



**SETTORE STRADE PARCHEGGI E
SEGNALETICA**

Registrazione n. 188 del 27/06/03

DETERMINA DIRIGENZIALE

SETTORE STRADE, PARCHEGGI E SEGNALETICA
P.G. n. 2.010,766 del 27.6.2003

OGGETTO

PARERE TECNICO FAVOREVOLE SUL PROGETTO DEFINITIVO DEL PARCHEGGIO RESIDENZIALE DA REALIZZARE NEL SOTTOSUOLO DELL'AREA PUBBLICA VIA **BETULLE EST** E APPROVAZIONE DEL TESTO DI CONVENZIONE, DA STIPULARE CON LA COOP. LE BETULLE S.R.L., PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE DEL PARCHEGGIO IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che

Da tempo il Comune di Milano si è dotato di un proprio Programma Urbano Parcheggi, ai sensi della Legge n.122/89, aggiornato più volte con l'inserimento di nuove aree pubbliche idonee alla realizzazione di infrastrutture della sosta, sia in sottosuolo che nel soprassuolo, a servizio: dei residenti, del traffico operativo e dei pendolari.

In particolare, per fornire un'adeguata risposta al fabbisogno di box espresso dai residenti della città l'Amministrazione Comunale avviava: nel 1985 e nel 1997, due piani parcheggi per la realizzazione di circa 25.000 box nel sottosuolo di 82 aree pubbliche idonee.

Avviate le procedure concorsuali per l'assegnazione delle predette aree, rispettivamente nel 1987 e nel 1998, la fase di individuazione di ulteriori aree proseguiva, concludendosi nel corso del 2001 con la predisposizione di un nuovo aggiornamento del Programma Urbano Parcheggi, approvato con Provvedimento del Sindaco n. 4 del 31.1.2002, assunto con i poteri di Commissario per l'emergenza traffico, stante l'esistenza delle condizioni di urgenza previste nell'Ordinanza ministeriale del 28.12.2001.

Con successivo Provvedimento del Sindaco n. 11 del 15.2.2002 veniva avviata la procedura di gara con l'approvazione dell'apposito avviso per l'assegnazione di n. 75 aree pubbliche in diritto di superficie..

Tra le aree individuate risultava presente la via Betulle Est, per la quale dopo lo svolgimento della gara pubblica veniva individuata, quale assegnataria provvisoria: la Coop. Le Betulle S.R.L., con Provvedimento del Sindaco n. 65 del 24.6.2002.

Successivamente il soggetto assegnatario presentava una proposta di progetto definitivo che veniva approvato, dal punto di vista tecnico, dagli uffici comunali in apposita Conferenza Intersettoriale in data 19.12.2002, e dal Consiglio di Circoscrizione in data 18.12.2002 con deliberazione n. 300.

Conclusa la fase della progettazione definitiva occorre procedere: al rilascio del parere tecnico favorevole sull'allegato progetto e all'approvazione del testo della Convenzione di concessione, subordinando l'efficacia del presente provvedimento ad una successiva deliberazione di Giunta Comunale.

**Per quanto detto e considerato**

- Visti gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000;
- Visto l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- Rilevato che la determinazione dirigenziale in oggetto non comporta spesa e non ha riflessi contabili;
- Verificata la conformità della presente determinazione dirigenziale alle citate disposizioni;

DETERMINA

1. Di esprimere parere tecnico favorevole sul progetto definitivo del parcheggio elaborato dalla Società assegnataria, allegato quale parte integrante del presente provvedimento, composto dai seguenti elaborati:
 - Tav. 01 Relazione descrittiva delle soluzioni progettuali e costruttive;
 - Tav. 02 Relazione Geologica, idrogeologica e geologico-tecnica;
 - Tav. 03 Relazione sulle reti dei servizi sotterranei esistenti;
 - Tav. 04 Relazione tecniche specialistiche e calcoli preliminari inerenti al parcheggio;
 - Tav. 05 Relazione tecnica opere di sistemazione esterna;
 - Tav. 06 Relazione agronomica relativa all'impianto del verde;
 - Tav. 07 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
 - Tav. 08 Indicazione e disposizioni per i piani di sicurezza;
 - Tav. 09 Relazione descrittiva delle fasi di cantierizzazione;
 - Tav. 10 Planimetria stralcio P.R.G.;
 - Tav. 11 Planimetria stralcio Aerofotogrammetrico;
 - Tav. 12 Planimetria bacino di influenza;
 - Tav. 13 Planimetria dello stato di fatto dell'area di intervento;
 - Tav. 14 Planimetria delle fasi di cantierizzazione dell'area e viabilità di accesso al cantiere;
 - Tav. 15 Planimetria dello stato di fatto dei sottoservizi esistenti;
 - Tav. 16 Planimetria dello stato di progetto della rete fognaria dei condotti previsto nel pro...;
 - Tav. 17 Planimetria di progetto della sistemazione superficiale;
 - Tav. 18 Piante e prospetti degli elementi fuori terra;
 - Tav. 19 Planimetria piano interrato;
 - Tav. 20 Sezioni longitudinale e trasversale;
 - Tav. 21 Planimetria degli schemi funzionali dell'impianto smaltimento acque superficiali;
 - Tav. 21a Planimetria degli schemi funzionali degli impianti di irrigazione e illuminazione ...;
 - Tav. 22 Impianti – Planimetria piano interrato;
 - Tav. 22a Impianti di smaltimento di acque ed oli – Planimetria piano interrato;



- Tav. 24 Cronoprogramma dei lavori;
 - Tav. 25 Piano economico-finanziario;
 - Tav. 26 Quadro economico dell'intervento;
 - Tav. 27 Relazione di calcolo contributo ristrutturazione urbanistica e corrispettivo diritto ...;
 - Tav. 28 Computo estimativo tipologico del parcheggio;
 - Tav. 28a Computo metrico estimativo della sistemazione esterna in base all'Elenco Prezzi ...;
 - Tav. 29 Piano di manutenzione della sistemazione esterna;
 - Tav. 30 Autorizzazioni e pareri preventivi obbligatori
2. Di approvare l'allegato testo di Convenzione, da stipulare con la **Cooperativa Le Betulle s.r.l.**, per la costruzione e gestione nel sottosuolo dell'area pubblica **via Betulle Est** di un parcheggio residenziale, in diritto di superficie;
 3. Che l'efficacia del presente provvedimento rimane subordinata all'adozione di apposita deliberazione da parte della G.C. con la quale ne viene preso atto;
 4. Che il presente provvedimento sia pubblicato, a notizia, per dieci giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Milano.

Dr. Ing. Roberto Stefani

