
Via
Cesare Battisti
Cesare Battisti
Via Massetti
Via
Via
Via

2-Apr-2025 22:27:50
Protocollo pratica T498835/2025
Scala originale, 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 m.
Comune: (AR) SAN GIOVANNI VALDARNO
Foglio: 14

Servizi Catastali

Data: **14/08/2025**
Ora: **19:41:46**
Numero Pratica: **T84261/2025**

Visura nazionale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **14/08/2025**

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti nel territorio nazionale

Soggetto richiesto:

Comune di **TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)**
- Fabbricati numero 1

Comune di **SAN GIOVANNI VALDARNO (AR)**
- Fabbricati numero 1
- Terreni numero 1

Visura telematica

Visura n.: T84154/2025

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 14/08/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di AREZZO
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di SAN GIOVANNI VALDARNO (Codice H901) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		**14**	**139**	**8**			**A/4**	**3**	**4,0 vani**	**Totale: 51 m² Totale escluse aree scoperte**: 51 m²**	**Euro 216,91**	VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 64 Piano T-1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica Annotazione

Immobile 1: **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. AR0107067 del 17/09/2014

Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Totale: vani 4 Rendita: Euro 216,91

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 500/1000 Regime: bene personale
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni

DATI DERIVANTI DA	Atto del 04/01/2002 Pubblico ufficiale TAITI MASSIMO Sede MONTEVARCHI (AR) Repertorio n. 115088 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Trascrizione n. 638.1/2002 Reparto PI di AREZZO - Pratica n. 21716 in atti dal 04/02/2002

2. Immobili siti nel Comune di TERRANUOVA BRACCIOLINI (Codice L123) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		**40**	**177**	**6**			**A/4**	**3**	**3,0 vani**	**Totale: 53 m² Totale escluse aree scoperte**: 53 m²**	**Euro 133,71 Lire 258.900**	VIA GUIDO MONACO n. 4 Piano 3 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Riserva

Immobile 1: **Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 14/08/2025

Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Totale: vani 3 Rendita: Euro 133,71

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA	Atto del 26/11/2009 Pubblico ufficiale NOTARO ROBERTA Sede SAN GIOVANNI VALDARNO (AR) Repertorio n. 1313 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13714.1/2009 Reparto PI di AREZZO in atti dal 03/12/2009

3. Immobili siti nel Comune di SAN GIOVANNI VALDARNO (Codice H901) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	**10**	**342**		**-**	**SEMIN ARBOR**	**02**		**07**	**90**	**A24**	**Euro 6,49 Lire 12.561**	**Euro 2,45 Lire 4.740**	FRAZIONAMENTO in atti dal 27/11/1991 (n. 32.50/1988)	

Totale: Superficie .07.90 Redditi: Dominicale Euro 6,49 Agrario Euro 2,45

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 4/12
2			(1) Proprieta' 6/12
3			(1) Proprieta' 1/12
4	[illegible]	[illegible]	(1) Proprieta' 1/12

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/04/2017 - UU Sede MONTEVARCHI (AR) Registrazione Volume 9990 n. 344 registrato in data 19/05/2017 - SUCC DI [illegible] Voltura n. 5134.1/2017 - Pratica n. AR0052472 in atti dal 29/06/2017

Totale Generale: vani 7 Rendita: Euro 350,62

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 14/08/2025

Totale Generale: Superficie .07.90 Redditi: Dominicale Euro 6,49 Agrario Euro 2,45

Unità immobiliari n. 3

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **14/08/2025**

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di AREZZO

Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 2, di catasto terreni 1

Immobile di catasto fabbricati - n.1

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di **SAN GIOVANNI VALDARNO (H901) (AR)**
Foglio **14** Particella **139** Subalterno **8**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SAN GIOVANNI VALDARNO (H901) (AR)**
Foglio **14** Particella **139**

VARIAZIONE del 22/12/2001 Pratica n. 239075 in atti dal 22/12/2001 VAR RETTIFICA D`UFFICIO (n. 8216.1/2001)

Indirizzo

VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 64 Piano T-1

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 03/12/2013 Pratica n. AR0204343 in atti dal 03/12/2013 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 117610.1/2013)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 216,91**
Categoria **A/4**[a)], Classe **3**, Consistenza **4,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/08/2014 Pratica n. AR0098974 in atti dal 29/08/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 45389.1/2014)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. AR0107067 del 17/09/2014

Dati di superficie

Totale: **51 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **51 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/12/2013, prot. n. AR0204343

Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 2

1 ((
n
1
D
p

1. Atto del 04/01/2002 Pubblico ufficiale TAITI MASSIMO Sede MONTEVARCHI (AR) Repertorio n. 115088 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Trascrizione n. 638.1/2002 Reparto PI di AREZZO - Pratica n. 21716 in atti dal 04/02/2002

2 ((
n
1
D
d

Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di SAN GIOVANNI VALDARNO (H901)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 216,91** Vani: **4,0**

Immobile di catasto fabbricati - n.2

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di **TERRANUOVA BRACCIOLINI (L123) (AR)**
Foglio **40** Particella **177** Subalterno **6**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **TERRANUOVA BRACCIOLINI (L123) (AR)**
Foglio **40** Particella **177**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Indirizzo

VIA GUIDO MONACO n. 4 Piano 3

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/09/2000 Pratica n. 77990 in atti dal 28/09/2000 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3594.1/2000)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 133,71**
Rendita: **Lire 258.900**
Categoria **A/4**[a)], Classe **3**, Consistenza **3,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/09/2000 Pratica n. 77990 in atti dal 28/09/2000 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3594.1/2000)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Dati di superficie

Totale: **53 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **53 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 22/11/1997, prot. n. C2657

Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1

1.
(C
na
1.

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

1. Atto del 26/11/2009 Pubblico ufficiale NOTARO ROBERTA Sede SAN GIOVANNI VALDARNO (AR) Repertorio n. 1313 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13714.1/2009 Reparto PI di AREZZO in atti dal 03/12/2009

Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di TERRANUOVA BRACCIOLINI (L123)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 133,71** Vani: **3,0**

Immobile di catasto terreni - n.3

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di **SAN GIOVANNI VALDARNO (H901) (AR)**
Foglio **10** Particella **342**
Partita: **3045**

FRAZIONAMENTO del 30/12/1975 in atti dal 12/03/1977 (n. 13676)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 6,49 Lire 12.561**
agrario **Euro 2,45 Lire 4.740**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A24[c)]
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**
Superficie: **790 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 27/11/1991 (n. 32.50/1988)

Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 4

1.
(C
na
13
Dir

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/04/2017 - UU Sede MONTEVARCHI (AR) Registrazione Volume 9990 n. 344 registrato in data 19/05/2017 - SUCC DI BUZZICHELLI UGHETTA Voltura n. 5134.1/2017 - Pratica n. AR0052472 in atti dal 29/06/2017

2.
(C
na
13
Dir

3.
(C
na
14
Dir

4.
(C
na
12
Dir

Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di SAN GIOVANNI VALDARNO (H901)
Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 6,49** Reddito agrario: **euro 2,45** Superficie: **790 m²**

Totale generale

Catasto Fabbricati
Totale immobili: **2** Rendita: **euro 350,62** Vani: **7,0**

Catasto Terreni
Totale immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 6,49** Reddito agrario: **euro 2,45** Superficie: **790 m²**

Visura telematica

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A24: Consorzio fluviale di 4a categoria dell'arno (ripa destra)

Elenco immobili per diritti e quote Sig. Morelli Rituccio

Ricerca per nome e cognome

Ricerca in ambito nazionale

Situazione aggiornata al : 21/05/2025

Consulta elenco degli uffici

Dati della ricerca

Ricerca: **Ristretta**
Tipo richiesta: **Attualità**
Catasto: **Fabbricati e Terreni**

Cognome:
Data di na:
Omonimi individuati: **0**

Elenco Omonimi

NESSUNA CORRISPONDENZA TROVATA

Indietro

Ricerca per codice fiscale

Ricerca in ambito nazionale

Situazione aggiornata al : 21/05/2025

Consulta elenco degli uffici

Dati della ricerca

Tipo richiesta: **Attualità**
Catasto: **Fabbricati e Terreni**

Codice fiscale: **MRLRCC69E22B541R**
Omonimi individuati: **0**

Elenco Omonimi

NESSUNA CORRISPONDENZA TROVATA

Indietro

Ricerca in ambito nazionale

Situazione aggiornata al : 14/08/2025

Consulta elenco degli uffici

Dati della ricerca

Ricerca: **Ristretta**
Tipo richiesta: **Attualità**
Catasto: **Fabbricati e Terreni**

Cognome: **MORELLI** Nome: **RITUCCIO**
Data di nascita: **22/05/1969** Comune di Nascita:**CAMPOLATTARO(BN)**
Omonimi individuati: **0**

Elenco Omonimi

NESSUNA CORRISPONDENZA TROVATA

Indietro

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/04/2025

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/04/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI VALDARNO (H901) (AR)**
Foglio **14** Particella **139** Subalterno **8**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SAN GIOVANNI VALDARNO (H901) (AR)**
Foglio **14** Particella **139**

Classamento:
Rendita: **Euro 216,91**
Categoria **A/4**[a)], Classe **3**, Consistenza **4 vani**
Foglio **14** Particella **139** Subalterno **8**
Indirizzo: VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 64 Piano T-1
Dati di superficie: Totale: **51 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **51 m²**

Intestati catastali

1.
na
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 Regime: bene personale
2.
na
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni

Dati identificativi

dall'impianto al 22/12/2001 Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore
Comune di **SAN GIOVANNI VALDARNO (H901) (AR)**
Foglio **14** Particella **139** Subalterno **87**

dal 22/12/2001

Immobile attuale

Comune di **SAN GIOVANNI VALDARNO (H901) (AR)**

Foglio **14** Particella **139** Subalterno **8**

VARIAZIONE del 22/12/2001 Pratica n. 239075 in atti dal 22/12/2001 VAR RETTIFICA D`UFFICIO (n. 8216.1/2001)

Indirizzo

dall'impianto al 22/12/2001

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIOVANNI VALDARNO (H901) (AR)**

Foglio **14** Particella **139** Subalterno **87**

VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 64 Piano 1
Partita: **518**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 22/12/2001 al 03/12/2013

Immobile attuale

Comune di **SAN GIOVANNI VALDARNO (H901) (AR)**

Foglio **14** Particella **139** Subalterno **8**

VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 64 Piano 1

VARIAZIONE del 22/12/2001 Pratica n. 239075 in atti dal 22/12/2001 VAR RETTIFICA D`UFFICIO (n. 8216.1/2001)

dal 03/12/2013

Immobile attuale

Comune di **SAN GIOVANNI VALDARNO (H901) (AR)**

Foglio **14** Particella **139** Subalterno **8**

VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 64 Piano T-1

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 03/12/2013 Pratica n. AR0204343 in atti dal 03/12/2013 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 117610.1/2013)

Dati di classamento

dall'impianto al 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIOVANNI VALDARNO (H901) (AR)**

Foglio **14** Particella **139** Subalterno **87**

Rendita: **Lire 210**

Categoria **A/5**[c)], Classe **4**, Consistenza **3,5 vani**

Partita: **518**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 01/01/1992 al 01/01/1994

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIOVANNI VALDARNO (H901) (AR)**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Foglio **14** Particella **139** Subalterno **87**
Rendita: **Lire 420.000**
Categoria **A/5**[c)], Classe **4**, Consistenza **3,5 vani**
Partita: **518**

dal 01/01/1994 al 22/12/2001
Immobile predecessore
Comune di **SAN GIOVANNI VALDARNO (H901) (AR)**
Foglio **14** Particella **139** Subalterno **87**
Rendita: **Lire 350.000**
Categoria **A/5**[c)], Classe **4**, Consistenza **3,5 vani**
Partita: **518**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

dal 22/12/2001 al 03/12/2013
Immobile attuale
Comune di **SAN GIOVANNI VALDARNO (H901) (AR)**
Foglio **14** Particella **139** Subalterno **8**
Rendita: **Euro 180,76**
Rendita: **Lire 350.000**
Categoria **A/5**[c)], Classe **4**, Consistenza **3,5 vani**

VARIAZIONE del 22/12/2001 Pratica n. 239075 in atti dal 22/12/2001 VAR RETTIFICA D`UFFICIO (n. 8216.1/2001)

dal 03/12/2013 al 29/08/2014
Immobile attuale
Comune di **SAN GIOVANNI VALDARNO (H901) (AR)**
Foglio **14** Particella **139** Subalterno **8**
Rendita: **Euro 184,48**
Categoria **A/4**[d)], Classe **2**, Consistenza **4,0 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 03/12/2013 Pratica n. AR0204343 in atti dal 03/12/2013 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 117610.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 29/08/2014
Immobile attuale
Comune di **SAN GIOVANNI VALDARNO (H901) (AR)**
Foglio **14** Particella **139** Subalterno **8**
Rendita: **Euro 216,91**
Categoria **A/4**[d)], Classe **3**, Consistenza **4,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/08/2014 Pratica n. AR0098974 in atti dal 29/08/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 45389.1/2014) Notifica effettuata con protocollo n. AR0107067 del 17/09/2014

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **SAN GIOVANNI VALDARNO (H901) (AR)**
Foglio **14** Particella **139** Subalterno **8**
Totale: **51 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 03/12/2013, prot. n. AR0204343

Totale escluse aree scoperte : **51 m²**

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN GIOVANNI VALDARNO (H901)(AR) Foglio 14 Particella 139 Sub. 87

1.
Cl
dall'impianto al 15/03/1983 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. **TATA**
B
dall'impianto al 15/03/1983 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1.
(C
na
14
dal 15/03/1983 al 22/12/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 15/03/1983 Pubblico ufficiale TAITI MASSIMO Sede MONTEVARCHI (AR) Repertorio n. 38532 Registrazione n. 953 registrato in data 28/03/1983 - Voltura n. 1907.1/1983 in atti dal 19/03/1992

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GIOVANNI VALDARNO (H901)(AR) Foglio 14 Particella 139 Sub. 8

1
(
n
1
dal 15/03/1983 al 04/01/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 15/03/1983 Pubblico ufficiale TAITI MASSIMO Sede MONTEVARCHI (AR) Repertorio n. 38532 - UR Sede MONTEVARCHI (AR) Registrazione Volume 163 n. 953 registrato in data 28/03/1983 - COMPRAVENDITA Voltura n. 1907.1/1983 - Pratica n. 239151 in atti dal 22/12/2001

1.
(C
na
14
dal 22/12/2001 al 15/03/1983
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

4. VARIAZIONE del 22/12/2001 Pratica n. 239075 in atti dal 22/12/2001 VAR RETTIFICA D'UFFICIO (n. 8216.1/2001)

1.
(C
na
14
dal 04/01/2002
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 Regime: bene personale (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 04/01/2002 Pubblico ufficiale TAITI MASSIMO Sede MONTEVARCHI (AR) Repertorio n. 115088 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Trascrizione n. 638.1/2002 Reparto PI di AREZZO - Pratica n. 21716 in atti dal 04/02/2002

2
(
n
1
dal 04/01/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 5)

Visura telematica

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/5: Abitazioni di tipo ultrapopolare
d) A/4: Abitazioni di tipo popolare

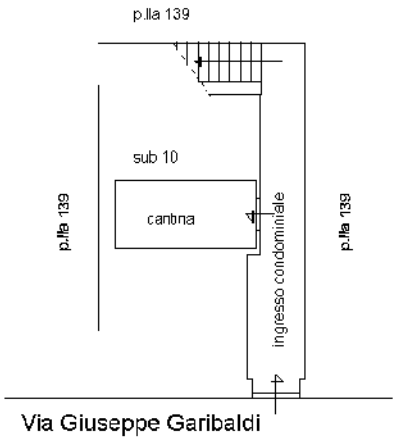
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0204343 del 03/12/2013
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Giovanni Valdarno
Via Giuseppe Garibaldi civ. 64

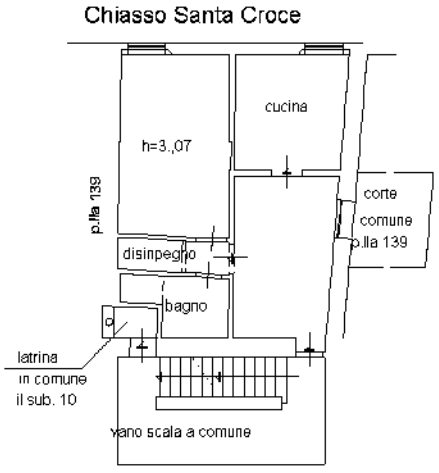
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 14
Particella: 139
Subalterno: 8

N. 901

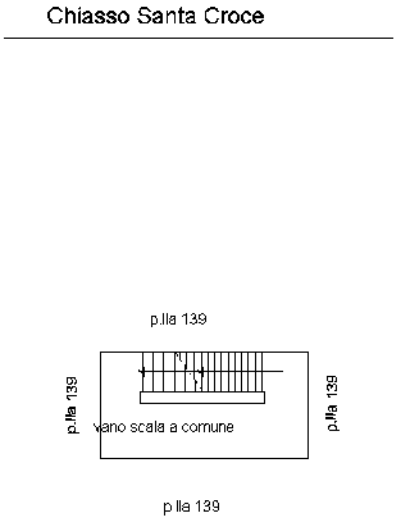
Scheda n. 1 Scala 1:200

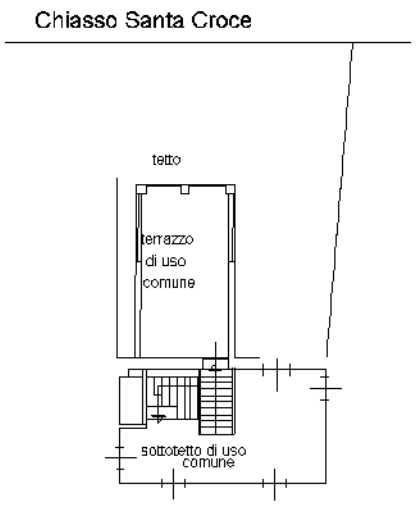


Piano Terra
H = 2.75



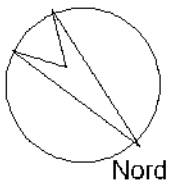
Piano Primo
H = 3.23





Piano Terzo
o di copertura

Via Giuseppe Garibaldi
Piano Secondo



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2025 - Comune di SAN GIOVANNI VALDARNO(H901) - < Foglio 14 - Particella 139 - Subalterno 8 >
VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 64 Piano T-1
10 metri

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/08/2025

Dati della richiesta	**Comune di SAN GIOVANNI VALDARNO (Codice:H901)**
	Provincia di AREZZO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 14 Particella: 139 Sub.: 87**

Unita' immobiliare soppressa dal 22/12/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**14**	**139**	**87**								VARIAZIONE del 22/12/2001 Pratica n. 239075 in atti dal 22/12/2001 VAR RETTIFICA D`UFFICIO (n. 8216.1/2001)

Notifica		**Partita**	C	**Mod.58**	

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 14 Particella 139 Subalterno 8;

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**14**	**139**	**87**			**A/5**	**4**	**3,5 vani**		**L. 350.000**	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario

Indirizzo	VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 64 Piano 1				
Notifica		**Partita**	518	**Mod.58**	-

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/08/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**14**	**139**	**87**			**A/5**	**4**	**3,5 vani**		**L. 420.000**	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Indirizzo	VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 64 Piano 1				
Notifica		**Partita**	518	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**14**	**139**	**87**			**A/5**	**4**	**3,5 vani**		**L. 210**	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 64 Piano 1				
Notifica		**Partita**	518	**Mod.58**	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/03/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 22/12/2001

DATI DERIVANTI DA	Atto del 15/03/1983 Pubblico ufficiale TAITI MASSIMO Sede MONTEVARCHI (AR) Repertorio n. 38532 Registrazione n. 953 registrato in data 28/03/1983 - Voltura n. 1907.1/1983 in atti dal 19/03/1992

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 15/03/1983
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 15/03/1983

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/08/2025

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/08/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI VALDARNO (H901) (AR)**

Foglio **14** Particella **139** Subalterno **87**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 64 Piano 1

Variazione in soppressione del 22/12/2001, pratica n. 239075, in atti dal 22/12/2001 - VARIAZIONE - VAR RETTIFICA D`UFFICIO (n.8216.1/2001)

La dichiarazione di Variazione ha:

Comune: **SAN GIOVANNI VALDARNO (H901) (AR)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio **14** *Particella* **139** *Subalterno* **8**

- soppresso i seguenti immobili: Foglio **14** *Particella* **139** *Subalterno* **87**

Dati identificativi

dall'impianto al 22/12/2001 — Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **SAN GIOVANNI VALDARNO (H901) (AR)**

Foglio **14** Particella **139** Subalterno **87**

Indirizzo

dall'impianto al 22/12/2001 — Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **SAN GIOVANNI VALDARNO (H901) (AR)**

Foglio **14** Particella **139** Subalterno **87**

VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 64 Piano 1
Partita: **518**

Dati di classamento

dall'impianto al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **SAN GIOVANNI VALDARNO (H901) (AR)**

Foglio **14** Particella **139** Subalterno **87**

Rendita: **Lire 210**

Categoria **A/5**[a)], Classe **4**, Consistenza **3,5 vani**

Partita: **518**

dal 01/01/1992 al 01/01/1994

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **SAN GIOVANNI VALDARNO (H901) (AR)**

Foglio **14** Particella **139** Subalterno **87**

Rendita: **Lire 420.000**

Categoria **A/5**[a)], Classe **4**, Consistenza **3,5 vani**

Partita: **518**

dal 01/01/1994 al 22/12/2001

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

Immobile attuale

Comune di **SAN GIOVANNI VALDARNO (H901) (AR)**

Foglio **14** Particella **139** Subalterno **87**

Rendita: **Lire 350.000**

Categoria **A/5**[a)], Classe **4**, Consistenza **3,5 vani**

Partita: **518**

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GIOVANNI VALDARNO (H901)(AR) Foglio 14 Particella 139 Sub. 87

1.
CI

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

dall'impianto al 15/03/1983 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

2.
BI

dall'impianto al 15/03/1983 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

2. Atto del 15/03/1983 Pubblico ufficiale TAITI MASSIMO Sede MONTEVARCHI (AR) Repertorio n. 38532 Registrazione n. 953 registrato in data 28/03/1983 - Voltura n. 1907.1/1983 in atti dal

- **1.**
  (C
  na
  14
  dal 15/03/1983 al 22/12/2001
  Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

19/03/1992

Visura telematica

Legenda

a) A/5: Abitazioni di tipo ultrapopolare

Agenzia del Territorio

CIRCOLARE N. 2/2010

PROT. n° 36607

ENTE EMITTENTE: **Direzione dell'Agenzia**

OGGETTO: **Attuazione del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78 – Articolo 19, comma 14**
Prime indicazioni

DESTINATARI: **Uffici provinciali, Direzioni regionali e Direzioni centrali**

DATA DECORRENZA: **Data di emanazione**

Roma, 9 luglio 2010

Gabriella Alemanno

N. pagine complessive: 12

L'originale cartaceo firmato è archiviato presso l'Ente emittente

L'articolo 19, comma 14, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, aggiunge il comma 1-*bis* all'art. 29 della legge 27 febbraio 1985, n. 52, legge recante, come noto, modifiche al libro sesto del codice civile e norme di servizio ipotecario, in riferimento alla introduzione di un sistema di elaborazione automatica nelle conservatorie dei registri immobiliari.

La nuova formulazione dell'art. 29 della legge n. 52 del 1985, è, pertanto, la seguente:
"1. *Negli atti con cui si concede l'ipoteca o di cui si chiede la trascrizione, l'immobile deve essere designato anche con l'indicazione di almeno tre dei suoi confini.*
1-bis. Gli atti pubblici e le scritture private autenticate tra vivi aventi ad oggetto il trasferimento, la costituzione o lo scioglimento di comunione di diritti reali su fabbricati

già esistenti devono contenere, per le unità immobiliari urbane, a pena di nullità, oltre all'identificazione catastale, il riferimento alle planimetrie depositate in catasto e la dichiarazione, resa in atti dagli intestatari, della conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie. Prima della stipula dei predetti atti il notaio individua gli intestatari catastali e verifica la loro conformità con le risultanze dei registri immobiliari.".

Il comma 1-*bis*, di nuova introduzione, è strutturato in due parti distinte, sebbene collegate tra loro: nella prima, si prevede che gli atti immobiliari ivi menzionati devono contenere, a pena di nullità, oltre all'identificazione catastale delle unità immobiliari urbane, il riferimento alle planimetrie depositate in catasto, nonché la dichiarazione, resa dagli intestatari, della conformità dei dati e delle planimetrie catastali con lo stato di fatto di dette unita immobiliari (coerenza "oggettiva"). Nella seconda parte, viene, invece, prevista, a cura del Notaio, la preventiva individuazione degli intestatari catastali e la verifica della conformità tra i titolari iscritti in catasto e le risultanze dei registri immobiliari (coerenza "soggettiva").

La norma introdotta con il citato comma 14 si colloca nel più ampio contesto delle disposizioni contenute nell'articolo 19 del decreto legge in esame, in materia di aggiornamento del catasto.

La *ratio* ad essa sottesa, da inquadrare anche nell'ambito della progressiva realizzazione della Anagrafe Immobiliare Integrata, appare sostanzialmente diretta a consentire il miglioramento della qualità delle banche dati catastali e di pubblicità immobiliare, in termini di coerenza sostanziale e non solo formale, con un indubbio impatto positivo sull'affidabilità delle informazioni che potranno confluire nella predetta Anagrafe Immobiliare, per il rilascio dei servizi ad essa correlati.

Ulteriore finalità, di analogo rilievo, è quella tesa a far emergere possibili fenomeni di elusione ed evasione fiscale, nel settore impositivo immobiliare, connessi ad un mancato aggiornamento dei dati oggettivi delle unità immobiliari urbane, ai quali può corrispondere una maggiore redditività, rispetto a quella risultante in catasto.

Per espressa previsione dell'articolo 19, comma 16, le disposizioni in argomento si applicano a decorrere dal 1° luglio 2010.

Nelle more della conversione del citato decreto legge, considerata l'indubbia rilevanza delle disposizioni di cui trattasi nell'ambito della disciplina della circolazione immobiliare,

Gabriella Alemanno

si ritiene comunque necessario fornire una prima serie di indicazioni finalizzate a consentire una omogenea e corretta applicazione di dette disposizioni, anche in coerenza con la vigente normativa in materia catastale.

1. Le nuove disposizioni: profili inerenti la pubblicità immobiliare

Prima di passare all'esame di alcune problematiche applicative in materia catastale, si ritiene opportuno chiarire che le previsioni contenute nel comma 1-*bis* in esame non coinvolgono aspetti direttamente connessi all'attuazione della pubblicità immobiliare.

Come accennato, la prima parte del nuovo comma 1-*bis* dell'art. 29 della legge n. 52 del 1985, integra il contenuto necessario degli atti immobiliari richiamati dalla stessa disposizione, prevedendo l'inserimento, a pena di nullità, di specifici elementi informativi concernenti la rappresentazione catastale del bene e la relativa corrispondenza allo stato di fatto (l'identificazione catastale delle unità immobiliari urbane, il riferimento alle planimetrie depositate in catasto, nonché la dichiarazione, resa dagli intestatari, della conformità dei dati e delle planimetrie catastali con lo stato di fatto degli immobili urbani).

Gli elementi innovativi introdotti dal comma 1-*bis* non assumono diretta rilevanza in ordine alla trascrivibilità o meno degli atti immobiliari a cui la norma fa riferimento. E ciò anche nell'ipotesi, peraltro espressamente prevista, di nullità dell'atto per mancato inserimento dei predetti dati. La norma, infatti, non affianca alla previsione della nullità dell'atto, quella della intrascrivibilità. D'altra parte, come è noto, la trascrizione non ha, di norma, efficacia sanante rispetto ad eventuali profili di invalidità degli atti trascritti, profili che possono essere fatti valere dalle parti o dai terzi interessati indipendentemente dall'avvenuta trascrizione[1].

Parimenti, ai fini della trascrivibilità dei medesimi atti immobiliari, non hanno diretta incidenza neppure gli adempimenti che il Notaio deve svolgere in fase propedeutica alla stipula dell'atto – previsti dalla seconda parte della disposizione in esame - finalizzati alla verifica della conformità tra i titolari iscritti in catasto e le risultanze dei registri immobiliari (coerenza "soggettiva").

[1] Per gli effetti della c.d. "pubblicità sanante" si fa riferimento alle ipotesi previste dall'articolo 2652, n. 6 c.c..

Gabriella Nemanno

Per gli evidenziati profili, quindi, l'inserimento del comma 1-*bis* all'art. 29 della legge n. 52 del 1985, non assume valenza innovativa rispetto ai criteri di conduzione dell'esame giuridico eseguito dal Conservatore ai fini dell'accettazione delle formalità relative agli atti di cui trattasi.

2. Quadro normativo di riferimento "catastale"

Le nuove disposizioni introdotte dall'art. 19, comma 14, del decreto legge n. 78 del 2010 si innestano, integrandole, sulle norme catastali che individuano le fattispecie per le quali sussiste l'obbligo di presentazione della dichiarazione di variazione nello stato dei beni, con allegazione delle planimetrie catastali.

In tale ambito il regio decreto legge 13 aprile 1939, n. 652, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 1939, n. 1249, che ha disciplinato la formazione del nuovo catasto edilizio urbano, all'articolo 7, prevede: *"Oltre alla dichiarazione di cui ai precedenti artt. 3 e 6, le persone ed enti di cui all'art. 3 devono presentare al Podestà del comune ove gli immobili sono situati, entro il giorno che sarà fissato con decreto del Ministro delle finanze, una planimetria di detti immobili in scala non inferiore a 1:200, dalla quale si rilevi anche la ubicazione di ciascuna unità immobiliare rispetto alle proprietà confinanti e alle strade pubbliche e private. Detta planimetria è esente da tassa di bollo. Con disposizione del regolamento previsto dall'art. 32 del presente decreto, saranno stabilite le esenzioni dall'obbligo di cui al comma precedente per le unità immobiliari di minor reddito, da determinarsi secondo la categoria, la classe e la ubicazione degli immobili."*.

Il Regolamento per la formazione del nuovo catasto edilizio urbano, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 1° dicembre 1949, n. 1142, all'articolo 58, dispone: "*Sono esentati dall'obbligo della presentazione della planimetria i proprietari di unità immobiliari urbane i quali, alla data del 1° gennaio 1939, erano titolari di un reddito imponibile accertato ai fini dell'imposta fabbricati non maggiore di L. 50, sempre che, alla data di presentazione della dichiarazione, non siano proprietari di altri immobili urbani, anche se non censiti o in godimento di esenzione dall'imposta fabbricati.*".

Per quanto riguarda, invece, la presentazione della dichiarazione di variazione nello stato dei beni, la norma di riferimento è rappresentata dall'art. 17 del citato decreto del Presidente della Repubblica n. 1142 del 1949, che dispone quanto segue: "*Il nuovo*

Gabriella Alemanno

catasto edilizio urbano è conservato e tenuto al corrente, in modo continuo ed anche con verificazioni periodiche, allo scopo di tenere in evidenza per ciascun Comune o porzione di Comune, le mutazioni che avvengono:
a) rispetto alla persona del proprietario o del possessore dei beni nonché rispetto alla persona che gode di diritti reali sui beni stessi;
b) nello stato dei beni, per quanto riguarda la consistenza e l'attribuzione della categoria e della classe.".

Alla luce della disposizione appena richiamata, quindi, con specifico riferimento alle unità immobiliari a destinazione "ordinaria", l'obbligo della relativa dichiarazione si configura nell'ipotesi in cui le variazioni influiscono ed incidono sulla consistenza, la categoria e la classe dell'unità immobiliare, in sostanza sulla determinazione della rendita catastale.

3. Gli adempimenti previsti dal nuovo comma 1-*bis* dell'art. 29 della legge n. 52 del 1985 (prima parte) – Coerenza oggettiva

In relazione al quadro normativo catastale richiamato nel precedente paragrafo, emerge la necessità di chiarire, sotto il profilo oggettivo, l'impatto delle disposizioni introdotte dalla prima parte del comma 1-*bis* della legge n. 52 del 1985, con riferimento agli adempimenti da porre in essere in sede di stipulazione di atti pubblici e di scritture private autenticate tra vivi aventi ad oggetto il trasferimento, la costituzione o lo scioglimento di comunione di diritti reali su fabbricati già esistenti.

a) Unità immobiliare urbana

Come è stato accennato al paragrafo 1, la prima parte del comma 1-*bis* prevede che gli atti immobiliari ivi menzionati, aventi ad oggetto "*fabbricati già esistenti*", devono contenere, per le "*unità immobiliari urbane*", gli specifici elementi informativi sopra descritti (coerenza "oggettiva"). L'ambito applicativo della previsione normativa è stato delineato dal legislatore attraverso l'utilizzo di due espressioni distinte, ma senza dubbio correlate tra loro: "*fabbricati già esistenti*" e "*unità immobiliari urbane*". Il riferimento espresso a tali due categorie concettuali consente di ritenere che l'ambito di operatività della norma in parola riguardi gli immobili già iscritti al catasto edilizio urbano, nonché quelli per i quali sussiste l'obbligo di dichiarazione.

Pertanto, sempre tenendo conto dei precisi riferimenti utilizzati dal Legislatore, si ritiene che debbano essere esclusi dalla previsione normativa:

Gabriella Alemanno

- le particelle censite al catasto terreni;
- i fabbricati rurali, censiti al catasto terreni, che non abbiano subito variazioni, né perso i requisiti oggettivi e soggettivi per il riconoscimento della ruralità ai fini fiscali;
- i fabbricati iscritti in catasto come "*unità collabenti*", in quanto non più abitabili o servibili all'uso cui sono destinati;
- i fabbricati iscritti in catasto come "*in corso costruzione*" o "*in corso di definizione*", sempre che non siano stati ultimati o definiti;
- i lastrici solari e le aree urbane, iscritti al catasto edilizio urbano con l'indicazione della sola superficie, ai sensi dell'art. 15 del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 650.

b) Obbligo di indicazione degli identificativi catastali

La prima parte del comma 1-*bis* dell'art. 29 della legge n. 52 del 1985, prevede, come accennato, che gli indicati atti immobiliari aventi ad oggetto fabbricati già esistenti devono contenere, a pena di nullità, anche il riferimento agli identificativi catastali delle unità immobiliari urbane; tali identificativi sono rappresentati, come noto, da sezione, foglio, numero di mappale (particella) ed eventuale subalterno.

Si rammenta, al riguardo, che, già ai sensi del combinato disposto degli articoli 4, comma 2, e 14 del decreto del Presidente della Repubblica n. 650 del 1972, negli atti civili, giudiziali o amministrativi che danno origine al trasferimento di diritti iscritti nel catasto edilizio urbano, l'immobile deve essere descritto con gli estremi con i quali lo stesso è individuato in catasto.

I dati di identificazione catastale fanno parte, altresì, del contenuto necessario delle note di trascrizione e di iscrizione ipotecaria, in virtù del combinato disposto degli artt. 2659, 2660, 2826 e 2839; la mancata indicazione di detti dati nelle note di trascrizione o iscrizione costituisce motivo di rifiuto ai sensi dell'art. 2674 c.c..

La disciplina contenuta nel più volte richiamato comma 1-*bis*, correlata alla previsione della nullità dell'atto, contribuisce, quindi, ad armonizzare il sistema complessivamente delineato dal codice civile e dalla normativa speciale, ipotecaria e catastale, creando le condizioni per garantire l'esatta corrispondenza tra i dati catastali indicati nelle formalità

Gabriella Alemanno

ipotecarie – identificativi richiesti a pena di rifiuto delle formalità stesse - e quelli indicati nell'atto[2].

c) Obbligo di indicazione del riferimento alle planimetrie depositate in catasto

Ulteriore adempimento richiesto dalla prima parte del comma 1-*bis*, sempre a pena di nullità, è l'indicazione in atto del riferimento alle planimetrie depositate in catasto. Al riguardo, si osserva che tale disposizione non presenta particolari criticità laddove la presentazione della planimetria sia stata correttamente curata in sede di dichiarazione di nuova costruzione, ovvero in sede di denuncia di variazione (sempre che, ovviamente, le planimetrie depositate siano conformi allo stato di fatto dell'immobile al momento della stipula dell'atto).

Qualche problema interpretativo e applicativo potrebbe sorgere in presenza di alcune peculiari situazioni, di seguito sinteticamente rappresentate.

La prima ipotesi è quella della planimetria non presente in catasto, in quanto riferita ad unità immobiliari per le quali la normativa catastale non prevedeva l'obbligo di presentazione a carico dei proprietari; si tratta, in particolare, delle fattispecie disciplinate dall'art. 58 del Regolamento per la formazione del Catasto edilizio urbano (decreto del Presidente della Repubblica n. 1142 del 1949).

Ora, poiché il comma 1-*bis* della legge n. 52 del 1985 prevede che il riferimento alla planimetria catastale fa parte del contenuto necessario dell'atto, si ritiene che tale elemento debba essere comunque fornito e indicato, anche se la mancata presenza in catasto della planimetria sia riconducibile ad uno dei casi di esenzione disciplinati dall'art. 58 del decreto del Presidente della Repubblica n. 1142 del 1949.

La seconda peculiare fattispecie riguarda, invece, l'ipotesi di planimetrie non "accettabili" ai sensi del paragrafo 17 della Istruzione II - "Accertamento e classamento" per la formazione del Catasto Edilizio Urbano[3]. In tale caso, la parte interessata dovrà curare la

---

[2] Per quanto riguarda le ipoteche, l'art. 2826 prevede che, nel relativo atto di concessione, l'immobile deve essere specificatamente designato anche con l'indicazione "... *dei dati di identificazione catastale*".

[3] "*Le planimetrie si verificheranno con semplice esame a vista ...e si deciderà della loro accettabilità se corrispondono allo stato di fatto delle unità immobiliari rappresentate e se la esecuzione del disegno ed il tipo di carta usato sono conformi alle prescrizioni. ...Se la planimetria non è accettabile si annoterà una delle seguenti diciture...Per le planimetrie inaccettabili si provvederà dall'ufficio ad inviare agli obbligati un avviso...* ".

Gabriella Alemanno

presentazione di una nuova planimetria conforme, in allegato ad una dichiarazione di variazione. Lo stesso obbligo, a maggior ragione, grava sui soggetti obbligati alla presentazione nei casi in cui non abbiano provveduto al relativo deposito in fase di formazione ovvero di aggiornamento.

In tali due ultimi casi, oltre ai tributi previsti, si renderanno applicabili anche le sanzioni, secondo le modalità previste nella circolare n. 2 del 17 aprile 2002.

Una ulteriore peculiare fattispecie è riscontabile nell'ipotesi in cui la planimetria, pur regolarmente presentata e depositata, non sia reperibile o leggibile per cause non imputabili alla parte.

Verificandosi tale ipotesi, se la parte è in possesso di una copia certificata della planimetria depositata, oppure della "seconda copia per ricevuta", rilasciata al momento della presentazione, corrispondente tuttora allo stato di fatto, può depositarla presso l'Ufficio provinciale che, dopo le verifiche di coerenza tra i dati censuari e la rappresentazione planimetrica, acquisisce in banca dati copia di tale elaborato, inserendo una specifica annotazione[4].

Nel caso in cui, invece, la parte non sia in possesso di una copia certificata della planimetria, ma documenti che la stessa sia stata effettivamente presentata, sarà cura dell'Ufficio provvedere alla compilazione della stessa, anche a mezzo di sopralluogo. E' comunque facoltà della parte ripresentare la planimetria mancante, in esenzione dai tributi speciali catastali.

d) Conformità delle planimetrie depositate in catasto

La prima parte del comma 1-*bis* dell'art. 29 della legge n. 52 del 1985, oltre agli elementi e alle informazioni di cui alle lettere a) e b), prevede, sempre a pena di nullità, l'inserimento nel documento negoziale anche della dichiarazione, resa dagli intestatari, della conformità dei dati e delle planimetrie catastali con lo stato di fatto degli immobili urbani oggetto dell'atto. In altri termini, tale disposizione prevede l'integrazione del

[4] "Copia di certificazione / ricevuta n....., rilasciata dall'Ufficio in data....., esibita dalla parte, acquisita agli atti in sostituzione dell'originale". Tale annotazione sarà datata e sottoscritta a cura del responsabile del Settore / Reparto Servizi all'Utenza. Sarà comunque conservata agli atti dell'Ufficio fotocopia di tale certificazione opportunamente vidimata dal responsabile del Settore / Reparto.

Gabriella Alemanno

contenuto necessario dell'atto, con una dichiarazione resa dagli intestatari che attesti la corrispondenza della planimetria depositata con lo stato reale dell'immobile.

Pertanto, nell'ipotesi in cui la planimetria catastale non riproduca fedelmente la configurazione reale (attuale) dell'immobile, al fine di consentire l'inserimento in atto della prescritta dichiarazione di conformità, l'intestatario dovrà presentare una denuncia di variazione, allegando la nuova planimetria aggiornata con lo stato reale dell'immobile (tale situazione potrebbe presentarsi, a titolo meramente esemplificativo, a causa di incompleta o non corretta rappresentazione degli ambienti costituenti l'unità immobiliare e delle pertinenze ad uso esclusivo, ovvero delle parti comuni, laddove originariamente rappresentate).

Nel caso di presentazione della denuncia di variazione sono applicabili, oltre ai tributi previsti, anche le sanzioni, secondo le modalità previste nella citata circolare n. 2 del 17 aprile 2002.

Sembra opportuno, peraltro, evidenziare che le eventuali incoerenze tra rappresentazione planimetrica e situazione di fatto potrebbero sussistere fin dall'origine (cioè, sin dalla prima dichiarazione in catasto, in relazione alla data di ultimazione dei lavori) oppure essere riconducibili a vicende avvenute in epoca successiva (ad esempio, a seguito di lavori di ristrutturazione, trasformazione, etc., cui non è seguita la prescritta dichiarazione di variazione in catasto).

Gli estremi delle autorizzazioni edilizie rilasciate per l'immobile oggetto dell'atto stesso, possono costituire, in relazione alla data di dichiarazione in catasto dell'immobile medesimo e di deposito della relativa planimetria, un primo elemento di riferimento al fine di verificare la sussistenza di possibili incoerenze.

e) Variazioni delle unità immobiliari censite per le quali non sussiste l'obbligo di dichiarazione

Considerata la delicatezza e la rilevanza connesse all'obbligo di effettuare la dichiarazione di conformità introdotto dalla normativa in parola, si ritiene opportuno formulare alcune specifiche considerazioni in merito alla portata e all'ambito applicativo della normativa catastale disciplinante l'obbligo delle dichiarazioni di variazione delle unità immobiliari urbane.

Gabriella Alemanno

L'obbligo della dichiarazione di variazione in catasto sussiste nei casi in cui la variazione incide sullo stato, la consistenza, l'attribuzione della categoria e della classe, a seguito di interventi edilizi di ristrutturazione, ampliamento, frazionamento, oppure per effetto di annessioni, cessioni o acquisizioni di dipendenze esclusive o comuni, cambio di destinazione d'uso, etc.. In sintesi, costituisce rilievo – e, quindi, "fonte" di variazione catastale - ogni incoerenza che rappresenta fattispecie per la quale è obbligatoria la presentazione di un atto di aggiornamento catastale, ai sensi del citato art. 17, lettera b), del regio decreto legge 13 aprile 1939, n. 652, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 1939, n. 1249. Sotto tale profilo non assumono quindi rilievo la variazione dei toponimi, dei nomi dei confinanti e di ogni altro elemento, anche di carattere grafico-convenzionale, non influente sulla corretta determinazione della rendita[5].

Si ritiene opportuno precisare, per una migliore identificazione delle fattispecie riconducibili nell'ambito delle novellate disposizioni, che non hanno rilevanza catastale le lievi modifiche interne, quali lo spostamento di una porta o di un tramezzo che, pur variando la superficie utile dei vani interessati, non variano il numero di vani e la loro funzionalità.

Comportano, invece, l'obbligo di presentazione della dichiarazione di variazione l'effettuazione di interventi con cui si realizza una rilevante redistribuzione degli spazi interni, ovvero si modifica l'utilizzazione di superfici scoperte, quali balconi o terrazze.

Analogamente, per le unità immobiliari ordinarie per le quali la consistenza è calcolata in metri quadrati o in metri cubi, le modifiche interne di modesta entità, non incidenti sulla consistenza dei beni iscritta negli atti catastali ovvero sulla destinazione dei singoli ambienti, non comportano l'obbligo della presentazione di una nuova planimetria in catasto.

Di contro, è necessaria la presentazione della dichiarazione di variazione nei casi in cui la mutazione incide sulla consistenza o sulla classe (esempi tipici sono il caso del retrobottega di un negozio che, se trasformato in ambiente destinato alla vendita,

[5] Di conseguenza, per tali ultimi casi, la dichiarazione di variazione non si ritiene dovuta, fatta salva l'opportunità dei soggetti interessati di richiedere comunque l'allineamento attraverso gli usuali canali informativi, quali, ad esempio per l'adeguamento della toponomastica, la segnalazione in front-office o tramite Contact-Center.

Gabriella Alemanno

incrementa l'originaria superficie dell'unità, ovvero la realizzazione di soppalchi, servizi igienici, etc.).

In ogni caso, su richiesta della parte, codesti Uffici accetteranno anche eventuali dichiarazioni di variazione non rilevanti ai fini della attribuzione della rendita, dovendosi ritenere superate le diverse precedenti indicazioni sull'argomento.

Sotto tale specifico profilo, la presente circolare riveste pertanto carattere innovativo.

4. Gli adempimenti previsti dal nuovo comma 1-*bis* dell'art. 29 della legge n. 52 del 1985 – Coerenza soggettiva

Nella seconda parte del comma 1-*bis* dell'art. 29 della legge 52 del 1985, viene prevista, a cura del Notaio, la preventiva individuazione degli intestatari catastali e la verifica della conformità tra gli stessi e le risultanze dei registri immobiliari (coerenza "soggettiva").

Si ritiene che tale verifica di conformità non possa avere una valenza meramente formale, limitata al riscontro della congruenza "nominale" tra le risultanze catastali ed i registri di pubblicità immobiliare, ma debba essere finalizzata ad accertare la corrispondenza delle intestazioni catastali attuali con i soggetti titolari del potere di disposizione sugli immobili oggetto dell'atto.

In particolare, laddove tale conformità non sussista a causa della mancata volturazione di uno o più atti, è necessario che i soggetti interessati si attivino, prima della stipula, per ristabilire l'allineamento, ai sensi dell'art. 3 del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 650, mediante la presentazione di una o più domande di volture.

Sull'argomento, peraltro, si ritiene opportuno rammentare le indicazioni fornite dall'amministrazione, con circolare n. 3 del 2 maggio 2002, emanata congiuntamente dall'Agenzia del Territorio e dall'Agenzia delle Entrate, in tema di adempimenti correlati alla presentazione del modello unico informatico di registrazione, trascrizione e voltura catastale.

Con specifico riferimento agli adempimenti in materia di voltura catastale, in tale ultimo documento di prassi sono state illustrate le modalità operative finalizzate alla regolare esecuzione delle volture stesse nell'ipotesi, prevista dal comma 2 dell'articolo 5 del

Gabriella Alemanno

decreto del Presidente della Repubblica 18 agosto 2000, n. 308[6], in cui non vi sia concordanza fra i soggetti intestati in catasto e quelli risultanti in atto (cfr. paragrafo 6.1 della circolare n. 3 del 2002).

Qualora, invece, il disallineamento derivi da una mancata registrazione, da parte dell'Ufficio, a fronte di una domanda di volture presentata, sarà sufficiente produrre apposita istanza presso l'Ufficio provinciale competente o al Contact Center, ovvero presentare una domanda di volture di preallineamento (esente dalla corresponsione dei relativi tributi speciali catastali).

Gli Uffici Provinciali sono invitati al puntuale rispetto delle indicazioni fornite con la presente circolare e le Direzioni Regionali a verificarne la corretta applicazione.

(Fine)

[6] Disposizioni che si pongono in coerenza con quanto previsto dall'art. 2, comma 4, del decreto del Ministro delle Finanze 19 aprile 1994, n. 701, il quale stabilisce che "*Qualora non vi sia concordanza tra la situazione dei soggetti titolari del diritto di proprietà o di altri diritti reali e le corrispondenti scritture catastali, è fatto obbligo al notaio ed agli altri pubblici ufficiali che ricevono atti o autenticano firme su atti civili, giudiziari e amministrativi, che danno origine a variazione di diritti censiti in catasto, di fare menzione, nell'atto medesimo e nella relativa nota di trascrizione, dei titoli che hanno dato luogo ai trasferimenti intermedi o delle discordanze*".

Gabriella Alemanno

Agenzia del Territorio

CIRCOLARE N. 3/2010

PROT. n° 42436

ENTE EMITTENTE: **Direzione dell'Agenzia**

OGGETTO: **Art. 19 del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122 – Aggiornamento del catasto.**

DESTINATARI: **Uffici provinciali, Direzioni regionali e Direzioni centrali**

DATA DECORRENZA: **Data di emanazione**

CIRCOLARI INTEGRATE: n. 2 del 9 luglio 2010

Roma, 10 agosto 2010

Gabriella Alemanno

N. pagine complessive: 10

L'originale cartaceo firmato è archiviato presso l'Ente emittente

Come noto, l'articolo 19 del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 176 del 30 luglio 2010 – Supplemento Ordinario n. 174/L – ha introdotto novità di rilievo in materia di aggiornamento del catasto.

Sull'argomento, questa Agenzia ha già fornito alcune indicazioni con la circolare n. 2 del 9 luglio 2010, emanata al fine di consentire, in sede di prima attuazione, l'omogenea e corretta applicazione delle disposizioni di cui al comma 14 del citato articolo 19, disposizioni aventi effetto dal 1° luglio 2010.

Considerata la rilevanza della materia, si ritiene opportuno fornire, di seguito, una panoramica sulle novità di maggiore rilievo, anche alla luce delle modificazioni apportate al testo normativo dalla citata legge di conversione.

1. Le nuove disposizioni in materia di aggiornamento del catasto: considerazioni generali.

Le disposizioni dell'art. 19 in argomento realizzano un complesso intervento finalizzato, in un'ottica generale di contrasto all'evasione ed elusione fiscale nel settore immobiliare, all'aggiornamento e all'allineamento delle banche dati catastali con quelle di pubblicità immobiliare.

Quattro sono le principali linee direttrici dell'intervento normativo:

a) attivazione, a decorrere dal 1° gennaio 2011, dell'Anagrafe Immobiliare Integrata (commi 1 e 3);

b) individuazione delle modalità attraverso le quali assicurare, relativamente ai dati catastali, l'accesso alle banche dati dell'Agenzia da parte dei Comuni e attuare il processo di decentramento di funzioni catastali (commi 2, 2-*bis*, 4, 5, 5-*bis*, 5-*ter* e 6);

c) recupero di gettito fiscale, attraverso attività correlate, fra l'altro, all'identificazione degli immobili non dichiarati in catasto (commi da 7 a 13);

d) obbligo di inserimento, negli atti e nelle richieste di registrazione dei contratti di locazione, di determinati riferimenti e indicazioni di natura catastale (commi 14 e 15).

2. L'Anagrafe Immobiliare Integrata.

L'attivazione dell'Anagrafe Immobiliare Integrata, la cui costituzione è già prevista dall'art. 64 del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, consente all'Agenzia del Territorio di perseguire l'obiettivo della piena integrazione, ai fini fiscali, delle banche dati dell'Agenzia stessa.

Finalità precipua dell'Anagrafe Immobiliare Integrata è quella di fornire un efficace supporto alla fiscalità immobiliare, allo scopo di individuare correttamente gli immobili, la relativa base imponibile, nonché il soggetto titolare di diritti reali, in quanto soggetto passivo d'imposta.

L'art. 19 del decreto legge n. 78 del 2010 in esame ne ha previsto l'effettivo avvio a decorrere dal 1° gennaio 2011 (comma 1), demandando ad appositi decreti di natura non regolamentare del Ministro dell'Economia e delle Finanze l'introduzione ai fini fiscali della "attestazione integrata ipotecario-catastale" (comma 3).

Gabriella Alemanno

Con riferimento alla citata "attestazione", detti provvedimenti dovranno prevedere, in particolare:

a) le modalità di erogazione;
b) gli effetti;
c) la progressiva implementazione di ulteriori informazioni e servizi.

Con tali decreti sono, inoltre, fissati i diritti dovuti per il rilascio della stessa.

A norma del comma 2 del medesimo articolo 19, come modificato dalla legge di conversione, l'accesso all'Anagrafe Immobiliare Integrata è garantito in forma gratuita ai Comuni, sulla base di un sistema di regole tecnico-giuridiche, da emanare con decreti del Ministro dell'Economia e delle Finanze, previa intesa con la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, che disciplineranno modalità e termini del servizio.

La legge di conversione n. 122 del 2010 ha, inoltre, introdotto nel decreto legge n. 78 del 2010, con il comma 2-bis, una specifica disposizione che fissa, quale criterio cui la normazione secondaria dovrà attenersi, quello di assicurare ai Comuni la piena accessibilità e l'interoperabilità applicativa delle banche dati con l'Agenzia del Territorio, relativamente ai dati catastali, anche al fine di contribuire al miglioramento e all'aggiornamento della qualità dei dati stessi.

Quanto sopra, peraltro, si pone in coerenza con la novellata formulazione del comma 1, che ha previsto, ai fini dell'avvio dell'Anagrafe Immobiliare Integrata, idonee forme di collaborazione con i suddetti Enti locali, in linea con le previsioni degli artt. 2 e 3 dello Statuto dell'Agenzia.

Vengono in tal modo assicurate le condizioni per la completa operatività delle banche dati dell'Agenzia, attraverso un processo graduale di implementazione e di miglioramento dei livelli di correlazione fra i dati.

Peraltro, nell'ottica di agevolare le Amministrazioni locali nella consultazione delle stesse, il novellato comma 4 prevede che l'accesso ai dati sia garantito ai Comuni, sempre a titolo gratuito, attraverso il Sistema telematico, il Portale per i Comuni ed il Sistema di interscambio.

3. Fabbricati non dichiarati in catasto.

Come noto, l'art. 2, comma 36, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, come sostituito dall'art. 1, comma 339, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e successive modificazioni, prevede - fra l'altro - che l'Agenzia del Territorio, anche sulla base delle informazioni

Gabriella Alemanno

fornite dall'Agenzia per le Erogazioni in Agricoltura (AGEA), proceda all'individuazione dei fabbricati non dichiarati in catasto.

Sulla base di tali disposizioni, l'Agenzia ha condotto, una attività di indagine che, negli anni 2007, 2008 e 2009, ha interessato tutto il territorio nazionale, ad esclusione delle Province autonome di Trento e Bolzano ed ha consentito l'individuazione dei fabbricati non dichiarati in catasto, attraverso procedure avanzate di confronto tra le ortofoto digitali ad alta risoluzione e la cartografia catastale.

Il comma 7 del decreto legge n. 78 del 2010 prevede la conclusione di detta attività entro il 30 settembre 2010, per quei Comuni per i quali le relative operazioni non sono state ancora completate.

Il successivo comma 8, inoltre, ha differito al 31 dicembre 2010 il termine entro cui i titolari di diritti reali sugli immobili già oggetto di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, sono tenuti a procedere alla presentazione, ai fini fiscali, della relativa dichiarazione di aggiornamento catastale. Per favorire i controlli di conformità urbanistico-edilizia, viene inoltre stabilito che, successivamente alla registrazione delle dichiarazioni di cui sopra, l'Agenzia provveda a renderle disponibili agli Enti locali attraverso il Portale per i Comuni.

In caso di inadempimento da parte dei soggetti obbligati entro il nuovo termine previsto, l'Agenzia, nelle more dell'iscrizione definitiva in catasto attraverso la predisposizione delle dichiarazioni Docfa "... *procede all'attribuzione ... di una rendita presunta, da iscrivere transitoriamente in catasto, anche sulla base degli elementi tecnici forniti dai Comuni.*" La disposizione prevede, altresì, che, per tali operazioni, l'Agenzia possa stipulare apposite convenzioni con gli Organismi rappresentativi delle categorie professionali.

In questo contesto, il novellato comma 10 del decreto legge n. 78 del 2010 precisa che dette attività, se il soggetto obbligato non provveda nei termini prescritti, sono svolte d'ufficio dalle strutture territoriali dell'Agenzia, con oneri da determinare con apposito provvedimento direttoriale, a carico del soggetto medesimo.

Analogamente a quanto disposto per gli immobili mai dichiarati in catasto, il comma 9 del decreto legge n. 78 del 2010 prevede l'obbligo della presentazione dei relativi atti di aggiornamento, entro lo stesso termine differito del 31 dicembre 2010, anche per gli immobili oggetto di interventi edilizi che abbiano determinato variazioni non dichiarate di consistenza o di destinazione.

La legge di conversione n. 122 del 2010 ha inoltre aggiunto un ultimo periodo a detto comma 9, facendo espressamente "... *salve le procedure previste dal comma 336 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2004, n. 311, nonché le attività da svolgere in*

Gabriella Alemanno

surroga da parte dell'Agenzia del territorio per i fabbricati rurali per i quali siano venuti meno i requisiti per il riconoscimento della ruralità ai fini fiscali ... nonché quelle di accertamento relative agli immobili iscritti in catasto, come fabbricati o loro porzioni, in corso di costruzione o di definizione, che siano divenuti abitabili o servibili all'uso cui sono destinati".

Pertanto gli Uffici devono garantire la regolare prosecuzione delle attività accertative relativamente alle fattispecie sopra indicate, fermo restando il prosieguo di quelle già previste ad "alta valenza fiscale".

Ai sensi del comma 11, qualora, nelle fattispecie richiamate dal comma 9, i soggetti obbligati non ottemperino agli adempimenti previsti, la scrivente procede agli accertamenti di competenza con la collaborazione dei Comuni e con facoltà di stipulare, anche per tali operazioni, apposite convenzioni con gli Ordini professionali.

In tale contesto il legislatore dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2011, l'Agenzia attui un periodico e costante monitoraggio del territorio, sempre in collaborazione con gli Enti locali.

Come previsto dall'art. 18, comma 3, le forme di collaborazione dei Comuni con l'Agenzia, ai fini del monitoraggio degli immobili non accatastati, sono deliberate dai Consigli Tributari, in occasione della loro prima seduta successiva alla data di entrata in vigore del decreto legge n. 78 del 2010.

Tale collaborazione è finalizzata, in particolare, all'individuazione di quei fabbricati che non risultino dichiarati in catasto, mediante l'utilizzazione delle procedure di cui all'art. 2, comma 36, del decreto legge n. 262 del 2006, richiamate dal comma 12 del decreto legge n. 78 del 2010.

Da ultimo si evidenzia che il novellato comma 12 fa salve le procedure previste dal comma 336, dell'art. 1 della legge n. 311 del 2004, anche per le attività di accertamento che verranno attivate dal 1° gennaio 2011.

4. Poteri istruttori degli Uffici.

Fra le novità introdotte dall'art. 19 del decreto legge n. 78 del 2010, si segnalano, per il rilievo e l'incidenza delle stesse sull'attività degli Uffici Provinciali, le disposizioni del comma 13, il quale prevede che "*gli Uffici dell'Agenzia del Territorio, per lo svolgimento delle attività istruttorie connesse all'accertamento catastale, si avvalgono delle attribuzioni e dei poteri di cui agli articoli 51 e 52 del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633*".

Gabriella Alemanno

La norma estende pertanto agli Uffici, ai fini delle attività connesse all'accertamento catastale, i poteri istruttori previsti dall'articolo 51 del decreto del Presidente della Repubblica n. 633 del 1972, nonché quelli, in materia di accessi, ispezioni e verifiche, disciplinati dall'articolo 52 del medesimo decreto. Ciò, al fine di consentire di recuperare base imponibile nel settore fiscale immobiliare.

Il ruolo sempre più centrale e incisivo del classamento catastale nell'ambito della fiscalità immobiliare rende infatti necessario attribuire agli uffici strumenti normativi idonei per rendere più efficaci le attività di accertamento catastale demandate all'Agenzia, nell'ottica del contrasto a fenomeni di evasione ed elusione fiscale.

In materia, peraltro, mantengono persistente rilievo anche le previsioni dell'art. 12 della legge 27 luglio 2000, n. 212 (c.d. Statuto del contribuente), che detta peculiari disposizioni in tema di diritti e garanzie del contribuente.

Per quanto concerne tali profili, in considerazione delle delicate problematiche ad essi connesse, si fa riserva di fornire specifici chiarimenti in ordine all'ambito e alla portata applicativa dei predetti istituti, nonché di diramare apposite indicazioni operative sulle regole per lo svolgimento delle correlate attività.

5. Le modifiche introdotte all'art. 19, comma 14, del decreto legge n. 78 del 2010 dalla legge di conversione n. 122 del 2010 – Adempimenti previsti.

La legge di conversione n. 122 del 2010 ha apportato modificazioni anche al comma 14 dell'art. 19, con riferimento agli adempimenti da porre in essere in sede di stipula di atti pubblici e di scritture private autenticate tra vivi, aventi ad oggetto il trasferimento, la costituzione o lo scioglimento di comunione di diritti reali su fabbricati già esistenti.

Le novità si innestano nell'intervento normativo che ha introdotto il comma 1-*bis* all'art. 29 della legge 27 febbraio 1985, n. 52, sul cui ambito applicativo si richiamano le indicazioni di carattere generale già fornite con la citata circolare n. 2 del 2010.

Per effetto della novella, la nuova formulazione del comma 1-*bis* dell'art. 29 della legge n. 52 del 1985, è la seguente:

"1-bis. Gli atti pubblici e le scritture private autenticate tra vivi aventi ad oggetto il trasferimento, la costituzione o lo scioglimento di comunione di diritti reali su fabbricati già esistenti, *ad esclusione dei diritti reali di garanzia,* devono contenere, per le unità immobiliari urbane, a pena di nullità, oltre all'identificazione catastale, il riferimento alle planimetrie depositate in catasto e la dichiarazione, resa in atti dagli

Gabriella Alemanno

intestatari, della conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie, *sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale. La predetta dichiarazione può essere sostituita da un'attestazione di conformità rilasciata da un tecnico abilitato alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale.* Prima della stipula dei predetti atti il notaio individua gli intestatari catastali e verifica la loro conformità con le risultanze dei registri immobiliari.".

Come illustrato nella circolare n. 2 del 2010, il primo periodo del comma 1-*bis,* di cui trattasi, prevede che "*gli atti pubblici e le scritture private autenticate tra vivi...*", relativi alle unità immobiliari urbane, debbano contenere, a pena di nullità, oltre che i dati di identificazione catastale del bene, anche il riferimento alle planimetrie depositate in catasto e la dichiarazione della loro conformità allo stato di fatto.

Inoltre, anche al fine di consentire un più completo allineamento delle banche dati ipotecaria e catastale, il terzo periodo del suddetto comma dispone che, prima della stipula, il notaio deve individuare l'intestatario catastale e la relativa conformità con le risultanze dei registri immobiliari.

E' opportuno evidenziare, in proposito, che le disposizioni in esame sono riferite ad atti aventi ad oggetto il trasferimento, la costituzione di diritti reali di godimento o lo scioglimento di comunione di diritti reali, redatti con requisiti di forma idonei per la trascrizione.

A tale proposito si rileva che, con le modifiche introdotte dalla legge di conversione, il legislatore ha chiarito espressamente che sono escluse dall'ambito applicativo della norma gli atti costitutivi di diritti reali di garanzia.

Con tale opportuna precisazione, sono state risolte le incertezze interpretative, segnalate in sede di prima attuazione della disposizione in argomento, in merito all'inclusione o meno, nel relativo ambito applicativo, degli atti di concessione dell'ipoteca.

Ulteriore precisazione, introdotta dalla legge di conversione, è quella relativa al parametro di riferimento per la dichiarazione di conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie, conformità da valutarsi sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Sotto tale profilo, si deve intendere che la predetta disposizione è in correlazione con le norme catastali che individuano le fattispecie per le quali sussiste l'obbligo di presentazione della dichiarazione di variazione nello stato dei beni, con l'allegazione delle planimetrie catastali.

Gabriella Alemanno

Nella consapevolezza che la corretta compilazione e redazione della documentazione grafica e descrittiva degli immobili in catasto riveste un ruolo determinante per la conoscenza del patrimonio immobiliare nazionale e per la costituzione dell'Anagrafe Immobiliare Integrata, si forniscono ulteriori criteri per l'individuazione dell'ambito di applicazione della disposizione, in ordine alle verifiche tecniche da espletare.

In primo luogo, si osserva che la norma in commento fa espresso riferimento alle unità immobiliari; ne consegue che restano escluse dal relativo ambito di applicazione tutte quelle porzioni immobiliari che, in relazione alle finalità proprie dell'inventario catastale, necessitano di essere dichiarate per completare la conoscenza del patrimonio immobiliare. Si fa espresso riferimento, da una parte, a quegli immobili - o porzioni - elencati nelle categorie fittizie del gruppo "F", menzionate nell'art. 3, comma 2, del decreto del Ministro delle Finanze 2 gennaio 1998, n. 28 (aree urbane, unità collabenti, unità in corso di costruzione, unità in corso di definizione, lastrici solari) e, dall'altra, ai cosiddetti "*beni comuni non censibili*" (cioè beni comuni a più unità immobiliari e privi di rendita), che vengono individuati, di massima, nelle seguenti tipologie: androni, scale, aree di passaggio, cortili e terrazzi condominiali, ecc..

