

TRIBUNALE DI COMO

LOTTO 5

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

N. L.C. 11/2025

Giudice dott.ssa Sonia Pisano

VISURE IPOTECARIE

*Tecnico incaricato: Perito Ind. Edile MOLTENI GABRIELE
iscritto all'Albo della provincia di Como al N. 1445
iscritto all'Albo del Tribunale di Como al N. 797
C.F. MLTGRL67H09B639M- P.Iva 01995030135*

*con studio in Cantù (Como) via Cavour, 6
telefono: 031/722684
cellulare: 3355214492
fax: 031/722684
email: studio@gabrielemolteni.com*

DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP

**DIVISIONE IMMOBILIARE**

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE
- SUCCESSIONI
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA**COMO 25.03.2026****SPETT.LE
STUDIO COMMERCIALE****rif: MS****ALLA C.A.DOTT.SSA BRAMBILLA rif.L.C.11/2025 (LOTTO 5) ns.rif.21153**

Da ispezione ipotecaria e catastale ultraventennale effettuata presso Agenzia Entrate, Ufficio Provinciale di **VERCELLI** - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare e Servizi Catastali, riguardante immobili siti in **CELLIO CON BREIA Sez.CELLIO** e precisamente:

.Terreno distinto al Catasto Terreni, in forza di variazione territoriale legge regionale nr.23 in data 6.12.2017 protocollo nr.17 in data 1.1.2018, al fg.16 con:

mapp.262 are 02.90

.Terreno distinto al Catasto Terreni, in forza di variazione territoriale legge regionale nr.23 in data 6.12.2017 protocollo nr.17 in data 1.1.2018, al fg.19 con:

mapp.198 are 03.40

.Terreni distinti al Catasto Terreni, in forza di variazione territoriale legge regionale nr.23 in data 6.12.2017 protocollo nr.17 in data 1.1.2018, al fg.20 con:

mapp.301 are 09.30**mapp.172 are 25.70****mapp.175 are 10.10****mapp.324 are 00.50****mapp.177 are 11.10****mapp.269 are 03.40****mapp.270 are 25.40****emmemme srl****• sedi operative** COMO - 22100 - viale Varese, 71/A - tel. 031.279284 - fax. 031.241965

MILANO - 20122 - via Donizetti, 2 - tel. 02.5512466 - fax 02.54010220

• sede legale MILANO - 20122 - via Donizetti, 2

P.IVA: 02764870131 - numero REA: 1804816 - Capitale sociale 80.000 € i.v.

www.emmemme.co.it • info@emmemme.co.it

Associati a: AVI - Associazione Professionale Esperti Visuristi Italiani

L'attività professionale di esperto visurista e di esperto in sicurezza sul lavoro è disciplinata dalla legge 4/13

DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP

**DIVISIONE IMMOBILIARE**

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI •
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE •
- SUCCESSIONI •
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI •
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE •
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO •
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE •

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

- PAG. 2 -

mapp.176 are 33.40
 mapp.182 are 26.70
 mapp.180 are 04.60
 mapp.263 are 65.60
 mapp.278 are 11.30
 mapp.292 are 12.00
 mapp.302 are 12.70
 mapp.303 are 27.40
 mapp.320 are 10.00
 mapp.291 are 09.60
 mapp.178 are 04.00
 mapp.179 are 11.50
 mapp.208 are 03.10
 mapp.265 are 20.00
 mapp.272 are 47.30
 mapp.274 are 30.70
 mapp.276 are 05.20
 mapp.43 are 01.30
 mapp.94 are 06.00
 mapp.298 are 05.80
 mapp.299 are 61.80
 mapp.300 are 07.80
 mapp.202 are 12.20
 mapp.204 are 05.30
 mapp.206 are 02.50
 mapp.216 are 13.10
 mapp.218 are 45.30
 mapp.329 are 00.90
 mapp.159 are 07.20

.Terreno distinto al Catasto Terreni, in forza di variazione territoriale legge regionale nr.23 in data 6.12.2017 protocollo nr.18 in data 1.1.2018, al fg.20 con:

mapp.304 are 03.20

emmemme srl

• sedi operative **COMO** - 22100 - viale Varese, 71/A - tel. 031.279284 - fax. 031.241965
MILANO - 20122 - via Donizetti, 2 - tel. 02.5512466 - fax 02.54010220

