

TRIBUNALE DI COMO

LOTTO 3

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

N. L.C. 11/2025

Giudice dott.ssa Sonia Pisano

SPESE CONDOMINIALI

*Tecnico incaricato: Perito Ind. Edile MOLTENI GABRIELE
iscritto all'Albo della provincia di Como al N. 1445
iscritto all'Albo del Tribunale di Como al N. 797
C.F. MLTGRL67H09B639M- P.Iva 01995030135*

*con studio in Cantù (Como) via Cavour, 6
telefono: 031/722684
cellulare: 3355214492
fax: 031/722684
email: studio@gabrielemolteni.com*

Giudice dott.ssa Sonia Pisano
Perito P.I.E. MOLTENI GABRIELE



[REDACTED]

Professione esercitata ai sensi della legge 26/1/13 n.4 (G.U.n.22 del 26/1/13)

[REDACTED]

Malnate, 09 dicembre 2025

Dott.ssa Claudia Brambilla

Oggetto: Richiesta versamento spese ordinarie – Unità [REDACTED] – Attivazione procedura

Io sottoscritta [REDACTED], in qualità di legale rappresentante della [REDACTED], amministratrice pro tempore del **Condominio “Del Centro”**, con sede in Via Vittorio Emanuele II n. 39, 22077 Olgiate Comasco (CO),

formalizzo con la presente la richiesta di versamento delle spese ordinarie relative all’unità immobiliare [REDACTED] decorrenti dalla data di attivazione della procedura (11/06/2025) e fino alla chiusura contabile fissata per il 31/05/2026.

L’importo complessivo preventivato ammonta a **euro 672,48**, come da prospetto riepilogativo seguente.

Prospetto spese ordinarie preventivate – Periodo 11/06/2025 – 31/05/2026

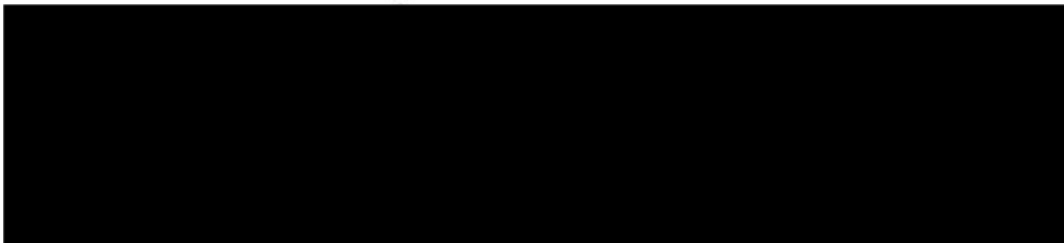
Voce di spesa	Periodo	Importo (€)
Spese generali di proprietà	11/06/2025 – 31/05/2026	230,72
Energia elettrica parti comuni	11/06/2025 – 31/05/2026	62,25



Professione esercitata ai sensi della legge 26/1/13 n.4 (G.U.n.22 del 26/1/13)

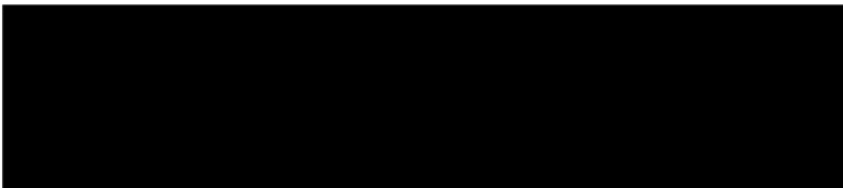
Voce di spesa	Periodo	Importo (€)
Utenza acqua	11/06/2025 – 31/05/2026	379,51
Totale		672,48

Si richiede di procedere al versamento dell'importo complessivo mediante **bonifico bancario**, utilizzando i seguenti riferimenti:



Resto a disposizione per eventuali chiarimenti e si confida in un sollecito riscontro.

Cordiali Saluti



Amministratrice pro tempore del Condominio "Del Centro"



TRIBUNALE CIVILE DI COMO

All'Ill.mo Giudice Delegato alla liquidazione controllata dott. Marco Mancini

liquidazione controllata [REDACTED]

Num/Anno: 11/25 Cod. Fisc. [REDACTED]

Liquidatore Dott.ssa Claudia Brambilla

DOMANDA DI AMMISSIONE ALLO STATO PASSIVO

Inoltrata a Liquidatore Dott.ssa Claudia Brambilla

via pec lc11.2025como@pec-composizionecrisi.it

Il Condominio “**Del Centro**”, sito in Olgiate Comasco (CO) alla Via Vittorio Emanuele II n. 39, C.F. 95069150134 amministrato dalla società [REDACTED]

[REDACTED] con legale rappresentante la signora [REDACTED] rappresentata, difesa ed assistita nel presente procedimento dall'Avv. [REDACTED] del Foro di Como, ed elettivamente domiciliato presso il suo Studio in [REDACTED] con recapito telefonico [REDACTED], giusta procura speciale in calce al presente atto il quale chiede ai sensi degli artt. 133, 134, 136, 170, 176, 183 c.p.c., di voler ricevere le comunicazioni al proprio numero di [REDACTED] ovvero all'indirizzo di posta elettronica certificata [REDACTED] così indicati ai sensi e per gli effetti di cui alla legge n. 80 del 2005,

PREMESSO

Che è creditore nei confronti del signor [REDACTED] partita Iva cessata, residente in [REDACTED] per l'importo complessivo di €. 4.479,08 più spese e onorari sostenute per il recupero delle somme pari ad €. 1.180,64. ;

che tale importo è relativo a oneri condominiali non assolti sino alla data del 12 giugno 2025 ,come risulta dal bilancio consuntivo 2023/2024 (Doc.1) e dal bilancio preventivo 2024/2025 (Doc.2) approvato con verbale di assemblea del 24 settembre 2024 (Doc. 3)



di aver ottenuto dal Giudice di Pace di Como decreto ingiuntivo n. 115/22 del 24 gennaio 2022 R.G. 71/2022 Rep. N. 79/20226, con il quale il Giudice dott. [REDACTED] ordinava al signor [REDACTED], di pagare immediatamente, al Condominio “Del Centro”, oltre gli interessi legali e le spese di giudizio liquidate in €. 676,00 oltre IVA e CPA oltre alle successive occorrenze notificato contestualmente ad atto di precetto il 26 febbraio 2022; (Doc.4);

di aver emesso ulteriore atto di precetto in rinnovazione notificato il 2 febbraio 2023 del complessivo importo di €. 5.691,35 (Doc.5)

RICORRE e CHIEDE

Di essero ammesso allo stato passivo della procedura in epigrafe per i seguenti importi

In via chirografaria credito oneri condominiali (Doc.4)	€. 4.479,08
In via ulteriormente chirografaria spese legali sostenute per il recupero	€. 1.328,12
TOTALE	€. 5.807,20

oltre tassa di registro, rivalutazione monetaria ed interessi di legge fino alla data di chiusura dello stato passivo e soli interessi legali fino alla liquidazione delle attività mobiliari da quantificarsi in sede di liquidazione.

Si chiede il pagamento diretto delle spese condominiali ordinarie successive all’apertura della liquidazione.

Olgiate Comasco 18 luglio 2025

Avv. [REDACTED]

allega

1. Bilancio consuntivo;
2. Bilancio preventivo;
3. Verbale di approvazione;
4. Situazione contabile per estratto
5. Decreto ingiuntivo e precetto;
6. Atto di precetto in rinnovazione;
7. procura