Per i beni del primo gruppo, è prevista la descrizione della titolarità, ossia l'individuazione di soggetti intestatari dei beni da iscrivere negli atti del catasto, mentre per i "*beni comuni non censibili*" si provvede all'iscrizione nella apposita partita speciale di catasto edilizio urbano. Si rammenta che, secondo le attuali disposizioni, la rappresentazione grafica di tali porzioni immobiliari è riportata esclusivamente nell'elaborato planimetrico e per gli stessi non è dovuta la redazione della planimetria.

Con particolare riferimento agli immobili intestati alla partita "*beni comuni censibili*"[1], quali l'alloggio del portiere, si ritiene che la dichiarazione di conformità allo stato di fatto non sia obbligatoria nel caso in cui il trasferimento "*delle relative quote e diritti*" avvenga unitamente al trasferimento dell'unità immobiliare oggetto di compravendita (quando, a titolo esemplificativo, nella vendita di un appartamento sono ricomprese quote e diritti connessi ai beni comuni censibili).

---

[1] Per quanto riguarda le nozioni di "*bene comune non censibile*" e "*bene comune censibile*" si fa riferimento a quanto stabilito con la circolare n. 2 del 20 gennaio 1984, emanata dalla Direzione Generale del Catasto e dei Servizi Tecnici Erariali. Con tale documento di prassi è stato infatti precisato che si considerano "*beni comuni censibili*" quelle unità immobiliari urbane che, ancorché dotate di autonoma capacità reddituale, forniscono servizi comuni o sono fruibili da più unità immobiliari, e come tali vengono dichiarate. Per converso, sono considerati "*beni comuni non censibili*" quelle porzioni, comuni ad alcune unità immobiliari per destinazione ovvero per la loro specifica funzione di utilizzazione indivisa, che non possiedono autonoma capacità reddituale.

Gabriella Alemanno

Di contro, detta dichiarazione assume rilevanza nell'ipotesi in cui l'alloggio del portiere, o altro bene comune censibile, sia oggetto di autonomo trasferimento da parte dei condomini. In questa ultima ipotesi, infatti, l'unità immobiliare perde la sua funzione di bene condominiale e, pertanto, si rende necessaria anche la relativa registrazione con una specifica intestazione, in luogo della partita speciale, per tenere in debita evidenza i diritti e le quote vantati da ciascun soggetto.

Devono ritenersi, ovviamente, ricompresi nell'ambito applicativo del comma 14 in esame, gli atti aventi ad oggetto le unità immobiliari cd. "*afferenti*", relative all'edificazione di nuovi piani o nuovi corpi di fabbrica, realizzate su un lotto già edificato e censito al catasto edilizio urbano (ad esempio autorimesse, magazzini, ecc.).

Si ribadisce, inoltre, che hanno rilevanza, ai fini catastali, tutti gli interventi influenti sul classamento e sulla rendita, quali gli ampliamenti delle unità immobiliari esistenti effettuati successivamente alla redazione della planimetria, ovvero, le modifiche interne incidenti sulla consistenza.

Per converso, non ha rilevanza la modifica esterna del fabbricato, ampliato successivamente alla redazione della planimetria, qualora non incida sul perimetro dell'unità immobiliare ivi rappresentata, oggetto del trasferimento.

Si ritiene, inoltre, utile richiamare l'attenzione sul tema della "*conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie*", oggetto della dichiarazione da rendere in atti dall'intestatario catastale. Tale aspetto è stato ampiamente trattato nella menzionata circolare n. 2 del 2010, con la quale è stato precisato che assume rilievo ogni incoerenza che comporti una variazione della consistenza dell'immobile e quindi della rendita catastale.

Sotto tale profilo, si sottolinea che non può considerarsi comunque coerente la planimetria sulla quale il funzionario dell'Ufficio provinciale, in fase di accertamento, abbia riportato attestazioni di cd. "non conformità", anche mediante l'apposizione sulla planimetria stessa di annotazioni o di altre evidenze grafiche, che, come tali, possono costituire indizi di anomalie.

A tale proposito, si ritiene opportuno evidenziare che la legge di conversione n. 122 del 2010, con l'introduzione del comma 1-*bis*, dell'art. 29 della legge n. 52 del 1985, ha previsto che la dichiarazione di conformità, resa in atti dagli intestatari, possa essere sostituita da un'attestazione di conformità rilasciata da un tecnico abilitato alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale.

Al fine, peraltro, di agevolare la corretta esecuzione degli adempimenti previsti dalle novellate disposizioni, la scrivente ha avviato, in via sperimentale, il servizio di

Gabriella Alemanno

consultazione telematica delle planimetrie catastali, cui verranno abilitati successivamente, in correlazione al relativo incarico professionale, tutti i notai ed i tecnici, iscritti agli albi professionali, incaricati della presentazione degli atti di aggiornamento di cui all'art. 1, comma 374, della legge 30 dicembre 2004, n. 311.

Si ritiene, da ultimo, opportuno rammentare che le modifiche introdotte nell'art. 19 del decreto legge n. 78 del 2010 dalla già citata legge di conversione n. 122 del 2010, si applicano dal 31 luglio 2010, data di entrata in vigore della stessa.

Gli Uffici Provinciali sono invitati al puntuale rispetto delle indicazioni fornite con la presente circolare e le Direzioni Regionali a verificarne la corretta applicazione.

(Fine)

Gabriella Alemanno

agenzia del Territorio

CIRCOLARE n. 13/2005

PROT. n° 85463

ENTE EMITTENTE: Direzione Agenzia

OGGETTO: Legge 30 dicembre 2004, n.311 – Art. 1, comma 340 – Fornitura ai Comuni delle superfici catastali e incrocio dei dati comunali con quelli catastali per gli immobili a destinazione ordinaria – Chiarimenti e indicazioni operative.

DESTINATARI: Direzioni Centrali, Servizio Ispettivo, Consiglieri, Direzioni Regionali, Uffici Provinciali.

Roma, 7 dicembre 2005

N. pagine complessive: 5+5 in allegato.

L'originale cartaceo firmato è archiviato presso l'Ente emittente.

1. Premessa

Con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Territorio 9 agosto 2005 (pubblicata nella G.U. della Repubblica Italiana, serie generale, n.195 del 23.08.2005) - emanata in attuazione dell'art. 1, comma 340, della legge 30 dicembre 2004, n°311 (legge Finanziaria 2005), sentita la Conferenza Stato-Città - sono state disciplinate le modalità d'interscambio, incrocio e allineamento dei dati relativi alla superficie, all'ubicazione, all'identificativo catastale, all'indirizzo, ai dati metrici ed agli intestatari catastali di ciascuna unità immobiliare urbana (u.i.u.).

La citata Determinazione, in particolare:

a) stabilisce i formati e le specifiche tecniche con cui vengono messi a disposizione dei Comuni i documenti informatici contenenti i dati di ciascuna u.i.u.;

b) prevede la segnalazione al Comune delle u.i.u. prive di planimetria, di quelle la cui planimetria esistente in Ufficio non consente il calcolo della superficie, ovvero di quelle con il calcolo della superficie in corso di definizione, causa il completamento della acquisizione informatizzata delle planimetrie medesime e la lavorazione in corso da parte degli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio;

c) prevede, previa richiesta iniziale da parte del Comune della planimetria mancante, l'acquisizione di dette planimetrie e la trattazione dei casi in cui il soggetto intestatario/proprietario segnali che la planimetria è già stata presentata agli Uffici catastali;

d) prevede la cooperazione tra Comuni ed Agenzia del Territorio, secondo modalità da definirsi anche a livello locale, per l'allineamento delle informazioni presenti negli archivi catastali con quelle presenti negli archivi comunali;

e) stabilisce le specifiche tecniche con cui i Comuni trasmettono gli esiti delle proprie elaborazioni e le proposte di aggiornamento, relative ai dati della toponomastica e alla titolarità dei diritti reali, qualora richiesti dagli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio (Uffici);

f) prevede, infine, che l'Agenzia del Territorio collabori con i Comuni, su richiesta di questi ultimi, all'esame delle istanze presentate dai contribuenti, volte a segnalare eventuali errori, presenti anzitutto nel calcolo delle superfici.

L'obiettivo dei provvedimenti citati è ravvisabile - oltre che nella fornitura ai Comuni dei dati e degli elementi necessari a consentire il calcolo della superficie catastale ai fini dell'applicazione della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, nonché nel recupero delle planimetrie catastali mancanti - anche nella volontà di conseguire un complessivo miglioramento della qualità dei dati presenti nelle banche dati catastali e comunali, attraverso il loro incrocio.

Tali obiettivi possono essere raggiunti solo con la massima cooperazione tra Agenzia del Territorio e Comuni interessati e con la disponibile partecipazione dei contribuenti, stimolata attraverso azioni mirate di sensibilizzazione e di agevolazione.

Con la presente circolare vengono fornite le indicazioni necessarie per assicurare un uniforme comportamento tecnico–operativo ed organizzativo da parte degli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio, nell'espletamento delle attività connesse alle richieste di dati formulate dai Comuni ai sensi delle richiamate disposizioni.

In particolare, vengono forniti chiarimenti sui seguenti peculiari aspetti:

1. modalità di acquisizione delle richieste dei Comuni e rilascio, da parte dell'Agenzia, della prima e delle successive forniture dei dati;
2 trattamento, verifica ed allineamento dei dati;
3. modalità di acquisizione delle planimetrie mancanti;
4. gestione delle istanze di rettifica delle superfici fornite dagli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio.

2. Acquisizione delle richieste dei Comuni e rilascio della prima e delle successive forniture dei dati.

A decorrere dalla pubblicazione della presente circolare, gli Uffici mettono a disposizione dei Comuni, previa richiesta, i dati relativi alle superfici e le altre informazioni indicate all'art. 1, comma 1, della citata Determinazione 9 agosto 2005. I dati verranno forniti dagli Uffici per l'intero territorio comunale su supporti ottici informatici (CD-ROM o DVD), nelle more del perfezionamento del sistema d'interscambio telematico.

Si rammenta, al riguardo, che i Comuni dovranno dotarsi di apposito software per la lettura dei dati forniti; a tal fine, nelle richieste da formulare all'Agenzia del Territorio, ogni Comune sarà tenuto a specificare il tipo di formato che intende utilizzare (TXT o XML).

Su richiesta dei Comuni interessati l'Ufficio provinciale dell'Agenzia del Territorio fornisce, a cadenza annuale, l'aggiornamento dei dati delle superfici e delle informazioni connesse, qualora siano intervenute variazioni rispetto ai dati inizialmente forniti.

3. Trattamento, verifica e allineamento dati

L'operazione di allineamento tra le informazioni contenute nelle banche dati del Catasto e quelle presenti nelle banche dati dei Comuni costituisce, come è noto, un processo particolarmente complesso ed articolato, il cui completamento necessita di un congruo lasso di tempo non facilmente predeterminabile.

Anche in relazione a tale aspetto, quindi, si ritiene opportuno invitare gli Uffici ad assicurare la massima disponibilità in ordine alle richieste dei dati relativi alle superfici ed alle altre connesse informazioni, al fine di facilitare il trattamento, la verifica e l'allineamento dei dati stessi da parte dei Comuni interessati.

Nell'ambito dei processi di miglioramento della qualità dei dati catastali e nel rispetto del vincolo delle risorse disponibili per gli obiettivi assegnati, gli Uffici possono richiedere ai Comuni gli esiti delle elaborazioni effettuate e le eventuali proposte di aggiornamento della banca dati catastale, ovvero possono procedere alla definizione di specifici accordi locali, utili per stabilire maggiori sinergie nell'allineamento delle banche dati catastali e comunali. Tali accordi sono promossi dai direttori degli Uffici, sentite le rispettive direzioni regionali.

Si rinvia comunque a successive istruzioni la regolamentazione di dettaglio riguardante la trattazione, da parte degli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio, degli esiti delle elaborazioni effettuate dai Comuni e delle eventuali proposte di aggiornamento avanzate dagli stessi.

Si ritiene opportuno evidenziare, peraltro, che l'identificativo catastale - elemento fondamentale per l'interscambio dei dati - può essere soggetto a mutamenti in relazione alle due seguenti fattispecie : *a)* esiti del processo di riunificazione degli identificativi del Catasto Terreni e del NCEU ad oggi in corso in talune province; *b)* esiti delle istruttorie concernenti le denunce di variazione.

Quanto alla prima fattispecie, si precisa che la stessa può definirsi come ipotesi meramente transitoria, posto che il processo di riunificazione degli identificativi del Catasto Terreni e del NCEU dovrebbe concludersi entro l'anno; quanto all'ipotesi *b)*, invece, trattandosi di procedimento correlato ad un istituto ordinario (la variazione catastale), i relativi esiti potrebbero determinare, anche in futuro, discrasie, peraltro transitorie, tra la registrazione dei nuovi identificativi nella banca dati catastali e le risultanze della banca dati dei Comuni.

Per tale motivo, al fine di favorire l'incrocio - ed il conseguente costante aggiornamento - tra le u.i.u. presenti nella banca dati del catasto e quelle ricomprese nelle banche dati comunali, gli Uffici dell'Agenzia, ad integrazione della prassi corrente, vorranno comunicare ai Comuni, con cadenza semestrale, eventuali intervenute variazioni degli identificativi catastali.

4. Modalità di acquisizione delle planimetrie mancanti

Al fine di consentire ai Comuni un'agevole individuazione degli immobili per i quali non sono disponibili gli elementi per il calcolo delle superfici – al fine di attivare la richiesta agli intestatari catastali/proprietari delle planimetrie mancanti a norma dell'art. 1, comma 340 in esame – ai records relativi a ciascuna singola unità immobiliare, verrà associata una delle seguenti codifiche:

- ES1 unità immobiliare con superficie calcolata;
- ES2 unità immobiliare con superficie non calcolabile;
- ES3 unità immobiliare con superficie in corso di definizione;
- ES4 unità immobiliare con planimetria non presente in atti.

La richiesta di presentazione della planimetria agli intestatari catastali/proprietari, riguarda esclusivamente le unità immobiliari a cui è associata la codifica ES4. Per le unità immobiliari identificate con i codici ES1 ed ES3, infatti, il calcolo delle superfici è già disponibile, oppure è in procinto di esserlo; mentre per la fattispecie identificata con il codice ES2 si tratta di una eventualità, allo stato residuale, per la quale non si richiede la presentazione di una nuova planimetria.

I Comuni, qualora siano già in possesso di una planimetria catastale o di una planimetria quotata redatta da un tecnico abilitato relativa ad una u.i.u. individuata dal codice ES4, provvedono ad inviarne copia conforme all'Agenzia del Territorio, avendo cura di apporre la dicitura "*planimetria conforme allo stato attuale dell'unità immobiliare*", datata e sottoscritta dagli intestatari/proprietari.

I soggetti a cui pervengono le richieste di presentazione della planimetria inoltrate dai Comuni, dovranno consegnare, presso l'Ufficio provinciale dell'Agenzia del Territorio competente, l'elaborato grafico predetto secondo le modalità previste dal decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701. In tale ipotesi, la procedura DOCFA prevede l'inserimento, in un apposito campo, della seguente specifica motivazione : "documento presentato su richiesta del comune per planimetria non presente in atti".

Nel caso in cui la richiesta formulata dal Comune riguardi, in realtà, planimetrie già presentate agli Uffici catastali, i soggetti destinatari, in alternativa alle modalità previste dal citato decreto n. 701 del 1994, possono produrre direttamente al Comune richiedente, copia della planimetria catastale già a suo tempo depositata, specificando la data di presentazione ed apponendo la seguente dicitura, datata e sottoscritta in calce dall'intestatario/proprietario: "*planimetria conforme allo stato attuale dell'unità immobiliare su dichiarazione dell'intestatario/proprietario*".

Il Comune provvede ad inoltrare la documentazione pervenuta all'Ufficio provinciale dell'Agenzia del Territorio competente; al riguardo si raccomanda all'Ufficio di prendere i necessari accordi con i Comuni affinché tale documentazione sia corredata dall'elenco degli identificativi catastali delle unità immobiliari di cui sono fornite le planimetrie. L'Ufficio acquisisce a sistema le suddette copie di planimetrie catastali in formato raster.

I dati relativi alla superficie dichiarati dalla parte, una volta trattati con la procedura DOCFA, ovvero calcolati d'ufficio a seguito della presentazione della copia di planimetrie già depositate, sono comunicati al Comune con le ulteriori forniture di dati di cui al paragrafo 2 precedente.

Le copie delle planimetrie catastali, sopra citate, sono presentate ai Comuni mediante singola richiesta di deposito per ogni u.i.u., formulata come da allegato A.

5. Gestione delle istanze di rettifica delle superfici calcolate dagli Uffici.

Sull'argomento, si premette che, allo scopo di consentire ai soggetti interessati la verifica delle superfici calcolate dagli Uffici in base alle procedure descritte, ai fini di un'eventuale, motivata, istanza di rettifica (vedasi allegato B), le regole per la determinazione della superficie catastale sono stabilite nel Decreto del Presidente della Repubblica del 23 marzo 1998, n. 138.

Inoltre, nella determinazione del Direttore dell'Agenzia del Territorio 9 agosto 2005, è riportata la corrispondenza tra le attuali categorie catastali ed il nuovo quadro di qualificazione previsto dal citato decreto. La natura dei diversi ambienti costituenti l'unità immobiliare è descritta invece nella Tabella di decodifica riportata all'ultima pagina dell'allegato B della suddetta determinazione direttoriale.

Per agevolare i contribuenti, sul sito Internet dell'Agenzia del Territorio sono disponibili i criteri per la corretta determinazione della superficie catastale, nonché un prospetto di ausilio per il corretto calcolo della stessa. Nell'allegato C sono prodotte alcune esemplificazioni concernenti un'abitazione ed un negozio.

L'istanza di rettifica di eventuali errori contenuti nei dati messi a disposizione degli Uffici dell'Agenzia è presentata al Comune competente, ai sensi dell'art. 1, comma 1, della Determinazione 9 agosto 2005. Il Comune esamina le predette istanze ed invia all'Ufficio provinciale dell'Agenzia del Territorio solo quelle per le quali sussiste la necessità di procedere ad accertamenti catastali finalizzati alla rettifica della superficie. Tali tipologie di istanze debbono essere segnalate anche mediante il file di interscambio.

Al fine di consentirne la trattazione da parte degli Uffici, l'istanza di rettifica deve obbligatoriamente contenere le seguenti informazioni:

- indicazione dell'identificativo catastale dell'unità immobiliare, cui il dato di superficie si riferisce;
- indicazione della superficie lorda, misurata e proposta dall'interessato, distinta per i vari ambienti, a rettifica di quanto segnalato dal Comune.

Gli Uffici provinciali dell'Agenzia restituiranno ai Comuni le istanze prive delle suddette informazioni obbligatorie, comunicando che le stesse risultano "non trattabili".

Al fine di velocizzare la trattazione dell'istanza, sarebbe opportuno fornire all'Ufficio ogni altro elemento idoneo a dimostrare la congruità della superficie proposta (ad esempio una copia della planimetria o di altra rappresentazione grafica contenente le misure necessarie al calcolo della superficie dei diversi ambienti).

Gli esiti delle istanze trasmesse dai Comuni agli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio e da questi trattate, sono forniti entro trenta giorni dalla data di ricezione.

Gli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio debbono organizzare per tempo le modalità di rilascio delle informazioni e dei chiarimenti ai cittadini, sia allo sportello che per via telefonica e con e-mail.

6. Disposizioni finali

Gli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio vorranno assicurare la massima diffusione della presente circolare tra tutti i Comuni e le categorie professionali tecniche ricadenti nell'ambito territoriale provinciale.

Le Direzioni regionali vigileranno sull'applicazione delle presenti disposizioni da parte degli Uffici provinciali di competenza territoriale, coordinando ogni eventuale iniziativa di sostegno e assistenza alle attività previste.

(Fine)

Allegato A

(alla Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 13/2005 – prot. n. 85463 del 07.12.2005)

FAC-SIMILE

Al Comune di …….

Deposito di copia di planimetria catastale da trasmettere all'Agenzia del Territorio

(Ai sensi della determinazione del Direttore dell'Agenzia del Territorio del 9 agosto 2005)

Il/La sottoscritto/a…….,

C. F. ……., residente in…….……..,

Via/Piazza…….…….……..…….. n°……..… tel...……,

intestatario/a /proprietario/a

ovvero, nella qualità di …….……,

della società/ente/ecc. …….…….…….…….....,

C. F. ……., con sede in…….…….……..,

Via/Piazza…….…….……..…….. n°……..… tel...……,

intestatario/a /proprietario/a

della unità immobiliare sita in…..……...……..,

Via/Piazza..…… n°…...……,

identificata nel N.C.E.U. del Comune di ……...……..……,

Sez. …….. foglio ……. particella…….. sub…..…;

con riferimento alla richiesta del Comune prot. n°……..……..….. del……..……..,

DEPOSITA

copia, in suo possesso, della planimetria della unità immobiliare sopra indicata, già presentata in catasto unitamente alla denuncia di nuova costruzione/variazione n. ……. del ……..…….

In calce alla copia, come previsto dalla Circolare del Direttore dell'Agenzia del Territorio n° 13/2005 del 7 dicembre 2005, è stata apposta la dicitura *"planimetria conforme allo stato attuale dell'unità immobiliare su dichiarazione dell'intestatario/proprietario"*, debitamente datata e sottoscritta.

Data ……

Firma

……

Allegato B

(alla Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 13/2005 – prot. n. 85463 del 07.12.2005)

FAC-SIMILE

Al Comune di …….

Istanza di rettifica della superficie catastale

(Ai sensi della determinazione del Direttore dell'Agenzia del Territorio del 9 agosto 2005)

Il/La sottoscritto/a…….,

C. F. ……., residente in…….,

Via/Piazza…….. n°……..… tel...…….,

intestatario/a /proprietario/a

ovvero, nella qualità di …….,

della società/ente/ecc. ……..…….....,

C. F. ……., con sede in……..……..……..,

Via/Piazza…….. n°……..… tel...…….,

intestatario/a /proprietario/a

della unità immobiliare sita in…..……..……..,

Via/Piazza..…… n°…...……,

identificata nel N.C.E.U. del Comune di ……...……..……,

Sez. …….. foglio ……. particella…….. sub…..….;

con riferimento alla richiesta del Comune prot. n°……..……..….. del……..……..,

CHIEDE

la rettifica della superficie catastale attribuita dall'Agenzia del Territorio alla predetta unità immobiliare e precisamente:

da mq ……..… a mq …….…….;

A tal fine allega:

1.a - Copia in carta semplice della planimetria catastale;

1.b - Disegno tecnico della planimetria dell'immobile (in alternativa al punto 1.a, qualora non si disponga di copia della planimetria catastale, il disegno tecnico deve essere redatto in scala 1:50, 1:100 o 1:200 e deve riportare la destinazione degli ambienti, la loro altezza e lo spessore dei muri divisori e perimetrali, con sovrapposta in calce, datata e firmata dall'intestatario, l'attestazione di conformità allo stato attuale dell'unità immobiliare).

2 - Calcolo della superficie lorda, distinta per i vari ambienti. **(obbligatorio)**

Data …… Firma

……

Abitazioni

Tipologia dell'unità immobiliare	Tipologia degli ambienti	Descrizione degli ambienti	Superficie lorda in mq	Calcolo della superficie catastale	
				Coefficiente Moltiplicatore	Superficie equivalente
			(a)	(b)	(c) = (a) x (b)
Abitazioni	A	**Sup. principali** (Camere, cucina, ingresso, corridoi, bagni, wc, ripostigli, scale interne)		1,00	
	B	**Sup. accessorie direttam. accessibili da sup. principali** (es. cantine o soffitte comunicanti con sup. principale anche tramite scale interne)		0,50	
	C	**Sup. accessorie NON direttam. accessibili da sup. principali** (es. cantine o soffitte accessibili tramite scale esterne o tramite accesso esterno)		0,25	
Risultato 1		Somma delle superfici catastali			
Risultato 2		150% delle sup. principali			
		Superficie catastale finale (arrotondata) = la minore fra i due risultati			

Uffici, Magazzini, Laboratori artigianali, Locali di deposito, Locali per esercizi sportivi *

Tipologia dell'unità immobiliare	Tipologia degli ambienti	Descrizione degli ambienti	Superficie lorda in mq	Calcolo della superficie catastale	
				Coefficiente Moltiplicatore	Superficie catastale in mq
			(a)	(b)	(c) = (a) x (b)
Uffici, Studi e laboratori artigianali, Magazzini, Locali di deposito, Locali per esercizi sportivi	A	**Sup. principali** e locali accessori a diretto servizio		1,00	
	B	**Sup. accessorie** ad indiretto servizio dei locali principali **direttam. comunic.** con sup. principali		0,50	
	C	**Sup. accessorie** ad indiretto servizio dei locali principali **NON direttam. comunic.** con sup. principali		0,25	
	D, E	**Balconi o terrazzi**		0,10	
	F	**Pertinenze esterne** (es. giardini, corti esclusive)		0,10	
		Superficie catastale finale (arrotondata)			

* La superficie catastale è al lordo delle aree di cui al comma 3 dell'art. 62 del D. Leg.vo 15.1.93, n.507

Garage e posti auto coperti o scoperti

Tipologia dell'unità immobiliare	Tipologia degli ambienti	Descrizione degli ambienti	Superficie lorda in mq	Calcolo della superficie catastale	
				Coefficiente Moltiplicatore	Superficie catastale in mq
			(a)	(b)	(c) = (a) x (b)
Garage, posti auto coperti o scoperti	A1	**Sup. principali**		1,00	
	A2	**Sup. accessori diretti** (wc, ripostigli)		0,50	
	B	**Sup. accessorie a utilizzo indiretto direttam. comunic.** con sup. principali		0,50	
	C	**Sup. accessorie a utilizzo indiretto NON direttam. comunic.** con sup. principali		0,25	
	F1	**Pertinenze esterne** (es. giardini, corti esclusive) fino alla sup. di A1+A2		0,10	
	F2	**Pertinenze esterne** (es. giardini, corti esclusive) per la sup. eccedente la somma di A1 e A2		0,02	
Risultato 1		Somma delle superfici catastali			
Risultato 2		150% della somma delle sup. principali e degli accessori diretti			
		Superficie catastale finale (arrotondata) = la minore fra i due risultati			

Negozi *

Tipologia dell'unità immobiliare	Tipologia degli ambienti	Descrizione degli ambienti	Superficie lorda in mq	Calcolo della superficie catastale	
				Coefficiente Moltiplicatore	Superficie catastale in mq
			(a)	(b)	(c) = (a) x (b)
Negozi	A1	**Sup. principali**		1,00	
	A2	**Sup. accessorie a diretto utilizzo** (es. bagni, wc, spogliatoi, retronegozi)		0,50	
	B	**Sup. accessorie a utilizzo indiretto** (es. sottonegozi, soffitte, locali magazzino) **direttam. comunic.** con sup. principali		0,50	
	C	**Sup. accessorie a utilizzo indiretto** (es. sottonegozi, soffitte, locali magazzino) **NON direttam. comunic.** con sup. principali		0,25	
	D, E	**Balconi o terrazzi**		0,10	
	F	**Pertinenze esterne** (es. giardini, corti esclusive)		0,20	
		Superficie catastale finale (arrotondata)			

* La superficie catastale è al lordo delle aree di cui al comma 3 dell'art. 62 del D. Leg.vo 15.1.93, n.507

Dai "criteri generali" del DPR 138/98 (valido per tutte le casistiche riportate nei presenti prospetti)

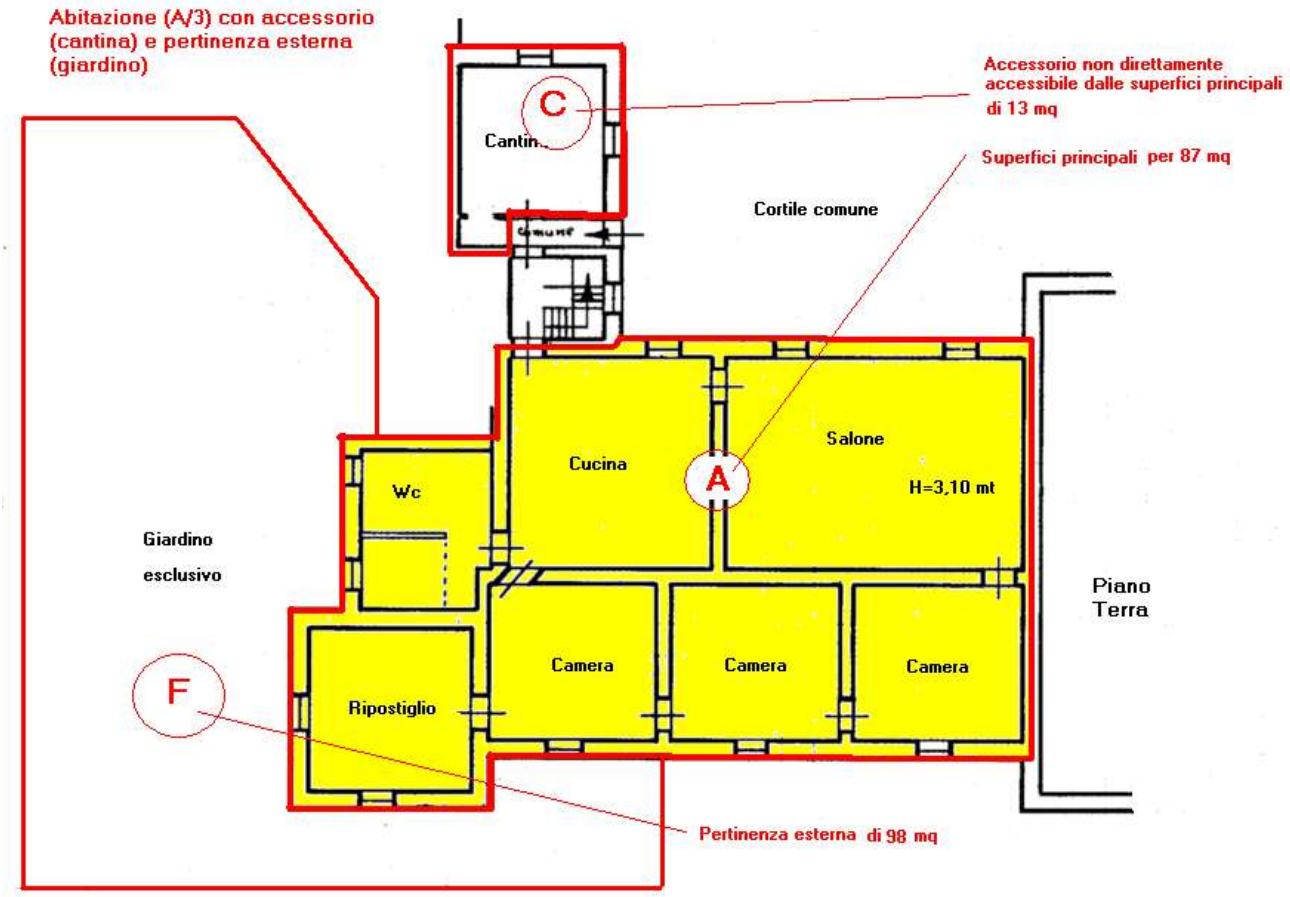
1 - Nella determinazione della superficie catastale delle unità immobiliari a destinazione ordinaria, i muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura del 50% fino ad uno spessore massimo di 25 cm.
2 - La superficie dei locali principali e degli accessori, ovvero loro porzioni, aventi altezza utile inferiore a 1,50 metri, non entra nel computo della superficie catastale.
3 - La superficie degli elementi di collegamento verticale, quali scale, rampe, ascensori e simili, interni alle unità immobiliari sono computati in misura pari alla loro proiezione orizzontale, indipendentemente dal numero di piani collegati.
4 - La superficie catastale viene arrotondata al metro quadrato.

Esempio di calcolo di superficie ai fini Tarsu di una abitazione

Abitazioni

Tipologia dell'unità immobiliare	Tipologia degli ambienti	Descrizione degli ambienti	Superficie lorda in mq	Calcolo della superficie catastale	
				Coefficiente Moltiplicatore	Superficie equivalente
			(a)	(b)	(c) = (a) x (b)
Abitazioni	A	**Sup. principali** (Camere, cucina, ingresso, corridoi, bagni, wc, ripostigli, scale interne)	**87**	1,00	**87,00**
	B	**Sup. accessorie direttam. accessibili da sup. principali** (es. cantine o soffitte comunicanti con sup. principale anche tramite scale interne)		0,50	
	C	**Sup. accessorie NON direttam. accessibili da sup. principali** (es. cantine o soffitte accessibili tramite scale esterne o tramite accesso esterno)	**13**	0,25	**3,25**

Risultato 1	Somma delle superfici catastali	**90,25**
Risultato 2	150% delle sup. principali	**130,50**
	Superficie catastale finale (arrotondata) = la minore fra i due risultati	**90**

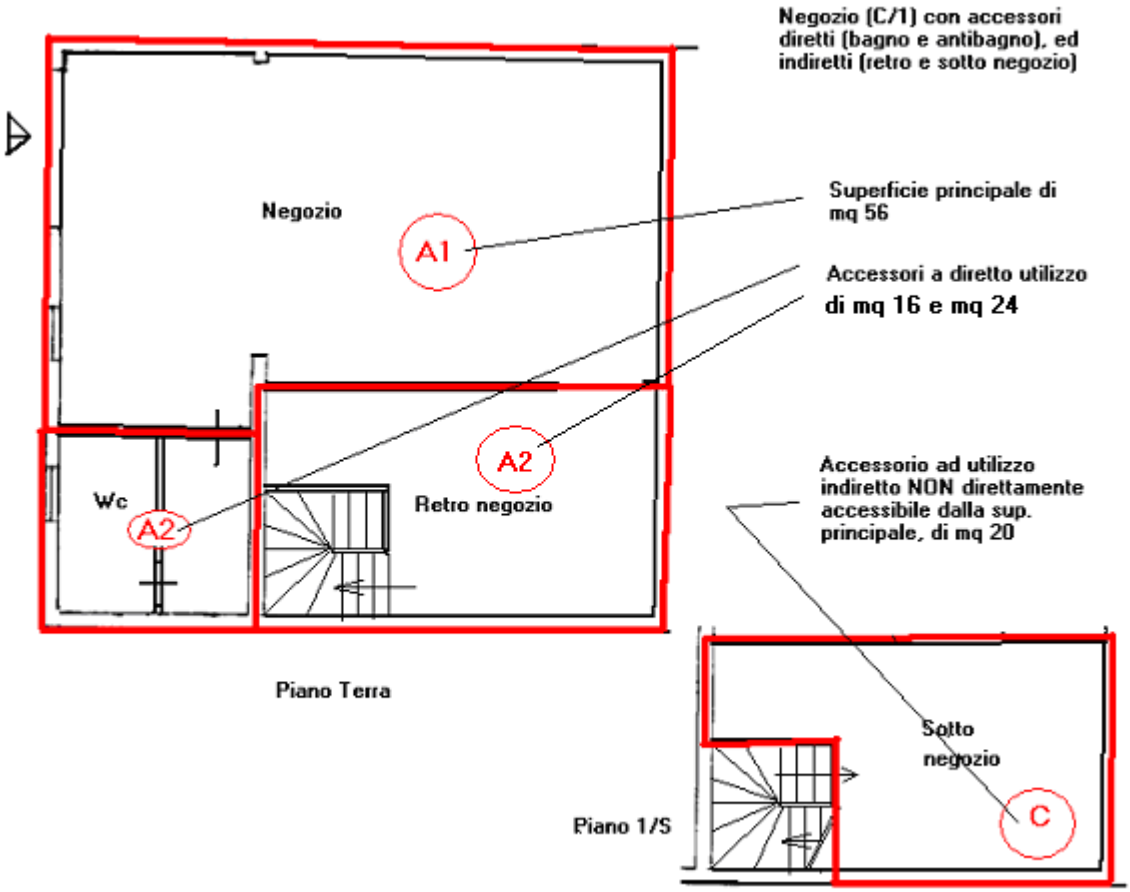


Esempio di calcolo di superficie ai fini Tarsu di un negozio

Prospetto di ausilio al calcolo della superficie catastale - Negozi

Tipologia dell'unità immobiliare	Tipologia degli ambienti	Descrizione degli ambienti	Superficie lorda in mq	Calcolo della superficie catastale	
				Coefficiente Moltiplicatore	Superficie catastale in mq
			(a)	(b)	(c) = (a) x (b)
Negozi	A1	**Sup. principali**	**56**	1,00	**56,00**
	A2	**Sup. accessorie a diretto utilizzo** (es. bagni, wc, spogliatoi, retronegozi)	**16**	0,50	**8,00**
	B	**Sup. accessorie a utilizzo indiretto** (es. sottonegozi, sofitte, locali magazzino) **direttam. comunic.** con sup. principali	**24**	0,50	**12,00**
	C	**Sup. accessorie a utilizzo indiretto** (es. sottonegozi, sofitte, locali magazzino) **NON direttam. comunic.** con sup. principali	**20**	0,25	**5,00**
	D, E	**Balconi o terrazzi**		0,10	
	F	**Pertinenze esterne** (es. giardini, corti esclusive)		0,20	

Superficie catastale finale (arrotondata)	**81**



VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch.

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori:

33

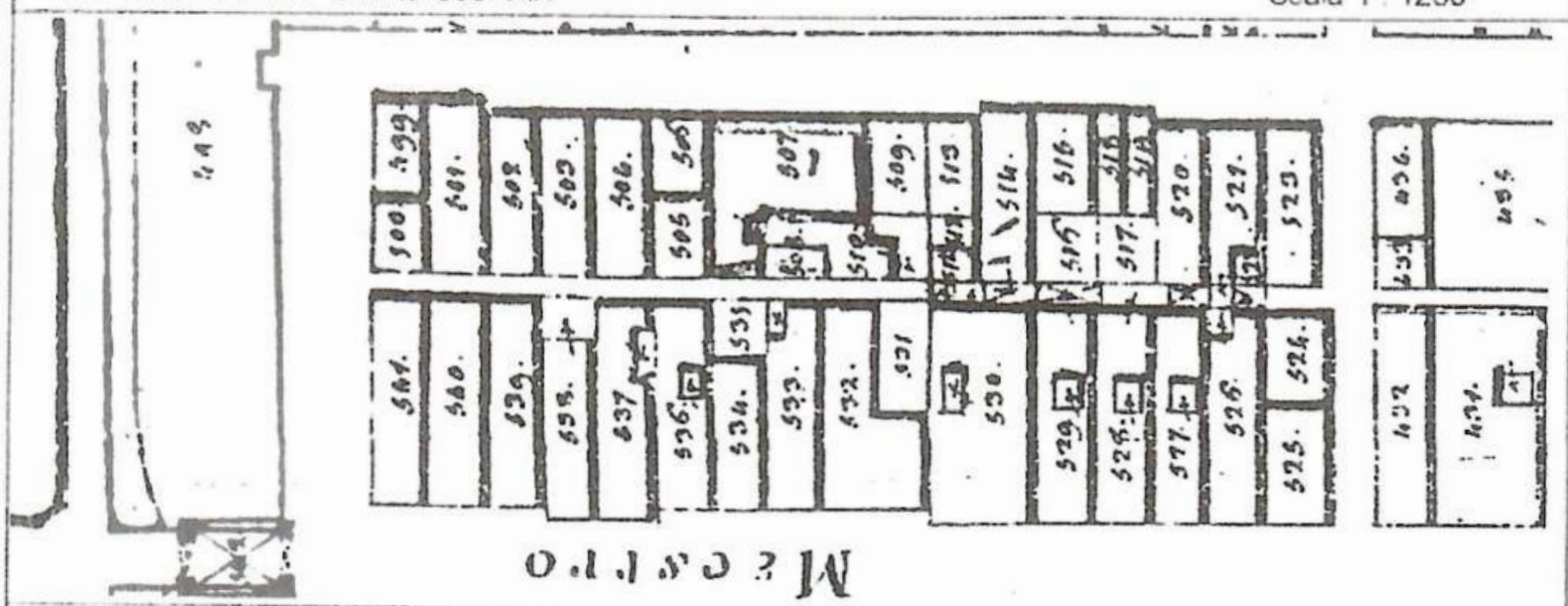
SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA E INDICAZIONI OPERATIVE	ISOLATO	U. E.	P.C.
	1	14	139

1987			SEC. XIX		
VIA ~~PIAZZA~~ XXXXXX	Garibaldi	n° civ. 58-60-62 64-66	VIA ~~PIAZZA~~ XXXXX	S.Croce	n° civ.

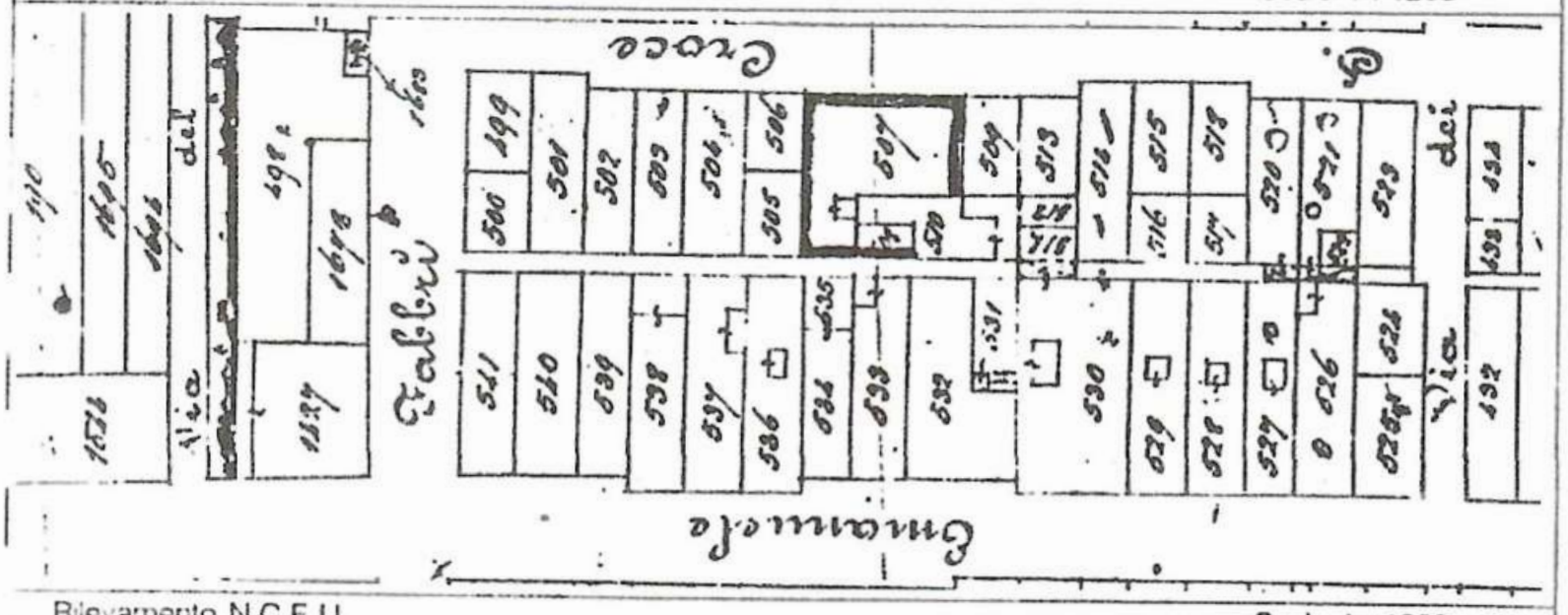
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI

1

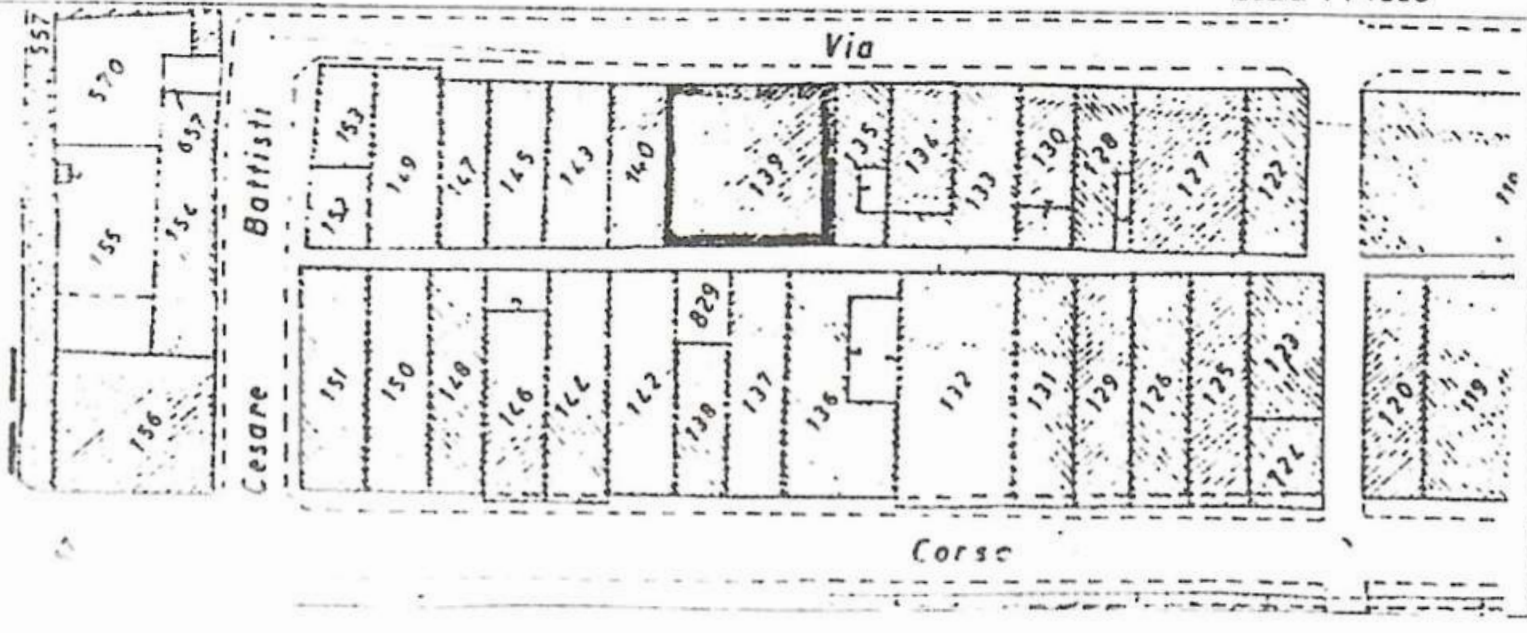
Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX — Scala 1 : 1250



Rilevamento all'impianto — Scala 1 : 1250



Rilevamento N C E U — Scala 1 : 1000



Dimensioni U.E.

Fronte m. 17,20

Profondità m. 16,60

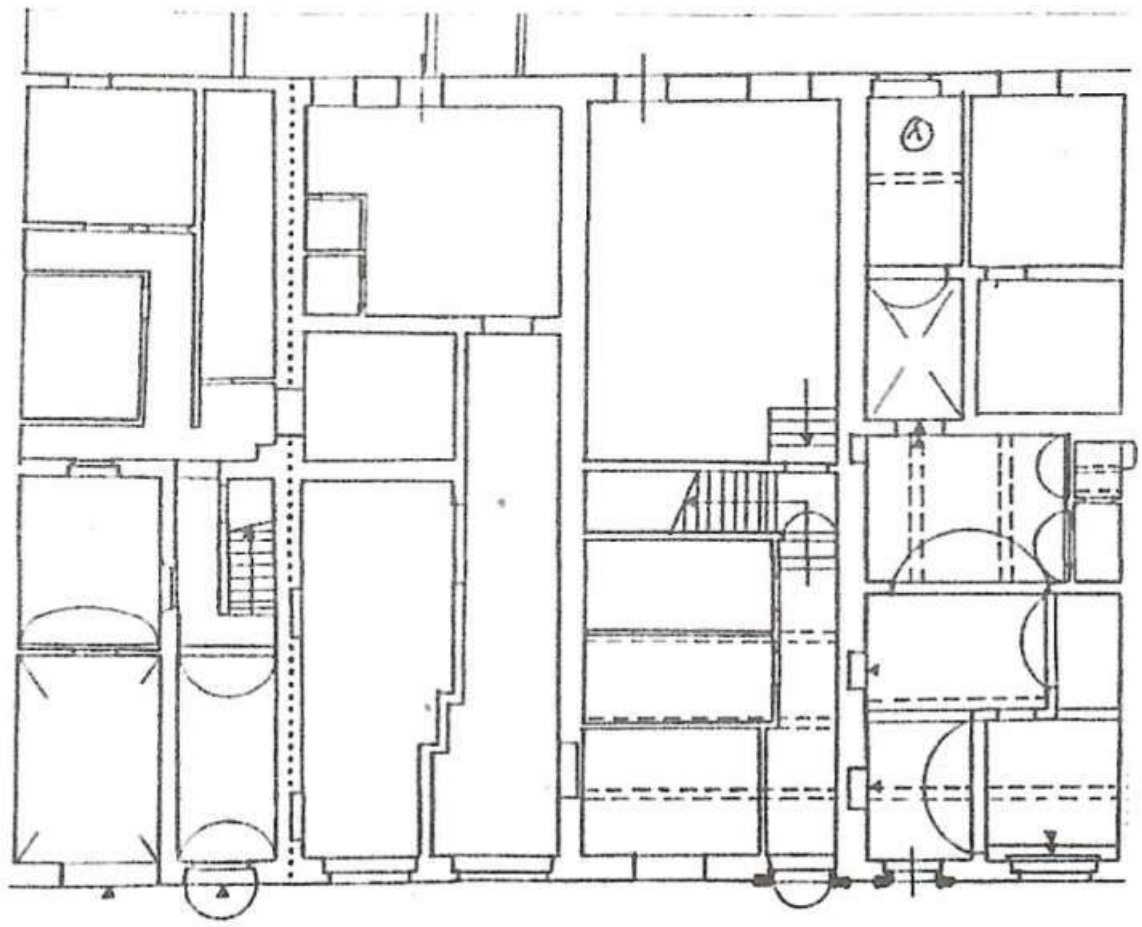
Superficie mq 285,50

Note

SCHEDA N°

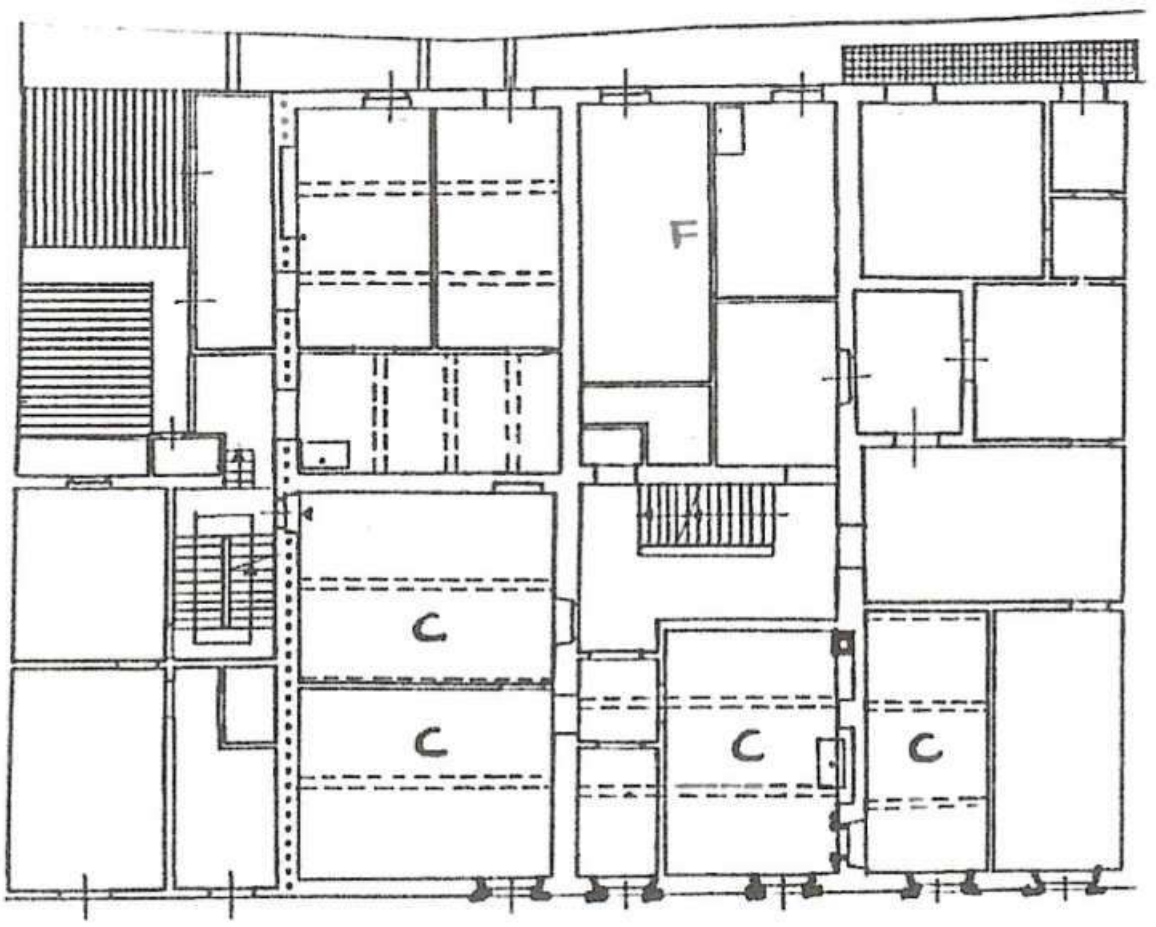
14

34



P. TERRA

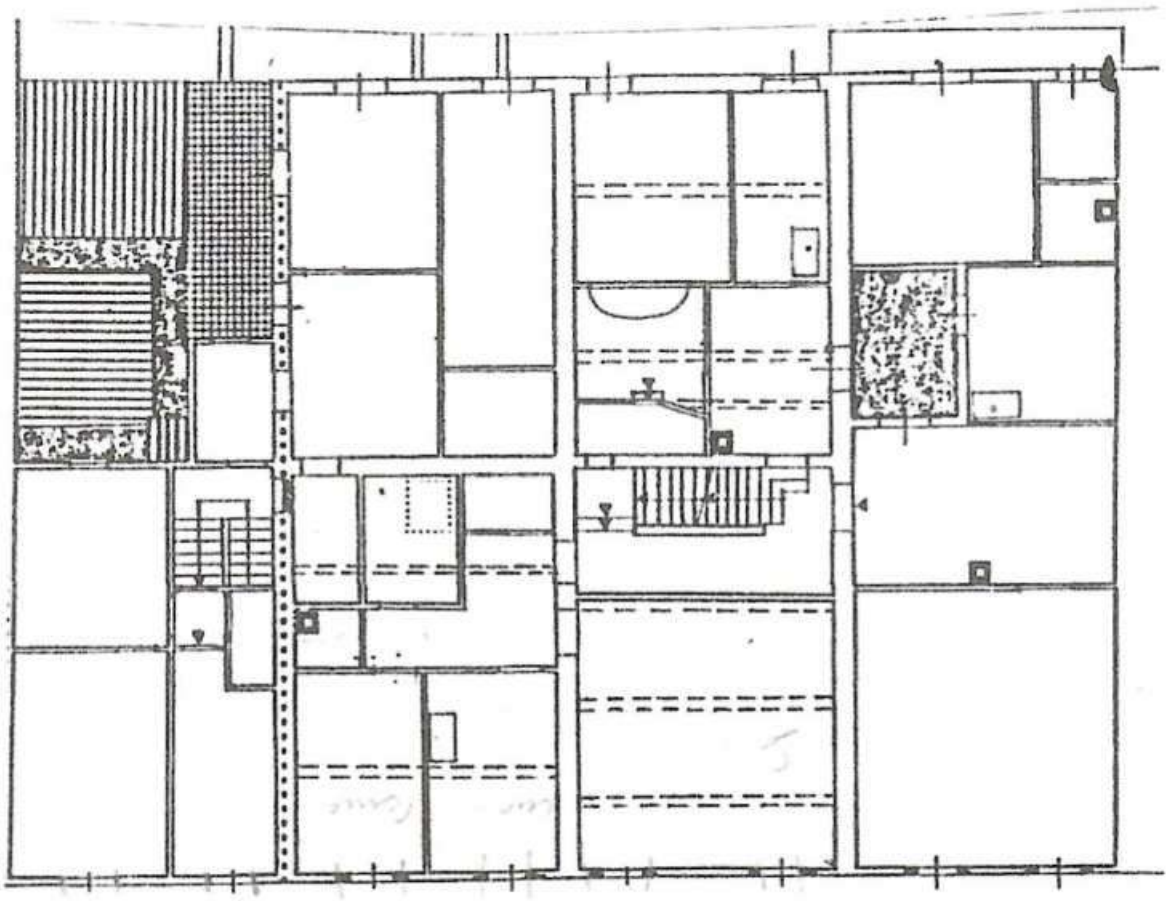
VIA GARIBALDI



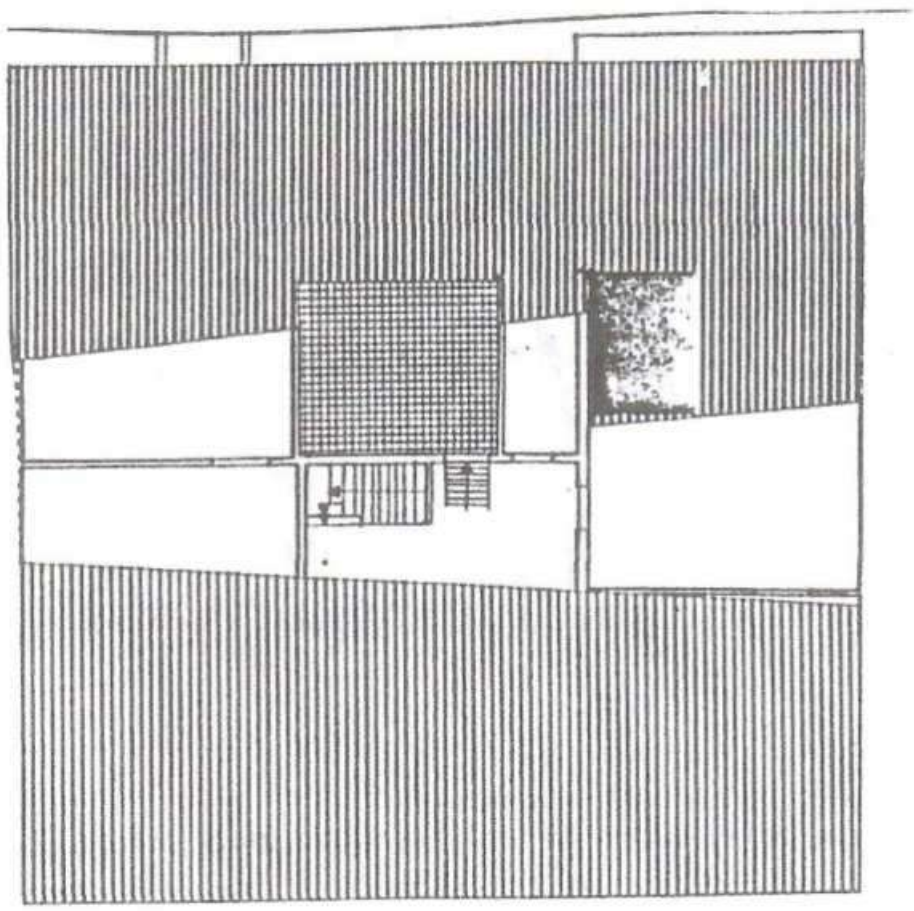
P. PRIMO

Tipologia

Palazzetto settecentesco derivante da fusione organica di 3 case a schiera. Scala nel modulo centrale a 1 rampa parallela al fronte, salone distributore ai vani laterali; chiostrina interna nel modulo di destra dopo la seconda cellula. Attualmente suddiviso in più alloggi (4 alloggi per piano).

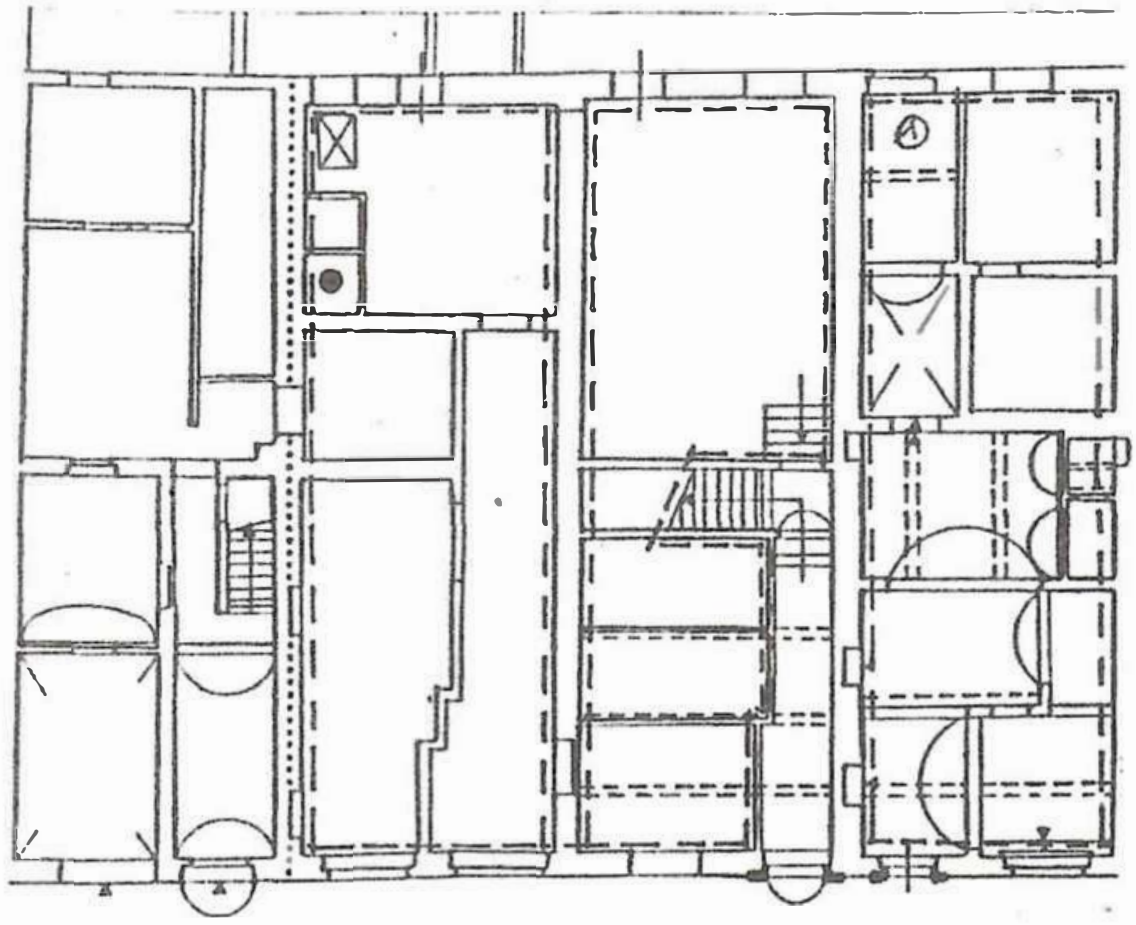


P. SECONDO



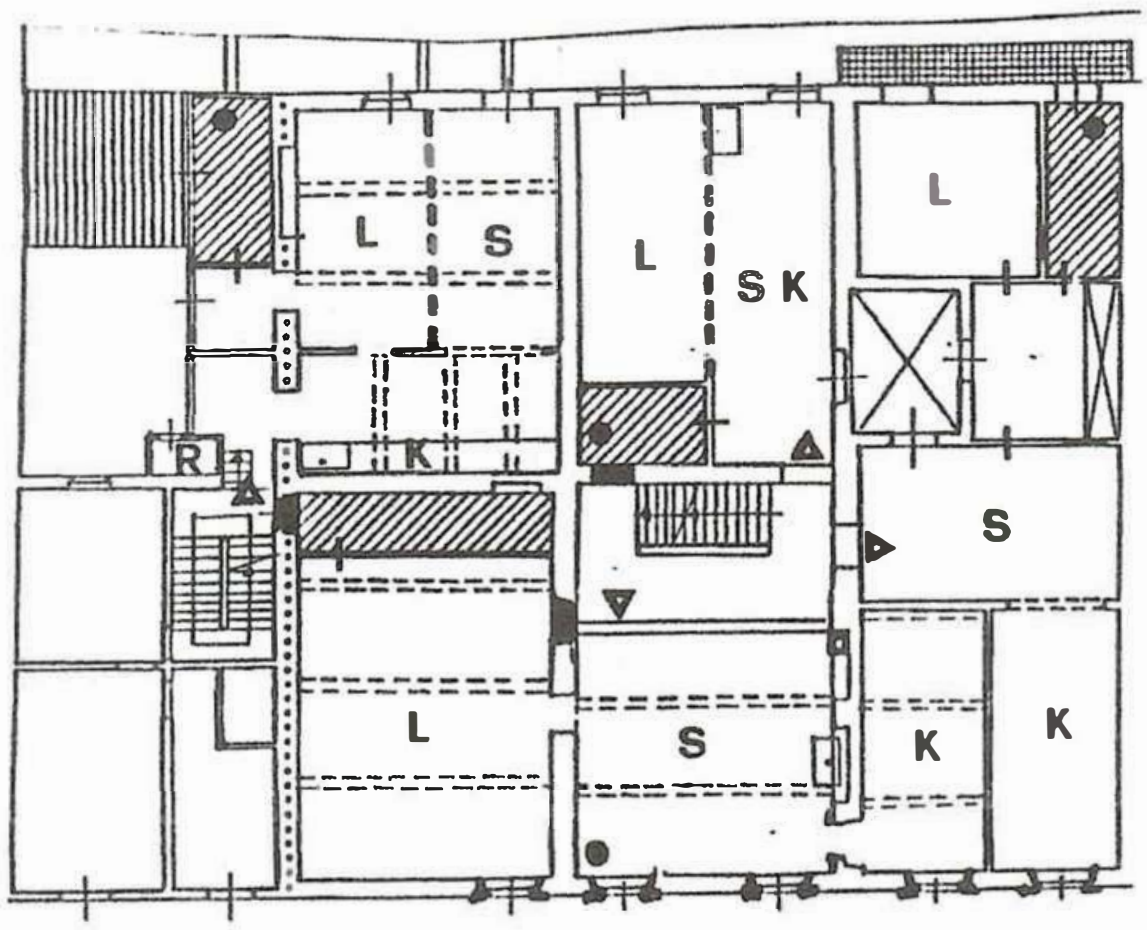
P. TERZO

36



P. TERRA

VIA GARIBALDI



P. PRIMO

A

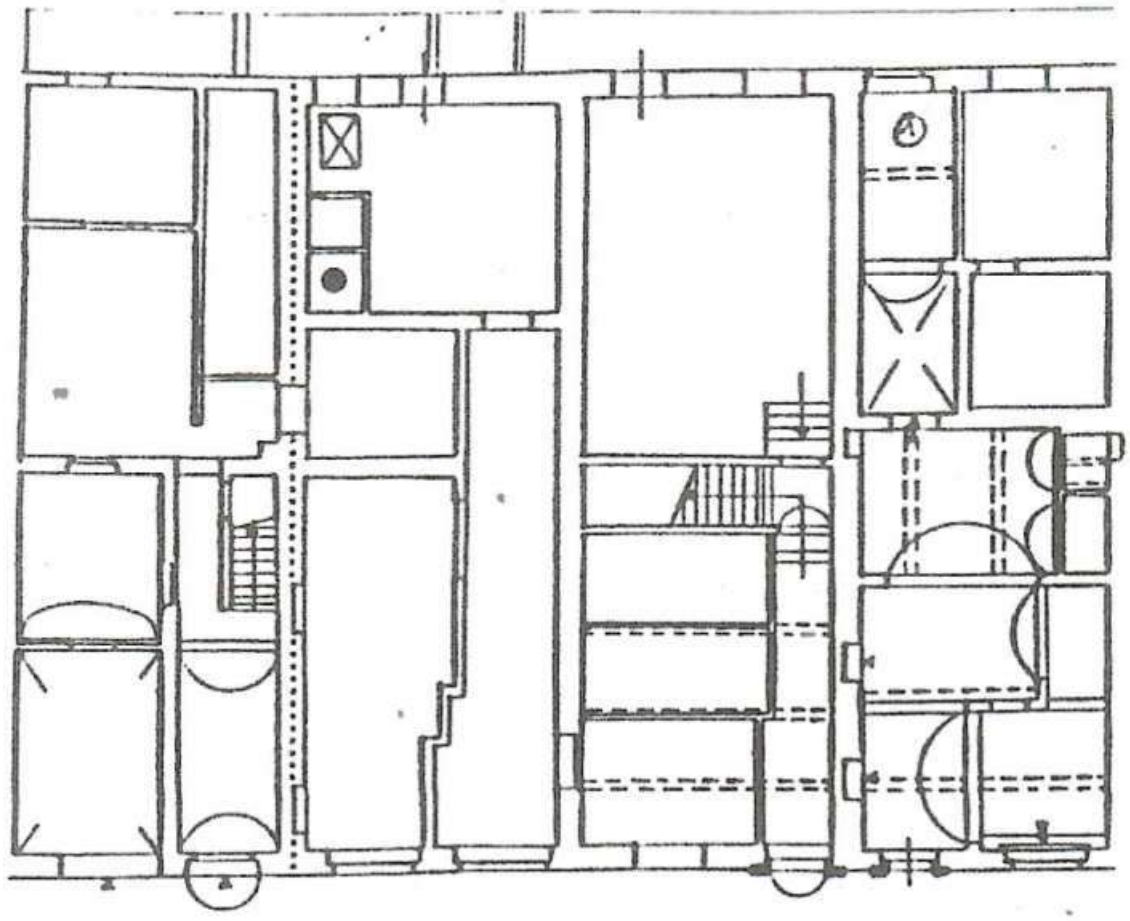
Destinazioni d'uso

P.1.: commerciale/artigianale (3 unità corrispondenti ai 3 moduli originari);
P.1°: 4 alloggi (sol. A); in alternativa : 3 alloggi (sol. B con ricomposizione delle unità funzionali attuali);
P.2°: idem come P.1°.