• sede legale **MILANO** - 20122 - via Donizetti, 2

P.IVA: 02764870131 - numero REA: 1804816 - Capitale sociale 80.000 € i.v.

www.emmemme.co.it • info@emmemme.co.it

Associati a: AVI - Associazione Professionale Esperti Visuristi Italiani

L'attività professionale di esperto visurista e di esperto in sicurezza sul lavoro è disciplinata dalla legge 4/13

DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP

**DIVISIONE IMMOBILIARE**

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE
- SUCCESSIONI
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

- PAG. 3 -

.Terreno distinto al Catasto Terreni, in forza di variazione territoriale legge regionale nr.23 in data 6.12.2017 protocollo nr.19 in data 1.1.2018, al fg.20 con:

mapp.181 are 00.35 ente urbano

sul quale insite:

.Deposito al piano primo seminterrato e piano terra; il tutto denunciato presso UTE con scheda di costituzione nr.823 del 1.9.2003 seguita da Variazione Territoriale Legge Regionale nr.23 in data 6.12.2017 protocollo nr.22 in data 1.1.2018, e censito al Catasto Fabbricati fg.20 (reale) con:

mapp.181 - PS1,T - C/2 - cl.1 - mq.24 - €.26,03

.Terreno distinto al Catasto Terreni, in forza di variazione territoriale legge regionale nr.23 in data 6.12.2017 protocollo nr.19 in data 1.1.2018, al fg.20 (logico) con:

mapp.262 are 00.83 ente urbano

sul quale insiste:

.Box al piano terreno e piano primo denunciato presso UTE con scheda nr.1242 del 14.10.43 seguita da Variazione Territoriale Legge Regionale n.23 in data 6.12.2017 protocollo n.22 in data 1.1.2018, e censito al Catasto Fabbricati fg.20 (reale) con:

mapp.262 - PT,1 - C/6 - cl.1 - mq.51 - €.73,75

.Terreno distinto al Catasto Terreni, in forza di variazione territoriale legge regionale nr.23 in data 6.12.2017 protocollo nr.19 in data 1.1.2018, al fg.20 con:

mapp.273 are 00.80 ente urbano

sul quale insiste:

emmemme srl

• sedi operative **COMO** - 22100 - viale Varese, 71/A - tel. 031.279284 - fax. 031.241965
MILANO - 20122 - via Donizetti, 2 - tel. 02.5512466 - fax 02.54010220

• sede legale **MILANO** - 20122 - via Donizetti, 2

P.IVA: 02764870131 - numero REA: 1804816 - Capitale sociale 80.000 € i.v.

www.emmemme.co.it • info@emmemme.co.it

Associati a: **AVI** - Associazione Professionale Esperti Visuristi Italiani

L'attività professionale di esperto visurista e di esperto in sicurezza sul lavoro è disciplinata dalla legge 4/13

DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP

**DIVISIONE IMMOBILIARE**

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE
- SUCCESSIONI
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

- PAG. 4 -

.Deposito al piano primo seminterrato, piano terra e piano primo; il tutto denunciato presso UTE con scheda di costituzione nr.814 del 16.9.2002 seguita da Variazione Territoriale Legge Regionale nr.23 in data 6.12.2017 protocollo nr.22 in data 1.1.2018, e censito al Catasto Fabbricati fg.20 (reale) con:

mapp.273 - PS1,T,1 - C/2 - cl.1 - mq.55 - €.59,65

.Terreno distinto al Catasto Terreni, in forza di variazione Territoriale legge regionale nr.23 in data 6.12.2017 protocollo nr.19 in data 1.1.2018, al fg.20 con:

mapp.275 are 01.20 ente urbano

sul quale insiste:

.Deposito al piano primo seminterrato, piano terra e piano primo; il tutto denunciato presso UTE con scheda di nr.841 del 23.9.2002 seguita da Variazione Territoriale Legge Regionale nr.23 in data 6.12.2017 protocollo nr.22 in data 1.1.2018, e censito al Catasto Fabbricati fg.20 (reale) con:

mapp.275 - PS1,T,1 - C/2 - cl.1 - mq.144 - 156,18

.Terreno distinto al Catasto Terreni, in forza di variazione territoriale legge regionale nr.23 in data 6.12.2017 protocollo nr.19 in data 1.1.2018, al fg.20 con:

mapp.332 are 00.30 ente urbano

sul quale insiste:

.Deposito al piano primo seminterrato e piano terra; il tutto denunciato presso UTE con scheda di costituzione nr.7287 del 30.11.88 seguita da Variazione Territoriale Legge Regionale nr.23 in data 6.12.2017 protocollo nr.22 in data 1.1.2018, e censito al Catasto Fabbricati fg.20 (reale) con:

emmemme srl

• sedi operative **COMO** - 22100 - viale Varese, 71/A - tel. 031.279284 - fax. 031.241965
MILANO - 20122 - via Donizetti, 2 - tel. 02.5512466 - fax 02.54010220

• sede legale **MILANO** - 20122 - via Donizetti, 2

P.IVA: 02764870131 - numero REA: 1804816 - Capitale sociale 80.000 € i.v.

www.emmemme.co.it • info@emmemme.co.it

Associati a: **AVI** - Associazione Professionale Esperti Visuristi Italiani

L'attività professionale di esperto visurista e di esperto in sicurezza sul lavoro è disciplinata dalla legge 4/13

DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP

**DIVISIONE IMMOBILIARE**

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI •
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE •
- SUCCESSIONI •
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI •
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE •
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO •
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE •

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

- PAG. 5 -

mapp.332 - PT,S1 - C/2 - cl.2 - mq.47 - 60,68

.Terreni distinti al Catasto Terreni, in forza di variazione territoriale legge regionale nr.23 in data 6.12.2017 protocollo nr.17 in data 1.1.2018, al fg.21 con:

mapp.64	are	02.00
mapp.65	are	04.90
mapp.66	are	01.80
mapp.121	are	28.50
mapp.122	are	01.70
mapp.123	are	00.50
mapp.124	are	04.40
mapp.359	are	16.80
mapp.396	are	10.00
mapp.397	are	00.55
mapp.405	are	23.50
mapp.407	are	11.30
mapp.133	are	04.20
mapp.134	are	01.80
mapp.140	are	08.70
mapp.224	are	26.40
mapp.394	are	18.30
mapp.403	are	06.20
mapp.402	are	19.00
mapp.406	are	07.00
mapp.390	are	10.10
mapp.408	are	05.90
mapp.1	are	18.00

.Terreno distinto al Catasto Terreni, in forza di variazione territoriale legge regionale nr.23 in data 6.12.2017 protocollo nr.17 in data 1.1.2018, al fg.21 con:

mapp.122 are 01.70 ente urbano

sul quale insiste:

emmemme srl

- sedi operative **COMO** - 22100 - viale Varese, 71/A - tel. 031.279284 - fax. 031.241965
- MILANO** - 20122 - via Donizetti, 2 - tel. 02.5512466 - fax 02.54010220

- sede legale **MILANO** - 20122 - via Donizetti, 2

P.IVA: 02764870131 - numero REA: 1804816 - Capitale sociale 80.000 € i.v.

www.emmemme.co.it • info@emmemme.co.it

Associati a: AVI - Associazione Professionale Esperti Visuristi Italiani

L'attività professionale di esperto visurista e di esperto in sicurezza sul lavoro è disciplinata dalla legge 4/13

DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP

**DIVISIONE IMMOBILIARE**

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI •
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE •
- SUCCESSIONI •
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI •
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE •
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO •
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE •

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

- PAG. 6 -

.Deposito al piano secondo seminterrato, piano primo seminterrato e piano terra; il tutto denunciato presso UTE con scheda di costituzione nr.811 del 25.8.2003 seguita da Variazione Territoriale Legge Regionale nr.23 in data 6.12.2017 protocollo nr.22 in data 1.1.2018, e censito al Catasto Fabbricati fg.21 (reale) con:

mapp.122 - PS1,T,S2 - C/2 - cl.1 - mq.147 - €.159,43

.Terreni distinti al Catasto Terreni, in forza di variazione territoriale legge regionale nr.23 in data 6.12.2017 protocollo nr.17 in data 1.1.2018, al fg.25 con:

mapp.2	are	04.40
mapp.60	are	25.70
mapp.358	are	07.10
mapp.84	are	03.50
mapp.3	are	03.10
mapp.352	are	10.10
mapp.214	are	04.60
mapp.109	are	22.70

