

Dr. Arch. Nicola Iozzo  
Via Guido Banti, 12  
50139 - Firenze  
Tel. 055 432324  
C.T.U. del Tribunale di Firenze n. 8772

**TRIBUNALE DI FIRENZE**  
**TERZA SEZIONE CIVILE ESECUZIONE IMMOBILIARI**  
**G.E. DR.ssa FRANCESCA ROMANA BISEGNA**  
nella procedura esecutiva immobiliare RG 172/2023 promossa da  
[REDACTED]  
contro  
[REDACTED]

Premesso che: -in data 27/05/2025 viene richiesta integrazione alla perizia per verificare la correttezza delle stima già depositata, in ragione di porzione di particella su cui insiste l'immobile da espropriare. Il sottoscritto ha chiesto e ottenuto dal Comune di Firenze "Sistema Tranviario Metropolitano" gli stralci delle porzioni di terreno soggetti ad esproprio con allegato gli importi di indennizzo. Verificato che si tratta di porzioni di terreno molto esigue che lambiscono la strada di cui, -piccola porzione di terreno di mq 8 per un valore economico di €. 336,00 a destra per chi guarda la facciata dell'edificio dalla pubblica via; -e piccola porzione di terreno di mq 15 per un valore economico di €. 717,50 a sinistra per chi guarda la facciata dell'edificio dalla pubblica via.

Il sottoscritto ritiene che tali modeste porzioni di terreno, che saranno oggetto di esproprio, non cagionano deprezzano al valore dell'immobile nella sua interezza in quanto tali porzioni come già detto sono modeste e si trovano in prossimità degli accessi carrabili che portano nella parte tergale dell'edificio. Tale prossima variazione della particella, come oggi graficizzata negli stralci forniti dal comune di Firenze non costituirà impedimento agli accessi carrabili già esistenti. Considerato che tutte le spese sia per le pratiche di frazionamento e quelle delle opere edili necessarie per sistemare lo stato dei luoghi inerenti le porzioni oggetto di esproprio sono a carico del comune di Firenze;

tutto cio' premesso

Il sottoscritto Nicola IOZZO, architetto, nato a Chiaravalle Centrale il 10/06/1965 con studio in Firenze via G. Banti, 12; libero professionista, iscritto all'albo di questo tribunale al n.8772 nominato "esperto" per la CTU per la procedura come descritto in epigrafe CONFERMA IL VALORE DI STIMA DELL'IMMOBILE COME DA PERIZIA GIA' DEPOSITATA.

Allegata documentazione ricevuta dal comune di Firenze

Firenze li 02/07/2025

Il CTU Arch. Nicola Iozzo