Impianto distributivo

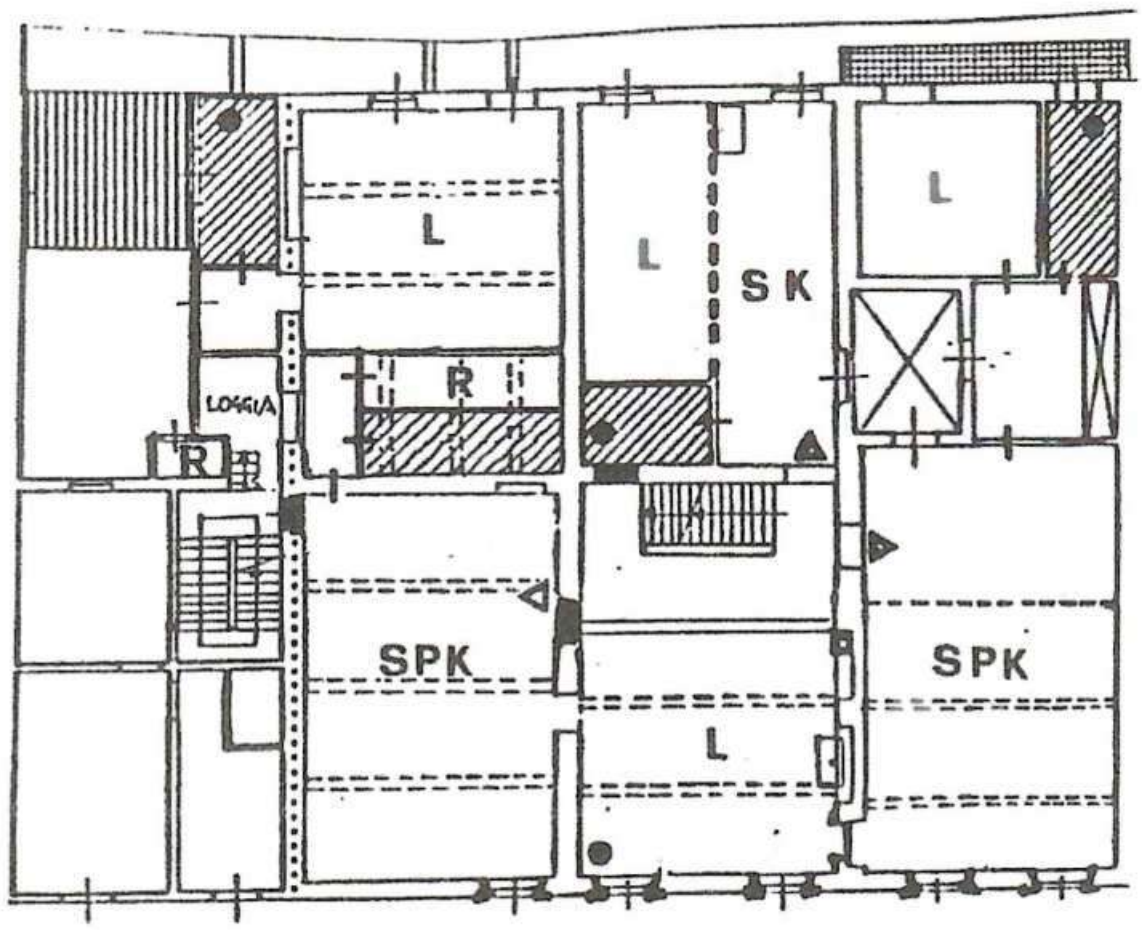
Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali. Rilocalizzazione di un ingresso al P.1° e di uno al P.2°.

37



P. TERRA

VIA GARIBALDI



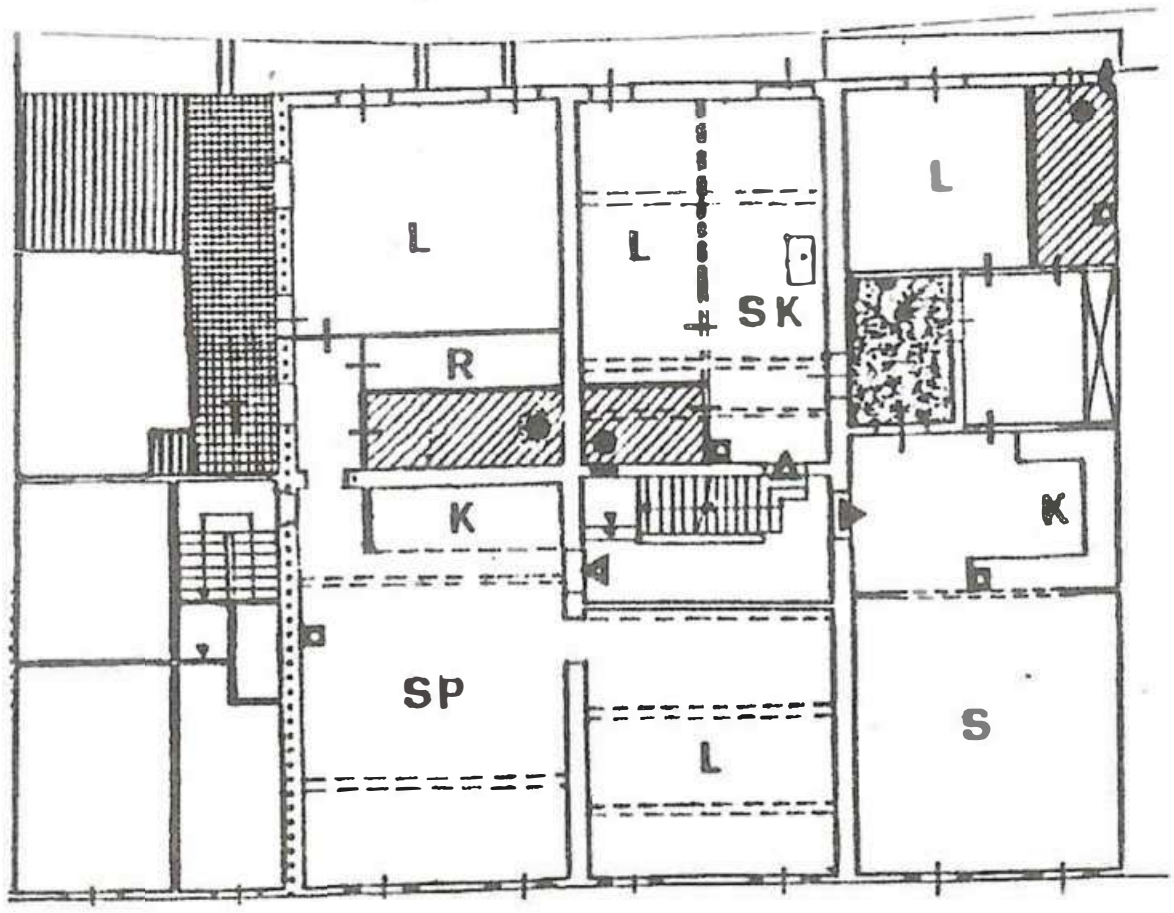
P. PRIMO

B

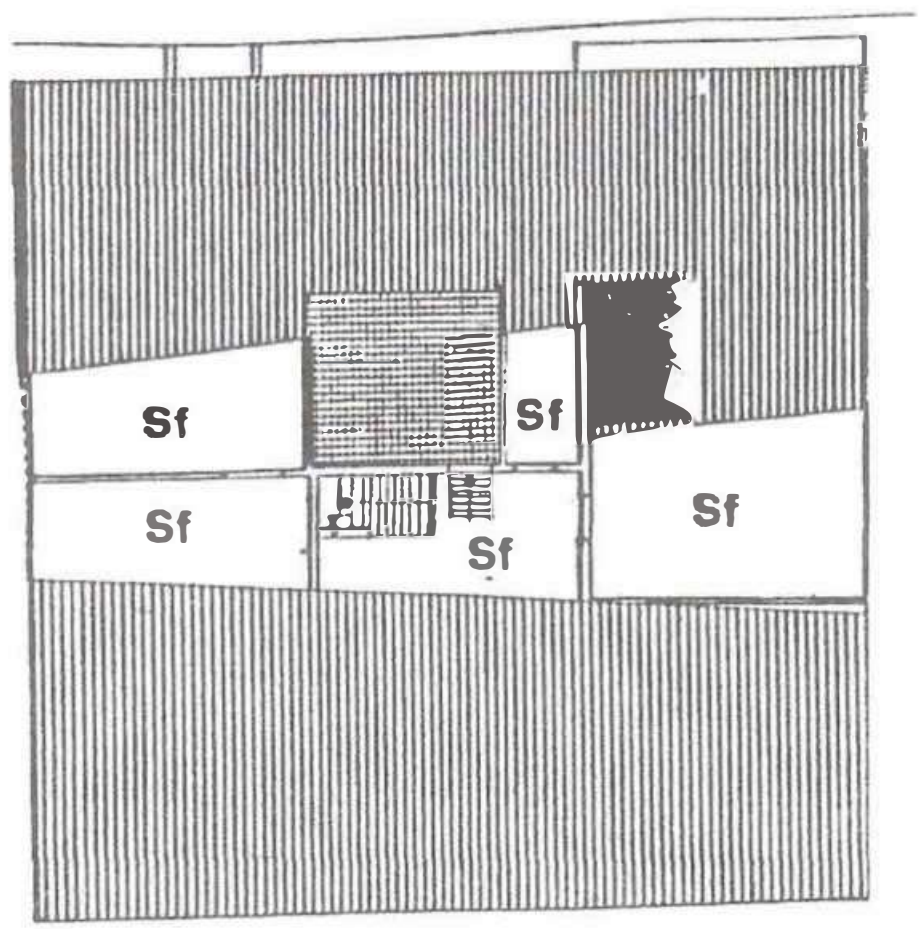
Prescrizioni particolari

Demolizione tramezzi interni e ripristino salone originario al P.1°; demolizione del corpo di superfetazione sul terrazzo al P.2°; adeguamento del fronte sul vicolo; eliminazione delle tapparelle alla veneziana). sostituzione dei rotolanti nelle aperture dei fondi su strada. Vincolo sugli elementi architettonici (portali, archi, soffitti lignei); eliminazione tramezzi interni e ripristino della unità dei vani al P.1.

B



P. SECONDO

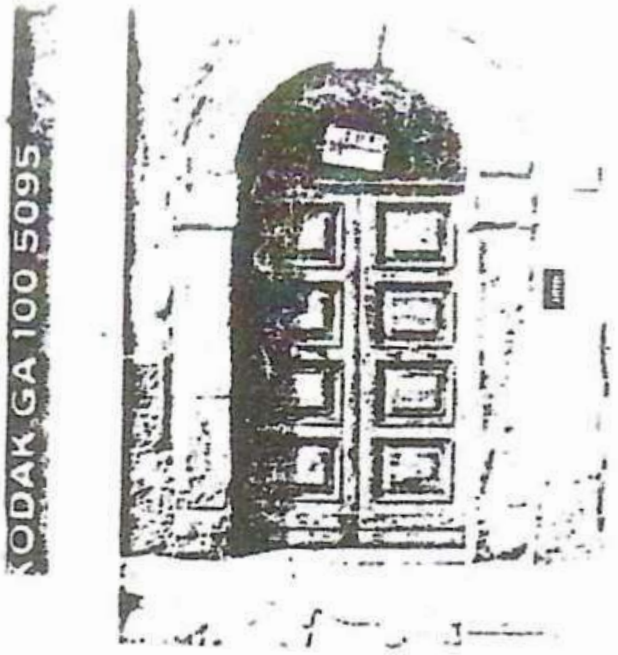


P. TERZO



1

S193

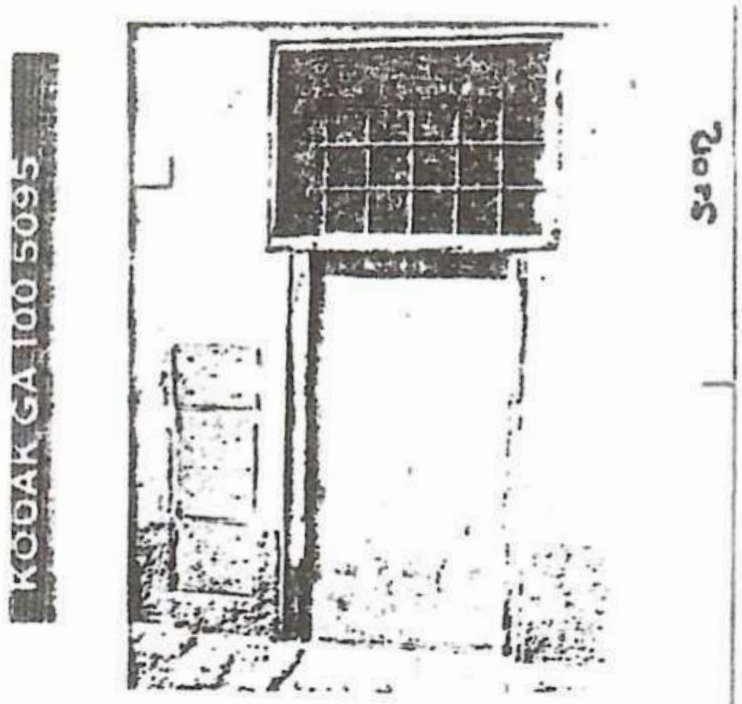


2

S194

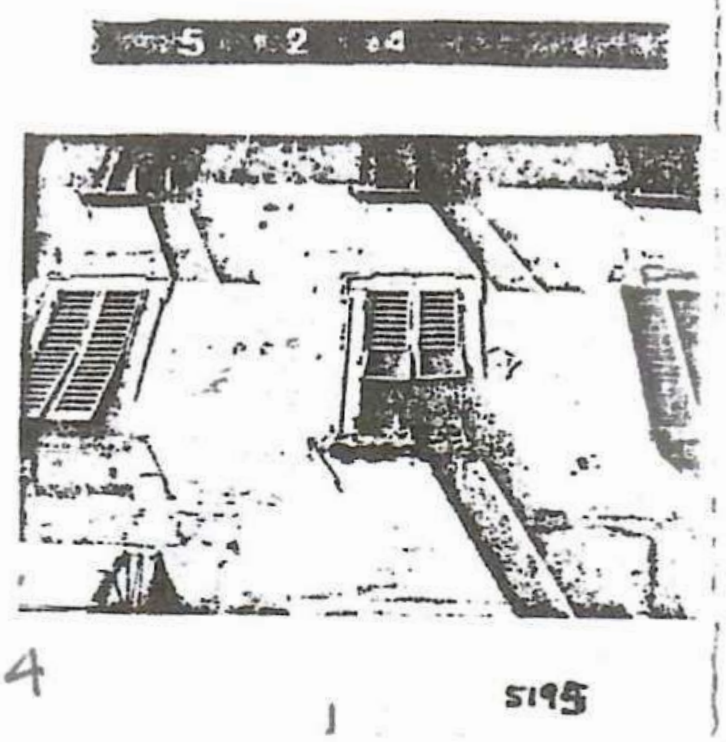
14

40



3

S192



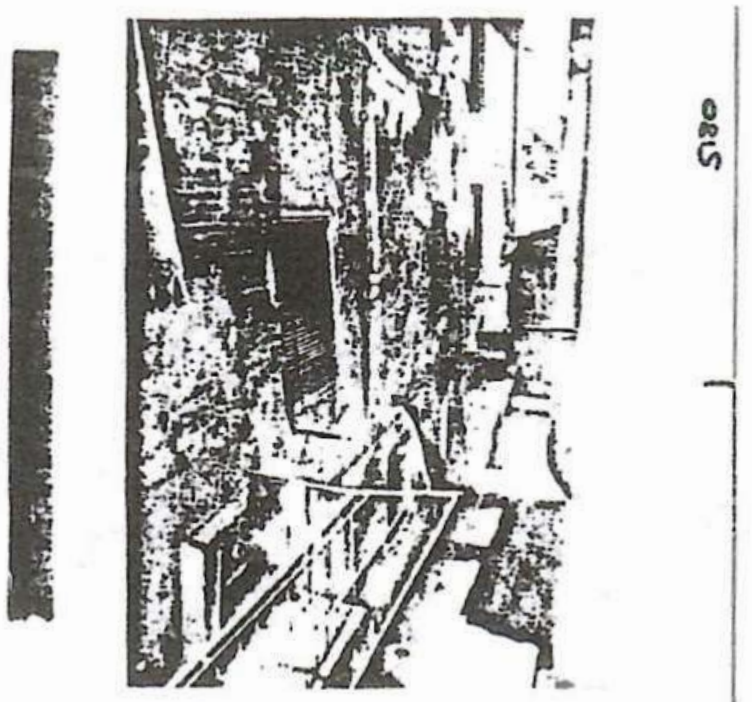
4

S195



5

S197



6

S180



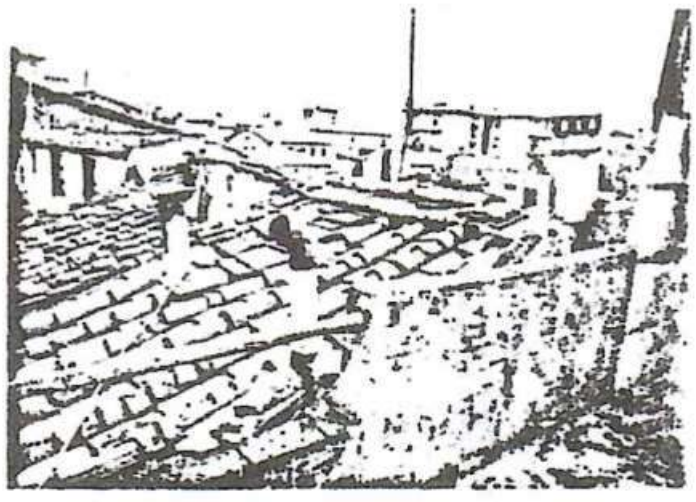
7 5170



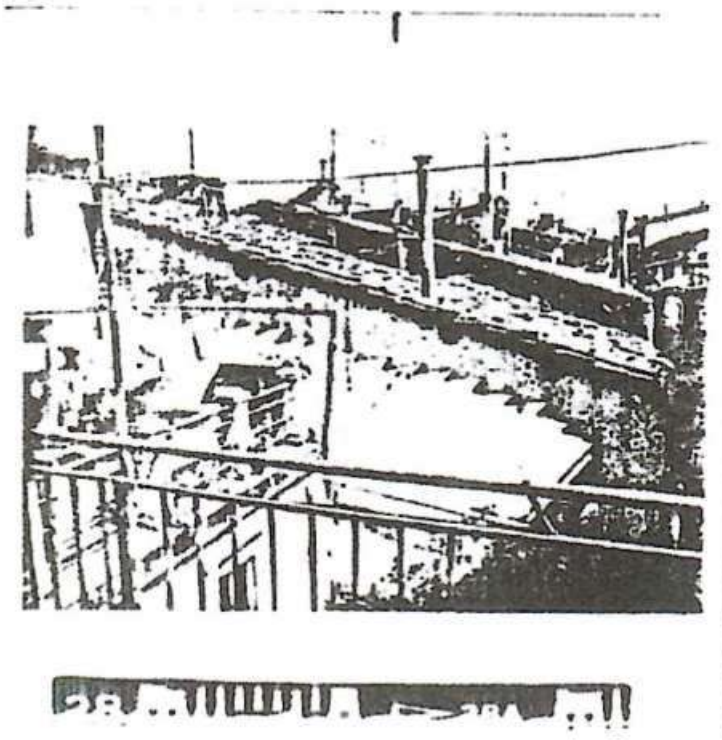
8 5182



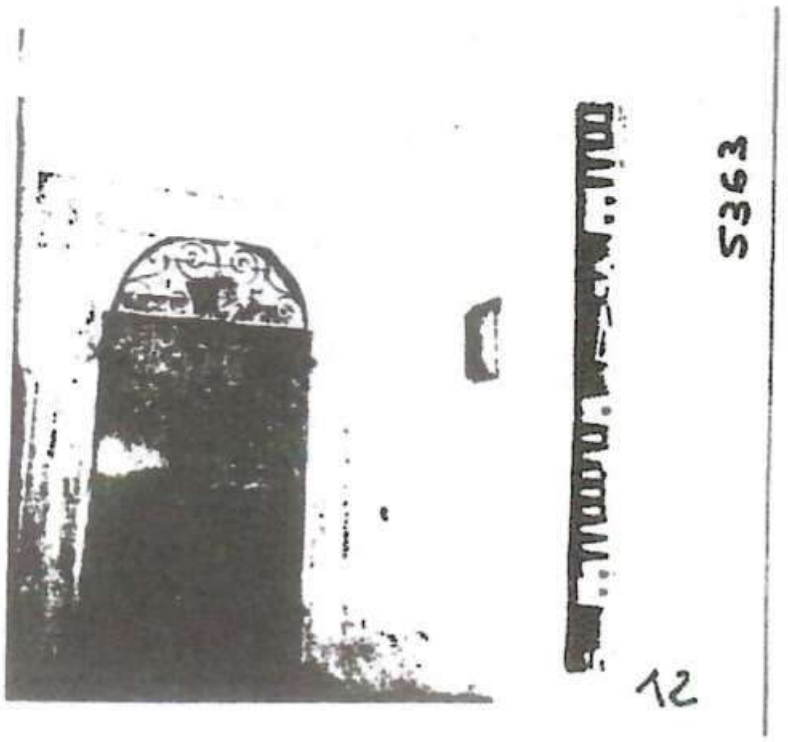
9 5171



10 5418



11 5382



12 5363

13-04-88

4400

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

(Provincia di Arezzo)

Anno 19 .....

Categoria _____ Classe _____ Fascicolo _____

OGGETTO :

[redacted]

Via Sonnabol. 54

MARDI-12/SAESCH

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

(Provincia di Arezzo)

Anno 19 .....

Categoria _____ Classe _____ Fascicolo _____

OGGETTO :

via Garibaldi n. 64

Isolato N° 1. Particella C. N° 139

Comune di S. GIOVANNI VALDARNO
PROVINCIA DI AREZZO

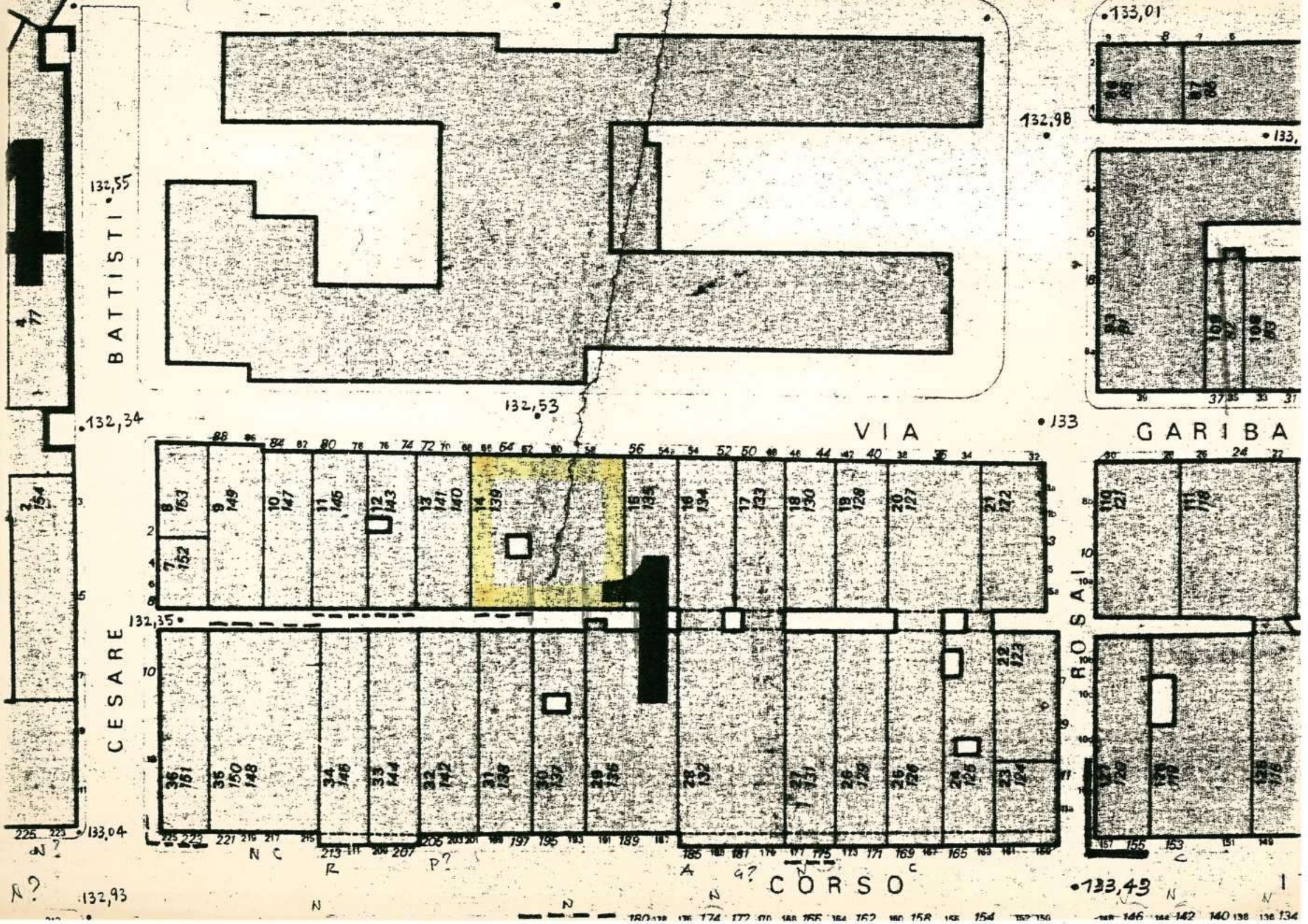
— Via Garibaldi n. 64

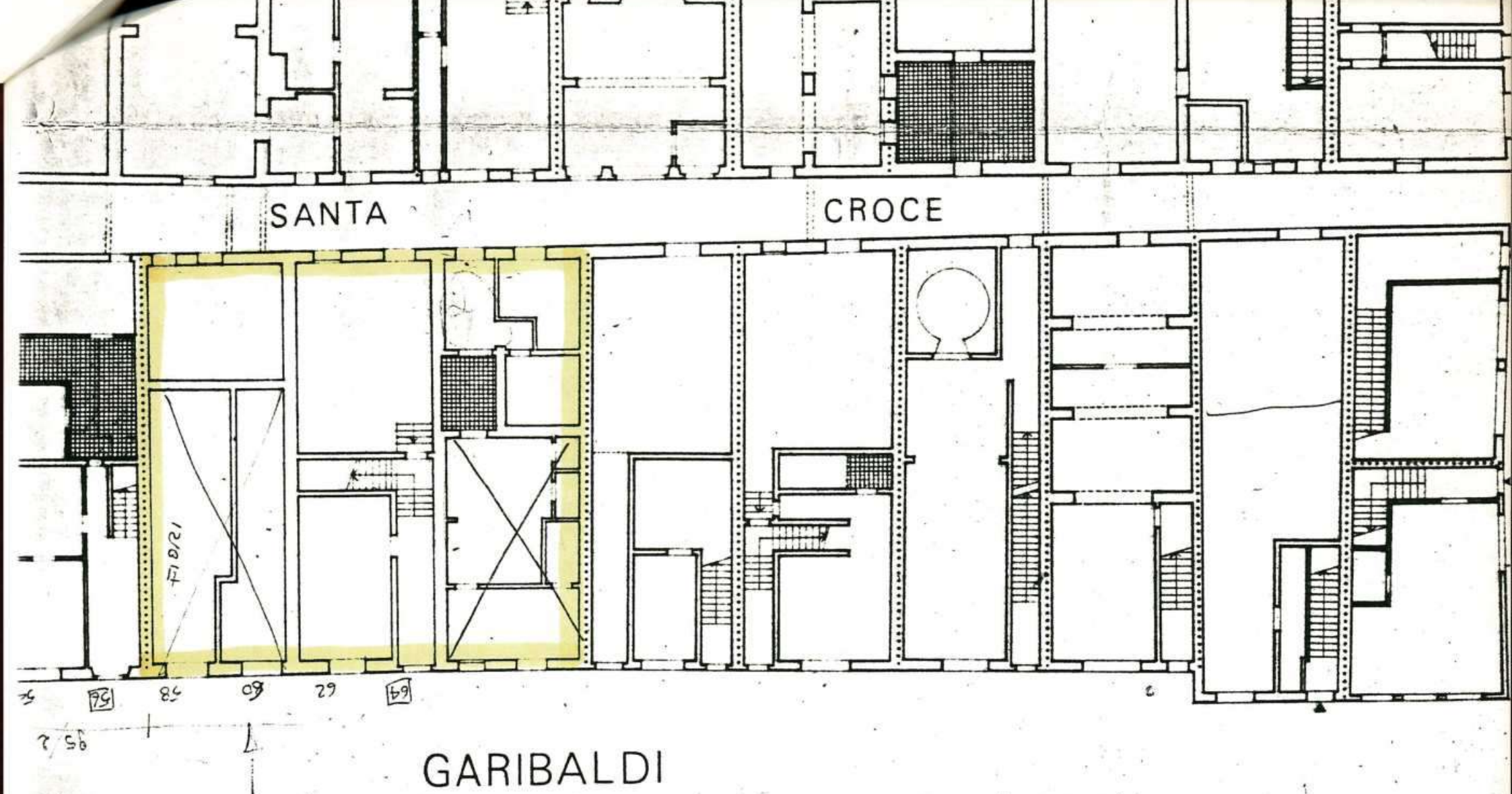
2° piano —

943436
ore 12 in casa

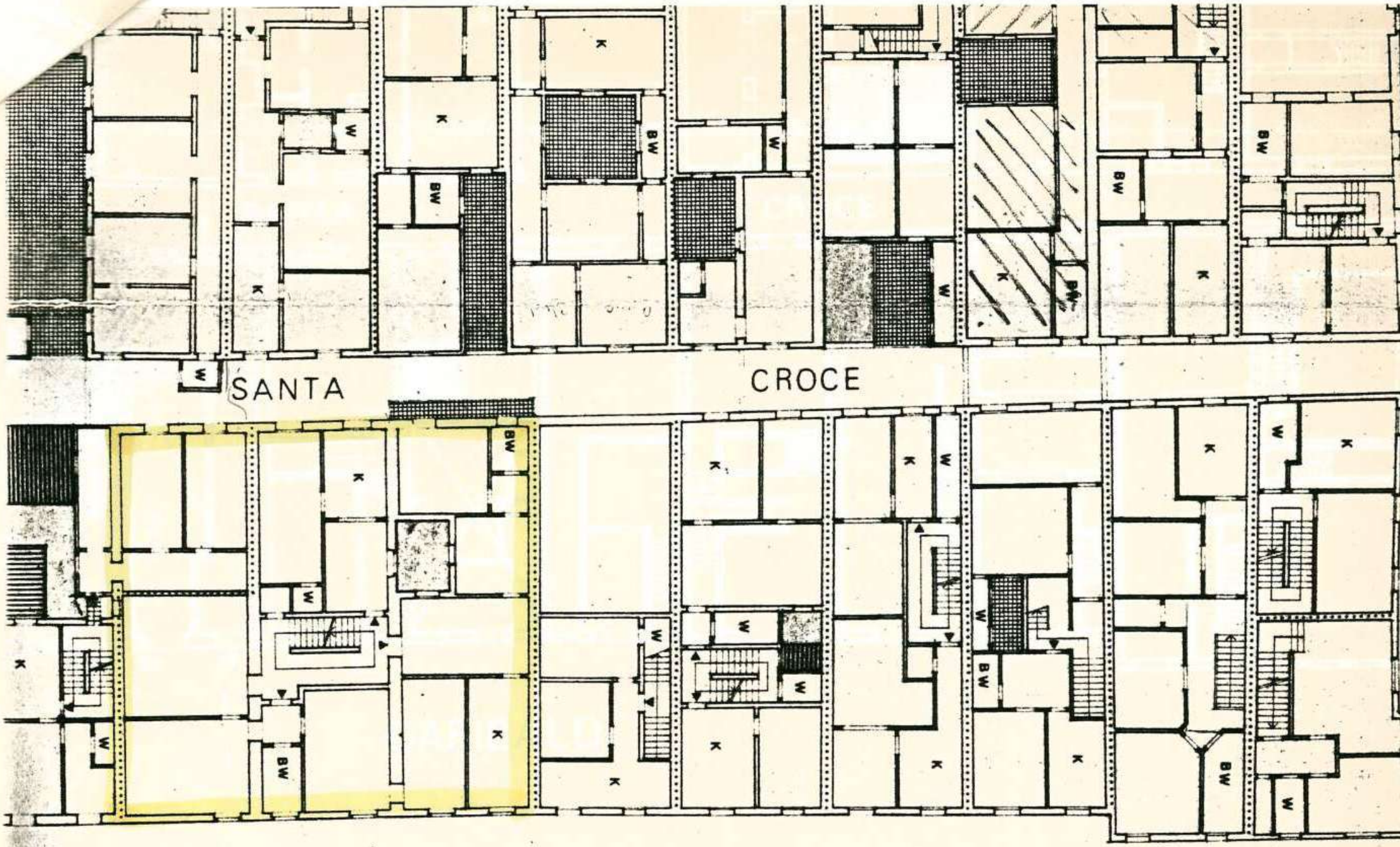
- facciata sul vicolo
vedere quali problemi ci sono per rifare facciata

1° piano - (Lavori in corso)
forse di Masoni


BATTISTI
CESARE
VIA
GARIBA
ROGATI
CORSO
132,55
132,53
132,98
133,01
132,34
132,35
133,04
132,93
133,43
133
N C
R
P?
A
G?
C



Piano Terra

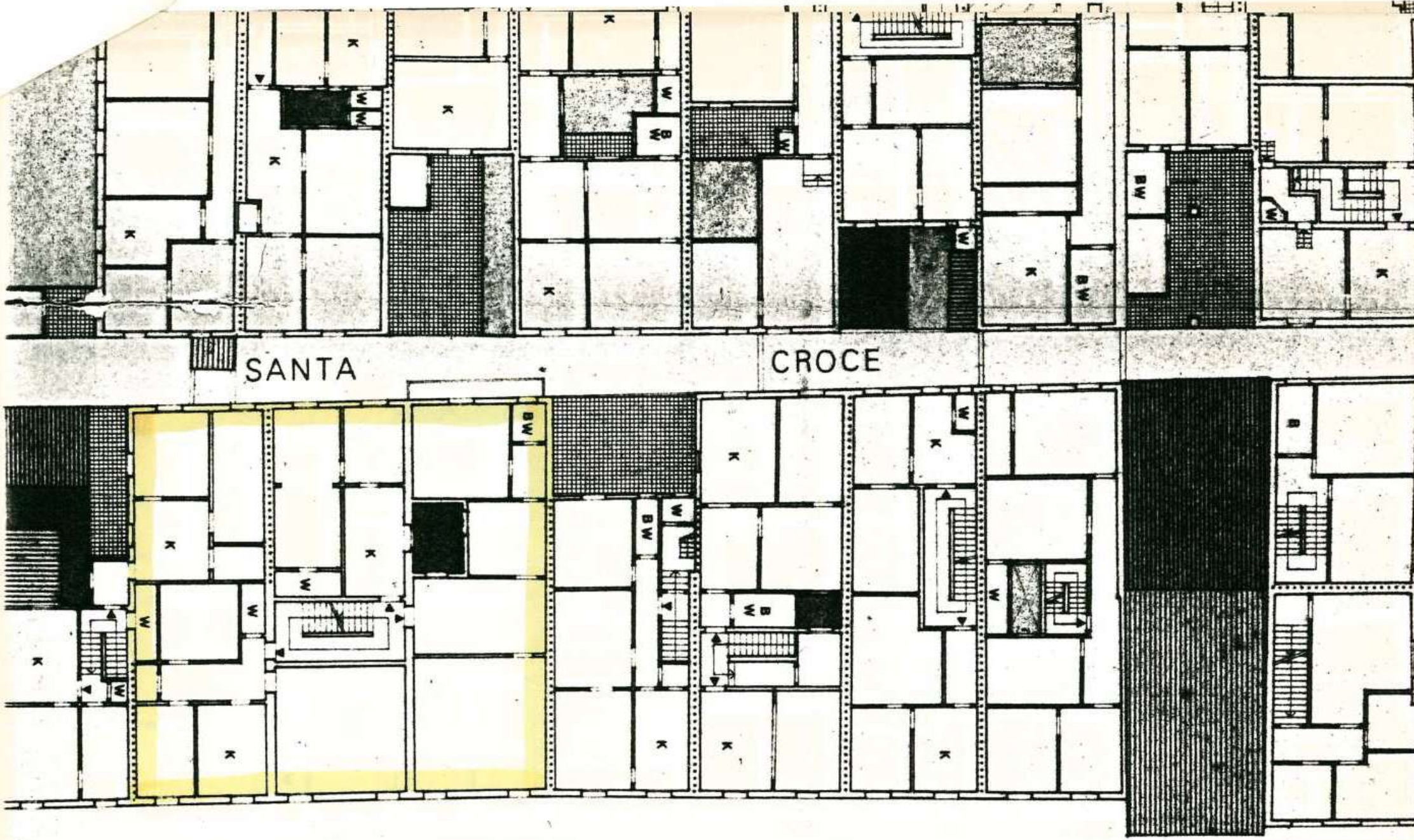


Piano 1°

SANTA CROCE

GARIBALDI

Piano 1°



95/2

Piano 2°

2645

Denuncia furto bicicletta 19-11-97

COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

(PROVINCIA DI AREZZO)

Anno 19____

Categoria _____ Classe _____ Fascicolo _____

OGGETTO :

via Garibaldi 64

R. Noccioli - Firenze - (Cod. 908568)

2641

52



All'Ufficio Urbanistica
Comune di
SAN GIOVANNI VALDARNO AR

OGGETTO: FINE LAVORI e ATTESTAZIONE CONFORMITÀ DELLE OPERE, di cui alla D.I.A. (Art. 2, c. 60, p. 11, L. 662 del 23/12/96 - Legge 135 del 23/05/1997) depositata a codesto Comune in data 19/11/1997 prot. 023552.

PROGETTO: Progetto di manutenzione straordinaria per rifacimento di solaio del fondo al piano terra (1° impalcato), porzione di fabbricato ubicato in S. Giovanni Valdarno, Vicolo S. Croce s. n° civ. e Via Garibaldi n°64.

N.C.T. F° 14 part.lla 139/porz.

COMMITTENTI:

nella loro qualità di comproprietari ai sensi dell'art. 1125 c.c.

PROGETTISTA e D.L.:
(cod. fisc. BLL RRT 40M18 H901E) - iscritto al Collegio Geometri Arezzo al n. 245 e studio in S. Giovanni Valdarno, Via Rosai 10

PROGETTISTA E D.L. DELLE STRUTTURE: Dott. Ing. iscritto all'Ordine Ingegneri Arezzo al n. 358 e studio in S. Giovanni Valdarno, Via Rosai 10

COLLAUDATORE DELLE STRUTTURE: Dott. Ing. , iscritto all'Ordine Ingegneri Arezzo al n. 383.

IMPRESA ESECUTRICE LAVORI: Ditta Edile Artigiana

PROGETTO STRUTTURE (L. 1086/71 - L. 6474) alla REGIONE TOSCANA - UFFICIO GENIO CIVILE di AREZZO:

- **DEPOSITO PROGETTO** in data 13/11/1997 Pratica N° 23049 Prot. 012680.
- **DEPOSITO FINE LAVORI** in data 28/05/98 Prot. 005751.
- **DEPOSITO CERTIFICATO DI COLLAUDO** in data 28/05/98 Prot. 005750.

Con riferimento alla D.I.A. di cui all'oggetto, il sottoscritto nella propria qualità di progettista e D.L., a motivo di semplice dimenticanza, comunica ora quanto segue:

I LAVORI DI CUI TRATTASI SONO STATI ULTIMATI IN DATA 30/06/1998
INOLTRE ATTESTA LA CONFORMITÀ DELL'OPERA
AL PROGETTO PRESENTATO CON LA D.I.A. DEL 19/11/1997 PROT. 023552.

S. Giovanni Valdarno 06/02/2006

All. N° 1 Copia del Certificato Collaudo Strutture

10/2
28 MAG. 1998

REGIONE TOSCANA
005750 28MAG98
GENIO CIVILE (AR)

MARCA DA BOLLO 20000 VENTIMILA LIRE

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Per opere inerenti RICOSTRUZIONE DI UN SOLAIO IN LEGNO in Comune di San Giovanni Valdarno (Ar),Vicolo S.Croce,Via Garibaldi n.64, di proprietà dei Sigg.ri

ATTESTAZIONI DI DEPOSITO

Legge 02/02/74 n.64 : N. 23049 DEL 19/11/97

* * * * * * *

RELAZIONE FINALE DEL D.L. : Redatta in data _____

COMMITTENTI:Sigg.ri

PROGETTISTA DELLE STRUTTURE E D.L.:

PROGETTISTI ARCHITETTONICO:

IMPRESA ESECUTRICE:

COLLAUDATORE:ING. ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI INGG. DELLA PROVINCIA DI AREZZO AL N.383 DA OLTRE DIECI ANNI.

DESCRIZIONE DELLE OPERE DA COLLAUDARE

Trattasi di un solaio in legno di castagno costitiito da travi principali poste a brevi interassi di circa metri 2.50 ed incastrate nella muratura portante esterna e interna,su queste sono ordite le strutture secondarie costituite da correnti con scempiato realizzato in mezzane in [redacted] soletta in C.A. con rete elettrosaldata.

COLLAUDO STATICO

Il giorno 10/05/1998 il sottoscritto ing. Claudio Simoni, incaricato dai Sigg.ri Brandi Luca e Capitani Massimiliano ha effettuato la visita di collaudo alla presenza del Direttore dei Lavori alle strutture in oggetto riscontrandone l'esecuzione a regola d'arte,la monoliticità e la totale assenza di lesioni degne di rilievo.
Sono state anche esguite prove sclerometriche con apparecchio tipo 'Volmos'e saggi che hanno dato valori di resistenza dei materiali impiegati adeguati ai carichi di progetto assunti e confermata la buona presa dei getti e corretta distribuzione delle armature metalliche.
Pertanto,accertato che nell'insieme le strutture sono state calcolate ed esguite in conformità delle normative vigenti, rilevata la mancanza di lesioni di rilievo,non si è ritenuto eseguire prove di carico.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Visto quanto sopra,esaminati progetti e calcoli depositati,vista la relazione finale del Direttore dei Lavori dalla quale risulta la conformita dell'opera ai progetti stessi,tenuto conto inoltre della vigilanza della D.L. in corso d'opera dei controlli,il sottoscritto ritiene collaudabili le strutture di cui trattasi e quindi con il presente atto le COLLAUDA a tutti gli effetti di Legge.

****

Inoltre il sottoscritto collaudatore attesta ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della Legge Regionale 6.12.82 n.88,che l'opera eseguita è conforme al progetto a suo tempo depositato,nonché la sua rispondenza in tutto e per tutto,alle norme per l'edilizia antisismica di cui alla Legge 2.2.74 n.64.

San Giovanni Valdarno addì 21 MAG. 1998

IL COLLAUDATORE

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI AREZZO

5750

Il presente atto è stato depositato in

Data 28 MAG. 1998

PRATICA N. 23049

19 GIU. 1998

L'addetto alla Ricezione

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI AREZZO

Al Sig. SINDACO del Comune di

SAN GIOVANNI VALDARNO AR

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ - Art. 2, c. 60, p. 11, L. 662 del 23/12/96 - Legge 135 del 23/05/1997.

PROGETTO: Progetto di manutenzione straordinaria per rifacimento di solaio del fondo al piano terra (1° impalcato), porzione di fabbricato ubicato in vicolo S. Croce s. n° civ. Via Garibaldi n°64.

COMUNE DI
SAN GIOVANNI VALDARNO
19.11.97 023552
FASC.

N.C.T. F° 14 part.lla 139/porz.

I sottoscritti

in qualità di

comproprietari ai sensi dell'art.1125 c.c.

COMUNICANO

di eseguire nel suddetto immobile, opere edilizie così come definite dalla Legge 662 del 23/12/1996, art. 2, comma 60, p. 7 ed asseverate nell'unita relazione tecnica redatta dal Geom. Roberto Bellacci abilitato alla progettazione e che ne curerà anche la Direzione dei lavori.

I lavori inizieranno dopo 20 giorni a far data dalla presentazione della presente.

Inoltre, con riferimento all'art. 11 c. 2 bis della Legge 135 del 23/5/97, indicano nella ditta

l' impresa che eseguira i lavori di cui trattasi.

San Giovanni Valdarno lì 14/10/1997

In Fede

Allegati: Relazione tecnica, dichiarazione di Asseveramento e documentazione fotografica

...UNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO
...ia Mannozzi, 11

Partita I.V.A. 00160360517
Codice fiscale 00160360517

Capitolo 000660/000 DIRITTI SEGRETERIA PRATICHE EDILIZIE

Ricevuta N.ro 97/00770 del 19.11.97

01.05.97.000770

Codice Fiscale

N.Rif.	Data Rif.	Descrizione	Accert.		Importo
	19.11.97	DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'	97/	.....	50.000

RISCOSSIONE Lit. **********50.000*

Lire *CINQUANTAMILA*

L' Economo

San Giovanni

(Br

Allegati: Relazion

documentazione fo

RISCOSSIONE
Lire *CINQUANTAMILA*
Lit. *********50.000*

L' Economo

COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO
Via Mannozzi, 11

Capitolo 000660/000 DIRITTI SEGRETERIA PRATICHE EDILIZIE

Ricevuta N.ro 97/00770 del 19.11.97

01.05.97.000770 ROBERTO
AI IO
INI V.

Codice Fiscale

N.Rif.	Data Rif.	Descrizione	Accert.		Importo
	19.11.97	DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'	97/	.....	50.000

RISCOSSIONE Lit. *********50.000*

Lire *CINQUANTAMILA*

L' Economo

Lì 09/10/1997

All'Ufficio Tecnico del Comune di

SAN GIOVANNI VALDARNO AR

OGGETTO: Progetto di manutenzione straordinaria, per rifacimento di solaio al piano terra (1° impalcato), del fondo porzione di fabbricato ubicato in vicolo S. Croce s. n° civ. Via Garibaldi n°64.

RICHIEDENTI:

in qualità di proprietario,

residente in qualità di proprietario.

N.C.T. F°14 part.lla 139/porz.

INQUADRAMENTO URBANISTICO: Centro Storico

RELAZIONE TECNICA

Premesso che il solaio di copertura del fondo di cui all'oggetto (calpestio del Quartiere del Primo Piano) è in pessime condizione d'uso e manutenzione ed in particolare per quanto attiene all'orditura lignea principale e secondaria, con l'intervento di manutenzione straordinaria di cui trattasi si prevede la realizzazione delle seguenti opere:

- Remozione completa del solaio (pavimentazione soprastante, scempiato di mezzane, travi e correnti in legname)
- Ricostruzione dell'orditura principale e secondaria, con essenza lignea di

castagno

- Scempiato di cotto e successiva nuova pavimentazione dei soprastanti locali del piano primo.

Contemporaneamente ai lavori di cui trattasi si prevedono opere interne di consolidamento delle strutture portanti verticali ed in particolare la verticalità dei muri "fuori piombo". Sono inoltre previste "riprese" degli intonaci interni e opere di tinteggiatura dei locali oggetto di intervento. E' fatta salva la verifica, in corso d'opera, dell'opportunità del completo rifacimento degli intonaci interni a malta di calce.

Il tutto come risulta dagli elaborati grafici allegati alla presente.

L' intervento è soggetto alla normativa di cui alla Legge n. 64/74 e, prima dell'inizio lavori, sarà prodotta a codesto Ufficio la documentazione relativa e attestante l'avvenuto deposito al competente Ufficio del Genio Civile.

Il Tecnico

8) Per quanto attiene gli aspetti di natura vincolistica risulta allegato parere e/o N.O. dell'Ente preposto n° del di cui ai sottoindicati vincoli.

- ☐ Storico (Legge 1089/39)
- ☐ Galasso (Legge 431/85)
- ☐ Cimiteriale
- ☐ Idrogeologico ed idraulico (R.D. 523/1904 - R.D. 3267/1923)
- ☐ Elettrodotto - Metanodotto
- ☐ Sismico
- ☐ _____
- ☐ Paesaggistico (Legge 1497/39)
- ☐ Aree protette (L.R. 52/82)
- ☐ Ferroviario (Legge 753/80)
- ☐ Forestale
- ☐ Aeroportuale
- ☐ Zona soggetta rischio idraulico

9) L'intervento da realizzare NON lede i diritti di terzi

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale.

San Giovanni Valdarno 18/11/1997

Il Tecnico Progettista asseverante

COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO PER INIZIO DI ATTIVITÀ

AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA LEGGE n° 537 DEL 24/12/1993

(Succ. Modificato ed integrato dalle Leggi n° 662 del 23/12/1996 e n° 135 del 23/05/1997).

RICHIEDENTI:

in

qualità di comproprietario ai sensi dell'art. 1125 c.c.

in qualità di comproprietario ai sensi dell'art. 1125 c.c.

OGGETTO DELL'INTERVENTO: manutenzione straordinaria, per rifacimento di solaio al piano terra (1° implacato).

DESTINAZIONE D'USO DELLA COSTRUZIONE: Fondo uso magazzino al Piano Terra e Quartiere da civile abitazione al Piano Primo.

UBICAZIONE: Vicolo S. Croce s. n° civ. - Via Garibaldi n° 64.

N.C.T. F° 14 part.lla 139/porz.

DESTINAZIONE URBANISTICA DI P.R.G.

Zona: "Centro Storico"

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

a) Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;

b) opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero manufatti che la sagoma dell'edificio;

c) recinzioni, muri di cinta e cancellate;

d) aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;

e) opere interne alle singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A di cui all'art. 2

del decreto del Ministro dei lavori pubblici 02/04/1968, non modifichino la destinazione d'uso;

f) revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;

g) varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia;

h) parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;

Il sottoscritto Geometra Roberto Bellacci (Cod. fisc. BLL RRT 40M18 H901E), nato a San Giovanni Valdarno il 18/08/1940 con studio in San Giovanni Valdarno, Via Rosai n°10, iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Arezzo al n° 245, Tel. 055/94.48.38 in qualità di Tecnico Progettista dei lavori in oggetto, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Il progetto delle opere descritte negli elaborati tecnici e grafici é completo di tutta la documentazione richiesta dal vigente R.E. Comunale, ed é conforme alle vigenti norme (sia adottate che approvate) in materia urbanistica, edilizia, igienico-sanitarie, di sicurezza nonché a quanto previsto e descritto dai vigenti strumenti urbanistici, prescrizioni di zona ed ogni altra disposizione dettata da leggi e/o regolamenti locali.

2) L'intervento comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

☐ elettrico ☐ termico ☐ idrico-sanitario ☐ _____

e che pertanto, ai fini del disposto dell'art. 6 della legge 46/90 (norme sulla sicurezza degli impianti) e D.P.R. 447/91 (regolamento di attuazione della legge 46/90):

☐ é obbligatoria la redazione del progetto degli impianti;

☒ NON é obbligatoria la redazione del progetto degli impianti.

3) Ai fini del disposto dell'art. 28 della legge n. 10/91(Risparmio Energetico),

☒ NON saranno depositati presso il Comune il calcolo delle dispersioni ed il progetto di contenimento dei consumi, con le necessarie verifiche di legge.

4) Ai fini dell'art. 17 della legge n. 64/74 (zone sismiche) e art. 2 della L.R. n. 88/82;

☒ Attestato del deposito del progetto strutturale all'ufficio del Genio Civile di Arezzo che sarà trasmesso prima dell'inizio lavori:

☐ NON occorre denuncia al Genio Civile.

5) Ai fini della legge n. 1086/71 e della L.R. n. 88/82

☒ OCCORRE il rilascio, da parte dell'ufficio del Genio Civile della attestazione di avvenuto deposito del certificato di collaudo delle strutture di cemento armato o con struttura metallica:

☐ NON occorre certificato di collaudo delle strutture

6) Eliminazione barriere architettoniche

☐ Trattasi di edificio pubblico o privato aperto al pubblico e pertanto le opere di progetto risultano conformi alle disposizioni di cui all'art. 24 della L. 104/92 come attestato dall'allegata documentazione grafica e descrittiva;

☐ Trattasi di immobile non ricompreso nelle sopraindicate categorie e pertanto l'intervento proposto di:

☒ Indicare tipologia intervento lettera a).

☐ E' SOGGETTO alle norme di cui alla L. 13/89 e del relativo regolamento di attuazione D.M. 236/89 e permette di conseguire:

☐ ACCESSIBILITÀ ☐ VISIBILITÀ ☐ ADATTABILITÀ

come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla pratica in oggetto.

☒ NON E' SOGGETTO alle norme di cui alla L. 13/89 e del relativo regolamento di attuazione D.M. 236/89.

7) In conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio:

☒ NON OCCORRE l'esame ed il parere preventivo dei Vigili del Fuoco;

☐ Si allega N.O. COMANDO PROVINCIALE Vigili del Fuoco.

COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

PER RIFACIMENTO DI SOLAIO AL PIANO TERRA (1° IMPALCATO) DEL FONDO

PORZIONE DI FABBRICATO UBICATO IN VICOLO S. CROCE s.n° civ. - VIA GARIBALDI n° 64

N.C.T. F°14 Part. 139/porz.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RICHIEDENTI:

N° 1075





COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

PER RIFACIMENTO DI SOLAIO AL PIANO TERRA (1° IMPALCATO) DEL FONDO

PORZIONE DI FABBRICATO UBICATO IN VICOLO S. CROCE s.n° civ. - VIA GARIBALDI n° 64

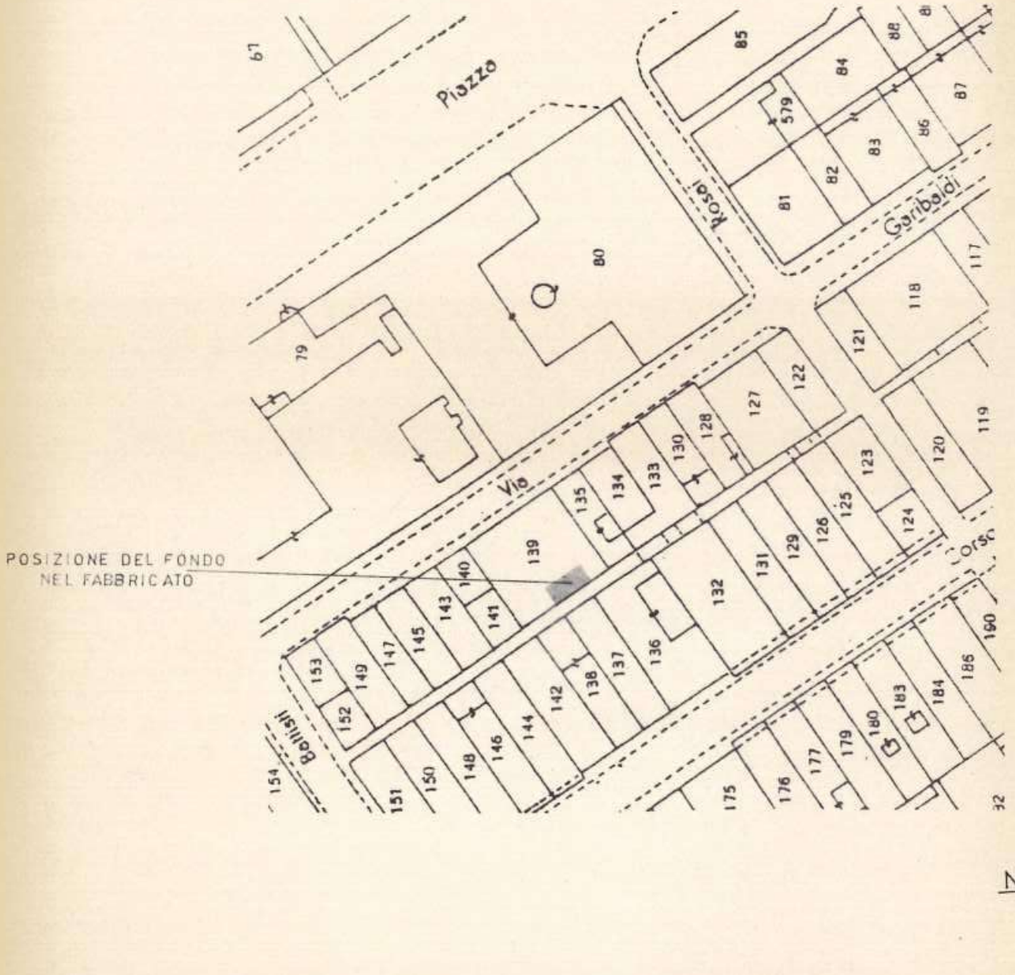
N.C.T. F°14 Part. 139/porz.