.Terreni distinti al Catasto Terreni, in forza di variazione territoriale legge regionale nr.23 in data 6.12.2017 protocollo nr.17 in data 1.1.2018, al fg.26 con:

mapp.90	are	10.50
mapp.103	are	05.50
mapp.117	are	07.10
mapp.102	are	06.70
mapp.109	are	06.00

.Terreno distinto al Catasto Terreni, in forza di variazione territoriale legge regionale nr.23 in data 6.12.2017 protocollo nr.17 in data 1.1.2018, al fg.27 con:

mapp.15 are 05.20

emmemme srl

• sedi operative **COMO** - 22100 - viale Varese, 71/A - tel. 031.279284 - fax. 031.241965
MILANO - 20122 - via Donizetti, 2 - tel. 02.5512466 - fax 02.54010220

• sede legale **MILANO** - 20122 - via Donizetti, 2

P.IVA: 02764870131 - numero REA: 1804816 - Capitale sociale 80.000 € i.v.

www.emmemme.co.it • info@emmemme.co.it

Associati a: **AVI** - Associazione Professionale Esperti Visuristi Italiani

L'attività professionale di esperto visurista e di esperto in sicurezza sul lavoro è disciplinata dalla legge 4/13

DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP

**DIVISIONE IMMOBILIARE**

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI •
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE •
- SUCCESSIONI •
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI •
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE •
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO •
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE •

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

- PAG. 7 -

.Terreno distinto al Catasto Terreni, in forza di variazione territoriale legge regionale nr.23 in data 6.12.2017 protocollo nr.19 in data 1.1.2018, al fg.25 con:

mapp.35 are 05.53 ente urbano

sul quale insiste:

.Fabbricato per civile abitazione composto da piano primo seminterrato, secondo seminterrato, terra e piano primo; il tutto denunciato presso UTE con scheda nr.2473 del 6.5.93 seguita da variazione nr.15749 del 7.10.1002 seguita dalla Variazione Territoriale Legge Regionale nr.23 in data 6.12.2017 protocollo nr.22 in data 1.1.2018, e censito al Catasto Fabbricati fg.25 (reale) con:

mapp.35 - PS1,S2,T,1 - A/4 - cl.2 - v.15 - €.426,08

risultano di proprietà alla data di aggiornamento dei registri immobiliari del **12.01.2026** per trascrizioni, iscrizioni, annotazioni e trascrizioni pregiudizievoli:

QUOTA IN PROPRIETA': 1/1 DI PIENA PROPRIETA'

PROVENIENZA

TRA.10289/7370 (11.11.2002)

TRA.10290/7371 (11.11.2002)

Atto in data 17.10.2002 rep.158299/15950 Notaio Filippo Perna di Borgosesia con la quale:

in primo luogo

emmemme srl

- sedi operative **COMO** - 22100 - viale Varese, 71/A - tel. 031.279284 - fax. 031.241965
- MILANO** - 20122 - via Donizetti, 2 - tel. 02.5512466 - fax 02.54010220

- sede legale **MILANO** - 20122 - via Donizetti, 2

P.IVA: 02764870131 - numero REA: 1804816 - Capitale sociale 80.000 € i.v.

www.emmemme.co.it • info@emmemme.co.it

Associati a: AVI - Associazione Professionale Esperti Visuristi Italiani

L'attività professionale di esperto visurista e di esperto in sicurezza sul lavoro è disciplinata dalla legge 4/13

DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP

**DIVISIONE IMMOBILIARE**

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE
- SUCCESSIONI
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

- PAG. 8 -

██████████ - vedova - vende a ██████████
(27.9.57) - libero di stato - quota intera di piena proprietà
degli immobili siti in CELLIO e precisamente:

.Fabbricati rurali distinti al Catasto Terreni al fg.21 con:

mapp.122 are 01.70 f.r.
mapp.123 are 00.50 f.r.

