

TRIBUNALE DI S. MARIA C.V. - SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO EDIL ATELLANA SOC. COOP. (N. 41/2015)
COD. FISC. E P.IVA 00956000616
(SENTENZA N. 43/2015 DEL 29.09.2015)

TRIBUNALE DI S. MARIA C. V. - SEZ FALLIMENTARE

FALLIMENTO EDIL ATELLANA SOC. COOP.

ILL.MO SIGNOR G.D. DOTT.SSA MARTA SODANO

(N. 1282/2025)

Giusta provvedimento autorizzativo della S.V. del 22.04.2025, reso a fronte della mia istanza n. 1229/2025 (cfr. allegati), ho predisposto l'“avviso di vendita competitiva del 14.11.2025” (allegato) con riferimento agli immobili di compendio fallimentare in Sant'Agata dei Goti (BN).

Informo la S.V. che sono state eseguite le pubblicazioni sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito del Tribunale di S. Maria C.V., sul sito Aste Giudiziarie e sul sito della procedura www.fallimentoedilatellana.it; è stata inoltre eseguita la notifica nei confronti dei creditori iscritti, a norma dell'art. 107 III comma L.F. (cfr. avviso allegato).

Nel termine assegnato (13.11.2025) non sono pervenute offerte.

Ho proceduto il giorno 14.11.2025 alla redazione del verbale negativo che allego.

E' dunque necessario avviare un'ulteriore procedura; propongo a tal fine un ribasso del 20% del prezzo base (€ 532.000,00), così riducendolo ad € 425.600,00.

CHIEDO

pertanto che la S.V. voglia autorizzare il Curatore ad avviare una nuova vendita competitiva con riferimento agli immobili di compendio fallimentare siti in Sant'Agata dei Goti (BN), in lotto unico, con le medesime modalità della precedente e per il prezzo base di € 425.600,00.

Unisco, a tal fine, bozza dell'avviso di vendita.

Resto a disposizione a fornire eventuali chiarimenti o integrazioni.

Con osservanza

CASERTA-S. MARIA C.V. LI 27.11.2025

IL CURATORE

Avv. Augusto Imondi

In allegato:

- istanza n. 1229/2025;
- provvedimento autorizzativo del G.D. del 22.04.2025;
- avviso di vendita del 22.09.2025;
- verbale del 14.11.2025;
- bozza avviso di vendita a prezzo ribassato.

G.D. Dott.ssa Marta Sodano

Curatore: Avv. Augusto Imondi - Via Turati n. 55 - 81100 CASERTA

P.E.C. f41.2015santamariacapuavetere@pecfallimenti.it

www.fallimentoedilatellana.it

IBAN: IT45 R089 8714 9000 0000 0600 971 (Banca di Credito Cooperativo San Vincenzo De Paoli).