TAV. 1 - PLANIMETRIA CATASTALE - PIANTE - SEZIONI

Ge

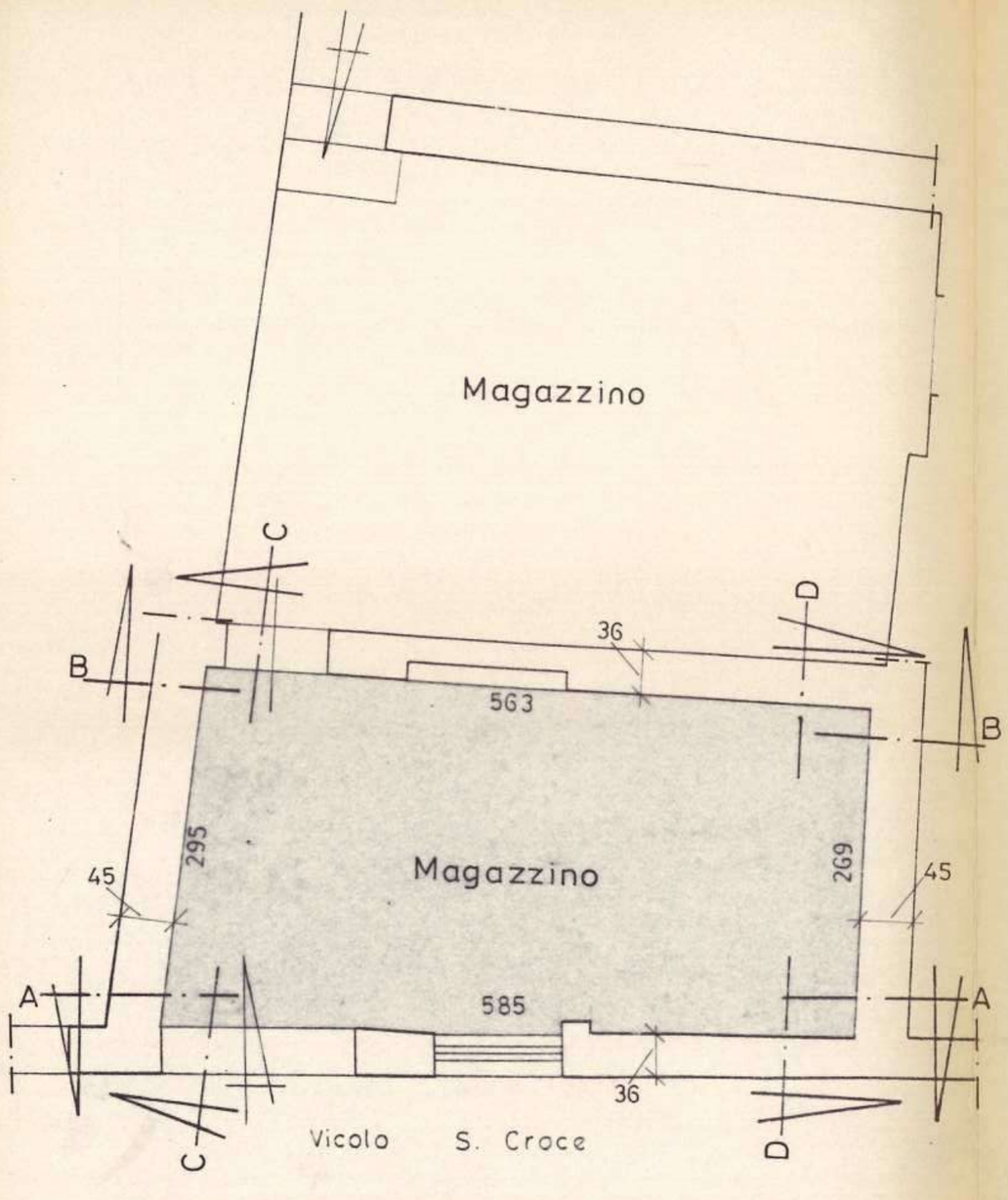
N° 1075

COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

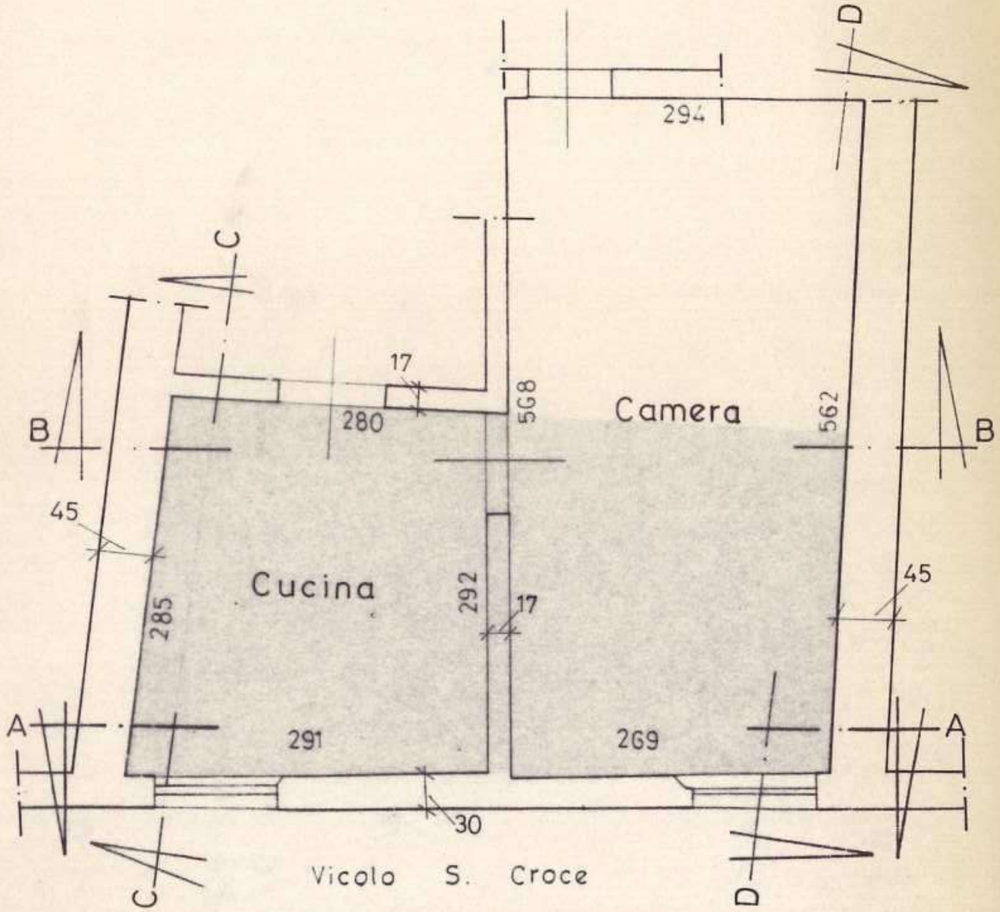


Planimetria Catastale 1:1000

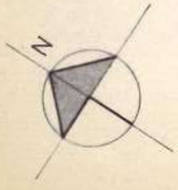
N.C.T. F°14 Part.139



PIANTA PIANO TERRA



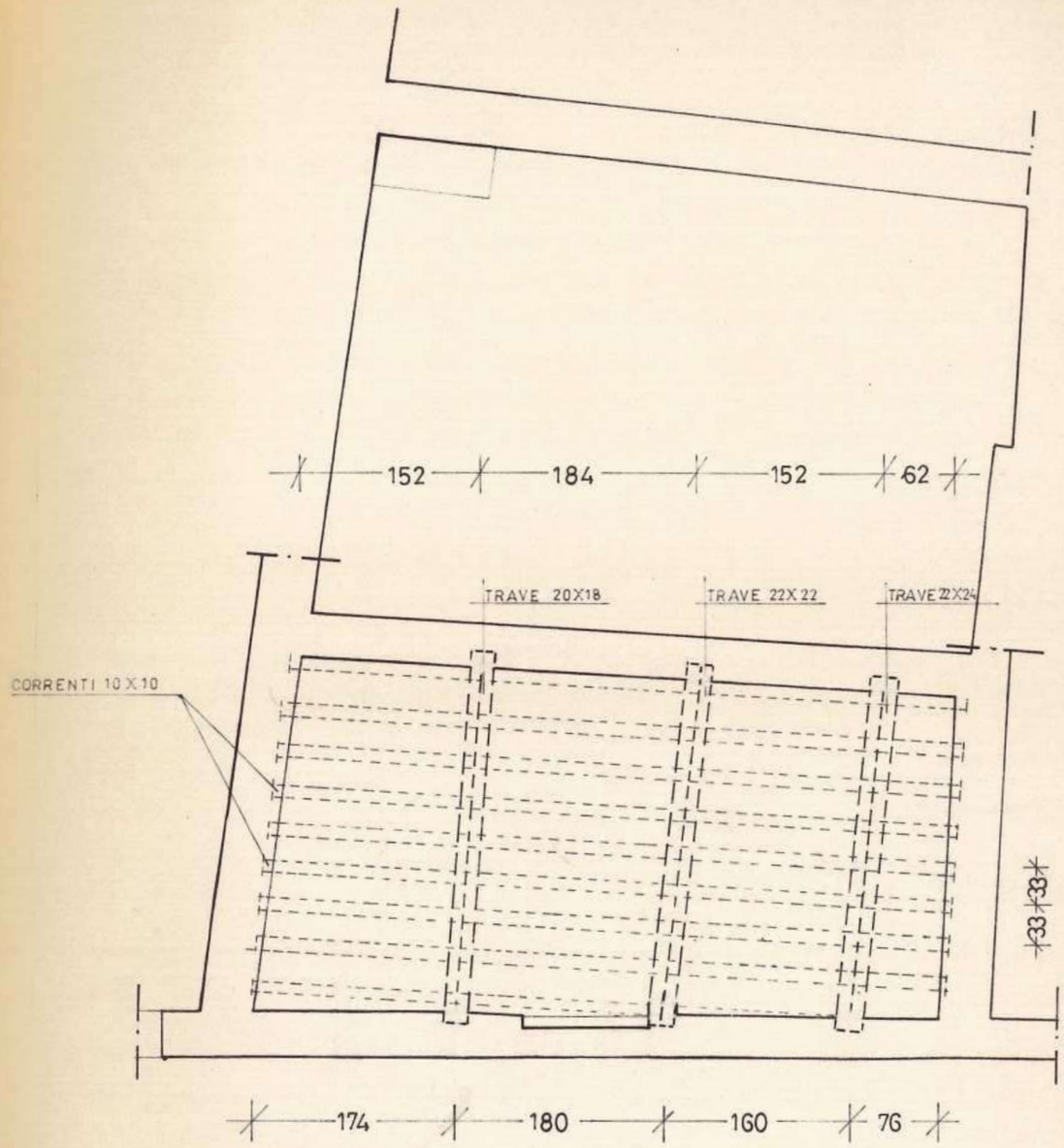
PIANTA PIANO PRIMO
(soprastante al fondo del P.T.)



Solaio oggetto d'intervento

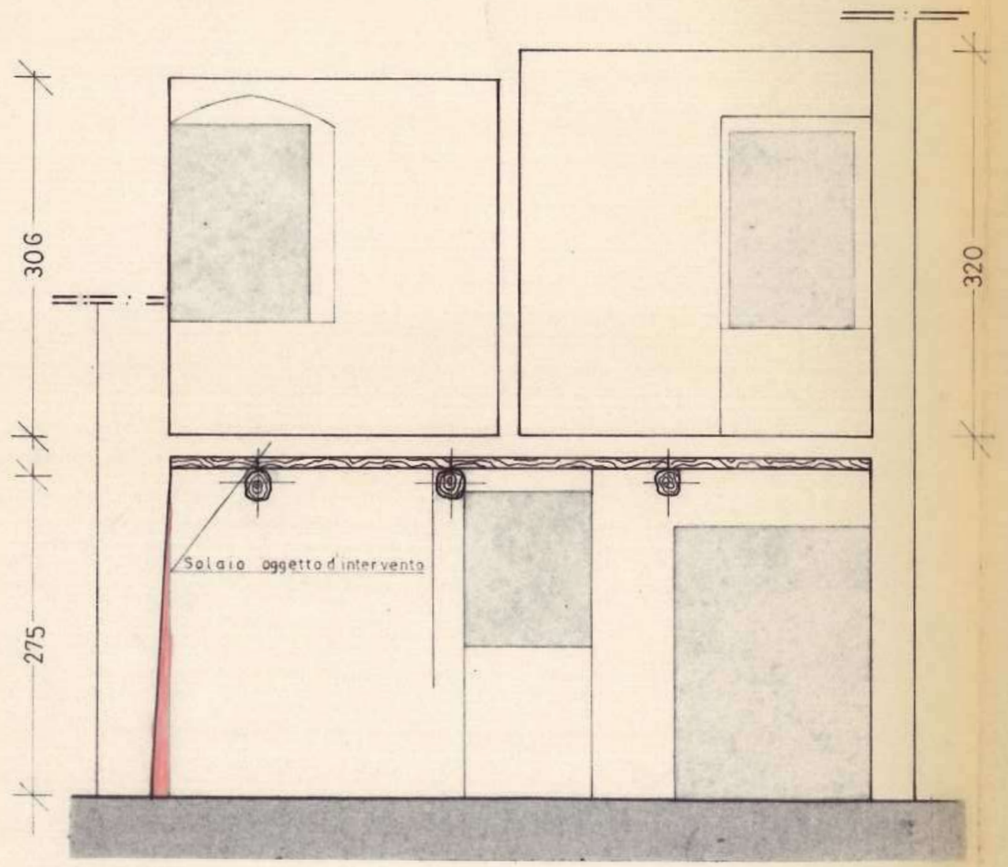
PIANTA DELLE ORDITURE ESISTENTI

(1° IMPALCATO)

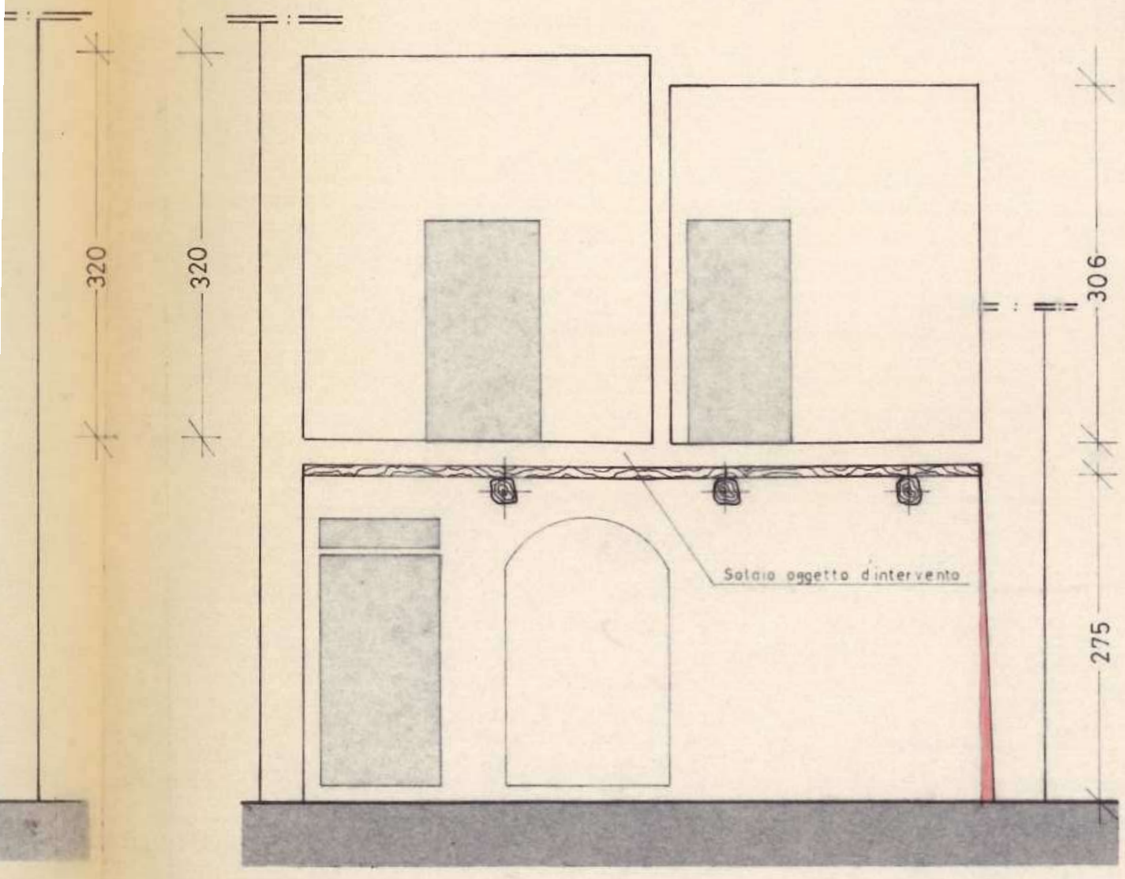


PIANO TERRA

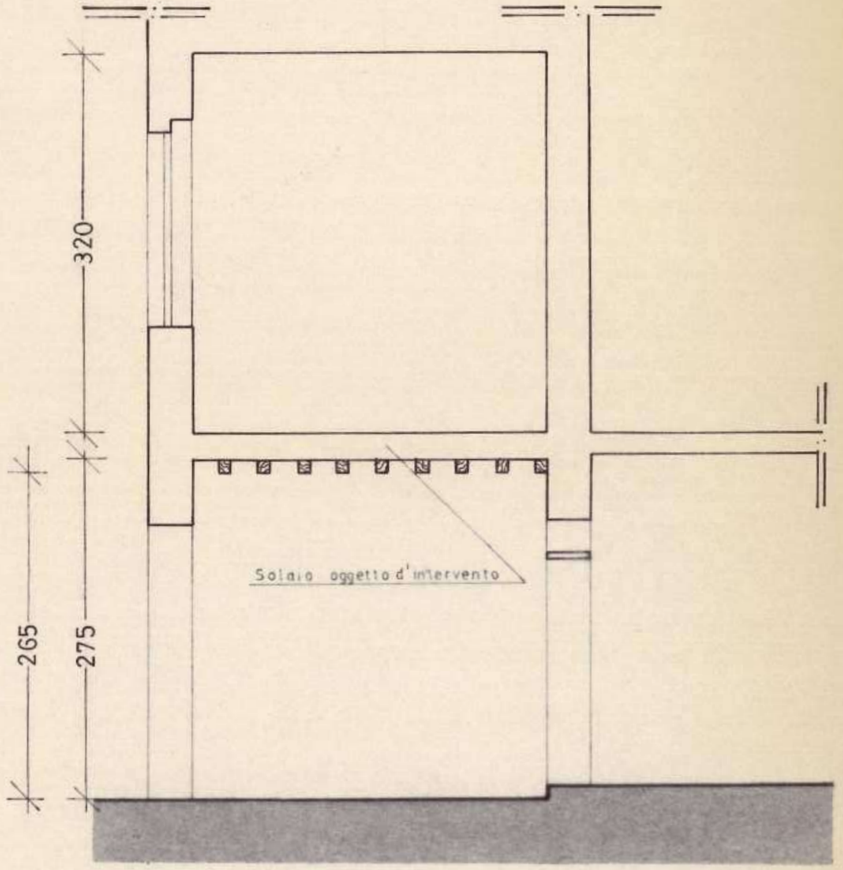
SCALA 1:50



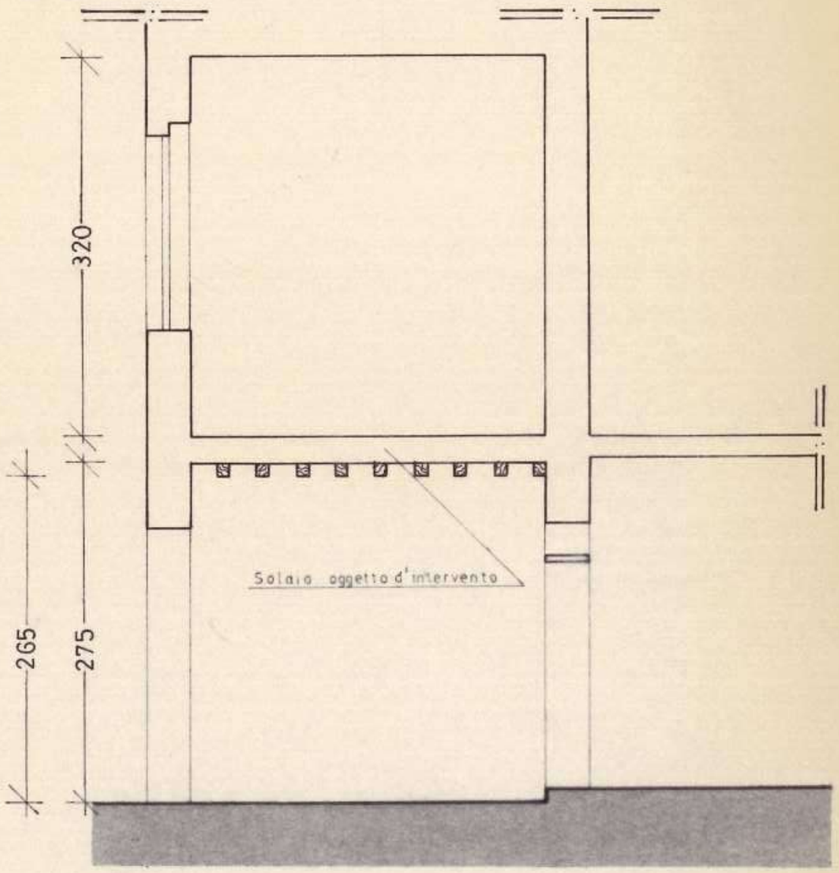
SEZIONE A-A



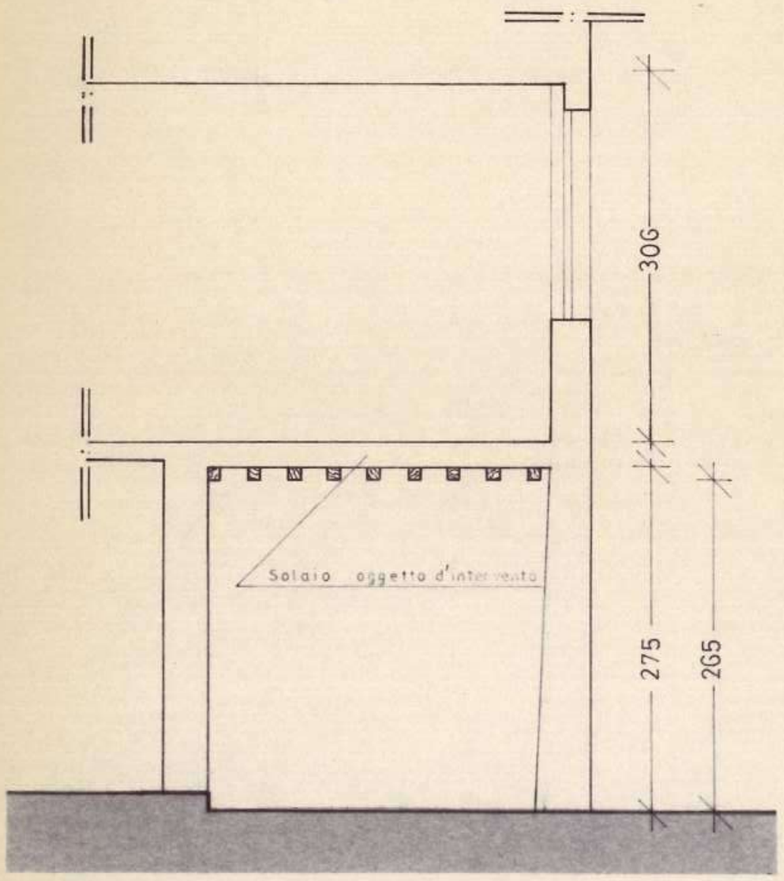
SEZIONE B-B



SEZIONE C-C



SEZIONE C-C



SEZIONE D-D

SCALA 1:50

COMUNE DI
SAN GIOVANNI VALDARNO
21.11.97 023[illegible]
[illegible]

Al Signor Sindaco del Comune di

SAN GIOVANNI VALDARNO AR

OGGETTO: Progetto di manutenzione straordinaria per rifacimento di solaio del fondo al piano terra (1° impalcato), porzione di fabbricato ubicato in vicolo S. Croce s. n° civ. - Via Garibaldi n° 64.

DENUNCIA INIZIO ATTIVITÀ Art. 2, c. 60, p. 11, L. n° 662/96: presentata in data 19/11/1997, prot. 023552.

RICHIEDENTI:

in qualità

di comproprietari ai sensi dell'art. 1125 c.c.

N.C.T.: F° 14 part.lla 139/porz.

In allegato alla presente si trasmette la seguente documentazione:

1) Originale dell'Attestazione di deposito del progetto strutturale all'Ufficio del Genio Civile di Arezzo, presentato in data 19/11/1997, n° 23049 (prot. n° 12680 del 13/11/1997).

2) Copia deposito art. 4 - Legge n° 1086 del 05/11/1971, n° 19715 d'ordine, del 13/11/1997.

San Giovanni Valdarno 21/11/1997

Il tecnico

(Geom. Roberto Bellacci)

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE

VIA A. TESTA, 2 - 52100 AREZZO - TEL. 0575/20847/8/9

PROT. N. da citare nella risposta 12680 DATA 19 NOV. 1997

ALLEGATI RISPOSTA AL FOGLIO DEL N.

OGGETTO:

Zone sismiche - Legge 02.02.1974 n° 64 e L.R. 06.12.1982 n° 88.
PRATICA n° 23049 - Progetto per il rifacimento di solaio in San Giovanni V.no, Vicolo S.Croce, Via Garibaldi n.64

- Alla Ditta

- AL COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

Preso atto che Codesta Ditta con domanda pervenuta a questo ufficio il 13/11/1997 ha reso noto, ai sensi dell'art.17 della Legge 64/1974 di voler procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto come da progetto allegato alla domanda stessa, accertato che detta denuncia è corredata dalla documentazione richiesta dall'art. 17 della legge 64/74, si rilascia attestazione di deposito in duplice copia del progetto appositamente vidimato ai sensi e per gli effetti degli artt. 2 e 4 della L.R. n° 88/1982.

Ciò stante Codesta Ditta, fermi restando gli adempimenti di questo Ufficio relativi al controllo per campione in ordine all'art. 6 della L.R. n° 88/1982, ha facoltà di dare corso ai lavori in questione nell'integrale rispetto della normativa tecnica vigente, emanata ai sensi dell'art. 3 della L.64/74.

Dell'inizio dei lavori dovrà essere data comunicazione allo scrivente Ufficio almeno dieci giorni prima mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.

Codesta Ditta è tenuta a consegnare un esemplare sia della presente lettera che della attestazione di deposito al Comune in indirizzo per le determinazioni che ad esso competono (art. 19 della L. 64/1974 ed art. 2 L.R. 88/1982).

IL DIRIGENTE
(Dr. Ing. L. Beningasi)

TIPOGRAFIA GIUNTA REGIONALE CARTA RICICLATA

13 NOV. 1997

Alla REGIONE TOSCANA - Ufficio del Genio Civile di Arezzo



13 NOV. 1997

DEPOSITO AI SENSI DELLA X NUOVO PROGETTO

X L. 1086/71 X L. 64/74 VARIANTE AL PROGETTO

OGGETTO: PROGETTO PER IL RIFACIMENTO DI SOLAIO

COMUNE DI **San Giovanni V./no** _____ PROV. DI **Arezzo** _____

Vicolo S.Croce - Via Garibaldi N° 64 _____ESTR. CATASTALI: **FG. 14 - PART. 139**

PART.ESTR. AUT./CONC.COMUNALE_____ESTR. ART. 26_____

COMMITTENTI: Sigg.ri

PROGETTISTA DELLE STRUTTURE: ING. _____

ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI AREZZO AL N°358_____

CON SEDE IN S.GIOVANNI VALDARNO - VIA ROSAI N°10 ; TEL. 055/944828-38_____

DIRETTORE DEI LAVORI :ING. _____

ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI AREZZO AL N°358_____

CON SEDE IN S.GIOVANNI VALDARNO - VIA ROSAI N°10 ; TEL. 055/944828-38

DITTA COSTRUTTRICE :"

_____

LEGALE RAPPRESENTANTE C.S._____RESIDENTE IN C.S._____

LOC._____VIA/PIAZZA_____N°___TEL._____

RISERVATO ALL'UFFICIO

PROTOCOLLO E DATA D'INGRESSO N° PRATICA L. 1086/71 ATTESTATO DI DEPOSITO

REGIONE TOSCANA
012680 13 NOV 97
GENIO CIVILE (AR)

23049

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI AREZZO

VISTO: SI ATTESTA L'AVVENUTO DEPOSITO DEL PRESENTE ATTO E SUOI ALLEGATI AI SENSI ART. 17 LEGGE 2/2/1974 N. 64 E L.R. 6/12/1982 N. 88 CON IL N. 23049 VALIDO AI FINI DEL CAMPIONAMENTO

N. Prot. 12680 Arezzo, 19 NOV. 1997

Il Funzionario Delegato

ALLEGATI ALL'ISTANZA DI DEPOSITO

1)X	RELAZIONE GENERALE SULL'INTERVENTO	7) X	FASCICOLO CALCOLI STRUTTURE
2)	RELAZIONE GEOLOGICA	8)	FASCICOLO CALCOLI FONDAZIONI
3)	RELAZIONE GEOTECNICA	9)X	DISEGNI ARCHITETTONICI (N° TAV.__1___)
4)	RELAZIONE DI CALCOLO DELLE FONDAZIONI	10) X	DISEGNI STRUTTURALI (N° TAV.__1___)
5)X	RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE	11)	CERT. ART.9 L. 1086/71 E ART.1 L. 64/74)
6)X	RELAZIONE SUI MATERIALI	12)	DICH. CONS. SUP. LL.PP. DI CUI ULTIMO COMMA ART. 1 L. 64/74

COMMITTENTI :

PROGETTISTI:

DIRETTORE DEI LAVORI:

(per l'architettonica), con sede c.s.

DITTE COSTRUTTRICI:

DICHIARAZIONI DI RESPONSABILITA'

:CI IN QUALITA' DI PROGETTISTI

DICHIARANO CHE IL PROGETTO DEPOSITATO E' CONFORME ALLA NORMATIVA VIGENTE, ESECUTIVO E COMPLETO IN OGNI SUO ELABORATO.

IL SOTTOSCRITTO IN QUALITA' DI COSTRUTTORE DICHIARA E SI IMPEGNA A REALIZZARE L'OPERA COSI' COME E' DESCRITTA NEL PROGETTO.

I SOTTOSCRITTI IN QUALITA' DI PROGETTISTI

DICHIARANO CHE IL PROGETTO DEPOSITATO E' CONFORME ALLA NORMATIVA VIGENTE, ESECUTIVO E COMPLETO IN OGNI SUO ELABORATO.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(TIMBRO E FIRMA)

SCHEDA DATI

NUMERO DEI PIANI DELL'EDIFICIO **3**
ALTEZZA DELL'EDIFICIO (D.M. 24/01/1986, PUNTO C2,COMMA1) **10** ml.

TIPO DI INTERVENTO

1. NUOVA COSTRUZIONE IN MURATURA
2. NUOVA COSTRUZIONE IN C.A. / ACCIAIO / MISTA ACCIAIO / C.A.
3. NUOVA COSTRUZIONE IN LEGNO
4. NUOVA COSTRUZIONE CON STRUTTURA PREFABBRICATA
5. NUOVA COSTRUZIONE IN MURATURA ARMATA
6. ADEGUAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE
7. X MIGLIORAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE

TIPOLOGIA EDILIZIA

1)	X	MURATURA	4)	MISTA C.A. / ACCIAIO
2)		CEMENTO ARMATO	X 5)	LEGNO
3)		ACCIAIO	6)	PREFABBRICATO IN C.A.

ADEGUAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE

1)	SOPRAELEVAZIONE O AMPLIAMENTO	4)	RINNOVO E SOSTITUZIONE DELLE STRUTTURE
2)	VARIAZIONE DI DESTINAZIONE	5)	REINTEGRO DELLE STRUTTURE
3)	TRASFORMAZIONE DELLE STRUTTURE		

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO_____

MIGLIORAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO: RIFACIMENTO DI SOLAIO IN LEGNO DI CASTAGNO DI 1° SCELTA.

IL PROGETTISTA DELLE STRUTTURE
(TIMBRO E FIRMA)

RISERVATO ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE

N O T E

INTEGRAZIONI_____ _____

_____ _____

_____ _____

CHIARIMENTI_____ _____

_____ _____

_____ _____

VARIANTI_____ _____

_____ _____

_____ _____

INIZIO LAVORI_____ _____

INIZIO LAVORI VARIANTE N°_____ _____

N°_____ _____

FINE LAVORI_____

RICHIESTA TERNA COLLAUDATORI_____

NOMINA COLLAUDATORE_____

DATA DEL COLLAUDO_____

COLLAUDATORE_____ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI

DELLA PROVINCIA DI_____N°____ CON SEDE IN _____

LOC. _____VIA/PIAZZA_____N°___ TEL._____

DATA DEL SORTEGGIO_____CONTROLLO D'UFFICIO_____

TECNICO INCARICATO_____

ESITO DEL CONTROLLO_____

CERTIFICATO DI CONFORMITA'_____DATA E N° PROT._____

RILASCIATO DA_____

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE
52100 AREZZO - VIA A. TESTA, 2 - TEL. (0575) 20847/8/9

N° 1945 **d'ordine del deposito Art. 4 Legge 5.11.1971 n° 1086**

A seguito della denuncia assunta al protocollo di questo Ufficio in

Data 13/11/97

presente dalla Ditta ___

---

residente in S. Giovanni V.no (AR)

Via/Loc. Garibaldi 74

è stato depositato in questo Ufficio quanto segue:

Un progetto allegato alla denuncia N° 23049 **Legge 64/74 e**
Legge Regionale N° 88/1982.

Arezzo, li 18/11/97

REGIONE TOSCANA UFFICIO DEL GENIO CIVILE AREZZO

L'ADDETTO ALLA RICEZIONE

N.B. Per successive comunicazioni citare il numero d'ordine del deposito.

Si ricorda che, non verrà accettata la relazione a struttura ultimata (art. 6 Legge 1086/71) sprovvista dei certificati delle prove sui materiali impiegati emessi da laboratori di cui all'art. 20 della suddetta Legge.

3405

D.I.A.

09_08_05

COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

(PROVINCIA DI AREZZO)

Anno _____

ategoria _____ Classe _____ Fascicolo _____

OGGETTO:

Via Garibaldi 64

(222) Casa Editrice LEARDINI - Tel. 0722.74231 - Macerata F. (PS) - 4331

Al sig. Sindaco del Comune di San Giovanni Valdarno

SUAP

OGGETTO: DIA n° Protocollo 14968 del 09/08/2005 per opere di manutenzione straordinaria alla Copertura e alle facciate di edificio condominiale sito in via Garibaldi n° 58/60/62/64/66.

RIFERIMENTI: Notifica preliminare D.Leg.494/96 del 20/09/2005
COMMITTENTE: Condominio via Garibaldi n° 58.60.62.64.66
COORDINATORE SICUREZZA:
IMPRESA ESECUTRICE:

In riferimento all' oggetto si invia certificato di conformita' del quadro elettrico di cantiere
COPIA DI AVVENUTA NOTIFICA ALL' UTC.

San Giovanni Valdarno li' 19/10/2005

COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO
02.11.05 020119
CAT.....CL.....FASC.....

MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. 20 FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 18 APRILE 1994 N. 392

Vi

n. _____

COPIA CONFORME

Il sottoscritto ____ _____ titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) IMPIANTI ELETTRICI CIVILI E INDUSTIALI, RIPRISTINI EDILI

operante nel setto

con sede in via _

(Prov.) AR

☒ iscritta al R.I. e al R.E.A. (R.D. 20.09.1934, n. 2011 - Art. 8, L. 29.12.1993 n. 580 - D.P.R. 07.12.1995 n. 581)

della camera C.C.I.A.A. di AREZZO n. 106411

☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08.08.1985, n. 443) di AREZZO n. 40077

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) _____

inteso come ☐ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☒ manutenzione straordinaria ☒ altro (1) USO CANTIERE

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da ____ _____, installato nei locali siti

nel comune di S. GIOVANNI V.NO (prov. AR) via GARIBALDI Nº 58/60/62/64/66 n. _____ scala _____ piano _____ interno _____ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo) _____

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☐ civile (2) ☐ commercio ☒ altri usi;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);

☒ seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego (3): _____

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990;

☐ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);

☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5) (mod. Ediprò E 9071 BIS);

☐ schema di impianto realizzato (6);

☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);

☐ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8): FOGLI CONFORMITÀ DEL COSTRUTTORE QUADRO ELETTRICO

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data _____ il resp. tecnico _____ (firma) il dichiarante ____ (firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10 (9).

Vi

data _____ *firma* _____

Spett. le **AZIENDA U.S.L. 8**
U.F.P.I.S.L.L.
Ospedale Santa Maria alla Gruccia
Loc. La Gruccia – Piazza del Volontariato n°2
52025 MONTEVARCHI (AR)

Spett. le **DIREZIONE PROVINCIALE DEL LAVORO**
Viale P. della Francesca n°11
52100 AREZZO

Il sottoscritto Cherici Andrea, in qualità di responsabile dei lavori del cantiere edile di seguito identificato, ai sensi del Decreto Legislativo 14 agosto 1996 n° 494 e D.Lgs. 528/99 art. 11, trasmette con la presente la Notifica Preliminare elaborata conformemente all'allegato III prima dell'inizio dei lavori.

NOTIFICA PRELIMINARE

Data della comunicazione	20/09/2005
Indirizzo del cantiere	Via Garibaldi n°58-60-62-64-66 - 52027 - San Giovanni Valdarno (AR)
Committente	
Responsabile dei lavori	
Natura dell'opera	
Coordinatore per quanto riguarda la sicurezza e la salute durante la progettazione dell'opera	
Coordinatore per quanto riguarda la sicurezza e la salute durante la realizzazione dell'opera	
Data presunta d'inizio dei lavori in cantiere	
Durata presunta dei lavori in cantiere	12 mesi
Numero massimo presunto dei lavoratori sul cantiere	6
Numero previsto di imprese e di lavoratori autonomi sul cantiere	6
Identificazione delle imprese già selezionate	Via Enr Impres
Ammontare complessivo presunto dei lavori	€ 90.000,00

Posteitaliane

Mod. 22-R-Cod. W8150E - Ed. 10/01 (ed. L)

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA

È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO: DIREZIONE PROVINCIALE LAVORO

VIA/PIAZZA: VIALE P. DELLA FRANCESCA N° CIV. 11

C.A.P. 52100 COMUNE: AREZZO PROV.

MITTENTE

VIA/PIAZ N° CIV.

C.A.P. Partita IVA 0 1 5 0 5 8 3 0 5 1 1 PROV.

SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI — Contrassegnare la casella interessata

☐ Via aerea ☒ A.R.

☐ Assegno € (in cifre)

RIF 673

Num.Oper. 108

Sez.4

LEVANE 0004/033 20/09/05 13.01 Fraz.04033

Tariffa € 3,25 Affr. € 3,25 AR

Bollo (accettazione manuale)

TASSE

Posteitaliane

Mod. 22-R-Cod. W8150E - Ed. 10/01 (ed. L)

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA

È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO: AZIENDA U.S.L. 8 U.F.P.I.S.C.L.

DESTINATARIO OSPEDALE SANTA MARIA GRUCCIA

VIA/PIAZZA: 52025 MONTEVARCHI N° CIV. AR PROV.

C.A.P. COMUNE

MITTENTE

VIA/PIAZ N° CIV.

C.A.P. Partita IVA 0 1 5 0 5 8 3 0 5 1 1 PROV.

SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI — Contrassegnare la casella interessata

☐ Via aerea ☒ A.R.

☐ Assegno € (in cifre)

RIF.673

Num.Oper. 111

Sez.4

LEVANE 0004/033 20/09/05 13.04 Fraz.04033

Tariffa € 3,25 Affr. € 3,25 AR

Bollo (accettazione manuale)

TASSE

Al sig. Sindaco del Comune di San Giovanni Valdarno

Ufficio Urbanistica

OGGETTO: DIA n° Protocollo 14968 del 09/08/2005 per opere di manutenzione straordinaria alla copertura e alle facciate di edificio condominiale sito in via Garibaldi n° 58/60/62/64/66.

In riferimento all' oggetto si invia dichiarazione del titolare della ditta esecutrice dei lavori.

San Giovanni Valdarno li' 19/10/05

il direttore dei lavori

COMUNE DI
SAN GIOVANNI VALDARNO
19.10.05 019254
CAT.....CL.....FASC.....

‘ dichiara di costituire ditta individuale e di non avere dipendenti.

San Giovanni Valdarno li’ 19/10/05

In fede

_si allega copia del documento di identita’


Categorie per le quali la patente è valida
INDICAZIONI ADDIZIONALI
(D-FI6397493)
SOSTITUISCE FI23-6965
T.U. RILASCIO IL
LIMITAZIONI ART 117 C.D.S.
PER CAT."A" NESSUNA
PER CAT."B" NESSUNA

3405

COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

Provincia di Arezzo

Copia per:
[ ] **il Comune**
[ ] **il denunciante**

COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO
22.04.06 007039
CAT.....CL.....FASC.....
Spazio per il protocollo

Spazio per l'ufficio

PRATICA EDILIZIA INTESTATA A:

IN PROPRIO E PER CONTO DEI CONDOMINI DEL CONDOMINIO
VIA GARIBALDI Nº 58-60-62-64-66

[ ] COMUNICAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI UNITAMENTE AL CERTIFICATO DI CONFORMITÀ DELLE OPERE AL PROGETTO CONTENUTO NEL TITOLO ABILITATIVO (art.38 L.R.1/05)

[X] COMUNICAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI UNITAMENTE AL CERTIFICATO DI CONFORMITÀ DELLE OPERE AL PROGETTO CONTENUTO NEL TITOLO ABILITATIVO VARIANTE IN CORSO D'OPERA (art.142 e art.38 L.R.1/05)

2. Pratiche edilizie di riferimento

DIA EDILIZIA	n.	14968	del 9 AGOSTO 2005
	n.		del
	n.		del
	n.		del
	n.		del
	n.		del
	n.		del
	n.		del

CS

Il/La .....
i cui *ficato*, **in qualità di tecnico abilitato incaricato dal**
Sig.: I CONDOMINI
i cui),

CERTIFICA

sotto la propria responsabilità, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della L.R.1/05, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

- **che i lavori eseguiti all'area o all'immobile**, i cui dati identificativi per esteso sono riportati al punto 2 del presente certificato, **sono terminati in data** 28 MARZO 2006

- **che la comunicazione di ultimazione dei lavori avviene entro il termine di validità dello stesso atto abilitativo;**

- che i lavori sono ultimati in tutte le sue parti, comprese le opere accessorie di finitura, le sistemazioni esterne, ovvero qualora sia richiesta, che l'edificio soddisfa le condizioni per l'attestazione di abitabilità od agibilità, ;

3. DATI RELATIVI ALLA COMUNICAZIONE E ALLA CERTIFICAZIONE

CERTIFICA INOLTRE

che i lavori eseguiti sono conformi

[ ] alle pratiche edilizie riportate al punto 2 del presente certificato.

[X] alle pratiche edilizie riportate al punto 2 del presente certificato come modificate a seguito della variante in corso d'opera eseguita, ai sensi dell'art.142 della L.R.1/05 e dell'art.83, co.12 e dell'art.84, co.3 della stessa legge regionale, come illustrato negli elaborati grafici e relazione illustrativa allegati alla presente certificazione. A tal fine dichiara, che le opere eseguite in variante al titolo abilitativo, descritto al punto 2:

a) sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti, al regolamento edilizio e non risultano in contrasto con gli strumenti urbanistici adottati nè con le eventuali prescrizioni del titolo abilitativo;

b) non comportano modifiche della sagoma nè innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard;

c) non riguardano beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del paesaggio di cui al D.L.vo 22.01.2004 n.42

[ ] che i lavori eseguiti in variante in corso d'opera non comportano il conguaglio del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

[ ] che i lavori eseguiti in variante in corso d'opera comportano il conguaglio del contributo dovuto:
per oneri di urbanizzazione primaria, per la somma pari ad Euro_____;
per oneri di urbanizzazione secondaria, per la somma pari ad Euro_____:
per costo di costruzione, per la somma pari ad Euro_____;
In tal caso si da atto che la somma totale pari ad Euro _____ è stata interamente versata presso la tesoreria comunale in data _____ come da ricevuta n._____

In fede, li 18.04.2006

firma dell'avente titolo IN PROPRIO E PER CONTO DEL CONDOMINIO
(firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegar *riconoscimento in corso di validità)*

timbro e firma del professionista incaricato ....
(firma da apporre davanti all'impiegato oppure allega *riconoscimento in corso di validità)*

Il committente dei lavori: IN PROPRIO E PER CONTO DEL CONDOMINIO:
i cui dati di riconoscimento sono riportati al punto 3 del presente certificato,

[X] inoltra il D.U.R.C., di cui all'art.86, co.10 del D.Lgs.276/03, ai sensi dell'art.82, co.9 della L.R.1/05;

[ ] non inoltra il D.U.R.C., di cui all'art.86, co.10 del D.Lgs.276/03, ai sensi dell'art.82, co.9 della L.R.1/05 per le seguenti motivazioni .....

firma del committente .....
(firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia leggibile del documento di riconoscimento in corso di validità)

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla L.675/96 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.P.R.318/99 e modificazioni ed integrazioni. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art.13 della L.675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive ovvero presso il Servizio Edilizia del Settore Assetto del Territorio.

3. L'avente titolo *(in caso di ulteriori aventi titolo allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)*

[X] già comunicato al momento del deposito/ rilascio dell'atto abilitativo

[ ] altro avente titolo per sopravvenuta voltura.

cognome..... nome.....
nato/a a ..... prov. .....il .....
residente nel comune di ..... prov.....c.a.p.....
via/piazza..... n.c. .....
tel..... fax..... cell.....
e-mail.....@ ..... [ ] *(barrare se e-mail con firma digitale)*
in qualità di: [ ] proprietario/comproprietario [ ] legale rappresentante [ ] .....
della società con denominazione o ragione sociale.....
con sede [ ] legale /[ ] amministrativa nel comune di ..... prov.....
via/piazza..... n.c. .....
c.a.p..... tel..... fax..... cell.....
C.F..... P.IVA .....
e-mail.....@ ..... [ ] *(barrare se e-mail con firma digitale)*

[X] già comunicato al momento del deposito/ rilascio dell'atto abilitativo

[ ] altro avente titolo per sopravvenuta voltura.

cognome.....nome.....
nato/a a ..... prov. .....il .....
iscritto all'ordine/collegio della provincia di ..... con il n. .....
con studio prof. nel comune di ..... prov. ..... c.a.p.....
via/piazza ..... n.c. .....
tel..... fax..... cell.....
e-mail.....@ ..... [ ] *(barrare se e-mail con firma digitale)*

3. Prof

cognome
nato/a a
cittadina
iscritto al
eventuale
residente
via/piazz
con stud
via/piazz
tel.....
e-mail....

6. Allegati alla presente comunicazione e/o certificazione

[X] 1 COPIA DEPOSITO L 64/74 VARIANTE AL GENIO CIVILE di AREZZO
[X] 1 COPIA RELAZIONE FINE LAVORI L 64/74 AL GENIO CIVILE di AREZZO
[X] 1 COPIA TAV. U
[X] 1 COPIA Relazione descrittiva dei lavori effettuati.
[X] 1 COPIA DURC della DITTA
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]

In fede, li .....

firma dell'avente titolo IN PROPRIO E PER CONTO del CONDOMINIO:
(firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia leggibile del documento di riconoscimento i

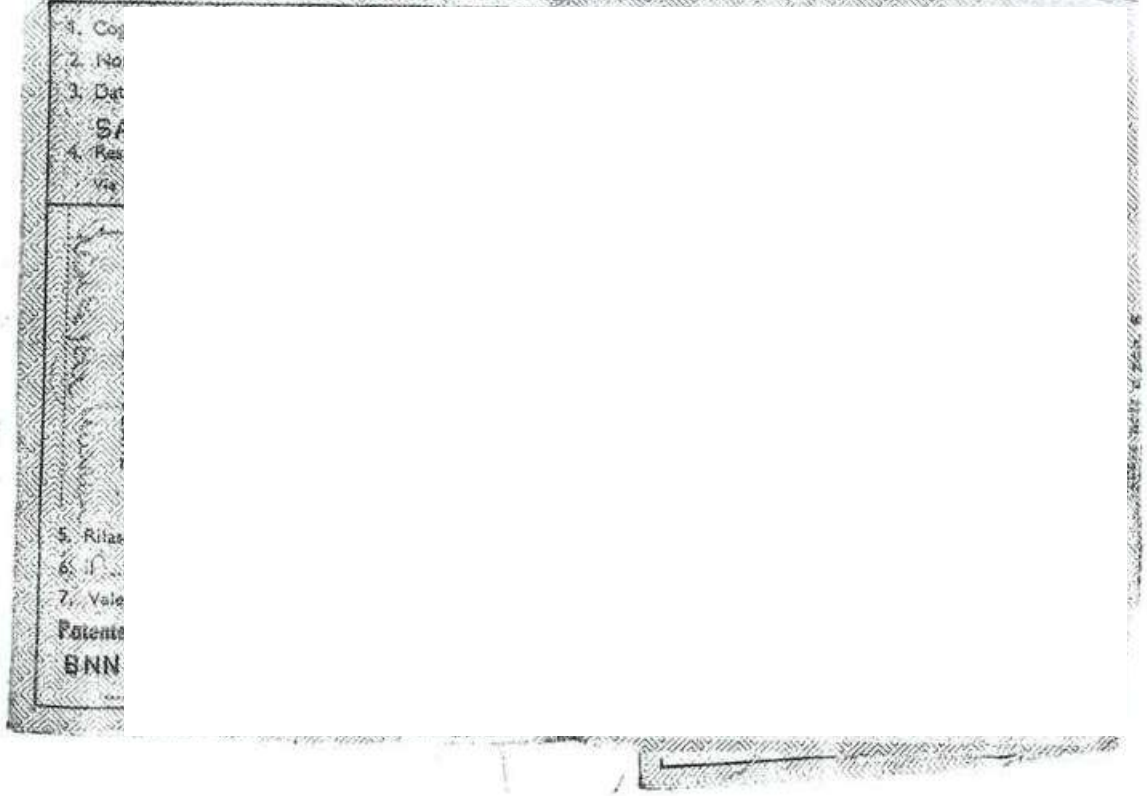
timbro e firma del professionista incaricato .....
(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare *cimento in corso di validità)*

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle v ne di PRG e di attuazione dello stesso nonchè alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla verdicta delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla L. 675/96 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.P.R. 318/99 e modificazioni ed integrazioni. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della L. 675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive ovvero presso il Servizio Edilizia del Settore Assetto del Territorio.

UNIONE EUROPEA
UNION EUROPEA
DEN EUROPÆISKE UNION
EUROPÄISCHE UNION
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ
EUROPEAN UNION
UNION EUROPÉENNE
AN TAONTAS EORPACH
EUROPESE UNIE
UNIÃO EUROPEIA
EUROOPAN UNIONI
EUROPEISKA UNIONEN
REPUBBLICA ITALIANA
REPÚBLICA ITALIANA
DEN ITALIENSKE REPUBLIK
ITALIENISCHE REPUBLIK
ΙΤΑΛΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
THE ITALIAN REPUBLIC
REPUBLIQUE ITALIENNE
POBLACHT NA hIODÁILE
ITALIAANSE REPUBLIEK
REPÚBLICA ITALIANA
ITALIAN TASAVALTA
REPUBLIKEN ITALIEN
PASSAPORTO
PASAPORTE / PAS / REISEPASS / ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟ / PASSPORT
PASSEPORT / PAS / PASPOORT / PASSAPORTE / PASSI / PASS
REPUBBLICA ITALIANA


1. Cog
2. No
3. Dat
SA
4. Res
Vis
5. Rilas
6.
7. Vale
Potent
BNN

INAIL INPS

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

Spett.le

Protocollo documento n.	210780	del	20/02/2006
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)			20060017125711

Denominazione/ragione sociale	
Sede legale	
Sede operativa	
Codice Fiscale	

Con il presente documento si dichiara che il lavoratore autonomo **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

[X] I.N.P.S. - Sede di AREZZO

[X] E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 14477712FA

Risulta regolare con il versamento dei contributi al 20/02/2006

[ ] E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento
MARINO PAOLO

[X] I.N.A.I.L. - Sede di AREZZO

[X] E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 352710

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 20/02/2006

[ ] E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento
PORCU FULVIO

Il presente certificato è rilasciato per i lavori privati in edilizia ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale AREZZO li 10/03/2006

Per INPS-INAIL
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della sede Inail di AREZZO
FULVIO PORCU

Comune di S. Giovanni Valdarno

Buono di incasso

Buono 2006/211 Del 24/04/2006 Ore 12:31 Fondo Ordinario

Emesso dalla Funzione Economale 2 - CASSA ENTRATE

Il Responsabile della U.O. Economato ha incassato da

La somma di Euro:
60,00
sessanta/00

Oggetto dell'incasso

DIRITTI DI SEGRETERIA Risorsa: 220-660/0
VARIANTE FINALE
Modalità: Contante 60,00

24/04/2006
Data

Il Responsabile
(ECONOMO COMUNALE)

COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO
Provincia di Arezzo

OGGETTO: Opere di manutenzione straordinaria alla copertura e alle facciate

UBICAZIONE: Via Giuseppe Garibaldi n° 58-60-62-64-66

Foglio 14 particella 139

RICHIEDENTE in proprio e per conto del condominio

sig.ra Righeschi Roberta c.f.

residente a San Giovanni Val

PROGETTISTA:

PROGETTISTA STRUTTURE:

PROGETTISTA PIANO SICUREZZA:

D.D.LL. architettonico: Arch.

D.D.LL. strutturale:

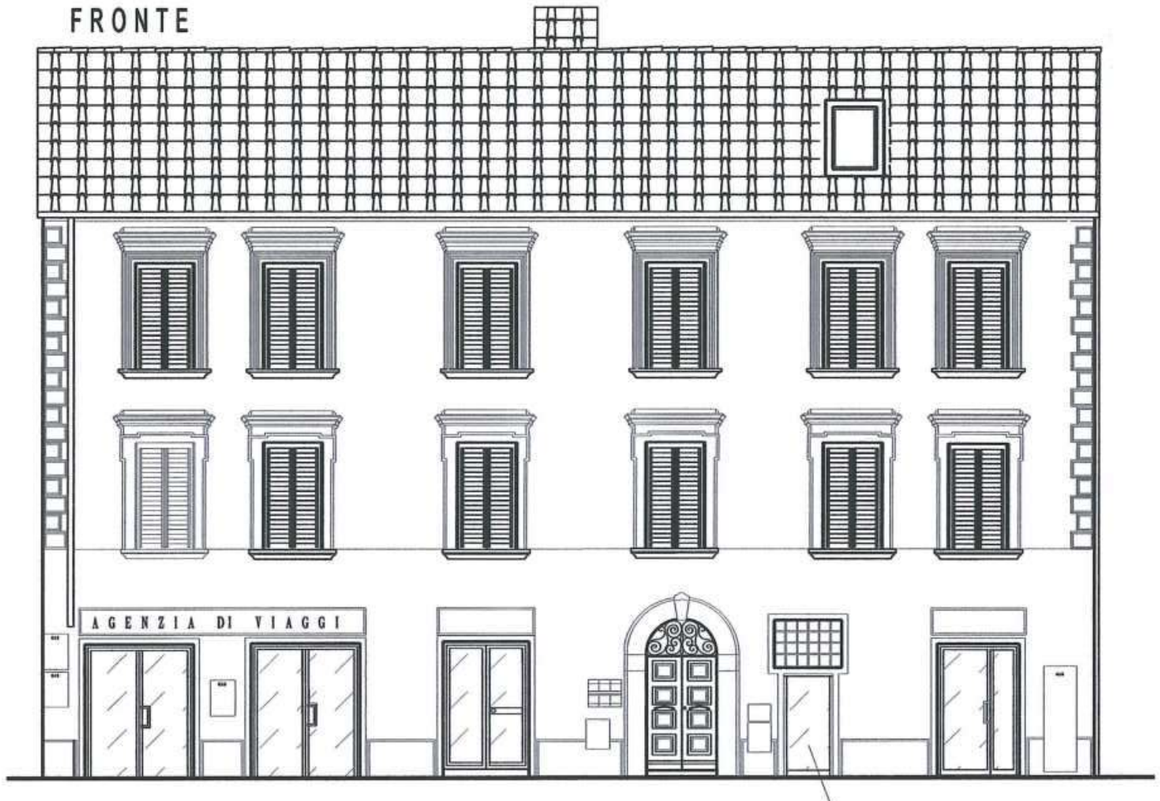
IMPRESA EDILE:

DATA:..... TAV U RAPP:1/100

☐ first issue

☐ second issue revisione del.....

FRONTE



La realizzazione dell 'apertura non e' oggetto di questa denuncia edilizia.


fronte


finestra dipinta e particolare cornici


insegna


retro


retro


particolare cornici


fronte

COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO
Provincia di Arezzo

OGGETTO: Opere di manutenzione straordinaria alla copertura e alle facciate

UBICAZIONE: Via Giuseppe Garibaldi n° 58-60-62-64-66

Foglio 14 particella 139

RICHIEDENTE in proprio e per conto del condominio

sig.ra

residen

PROPRIETARI:

Righeschi Iris

Manni Patrizi

Nardi Daniel

Bettini Cater

Raffaelli Den

Capitani Valt

Brandi Luca

PROGETTISTA:

PROGETTISTA STRUTTURE:

PROGETTISTA PIANO SICUREZZA:

D.D.LL. architettonico: Ar

D.D.LL. strutturale:

IMPRESA EDILE:

DATA:.....

TAV. 1

STATO ATTUALE

RAPP: 1/100

☐ first issue

☐ second issue revisione del.....

STATO ATTUALE

copertura in coppi

SEZIONE

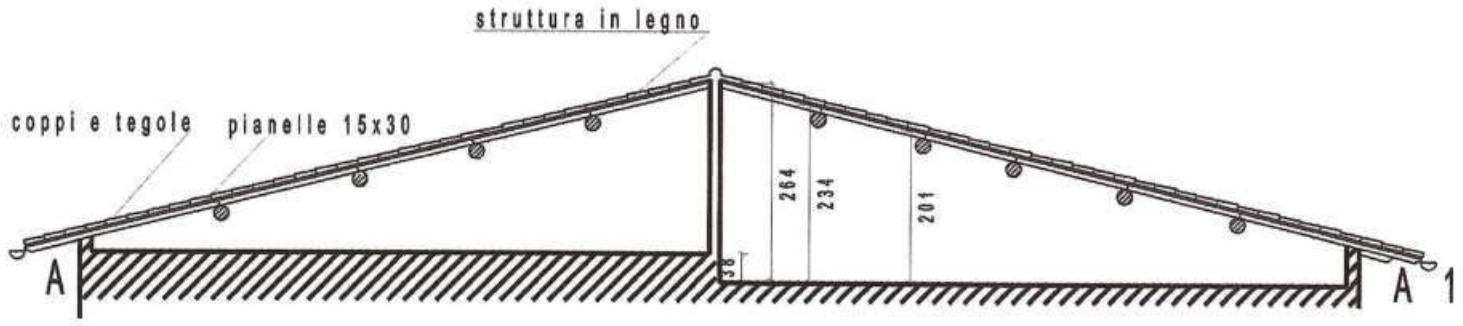
A

PIANO SOFFITTA

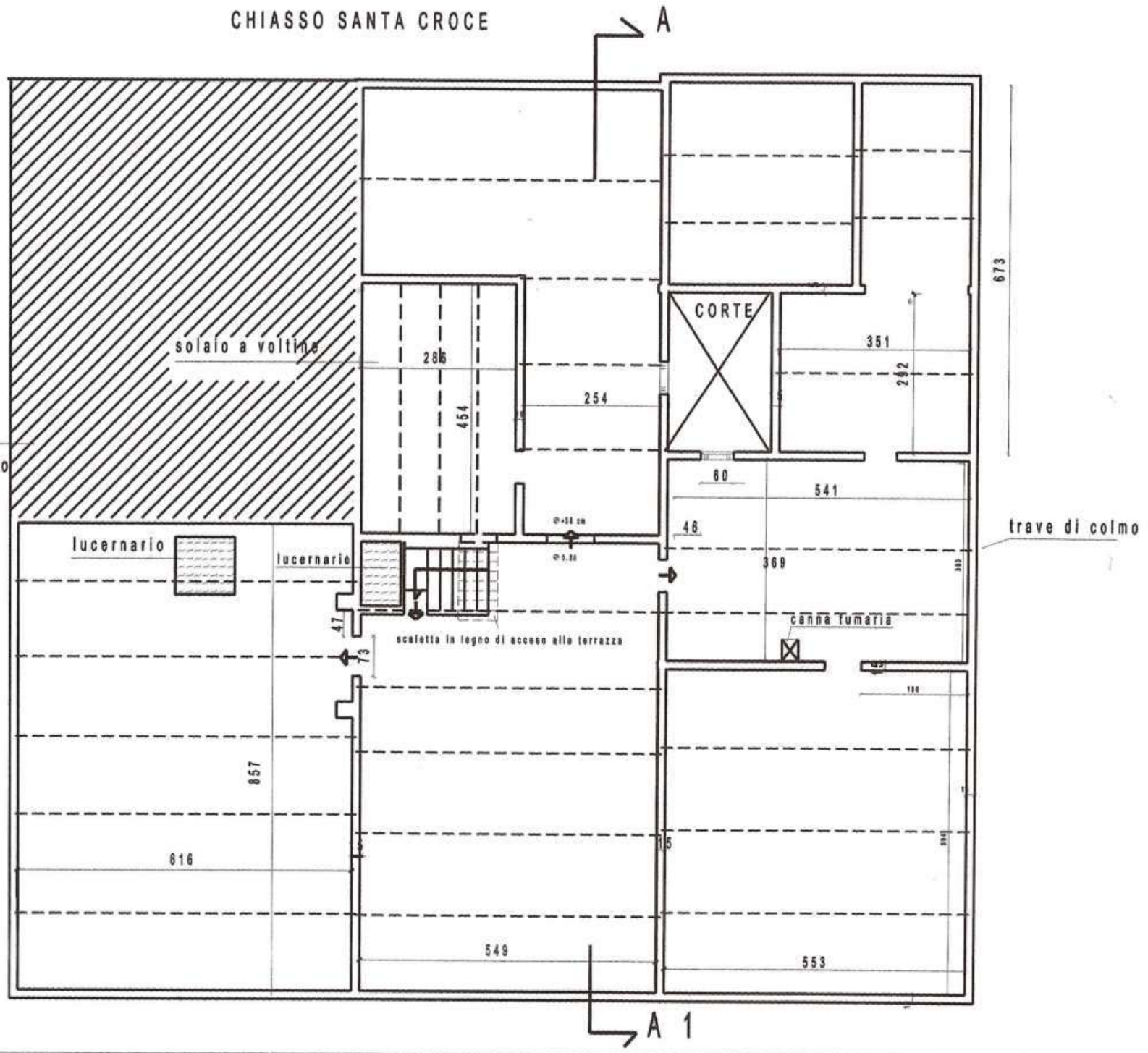
parte di copertura non oggetto di rifacimento
altra proprieta'

STATO ATTUALE

SEZIONE



PIANO SOFFITTA



VIA GARIBALDI n° 64

FRONTE

altezza sottogr

986

71 183 94 183 139 144 160 32 118 32 109 82 178 137 120

PERTURA

non oggetto di rifacimento

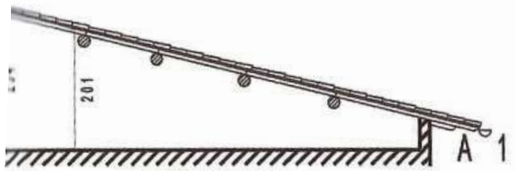
ALTRA PROPRIETA'

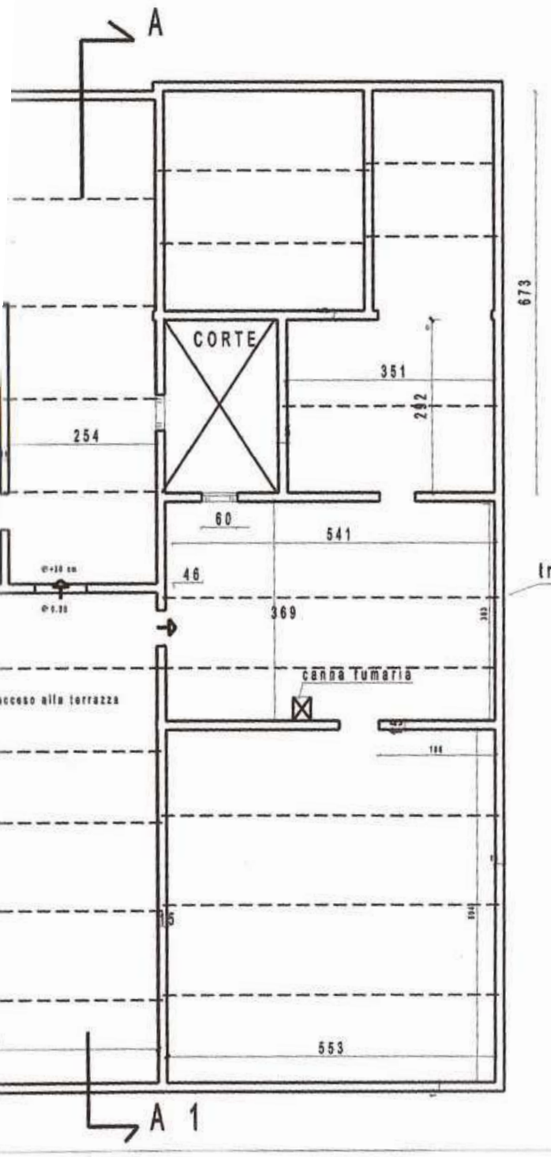
TERRAZZA

CORTE

lucernari

abbaini

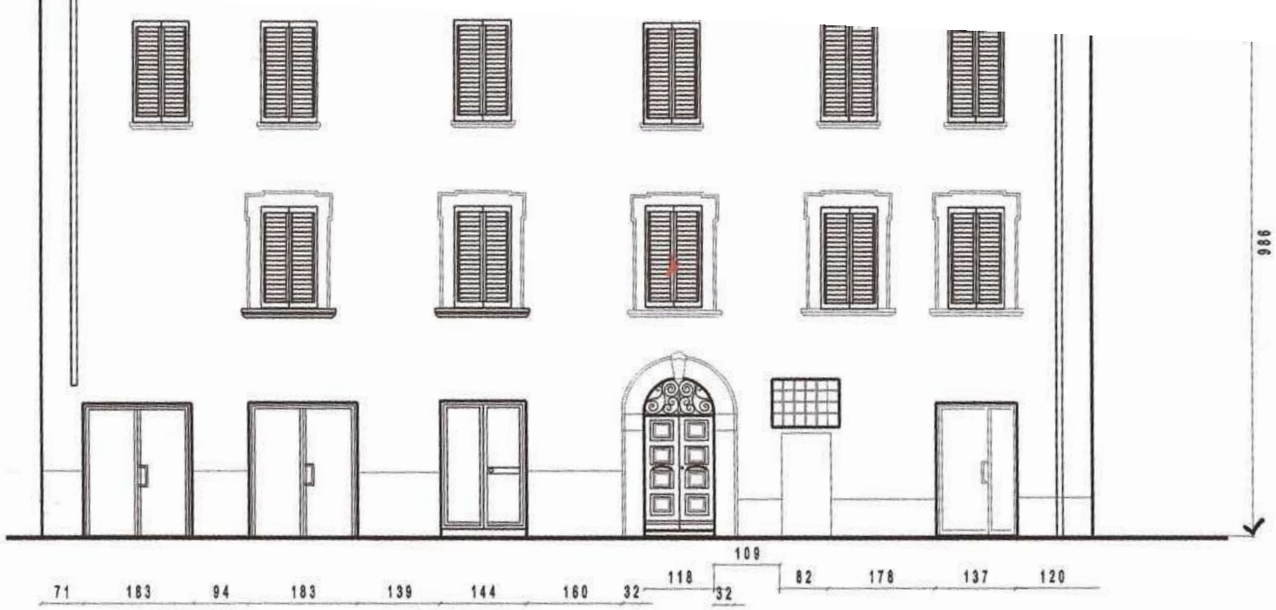




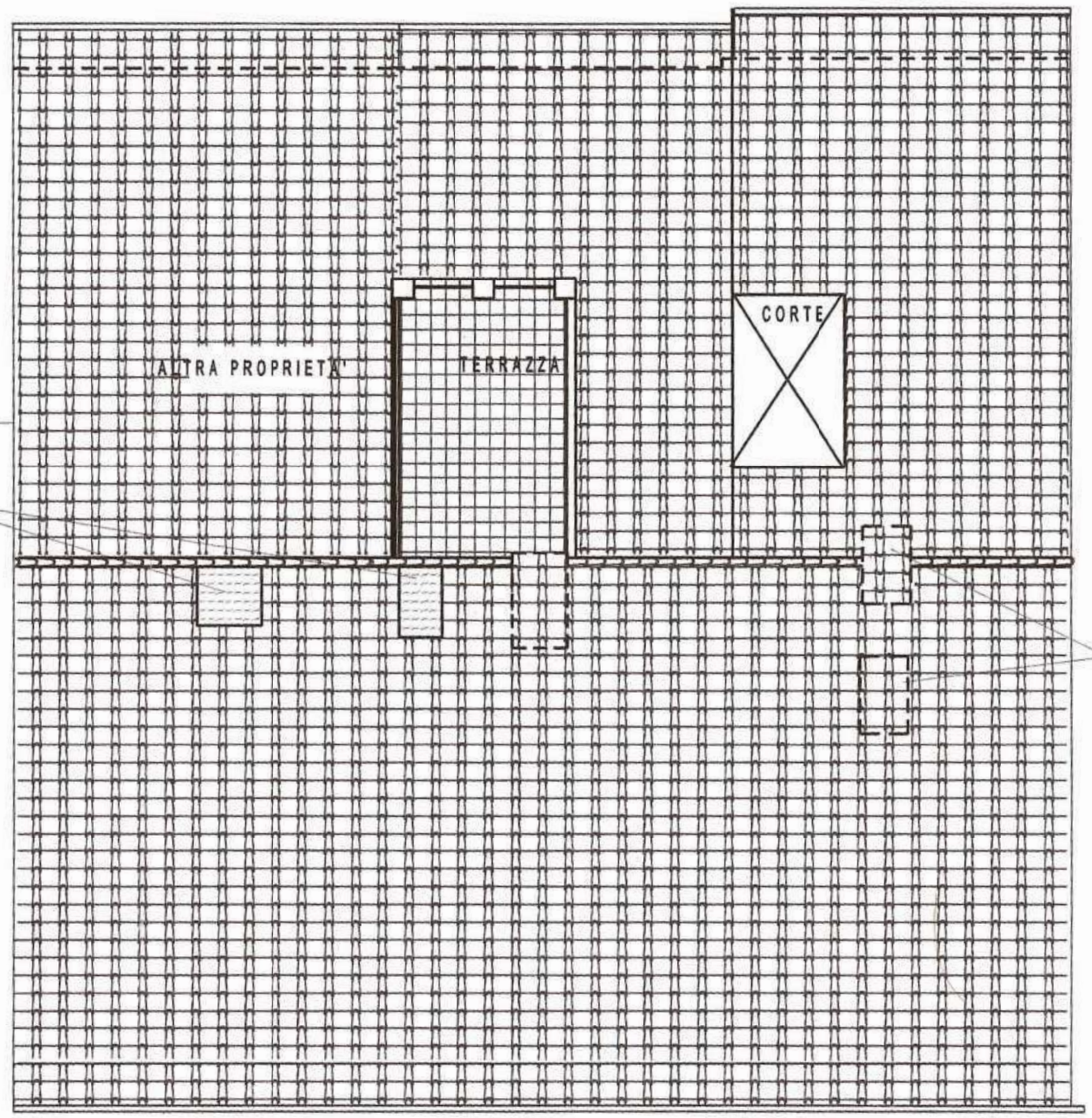
parte di copertura non oggetto di rifacimento

trave di colmo

lucernari



COPERTURA



COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO
Provincia di Arezzo

OGGETTO: Opere di manutenzione straordinaria alla copertura e alle facciate

UBICAZIONE: Via Giuseppe Garibaldi n° 58-60-62-64-66

Foglio 14 particella 139

RICHIEDENTE in proprio e per conto del condominio

sig.ra

reside

PROPRIETA

Righeschi

Manni Pat

Nardi Dan

Bettini Ca

Raffaelli I

Capitani V

Brandi Luc

PROGETTISTA:

PROGETTISTA STRUTTURE:

PROGETTISTA PIANO SICUREZZA:

D.D.LL. architettonico: Ar

D.D.LL. strutturale:

IMPRESA EDILE:

DATA:.....