.Terreni distinti al Catasto Terreni al fg.20 con:

mapp.301 are 09.30
mapp.172 are 25.70
mapp.175 are 10.10
mapp.324 are 00.50
mapp.177 are 11.10
mapp.269 are 03.40
mapp.270 are 25.40

.Terreni distinti al Catasto Terreni al fg.21 con:

mapp.64 are 02.00
mapp.65 are 04.90
mapp.66 are 01.80
mapp.121 are 28.50
mapp.124 are 04.40
mapp.359 are 16.80
mapp.396 are 10.00
mapp.397 are 00.55
mapp.405 are 23.50
mapp.407 are 11.30

.Terreni distinti al catasto Terreni al fg.26 con:

mapp.90 are 10.50
mapp.103 are 05.50

emmemme srl

• **sedi operative** COMO - 22100 - viale Varese, 71/A - tel. 031.279284 - fax. 031.241965
MILANO - 20122 - via Donizetti, 2 - tel. 02.5512466 - fax 02.54010220

• **sede legale** MILANO - 20122 - via Donizetti, 2

P.IVA: 02764870131 - numero REA: 1804816 - Capitale sociale 80.000 € i.v.

www.emmemme.co.it • info@emmemme.co.it

Associati a: AVI - Associazione Professionale Esperti Visuristi Italiani

L'attività professionale di esperto visurista e di esperto in sicurezza sul lavoro è disciplinata dalla legge 4/13

DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP

**DIVISIONE IMMOBILIARE**

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE
- SUCCESSIONI
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

- PAG. 9 -

OSSERVAZIONI: Dalla consultazione del titolo di provenienza la vendita risulta essere stata effettuata per complessivi €5.610,00 e libera da qualsivoglia formalità pregiudizievole.

in secondo luogo

[redacted] - celibe - e [redacted]
- nubile - vendono a [redacted] - libero di stato -
quota intera di piena proprietà degli immobili siti in CELLIO e
precisamente:

.Fabbricato rurale distinto al Catasto Terreni al fg.20 con:
mapp.181 are 00.35 f.r.

.Terreni distinti al Catasto Terreni al fg.20 con:

mapp.176 are 33.40
mapp.182 are 26.70
mapp.180 are 04.60

OSSERVAZIONI: Dalla consultazione del titolo di provenienza la vendita risulta essere stata effettuata per complessivi €2.550,00 e libera da qualsivoglia formalità pregiudizievole.

TRA.10291/7372 (11.11.2002)

Atto in data 17.10.2002 rep.158300/15951 Notaio Filippo Perna di Borgosesia con il quale [redacted] - vedova - vende a [redacted] - libero di stato - quota intera di piena proprietà degli immobili siti in CELLIO e precisamente:

.Box al piano terreno e piano primo, eretto sull'area mapp.262 del fg.20, censito al Catasto Fabbricati al fg.20 (reale) con:

mapp.262 - C/6 - mq.51

.Terreni distinti al Catasto Terreni al fg.20 con:
mapp.263 are 65.60

emmemme srl

- sedi operative **COMO** - 22100 - viale Varese, 71/A - tel. 031.279284 - fax. 031.241965
MILANO - 20122 - via Donizetti, 2 - tel. 02.5512466 - fax 02.54010220
 - sede legale **MILANO** - 20122 - via Donizetti, 2
- P.IVA: 02764870131 - numero REA: 1804816 - Capitale sociale 80.000 € i.v.

www.emmemme.co.it • info@emmemme.co.it

Associati a: AVI - Associazione Professionale Esperti Visuristi Italiani

L'attività professionale di esperto visurista e di esperto in sicurezza sul lavoro è disciplinata dalla legge 4/13

DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP



DIVISIONE IMMOBILIARE

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE
- SUCCESSIONI
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

- PAG. 11 -

mapp.273 are 00.80

sul quale insiste:

.fabbricato rurale con annessa area di pertinenza il tutto censito al Catasto Fabbricati fg.20 con:

mapp.273 - C/2 - mq.55

.Terreno distinto al Catasto Terreni al fg.20 con:

mapp.275 are 01.20

sul quale insiste:

.fabbricato rurale con annessa area di pertinenza il tutto censito al Catasto Fabbricati fg.20 con:

mapp.275 - C/2 - mq.144

.Terreni distinti al Catasto Terreni al fg.19 con:

mapp.198 are 03.40

.Terreni distinti al Catasto Terreni al fg.20 con:

mapp.178 are 04.00

mapp.179 are 11.50

mapp.208 are 03.10

mapp.265 are 20.00

mapp.272 are 47.30

mapp.274 are 30.70

mapp.276 are 05.20

.Terreni distinti al Catasto Terreni al fg.21 con:

mapp.133 are 04.20

mapp.134 are 01.80

emmemme srl

• sedi operative **COMO** - 22100 - viale Varese, 71/A - tel. 031.279284 - fax. 031.241965

MILANO - 20122 - via Donizetti, 2 - tel. 02.5512466 - fax 02.54010220

• sede legale **MILANO** - 20122 - via Donizetti, 2

P.IVA: 02764870131 - numero REA: 1804816 - Capitale sociale 80.000 € i.v.

www.emmemme.co.it • info@emmemme.co.it

Associati a: **AVI** - Associazione Professionale Esperti Visuristi Italiani

L'attività professionale di esperto visurista e di esperto in sicurezza sul lavoro è disciplinata dalla legge 4/13

DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP



DIVISIONE IMMOBILIARE

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE
- SUCCESSIONI
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

- PAG. 12 -

mapp.140 are 08.70
mapp.224 are 26.40
mapp.394 are 18.30
mapp.403 are 06.20
mapp.402 are 19.00

.Terreni distinti al Catasto Terreni al fg.25 con:

mapp.84 are 03.50
mapp.3 are 03.10

.Terreni distinti al Catasto Terreni al fg.26 con:

mapp.117 are 07.10
mapp.102 are 06.70

.Terreno distinto al Catasto Terreni al fg.27 con:

mapp.15 are 05.20

- quota 2/3 di piena proprietà -

.fabbricato rurale censito al Catasto Fabbricati fg.20 (reale)
con:

mapp.353 - C/2 - mq.47

corrispondente a quanto distinto al Catasto Terreni al fg.20 con
mapp.332 di mq.30

.Area circostante distinta al Catasto Fabbricati al fg.20 con:

mapp.304 are 03.20

OSSERVAZIONI: Dalla consultazione del titolo di provenienza degli immobili, la vendita risulta avere un valore complessivo di € 76.800,00 e liberi da qualsivoglia formalità pregiudizievole

emmemme srl

• sedi operative **COMO** - 22100 - viale Varese, 71/A - tel. 031.279284 - fax. 031.241965

MILANO - 20122 - via Donizetti, 2 - tel. 02.5512466 - fax 02.54010220

• sede legale **MILANO** - 20122 - via Donizetti, 2

P.IVA: 02764870131 - numero REA: 1804816 - Capitale sociale 80.000 € i.v.

www.emmemme.co.it • info@emmemme.co.it

Associati a: **AVI** - Associazione Professionale Esperti Visuristi Italiani

L'attività professionale di esperto visurista e di esperto in sicurezza sul lavoro è disciplinata dalla legge 4/13

DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP

**DIVISIONE IMMOBILIARE**

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE
- SUCCESSIONI
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

- PAG. 13 -

in secondo luogo

[REDACTED] - coniugato in separazione dei beni -
vende a [REDACTED] - libero -

- quota intera di piena proprietà -

.Terreni distinti al Catasto Terreni al fg.25 con:

mapp.352 are 10.10

mapp.214 are 00.46

.Terreni distinti al Catasto Terreni al fg.26 con:

mapp.109 are 06.00

- quota 1/3 di piena proprietà -

.fabbricato rurale censito al Catasto Fabbricati fg.20 (reale)
con:

mapp.353 - C/2 - mq.47

corrispondente a quanto distinto al Catasto Terreni al fg.20 con
mapp.332 di mq.30

.Area circostante distinta al Catasto Fabbricati al fg.2 con:

mapp.304 are 03.20

AVVERTENZA: Si precisa che dalla consultazione della nota di
trascrizione il mapp.109 è indicato come fg.25 anziché a fg.26

