

**TRIBUNALE DI S. MARIA C.V. - SEZIONE FALLIMENTARE**  
**FALLIMENTO EDIL ATELLANA SOC. COOP. (N. 41/2015)**  
**COD. FISC. E P.IVA 00956000616**  
**(SENTENZA N. 43/2015 DEL 29.09.2015)**

---

**TRIBUNALE DI S. MARIA C. V. - SEZ FALLIMENTARE**  
**FALLIMENTO EDIL ATELLANA SOC. COOP.**  
**ILL.MO SIGNOR G.D. DOTT.SSA MARTA SODANO**

**(N. 1306/2026)**

Giusta provvedimento autorizzativo della S.V. del 3.12.2025, reso a fronte della mia istanza n. 1282/2025 (cfr. allegati), ho predisposto l'“avviso di vendita competitiva del 29.01.2026” (allegato) con riferimento agli immobili di compendio fallimentare in Sant'Agata dei Goti (BN).

Informo la S.V. che sono state eseguite le pubblicazioni sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito del Tribunale di S. Maria C.V., sul sito Aste Giudiziarie e sul sito della procedura [www.fallimentoedilatellana.it](http://www.fallimentoedilatellana.it); è stata inoltre eseguita la notifica nei confronti dei creditori iscritti, a norma dell'art. 107 III comma L.F. (cfr. avviso allegato).

Nel termine assegnato (9.04.2026) non sono pervenute offerte.

Ho proceduto il giorno 10.04.2026 alla redazione del verbale negativo che allego.

**E' dunque necessario avviare un'ulteriore procedura; propongo a tal fine un ribasso del 20% del prezzo base (€ 425.600,00), così riducendolo ad € 340.480,00.**

**CHIEDO**

**pertanto che la S.V. voglia autorizzare il Curatore ad avviare una nuova vendita competitiva con riferimento agli immobili di compendio fallimentare siti in Sant'Agata dei Goti (BN), in lotto unico, con le medesime modalità della precedente e per il prezzo base di € 340.480,00**

Unisco, a tal fine, bozza dell'avviso di vendita.

Resto a disposizione a fornire eventuali chiarimenti o integrazioni.

Con osservanza

**CASERTA-S. MARIA C.V. LI 20.04.2026**

**IL CURATORE**

**Avv. Augusto Imondi**

In allegato:

- istanza n. 1282/2025 con provvedimento autorizzativo del G.D. del 3.12.2025;
- avviso di vendita del 29.01.2026;
- verbale del 10.04.2026;
- bozza avviso di vendita a prezzo ribassato.

**G.D. Dott.ssa Marta Sodano**

**Curatore: Avv. Augusto Imondi - Via Turati n. 55 - 81100 CASERTA**

**P.E.C. f41.2015santamariacapuavetere@pecfallimenti.it**

**www.fallimentoedilatellana.it**

**IBAN: IT45 R089 8714 9000 0000 0600 971** (Banca di Credito Cooperativo San Vincenzo De Paoli).