TAV. 2

RAPP: 1/100

STATO PREVISTO

☐ first issue

☐ second issue revisione del.....

STATO PREVISTO

pannelli di

massetto in c.a. allegger

SEZIONE

PIANO SOF

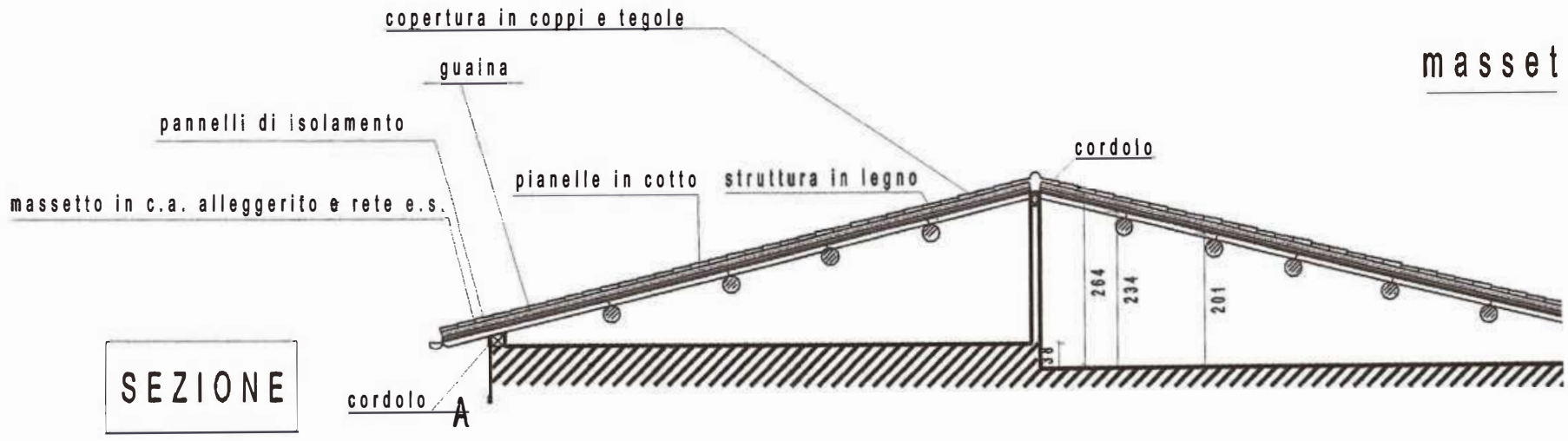
parte di copertura non ogget
altra proprieta'

Si prevede il raddopio di alcune parti della murat
e l' irrigidimento con rete e.s. e betoncino e la f
di cordolo di rigiro .
Il dettaglio dell' intervento verra' presentato in
al deposito ai sensi della L.64/74 al Genio Civile

Saranno comunque interventi di miglioramento str
verranno realizzati all' interno del fabbricato , se
le facciate e l 'altezza sottogronda .

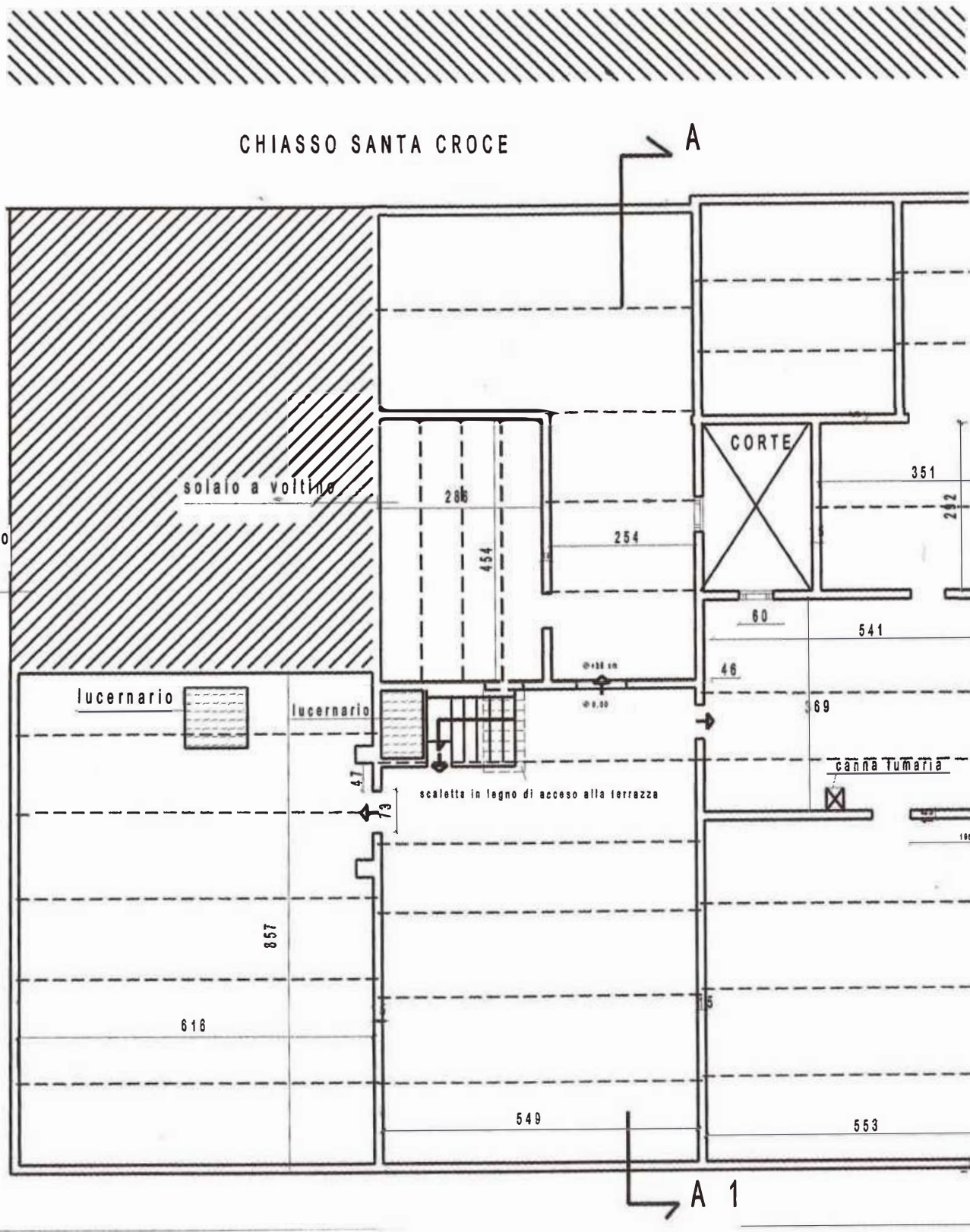
Il cordolo verra' realizzato previa demolizione de
del muro al fine di evitare il rialzamento dello sp
del cordolo.

STATO PREVISTO



SEZIONE

PIANO SOFFITTA



Si prevede il raddoplo di alcune parti della muratura e l' irrigidimento con rete e.s. e betoncino e la formazione di cordolo di rigiro .

Il dettaglio dell' intervento verra' presentato in seguito al deposito ai sensi della L.64/74 al Genio Civile.

Saranno comunque interventi di miglioramento strutturale che verranno realizzati all' interno del fabbricato , senza alterare le facciate e l 'altezza sottogronda .

Il cordolo verra' realizzato previa demolizione della testa del muro al fine di evitare il rialzamento dello spessore del cordolo.

copertura in coppi e tegole

guaina

annelli di isolamento

a. alleggerito e rete e.s.

pianelle in cotto

struttura in legno

cordolo

A

SEZIONE

F

COPERTURA

parte di copertura non oggetto di rifacimento

lucernari

di colmo

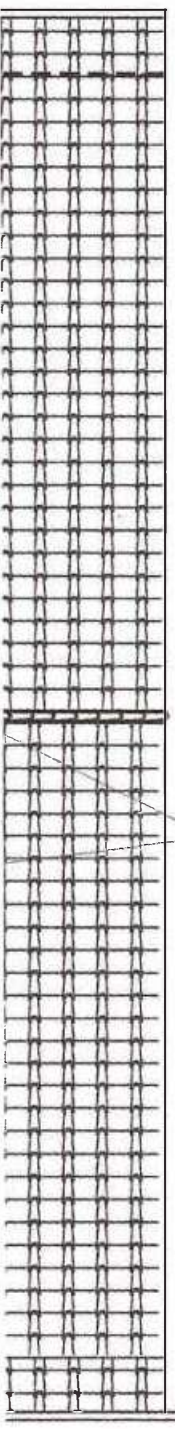
ALTRA PROPRIETA'

TERRAZZA

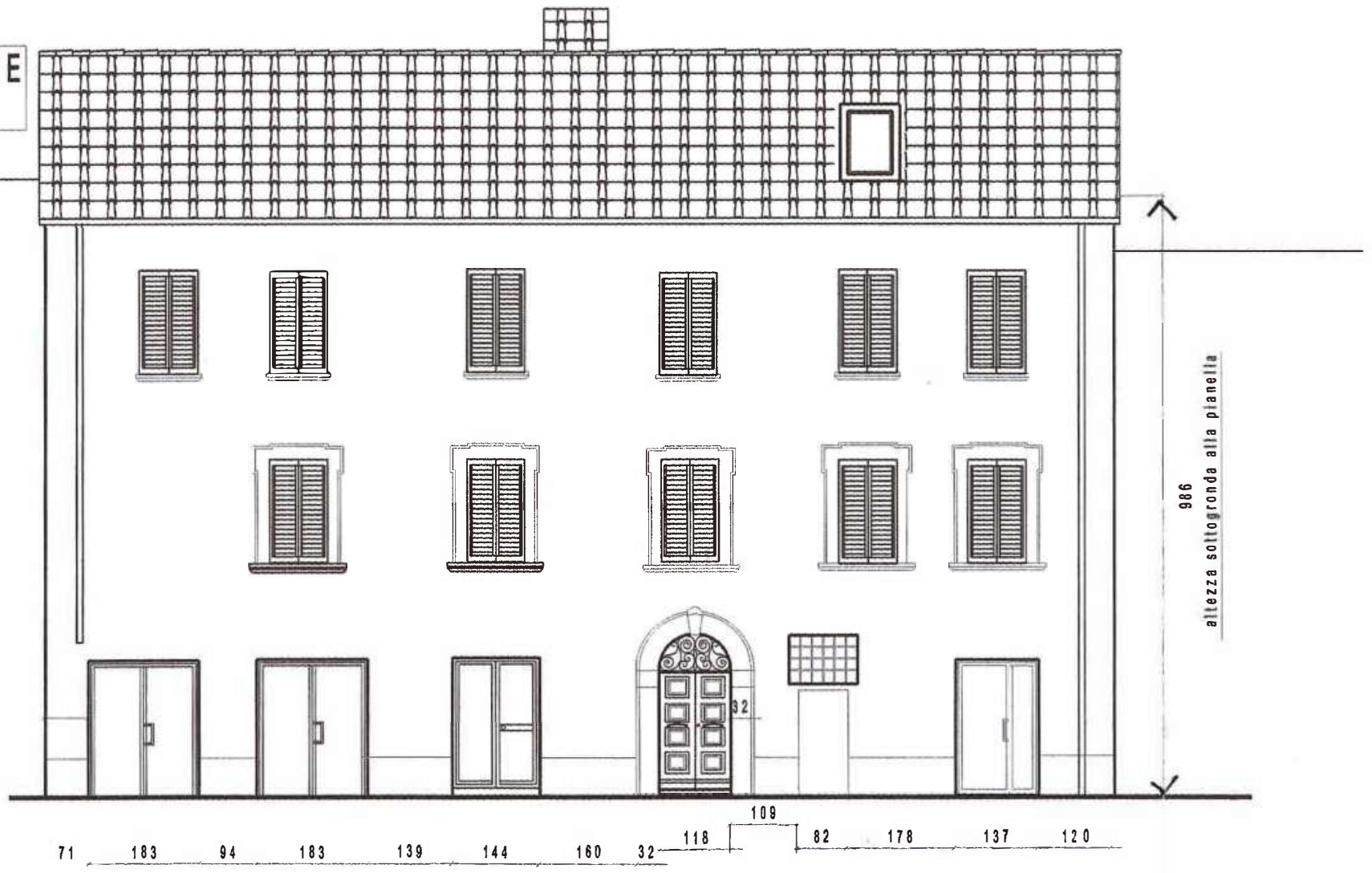
CORTE

abbai

FRONTE



abbaini



Si prevede il rifacimento dell' intonaco previa demolizione; la ricostruzione dei davanzali e delle modanature delle finestre e del portale della porta senza sostituzione di pezzi.

COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

Provincia di Arezzo

Pratica N. 05/131 N. Reg. **3841**

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Legge Regionale 03.01.05 n.1

presentata da:
residente in:

per: *«rifacimento del tetto, nonche' rifacimento intonaco e tinteggiatura facciate, dell'immobile ubicato in via Garibaldi, 64 (**CENTRO STORICO**)»*

Trasmessa all'Ufficio Assetto del Territorio in data **09.08.2005** prot. n. **014968**

Richiesta di documentazione integrativa ☐ _____ in data _____

Diffida all'esecuzione dei lavori ☐ _____ in data _____

Eventuali note: _____

Compilata da: _____
Responsabile del procedimento: _____

05/131 — 3841

COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

Provincia di Arezzo

Copia per:
[ ] **il Comune**
[ ] **il denunciante**

COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO 09.08.05 014968 CAT.....CL.....FASC..... *Spazio per il protocollo*	*Spazio per l'ufficio*

PRATICA EDILIZIA INTESTATA A:

.....

1. DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ *(ai sensi della L.R.1/05)*

[X] **DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ**
[ ] **Variante alla DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ n. ..... del .....**

[ ] **DIA onerosa**
[X] **DIA non onerosa**

[ ] **DIA soggetta a preventiva acquisizione di atto di assenso di cui all'art.79, co.4**
[ ] **DIA non soggetta a preventiva acquisizione di atto di assenso di cui all'art.79, co.4**

2. Oggetto dell'intervento:
OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA E ALLA FACCIATA

3. Opere ed interventi sottoposti a denuncia di inizio attività *(art.79 L.R.1/05)*

[ ] interventi di nuova edificazione [co.1, lett. a)] di cui all'art.78 co.1
[ ] opere di reinterro e scavo non connesse all'attività edilizia [co.1, lett. b)]
[ ] mutamento di destinazione d'uso (...) anche in assenza di opere edilizie (...) [co.1, lett. c)]
[ ] demolizioni di edifici o di manufatti non preordinati alla ricostruzione o alla nuova edificazione [co.1, lett. d)]
[ ] occupazioni di suolo per esposizione o deposito merci o materiali che non comportino trasformazioni permanenti del suolo [co.1, lett. e)]
[ ] ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie che (...) non sia soggetta a conconcessione edilizia [co.1, lett. f)]

[ ] interventi di manutenzione ordinaria recante mutamento dell'aspetto esteriore degli immobili [co.2, lett. a)]
[X] interventi di manutenzione straordinaria [co.2, lett. b)]
[ ] interventi di restauro e di risanamento conservativo [co.2, lett. c)]
[ ] interventi di ristrutturazione edilizia [co.2, lett. d)]
[ ] interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche [co.2, lett. e)]

(in caso di ulteriori aventi titolo allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

cognome
nato/a a
cittadinar
residente
via/piazz
tel. fax. cell.
e-mail @ [ ] *(barrare se e-mail con firma digitale)*
in qualità di: ⋈ proprietario/comproprietario [ ] legale rappresentante [ ]
della società con denominazione o ragione sociale
con sede [ ] legale /[ ] amministrativa nel comune di prov.
via/piazza n.c.
c.a.p. tel. fax. cell.
C.F. P.IVA
e-mail @ [ ] *(barrare se e-mail con firma digitale)*

dichiara

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste **dall'art.76 del D.P.R.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti, che per le opere e gli interventi della presente denuncia di inizio attività intende avvalersi dei soggetti qui di seguito indicati:**

X [ ] Società di tecnici incaricati, rappresentata da

cognome
nato/a a
cittadinar
iscritto al
eventuale
residente
via/piazz
con stud
via/piazz
tel.
e-mail

[ ] sarà comunicato prima dell'inizio dei lavori
X medesimo tecnico incaricato della progettazione /[ ] altro professionista abilitato qui di seguito indicato:
cognome nome
nato/a a prov. il
cittadinanza italiana ovvero C.F.
iscritto all'ordine/collegio della provincia di con il n.
eventuale ed ulteriore abilitazione specifica
residente nel comune di prov. c.a.p.
via/piazza n.c.
con studio prof. nel comune di prov. c.a.p.
via/piazza n.c.
tel. fax. cell.
e-mail @ [ ] *(barrare se e-mail con firma digitale)*

X sarà comunicata prima dell'inizio dei lavori
[ ] lavori in economia diretta /[ ] tramite l'impresa qui di seguito indicata:
cognome nome
nato/a a prov. il
cittadinanza italiana ovvero C.F.
residente nel comune di prov. c.a.p.
via/piazza n.c.
in qualità di: [ ] legale rappresentante [ ] titolare della ditta individuale [ ]
della società con denominazione o ragione sociale
con sede [ ] legale /[ ] amministrativa nel comune di prov.
via/piazza n.c.
c.a.p. tel. fax. cell.
C.F. P.IVA
e-mail @ [ ] *(barrare se e-mail con firma digitale)*

8. Dati relativi all'area o all'immobile:

immobile o area sito in S. Giovanni V.no località .....
via/piazza Garibaldi n.c. 64

dati catastali: [ ] edificio non accampionato /[ ] Catasto Terreni /[X] Catasto Fabbricati

foglio n. 14 particella n. 139 subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....

9. Dati relativi al P.R.G.

Dati relativi al **Piano Regolatore vigente:** CENTRO STORICO

Dati relativi al **Piano Strutturale** approvato:
UTOE n. ..... denominata ..... immobile o area classificata .....
norme tecniche di attuazione di cui agli artt. .....tav. n.....
altro .....

10. Dati relativi alla destinazione d'uso e all'attività economica

destinazione d'uso dell'area o dell'immobile **prima** dell'intervento: .....
tipo di attività economica (ai sensi dell'art.59, L.R.1/05)

[ ] residenziale
[ ] industriale e artigianale
[ ] commerciale: [ ] esercizio di vicinato /[ ] media struttura di vendite /[ ] grande struttura di vendita /[ ] centro commerciale
superficie di vendita mq .....
[ ] turistico-ricettiva
[ ] direzionale
[ ] di servizio
[ ] commerciale all'ingrosso e depositi
[ ] agricola e funzioni connesse ai sensi di legge
[ ] attività di interesse collettivo (specificare) .....
[ ] parcheggio
[ ] verde privato

destinazione d'uso dell'area o dell'immobile **dopo** l'intervento: .....

[ ] residenziale
[ ] industriale e artigianale
[ ] commerciale: [ ] esercizio di vicinato /[ ] media struttura di vendite /[ ] grande struttura di vendita /[ ] centro commerciale
superficie di vendita mq .....
[ ] turistico-ricettiva
[ ] direzionale
[ ] di servizio
[ ] commerciale all'ingrosso e depositi
[ ] agricola e funzioni connesse ai sensi di legge
[ ] attività di interesse collettivo (specificare) .....
[ ] parcheggio
[ ] verde privato

breve descrizione dell'attività o dell'uso
.....
.....
.....

11. Altro [ ] *punto non compilato*

.....
.....

12. L'avente titolo *(come descritto al punto 4 e agli ulteriori aventi titolo i cui dati sono allegati alla presente denuncia)*

dichiara inoltre

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti:

a. **di sottoscrivere quanto indicato ai punti 4, 5, 6 e 7** della presente denuncia di inizio attività;
b. **che l'area o l'immobile**, interessato dalle opere e interventi, rappresentato negli allegati, **sono nella piena disponibilità**;
c. **la legittimità edilizia dello stato attuale dell'immobile oggetto della presente denuncia di inizio attività;**
d. **che**, ai sensi dell'art.84, co.1, della L.R.1/05, **le opere e gli interventi** oggetto della presente denuncia **avranno inizio non prima di 20 giorni dalla data di presentazione della presente denuncia di inizio attività e comunque entro un anno dalla stessa data;**
e. **di essere consapevole del fatto di dover comunicare, se dovuta, la notifica preliminare** di cui agli artt.3, 11, 12, 13 del D.Lgs.494/96, ai sensi dell'art.82, co.12 della L.R.1/05, **e del fatto che l'inosservanza di tale disposizione impedisce l'inizio dei lavori, in quanto sospende l'efficacia del presente titolo;**
f. **di essere consapevole del fatto di dover produrre, se dovuto, il D.U.R.C. di cui all'art.86, co.10 del D.Lgs.276/03 e del fatto che l'inosservanza di tale disposizione impedisce l'inizio dei lavori ai sensi dell'art.82, co.10 della L.R.1/05;**
g. **di essere a conoscenza che** ai sensi dell'art.84, co.4, della L.R.1/05, **la presente denuncia di inizio attività, è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni a partire dalla data di deposito, con l'obbligo di comunicare la data di ultimazione dei lavori e che, qualora non vengano ultimati i lavori nei termini su indicati, gli stessi potranno essere eseguiti solo a seguito della presentazione di una nuova denuncia per la parte non ultimata;**
h. **di essere a conoscenza che al termine dei lavori il progettista abilitato dovrà depositare un certificato che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato**, ai sensi dell'art.86 della L.R.1/05, e che contestaualmente dovrà essere presentata la **ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale** ovvero una dichiarazione che le opere eseguite non hanno comportato modificazioni del classamento, e che **in assenza di tale documentazione verrà applicata la sanzione pecuniaria** di cui all'art.37 co.5 del DPR 380/01;
i. **di essere a conoscenza dell'obbligo di depositare, se dovuta, l'attestazione di abitabilità o agibilità** ai sensi dell'art.86 della L.R.1/05, che comunque dovrà avvenire entro tre anni dalla data di presentazione della denuncia;
j. **di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare senza ritardo ogni variazione dei dati contenuti nella presente istanza;**
k. **di sollevare il Comune da responsabilità nei confronti di terzi;**
l. **che l'intervento da realizzare con il presente atto non reca pregiudizio ai diritti di terzi;**
m. **che, qualora successivamente all'inizio lavori, si verifichi il subentro di altra impresa esecutrice dei lavori dovranno essere comunicati i relativi dati entro 15 giorni dall'avvenuto subentro e il relativo D.U.R.C. e che la mancata produzione di tale documentazione costituisce causa ostativa all'esecuzione dei lavori e alla certificazione di abitabilità/agibilità;**
n. **che il presente intervento: [ ] è soggetto /[ ] non è soggetto** alla corresponsione dei contributi.
   In caso in cui l'intervento sia soggetto alla corresponsione dei contributi:
   [ ] allega l'attestazione di pagamento;
   [ ] si impegna a corrispondere l'importo dovuto entro 20 giorni dalla data del deposito della presente denuncia;
   [ ] trattandosi di importo superiore a €.1032,91, opta per il pagamento rateizzato, la prima rata del quale sarà corrisposta entro 20 giorni dalla data di deposito della presente denuncia, unitamente alla consegna di fideiussione a garanzia delle rimanenti rate, esplicitate nell'apposito modello allegato;
o. **di essere al corrente che in caso di ritardato od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art.128 della L.R.1/05 e che qualora siano state prestate garanzie fideiussorie che consentono l'escussione immediata e diretta per ciascuna rata il comune provvederà alla riscossione degli importi dovuti per ogni rata, senza le sanzioni previste dall'art.128 della L.R.1/05.**

In fede, il 11 Luglio 2005

l'avente titolo Roberto Righeschi

(firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia leggibile del documento di riconoscimento in corso di validità)

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonchè dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonchè alle prescrizioni contenute nel Regolamento Edilizio in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti.
La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla L.675/96 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.P.R.318/99 e modificazioni ed integrazioni. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art.13 della L.675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive ovvero presso il Servizio Edilizia del Settore Assetto del Territorio.

13. Dichiarazione di asseveramento del professionista incaricato

Il/La sotto
cognome..
nato/a a .
cittadinanz
iscritto all'
eventuale
residente i
via/piazza
con studio
via/piazza
tel.
e-mail.....@ ..... [ ] *(barrare se e-mail con firma digitale)*

assevera

sotto la propria responsabilità, quale progettista delle opere previste dalla presente documentazione, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della L.R.1/05, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale che **le opere e gli interventi della presente denuncia di inizio attività risultano conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché alle disposizioni legislative nazionali e regionali vigenti in materia di opere edilizie**

a tal fine dichiara

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

a. **di sottoscrivere i punti 1, 2, 3, 8, 9, 10, 11** di cui alla presente denuncia di inizio attività;
b. **che gli elaborati rappresentano lo stato reale di consistenza del bene;**
c. **[ ] che la legittimità dello stato attuale dell'immobile risulta dalle seguenti pratiche edilizie**
(citare anche gli estremi delle pratiche che non hanno avuto esito positivo):

Licenza/Concessione edilizia/Permesso di Costruire	n.	del.
Licenza/Concessione edilizia/Permesso di Costruire	n.	del.
Licenza/Concessione edilizia/Permesso di Costruire	n.	del.
Autorizzazione edilizia	n.	del.
Autorizzazione edilizia	n.	del.
Autorizzazione edilizia	n.	del.
Denuncia di inizio attività	n.	del.
Denuncia di inizio attività	n.	del.
Denuncia di inizio attività	n.	del.
Denuncia di inizio attività	n.	del.
Comunicazione (art.26, L.47/85)	n.	del.
Comunicazione (art.26, L.47/85)	n.	del.
Sanatoria (art.13, L.47/85)	n.	del.
Sanatoria (art.13, L.47/85)	n.	del.
Autorizzazione ed. in sanatoria (art.37, L.R.52/99)	n.	del.
Accertamento di conformità (art.140, L.R.1/05)	n.	del.
Agibilità/Abitabilità	n.	del.
Altro Fabbricato costruito prima del 1 Settembre '67		

→ Immobile pre-esistente al 1938 in quanto realizzato nell'anno ..... come risulta da .....

⋈ **che l'immobile non è stato oggetto di interventi edilizi**

e che per l'immobile in oggetto:

⋈ **non è stata presentata alcuna istanza di condono edilizio;**
[ ] **sono state presentate le seguenti istanze di condono edilizio** con l'esito di seguito specificato:

L.47/85	L.724/94	L.R.53/04
conc. n.....del	conc. n.....del	conc. n..... del .....
diniego di sanatoria	diniego di sanatoria	diniego di sanatoria
ord. n.....del	ord. n.....del	ord. n..... del .....
in corso di definizione	in corso di definizione	in corso di definizione
istanza n.....del	istanza n.....del	istanza n..... del .....

d. [X] **CHE LE OPERE E GLI INTERVENTI NON SONO SOGGETTI AI VINCOLI DI CUI ALL'ART.79, CO.4 DELLA L.R.1/05;**

[ ] CHE LE OPERE E GLI INTERVENTI SONO SOGGETTI AI VINCOLI DI CUI ALL'ART.79, CO.4 DELLA L.R.1/05, COME DI SEGUITO RIPORTATI, E CHE PERTANTO I LAVORI NON POTRANNO AVERE INIZIO PRIMA DEL RILASCIO DEI RELATIVI ATTI DI ASSENSO, (a tal fine si allega alla presente la documentazione idonea per la preventiva acquisizione degli atti di assenso):

[ ] esecuzione delle opere che interessi beni tutelati ai sensi del **D.Lgs. 42/04** (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
[ ] gli immobili interessati siano assoggettati alla disciplina di cui alla **L.394/91** (Legge quadro sulle aree protette) e **L.172/03;**
[ ] gli immobili interessati siano assoggettati alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei **piani di bacino di cui al titolo II capo II della L.183/89** (Norme per l'assetto funzionale e organizzativo della difesa del suolo);
[ ] Il preventivo rilascio dell'atto di assenso sia espressamente previsto e disciplinato dagli strumenti urbanistici comunali, ancorché soltanto adottati, **con riferimento alle zone A di cui al D.M.1444/68**, o ad immobili che pur non essendo compresi fra quelli di cui alle lettere che precedono, siano giudicati meritevoli di analoga tutela per particolari motivi di carattere storico, culturale, architettonico od estetico,
[ ] tutti gli interventi sottoposti dal PRG, ovvero dalle norme di Salvaguardia del P.S., a preventivo rilascio di specifico nulla osta comunale.

e. **che gli interventi previsti riguardano immobili classificati E.V.S.A. [ ] o V.S.A. [ ] di cui all'art.47 delle NTA di PRG ovvero risultano inseriti tra quelli di cui alla tav. 7.3 [ ] o alla tav. 4.4 [ ] del Piano Strutturale approvato;**

f. **[ ]** che l'intervento **comporta** l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
[ ] elettrico, **[ ]** termico, **[ ]** idro-sanitario, **[ ]**.....e a tale riguardo saranno adempiuti gli obblighi di cui alla **L.46/90, D.P.R.447/91 e L.10/91, D.P.R.412/93** (di cui alla **parte II del D.P.R.380/01**). In particolare si dichiara che la redazione e il deposito del progetto degli impianti: **[ ]** è obbligatorio /**[ ]** non è obbligatorio;
[X] che l'intervento **non comporta** l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici;

g. **[ ]** che l'intervento **necessita**, ai fini dell'**art.125 del D.P.R.380/01** (**art.28 della L.10/91**), prima dell'inizio dei relativi lavori, il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi;
[X] che l'intervento **non necessita**, ai fini dell'**art.125 del D.P.R.380/01** (**art.28 della L.10/91**), prima dell'inizio dei relativi lavori, il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi;

h. **[ ]** che l'intervento **è soggetto al rilascio**, ai fini della **L.1086/71** (di cui alla **parte II del D.P.R.380/01**) e della **L.R.88/82**, da parte dell'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio (ex Genio Civile), dell'attestazione di avvenuto deposito del certifcato di collaudo delle strutture in cemento armato e profilati metallici;
[X] che l'intervento **non è soggetto al rilascio**, ai fini della **L.1086/71** (di cui alla **parte II del D.P.R.380/01**) e della **L.R.88/82**, da parte dell'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio (ex Genio Civile), del certifcato di collaudo delle strutture in cemento armato e profilati metallici;
[X] che l'intervento **è soggetto** alla disciplina della **L.64/74** (di cui alla **parte II del D.P.R.380/01**) e della **L.R.88/82**, e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio (ex Genio Civile), presentando al Comune copia dell'attestato di deposito;
[ ] che l'intervento **non è soggetto** alla disciplina della **L.64/74** (di cui alla **parte II del D.P.R.380/01**) e della **L.R.88/82**

i. che ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche l'intervento proposto: **[ ] è soggetto /[X] non è soggetto** alle disposizioni di cui all'**art.24 della L.104/92** (di cui alla **parte II del D.P.R.380/01**), trattandosi di edificio o spazio pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto (nel caso in cui sia soggetto) le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal D.P.R.503/96, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente denuncia di inizio attività.
Inoltre l'intervento proposto: **[ ] è soggetto /[ ] non è soggetto** alle prescrizioni della **L.13/89** e del **D.M.236/89** (di cui alla **parte II del D.P.R.380/01**), e della **L.R.47/91**, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente denuncia di inizio attività e permette di conseguire: **[ ]** accessibilità /**[ ]** visitabilità /**[ ]** adattabilità

j. che le opere sono progettate in conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio ed inoltre che l'attività è: **[ ] compresa /[X] non compresa** tra quelle elencate dal **D.M.16/02/1982**. In caso in cui l'attività sia compresa si allega copia del progetto per la richiesta al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco del rilascio o del rinnovo del certificato di Prevenzione Incendi

k. che ai fini del **D.Lgs.285/92** (Nuovo Codice della Strada) e del **D.P.R.495/92** l'intervento: **[ ] necessita /[X] non necessita** del nullaosta da parte degli Enti competenti. In caso in cui l'intervento necessiti si allega copia del progetto per la richiesta all'Ente.....in modo da ottenere il rilascio del relativo nullaosta

l. che ai sensi del **D.Lgs. 258/00** le opere:
[ ] Interessano /[X] non Interessano la zona di rispetto assoluto dei pozzi (di cui all'art.5 co.4)
[ ] Interessano /[X] non Interessano la zona di rispetto relativo dei pozzi (di cui all'art.5 co.7)

m. che gli interventi previsti rispettano le disposizioni di cui alla **Del.C.R.T.12/00** (ex Del.C.R.T.230/94)

n. che l'immobile e la relativa area **[ ] sono sottoposti /⋈ non sono sottoposti** a ulteriori vincoli. In caso ulteriori vincoli **si allega** copia o copie del progetto per la richiesta agli Enti di seguito riportati, in modo da ottenere il rilascio del o dei relativi nullaosta:
.....

o. **che i progetti relativi ad interventi che riguardano le coperture anche di edifici esistenti, prevedono l'applicazione di idonee misure preventive e protettive che consentano, nella successiva fase di manutenzione degli edifici, l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza;**

p. **che**, ai sensi dell'art.84, co.1, della L.R.1/05, **le opere e gli interventi** oggetto della presente denuncia **avranno inizio non prima di 20 giorni dalla data di presentazione della presente denuncia di inizio attività e comunque** ai sensi dell'art.84, co.4 della stessa legge regionale **non oltre un anno dalla stessa data;**

q **di essere a conoscenza che il termine massimo di validità la presente denuncia di inizio attività, è fissato in anni tre a partire dalla data di deposito, o dalla data di presentazione della documentazione integrativa, con l'obbligo di comunicare la data di ultimazine dei lavori che attesti la conformità dell'opera realizzata al progetto presentato;**

r. che, sulla base di quanto stabilito dall'art.120 e dall'art.124, co.1 della L.R.1/05, per le opere previste, il contributo relativo agli **oneri di urbanizzazione: [ ] è dovuto /⋈ non è dovuto;**
la eventuale somma da corrispondere, come risulta da apposito schema di calcolo allegato, ammonta a euro .....
e verrà corrisposta: **[ ] in un'unica soluzione /[ ] ratealmente con l'obbligo di presentare la relativa fideiussione;**

s. che, sulla base di quanto stabilito dall'art.121 e dall'art.124, co.1 della L.R.1/05, per le opere previste il contributo relativo al **costo di costruzione: [ ] è dovuto /⋈ non è dovuto**
la eventuale somma da corrispondere, come risulta da apposito schema di calcolo allegato, ammonta a euro .....
e verrà corrisposta: **[ ] in un'unica soluzione /[ ] ratealmente con l'obbligo di presentare la relativa fideiussione;**

t. che le opere progettate: **[ ] ricadono /⋈ non ricadono** nell'ambito di applicazione del **D.Lgs.494/96.** Nel primo caso il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che ai sensi dll'art.82, co.12 della L.R.1/05, prima dell'inizio dei lavori deve essere comunicata al Comune l'avvenuta trasmissione alla AUSL competente per territorio della notifica preliminare di cui all'artt.3, 11, 12, 13 del D.Lgs e che l'inosservanza di tale disposizione impedisce l'inizio dei lavori, in quanto sospende l'efficacia del presente titolo e che ove ne sia prevista la formazione, deve essere consegnato al comune, all'atto dell'attestazione dell'agibilità/abitabilità, copia del fascicolo di cui all'art.4 co.1 lettera b) del D.Lgs. 494/1996;

u. Per quanto riguarda il materiale di resulta lo stesso:
[ ] sarà trasportato alla discarica autorizzata di .....
⋈ sarà reimpiegato in modo che non venga a costituire rifiuto (in tal caso **si allega relazione** che dimostri le **quantità** e la **qualità** del rifiuto prodotto e le **modalità** con il quale sarà reimpiegato);

In fede, li 11 Luglio 2005

timbro e firma del professionista incaricato .....
(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia leggibile del documento di riconoscimento in corso di validità)

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonchè dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonchè alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti.
La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla L.675/96 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.P.R.318/99 e modificazioni ed integrazioni. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art.13 della L.675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive ovvero presso il Servizio Edilizia del Settore Assetto del Territorio).

14. Allegati alla presente

[X] Elaborati grafici TAV. 1 e TAV. 2
[ ]
[X] Documentazione fotografica
[ ]
[X] Relazione Tecnico- Descrittiva
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]

sono inoltre allegati i seguenti pareri, nullaosta o atti di assenso comunque denominati necessari per l'esecuzione dei lavori:

[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]
[ ]

In fede, lì 11 Luglio 2005

l'avente titolo..... .....
(Firma da apporre davanti all'impi à)

timbro e firma del professio .....
(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia leggibile del documento di riconoscimento in corso di validità)

Architetto
546

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonchè dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonchè alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti.
La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla L.675/96 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.P.R.318/99 e modificazioni ed integrazioni. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art.13 della L.675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive ovvero presso il Servizio Edilizia del Settore Assetto del Territorio).

15. Dichiarazione dell'Impresa che esegue i lavori

Il/La sottoscritto/a

cognome.....nome.....
nato/a a ..... prov. .....il .....
cittadinanza italiana ovvero..... C.F.....
residente nel comune di ..... prov.....c.a.p.....
via/piazza..... n.c. .....
tel..... fax..... cell.....
e-mail.....@ ..... [ ] *(barrare se e-mail con firma digitale)*
in qualità di: [ ] legale rappresentante [ ] titolare della ditta individuale [ ] altro .....
della società con denominazione o ragione sociale.....
con sede [ ] legale /[ ] amministrativa nel comune di ..... prov.....
via/piazza..... n.c. .....
c.a.p..... tel..... fax..... cell.....
C.F.....P.IVA .....
e-mail.....@ ..... [ ] *(barrare se e-mail con firma digitale)*
iscritta alla Cassa Edile.....al n. .....
iscritta all'INPS di ..... al n. .....
iscritta all'INAIL di ..... al n. .....

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti si impegna ad aggiornare le informazioni anagrafiche-fiscali nel caso in cui vi siano variazioni nel corso dei lavori ed assume la responsabilità dell'esattezza e veridicità di quanto dichiarato per la parte di sua competenza

dichiara di accettare l'incarico di esecutore dei lavori relativamente agli interventi e alle opere di cui alla presente denuncia

In fede, Il .....

timbro e firma del titolare dell'impresa.....
(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia leggibile del documento di riconoscimento in corso di validità)

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonchè dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonchè alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti.
La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla L.675/96 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.P.R.318/99 e modificazioni ed integrazioni. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art.13 della L.675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive ovvero presso il Servizio Edilizia del Settore Assetto del Territorio).

16. Dichiarazione del direttore dei lavori

Il/La sottoscritto/a

cognome.
nato/a a .
cittadinan
iscritto all
eventuale
residente
via/piazza
con studi
via/piazza
tel....9.
e-mail.....

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti si impegna ad aggiornare le informazioni anagrafiche-fiscali nel caso in cui vi siano variazioni nel corso dei lavori ed assume la responsabilità dell'esattezza e veridicità di quanto dichiarato per la parte di sua competenza

dichiara di accettare l'incarico di Direttore dei Lavori relativamente agli interventi e alle opere di cui alla presente Denuncia di Inizio Attività

In fede, li 11 Luglio 2005

timbro e firma del direttore dei lavori.....

(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia leggibile del documento di riconoscimento in corso di validità)

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI AREZZO * Architetto 546

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonchè dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonchè alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti.
La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla L.675/96 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.P.R.318/99 e modificazioni ed integrazioni. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art.13 della L.675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive ovvero presso il Servizio Edilizia del Settore Assetto del Territorio).

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(in caso di ulteriori aventi titolo allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

Il/La sottoscritto/a

cognome..
nato/a a
cittadinanz
residente
via/piazza
tel..... fax..... cell.....
e-mail.....@ ..... **[ ]** *(barrare se e-mail con firma digitale)*

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti:

dichiara

in relazione all'immobile sito in San Giovanni Valdarno località .....
via/piazza Garibaldi n.c. 64

dati catastali: [ ] edificio non accampionato /[ ] Catasto Terreni /[X] Catasto Fabbricati

foglio n. 14 particella n. 139 subb. nn. 12
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....

di essere: [ ] proprietario /**[X]** comproprietario /**[ ]**.....

di essere: [ ] legale rappresentante /**[ ]** amministratore /**[ ]**.....
della società con denominazione o ragione sociale.....
con sede **[ ]** legale /**[ ]** amministrativa nel comune di ..... prov.....
via/piazza..... n.c. .....
c.a.p..... tel..... fax..... cell.....
C.F..... P.IVA .....
e-mail.....@ ..... **[ ]** *(barrare se e-mail con firma digitale)*

In fede, li 11 luglio 2005

il dichiarante.....
(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia leggibile del documento di riconoscimento in corso di validità)



UNIONE EUROPEA

UNIÓN EUROPEA
DEN EUROPÆISKE UNION
EUROPÄISCHE UNION
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ
EUROPEAN UNION
UNION EUROPÉENNE
AN TAONTAS EORPACH
EUROPESE UNIE
UNIÃO EUROPEIA
EUROOPAN UNIONI
EUROPEISKA UNIONEN

REPUBBLICA ITALIANA

REPÚBLICA ITALIANA
DEN ITALIENSKE REPUBLIK
ITALIENISCHE REPUBLIK
ΙΤΑΛΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
THE ITALIAN REPUBLIC
REPUBLIQUE ITALIENNE
POBLACHT NA hIODÁILE
ITALIAANSE REPUBLIEK
REPÚBLICA ITALIANA
ITALIAN TASAVALTA
REPUBLIKEN ITALIEN

PASSAPORTO

PASAPORTE / PAS / REISEPASS / ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟ / PASSPORT
PASSEPORT / PAS / PASPOORT / PASSAPORTE / PASSI / PASS

1

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(in caso di ulteriori aventi titolo allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

Il/La sottoscritto/a

cognome...
nato/a a ...
cittadinanz
residente r
via/piazza..
tel.....
e-mail.....

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti:

dichiara

in relazione all'immobile sito in San Giovanni V.no località .....
via/piazza Garibaldi n.c. 64

dati catastali: [ ] edificio non accampionato /[ ] Catasto Terreni /[X] Catasto Fabbricati

foglio n. 14 particella n. 139 subb. nn. 12
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....

di essere: [ ] proprietario /[X] comproprietario /[ ].....

di essere: [ ] legale rappresentante /[ ] amministratore /[ ].....
della società con denominazione o ragione sociale.....
con sede [ ] legale /[ ] amministrativa nel comune di ..... prov.....
via/piazza..... n.c. .....
c.a.p..... tel..... fax..... cell.....
C.F..... P.IVA .....
e-mail.....@ ..... [ ] *(barrare se e-mail con firma digitale)*

In fede, li 11 Luglio 2005

il dichiarante .....
(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia leggibile del documento di riconoscimento in corso di validità)

Si certifica che la fotografia qui sotto applicata è quella del titolare del presente certificato e che la firma è stata apposta in mia presenza dal titolare stesso.

AVVERTENZE

1) Il titolare del presente certificato per essere facilmente riconosciuto dall'ufficiale pagatore ed avere così agevolata la riscossione delle rate di pensione, dovrà apporre sull'apposito spazio la propria fotografia, facendosi legalizzare dall'autorità locale. Si avverte che in mancanza della fotografia autenticata, il titolare, per avere le rate di pensione, dovrà esibire altro idoneo documento di riconoscimento valido.

le rate di pensione sono pagate al titolare dietro presentazione del presente cato. Se i titolari della pensione di riversibilità sono orfani minorenni ovvero o incapaci, le rate di pensione sono pagate al legale rappresentante, dietro ntazione del certificato di pensione.

are, o il suo legale rappresentante, deve rilasciare per la somma che riscuote, uietanza sopra apposito modulo che gli viene presentato dall'Ufficio pagatore.

are potrà farsi sostituire da persona di famiglia o di sua fiducia in caso di mario impedimento o lontananza. In tale caso rilascerà in favore del suo fiduciario a sono speciale modulo Pd/M contenuto nel presente blocchetto, da staccare scrivere, opportunamente compilato, all'Ufficio pagatore della pensione. Ad iscossione il delegato deve dichiarare che il titolare della pensione è vivente.

e di pensione sono pagabili in bimestri anticipati. Qualora trattisi di pensione e o questa risulti di importo inferiore a L. 3.500 mensili, l'INPS ha facoltà di in pagamento in rate semestrali anticipate.

e di pensione non riscosse entro 5 anni dal giorno della loro scadenza sono ritte.

e di pensione non riscosse dal titolare al momento della morte sono pagate egli aventi diritto secondo l'ordine e le modalità previste dalla legge.

nsioni non sono cedibili né sequestrabili, né pignorabili, se non nei casi ti dalla legge.

aso di cambiamento di residenza il titolare può ottenere che il pagamento rate sia fatto nel luogo in cui si è trasferito, facendone richiesta sull'apposito lo Pd/M contenuto nel presente blocchetto, da staccare e presentare, tamente compilato, all'Ufficio pagatore della pensione.

ando certificato di pensione deve essere sempre inviato agli Uffici dell'INPS o richieste informazioni di merito alla pensione.

AVVERTENZE

tata — — —

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(in caso di ulteriori aventi titolo allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

Il/La sottoscritto/a

cognome
nato/a a
cittadinan
residente
via/piazz
tel.....
e-mail.....

consape
previste

dichiara

in relazione all'immobile sito in S. Giovanni Valdarno località .....
via/piazza Garibaldi n.c. 64

dati catastali: [ ] edificio non accampionato /[ ] Catasto Terreni /[ ] Catasto Fabbricati

foglio n. 14 particella n. 139 subb. nn. 10
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....

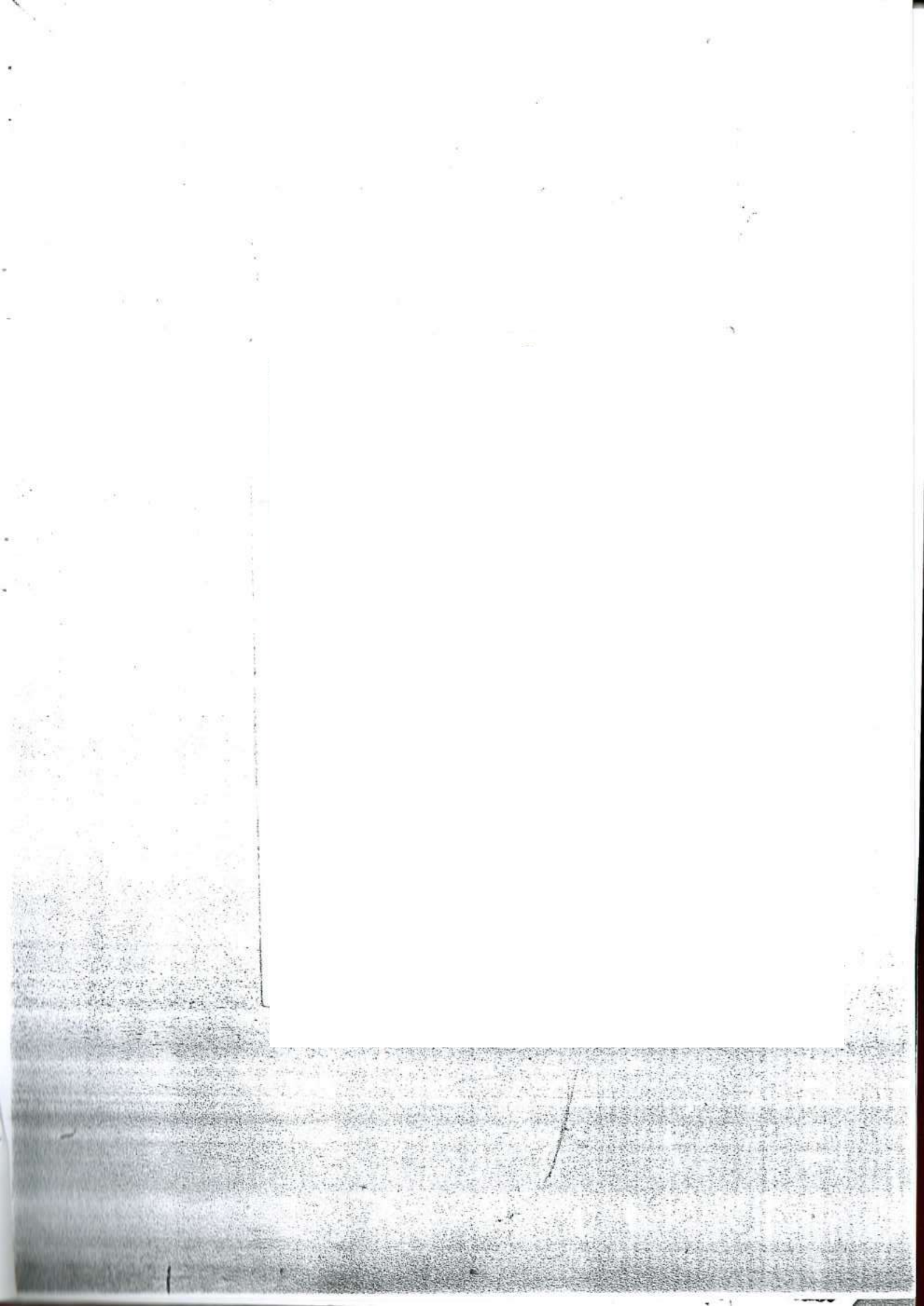
di essere: [ ] proprietario /[X] comproprietario /[ ].....

di essere: [ ] legale rappresentante /[ ] amministratore /[ ].....
della società con denominazione o ragione sociale.....
con sede [ ] legale /[ ] amministrativa nel comune di ..... prov.....
via/piazza..... n.c. .....
c.a.p..... tel..... fax..... cell.....
C.F..... P.IVA .....
e-mail.....@ ..... [ ] *(barrare se e-mail con firma digitale)*

In fede, li 11 Luglio 2005

il dichiarante.....
(Firma da apporre

.....
cumento di riconoscimento in corso di validità)



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(in caso di ulteriori aventi titolo allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

Il/La sottoscritto/a

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti:

dichiara

in relazione all'immobile sito in S. Giovanni V.no località .....
via/piazza Garibaldi n.c. 64

dati catastali: [ ] edificio non accampionato /[ ] Catasto Terreni /[X] Catasto Fabbricati

foglio n. 14 particella n. 139 subb. nn. 10
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....

di essere: [ ] proprietario /[X] comproprietario /[ ].....

di essere: [ ] legale rappresentante /[ ] amministratore /[ ].....
della società con denominazione o ragione sociale.....
con sede [ ] legale /[ ] amministrativa nel comune di ..... prov.....
via/piazza..... n.c. .....
c.a.p..... tel..... fax..... cell.....
C.F..... P.IVA .....
e-mail.....@ ..... [ ] *(barrare se e-mail con firma digitale)*

In fede, li 11 Luglio 2005

il dichiarante.....
(Firma da appo... del documento di riconoscimento in corso di validità)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(in caso di ulteriori aventi titolo allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

Il/La sottoscritto/a

cognome
nato/a a
cittadinan
residente
via/piazz
tel.....
e-mail.....

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti:

dichiara

in relazione all'immobile sito in San Giovanni V.no località .....
via/piazza Garibaldi n.c. 64

dati catastali: [ ] edificio non accampionato /[ ] Catasto Terreni /[X] Catasto Fabbricati

foglio n. 14 particella n. 139 subb. nn. 13
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....

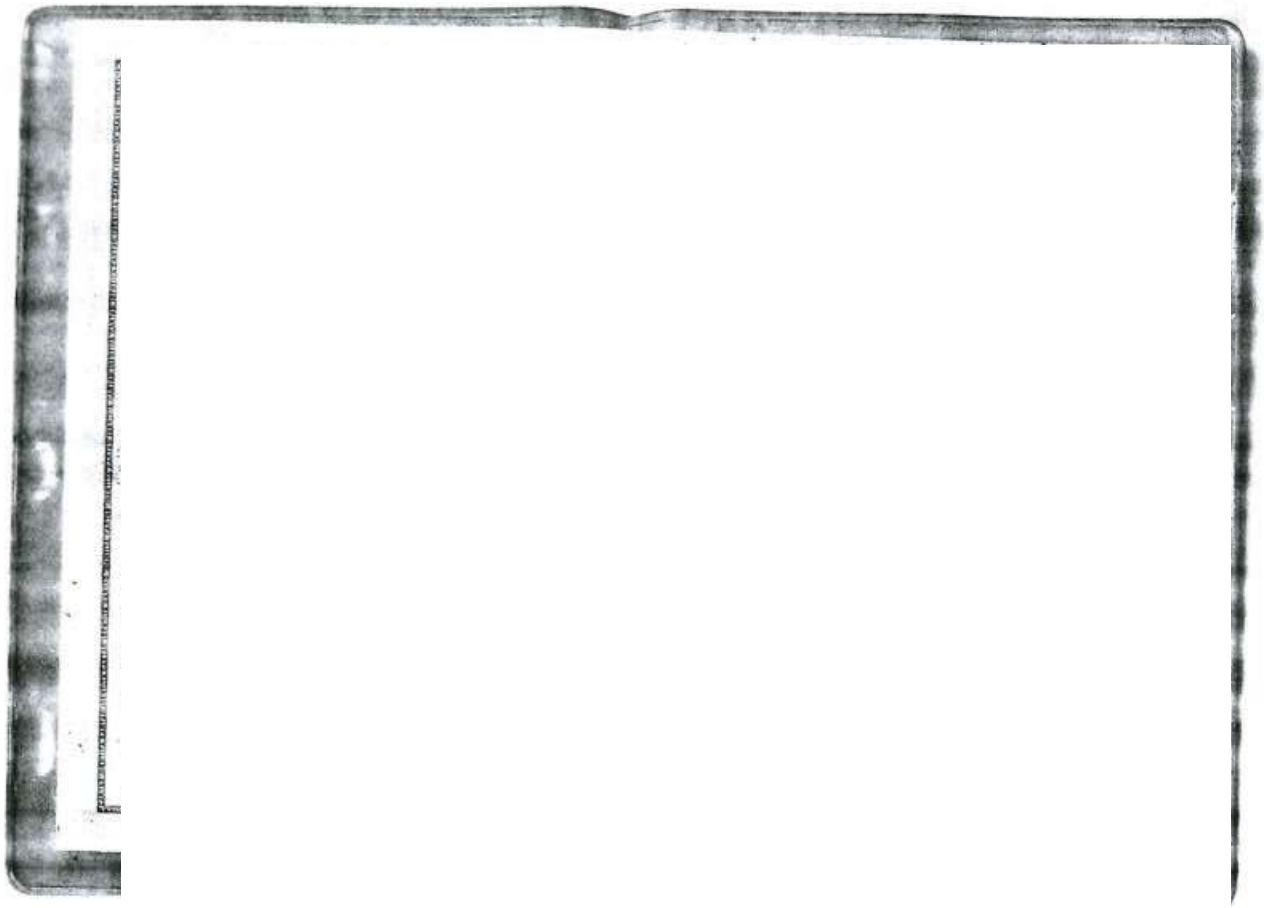
di essere: [ ] proprietario /[X] comproprietario /[ ].....

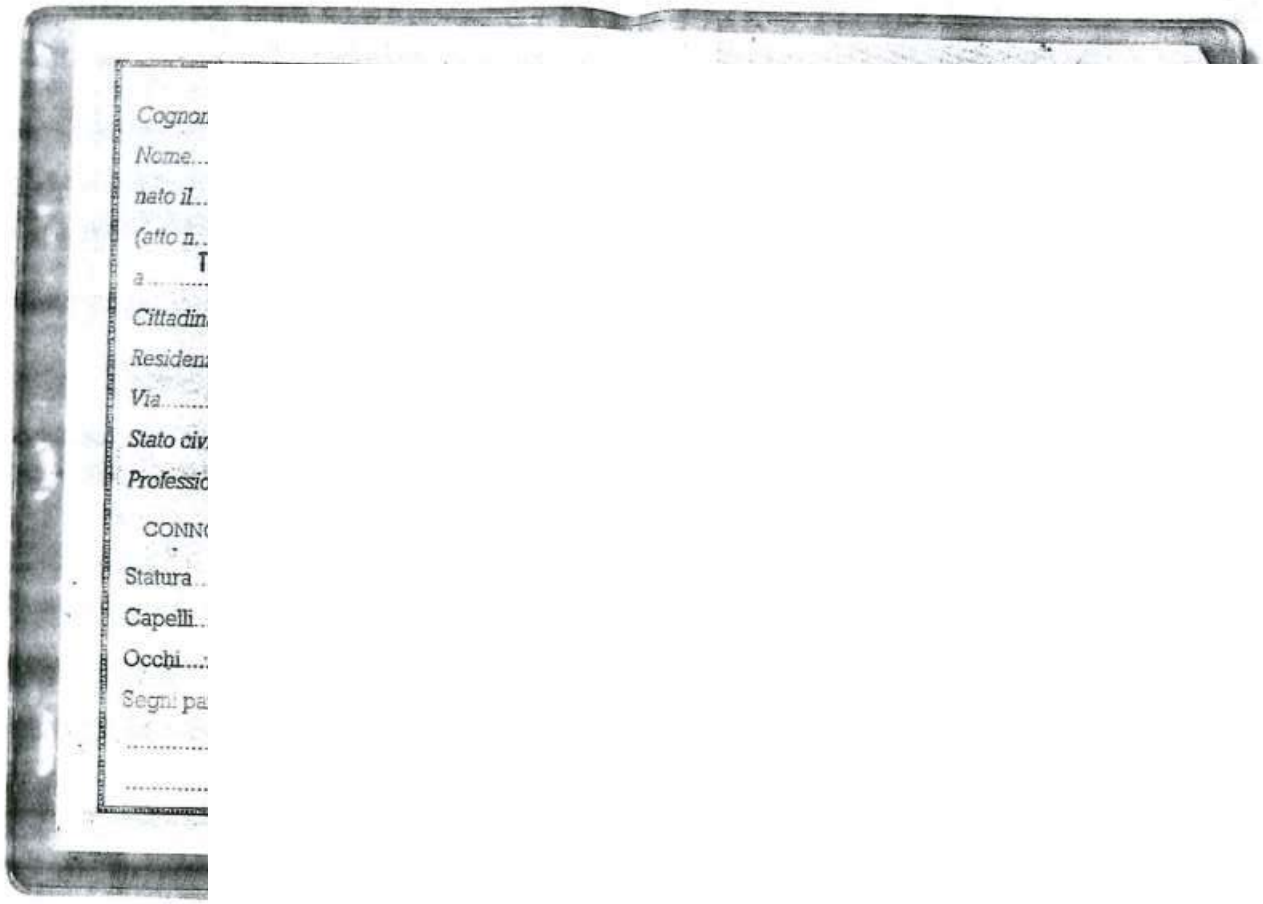
di essere: [ ] legale rappresentante /[ ] amministratore /[ ].....
della società con denominazione o ragione sociale.....
con sede [ ] legale /[ ] amministrativa nel comune di ..... prov.....
via/piazza..... n.c. .....
c.a.p..... tel..... fax..... cell.....
C.F..... P.IVA .....
e-mail.....@ ..... [ ] *(barrare se e-mail con firma digitale)*

In fede, li 11 Luglio 2005

il dichiarante.....

(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia leggibile del documento di riconoscimento in corso di validità)




Cognom
Nome...
nato il...
(atto n...
a.....
Cittadin
Residen
Via.....
Stato civ
Professio
CONN
Statura..
Capelli..
Occhi....
Segni pa
.....
.....


REPVBBLICA ITALIANA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(in caso di ulteriori aventi titolo allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

Il/La sottoscritto/a

cognome
nato/a a
cittadina
residente
via/piazza
tel..... fax..... cell.....
e-mail.....@ ..... [ ] *(barrare se e-mail con firma digitale)*

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti:

dichiara

in relazione all'immobile sito in S. Giovanni V.no località .....
via/piazza Garibaldi n.c. 64

dati catastali: [ ] edificio non accampionato /[ ] Catasto Terreni /[X] Catasto Fabbricati

foglio n. 14 particella n. 139 subb. nn. 13
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....

di essere: [ ] proprietario /[X] comproprietario /[ ].....

di essere: [ ] legale rappresentante /[ ] amministratore /[ ].....
della società con denominazione o ragione sociale.....
con sede [ ] legale /[ ] amministrativa nel comune di ..... prov.....
via/piazza..... n.c. .....
c.a.p..... tel..... fax..... cell.....
C.F..... P.IVA .....
e-mail.....@ ..... [ ] *(barrare se e-mail con firma digitale)*

In fede, li 11 Luglio 2005

Il dichiarante.....
(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia leggibile del documento di riconoscimento in corso di validità)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(in caso di ulteriori aventi titolo allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

Il/La sottoscritto/a

cognome.
nato/a a .
cittadinan
residente
via/piazza
tel..... fax..... cell.....
e-mail.....@ ..... [ ] *(barrare se e-mail con firma digitale)*

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti:

dichiara

in relazione all'immobile sito in S. Giovanni V.no località .....
via/piazza Garibaldi n.c. 64

dati catastali: [ ] edificio non accampionato /[ ] Catasto Terreni /[X] Catasto Fabbricati

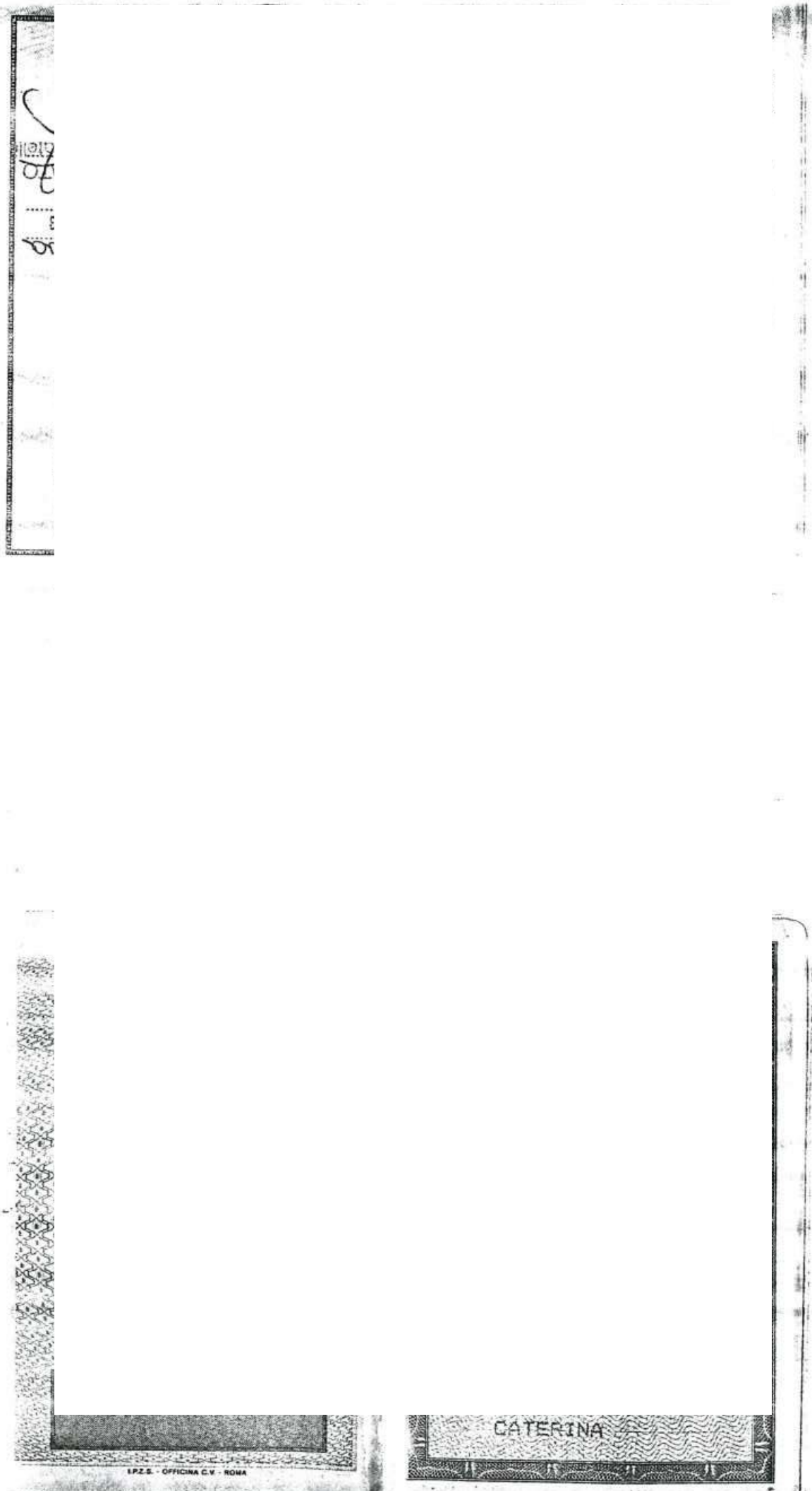
foglio n. 14 particella n. 139 subb. nn. 13
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....

di essere: [ ] proprietario /[X] comproprietario /[ ].....

di essere: [ ] legale rappresentante /[ ] amministratore /[ ].....
della società con denominazione o ragione sociale.....
con sede [ ] legale /[ ] amministrativa nel comune di ..... prov.....
via/piazza..... n.c. .....
c.a.p..... tel..... fax..... cell.....
C.F..... P.IVA .....
e-mail.....@ ..... [ ] *(barrare se e-mail con firma digitale)*

In fede, li 11 Luglio 2005

il dichiarante.....
(Firma da apporre


CATERINA
I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(in caso di ulteriori aventi titolo allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

Il/La sottoscritto/a

cognome...
nato/a a ..
cittadinanz
residente
via/piazza..
tel.....
e-mail.....