OSSERVAZIONI: Dalla consultazione del titolo di provenienza degli
immobili, la vendita risulta avere un valore complessivo di
€.2.500,00 e liberi da qualsivoglia formalità pregiudizievole

emmemme srl

• sedi operative **COMO** - 22100 - viale Varese, 71/A - tel. 031.279284 - fax. 031.241965

MILANO - 20122 - via Donizetti, 2 - tel. 02.5512466 - fax 02.54010220

• sede legale **MILANO** - 20122 - via Donizetti, 2

P.IVA: 02764870131 - numero REA: 1804816 - Capitale sociale 80.000 € i.v.

www.emmemme.co.it • info@emmemme.co.it

Associati a: AVI - Associazione Professionale Esperti Visuristi Italiani

L'attività professionale di esperto visurista e di esperto in sicurezza sul lavoro è disciplinata dalla legge 4/13

DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP

**DIVISIONE IMMOBILIARE**

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE
- SUCCESSIONI
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

- PAG. 15 -

.Terreno distinto al Catasto Terreni al fg.21 con:

mapp.1 are 18.00

OSSERVAZIONI: Dalla consultazione del titolo di provenienza degli immobili, la vendita risulta avere un valore complessivo di €.1.000,00 e liberi da qualsivoglia formalità pregiudizievole

TRA.3715/2350 (10.4.2004)

Atto in data 25.3.2004 rep.166645/17158 Notaio Filippo Perna di Borgosesia con il quale [redacted] - vedovo - [redacted] coniugato in separazione dei beni - e [redacted] - coniugato in comunione legale ma bene personale - vendono a [redacted] libero di stato - quota intera di piena proprietà degli immobili siti in CELLIO e precisamente:

.Terreni distinti al Catasto Terreni al fg.20 con:

mapp.202 are 12.20
 mapp.204 are 05.30
 mapp.206 are 02.50
 mapp.216 are 13.10
 mapp.218 are 45.30
 mapp.329 are 00.90
 mapp.159 are 07.20

.Terreni distinti al Catasto Terreni al fg.16 e precisamente:

mapp.262 are 02.90

OSSERVAZIONI: Dalla consultazione del titolo di provenienza degli immobili, la vendita risulta avere un valore complessivo di €.2.050,00 e liberi da qualsivoglia formalità pregiudizievole

emmemme srl

- sedi operative **COMO** - 22100 - viale Varese, 71/A - tel. 031.279284 - fax. 031.241965
 - MILANO** - 20122 - via Donizetti, 2 - tel. 02.5512466 - fax 02.54010220
 - sede legale **MILANO** - 20122 - via Donizetti, 2
- P.IVA: 02764870131 - numero REA: 1804816 - Capitale sociale 80.000 € i.v.

www.emmemme.co.it • info@emmemme.co.it

Associati a: AVI - Associazione Professionale Esperti Visuristi Italiani

L'attività professionale di esperto visurista e di esperto in sicurezza sul lavoro è disciplinata dalla legge 4/13

DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP



DIVISIONE IMMOBILIARE

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE
- SUCCESSIONI
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

- PAG.16 -

GRAVAMI

ISC.6806/1219 (10.8.2010) - MUTUO

Atto in data 30.7.2010 rep.63433/26492 Notaio Roberto Capizzi di Olgiate Comasco con il quale viene stipulata ipoteca volontaria a favore di BANCA POPOLARE DI BARGAMO SPA/BERGAMO e a carico di [REDACTED] per €.207.367,00 di cui €.103.683,30 derivanti da concessione a garanzia di mutuo fondiario. (durata 10 anni)

Grava su beni siti in CELLIO e precisamente:

.Terreno distinto al Catasto Terreni al fg.25 con:

mapp.35 are 05.53

sul quale insiste:

.Fabbricato per civile abitazione al piano primo seminterrato, secondo seminterrato, terra e piano primo; il tutto censito al Catasto Fabbricati al fg.25 (reale) con:

mapp.35 - A/4 - cl.2 - v.15

.Terreno distinto al Catasto Terreni al fg.20 con:

mapp.273 are 00.80

sul quale insiste:

.Deposito al piano primo seminterrato, piano terra e piano primo; il tutto censito al Catasto Fabbricati al fg.20 (reale) con:

mapp.273 - C/2 - mq.55

emmemme srl

- sedi operative **COMO** - 22100 - viale Varese, 71/A - tel. 031.279284 - fax. 031.241965
MILANO - 20122 - via Donizetti, 2 - tel. 02.5512466 - fax 02.54010220

- sede legale **MILANO** - 20122 - via Donizetti, 2

P.IVA: 02764870131 - numero REA: 1804816 - Capitale sociale 80.000 € i.v.

www.emmemme.co.it • info@emmemme.co.it

Associati a: **AVI** - Associazione Professionale Esperti Visuristi Italiani

L'attività professionale di esperto visurista e di esperto in sicurezza sul lavoro è disciplinata dalla legge 4/13

DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP

**DIVISIONE IMMOBILIARE**

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI •
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE •
- SUCCESSIONI •
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI •
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE •
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO •
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE •

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

- PAG.17 -

ISC.7965/918 (12.10.2018) - IPOTECA LEGALE

Ipoteca legale emessa in data 10.10.2018 rep.2097/3318 Agenzia delle Entrate - Riscossione di Roma a favore AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE/ROMA e a carico di [REDACTED] per €.242.891,56 di cui €.121.445,78 di capitale. Grava su beni siti in CELLIO e precisamente:

.Fabbricati censiti al Catasto Fabbricati al fg.20 con:

mapp.332 - C/2 - mq.47
 mapp.181 - C/2 - mq.24
 mapp.262 - C/6 - mq.51
 mapp.273 - C/2 - mq.55
 mapp.275 - C/2 - mq.144

.Fabbricato censito al Catasto Fabbricati al fg.21 con:

mapp.122 - C/2 - mq.147

.Fabbricato censito al Catasto Fabbricati al fg.25 con:

mapp.35 - A/4 - v.15,0

TRA.7194/5815 (6.8.2025) - LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

Sentenza di apertura di liquidazione controllata emessa in data 19.5.2025 rep.11/2025 dal Tribunale di Como a favore di MASSA DEI CREDITORI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DI [REDACTED] TITOLARE OMONIMA DITTA INDIVIDUALE IN [REDACTED] e a carico di [REDACTED] Grava su tutti i beni di cui alla premessa.

ISPEZIONE CATASTALE

A) Non risultano ulteriori variazioni.

emmemme srl

- sedi operative **COMO** - 22100 - viale Varese, 71/A - tel. 031.279284 - fax. 031.241965
 - MILANO** - 20122 - via Donizetti, 2 - tel. 02.5512466 - fax 02.54010220
 - sede legale **MILANO** - 20122 - via Donizetti, 2
- P.IVA: 02764870131 - numero REA: 1804816 - Capitale sociale 80.000 € i.v.

www.emmemme.co.it • info@emmemme.co.it

Associati a: AVI - Associazione Professionale Esperti Visuristi Italiani

L'attività professionale di esperto visurista e di esperto in sicurezza sul lavoro è disciplinata dalla legge 4/13

DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP



DIVISIONE IMMOBILIARE

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE
- SUCCESSIONI
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

- PAG.18 -

B) In banca dati l'intestazione è perfettamente allineata alla titolarità giuridica e quindi si conferma la conformità soggettiva ai sensi della legge 122/2010.

**Consulente tecnico Tribunale di Como
ai sensi del D.M.109 del 2023
Certificato norma UNI 11818:2021**



emmemme srl

- sedi operative **COMO** - 22100 - viale Varese, 71/A - tel. 031.279284 - fax. 031.241965
MILANO - 20122 - via Donizetti, 2 - tel. 02.5512466 - fax 02.54010220
 - sede legale **MILANO** - 20122 - via Donizetti, 2
- P.IVA: 02764870131 - numero REA: 1804816 - Capitale sociale 80.000 € i.v.
www.emmemme.co.it • info@emmemme.co.it

Associati a: AVI - Associazione Professionale Esperti Visuristi Italiani

L'attività professionale di esperto visurista e di esperto in sicurezza sul lavoro è disciplinata dalla legge 4/13