio minimo sarà di **€. 2.000,00=**.

Il tutto come meglio descritto ed identificato nella relazione peritale dell'Arch. Carla Ghezzi.

L'apertura delle buste, l'esame delle offerte, la deliberazione e l'eventuale gara fra gli offerenti ex art. 573 c.p.c. è fissata per il giorno **26 giugno 2026 alle ore 12:00**; le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la sala aste della Zucchetti Software Giuridico s.r.l., in Roma Via Lucrezio Caro n.63, dalle ore 9,00 alle 13,00 fino al giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, ad eccezione del sabato.

**Il Curatore informa altresì**

- che le offerte cauzionate dovranno essere depositate, in busta chiusa, presso la sala aste della Zucchetti Software Giuridico s.r.l., in Roma Via Lucrezio Caro n.63, dalle ore 9,00 alle 12,00 fino al giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, ad eccezione del sabato;
- che tutti gli interessati all'acquisto possono visitare gli immobili posti in vendita telefonando al sottoscritto Curatore Dott. Claudio Chiori all'utenza telefonica n. 06420069 ovvero contattandolo tramite l'apposita funzione presente sul portale delle vendite pubbliche "PVP". Il Curatore provvederà direttamente o tramite proprio collaboratore ad accompagnare l'interessato nella visita dell'immobile e programmerà le visite in modo tale da evitare qualunque contatto tra gli interessati all'acquisto;
- che l'immobile di cui al lotto indicato è libero;
- che i beni sono meglio descritti nella relazione peritale a firma dell'Arch. Carla Ghezzi che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio, anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni;
- che il perfezionamento della vendita sarà effettuato a cura del notaio Dott. Fabio Orlandi di Roma, con oneri a carico dell'acquirente.

Roma, 30 marzo 2026

Il Curatore  
(dott. Claudio Chiori)