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti:

dichiara

in relazione all'immobile sito in S. Giovanni Valdarno località .....
via/piazza Garibaldi n.c. 64

dati catastali: [ ] edificio non accampionato /[ ] Catasto Terreni /[X] Catasto Fabbricati

foglio n. 14 particella n. 139 subb. nn. 9
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....

di essere: [ ] proprietario /[X] comproprietario /[ ].....

di essere: [ ] legale rappresentante /[ ] amministratore /[ ].....
della società con denominazione o ragione sociale.....
con sede [ ] legale /[ ] amministrativa nel comune di ..... prov.....
via/piazza..... n.c. .....
c.a.p..... tel..... fax..... cell.....
C.F..... P.IVA .....
e-mail.....@ ..... [ ] *(barrare se e-mail con firma digitale)*

In fede, li 11 Luglio 2005

Il dich .....
(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia leggibile del documento di riconoscimento in corso di validità)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(in caso di ulteriori aventi titolo allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

Il/La sottoscritto/a

cogno
nato/a
cittadi
reside
via/pi
tel.....
e-mai

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti:

dichiara

in relazione all'immobile sito in S. Giovanni V.no località .....
via/piazza Garibaldi n.c. 64

dati catastali: [ ] edificio non accampionato /[ ] Catasto Terreni /[X] Catasto Fabbricati

foglio n. 14 particella n. 139 subb. nn. 9
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....

di essere: [ ] proprietario /[X] comproprietario /[ ].....

di essere: [ ] legale rappresentante /[ ] amministratore /[ ].....
della società con denominazione o ragione sociale.....
con sede [ ] legale /[ ] amministrativa nel comune di ..... prov.....
via/piazza..... n.c. .....
c.a.p..... tel..... fax..... cell.....
C.F..... P.IVA .....
e-mail.....@ ..... [ ] *(barrare se e-mail con firma digitale)*

In fede, li 11 Luglio 2005

Il dichiarante.....

(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia leggibile del documento di riconoscimento in corso di validità)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(in caso di ulteriori aventi titolo allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

Il/La sottoscritto/a

cognome....
nato/a a ...
cittadinanza
residente n
via/piazza...
tel.....
e-mail.....

consapevo
previste dall'art.76 del D.P.R.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti:

dichiara

in relazione all'immobile sito in S. Giovanni V.no località .....
via/piazza Garibaldi n.c. 66

dati catastali: [ ] edificio non accampionato /[ ] Catasto Terreni /[X] Catasto Fabbricati

foglio n. 14 particella n. 139 subb. nn. 7-4
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....

di essere: [X] proprietario /[ ] comproprietario /[ ].....

di essere: [ ] legale rappresentante /[ ] amministratore /[ ].....
della società con denominazione o ragione sociale.....
con sede [ ] legale /[ ] amministrativa nel comune di ..... prov.....
via/piazza..... n.c. .....
c.a.p..... tel..... fax..... cell.....
C.F..... P.IVA .....
e-mail.....@ ..... [ ] *(barrare se e-mail con firma digitale)*

In fede, li 11 Luglio 2005

il dichiarante.....
(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia leggibile del documento di riconoscimento in corso di validità)

Fil
C

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(in caso di ulteriori aventi titolo allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

Il/La sottoscritto/a

cognome
nato/a a
cittadina
residente
via/piazza
tel.....
e-mail.....

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti:

dichiara

in relazione all'immobile sito in S. Giovanni Valdarno località .....
via/piazza Garibaldi ..... n.c. 60

dati catastali: [ ] edificio non accampionato /[ ] Catasto Terreni /[ ] Catasto Fabbricati

foglio n. 14 particella n. 139 subb. nn 1 - 2
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....

di essere: [X] proprietario /[ ] comproprietario /[ ].....

di essere: [ ] legale rappresentante /[ ] amministratore /[ ].....
della società con denominazione o ragione sociale.....
con sede [ ] legale /[ ] amministrativa nel comune di ..... prov.....
via/piazza..... n.c. .....
c.a.p..... tel..... fax..... cell.....
C.F..... P.IVA .....
e-mail.....@ ..... [ ] *(barrare se e-mail con firma digitale)*

In fede, li 11 luglio 2005

il dichiarante.....
(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia leggibile del documento di riconoscimento in corso di validità)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(in caso di ulteriori aventi titolo allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

Il/La sottoscritto/a

cognome.
nato/a a .
cittadinan:
residente
via/piazza
tel.....
e-mail.....

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti:

dichiara

in relazione all'immobile sito in S. Giovanni V.no località .....
via/piazza Garibaldi n.c. 64

dati catastali: [ ] edificio non accampionato /[ ] Catasto Terreni /[ ] Catasto Fabbricati

foglio n. 14 particella n. 139 subb. nn. 11
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....

di essere: [X] proprietario /[ ] comproprietario /[ ].....

di essere: [ ] legale rappresentante /[ ] amministratore /[ ].....
della società con denominazione o ragione sociale.....
con sede [ ] legale /[ ] amministrativa nel comune di ..... prov.....
via/piazza..... n.c. .....
c.a.p..... tel..... fax..... cell.....
C.F..... P.IVA .....
e-mail.....@ ..... [ ] *(barrare se e-mail con firma digitale)*

In fede, li 11 luglio 2005

il dichiarante .....
(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia leggibile del documento di riconoscimento in corso di validità)



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(in caso di ulteriori aventi titolo allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

Il/La sottoscritto/a

cognome ....
nato/a a ....
cittadina ....
residente ....
via/piazza ....
tel. ....
e-mail.....@ ..... [ ] *(barrare se e-mail con firma digitale)*

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti:

dichiara

in relazione all'immobile sito in S. Giovanni Valdarno località .....
via/piazza Garibaldi n.c. 64

dati catastali: [ ] edificio non accampionato /[ ] Catasto Terreni /[X] Catasto Fabbricati

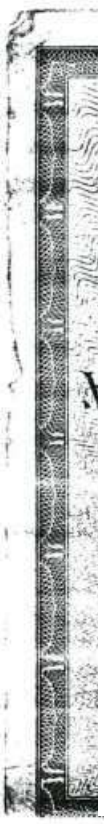
foglio n. 14 particella n. 139 subb. nn. 6
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....

di essere: [X] proprietario /[ ] comproprietario /[ ].....

di essere: [ ] legale rappresentante /[ ] amministratore /[ ].....
della società con denominazione o ragione sociale.....
con sede [ ] legale /[ ] amministrativa nel comune di ..... prov.....
via/piazza..... n.c. .....
c.a.p..... tel..... fax..... cell.....
C.F..... P.IVA .....
e-mail.....@ ..... [ ] *(barrare se e-mail con firma digitale)*

In fede, li 11 luglio 2005

il dichiarante.....
(Firma da apporre da .....
imento di riconoscimento in corso di validità)



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(in caso di ulteriori aventi titolo allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

Il/La sottoscritto/a

cognom
nato/a
cittadin
residen
via/piaz
tel.....
e-mail..

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti:

dichiara

in relazione all'immobile sito in San Giovanni V.no località .....
via/piazza Garibaldi n.c. 64

dati catastali: [ ] edificio non accampionato /[ ] Catasto Terreni /[x] Catasto Fabbricati

foglio n. 14 particella n. 139 subb. nn. 8
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....

di essere: [ ] proprietario /[x] comproprietario /[ ].....

di essere: [ ] legale rappresentante /[ ] amministratore /[ ].....
della società con denominazione o ragione sociale.....
con sede [ ] legale /[ ] amministrativa nel comune di ..... prov.....
via/piazza..... n.c. .....
c.a.p..... tel..... fax..... cell .....
C.F..... P.IVA .....
e-mail.....@ ..... [ ] *(barrare se e-mail con firma digitale)*

In fede, li 11 luglio 2005

il dichiarante.....
(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia leggibile del documento di riconoscimento in corso di validità)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(in caso di ulteriori aventi titolo allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

Il/La sottoscritto/a

cognome.....
nato/a a .....
cittadinanza i
residente nel
via/piazza...
tel.....
e-mail.....

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti:

dichiara

in relazione all'immobile sito in San Giovanni V.no località .....
via/piazza Garibaldi n.c. 64

dati catastali: [ ] edificio non accampionato /[ ] Catasto Terreni /[X] Catasto Fabbricati

foglio n. 14 particella n. 139 subb. nn. 8
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....

di essere: [ ] proprietario /[X] comproprietario /[ ].....

di essere: [ ] legale rappresentante /[ ] amministratore /[ ].....
della società con denominazione o ragione sociale.....
con sede [ ] legale /[ ] amministrativa nel comune di ..... prov.....
via/piazza..... n.c. .....
c.a.p..... tel..... fax..... cell.....
C.F..... P.IVA .....
e-mail.....@ ..... [ ] *(barrare se e-mail con firma digitale)*

In fede, li 11 luglio 2005

il dichiarante.. .....
(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia leggibile del documento di riconoscimento in corso di validità)

1. Cognome COPPIANE
2. Nome VALTER
3. Data e luogo di nascita 22/09/1964

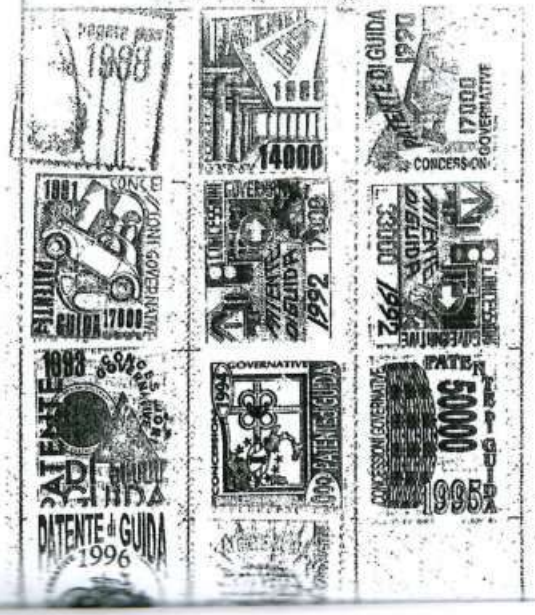
CAMBIAMENTI DI RESIDENZA

PATENTE N. AR2153468L (KNW2SG)
VALIDA FINO AL 15/12/2006
NESSUNA PRESCRIZIONE

(3) VEICOLI PER I QUALI LA PATENTE È VALIDA

A AR2153468L 27/05/89

VIDIMAZIONI ANNUALI



SOSPENSIONI DELLA PATENTE

NOTE:

(1) anche se trainante rimorchio leggero (fino a 750 kg a pieno carico).
(2) anche se trainante rimorchio non leggero con massa a pieno carico non eccedente la massa a vuoto della motrice e tale che a pieno carico dei 2 veicoli non superi le 3,5 t.
(3) la patente di categoria B abilita anche alla guida di macchine agricole, carrelli e macchine operatrici.
(4) la guida dei motoveicoli e autoveicoli di cui al comma 7° dell'art. 2 della L. 14-2-74 num. 62 è subordinata ad apposita autorizzazione.

REPUBBLICA ITALIANA

MINISTERO DEI TRASPORTI

DIREZIONE GENERALE DELLA MOTORIZZAZIONE CIVILE E DEI TRASPORTI IN CONCESSIONE

I

PATENTE DI GUIDA

PERMIS DE CONDUIRE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(in caso di ulteriori aventi titolo allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

Il/La sottoscritto/a

cognom
nato/a a
cittadina
resident
via/piazz
tel.....
e-mail.....@ ..... [ ] *(barrare se e-mail con firma digitale)*

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti:

dichiara

in relazione all'immobile sito in San Giovanni Valdarno località .....
via/piazza Garibaldi ..... n.c. 64

dati catastali: [ ] edificio non accampionato /[ ] Catasto Terreni /[X] Catasto Fabbricati

foglio n. 14 particella n. 139 subb. nn. 8
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....

di essere: [ ] proprietario /[X] comproprietario /[ ].....

di essere: [ ] legale rappresentante /[ ] amministratore /[ ].....
della società con denominazione o ragione sociale.....
con sede [ ] legale /[ ] amministrativa nel comune di ..... prov.....
via/piazza..... n.c. .....
c.a.p..... tel..... fax..... cell.....
C.F..... P.IVA .....
e-mail.....@ ..... [ ] *(barrare se e-mail con firma digitale)*

In fede, li 11 luglio 2005

il dichiarante .....
(Firma da apporre in presenza del dipendente addetto alla ricezione della dichiarazione ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità)



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(in caso di ulteriori aventi titolo allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

Il/La sottoscritto/a

cognom
nato/a a
cittadina
resident
via/piazz
tel.....
e-mail.....@ ..... [ ] (barrare se e-mail con firma digitale)

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti:

dichiara

in relazione all'immobile sito in San Giovanni Valdarno località .....
via/piazza Chiasso Santa Croce n.c. .....

dati catastali: [ ] edificio non accampionato /[ ] Catasto Terreni /[X] Catasto Fabbricati

foglio n. 14 particella n. 139 subb. nn. 17
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....

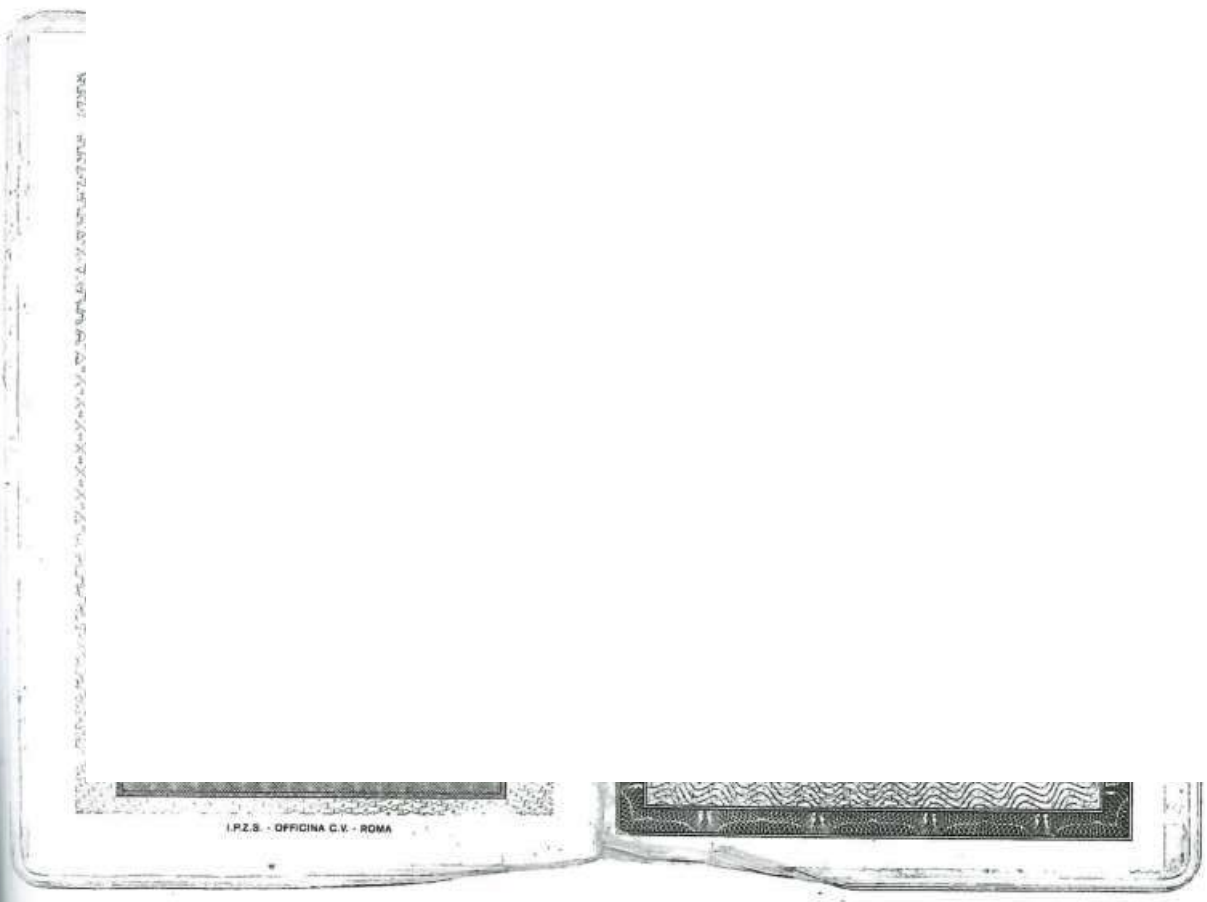
di essere: [X] proprietario /[ ] comproprietario /[ ].....

di essere: [ ] legale rappresentante /[ ] amministratore /[ ].....
della società con denominazione o ragione sociale.....
con sede [ ] legale /[ ] amministrativa nel comune di ..... prov.....
via/piazza..... n.c. .....
c.a.p..... tel..... fax..... cell.....
C.F..... P.IVA .....
e-mail.....@ ..... [ ] *(barrare se e-mail con firma digitale)*

In fede, li 11 Luglio 2005

Il dichiarant
(Firma de

Cogn
Nom
nato
(atto
a SA
Citta
Resid
Via...
Stato
Profe
CO
Statu
Cape
Occh
Segni
.....
.....



I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

RELAZIONE DESCRITTIVA DEI LAVORI

Oggetto: Opere di manutenzione straordinaria alla copertura e alle facciate di fabbricato condominiale ubicato in via Garibaldi n° ~~9~~ 64

TIPOLOGIA FABBRICATO: edificio in linea formatosi dall 'accorpamento di tre corpi di fabbrica a schiera.

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA DEL TETTO: tetto in legname con travi principali e travicelli secondari , scempiato di cotto e soprastante manto in coppi e tegole .

_ Le opere in oggetto sono necessarie in quanto la copertura e le facciate (su via Garibaldi e parte della facciata sul Chiassio Santa Croce) versano in cattivo stato di manutenzione tanto che sono evidenti distaccamenti di intonaco dai fronti e infiltrazioni d' acqua dal tetto.

_le opere previste consistono:

1) smontaggio della copertura e della struttura lignea portante , dello scempiato in cotto del manto di copertura e rifacimento utilizzando sempre travi principali e travicelli in legno, scempiato in cotto, massetto in cemento alleggerito con rete elettrosaldata, pannello di isolamento , guaina ardesiata posata incrociata e soprastante manto in coppi e tegole.

Come da Legge 64/74 e seguenti si prevede di realizzare cordolo di rigiro sulla testa della muratura portante che verra' adeguatamente abbassata dell' altezza del cordolo in modo da non modificare l 'altezza sottogronda del fabbricato che sia su via Garibaldi che sul vicolo Santa Croce e' di 986 cm.
I dettagli dell' intervento a livello strutturale verranno consegnati a codesto ufficio al momento della redazione del progetto ai sensi della L.64/74 che verra' precedentemente depositato al Genio Civile di Arezzo prima dell 'inizio dei lavori.

2) Rifacimento dell 'intonaco a malta bastarda previa demolizione dell 'intonaco esistente;
In corrispondenza della facciata su via Garibaldi rimangono tracce dell 'antica tinteggiatura di colore celeste ; sara' mia cura al momento del montaggio del ponteggio, fare documentazione fotografica in corrispondenza di eventuali decori rimasti (si intravede una fascia di decorazione sottogronda e il disegno di una finestra finta) e in corrispondenza dei davanzali e delle cornici delle finestre del primo piano che si prevede di restaurare stuccando crepe e fessurazioni.
Inoltre verra' prelevato un campione di intonaco (della facciata su via Garibaldi) in modo da potere riprodurre nel miglior modo possibile il colore presistente.
Tali decisioni verranno prese in accordo con l' Ufficio Centro Storico di codesto Comune.

3)Si prevede inoltre la messa in opera di nuovi canali di gronda , il restauro o l 'eventuale sostituzione delle persiane in legno.

San Giovanni Valdarno li' 11 luglio 2005 Il tecnico

Si allegano:
estratto catastale e di p.r.g. e foto.

RELAZIONE DESCRITTIVA DEI LAVORI

Oggetto: Opere di manutenzione straordinaria alla copertura e alle facciate di fabbricato condominiale ubicato in via Garibaldi n° ~~9~~ 64

TIPOLOGIA FABBRICATO: edificio in linea formatosi dall 'accorpamento di tre corpi di fabbrica a schiera.

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA DEL TETTO: tetto in legname con travi principali e travicelli secondari , scempiato di cotto e soprastante manto in coppi e tegole .

_ Le opere in oggetto sono necessarie in quanto la copertura e le facciate (su via Garibaldi e parte della facciata sul Chiassio Santa Croce) versano in cattivo stato di manutenzione tanto che sono evidenti distaccamenti di intonaco dai fronti e infiltrazioni d' acqua dal tetto.

_le opere previste consistono:

1) smontaggio della copertura e della struttura lignea portante , dello scempiato in cotto del manto di copertura e rifacimento utilizzando sempre travi principali e travicelli in legno, scempiato in cotto, massetto in cemento alleggerito con rete elettrosaldata, pannello di isolamento , guaina ardesiata posata incrociata e soprastante manto in coppi e tegole.

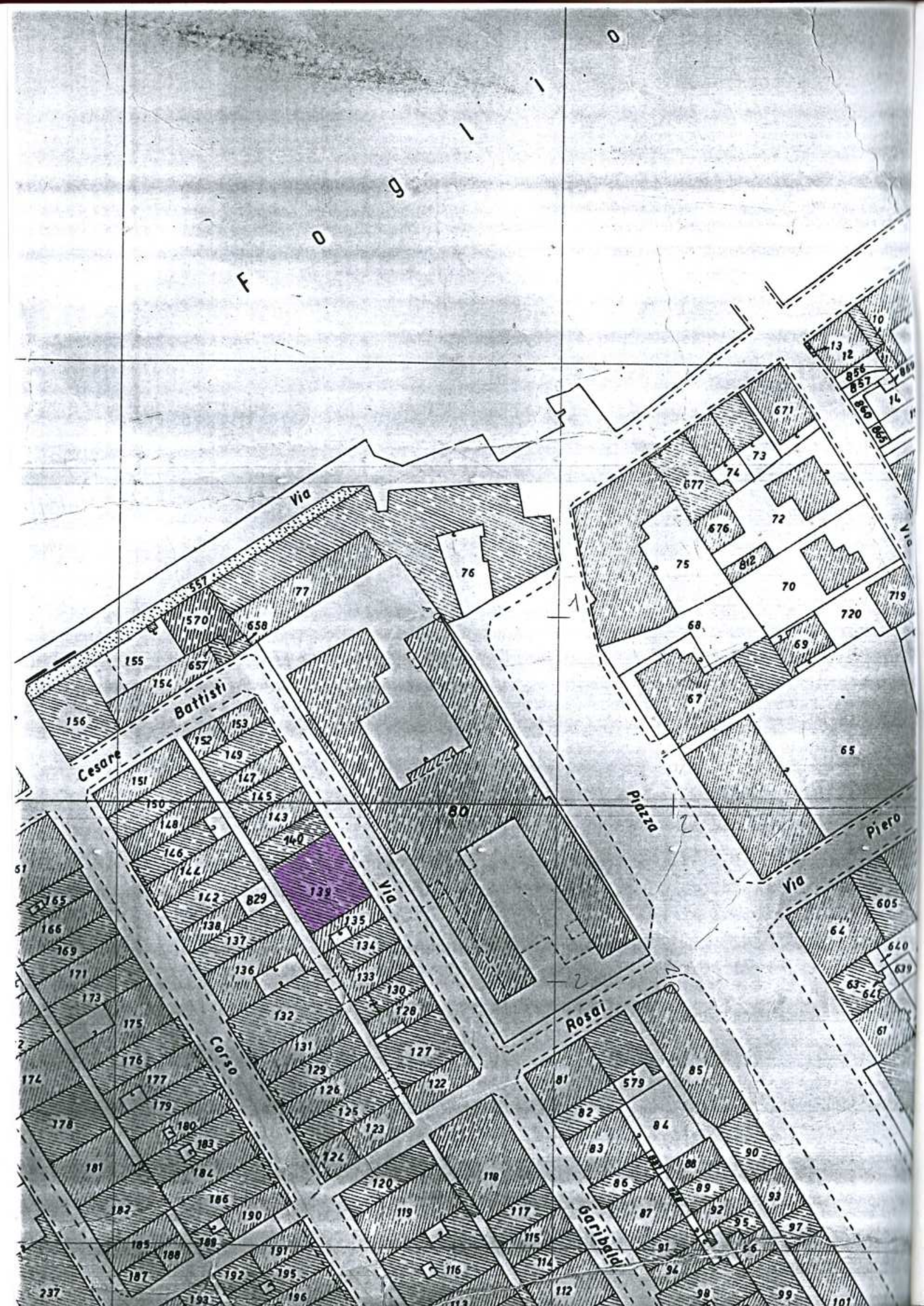
Come da Legge 64/74 e seguenti si prevede di realizzare cordolo di rigiro sulla testa della muratura portante che verra' adeguatamente abbassata dell' altezza del cordolo in modo da non modificare l 'altezza sottogronda del fabbricato che sia su via Garibaldi che sul vicolo Santa Croce e' di 986 cm.
I dettagli dell' intervento a livello strutturale verranno consegnati a codesto ufficio al momento della redazione del progetto ai sensi della L.64/74 che verra' precedentemente depositato al Genio Civile di Arezzo prima dell 'inizio dei lavori.

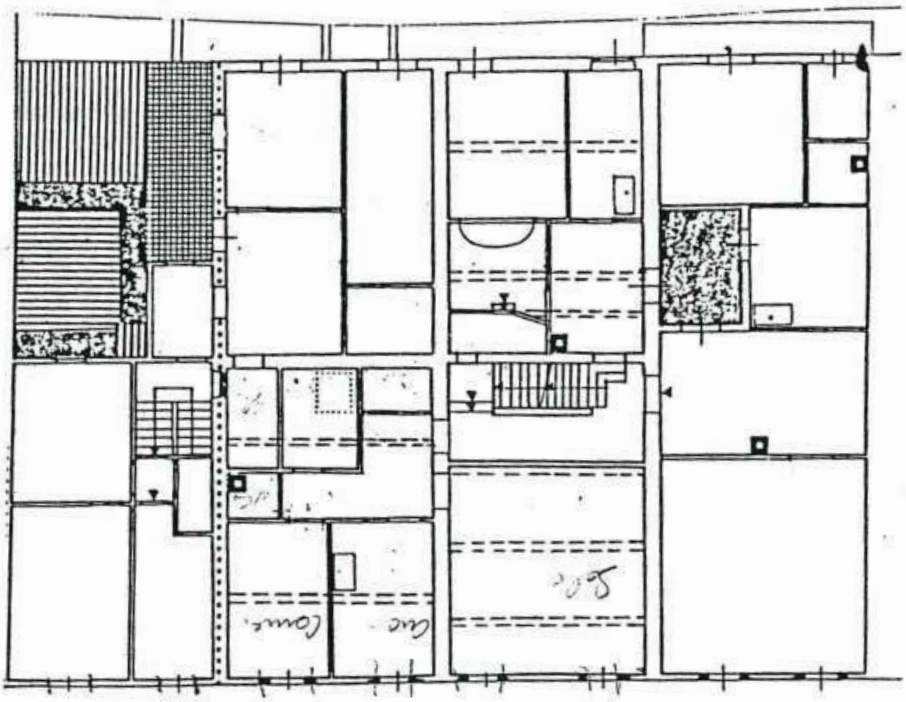
2) Rifacimento dell 'intonaco a malta bastarda previa demolizione dell 'intonaco esistente;
In corrispondenza della facciata su via Garibaldi rimangono tracce dell 'antica tinteggiatura di colore celeste ; sara' mia cura al momento del montaggio del ponteggio, fare documentazione fotografica in corrispondenza di eventuali decori rimasti (si intravede una fascia di decorazione sottogronda e il disegno di una finestra finta) e in corrispondenza dei davanzali e delle cornici delle finestre del primo piano che si prevede di restaurare stuccando crepe e fessurazioni.
Inoltre verra' prelevato un campione di intonaco (della facciata su via Garibaldi) in modo da potere riprodurre nel miglior modo possibile il colore presistente.
Tali decisioni verranno prese in accordo con l' Ufficio Centro Storico di codesto Comune.

3)Si prevede inoltre la messa in opera di nuovi canali di gronda , il restauro o l 'eventuale sostituzione delle persiane in legno.

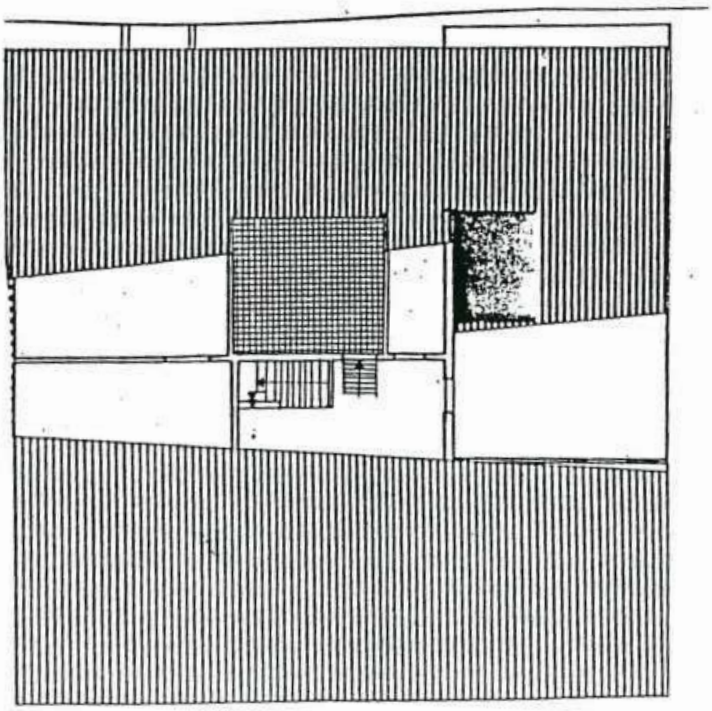
San Giovanni Valdarno li' 11 luglio 2005 Il tecnico

Si allegano:
estratto catastale e di p.r.g. e foto.

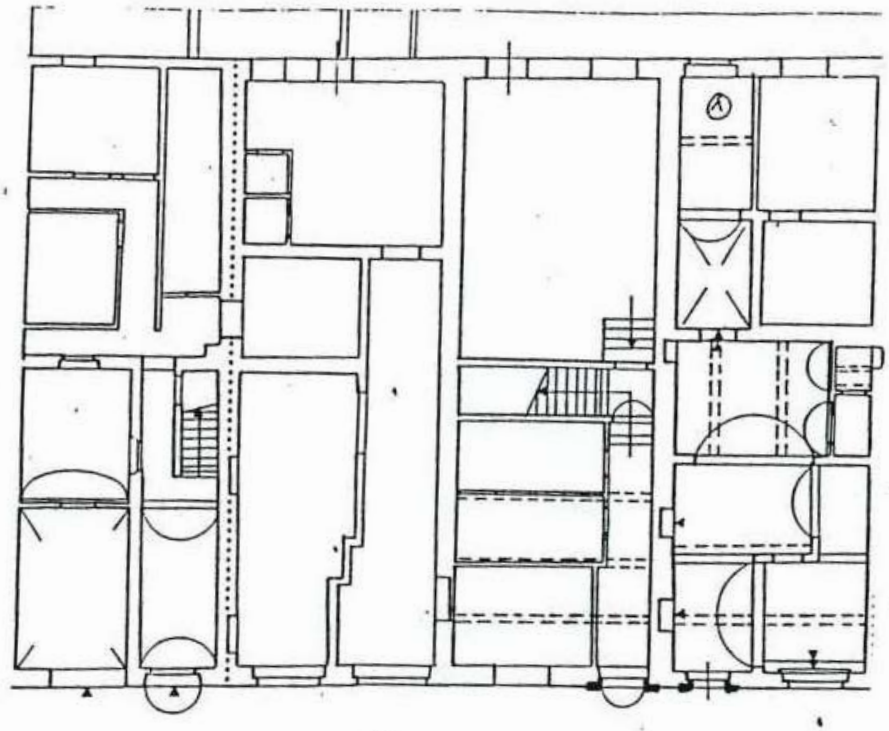

F O G L I O
Via
Battisti
Cesare
Corso
Via
Piazza
Via
Piero
Rosai
Garibaldi
557
570
658
155
657
154
156
77
76
671
73
74
677
72
676
75
812
70
719
720
68
69
67
65
80
139
829
605
64
640
639
641
63
61
579
85
81
82
84
83
90
88
86
89
93
87
92
95
97
91
94
96
98
99
101
120
118
119
117
115
116
114
112
237
193
196
10
13
12
856
857
14



P. SECONDO

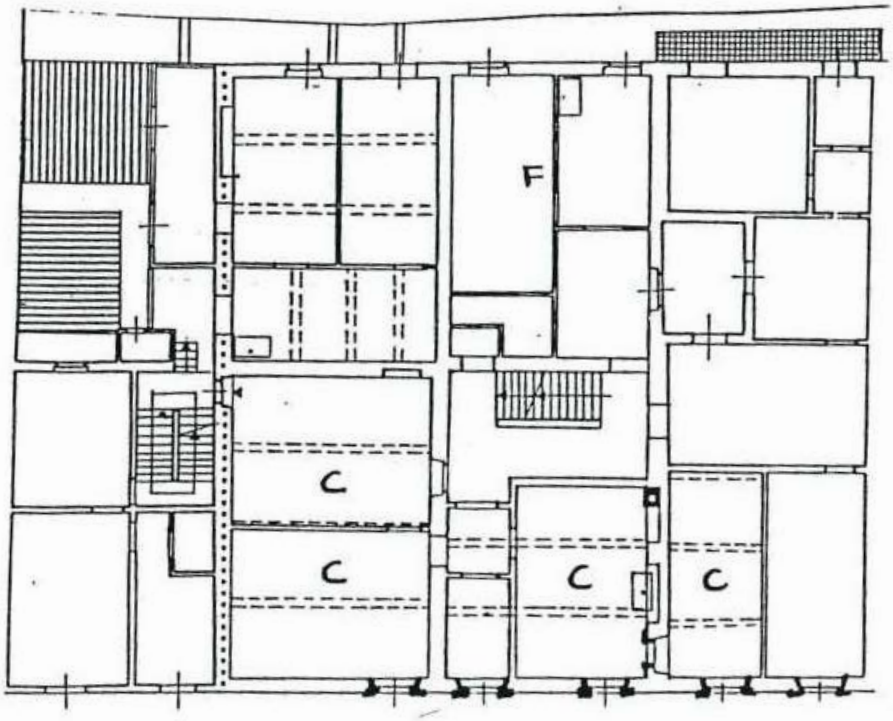


P. TERZO



P. TERRA'

VIA GARIBALDI



P. PRIMO

Tipologia

Palazzetto settecentesco derivante da fusione organica di 3 case a schiera. Scala nel modulo centrale a 1 rampa parallela al fronte, salone distributore ai vani laterali; chiostrina interna nel modulo di destra dopo la seconda cellula. Attualmente suddiviso in più alloggi (4 alloggi per piano).





STRUTTURA DEL TETTO IN VISTA NEI LOCALI SOFFITTA



SOFFITTA



SOLAIO IN VOLTINE IN LATERIZIO IN CORRISPONDENZA DELLA TERRAZZA CONDOMINIALE.

FACCIATA SUL CHIASSO SANTA CROCE
OGGETTO DI RIFACIMENTO DELL' INTONACO.







Al sig. Sindaco del Comune di San Giovanni Valdarno

Ufficio Urbanistica

OGGETTO: DIA n° Protocollo 14968 del 09/08/2005 per opere di manutenzione straordinaria alla Copertura e alle facciate di edificio condominiale sito in via Garibaldi n° 58/60/62/64/66.

In riferimento all' oggetto si invia copia delle verifiche e dei particolari costruttivi relativi agli interventi strutturali che sara' depositata al Genio Civile di Arezzo.

COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO
05.09.05 016244
CAT.....CL.....FASC.....

San Giovanni Valdarno li' 05/09/2005

Il tecnico

$M_1+M_5+M_6+M_7+M_{10}$

STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA CIVILE
DOTT. ING. EMILIO MILONE

TERR

COMUNE DI SAN GIOVANNI V.NO (AR)
Via G.Garibaldi n° 66-58-60-62-64

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

PROP.: CONDOMINIO VIA GARIBALDI

INTERVENTI STRUTTURALI

IL PROGETTISTA DELLE STRUTTURE

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E DEI MATERIALI IMPIEGATI

L'intervento sul fabbricato in oggetto consiste nelle opere di rifacimento del tetto .

L'edificio è un fabbricato a pianta rettangolare regolare con strutture portanti in muratura insistente su due piani oltre al piano terra.

La costruzione presenta pareti portanti in muratura di spessore variabile che comunque in corrispondenza dell'ultimo piano sono generalmente di spessore non superiore a cm 15 (muratura ad una testa) , fatta eccezione per due muri centrali disposti perpendicolarmente alle falde della copertura.

La copertura è a capanna e realizzata con travi in legno disposte ad arcareccio e gravanti sui muri di confine del fabbricato e su due muri interni.

Le falde sono realizzate con travetti disposti secondo le pendenze con scempiato in cotto e sovrastante copertura con tegole e coppi.

L'intervento prevede di fatto il completo smontaggio della copertura esistente con sostituzione delle strutture principali in legno (arcarecci e travetti) e l'eventuale ripristino degli elementi il cui stato di conservazione ne consenta il recupero.

Il manto di copertura verrà riproposto con scempiato in cotto , ma su di esso verrà gettata una soletta di calcestruzzo leggero che servirà da piano per la sistemazione della coibentazione e dello strato di isolante, nonché della copertura realizzata sempre con coppi e tegole.

In considerazione dell'aggravio di carico ,dovuto alla presenza della soletta in calcestruzzo , si procederà al consolidamento di alcuni dei setti murari che dal punto di vista del carico sono maggiormente impegnati.

Il consolidamento prevede l'applicazione della rete metallica elettrosaldata ed il successivo ricoprimento con circa 3 cm di calcestruzzo.

I setti murari interessati dal carico degli arcarecci (travi principali) nonché le pareti di estremità delle falde verranno anche dotate di un cordolo di ripartizione in c.a. di spessore pari almeno allo spessore del muro sottostante.

A tali cordoli verranno saldamente agganciate , tramite armatura passante , le travi principali e la soletta di ripartizione.

Si avrà così il duplice effetto di incatenamento delle pareti portanti e di vincolo della copertura al complesso strutturale in modo da garantire una migliore capacità di resistenza agli effetti sismici.

L'aggravio di peso sui setti murari è ampiamente compensato dal consolidamento dei setti stessi che conferisce loro un incremento di rigidezza percentualmente ben superiore alla percentuale di aggravio del carico complessivo.

CALCOLI STRUTTURALI

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

D.M. 20.11.87

D.M. 09.01.96

D.M. 16.01.96

TUTTI I CALCOLI DI SEGUITO RIPORTATI SONO STATI ESEGUITI CON IL METODO DELLE SOLLECITAZIONI MASSIME AMMISSIBILI

RIGIDEZZA SETTI MURARI DIREZ. X STATO ATTUALE

		Lunghezza	Spessore	Altezza	Area	G	E/G	Ko	Ko	
		m	m	m	m²	(T/m²)		T/m	Kg/cm	
SETTO N°	1	1.80	0.15	1.5	0.27	13200	6	1806	18058	
SETTO N°	2	2.4	0.15	1.5	0.36	13200	6	2504	25041	
SETTO N°	3	1.8	0.15	1.5	0.27	13200	6	1806	18058	Ktot.1 Kg/cm 61158

RIGIDEZZA SETTI MURARI DIREZ. X STATO MODIFICATO

		Lunghezza	Spessore	Altezza	Area	G	E/G	Ko	Ko	
		m	m	m	m²	(T/m²)		T/m	Kg/cm	
SETTO N°	1	1.8	0.21	1.5	0.378	19800	6	3792	37922	
SETTO N°	2	2.4	0.21	1.5	0.504	19800	6	5259	52587	
SETTO N°	3	1.8	0.21	1.5	0.378	19800	6	3792	37922	Ktot.2 Kg/cm 128432

RIGIDEZZA SETTI MURARI DIREZ. Y STATO ATTUALE

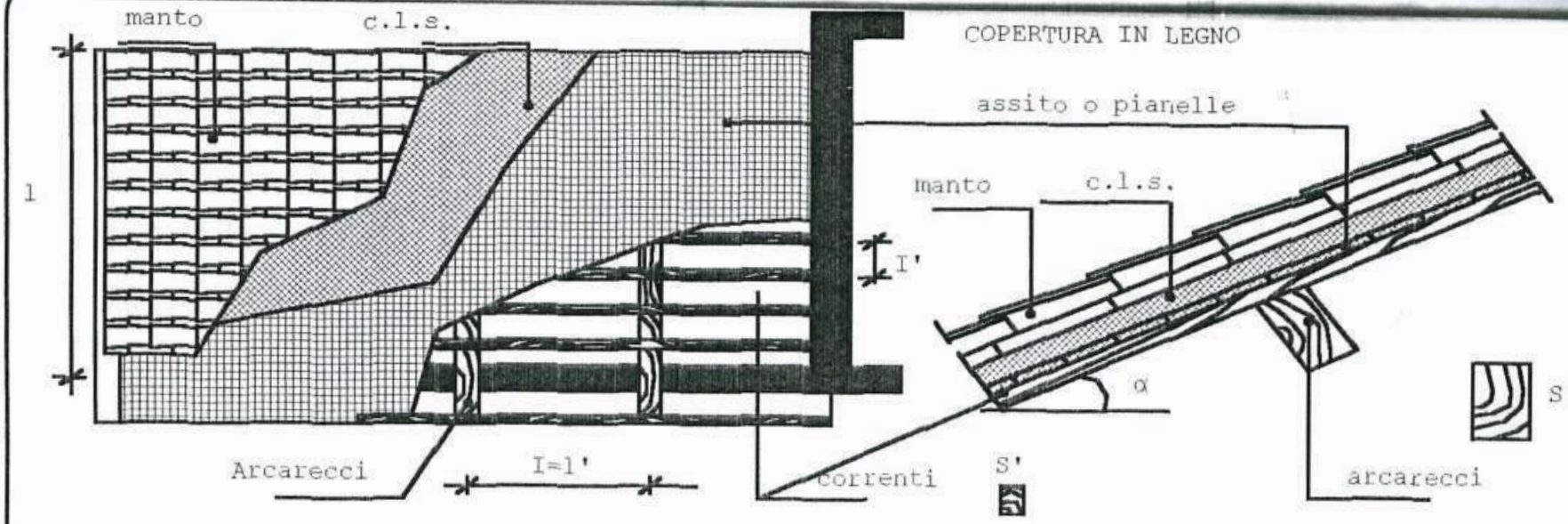
		Lunghezza	Spessore	Altezza	Area	G	E/G	Ko	Ko	
		m	m	m	m²	(T/m²)		T/m	Kg/cm	
SETTO N°	1	7.40	0.15	1.5	1.11	13200	6	8094	80938	
SETTO N°	2	3.1	0.15	1.5	0.465	13200	6	3303	33026	
SETTO N°	3	5	0.15	1.5	0.75	13200	6	5432	54321	Ktot.1 Kg/cm 168285

RIGIDEZZA SETTI MURARI DIREZ. Y STATO MODIFICATO

		Lunghezza	Spessore	Altezza	Area	G	E/G	Ko	Ko	
		m	m	m	m²	(T/m²)		T/m	Kg/cm	
SETTO N°	1	7.4	0.21	1.5	1.554	19800	6	16997	169970	
SETTO N°	2	3.1	0.21	1.5	0.651	19800	6	6935	69355	
SETTO N°	3	5	0.21	1.5	1.05	19800	6	11407	114074	Ktot.2 Kg/cm 353399

ANALISI DEI CARICHI PER COPERTURA IN LEGNO

Carichi accidentali	|50		... Kg/mq =50.00
Manto di copertura	|75		... Kg/mq =75.00
Coibentazione o massetto di cls all.			
retinato [1400 Kg/mc]	Spessore [cm] ?5		... Kg/mq =70.00
Assito o pianellato	[Kg/mc] |1800		
	Spessore [cm] ?1.5		... Kg/mq =27.00
Guaina e pannelli isolanti	[Kg/mq] ?10		... Kg/mq =10.00
	Totale assito ----------		... Kg/mq =232.00
Correnti Γ [Kg/mc] |600		Sezione |8x8	
	Interasse [cm] ?40		... Kg/mq =9.60
.....	[Kg/mq] ?0.0		... Kg/mq =0.0
	Totale correnti ----------		... Kg/mq =241.60
Arcarecci Γ [Kg/mc] |600		Sezione |22x32	
	Interasse [cm] ?150		... Kg/mq =28.16
Controsoffitto	|		... Kg/mq =0.0
vento e neve	[Kg/mq] ?60		... Kg/mq =60.00
	Totale ----------		... Kg/mq =329.76



ARCARECCI S

BxH [cm] |22x32

q [Kg/m²] ?329.76

I= l' [cm] ?150

l [cm] ?560

α [°] ?18

CORRENTI S'

B'xH' [cm] |8x8

q' [Kg/m²] ?241.60

I' [cm] ?40

l' [cm] =150.000

ASSITO

h [cm] ?1.5

qa [Kg/m²] ?232.00

VERIFICHE DI RESISTENZA

Arcarecci [kg/cm²]

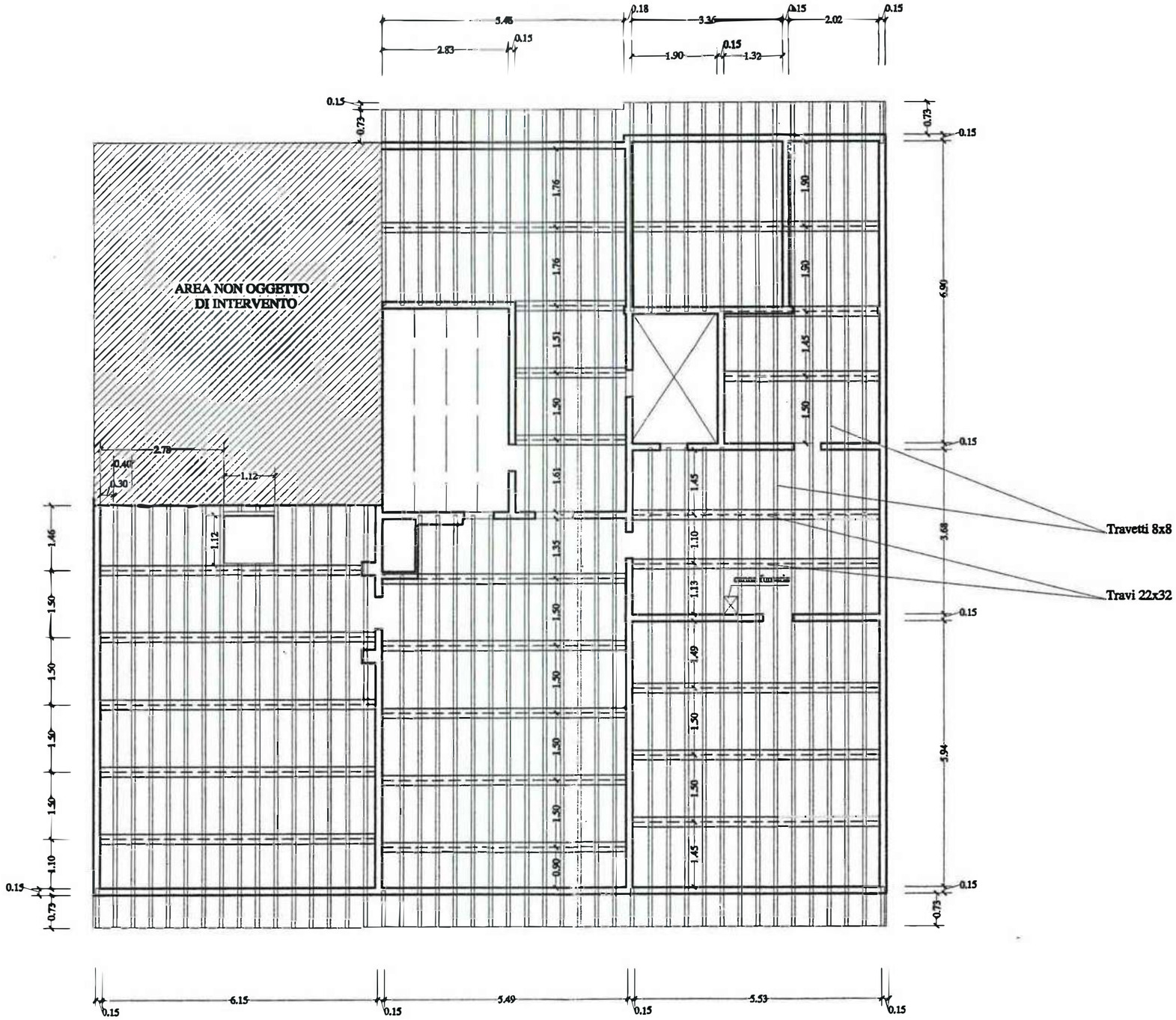
σfmax=87.184 τmax=2.951

Correnti [Kg/cm²]

σfmax=35.214 τmax=1.786

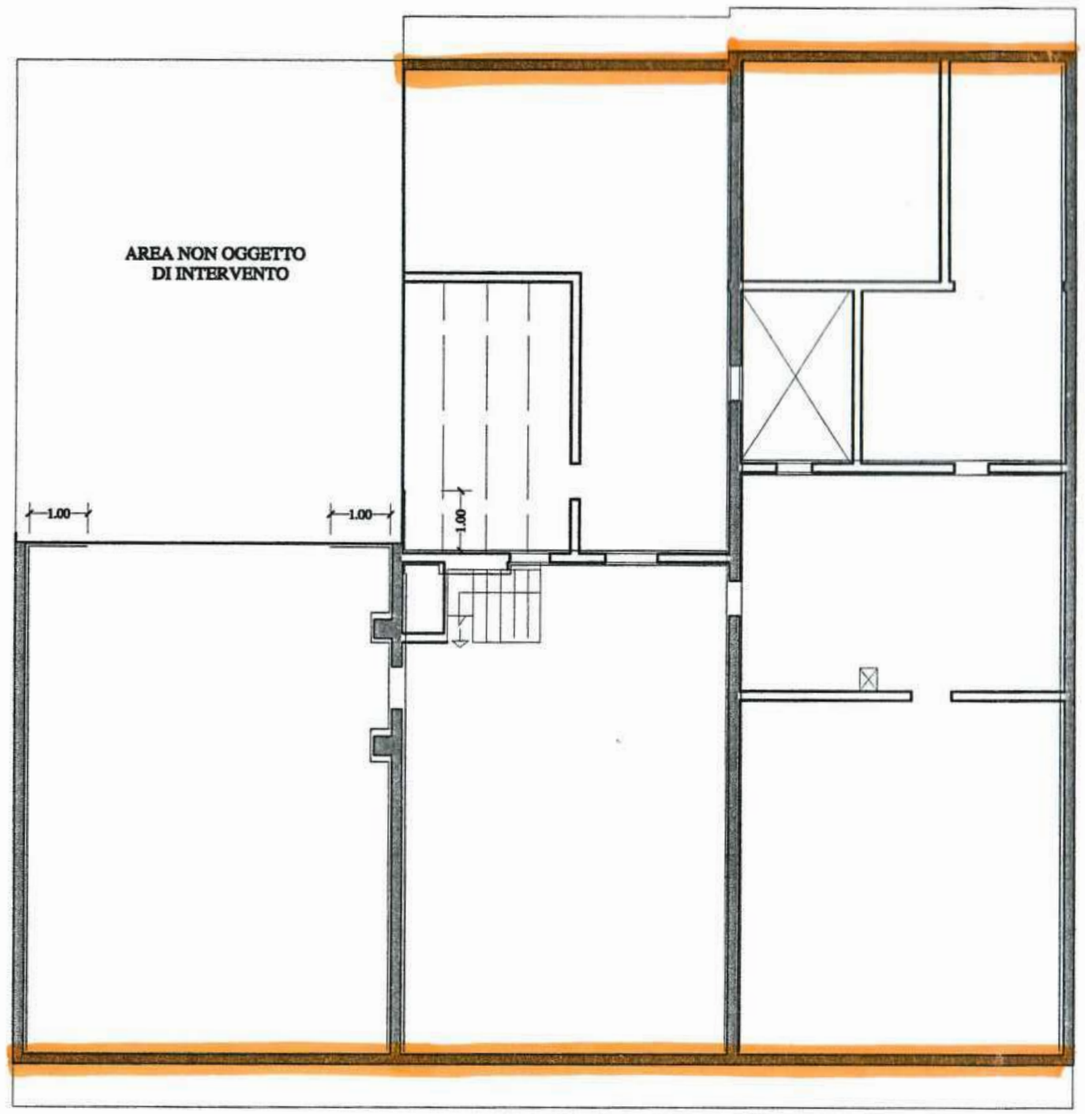
Assito [Kg/cm²]

σfmax=8.249 τmax=0.464



EXTRACAD2000-LIC.8052968B111979GDG7

COMUNE: SAN GIOVANNI V.NO (AR) Via G. Garibaldi n° 56-58-60-62-64	OGGETTO: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
PROPRIETA': Condominio via Garibaldi	- RIFACIMENTO DELLLA COPERTURA DI FABBRICATO URBANO -
RICHIEDENTE:	ORDITURA STRUTTURE IN LEGNO
TAV. N° 01 DATA 24/08/2005 SCALE 1:100	MATERIALI: LEGNO DI 1a cat. NON RESINOSO

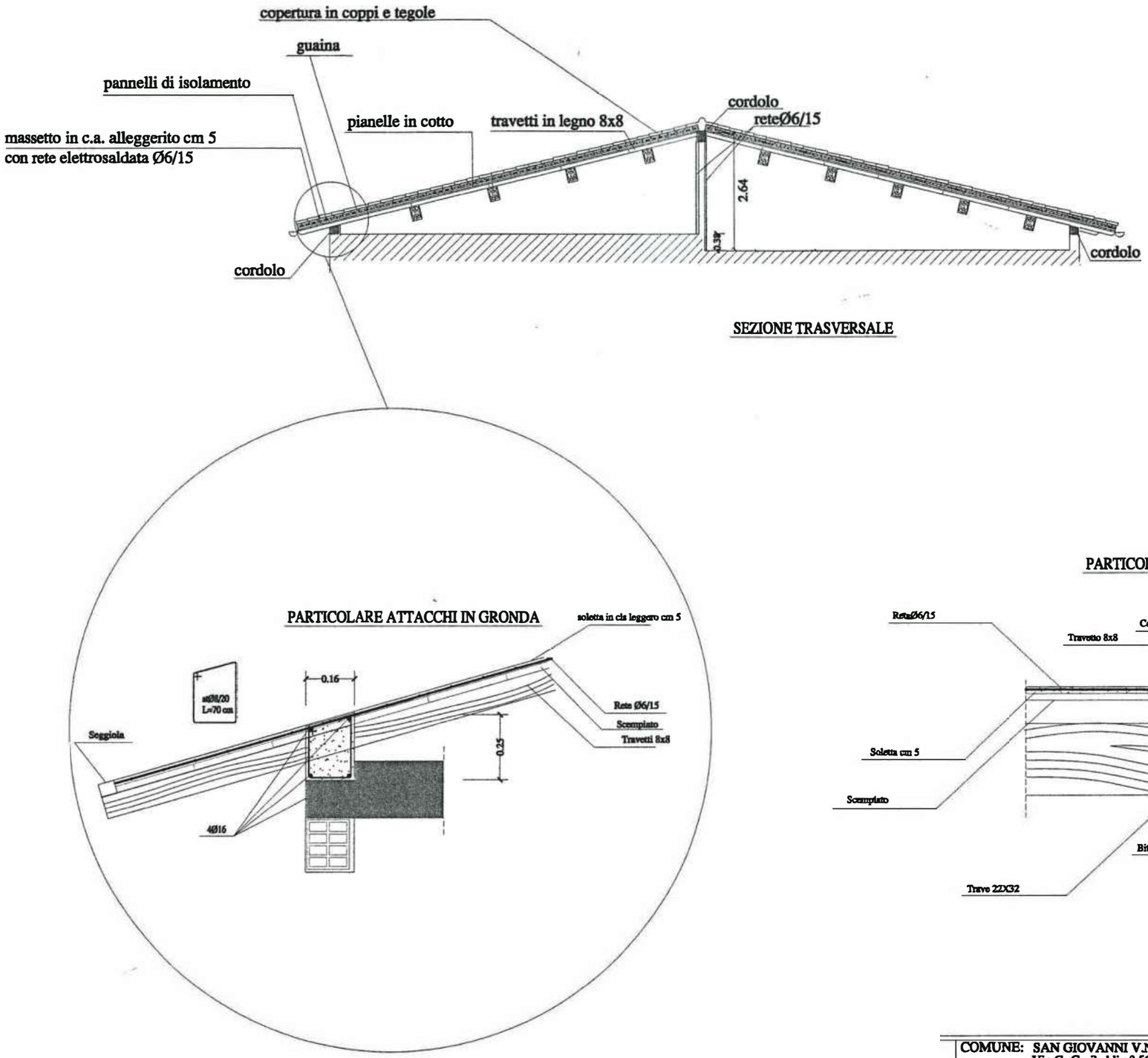


LEGENDA

	MURATURA CONSOLIDATA CON RETE ELETTROSALDATA E SOVRASTANTE CORDOLO IN C.A.
	MURATURA CON SOVRASTANTE CORDOLO IN C.A.
	MURATURA CONSOLIDATA CON RETE ELETTROSALDATA
	MURATURA NON CONSOLIDATA

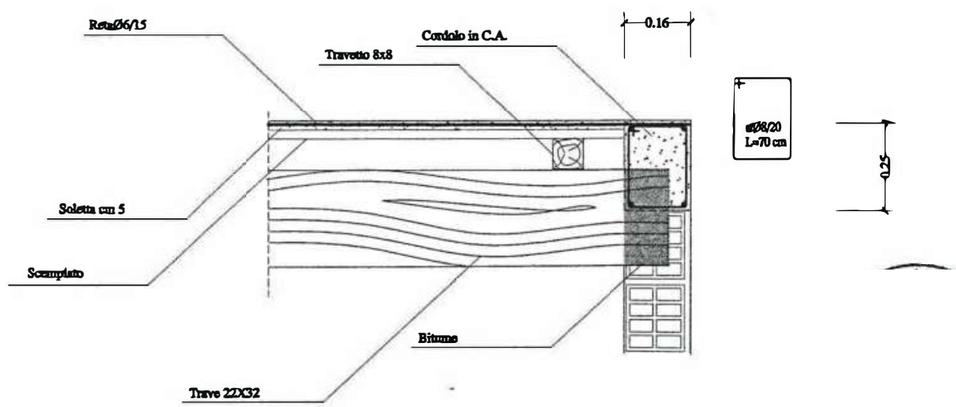
EXTRACAD2000-LIC.805259688111979GDG7

COMUNE: SAN GIOVANNI V.NO (AR) Via G. Garibaldi n° 56-58-60-62-64		OGGETTO: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
PROPRIETA': Condominio via Garibaldi		- RIFACIMENTO DELLLA COPERTURA DI FABBRICATO URBANO -
RICHIEDENTE:		OPERE DI CONSOLIDAMENTO DELLA MURATURA
TAV. N° 02	DATA 24/08/2005 SCALE 1:100	MATERIALI: CALCESTRUZZO RcK300 - ACCIAIO FeB44K



SEZIONE TRASVERSALE

PARTICOLARE ATTACCHI TRAVI - CORDOLO



EXTRACAD2000-LIC.805259688111979GDG7

COMUNE: SAN GIOVANNI V.NO (AR) Via G. Garibaldi n° 56-58-60-62-64	OGGETTO: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
PROPRIETA': Condominio via Garibaldi	- RIFACIMENTO DELLLA COPERTURA DI FABBRICATO URBANO -
RICHIEDENTE:	PARTICOLARI COSTRUTTIVI
TAV. N° 03 | DATA 24/08/2005 | SCALE 1:100 1:20	

Al sig. Sindaco del Comune di San Giovanni Valdarno

Ufficio Urbanistica

OGGETTO: DIA n° Protocollo 14968 del 09/08/2005 per opere di manutenzione straordinaria alla Copertura e alle facciate di edificio condominiale sito in via Garibaldi n° 58/60/62/64/66.

In riferimento all' oggetto si comunica che la ditta esecutrice dei lavori e' la ditta

_____

e che i lavori inizieranno IL 26 SETTEMBRE 2005

San Giovanni Valdarno li' 20 sett. 2005

il direttore dei lavori

_____

COMUNE DI
SAN GIOVANNI VALDARNO
21.09.05 017325
CAT.....CL.....FASC.....

San Giovanni Valdarno li' 20/09/2005

Il tecnico

Marini Francesca

Al sig. Sindaco del Comune di San Giovanni Valdarno

Ufficio Urbanistica

OGGETTO: DIA n° Protocollo 14968 del 09/08/2005 per opere di manutenzione straordinaria alla Copertura e alle facciate di edificio condominiale sito in via Garibaldi n° 58/60/62/64/66.

In riferimento all' oggetto si inviano i documenti di regolarita' contributiva Inps e Inail della ditta esecutrice dei lavori .



San Giovanni V.no li' 20.09.05

Il direttore dei lavori



INPS
Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione provinciale Arezzo

Processo autonomi

stino

Oggetto: **Attestazione di regolarità contributiva.**

In riferimento alla richiesta di attestazione di regolarità contributiva, si dichiara che il Sig. iscritto alla Gestione Artigiani dell'INPS di questa Sede con cod. 14477712/FA, e, sulla base degli elementi a tutt'oggi acquisiti agli atti, è in regola con l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi previdenziali di **lavoratore autonomo.**

Quanto sopra viene dichiarato allo stato attuale degli atti e non ha valore liberatorio nei confronti dell'interessato. Rimane pertanto impregiudicata l'azione dell'Istituto per l'accertamento ed il recupero di eventuali partite contributive che successivamente risultassero dovute.

La presente attestazione, unitamente alle singole attestazioni degli altri Enti interessati (Casse Edili, INPS,INAIL) è da ritenersi valida a tutti gli effetti quale sostitutiva del DURC.

Il RESPONSABILE DI PROCESSO
(Donato Boschi)

Arezzo, 19/08/2005
Prot. Inf. D.P.R. 445/2000 INPS 0500-59161

52100 Arezzo
via Luca Signorelli, 20
tel 0575 3045
fax 0575 3044718
cf 80078750587, pi 02121151001

1	attivita' non specializzate di lavori edili	Secondaria per REA	26/10/1994

CLASSIFICAZIONE '91 (INFORMAZIONE DI SOLA NATURA STATISTICA)			
CODICE - DESCRIZIONE ATTIVITÀ		IMPORTANZA	DATA INIZIO
- 45.31.11	installazione impianti distribuzione e utilizzazione energiaelettrica	Principale per REA Principale per Albo Artigiani	13/08/1996
- 45.45.1	attivita' non specializzate di lavori edili	Secondaria per REA	26/10/1994

Attività prevalente esercitata dall'impresa:
INSTALLAZIONE IMPIANTI ELETTRICI CIVILI E INDUSTRIALI RIPARAZIONI E MANUTENZIONE DEGLI STESSI (DAL 13.8.1996)

Albi, Ruoli e Licenze

ALBO IMPRESE ARTIGIANE N. 40077
Categoria: **IMPRESE DI COSTRUZIONI EDILI**
Provincia: **AR**
Data Dom./Accert.: **03/11/1994** Data Delibera: **19/12/1994**
Data Inizio Attività Artigiana: **26/10/1994**

Abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 N.46 ART.1 LETTERA **A**
Provincia: **AR** del **11/09/1996** Ente: **AA**

Titolari di cariche o qualifiche

1) CICCARELLI AGOSTINO
Nato a: **SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)** il **09/05/1965**
Codice Fiscale: **CCCGTN65E09H798R**
Residente a: **CAVRIGLIA (AR) VIA E. FERMI 2** CAP **52022**
LOC. CETINALE
- TITOLARE FIRMATARIO

RICONOSCIMENTO REQ. TECNICO - PROFESSIONALE L. 5/3/90 N. 46
RESPONSABILE TECNICO
Per l'esercizio di tutte le attività dell'impresa
Provincia: **AR**
Ente: **CC**

**** FINE VISURA ****
Data caricamento: **16/11/1994** Data aggiornamento: **12/12/2001**
Archivio aggiornato al: **16/01/2004**

Visualizza formato tradizionale

Ricerca per n. R.E.A./C.F.I. | Ricerca Anagrafica per Nominativo Persona | Ricerca Anagrafica per Codice Fiscale Persona | Elenco richieste accodate

Nuova ricerca | Introduzione | Servizi

INAIL
ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO

SEDE DI AREZZO
P.zza G. Monaco, 8
Tel. 0575/3121
Fax. 0575/312365

RISERVATO ALL'INAIL

RIF.lett/fax del 29/07/05
prot.INAIL N. 2299/17 0
prot.INAIL del 25/08/2005 12.53

SPETT. LE DITTA

OGGETTO: Situazione assicurattiva - attestazione regolarità di contributiva

In riferimento alla richiesta di attestazione della regolarità contibutiva, si comunica che la ditta :

Denominazione/Ragione Sociale:

c.f.

iscritta presso questa Sede con il Cod.Cliente

sulla base degli elementi a tutt'oggi acquiti agli atti della Sede,

☐ **non** è IN REGOLA con l'assolvimento degli obbighi di versamento dei premi di assicurazione

☒ è IN REGOLA con l'assolvimento degli obbighi di versamento dei premi di assicurazione in quanto:

☒ a. ha versato quanto dovuto per premi ed accessori;

b. è debitrice di somme nei confronti con l'istituto per le quali ha in corso un pagamento rateizzato;

c. è debitrice di somme nei confronti con l'istituto per le quali sussiste controversia amministrativa o giudiziaria tra l'Inail e la ditta in questione nn ancora definita.

La presente dichiarazione viene rilasciata allo stato degli atti e non ha alcun effetto liberatorio nei confronti della ditta e nei rapporti tra l'Inail e il debitore per i crediti in corso di regolarizzazione, fino al momento dell'integrale soluzione.
Rimane pertanto impregiudicata l'azione dell'Istituto per l'accertamento e il recupero di eventuali somme per premi ed accessori che successivamente risultassero dovute.
la presente attestazione, unitamente alle singole attestazioni degli altri Enti interessati - casse edili, Inps - è da ritenersi valida a tutti gli effetti quale sostitutiva del DURC.

Il Direttore della Sede
(Dott. M.PAPANI)

Cerved
Business
Information

CARTESIO

Visura Registro Imprese

Help

Visura Ordinaria
estratta il 16/01/2004 alle ore 17:40:33
(senza valore di certificazione)

Diritti di Segreteria dovuti alla Camera addebitati all'Utente
dal Registro delle Imprese, tenuto dalla CCIAA di AREZZO
ai Sensi di Legge
risulta quanto segue relativamente all'Impresa sotto indicata

Generalità dell'Impresa

Del Registro delle Imprese di: **AREZZO**
Data di Iscrizione: **19/02/1996**
Annotata con la Qualifica di Impresa Artigiana (Sezione Speciale) il: **19/02/1996**
con il Numero Albo Artigiani: **40077**
Iscritta con la Qualifica di Piccolo Imprenditore (Sezione Speciale) il: **22/11/2001**
Iscritta al Repertorio Economico Amministrativo (REA) con il numero: **106411** il: **15/11/1994**

ESTREMI DI ISCRIZIONE PRECEDENTI:
Iscritta al Registro Ditte con il numero: 106411
Iscritta al Registro Imprese con il numero: AR-1996-70556

Informazioni Costitutive

- Addetti
Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno **2001**
Dipendenti: **1** (INFORMAZIONE DI SOLA NATURA STATISTICA)
Indipendenti: **1** (INFORMAZIONE DI SOLA NATURA STATISTICA)

Attività dell'Impresa

Data inizio attività: **26/10/1994**

-Attività:
INSTALLAZIONE IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI E RIPARAZIONI MANUTENZIONE DEGLI STESSI (DAL 13.8.1996); MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E RIPRISTINO NEL CAMPO DELL'EDILIZIA, LAVORI EDILI IN GENERE (DAL 26.10.1994)

CLASSIFICAZIONE 2002 (INFORMAZIONE DI SOLA NATURA STATISTICA)			
CODICE - DESCRIZIONE ATTIVITÀ		IMPORTANZA	DATA INIZIO
- 45.31.01	installazione e riparazione di impianti per la distribuzione dell'energia elettrica	Principale per REA Principale per Albo Artigiani	13/08/1996

Comune di S. Giovanni Valdarno

Buono di incasso

Buono 2005/342 Del 09/08/2005 Ore 11:57 Fondo Ordinario

Emesso dalla Funzione Economale 2 - CASSA ENTRATE

Il Responsabile della U.O. Economato ha incassato da

COND,VIA GARIBALDI 58-60-62-64-66

La somma di Euro:

70,00

settanta/00

Oggetto dell'incasso

DIRITTI DI SEGRETERIA Risorsa: 220-660/0

INCASSO DIA

Modalità: Contante 70,00

09/08/2005

Data

Il Responsabile

(ECONOMO COMUNALE)

DESIGNAZIONE COLLAUDATORE *(art. 7 L. 1086/71 e D.P.R. 425 del 2.4.94)*

IL SOTTOSCRITTO _____ IN QUALITÀ' DI COMMITTENTE DICHIARA DI NOMINARE COLLAUDATORE DEI LAVORI IN OGGETTO

Nome e cognome

_____

Iscritto all'Ordine _____ Prov. _____ al n. _____

con domicilio in _____ loc. _____

Via/Piazza _____ n. _____ tel. _____

(nel caso di committente-costruttore allegare l'indicazione di terna rilasciata dall'Ordine professionale)

Il COMMITTENTE
(firma)

_____

IL SOTTOSCRITTO _____ IN QUALITÀ DI COLLAUDATORE DICHIARA DI ACCETTARE L'INCARICO CONFERITOGLI, DI NON AVER PARTECIPATO ALLA PROGETTAZIONE DELL'OPERA, DI ESSERE ISCRITTO ALL'ALBO PROFESSIONALE DA OLTRE 10 ANNI E SI IMPEGNA A NON PRENDERE PARTE ALLA DIREZIONE E ALLA ESECUZIONE DEI LAVORI.

IL COLLAUDATORE
(timbro e firma)

_____

RISERVATO ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE

INIZIO LAVORI _____ _____

FINE LAVORI _____ _____

RICHIESTA TERNA COLLAUDATORI _____ _____

NOMINA COLLAUDATORE _____ _____

DATA COLLAUDO _____ _____

COLLAUDATORE ISCRITTO ALL'ALBO

DELLA PROV _____ N. _____ CON DOMICILIO - VIA/PIAZZA _

DATA SORTEGGIO _____ CONTROLLO D'UFFICIO _____

TECNICO INCARICATO _____

ESITO DEL CONTROLLO _____

_____

CERTIFICATO DI CONFORMITA' _____ DATA E PROT. _____

RILASCIATO DA

UFFICIO REGIONALE PER LA TUTELA DEL TERRITORIO DI AREZZO

BOLLI

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€ 14,62
Agenzia Entrate
0 1 05 028534 100 9

DEPOSITO AI SENSI DI:

☐ L. 1086/'71 ☐ NUOVO PROGETTO

☒ L. 64/'74 ☒ VARIANTE N. 01 AL PROGETTO N. 36229

OGGETTO: VARIANTE AL PROGETTO PER OPERE DI MANUTENTIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA

UBICAZIONE: COMUNE DI SAN GIOVANNI V.= LOC. _____
VIA/PIAZZA GARIBALDI n. 58-60-62-64-66
ESTR. CATASTALI: FOGLIO 14 PARTICELLA 139
ESTR. AUT/CONC. COMUNALE DIA N° 14968 DEL 09/08/2005

COMMITTENTE: _____ (altro) ☒
RESIDENTE IN _____
VIA/PIAZZA _____
LEGALE RAPPRESENTANTE (se diverso): _____
RESIDENTE IN _____ LOC. _____
VIA/PIAZZA _____ n. _____ TEL. _____

PROGETTISTA STRU
ISCRITTO ALL'ALBO
CON DOMICILIO IN _
VIA/PIAZZA XXII

DIRETTORE DEI
ISCRITTO ALL'AI
CON DOMICILIO
VIA/PIAZZA

DITTA COSTRUTTRICE:
RESIDENTE IN CNR
VIA/PIAZZA E. FE
LEGALE RAPPRESENTA
RESIDENTE IN _____ LOC. _____
VIA/PIAZZA _____ n. _____ TEL. _____

REGIONE TOSCANA
"URTT di Arezzo e Siena" Sede di Arezzo
Protocollo

RISERVATO ALL'UFFICIO		
PROTOCOLLO E DATA INGRESSO	N. PRATICA L. 1086/'71 _____ N. PRATICA L. 64/'74 36229/1	ATTESTATO DI DEPOSITO 09.02.06 036229 Deposito Legge 64/74 e Legge 1086/71

ALLEGATI ALL'ISTANZA DI DEPOSITO *(indicare allegati presenti)*

M

- M1 ☒ RELAZIONE GENERALE SULL'INTERVENTO
- M2 ☐ RELAZIONE GEOLOGICA
- M3 ☐ RELAZIONE GEOTECNICA
- M4 ☐ RELAZIONE DI CALCOLO DELLE FONDAZIONI
- M5 ☒ RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE
- M6 ☒ RELAZIONE SUI MATERIALI
- M7 ☒ FASCICOLO CALCOLI STRUTTURE
- M8 ☐ FASCICOLO CALCOLI FONDAZIONI
- M9 ☐ DISEGNI ARCHITETTONICI N. TAV.
- M10 ☒ DISEGNI STRUTTURALI N, TAV. 1
- M11 ☐ CERT. ART. 9 L.1086/'71 E ART. 7 L. 64/'74
- M12 ☐ DICHIARAZIONE CONSIGLIO SUP. LL.PP. (ultimo comma art. 1 L. 64/74)

N

ALTRI SOGGETTI RESPONSABILI DEL DEPOSITO

P

COMMITTENTI:

PROGETTISTI:

DIRETTORI DEI LAVORI:

DITTE COSTRUTTRICI:

Q

DICHIARAZIONI DI RESPONSABILITÁ *(se non sufficienti allegare ulteriore modello)*

IL/I SOTTOSCRITTO/I ING. _____ DICHIARA CHE IL PROGETTO DEPOSITATO É CONFORME ALLA NORMATIVA VIGENTE, ESECUTIVO E COMPLETO IN OGNI SUO ELABORATO.

IL PROGETTISTA _____ *(timbro e firma)*

IL PROGETTISTA *(timbro e firma)*

IL/I SOTTOSCRITTO/I _____ IN QUALITÁ DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA COSTRUTTRICE, DICHIARA CHE LA DITTA SI IMPEGNA A REALIZZARE L'OPERA COSÌ COME É DESCRITTA NEL PROGETTO.

IL COSTRUTTORE _____ *(timbro e firma)*

IL COSTRUTTO *(timb*

Cod. Fi

IL/I SOTTOSCRITTO/I _____ IN QUALITÁ DI DIRETTORE DEI LAVORI, DICHIARA CHE IL PROGETTO DEPOSITATO É ESEGUIBILE.

IL DIRETTORE DEI LAVORI _____ *(timbro e firma)*

IL DIRETTORE DEI *(timbr*

SCHEDA DATI *(da compilarsi a cura del progettista strutturale)*

R

NUMERO DEI PIANI DELL'EDIFICIO: _____ ALTEZZA DELL'EDIFICIO *(DM 16/1/96 p.to C.2. comma1)*: _____

S

TIPO DI INTERVENTO

1. ☐ NUOVA COSTRUZIONE IN MURATURA
2. ☐ NUOVA COSTRUZIONE IN C.A/ ACCIAIO / MISTO ACCIAIO - C.A.
3. ☐ NUOVA COSTRUZIONE IN LEGNO
4. ☐ NUOVA COSTRUZIONE CON STRUTTURA PREFABBRICATA
5. ☐ ADEGUAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE
7. ☒ MIGLIORAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE

T

TIPOLOGIA EDILIZIA

1. ☒ MURATURA
2. ☐ CEMENTO ARMATO
3. ☐ ACCIAIO
4. ☐ MISTA C.A. / ACCIAIO
5. ☐ LEGNO
6. ☐ PREFABBRICATO C.A.

U

DESTINAZIONE

- ☒ CIVILE ABITAZIONE
- ☐ COMMERCIALE
- ☐ GRANDI MAGAZZINI, MERCATI COPERTI
- ☐ EDIFICI INDUSTRIALI (medi, piccoli)
- ☐ EDIFICI INDUSTRIALI CON FORTE CONCENTRAZIONE DI PERSONE E/O MATERIE PERICOLOSE
- ☐ OSPEDALI, CLINICHE
- ☐ ARTIGIANALE
- ☐ CASERME, SEDI COMUNALI, VV.F
- ☐ ALTRI EDIFICI PUBBLICI
- ☐ EDIFICI PER MOSTRE
- ☐ CHIESE, SCUOLE
- ☐ CINEMA, TEATRI, SALE DA BALLO E DA RIUNIONE E/O SPETTACOLO
- ☐ STADI, EDIFICI PER LO SPORT E ANNESSI
- ☐ IMMOBILI PER TELECOMUNICAZIONI
- ☐ STAZIONI AUTO-FERROTRANVIARIE OPPURE AEROSTAZIONI
- ☐ MURI DI SOSTEGNO h > 5.00 m
- ☐ PONTI L > 14.00 m

ALTRO _____

V

ADEGUAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE:

1. ☐ SOPRAELEVAZIONE O AMPLIAMENTO
2. ☐ VARIAZIONE DI DESTINAZIONE
3. ☐ TRASFORMAZIONE DELLE STRUTTURE
4. ☐ RINNOVO E SOSTITUZIONE DELLE STRUTTURE
5. ☐ REINTEGRO DELLE STRUTTURE

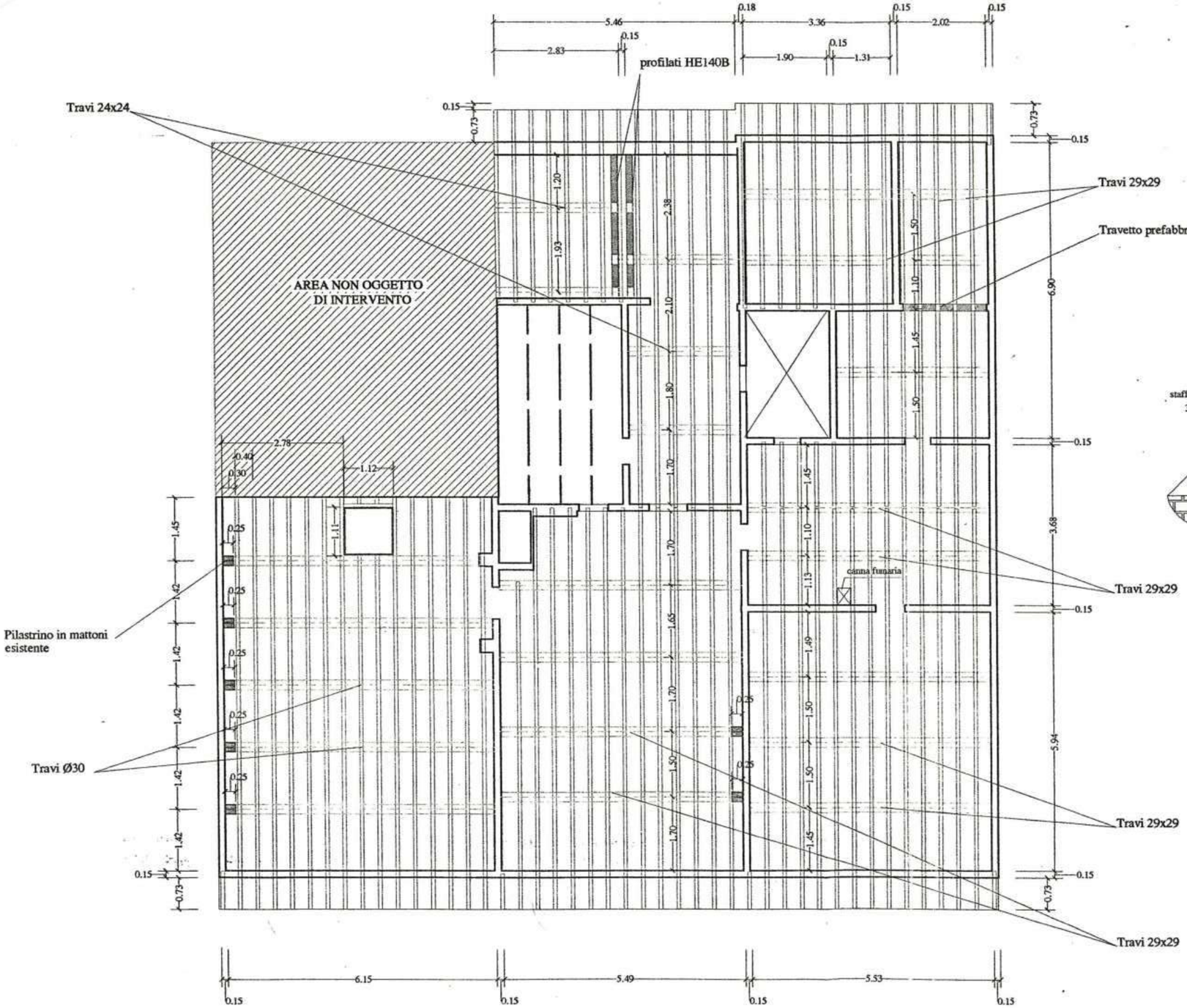
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO: _____

Z

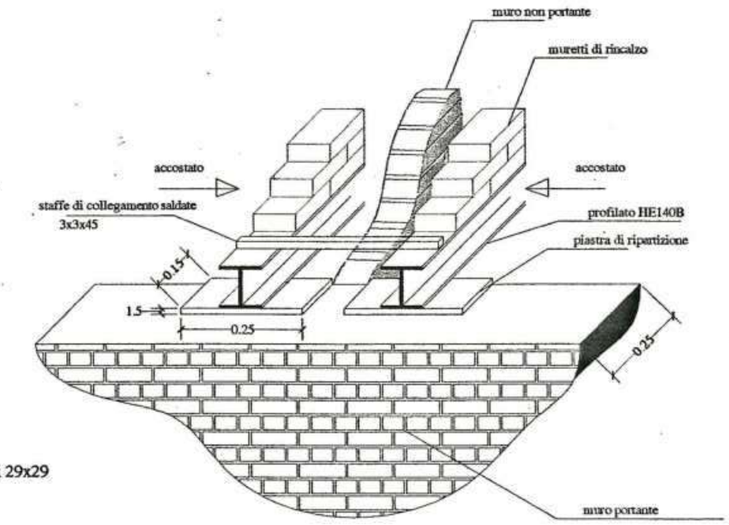
MIGLIORAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE:

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO: RIFACIMENTO TETTO

IL PROGETTISTA ST *(timbro e firma*



PARTICOLARE ARCHITRAVI METALLICHE DI SOSTEGNO



EXTRACAD2000-LIC.805259688111979GDG7

COMUNE: SAN GIOVANNI V.NO (AR) Via G. Garibaldi n° 56-58-60-62-64		OGGETTO: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
PROPRIETA': Condominio via Garibaldi		- RIFACIMENTO DELLLA COPERTURA DI FABBRICATO URBANO -
RICHIEDENTE:		ORDITURA STRUTTURE IN LEGNO - VARIANTE IN C.O.
TAV. N° 01	DATA 02/02/2006 SCALE 1:100 1:20	MATERIALI: LEGNO DI 1a cat. NON RESINOSO

OGGETTO: DIA edilizia n° 14968 del 9 agosto 2005 a nome di Righeschi Roberta in proprio e per conto dei condomini del condominio "via Garibaldi n° 58-60-62-64-66".

RELAZIONE DESCRITTIVA DEI LAVORI EFFETTUATI A VARIANTE DELLA DIA n° 14968/2005

_ in corso d' opera sono state effettuate delle varianti che consistono in :

1) messa in opera di legname di diversa sezione e in diversa posizione in corrispondenza di canne fumarie e in corrispondenza di pareti perimetrali confinanti con altre proprietà, realizzazione di muretti in mattoni in corrispondenza della muratura portante ad aumentare l' appoggio delle travi , messa in opera di longarine in ferro a rompitratta come da variante presentata al Genio Civile di Arezzo n° 36229/1.

L' orditura delle travi e dei correnti rimane comunque invariata rispetto all 'esistente .

2) sono stati ripristinati gli scarichi delle acque chiare che dalla corte interna confluiscono nella fogna comunale posta sul vicolo ed e' stata realizzata una canaletta di raccolta delle acque piovane (nella corte)e fatte confluire sempre nella fossa sul vicolo.(si veda foto).
I vecchi scarichi scorrevano all' interno di una cassetta in muratura di mattoni senza tubazione alcuna , per cui sono stati intubati e sifonati.

3) sono stati modificati ,in facciata, gli sportelli dei contatori del gas riunendo i contatori posti sulla destra (da chi vede il fronte su via Garibaldi) in un'unica nicchia contatori con un solo sportello .

N.B. la demolizione del tamponamento di una vecchia apertura posta a destra del portone di ingresso condominiale non e' oggetto di questo atto autorizzativo.

San Giovanni Valdarno li' 18/04/2006

Il tecnico
Arch. Marini Francesca

COPERTURA









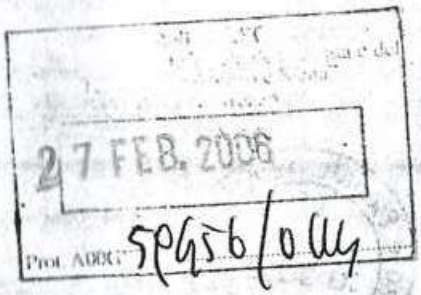






27 FEB. 2006

Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Arezzo
Via A. Testa n.2 - Arezzo



RELAZIONE DI FINE LAVORI
(Legge n.64/1974)

Oggetto: Pratica 36229/1 N. Prot. ..... del 09.02.06

COMUNE DI SAN GIOVANNI VALD. LOC. .....

VIA. GARIBALDI ..... N. 58 - 66 .....

PROPRIETA' .....

Descrizione delle opere eseguite .....

MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA .....

****

Il sottoscritto in qualità di Direttore dei Lavori dichiara che in data 25/02/06 ..... sono state ultimate le opere relative alla pratica in oggetto.
Le opere sono state inoltre realizzate secondo il progetto depositato ed i materiali utilizzati sono conformi a quanto dichiarato nella Relazione sui materiali allegata al progetto stesso.

Durante il corso dei lavori sono state presentate le seguenti varianti al progetto:

NESSUNA VARIANTE .....

Il sottoscritto Direttore dei Lavori attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art.7 della L.R. 6/12/1982 n.88, che l'opera eseguita è conforme al progetto a suo tempo depositato, nonché la sua rispondenza, in tutto e per tutto, alle norme per l'edilizia antisismica di cui alla Legge 2/2/1974 n.64 e dai decreti emanati ai sensi dell'art.1 della medesima.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ispezione telematica

n. T1 485960 del 16/04/2025

Inizio ispezione 16/04/2025 22:43:25

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.	3033	*Data di presentazione*	*28/03/1983*
Registro particolare n.	2595	*Variata in data*	*08/11/2002*

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

1327

Dott. MASSIMO TAITI
NOTAIO
MONTEVARCHI Via Roma 168
telefon 980977 980316

CONSERVATORIA RR.II. DI AREZZO - NOTA DI TRASCRIZIONE

2668-15

A FAVORE:

Valdarno i

Via Leonardo Da Vinci N. 5. (CPT MSM 69C14 H901H).

CONTRO:

il 25 Lu

6689 6 Ordinella

Generale 3033
Valdarno 2595

Si chiede la trascrizione dell'atto ricevuto dal Notaio Massimo Taiti di Montevarchi, in data 15 Marzo 1983 Repertorio N. 38.532 in corso di registrazione perchè nei termini, che si produce in copia autentica, con il quale le signore

, ciascuna per i propri diritti in qualsiasi misura consistenti, ma per la intera e libera proprietà hanno venduto per il prezzo di L.9.500.000= e con rinunzia all'ipoteca legale al signor

che ha acquistato: un quartiere di civile abitazione, di vecchia costruzione, ed in cattivo stato di manutenzione, posto in San Giovanni Valdarno, alla Via Garibaldi civico N. 64, composto di tre vani compresa la cucina e di un piccolo bagno, al piano primo, con la ~~comproprietà di una latrina e di una terrazza al piano~~

28 MAR. 1983

18128

di copertura ad uso di ten-ditoio condominiale e con annesso un piccolo fondo ad uso legnaia al piano terreno, il tutto detenuto a titolo di locazione dal signor Valenzuola Fernando a confine con , salvo altri, e rappresentato in N.C.E.U. di detto comune a partita 518, regolarmente intestata, in Foglio 14 dalla particella 139 sub. 8, di Categoria A/5 classe 4^ della consistenza catastale di vani 3,50, e con la rendita di L. 210.

Ispezione telematica - Titolo cartaceo
Codice invio 221924853 del 16/04/2025

Richiedente: STCLSN

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3033
Registro particolare n. 2595 *Data di presentazione* 28/03/1983

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.
Il presente documento non costituisce copia conforme.



N.ro 38.532 di Repertorio N.ro 5.943 di Raccolta Rep. N. 3033

Pers. N. 2595

- COMPRAVENDITA - REPUBBLICA ITALIANA -

L'anno millenovecentoottantatre e questo giorno quin-

dici del mese di Marzo in MONTEVARCHI, nel

mio studio in Via Roma N.ro 168

=15 Marzo 1983= 28 MAR. 1983

- Notaio in Monte-

varchi, iscritto presso il Collegio Notarile del Di-

stretto di Arezzo, con l'assistenza de Le testimoni,

idonee come dichiarano:

sono presenti:

1)

gli

in

sca

2)

gli

Via

C F

3)

var

fis

- E

Nov

41So4 D3O3A);

i quali di-

dano, in

chiarano di intervenire al presente atto non in pro-

prio ma nella loro qualità di genitori esercenti la

relativa potestà sul figlio minore

) a quanto appresso

autorizzati dal Giudice Tutelare della Pretura di San

Giovanni Valdarno, con decreto in data 18 Febbraio

1983, decreto che in copia autentica segnato di let-

tera "A", allego al presente atto, previa lettura da

me datane ai comparenti.

- Detti comparenti, della cui identità personale Io

Notaio sono certo, premesso che le venditrici non so-

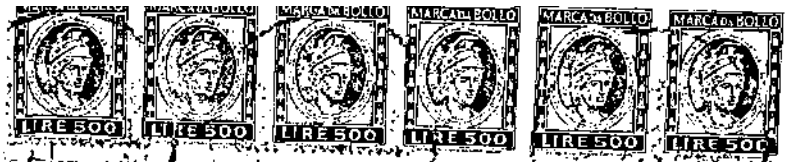
no parenti in linea retta dell'acquirente, dichiarano,

convengono e stipulano quanto segue:

ART.1) - Previamente da me interpellate ed ammonite

sulle conseguenze penali di dichiarazioni mendaci, ai

sensi e per gli effetti delle leggi 4 Gennaio 1968



N.15 e 19 Maggio 1975 N.151, le venditrici dichiarano di avere contratto matrimonio anteriormente al 20 settembre 1975 e di non avere modificato il regime patrimoniale delle proprie rispettive famiglie.

ART.2) Le signore , ciascuno per i propri diritti, in qualsiasi misura consistenti, ma per la intera e libera proprietà, vendono e trasferiscono al signor che, come sopra rappresentato ed autorizzato, accetta ed acquista -

- un quartiere di civile abitazione, di vecchia costruzione, ed in cattivo stato di manutenzione, posto in San Giovanni Valdarno, alla Via Garibaldi civico N. 64, composto di tre vani compresa la cucina e di un piccolo bagno al piano primo, con la comproprietà di una latrina e di una terrazza al piano di copertura ad uso di tendi-toio condominiale e con annesso un piccolo fondo ad uso legnaia al piano terreno, il tutto detenuto a titolo di locazione dal signor n salvo altri, e rappresentato in Nuovo Catasto Edilizio Urbano di detto Comune a partita 518, regolarmente intestata, in Foglio 14 dalla particella 139 sub. 8 di categoria A/5 classe 4^ della consistenza catastale di vani tre e mezzo (3,5o) e con la rendita di L. 210.

ART.3) La suddetta vendita, con tutte le accessioni e le pertinenze dell'immobile compravenduto, con le servitù attive e passive, se ve ne siano, nonché con le ragioni condominiali, come per legge, conformemente, cioé, allo stato attuale di proprietà e di possesso in cui detto immobile si trova, é stata concordata tra le parti per il prezzo a me Notaio dichiarato di lire novemilionicinquecentomila (£ 9.500.000).

Detto prezzo le venditrici dichiarano di avere ricevuto dall'acquirente e, pertanto ne rilasciano ad esso ampia e finale quietanza di saldo, rinunziando alla ipoteca legale.

ART.4) Dichiarano le venditrici che quanto venduto é di loro proprietà esclusiva e disponibilità, libero da pesi, vincoli, arretrati di tasse ed imposte, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli in genere e danno la garanzia contro l'evizione.

ART.5) Gli effetti giuridici ed economici decorrono da oggi, giorno della effettiva immissione in possesso.

ART.6) Le spese tutte del presente atto e conseguenziali andranno a carico dell'acquirente, il quale, come sopra rappresentato, invoca il trattamento tributario previsto dall'art. 1 della legge 22 aprile 1982, N. 168, trattandosi di trasferimento di porzione di



fabbricato destinato ad abitazione non di lusso, secondo i criteri indicati nella legge 2 Luglio 1949 N.ro 408 e successive modificazioni. A tal fine la parte venditrice dichiara sotto la propria personale responsabilità che la presente cessione non si effettua in esercizio di impresa, arte o professione, mentre la parte acquirente dichiara, dal canto suo, sempre come sopra rappresentata, di non possedere altro fabbricato o porzione di fabbricato destinato ad abitazione nel proprio Comune di residenza e tanto meno in quello ove svolge la propria attività prevalente; di adibire la porzione di fabbricato acquistata a propria abitazione; e di non aver usufruito in altra occasione delle agevolazioni previste dalla legge sopra citata.
Io Notaio richiesto ho ricevuto il presente atto che ho letto io stesso, presenti le testi, ai comparenti che, da me interpellati, lo hanno approvato.
Scritto in piccola parte di mia mano ed in parte preponderante con mezzo meccanico dotato di nastro ad inchiostrazione indelebile, come per legge, occupa pagine quattro e quanto sin qui della quinta di due fogli di carta resa legale mediante l'applicazione di marche da bollo competente.-

teste - Dott. MASSIMO TAITI,Notaio.-

Prof. Dott. MASSIMO TAITI
NOTAIO
MONTEVARCHI - Via Roma 168
Telefono 980977 - 980815

Allegato "A" al N.ro 5943 di Raccolta

PRETURA DI SAN GIOVANNI VALDARNO — 823/83 VC

Ill.mo signor GIUDICE TUTELARE,

il sottoscritto dott. MASSIMO TAITI, Notaio in Montevarchi, incaricato dello stipulando atto di compravendita dai signori

entrambi residenti in San Giovanni Valdarno, nella loro qualità di genitori esercenti la relativa potestà sul figlio minore

no il

N.ro 5 ----- p r e m e s s o

- che il minore ha acquisito in occasioni varie la disponibilità della somma di lire novemilionicinquecentomila (£. 9.500.000.=);

- che si presenta ora la vantaggiosa occasione di impiegare detta somma nell'acquisto della piena proprietà di un quartiere di civile abitazione posto in San Giovanni Valdarno, alla Via Garibaldi N.ro 64, piano primo, composto di tre vani, compresa la cucina, oltre piccolo bagno, con la comproprietà di una latrina e con annesso un piccolo fondo al piano terreno, il tutto in cattivo stato di manutenzione ed attualmente detenuto a titolo di locazione con decorrenza dal 16 Giugno 1980 dall'inquilino signor

All'Ornando Carabinieri di S. Giovanni V.no
Per conoscenza
10 FEB. 1983
Ordinedel Pretore

IL DIRETTORE DI SEZ.
(Dr. [illegible])

- che l'acquisto é da ritenere vantaggioso non solo in riferimento ai prezzi correnti, ma anche in considerazione del processo di svalutazione monetaria in atto, ed ancora in considerazione che é intenzione del minore adibire l'immobile in oggetto a propria abitazione usufruendo a questo proposito delle agevolazioni fiscali previste per l'acquisto di prima casa ", dalla legge 22 aprile 1982 N.168;

tutto quanto sopra premesso

c h i e d e

che la S.V. ill.ma ai sensi dell'art. 320 del Codice Civile, voglia autorizzare i predetti signori nella loro qualità di genitori esercenti la relativa potestà sul figlio minore ad acquistare in nome e per conto del medesimo il quartiere di civile abitazione, posto in San Giovanni Valdarno alla Via Garibaldi N.ro 64, meglio descritto in premessa , per un prezzo non superiore a £. 9.500.000.= (novemilioni-cinquecentomila) , facoltizzandoli, nel contempo a meglio descrivere, ove occorra, quanto da compravendere, con più esatti dati di ubicazione, consistenza e con i relativi dati di individuazione catastale, il tutto con espresso esonero per il Competente Con-

servatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale ingerenza e responsabilità al riguardo.

Sussistendo ragioni di urgenza si chiede che venga disposta l'immediata efficacia del provvedimento autorizzativo emanando ai sensi dell'art. 741 C.P.C.

- MONTEVARCHI, lì 9 Febbraio 1983 (------nove febbraio millenovecentoottantatre) ----------

Depositato in cancelleria oggi
10 FEB. 1983
Il Cancelliere

IL PRETORE GIUDICE TUTELARE

letto il ricorso che precede ed assunte sommarie informazioni, N 203 Cron.
dalle quali risulta l'applicabilità degli artt. 320 cod. civ e 741 c.p.c.,
stante la convenienza dell'atto per il minore e l'urgenza;

autorizza

propria responsabilità e cura del notaro rogante, tutto quanto richiesto in ricorso, da intendersi qui per integralmente trascritto;

esonera

da responsabilità l'Ufficio competente per la trascrizione; anche in ordine all'eventuale ipoteca legale

conferisce

immediata efficacia al suesteso decreto, dato in San Giovanni Valdarno il 18 FEB. 1983

IL DIRETTORE DI SEZIONE (Dr. Dario CAUSARANO)

IL PRETORE GIUDICE TUTELARE

Il P.M. Visto
Arezzo, il 22-2-83

E' copia conforme all'originale
Bibbiena lì 10 MAR. 1983
Il Cancelliere
IL DIRETTORE DI SEZIONE
(Dr. [illegible] CAUSARANO)

PRETURA S. GIOVANNI VALDARNO

E' copia conforme all'originale, munito in tutti i fogli delle firme prescritte che si rilascia per uso di trascrizione, formalità ipotecaria

Montevarchi, lì 26 Marzo 1983

Ispezione telematica

n. T1 485960 del 16/04/2025

Inizio ispezione 16/04/2025 22:43:25

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 734
Registro particolare n. 638 *Presentazione n.* 29 *del* 14/01/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 04/01/2002 *Numero di repertorio* 115088
Notaio TAITI MASSIMO *Codice fiscale* TTA MSM 32H02 H501 R
Sede MONTEVARCHI (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente
Indirizzo MONTEVARCHI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H901 - SAN GIOVANNI VALDARNO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 14 *Particella* 139 *Subalterno* 8
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE *Consistenza* 3.5 vani
Indirizzo VIA GIUSEPPE GARIBALDI *N. civico* 64

Ispezione telematica

n. T1 485960 del 16/04/2025

Inizio ispezione 16/04/2025 22:43:25

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 734

Registro particolare n. 638 *Presentazione n.* 29 *del* 14/01/2002

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -

Cognome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -

Cognome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 *In regime di* BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica - Titolo cartaceo
Codice invio 227363428 del 02/08/2025

Richiedente: STCLSN

Nota di trascrizione

Registro generale n. 734
Registro particolare n. 638 *Data di presentazione* 14/01/2002

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.
Il presente documento non costituisce copia conforme.

rof. Dott. MASSIMO TAITI
NOTAIO
a Dante, 58/a - Tel. 980977 - 980316
52025 MONTEVARCHI (AR)

Repertorio n. 115088 Raccolta n. 11.640

CESSIONE DI DIRITTI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladue e questo giorno quattro del mese di gennaio, in Montevarchi, nel mio studio, in Via Dante n. 58/A.

= 4 Gennaio 2002 =

n. 135 638

Innanzi a me, Dott. Massimo Taiti, Notaio in Montevarchi, iscritto presso il Collegio Notarile del distretto di Arezzo, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi i comparenti, con il mio consenso e tra di loro d'accordo, espressamente rinunziato,

sono presenti:

1) Il Signor

il quale dichiara di essere coniugato sotto il regime della comunione legale dei beni, ma di operare per quest'atto ai sensi dell'art.179 lettera a) c.c.; ed

2) Il Signor

H901M), il quale dichiara di essere coniugato in comunione dei beni con la propria moglie Signora

seco lui resi-

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, dichiarano, convengono e stipulano quanto segue: —

ART. 1°) Con riferimento all'art.40 della Legge .28 febbraio 1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, il cedente, da me notaio richiamato sulle conseguenze penali previste dall'art.76 del D.Lgs.28 dicembre 2000, n.445, in caso di dichiarazioni mendaci, preliminarmente dichiara che le opere relative al quartiere di civile abitazione di cui appresso sono state iniziate in data anteriore al 1° settembre 1967 e che successivamente a tale data detto immobile non ha subito interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza, concessione od autorizzazione. —

Con riferimento, inoltre, all'art.3 comma 13 ter della Legge 26 giugno 1990 n.165, il cedente stesso, sempre da me notaio richiamato sulle conseguenze penali previste dall'art.76 del citato D.Lgs.28 dicembre 2000, n.445, in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara che il reddito relativo all'unità immobiliare urbana di cui appresso è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione. —

ART. 2°) Il Signor cede e trasferisce, quindi, al proprio fratello, Signor che accetta ed acquista sotto il regime della comunione legale dei beni con la propria moglie, Signora la

metà (1/2) indivisa di un quartiere di civile abitazione, di vecchia costruzione, posto in Comune di **SAN GIOVANNI VALDARNO**, in Via Giuseppe Garibaldi n. 64, composto da tre vani utili, compresa la cucina e da un piccolo bagno, *al piano primo*, con annesso un fondo ad uso di legnaia, *al piano terreno*, e con comproprietà pro quota di una latrina e di una terrazza, *al piano di copertura*, a sua volta ad uso di tenditoio condominiale, il tutto a confine con corte comune, salvo altri e rappresentato in N.C.E.U di detto Comune, in *Foglio 14*, dalla particella *139 subalterno 8*, di Categoria A/5, classe 4^, della consistenza di tre vani catastali e mezzo (3,5) e con la Rendita di EURO 180,76.

Il quartiere in oggetto è pervenuto in piena proprietà del venditore per atto di compravendita ai miei rogiti in data 15 Marzo 1983, n.38.532 di Repertorio, registrato a Montevarchi il 28 detti, al n.953, vol.163.

ART. 3°) La suddetta vendita, a corpo e non a misura, con tutte le accessioni e le pertinenze dei diritti ceduti, con le servitù attive e passive, se ve ne siano, nonché con le ragioni condominiali come per legge, conformemente cioè allo stato attuale di proprietà e di possesso in cui detti diritti si trovano, è stata concordata tra le parti per il prezzo a me Notaio dichiarato di EURO 9.500,00 (novemilacinquecento virgola zerozero). Detto prezzo il cedente dichiara di avere

ricevuto dalla parte cessionaria e, pertanto, ne rilascia a lei ampia e finale quietanza di saldo, rinunziando ad ogni diritto di ipoteca legale.

ART. 4°) Dichiara il cedente che i diritti ceduti sono di sua proprietà esclusiva e disponibilità, liberi da pesi, vincoli, inquilini ed occupanti di sorta, arretrati di tasse ed imposte, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli in genere e dà la garanzia contro l'evizione.

ART. 5°) Gli effetti giuridici ed economici decorrono da oggi, giorno della effettiva immissione in possesso.

ART. 6°) Le spese tutte del presente atto e consequenziali andranno a carico della parte cessionaria.

Io Notaio richiesto ho ricevuto il presente atto che ho letto Io stesso ai comparenti che, da me interpellati, lo hanno approvato. Scritto in piccola parte di mia mano ed in parte preponderante da persona di mia fiducia con mezzo elettronico, occupa pagine quattro circa di un foglio di carta resa legale mediante l'applicazione di marche da bollo competente.

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE che si rilascia per la trascrizione presso la Conservatoria della Registrazione

MONTEVARCHI 11 GEN. 2002

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/04/2025 Ora 22:44:01

Ispezione telematica

Ispezione n. T485960 del 16/04/2025

per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Sesso:
Luogo di Nascita:
Data di Nascita:
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 16/04/2025
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1975
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. (
   ]
   ]
2. (
   ]
   ]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 2668 pag. 75

Elenco sintetico delle formalita

Sezione 1

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 16/04/2025 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 28/03/1983 - Registro Particolare 2595 Registro Generale 3033
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Ispezione n. T485960 del 16/04/2025

SOGGETTO ACQUIRENTE/VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/09/2001 - Registro Particolare 10418 Registro Generale 15023
   Pubblico ufficiale MILLONI FABIO Repertorio 81671 del 18/09/2001
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in TERRANUOVA BRACCIOLINI(AR)
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 21/09/2001 - Registro Particolare 2404 Registro Generale 15024
   Pubblico ufficiale MILLONI FABIO Repertorio 81672 del 18/09/2001
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   Immobili siti in TERRANUOVA BRACCIOLINI(AR)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/01/2002 - Registro Particolare 638 Registro Generale 734
   Pubblico ufficiale TAITI MASSIMO Repertorio 115088 del 04/01/2002
   ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
   Immobili siti in SAN GIOVANNI VALDARNO(AR)
   SOGGETTO CEDENTE
   Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/03/2006 - Registro Particolare 3149 Registro Generale 5061
   Pubblico ufficiale NOTARO GIUSEPPE Repertorio 183364/20361 del 08/03/2006
   ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
   Immobili siti in TERRANUOVA BRACCIOLINI(AR)
   SOGGETTO CEDENTE
   Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/03/2006 - Registro Particolare 3150 Registro Generale 5062
   Pubblico ufficiale NOTARO GIUSEPPE Repertorio 183365/20362 del 08/03/2006
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in TERRANUOVA BRACCIOLINI(AR)
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato elettronico

7. ISCRIZIONE CONTRO del 09/03/2006 - Registro Particolare 964 Registro Generale 5063
   Pubblico ufficiale NOTARO GIUSEPPE Repertorio 183366/20363 del 08/03/2006
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Ispezione n. T485960 del 16/04/2025

Immobili siti in TERRANUOVA BRACCIOLINI(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/12/2009 - Registro Particolare 13714 Registro Generale 20960
Pubblico ufficiale NOTARO ROBERTA Repertorio 1313/1001 del 26/11/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TERRANUOVA BRACCIOLINI(AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/10/2017 - Registro Particolare 10783 Registro Generale 15584
Pubblico ufficiale MONTEVARCHI Repertorio 344/9990 del 22/09/2017
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in SAN GIOVANNI VALDARNO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/11/2017 - Registro Particolare 11640 Registro Generale 16912
Pubblico ufficiale NOTARO ROBERTA Repertorio 4839/3822 del 30/10/2017
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in SAN GIOVANNI VALDARNO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/11/2017 - Registro Particolare 11641 Registro Generale 16913
Pubblico ufficiale NOTARO ROBERTA Repertorio 4839/3822 del 30/10/2017
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN GIOVANNI VALDARNO(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/03/2022 - Registro Particolare 2575 Registro Generale 3470
Pubblico ufficiale BENINCASA MARCO Repertorio 5513/4254 del 04/02/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TERRANUOVA BRACCIOLINI(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/04/2025 - Registro Particolare 4828 Registro Generale 6446
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 7/2025 del 19/03/2025
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in SAN GIOVANNI VALDARNO(AR), TERRANUOVA BRACCIOLINI(AR)

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Ispezione n. T485960 del 16/04/2025

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1975
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/04/2025 Ora 22:47:46

Ispezione telematica

Ispezione n. T485960 del 16/04/2025

per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Sesso:
Luogo di Nascita:
Data di Nascita:
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: SAN GIOVANNI VALDARNO (AR)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Foglio: 14 - Particella: 139

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 16/04/2025

Elenco omonimi

1.

2.

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 2668 pag. 75

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/01/2002 - Registro Particolare 638 Registro Generale 734
   Pubblico ufficiale TAITI MASSIMO Repertorio 115088 del 04/01/2002
   ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
   Immobili siti in SAN GIOVANNI VALDARNO(AR)
   SOGGETTO CEDENTE
   Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Ispezione n. T485960 del 16/04/2025

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/04/2025 - Registro Particolare 4828 Registro Generale 6446
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 7/2025 del 19/03/2025
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in SAN GIOVANNI VALDARNO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/04/2025 Ora 22:50:44

Ispezione telematica

Ispezione n. T485960 del 16/04/2025

per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Sesso:
Luogo di Nascita:
Data di Nascita:
Tipo di formalità:
Ulteriori restrizioni:
Comune: SAN GIOVANNI VALDARNO (AR)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Foglio: 14 - Particella: 139 - Subalterno: 8

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 16/04/2025

Elenco omonimi

1.

2.

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 2668 pag. 75

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/01/2002 - Registro Particolare 638 Registro Generale 734
   Pubblico ufficiale TAITI MASSIMO Repertorio 115088 del 04/01/2002
   ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
   Immobili siti in SAN GIOVANNI VALDARNO(AR)
   SOGGETTO CEDENTE
   Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Ispezione n. T485960 del 16/04/2025

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/04/2025 - Registro Particolare 4828 Registro Generale 6446
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 7/2025 del 19/03/2025
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in SAN GIOVANNI VALDARNO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica

Ispezione n. T485960 del 16/04/2025

per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Sesso:
Luogo di Nascita:
Data di Nascita:
Tipo di formalità:
Ulteriori restrizioni:
Comune: SAN GIOVANNI VALDARNO (AR)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Foglio: 14 - Particella: 139 - Subalterno: 87

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 16/04/2025

Elenco omonimi

1.

2.

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 2668 pag. 75

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

Ispezione telematica

n. T1 485960 del 16/04/2025

Inizio ispezione 16/04/2025 22:43:25

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.	3033	*Data di presentazione*	*28/03/1983*
Registro particolare n.	2595	*Variata in data*	*08/11/2002*

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

1327

of Dott. MASSIMO TAITI
NO - A I C
ONTEVARCHI Via Roma 168
elefon 980977 980316

CON SERVATORIA RR.II. DI AREZZO - NOTA DI TRASCRIZIONE

2668-75

A FAVORE:

Si chiede la trascrizione dell'atto ricevuto dal Notaio Massimo Taiti di Montevarchi, in data 15 Marzo 1983 Repertorio N. 38.532 in concorso di registrazione perchè nei termini, che si produce in copia autentica, con il quale le signore , ciascuna per i propri diritti in qualsiasi misura consistenti, ma per la intera e libera proprietà hanno venduto per il prezzo di L.9.500.000= e con rinunzia all'ipoteca legale al signor che ha acquistato: un quartiere di civile abitazione, di vecchia costruzione, ed in cattivo stato di manutenzione, posto in San Giovanni Valdarno, alla Via Garibaldi civico N. 64, composto di tre vani compresa la cucina e di un piccolo bagno, al piano primo, con la ~~comproprietà di una latrina e di una terrazza al piano~~

28 MAR. 1983

13128

di copertura ad uso di ten-ditoio condominiale e con annesso un piccolo fondo ad uso legnaia al piano terreno, il tutto detenuto a titolo di locazione dal signor e comune sentato in N.C.E.U. di detto comune a partita 518, regolarmente intestata, in Foglio 14 dalla particella 139 sub. 8, di Categoria A/5 classe 4^ della consistenza catastale di vani 3,50, e con la rendita di L. 210.

Ispezione telematica - Titolo cartaceo
Codice invio 221924853 del 16/04/2025

Richiedente: STCLSN

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3033
Registro particolare n. 2595 *Data di presentazione* 28/03/1983

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.
Il presente documento non costituisce copia conforme.

N.ro 38.532 di Repertorio N.ro 5.943 di Raccolta Vol. N. 3033

Per. N. 2595

- COMPRAVENDITA - REPUBBLICA ITALIANA -

L'anno millenovecentoottantatre e questo giorno quin-

dici del mese di Marzo in MONTEVARCHI, nel

mio studio in Via Roma N.ro 168

=15 Marzo 1983=

28 MAR. 1983

- Innanzi a me, dott. MASSIMO TAITI, Notaio in Monte-

varchi, iscritto presso il Collegio Notarile del Di-

stretto di Arezzo, con l'assistenza de Le testimoni,

idonee come dichiarano:

sono presenti:

1)

g e,

i

s

2)

gli

Via

CF

3) I coniugi signori

, i quali dichiarano di intervenire al presente atto non in proprio ma nella loro qualità di genitori esercenti la relativa potestà sul figlio minore

e seco loro residente, studente (codice fiscale) a quanto appresso autorizzati dal Giudice Tutelare della Pretura di San Giovanni Valdarno, con decreto in data 18 Febbraio 1983, decreto che in copia autentica segnato di lettera "A", allego al presente atto, previa lettura da me datane ai comparenti.

- Detti comparenti, della cui identità personale Io Notaio sono certo, premesso che le venditrici non sono parenti in linea retta dell'acquirente, dichiarano, convengono e stipulano quanto segue:

ART.1) - Previamente da me interpellate ed ammonite sulle conseguenze penali di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti delle leggi 4 Gennaio 1968



N.15 e 19 Maggio 1975 N.151, le venditrici dichiarano di avere contratto matrimonio anteriormente al 20 Settembre 1975 e di non avere modificato il regime patrimoniale delle proprie rispettive famiglie.

ART.2) Le signore

ciascuna per i propri diritti, in qualsiasi misura consistenti, ma per la intera e libera proprietà, vendono e trasferiscono al signor

che, come sopra rappresentato ed autorizzato, accetta ed acquista -

- un quartiere di civile abitazione, di vecchia costruzione, ed in cattivo stato di manutenzione, posto in San Giovanni Valdarno, alla Via Garibaldi civico N. 64, composto di tre vani compresa la cucina e di un piccolo bagno al piano primo, con la comproprietà di una latrina e di una terrazza al piano di copertura ad uso di tenditoio condominiale e con annesso un piccolo fondo ad uso legnaia al piano terreno, il tutto detenuto a titolo di locazione dal signor a confine con Manni, corte comune e Chiasso Santa Croce, salvo altri, e rappresentato in Nuovo Catasto Edilizio Urbano di detto Comune a partita 518, regolarmente intestata, in Foglio 14 dalla particella 139 sub. 8 di categoria A/5 classe 4^ della consistenza catastale di vani tre e mezzo (3,5o) e con la rendita di L. 210.

ART.3) La suddetta vendita, con tutte le accessioni e le pertinenze dell'immobile compravenduto, con le servitù attive e passive, se ve ne siano, nonché con le ragioni condominiali, come per legge, conformemente, cioé, allo stato attuale di proprietà e di possesso in cui detto immobile si trova, é stata concordata tra le parti per il prezzo a me Notaio dichiarato di lire novemilionicinquecentomila (£ 9.500.000).

Detto prezzo le venditrici dichiarano di avere ricevuto dall'acquirente e, pertanto ne rilasciano ad esso ampia e finale quietanza di saldo, rinunziando alla ipoteca legale.

ART.4) Dichiarano le venditrici che quanto venduto é di loro proprietà esclusiva e disponibilità, libero da pesi, vincoli, arretrati di tasse ed imposte, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli in genere e danno la garanzia contro l'evizione.

ART.5) Gli effetti giuridici ed economici decorrono da oggi, giorno della effettiva immissione in possesso.

ART.6) Le spese tutte del presente atto e conseguenziali andranno a carico dell'acquirente, il quale, come sopra rappresentato, invoca il trattamento tributario previsto dall'art. 1 della legge 22 aprile 1982, N. 168, trattandosi di trasferimento di porzione di



fabbricato destinato ad abitazione non di lusso, secondo i criteri indicati nella legge 2 Luglio 1949 N.ro 408 e successive modificazioni. A tal fine la parte venditrice dichiara sotto la propria personale responsabilità che la presente cessione non si effettua in esercizio di impresa, arte o professione, mentre la parte acquirente dichiara, dal canto suo, sempre come sopra rappresentata, di non possedere altro fabbricato o porzione di fabbricato destinato ad abitazione nel proprio Comune di residenza e tanto meno in quello ove svolge la propria attività prevalente; di adibire la porzione di fabbricato acquistata a propria abitazione; e di non aver usufruito in altra occasione delle agevolazioni previste dalla legge sopra citata.
Io Notaio richiesto ho ricevuto il presente atto che ho letto io stesso, presenti le testi, ai comparenti che, da me interpellati, lo hanno approvato.
Scritto in piccola parte di mia mano ed in parte preponderante con mezzo meccanico dotato di nastro ad inchiostrazione indelebile, come per legge, occupa pagine quattro e quanto sin qui della quinta di due fogli di carta resa legale mediante l'applicazione di marche da bollo competente.-

F

B

teste - Dott. MASSIMO TAITI,Notaio.-

Prof. Dott. MASSIMO TAITI
NOTAIO
MONTEVARCHI - Via Roma 168
Telefoni 980971 - 980815

Allegato "A" al N.ro 5943 di Raccolta

PRETURA DI SAN GIOVANNI VALDARNO

N.23/83 VC

Ill.mo signor GIUDICE TUTELARE,

il sottoscritto dott. MASSIMO TAITI, Notaio in Montevarchi, incaricato dello stipulando atto di compravendita dai

nni

, nata

re-

sidenti in San Giovanni Valdarno, nella loro qualità di genitori esercenti la relativa potestà sul figlio minore

ar-

N.ro 5 ----- P r e m e s s o

- che il minore ha acquisito in occasioni varie la disponibilità della somma di lire novemilionicinquecentomila (£. 9.500.000.=);

- che si presenta ora la vantaggiosa occasione di impiegare detta somma nell'acquisto della piena proprietà di un quartiere di civile abitazione posto in San Giovanni Valdarno, alla Via Garibaldi N.ro 64, piano primo, composto di tre vani, compresa la cucina, oltre piccolo ~~ripostiglio~~ bagno, con la comproprietà di una latrina e con annesso un piccolo fondo al piano terreno, il tutto in cattivo stato di manutenzione ed attualmente detenuto a titolo di locazione con decorrenza dal 16 Giugno 1980 dall'inquilino signor

Al Comando Carabinieri di S. Giovanni Val.no
Per conoscenza
10 FEB. 1983
Ordinedel Prot.

IL DIRETTORE DI SEZ.
(Dr. Dario CASAMANO)

- che l'acquisto é da ritenere vantaggioso non solo in riferimento ai prezzi correnti, ma anche in considerazione del processo di svalutazione monetaria in atto, ed ancora in considerazione che é intenzione del minore adibire l'immobile in oggetto a propria abitazione usufruendo a questo proposito delle agevolazioni fiscali previste per l'acquisto di prima casa ", dalla legge 22 aprile 1982 N.168;

tutto quanto sopra premesso

c h i e d e

che la S.V. ill.ma ai sensi dell'art. 320 del Codice Civile, voglia autorizzare i predetti signori nella loro qualità di genitori esercenti la relativa potestà sul figlio minore , ad acquistare in nome e per conto del medesimo il quartiere di civile abitazione, posto in San Giovanni Valdarno alla Via Garibaldi N.ro 64, meglio descritto in premessa , per un prezzo non superiore a £. 9.500.000.= (novemilioni-cinquecentomila) , facoltizzandoli, nel contempo a meglio descrivere, ove occorra, quanto da compravendere, con più esatti dati di ubicazione, consistenza e con i relativi dati di individuazione catastale, il tutto con espresso esonero per il Competente Con-

servatore deiRegistri Immobiliari da ogni sua personale ingerenza e responsabilità al riguardo,

sussistendo ragioni di urgenza si chiede che venga disposta l'immediata efficacia del provvedimento autorizzativo emanando ai sensi dell'art. 741 C.P.C.

- MONTEVARCHI, li 9 Febbraio 1983 (nove febbraio millenovecentoottantatre)

Depositato in cancelleria oggi 10 FEB. 1983

Il Cancelliere

IL PRETORE GIUDICE TUTELARE

letto il ricorso che precede ed assunte sommarie informazioni, dalle quali risulta l'applicabilità degli artt. 320 cod. civ e 741 c.p.c., stante la convenienza dell'atto per il minore e l'urgenza;

N 203 Cron

autorizza

propria responsabilità e cura del notaro rogante, tutto quanto richiesto in ricorso, da intendersi qui per integralmente trascritto;

esonera

da responsabilità l'Ufficio competente per la trascrizione; anche in ordine all'eventuale ipoteca legale conferisce

immediata efficacia al suesteso decreto, dato in San Giovanni Valdarno il 18 FEB. 1983

IL DIRETTORE DI SEZIONE (Dr. Duilio CAUSARANO)

IL PRETORE GIUDICE TUTELARE

Il P.M. Visto

Arezzo, il 22-2-83

E' copia conforme all'originale
da firmarsi U. S. 10 MAR. 1983
IL DIRETTORE DI SEZIONE
(Dr. [illegible])

PRETURA
S. GIOVANNI VALDARNO

E' copia conforme all'originale, munito in tutti i fogli delle firme prescritte che si rilascia per uso di trascrizione, formalità ipotecaria

Montevarchi, lì 26 Marzo 1983

Ispezione telematica

n. T1 485960 del 16/04/2025

Inizio ispezione 16/04/2025 22:43:25

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 734
Registro particolare n. 638 *Presentazione n.* 29 *del* 14/01/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 04/01/2002 *Numero di repertorio* 115088
Notaio TAITI MASSIMO *Codice fiscale* TTA MSM 32H02 H501 R
Sede MONTEVARCHI (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente
Indirizzo MONTEVARCHI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H901 - SAN GIOVANNI VALDARNO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 14 *Particella* 139 *Subalterno* 8
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE *Consistenza* 3.5 vani
Indirizzo VIA GIUSEPPE GARIBALDI *N. civico* 64

Ispezione telematica

n. T1 485960 del 16/04/2025

Inizio ispezione 16/04/2025 22:43:25

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 734
Registro particolare n. 638 *Presentazione n.* 29 *del* 14/01/2002

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome
Nato il
Sesso M
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome
Nato il
Sesso M
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica - Titolo cartaceo
Codice invio 227363428 del 02/08/2025

Richiedente: STCLSN

Nota di trascrizione

Registro generale n. 734
Registro particolare n. 638 *Data di presentazione* 14/01/2002

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.
Il presente documento non costituisce copia conforme.

rot. Dott. MASSIMO TAITI
NOTAIO
Dante, 58/a - Tel. 980977 - 980316
52025 MONTEVARCHI (AR)

Repertorio n. 115088 — Raccolta n. 11.640

CESSIONE DI DIRITTI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladue e questo giorno quattro del mese di gennaio, in Montevarchi, nel mio studio, in Via Dante n. 58/A.

= 4 Gennaio 2002 =

1311
638

Innanzi a me, Dott. Massimo Taiti, Notaio in Montevarchi, iscritto presso il Collegio Notarile del distretto di Arezzo, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi i comparenti, con il mio consenso e tra di loro d'accordo, espressamente rinunziato,

sono presenti:

1) Il Signor

, il quale dichiara di essere coniugato sotto il regime della comunione legale dei beni, ma di operare per quest'atto ai sensi dell'art.179 lettera a) c.c.; ed

2) Il Signor CAPITANI VALTER, nato a San Giovanni Valdarno il 12 settembre 1964 e residente Pian di Scò, in Via Niccolò Machiavelli n. 50/A, operaio (codice fiscale CPT VTR 64P12 H901M), il quale dichiara di essere coniugato in comunione dei beni con la propria moglie Signora INDULGENZI SERENA, nata a San Giovanni Valdarno il 23 agosto 1968, seco lui resi-

dente, operaia (codice fiscale NDL SRN 68M63 H901S). —
Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono
certo, dichiarano, convengono e stipulano quanto segue: —
ART. 1°) Con riferimento all'art.40 della Legge 28 febbraio
1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, il ce-
dente, da me notaio richiamato sulle conseguenze penali pre-
viste dall'art.76 del D.Lgs.28 dicembre 2000, n.445, in caso
di dichiarazioni mendaci, preliminarmente dichiara che le
opere relative al quartiere di civile abitazione di cui ap-
presso sono state iniziate in data anteriore al 1° settembre
1967 e che successivamente a tale data detto immobile non ha
subito interventi edilizi o mutamenti di destinazione che
avrebbero richiesto licenza, concessione od autorizzazione. —
Con riferimento, inoltre, all'art.3 comma 13 ter della Legge
26 giugno 1990 n.165, il cedente stesso, sempre da me notaio
richiamato sulle conseguenze penali previste dall'art.76 del
citato D.Lgs.28 dicembre 2000, n.445, in caso di dichiarazio-
ni mendaci, dichiara che il reddito relativo all'unità immo-
biliare urbana di cui appresso è stato dichiarato nell'ultima
dichiarazione dei redditi per la quale alla data odierna è
scaduto il termine di presentazione. —
ART. 2°) Il Signor **CAPITANI MASSIMILIANO**, cede e trasferisce,
quindi, al proprio fratello, Signor **CAPITANI VALTER**, che ac-
cetta ed acquista sotto il regime della comunione legale dei
beni con la propria moglie, Signora **INDULGENZI SERENA**, la

metà (1/2) indivisa di un quartiere di civile abitazione, di vecchia costruzione, posto in Comune di **SAN GIOVANNI VALDARNO**, in Via Giuseppe Garibaldi n. 64, composto da tre vani utili, compresa la cucina e da un piccolo bagno, *al piano primo*, con annesso un fondo ad uso di legnaia, *al piano terreno*, e con comproprietà pro quota di una latrina e di una terrazza, *al piano di copertura*, a sua volta ad uso di tenditoio condominiale, il tutto a confine con corte comune, Chiasso Santa Croce e Manni, salvo altri e rappresentato in N.C.E.U di detto Comune, in *Foglio 14*, dalla particella *139 subalterno 8*, di Categoria A/5, classe 4^, della consistenza di tre vani catastali e mezzo (3,5) e con la Rendita di EURO 180,76.

Il quartiere in oggetto é pervenuto in piena proprietà del venditore per atto di compravendita ai miei rogiti in data 15 Marzo 1983, n.38.532 di Repertorio, registrato a Montevarchi il 28 detti, al n.953, vol.163.

ART. 3°) La suddetta vendita, a corpo e non a misura, con tutte le accessioni e le pertinenze dei diritti ceduti, con le servitù attive e passive, se ve ne siano, nonché con le ragioni condominiali come per legge, conformemente cioè allo stato attuale di proprietà e di possesso in cui detti diritti si trovano, è stata concordata tra le parti per il prezzo a me Notaio dichiarato di EURO 9.500,00 (novemilacinquecento virgola zerozero). Detto prezzo il cedente dichiara di avere

ricevuto dalla parte cessionaria e, pertanto, ne rilascia a lei ampia e finale quietanza di saldo, rinunziando ad ogni diritto di ipoteca legale.

ART. 4°) Dichiara il cedente che i diritti ceduti sono di sua proprietà esclusiva e disponibilità, liberi da pesi, vincoli, inquilini ed occupanti di sorta, arretrati di tasse ed imposte, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli in genere e dà la garanzia contro l'evizione.

ART. 5°) Gli effetti giuridici ed economici decorrono da oggi, giorno della effettiva immissione in possesso.

ART. 6°) Le spese tutte del presente atto e consequenziali andranno a carico della parte cessionaria.

Io Notaio richiesto ho ricevuto il presente atto che ho letto Io stesso ai comparenti che, da me interpellati, lo hanno approvato. Scritto in piccola parte di mia mano ed in parte preponderante da persona di mia fiducia con mezzo elettronico, occupa pagine quattro circa di un foglio di carta resa legale mediante l'applicazione di marche da bollo competente.

Dottori Massimiliano
Capitani Walter

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE che si rilascia per la trascrizione (prima della registrazione)

MONTEVARCHI 11 GEN. 2002

- 4 -

Ispezione telematica

n. T1 101864 del 30/05/2025

Inizio ispezione 30/05/2025 17:36:17

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6446
Registro particolare n. 4828 *Presentazione n.* 4 *del* 14/04/2025

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 19/03/2025 *Numero di repertorio* 7/2025
Autorità emittente TRIBUNALE DI AREZZO *Codice fiscale* 800 139 80513
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 654 SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L123 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 32 *Particella* 703 *Subalterno* -
Natura F1 - AREA URBANA *Consistenza* 222 metri quadri

Immobile n. 2
Comune L123 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 32 *Particella* 220 *Subalterno* 1
Sezione urbana - *Foglio* 32 *Particella* 58 *Subalterno* 13
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 338 metri quadri

Immobile n. 3
Comune L123 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 101864 del 30/05/2025

Inizio ispezione 30/05/2025 17:36:17

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6446
Registro particolare n. 4828 *Presentazione n.* 4 *del* 14/04/2025

Sezione urbana - *Foglio* 32 *Particella* 395 *Subalterno* -
Natura F1 - AREA URBANA *Consistenza* 13 metri quadri

Immobile n. 4
Comune L123 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 32 *Particella* 185 *Subalterno* 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 170 metri quadri

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune H901 - SAN GIOVANNI VALDARNO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 14 *Particella* 139 *Subalterno* 8
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 4 vani

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune L123 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 40 *Particella* 177 *Subalterno* 6
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 3 vani

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1
Comune H901 - SAN GIOVANNI VALDARNO (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 10 *Particella* 342 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 7 are 90 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA SENTENZA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 5/2025
Sede
Codice fiscale -
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T1 101864 del 30/05/2025

Inizio ispezione 30/05/2025 17:36:17

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6446
Registro particolare n. 4828 *Presentazione n.* 4 *del* 14/04/2025

Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 4 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/12

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazion
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
Soggetto n. 2 *In qualità di* CONTRO
Cognome
Nato il
Sesso M
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 4 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/12

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON SENTENZA N. 7 DEL 19 MARZO 2025 SI DICHIARA L'APERTURA DELLA LIQUI DAZIONE GIUDIZIALE (5/2025) DELLA SOCIETA' "[illegible]" E DEL SOCIO ILLIMITATAMENTE RESPONSABILE

Ulteriore documentazione che
è stata fatta
visionare al perito dalla proprietà
durante il sopralluogo.
Si riporta di seguito un estratto
fotografico

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
Agenzia Entrate
00008103 00008Z9F W1GBC001
00011014 02/01/2023 09:25:04
4578-00088 6725FDD7345A0485
IDENTIFICATIVO : 01211403202201
0 1 21 140320 220 1

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€1,60
UNO/60
Agenzia Entrate
00023936 0000D4E W1DX6001
00023755 05/01/2023 09:25:14
4578-00010 2B910808CFD12ED3
IDENTIFICATIVO : 01200345461288
0 1 20 034546 128 8

CONTRATTO DI COMODATO

Con la presente scrittura, redatta in duplice copia, oltre a quella da registrare,

in seguito indicati con la qualifica di "comodante" nella qualità di proprietari del bene ubicato in via Garibaldi Giuseppe n. 64, piano primo foglio 14 particella 139 sub. 87; e sig. Giovanni Valdarno il 13/06/1939 e ivi residente in via Garibaldi n. 64 c.f in seguito indicato con la qualifica di "comodatario", stipulano e convengono quanto segue:

OGGETTO E SCOPO- i comodanti consegnano al comodatario, che accetta nello stato di fatto in cui trovasi, il bene come sopra descritto, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati.

USO- il comodatario si obbliga a usare il bene per COMODATO e a non cedere il godimento a terzi senza il consenso del comodante.

DURATA- la durata del comodato sarà fino alla morte del comodatario, a partire dalla data del presente contratto 01-01-2023

NORME DISCIPLINARI- il presente contratto,per quanto non espressamente scritto, è disciplinato esclusivamente dalle norme degli art. da 1803 a 1812 del Codice Civile, alle quali le parti si rimettono.

SPESE- le spese del presente atto sono a carico di Capitani Carlo.

San Giovanni Valdarno

FIRMA

01-01-2023

REGISTRATO AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO TERRITORIALE DI MONTEVARCHI

IL 05-01-2023 AL N 10 SERIE 3

L'ADDETTO
Antonella Gregori (1)
(1) Firma su delega del Direttore Provinciale

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale

Agenzia Entrate

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

MOD. 69

MODULARIO
ENTRATE-007

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI		
					SERIE	NUMERO	DATA
			REGISTRO				
			ALTRO ERARIO				
					DA	A	IMPORTO
			ALTRE AZIENDE				
			TOTALE				

IMPORTO VERSATO

CODICE UFFICIO	Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B, C e D (E e F)	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE

QUADRO A DATI GENERALI

ALL'UFFICIO DI:	Foglio N. ..... / di tot.	N. DI REPERTORIO
RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	ADEMPIMENTO	DATA FINE PROROGA
TIPOLOGIA DELL'ATTO: CONTRATTO DI COMODATO	ADEMPIMENTO: Reg Pro Ces Ris	USO ABITATIVO: SI

QUADRO B SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DELL'ATTO

N. ORD. 1 | CODICE FISCALE

NOME | COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA | PROVINCIA | DATA DI NASCITA | SESSO

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE | PROVINCIA | VIA O PIAZZA | N. CIVICO

N. ORD. 2 | CODICE FISCALE | COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME | COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA | PROVINCIA | DATA DI NASCITA | SESSO

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE | PROVINCIA | VIA O PIAZZA | N. CIVICO

N. ORD. 3 | CODICE FISCALE | COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME | COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA | PROVINCIA | DATA DI NASCITA | SESSO

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE | PROVINCIA | VIA O PIAZZA | N. CIVICO

N. ORD. | CODICE FISCALE | COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME | COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA | PROVINCIA | DATA DI NASCITA | SESSO

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE | PROVINCIA | VIA O PIAZZA | N. CIVICO

N. ORD. | CODICE FISCALE | COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME | COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA | PROVINCIA | DATA DI NASCITA | SESSO

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE | PROVINCIA | VIA O PIAZZA | N. CIVICO

Copia per l'ufficio

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO	N. DI REPERTORIO
TIPOLOGIA DELL'ATTO			Foglio N. ..... / di tot. .....

DELEGA

I SOTTOSCRITTI

CODICE FISCALE	FIRMA
CODICE FISCALE	FIRMA
CODICE FISCALE	FIRMA
CODICE FISCALE	FIRMA
CODICE FISCALE	FIRMA

DELEGANO ALLA PRESENTAZIONE DEL PRESENTE MODELLO, CON L'EVENTUALE ESERCIZIO DELL'OPZIONE PER LA CEDOLARE SECCA SUGLI IMMOBILI AD USO ABITATIVO E RELATIVE PERTINENZE COME INDICATO NEL QUADRO F, IL SIG./SIG.RA

DATI DEL DELEGATO

COGNOME	NOME	CODICE FISCALE

QUADRO E TABELLA DI ASSOCIAZIONE IMMOBILI / PERTINENZE

N.ORD. NEGOZIO 7202	IMMOBILI PRINCIPALI	PERTINENZA						
	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile

QUADRO F ULTERIORI DATI DEGLI IMMOBILI

N.ORD. NEGOZIO 7202	IMMOBILE					LOCATORE		
	N. ord. imm.	Categoria	Uso abit.	Rendita catastale	Can. conc.	Num. ord. sog.	% Possesso	Opzione ced.

Firma del richiedente la registrazione .....

Copia per l'ufficio

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE

CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ATTO

EMPIMENTO

N. DI REPERTORIO

Foglio N. ..... / di tot. .....

QUADRO C DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO

N.ORD.	CODICE NEGOZIO	(1)	(2)	(3)	VALORE	DANTI CAUSA (es. proprietari)	/	AVENTI CAUSA (es. inquilini)
							/	
							/	
							/	
							/	
							/	
							/	
							/	

TOTALE VALORE

(1) Barrare se soggetto a IVA
(2) Barrare a fronte di agevolazioni
(3) Barrare se con effetti sospesi o non definitivo

QUADRO D DATI DEGLI IMMOBILI

N.ORD.	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	
1	H901				14	139 /	87	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD.	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD.	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD.	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD.	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD.	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD.	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD.	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD.	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD.	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO

Sigillo notarile o timbro dell'ufficio cui è addetto l'Ufficiale rogante

Firma del richiedente la registrazione

Copia per l'ufficio

Visura ipotecaria effettuata dal perito sul sub. 87, riportato nel contratto di comodato

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/04/2025 Ora 22:51:22

Ispezione telematica

Ispezione n. T485960 del 16/04/2025

per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Sesso:
Luogo di Nascita:
Data di Nascita:
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: SAN GIOVANNI VALDARNO (AR)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Foglio: 14 - Particella: 139 - Subalterno: 87

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 16/04/2025

Elenco omonimi

1.

2.

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 2668 pag. 75

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

La seguente documentazione, durante il sopralluogo, è stata fatta visionare al perito dalla proprietà. Si riporta di seguito un estratto fotografico

LIBRETTO DI IMPIANTO

DI CLIMATIZZAZIONE

Obbligatorio per tutti gli impianti di climatizzazione invernale ed estiva



Conforme all'Allegato I (art.1) del DECRETO 10 febbraio 2014 - Modello di libretto di impianto per la climatizzazione degli edifici [...] di cui al Decreto del Presidente della Repubblica N. 74/2013 – (G.U. n. 55 del 7 marzo 2014)

1. SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO

1.1 TIPOLOGIA INTERVENTO

in data 29/5/18

☐ Nuova installazione ☐ Ristrutturazione ☐ Sostituzione del generatore ☑ Compilazione libretto impianto esistente

1.2 UBICAZIONE E DESTINAZIONE DELL'EDIFICIO

Indirizzo VIA GARIBALDI N. 64 Palazzo ..... Scala ..... Interno .....

Comune SAN GIOVANNI V.NO Provincia AR

☑ Singola unità immobiliare Categoria: ☑ E.1 ☐ E.2 ☐ E.3 ☐ E.4 ☐ E.5 ☐ E.6 ☐ E.7 ☐ E.8

Volume lordo riscaldato: ..... (m³)

Volume lordo raffrescato: ..... (m³)

1.3 IMPIANTO TERMICO DESTINATO A SODDISFARE I SEGUENTI SERVIZI

☐ Produzione di acqua calda sanitaria (acs) Potenza utile ..... (kW)

☑ Climatizzazione invernale Potenza utile 23,7 (kW)

☑ Climatizzazione estiva Potenza utile 23,7 (kW)

☐ Altro .....

1.4 TIPOLOGIA FLUIDO VETTORE

☑ Acqua ☐ Aria ☐ Altro .....

1.5 INDIVIDUAZIONE DELLA TIPOLOGIA DEI GENERATORI

☑ Generatore a combustione ☐ Pompa di calore ☐ Macchina frigorifera

☐ Teleriscaldamento ☐ Teleraffrescamento ☐ Cogenerazione / trigenerazione

☐ Altro .....

Eventuale integrazione con:

☐ Pannelli solari termici: superficie totale lorda ..... (m²)

☐ Altro ..... Potenza utile ..... (kW)

Per: ☐ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva ☐ Produzione acs ☐ .....

1.6 RESPONSABILE DELL'IMPIANTO

Cogno

Ragio

COD. CATASTO 176360

ALLEGATO I (Art. 1)

4. GENERATORI

4.1 GRUPPI TERMICI O CALDAIE

Gruppo Termico GT 1	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce

Data di installazione 1/2/2001 — Data di dismissione

Fabbricante BERETTA — Modello MYNUTE 20 20 CSI

Matricola HIAV125142

Combustibile GAS METANO — Fluido Termovettore ACQUA

Potenza termica utile nominale Pn max 23,7 (kW) — Rendimento termico utile a Pn max 90,0 (%)

☒ Gruppo termico singolo — ☐ Gruppo termico modulare con n° ... analisi fumi previste

☐ ~~Tubo / nastro radiante~~ — ☐ Generatore d'aria calda

SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE

Data di installazione — Data di dismissione

Fabbricante — Modello

Matricola

Combustibile — Fluido Termovettore

Potenza termica utile nominale Pn max (kW) — Rendimento termico utile a Pn max (%)

☐ Gruppo termico singolo — ☐ Gruppo termico modulare con n° ... analisi fumi previste

☐ Tubo / nastro radiante — ☐ Generatore d'aria calda

Data di installazione — Data di dismissione

Fabbricante — Modello

Matricola

Combustibile — Fluido Termovettore

Potenza termica utile nominale Pn max (kW) — Rendimento termico utile a Pn max (%)

☐ Gruppo termico singolo — ☐ Gruppo termico modulare con n° ... analisi fumi previste

☐ Tubo / nastro radiante — ☐ Generatore d'aria calda

Data di installazione — Data di dismissione

Fabbricante — Modello

Matricola

Combustibile — Fluido Termovettore

Potenza termica utile nominale Pn max (kW) — Rendimento termico utile a Pn max (%)

☐ Gruppo termico singolo — ☐ Gruppo termico modulare con n° ... analisi fumi previste

☐ Tubo / nastro radiante — ☐ Generatore d'aria calda

4.1 GRUPPI TERMICI O CALDAIE

Gruppo Termico GT 1	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce

Data di installazione 1/2/2001 — Data di dismissione .....

Fabbricante BERETTA — Modello NYNUTE 20 20 CSI

Matricola HIAV125114 2

Combustibile GAS METANO — Fluido Termovettore ACQUA

Potenza termica utile nominale Pn max 23,7 (kW) — Rendimento termico utile a Pn max 90,0 (%)

☒ Gruppo termico singolo — ☐ Gruppo termico modulare con n° ... analisi fumi previste

☐ Tubo ~~/ nastro radiante~~ — ☐ Generatore d'aria calda

SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE

Data di installazione ..... — Data di dismissione .....

Fabbricante ..... — Modello .....

Matricola .....

Combustibile ..... — Fluido Termovettore .....

Potenza termica utile nominale Pn max ..... (kW) — Rendimento termico utile a Pn max ..... (%)

☐ Gruppo termico singolo — ☐ Gruppo termico modulare con n° ... analisi fumi previste

☐ Tubo / nastro radiante — Generatore d'aria calda

12.1 INTERVENTI DI CONTROLLO EFFICIENZA ENERGETICA

Allegare al presente Libretto i relativi rapporti di intervento

Data controllo	Ragione sociale manutentore	CCIAA	Tipo allegato	Raccomandazioni Si	Raccomandazioni No	Prescrizioni Si	Prescrizioni No
29/5 2018		44526	1	D	Ø	D	Ø
9/5 2019		44526	1	D	Ø	D	Ø
29/5 2020		44526	1	D	Ø	D	Ø
6/5 2021		44526	1	D	Ø	D	Ø
19.4. 22		44526	1	D	Ø	D	Ø
11-04 2023		44526	1	D	X	D	X
04-04 2024		44526	1	D	X	D	X
10.4 25		44526	1	D	Ø	D	Ø
				D	D	D	D
				D	D	D	D
				D	D	D	D
				D	D	D	D

snc

snc

BUONO DI CONSEGNA

n. 2794/25

ioni.it

[redacted]

zo responsabile

01646780518

Prov. AR

	Si	No
manutenzione generatore presenti	☐	☐
lato in tutte le sue parti	☐	☐

ione ☐ addolcimento ☐ condiz. chimico
ione ☐ addolcimento ☐ condiz. chimico

	Si	No	Nc
o idonei (esame visivo)	☐	☐	☐
ambiente funzionante	☐	☐	☐
liquido (3)	☐	☐	☐
raccordi con il generatore (3)	☐	☐	☐

1 - 2 - 01

☐ Gruppo termico modulare
☐ Generatore d'aria calda

(kW) Pot. term. nominale util. 23,2 (kW)

	Si	No	Nc
funzionanti correttamente	☐	☐	☐
ssi e/o cortocircuitati	☐	☐	☐
ne a scarico libero	☐	☐	☐
o fumi	☐	☐	☐
mbustione	☐	☐	☐
9-1, conformi alla legge	☐	☐	☐

limento di ustione (3) %	Rendimento di minimo di legge (3) %	Modulo termico

ABB 1ª
RACC €85,00
PAGATO €85,00

10.04.25

EDIPRO E 3209 C

della prestazione energetica, potrebbero comportare un miglioramento:

- ☐ L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldati
- ☐ L'isolamento della rete di distribuzione nei locali non riscaldati
- ☐ L'introduzione di un sistema di trattamento dell'acqua sanitaria e per riscaldamento, ove assente
- ☐ La sostituzione di un sistema di regolazione on/off con un sistema programmabile su più livelli di temperatura

Osservazioni (10)

Raccomandazioni (11)

Prescrizioni (12)

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A, B, C, D, E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

L'impianto può funzionare ☐ Sì ☐ No

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eli[redacted] dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento ma[redacted]

Data del presente controllo 10 / 4 / 25

Tecnico che ha effettuato il controllo: Nome e Cognome [redacted]

Estremi del doc. di qualifica [redacted] Allegato n° [redacted]

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 19 agosto 2005 n. 192 e ss. mm. il presente rapporto



RAPPORTO DI CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA TIPO 1 (gruppi termici)

Pagina [1]: 1 di 1

A. DATI IDENTIFICATIVI codice catasto 179360 — **Impianto:** di Potenza termica nominale totale max 30 (kW)

sito nel Comune SAN GIOVANNI Prov. AR

Indirizzo VIA GARIBALDI N. 64 Palazzo Scala Interno

Responsabile dell'impianto: [2] Ragione Sociale

Cognome

Indirizzo [3]

Titolo di responsabilità: ☑ proprietario ☐ occupante ☐ amministratore condominio ☐ terzo responsabile

Impresa Manutentrice: [4] Ragione Sociale F.B. MANUTENZIONI snc P.IVA 01646780518

Indirizzo Viale A. Diaz N. 190/2 Comune Montevarchi Prov. AR

B. Documentazione tecnica a corredo

	Si	No
- Dichiarazione di conformità presente	☐	☑
- Libretto di impianto presente	☑	☐
- Libretto uso/manutenzione generatore presenti	☑	☐
- Libretto compilato in tutte le sue parti	☐	☑

C. Trattamento dell'acqua

- Durezza totale dell'acqua: 37 (°fr) Trattamento in riscaldamento: ☐ non richiesto ☐ assente ☐ filtrazione ☐ addolcimento ☐ condiz. chimico
- Trattamento in ACS: ☐ non richiesto ☑ assente ☐ filtrazione ☐ addolcimento ☐ condiz. chimico

D. Controllo dell'Impianto

	Si	No	Nc
- Per installazione interna: in locale idoneo	☐	☐	☐
- Per installazione esterna: generatori idonei	☐	☐	☐
- Aperture ventilazione/aerazione libere da ostruzioni	☐	☐	☐
- Adeguate dimensioni aperture di ventilazione/aerazione	☐	☐	☐
- Canale da fumo o condotti di scarico idonei (esame visivo)	☐	☐	☐
- Sistema di regolazione temperatura ambiente funzionante	☐	☐	☐
- Assenza di perdite di combustione liquido [5]	☐	☐	☐
- Idonea tenuta dell'impianto interno e raccordi con il generatore [6]	☐	☐	☐

E. Controllo e verifica energetica del gruppo termico GT.....1..... Data installazione 1-2-01

- Fabbricante BENETTA
- Modello EMME 20 (S)
- Matricola MAV125142

☐ Gruppo termico singolo ☐ Gruppo termico modulare

☐ Tubo/nastro radiante ☐ Generatore d'aria calda

Pot. term. nominale max al focolare 26,3 (kW) Pot. term. nominale utile 23,2 (kW)

☐ Climatizzazione invernale ☐ Produzione ACS [7]

Combustibile: ☐ GPL ☑ Gas naturale ☐ Gasolio ☐ Altro.....

Modalità di evacuazione fumi: ☐ Naturale ☐ Forzata

Depressione nel canale da fumo.....(Pa) [8]

	Si	No	Nc
Dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente	☑	☐	☐
Dispositivi di sicurezza non manomessi e/o cortocircuitati	☑	☐	☐
Valvola di sicurezza alla sovrapressione a scarico libero	☑	☑	☐
Controllato e pulito lo scambiatore lato fumi	☐	☐	☐
Presenza riflusso dei prodotti della combustione	☐	☑	☐
Risultati controllo, secondo UNI 10389-1, conformi alla legge	☑	☐	☐

Temp. Fumi	Temp. Aria comburente	O2	CO2	Bacharach	CO corretto	Rendimento di combustione [9]	Rendimento di minimo di legge [9]	Modulo termico
°C	°C	%	%	/ /	(ppm)	%	%	

F. CHECK-LIST

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

- ☐ L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldati
- ☐ L'isolamento della rete di distribuzione nei locali non riscaldati
- ☐ L'introduzione di un sistema di trattamento dell'acqua sanitaria e per riscaldamento, ove assente
- ☐ La sostituzione di un sistema di regolazione on/off con un sistema programmabile su più livelli di temperatura

Osservazioni [10]

Raccomandazioni [11]

Prescrizioni [12]

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A, B, C, D, E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

L'impianto può funzionare ☑ Sì ☐ No

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento manutentivo entro il.....

Data del presente controllo: 10/9/25 Orario di arrivo/partenza presso l'impianto 9 alle 10

Tecnico che ha effettuato il controllo: Nome e Cognome GIULIO [illegible] Allegato n° 509665

[illegible] leggibile, per presa visione, del responsabile dell'impianto

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 19 agosto 2005 n. 192 e ss. mm. il presente rapporto di controllo tecnico è reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio dell'art. 47 del DPR n. 445/2000.

COPIA PER IL RESPONSABILE DELL'IMPIANTO

Repertorio n. 38.532

Raccolta n. 5.943

COPIA AUTENTICA

dell'atto

di COMPRAVENDITA

in data 15 marzo 1983

[redacted]

Prof. Dott. MASSIMO TAITI

NOTAIO

[redacted]

Prof Dott. MASSIMO TAITI
NOTAIO
MONTEVARCHI Via Roma 168
Telefoni 980979 980315

Regto a Montevarchi
atti pubblici
il 28.3.1983
N. 953 vol. 163
Esatte L. 44.500
di cui L. 433-900
per imposta

N.ro 38.532 di Repertorio N.ro 5.943 di Raccolta

- COMPRAVENDITA - REPUBBLICA ITALIANA -

L'anno millenovecentottantatre e questo giorno quindici del mese di Marzo, in MONTEVARCHI, nel mio studio in Via Roma N.ro 168

=15 Marzo 1983=

- Innanzi a me, dott. MASSIMO TAITI, Notaio in Montevarchi, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Arezzo, con l'assistenza delle testimoni, idonee come dichiarano:

[redacted]

sono presenti:

1) La signora [redacted]

2) La signora [redacted]

glia il 27 Mar[redacted]

Via Cimone ..

3) I coniug[redacted]

[redacted] entrambi residenti in San Giovanni Valdarno, in [redacted], i quali dichiarano di intervenire al presente atto non in proprio ma nella loro qualità di genitori esercenti la relativa potestà sul figlio minore [redacted] e seco loro residente, studente (codice fiscale [redacted]) a quanto appresso autorizzati dal Giudice Tutelare della Pretura di San Giovanni Valdarno, con decreto in data 18 Febbraio 1983, decreto che in copia autentica segnato di lettera "A", allego al presente atto, previa lettura da me datane ai comparenti.

- Detti comparenti, della cui identità personale Io Notaio sono certo, premesso che le venditrici non sono parenti in linea retta dell'acquirente, dichiarano, convengono e stipulano quanto segue:

ART.1) - Previamente da me interpellate ed ammonite sulle conseguenze penali di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti delle leggi 4 Gennaio 1968

N.15 e 19 Maggio 1975 N.151 le venditrici dichiarano di avere contratto matrimonio anteriormente al 20 Settembre 1975 e di non avere modificato il regime patrimoniale delle proprie rispettive famiglie.

ART.2) Le signore [redacted] ciascuna per i propri diritti, in qualsiasi misura consistenti, ma per la intera e libera proprietà, vendono e trasferiscono al signor [redacted] che, come sopra rappresentato ed autorizzato, accetta ed acquista

- un quartiere di civile abitazione, di vecchia costruzione, ed in cattivo stato di manutenzione, posto in San Giovanni Valdarno, alla Via Garibaldi civico N. 64, composto di tre vani compresa la cucina e di un piccolo bagno al piano primo, con la comproprietà di una latrina e di una terrazza al piano di copertura ad uso di tenditoio condominiale e con annesso un piccolo fondo ad uso legnaia al piano terreno, il tutto detenuto a titolo di locazione dal signor [redacted]

e rappresentato in Nuovo Catasto Edilizio Urbano di detto Comune a partita 518, regolarmente intestata, in Foglio 14 dalla particella 139 sub. 8 di categoria A/3 classe 4^ della consistenza catastale di vani tre e mezzo (3,5o) e con la rendita di L. 210.

ART.3) La suddetta vendita, con tutte le accessioni e le pertinenze dell'immobile compravenduto con le servitù attive e passive, se ve ne siano, nonché con le ragioni condominiali, come per legge, conformemente, cioé, allo stato attuale di proprietà e di possesso in cui detto immobile si trova, é stata concordata tra le parti per il prezzo a me Notaio dichiarato di lire novemilioncinquecentomila (£ 9.500.000).

Detto prezzo le venditrici dichiarano di avere ricevuto dall'acquirente e, pertanto ne rilasciano ad esso ampia e finale quietanza di saldo, rinunziando alla ipoteca legale.

ART.4) Dichiarano le venditrici che quanto venduto é di loro proprietà esclusiva e disponibilità, libero da pesi, vincoli, arretrati di tasse ed imposte, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli in genere e danno la garanzia contro l'evizione.

ART.5) Gli effetti giuridici ed economici decorrono da oggi, giorno della effettiva immissione in possesso

ART.6) Le spese tutte del presente atto e conseguenziali andranno a carico dell'acquirente, il quale, come sopra rappresentato, invoca il trattamento tributario previsto dall'art. 1 della legge 22 aprile 1982, N. 168, trattandosi di trasferimento di porzione di

fabbricato destinato ad abitazione non di lusso, secondo i criteri indicati nella legge 2 Luglio 1949 N.ro 408 e successive modificazioni. A tal fine la parte venditrice dichiara sotto la propria personale responsabilità che la presente cessione non si effettua in esercizio di impresa, arte o professione, mentre la parte acquirente dichiara, dal canto suo, sempre come sopra rappresentata, di non possedere altro fabbricato o porzione di fabbricato destinato ad abitazione nel proprio Comune di residenza e tanto meno in quello ove svolge la propria attività prevalente; di adibire la porzione di fabbricato acquistata a propria abitazione; e di non aver usufruito in altra occasione delle agevolazioni previste dalla legge sopra citata. Io Notaio richiesto ho ricevuto il presente atto che ho letto io stesso, presenti de testi, ai comparenti che, da me interpellati, lo hanno approvato.
Scritto in piccola parte di mia mano ed in parte preponderante con mezzo meccanico dotato di nastro ad inchiostrazione indelebile, come per legge, occupa pagine quattro e quanto sin qui della quinta di due fogli di carta resa legale mediante l'applicazione di marche da bollo competente.-

F.to [redacted]

[redacted]

testo - Dott. MASSIMO TAITI, Notaio.-

Copia conforme all'originale - Tutto in cui-

si è fatti nella presente - che si

rilascia per uso fiscale.

MONTEVARCHI 26 aprile 1982



NOTAIO
MONTEVARCHI Via Roma 148
Telefono 980977 980810

Allegato "A" al N.ro 5916 di Raccolta

REPUBBLICA ITALIANA — 1022/82 R.P.

L'anno millenovecentoottantadue il giorno dieci del mese di febbraio in San Giovanni Valdarno, nella mia abitazione posta in via Garibaldi N.ro 54.

Avanti a me dott. MASSIMO TAITI, Notaio in Montevarchi, iscritto nel Collegio Notarile di Arezzo, sono presenti i signori:

[redacted]

residenti in San Giovanni Valdarno, nella loro qualità di genitori esercenti la relativa potestà sul figlio minore [redacted] nato il [redacted] N.ro 5 ——— p r e m e s s o ———

- che il minore ha acquisito in occasioni varie la disponibilità della somma di lire novemilioni cinquecentomila (£. 9.500.000.=) ; ———

che si presenta ora la vantaggiosa occasione di impiegare detta somma nell'acquisto della piena proprietà di un quartiere di civile abitazione posto in San Giovanni Valdarno, alla via Garibaldi N.ro 54, piano primo, composto di tre vani, cucina oltre piccolo [redacted] bagno, con la comproprietà di una latrina e con annesso un piccolo fondo al piano terreno, il tutto in cattivo stato di manutenzione ed attualmente detenuto a titolo di locazione con decorrenza dal 16 Giugno 1980 dall'inquilino signor

Autorizzato
vidi
A. Grandi
Per Conforme
10 FEB. 1983
IL DIRETTORE DI S

Prof. Dott. MASSIMO TATTI
NOTAIO
MONTEVARCHI
Telefoni 980977 980816

Allegato "A" al n. 5511 Racc. Piccola

PROCURA DI SAN GIOVANNI VALDARNO — N. 923/82 R.G.

All'Ill.mo signor GIUDICE TUTELARE.

Il sottoscritto dott. MASSIMO TATTI, Notaio in Montevarchi, incaricato dello stipulando atto di compravendita dai signori

[redacted]

residenti in San Giovanni Valdarno, nella loro qualità di genitori esercenti la relativa potestà sul figlio minore

[redacted]

nato il

[redacted]

N.ro 5 — premesso

- che il minore ha acquisito in occasioni varie la disponibilità della somma di lire novemilioni cinquecentomila (£. 9.500.000.=);

- che si presenta ora la vantaggiosa occasione di impiegare detta somma nell'acquisto della piena proprietà di un quartiere di civile abitazione posto in San Giovanni Valdarno, alla via Garibaldi N.ro 64, piano primo, composto di tre vani, compresa la cucina, oltre piccolo [illegible] bagno, con la comproprietà di una latrina e con annesso un piccolo fondo al piano terreno, il tutto in cattivo stato di manutenzione ed attualmente detenuto a titolo di locazione con decorrenza dal 16 Giugno 1980 dall'inquilino signor

Approvato a riserva di S. Giovanni
Per Cinfero
10 FEB. 1983
Il Direttore
IL DIRETTORE DI S
Dr. [illegible]

[redacted]

- che l'acquisto é da ritenere vantaggioso non solo in riferimento ai prezzi correnti, ma anche in considerazione del processo di svalutazione monetaria in atto,ed ancora in considerazione che é intenzione del minore adibire l'immobile in oggetto a propria abitazione usufruendo a questo proposito delle agevolazioni fiscali previste per l'acquisto di "prima casa ", dalla legge 22 aprile 1982 N.168;

tutto quanto sopra premesso

c h i e d e

che la S.V. ill.ma ai sensi dell'art. 320 del Codice Civile, voglia autorizzare i predetti signori [redacted] nella loro qualità di genitori esercenti la relativa potestà sul figlio minore [redacted] ad acquistare in nome e per conto del medesimo il quartiere di civile abitazione, posto in San Giovanni Valdarno alla Via Garibaldi N.ro 64, meglio descritto in premessa , per un prezzo non superiore a £. 9.500.000.= (novemilioni-cinquecentomila) , facoltizzandoli, nel contempo a meglio descrivere, ove occorra, quanto da compravendere, con più esatti dati di ubicazione, consistenza e con i relativi dati di individuazione catastale, il tutto con espresso esonero per il Competente Con-

servatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale ingerenza e responsabilità al riguardo.

Sussistendo ragioni di urgenza si chiede che venga disposta l'immediata efficacia del provvedimento autorizzativo emanando ai sensi dell'art. 741 C.P.C.

- MONTEVARCHI, li 9 Febbraio 1983 (---- nove febbraio millenovecentoottantatre) ----

Depositato in cancelleria oggi
il 10 FEB. 1983 Il Cancelliere

IL PRETORE GIUDICE TUTELARE

letto il ricorso che precede ed assunte sommarie informazioni, dalle quali risulta l'applicabilità degli artt. 320 cod. civ e 741 c.p.c., stante la convenienza dell'atto per il minore e l'urgenza;

N 203 Cron

[redacted]

propria responsabilità e cura del notaro rogante, tutto quanto richiesto in ricorso, da intendersi qui per integralmente trascritto;

esonera

da responsabilità l'Ufficio competente per la trascrizione: [illegible] all'eventuale ipoteca legale

conferisce

immediata efficacia al suestoso decreto, dato in San Giovanni Valdarno il 18 FEB 1983

IL DIRETTORE DI SEZIONE (dr. Pietro Casamassima)

IL PRETORE GIUDICE TUTELARE

V. P. M. Visto

Arezzo, il 22-2-83

E' copia conforme all'originale
[redacted] 10 MAR 1983
IL DIRETTORE DI SEZIONE
(Dr. Renato Grubbiano)

PRETURA S. GIOVANNI VALDARNO

E' copia conforme all'originale, munito in tutti i fogli delle firme prescritte che si rilascia per uso [illegible].

Montevarchi, li 26 Marzo 1983

Prof. Dott. MASSIMO TA...
NOTAIO
MONTEVARCHI Via Roma...
Telefono 980971 980...



REPERTORIO N.ro 11.111 DI RACCOLTA - FOGLI DI TRASCRIZIONE

= A RICHIESTA: CAPITANI MARINCOLIANO nato a San Giovanni Valdarno il 24 Marzo 1915 e residente a San Giovanni Valdarno Via Leonardo da Vinci N. 5. (CPT MRN 15P24 H509I)

= CONIUGE: CAPITANI DELIA nei CIBELLI, nata a Castiglia il 25 Luglio 1912 e residente in Firenze in Via della Rondinella N. 15 (CPT DLL 12L65 C107E)

= CAPITANI IOLE nei BRUSCHI, nata a Castiglia il 27 Marzo 1907 e residente a Montevarchi, Via Giacomo Puccini N. 23. (CPT LIO 07H67 C607M).

Si chiede la trascrizione dell'atto ricevuto dal Notaio Massimo Tafi di Montevarchi, in data 15 Marzo 1983 Repertorio N. 31.532 avente ad registrazione perché nei confronti: che si produce in copia autentica, con il quale la signora CAPITANI DELIA nei CIBELLI e CAPITANI IOLE nei BRUSCHI, ciascuna per i propri diritti in qualsiasi misura contestanti, ma per la intera e libera proprietà hanno venduto per il prezzo di L. 9.000.000= e con rinuncia all'ipoteca legale al signor CAPITANI MARINCOLIANO che ha acquistato un quartiere di civile abitazione, di vecchia costruzione, ed in cattivo stato di manutenzione, posto in San Giovanni Valdarno, alla Via Garibaldi civico N. 44, composto di tre vani comprese la cucina e di un piccolo bagno al piano primo, con la comproprietà di una latrina e di una terrazza al piano

di copertura ad uso di bar-ristoro condominiale e ogni annesso su piccola parte ad uso legnaia al piano terreno, il tutto distante a titolo di locazione dal signor Valenzuela Fernando a confine con Manni, corte comune e Chiasso Santa Grace, salvo altri, e pervenuto in N.C.E.U. di detto comune a partita 316, ancora intestata, in foglio 14 della particella 139 sub. 3, di categoria A/5 classe 4^ della consistenza catastale di vani 3,50, e con la rendita di L. 210.

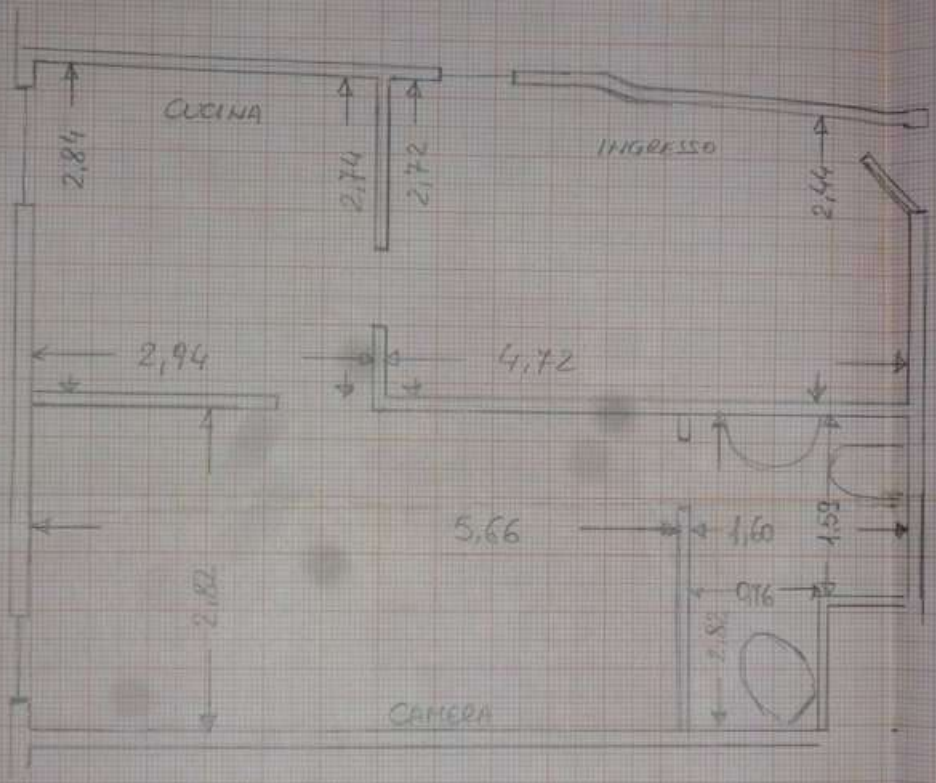
Reg. a N. 3033 Vol. n. 2595

eseguita formalità alla Conservatoria Registri immobiliari di AREZZO il 28 MAR. 1983

Esatte Lire £ 9.500=

IL CONSERVATORE
Dott. Ciro Maddaloni

PIANO I

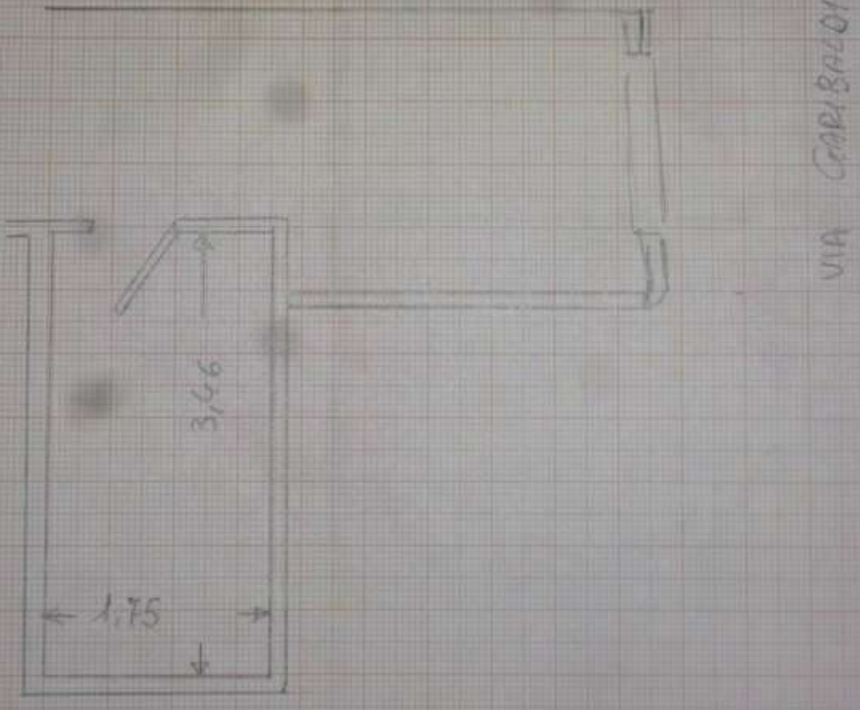


CHIASSO SANTA CROCE

CUCINA E METÀ CAMERA
NON AGIBILI PER SOLAIO
CON TRAVI E TRAVICELLI
ROTTI

VIA GARIBALDI 64

presentato fotocopia
in comune il
26/2/96



CANTINA
PIANO TERRA

COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO PER INIZIO DI ATTIVITÀ

AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA LEGGE n° 537 DEL 24/12/1993

(Succ. Modificato ed integrato dalle Leggi n° 662 del 23/12/1996 e n° 135 del 23/05/1997).

RICHIEDENTI:

-

L

q

-

c

n° 50/A n° 126, in qualità di comproprietario ai sensi dell'art. 1125 c.c.

OGGETTO DELL'INTERVENTO: manutenzione straordinaria, per rifacimento di solaio al piano terra (1° implacato).

DESTINAZIONE D'USO DELLA COSTRUZIONE: Fondo uso magazzino al Piano Terra e Quartiere da civile abitazione al Piano Primo.

UBICAZIONE: Vicolo S. Croce s. n° civ. - Via Garibaldi n° 64.

N.C.T. F° 14 part.lla 139/porz.

DESTINAZIONE URBANISTICA DI P.R.G.

Zona: "Centro Storico"

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

a) Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;

b) opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero manufatti che la sagoma dell'edificio;

c) recinzioni, muri di cinta e cancellate;

d) aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;

e) opere interne alle singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A di cui all'art. 2

del decreto del Ministro dei lavori pubblici 02/04/1968, non modifichino la destinazione d'uso;

f) revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;

g) varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia;

h) parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;

Il sottoscritto Geometra [redacted] ia di Arezzo al n° 245, Tel. 055/94.48.38 in qualità di Tecnico Progettista dei lavori in oggetto, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Il progetto delle opere descritte negli elaborati tecnici e grafici é completo di tutta la documentazione richiesta dal vigente R.E. Comunale, ed é conforme alle vigenti norme (sia adottate che approvate) in materia urbanistica, edilizia, igienico-sanitarie, di sicurezza nonché a quanto previsto e descritto dai vigenti strumenti urbanistici, prescrizioni di zona ed ogni altra disposizione dettata da leggi e/o regolamenti locali.

2) L'intervento comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

☐ elettrico ☐ termico ☐ idrico-sanitario ☐ _____

e che pertanto, ai fini del disposto dell'art. 6 della legge 46/90 (norme sulla sicurezza degli impianti) e D.P.R. 447/91 (regolamento di attuazione della legge 46/90):

☐ é obbligatoria la redazione del progetto degli impianti;

☒ NON é obbligatoria la redazione del progetto degli impianti.

3) Ai fini del disposto dell'art. 28 della legge n. 10/91(Risparmio Energetico),

☒ NON saranno depositati presso il Comune il calcolo delle dispersioni ed il progetto di contenimento dei consumi, con le necessarie verifiche di legge.

4) Ai fini dell'art. 17 della legge n. 64/74 (zone sismiche) e art. 2 della L.R. n. 88/82:

☒ Attestato del deposito del progetto strutturale all'ufficio del Genio Civile di Arezzo che sarà trasmesso prima dell'inizio lavori:

☐ NON occorre denuncia al Genio Civile.

5) Ai fini della legge n. 1086/71 e della L.R. n. 88/82

☒ OCCORRE il rilascio, da parte dell'ufficio del Genio Civile della attestazione di avvenuto deposito del certificato di collaudo delle strutture di cemento armato o con struttura metallica:

☐ NON occorre certificato di collaudo delle strutture

6) Eliminazione barriere architettoniche

☐ Trattasi di edificio pubblico o privato aperto al pubblico e pertanto le opere di progetto risultano conformi alle disposizioni di cui all'art. 24 della L. 104/92 come attestato dall'allegata documentazione grafica e descrittiva;

☐ Trattasi di immobile non ricompreso nelle sopraindicate categorie e pertanto l'intervento proposto di:

☒ Indicare tipologia intervento lettera a).

☐ E' SOGGETTO alle norme di cui alla L. 13/89 e del relativo regolamento di attuazione D.M. 236/89 e permette di conseguire:

☐ ACCESSIBILITÀ ☐ VISIBILITÀ ☐ ADATTABILITÀ

come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla pratica in oggetto.

☒ NON E' SOGGETTO alle norme di cui alla L. 13/89 e del relativo regolamento di attuazione D.M. 236/89.

7) In conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio:

☒ NON OCCORRE l'esame ed il parere preventivo dei Vigili del Fuoco;

☐ Si allega N.O. COMANDO PROVINCIALE Vigili del Fuoco.

8) Per quanto attiene gli aspetti di natura vincolistica risulta allegato parere e/o N.O. dell'Ente preposto n° del di cui ai sottoindicati vincoli.

- ☐ Storico (Legge 1089/39)
- ☐ Paesaggistico (Legge 1497/39)
- ☐ Galasso (Legge 431/85)
- ☐ Aree protette (L.R. 52/82)
- ☐ Cimiteriale
- ☐ Ferroviario (Legge 753/80)
- ☐ Idrogeologico ed idraulico (R.D. 523/1904 - R.D. 3267/1923)
- ☐ Forestale
- ☐ Elettrodotto - Metanodotto
- ☐ Aeroportuale
- ☐ Sismico
- ☐ Zona soggetta rischio idraulico
- ☐ _____

9) L'intervento da realizzare NON lede i diritti di terzi

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale.

San Giovanni Valdarno 18/11/1997

Il Tecnico Progettista asseverante

[redacted]

Li 09/10/1997

All'Ufficio Tecnico del Comune di
SAN GIOVANNI VALDARNO AR

OGGETTO: Progetto di manutenzione straordinaria, per rifacimento di solaio al piano terra (1° impalcato), del fondo porzione di fabbricato ubicato in vicolo S. Croce s. n° civ. Via Garibaldi n°64.

RICHIEDENTI [redacted] in qualità di proprietario, [redacted] in qualità di proprietario.

N.C.T. F°14 part.lla 139/porz.

INQUADRAMENTO URBANISTICO: Centro Storico

RELAZIONE TECNICA

Premesso che il solaio di copertura del fondo di cui all'oggetto (calpestio del Quartiere del Primo Piano) è in pessime condizione d'uso e manutenzione ed in particolare per quanto attiene all'orditura lignea principale e secondaria, con l'intervento di manutenzione straordinaria di cui trattasi si prevede la realizzazione delle seguenti opere:

- Remozione completa del solaio (pavimentazione soprastante, scempiato di mezzane, travi e correnti in legname)
- Ricostruzione dell'orditura principale e secondaria, con essenza lignea di

castagno

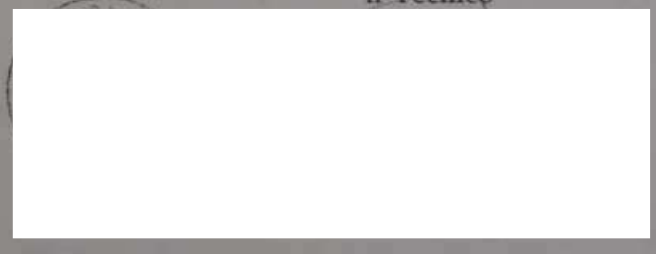
- Scempiato di cotto e successiva nuova pavimentazione dei soprastanti locali del piano primo.

Contemporaneamente ai lavori di cui trattasi si prevedono opere interne di consolidamento delle strutture portanti verticali ed in particolare la verticalità dei muri "fuori piombo". Sono inoltre previste "riprese" degli intonaci interni e opere di tinteggiatura dei locali oggetto di intervento. E' fatta salva la verifica, in corso d'opera, dell'opportunità del completo rifacimento degli intonaci interni a malta di calce.

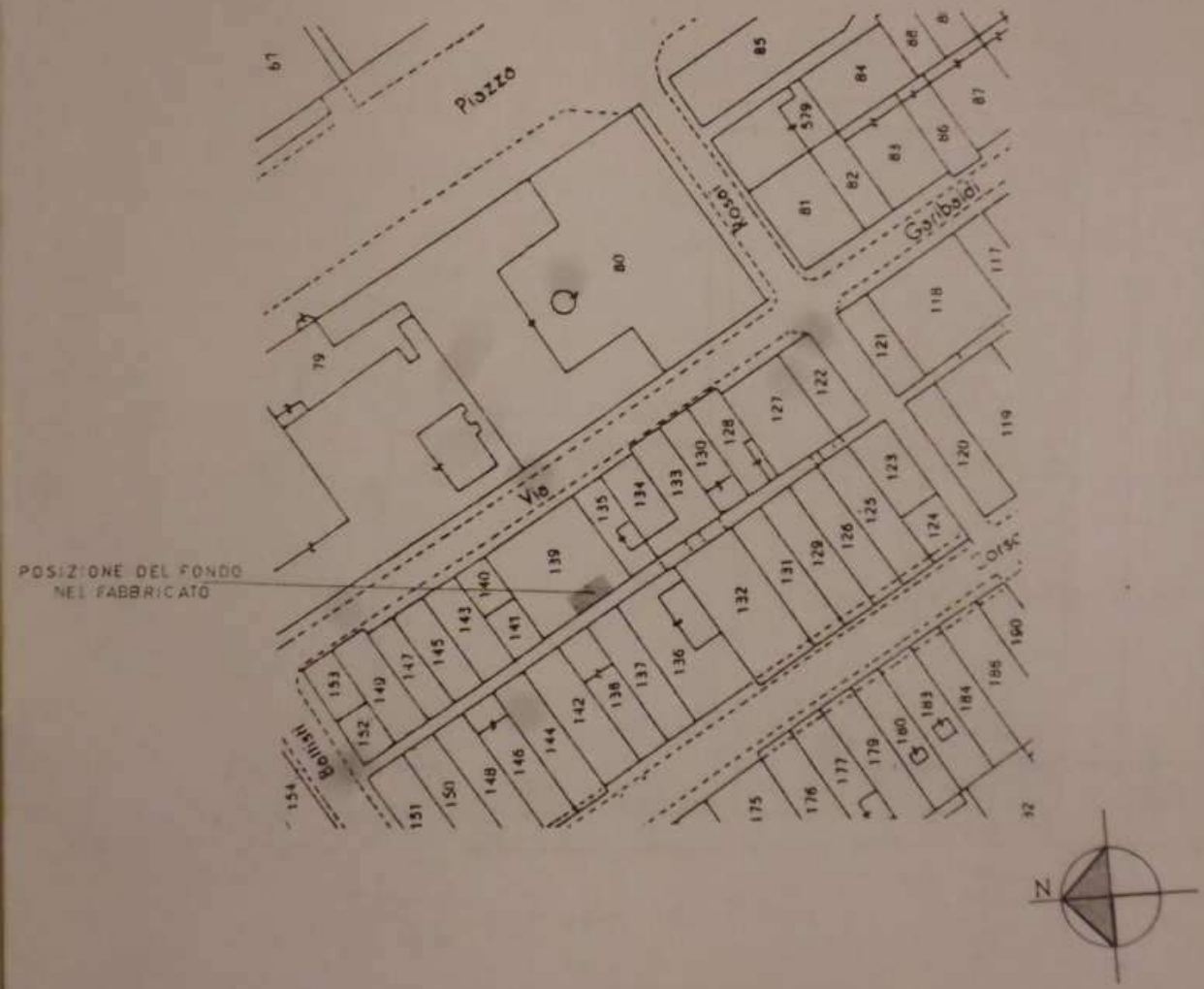
Il tutto come risulta dagli elaborati grafici allegati alla presente.

L' intervento è soggetto alla normativa di cui alla Legge n. 64/74 e, prima dell'inizio lavori, sarà prodotta a codesto Ufficio la documentazione relativa e attestante l'avvenuto deposito al competente Ufficio del Genio Civile.

Il Tecnico



COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO



Planimetria Catastale 1:1000

N.C.T. F°14 Part.139

COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

PER RIFACIMENTO DI SOLAIO AL PIANO TERRA (1° IMPALCATO) DEL FONDO

PORZIONE DI FABBRICATO UBICATO IN VICOLO S. CROCE s.n° civ. - VIA GARIBALDI n° 64

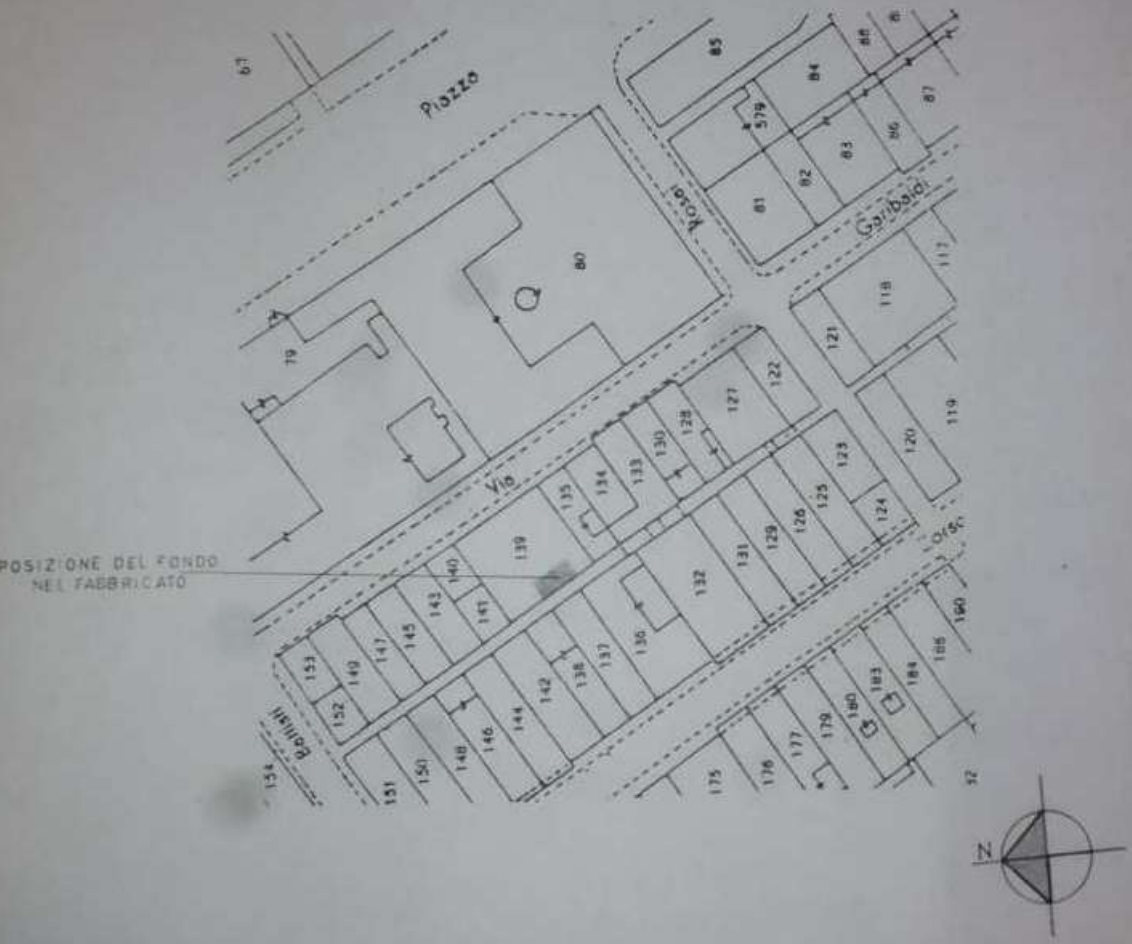
N.C.T. F°14 Part. 139/porz.

TAV. 1 - PLANIMETRIA CATASTALE - PIANTE - SEZIONI

RICHIEDENTI:

Geom.

COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

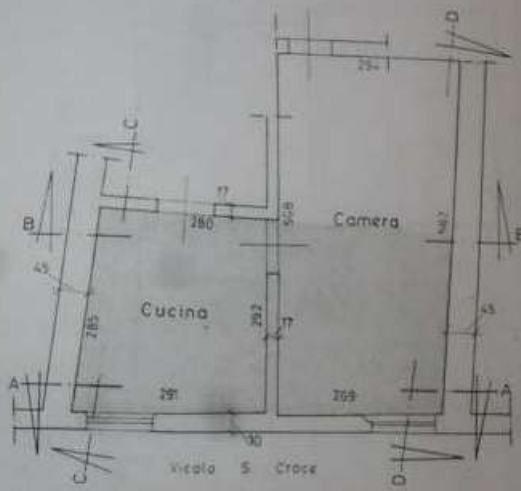


Planimetria Catastale 1:1000

N.C.T. F°14 Part.139



PIANTA PIANO TERRA

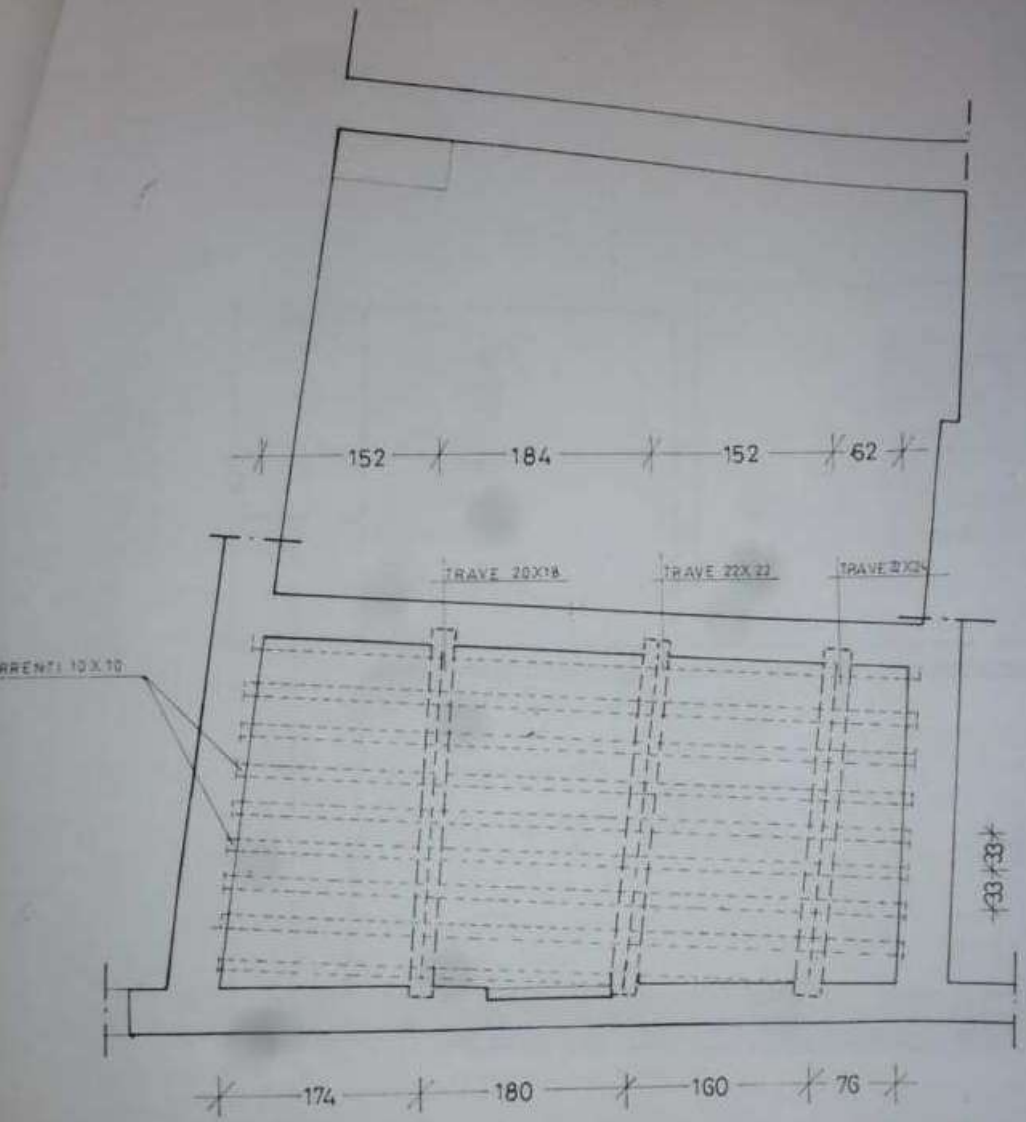


PIANTA PIANO PRIMO
(soprastante al fondo del PT.)

Solaio oggetto d'intervento

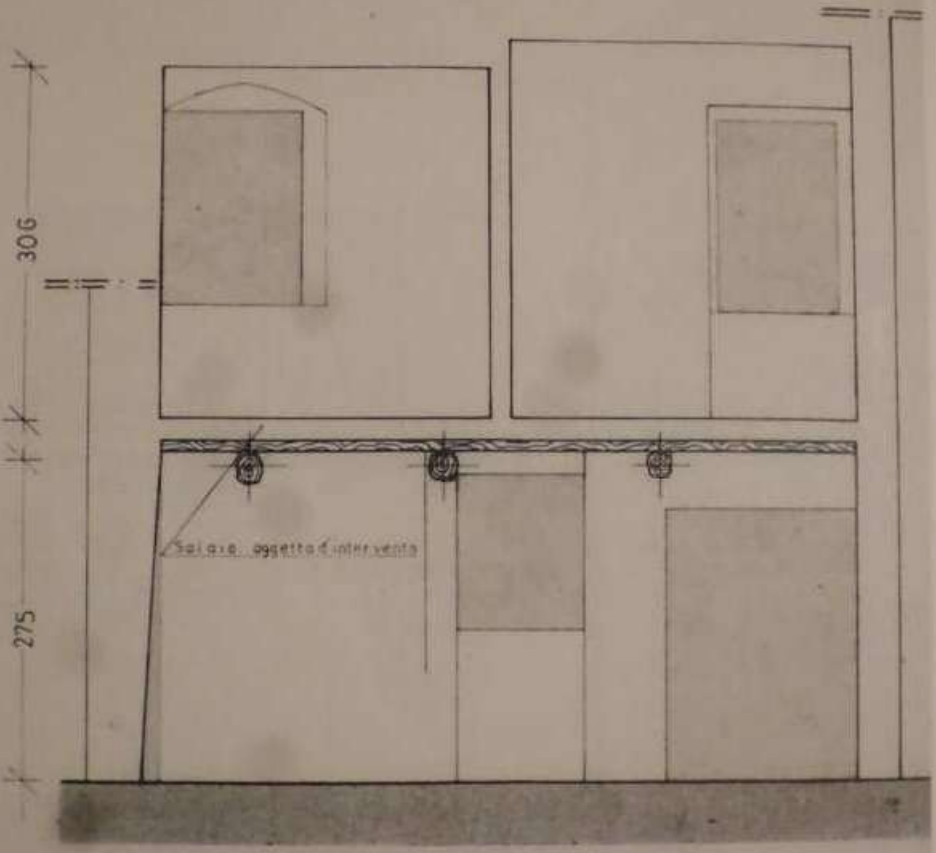
PIANTA DELLE ORDITURE ESISTENTI

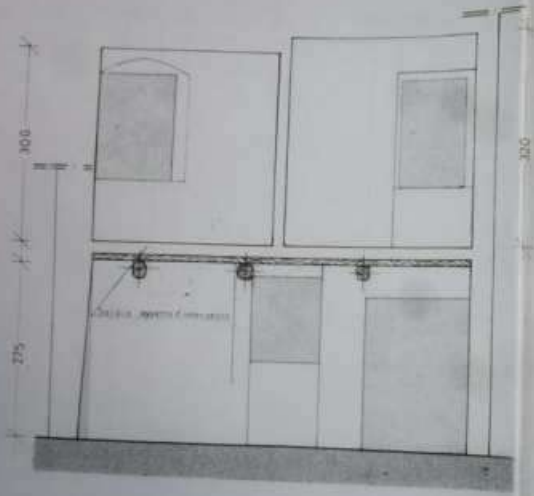
(1° IMPALCATO)



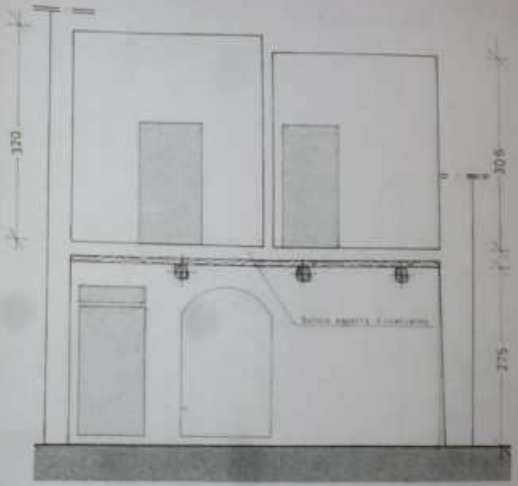
PIANO TERRA

SCALA 1:50

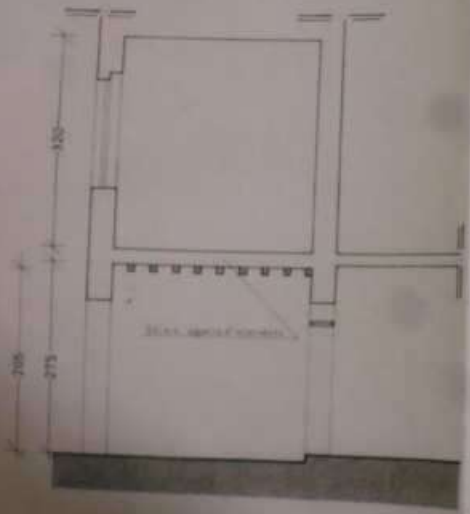

306
275



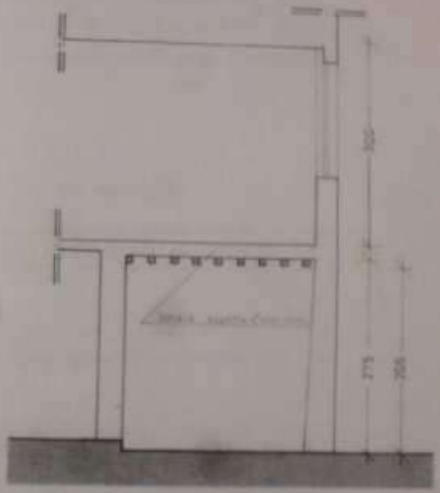
SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



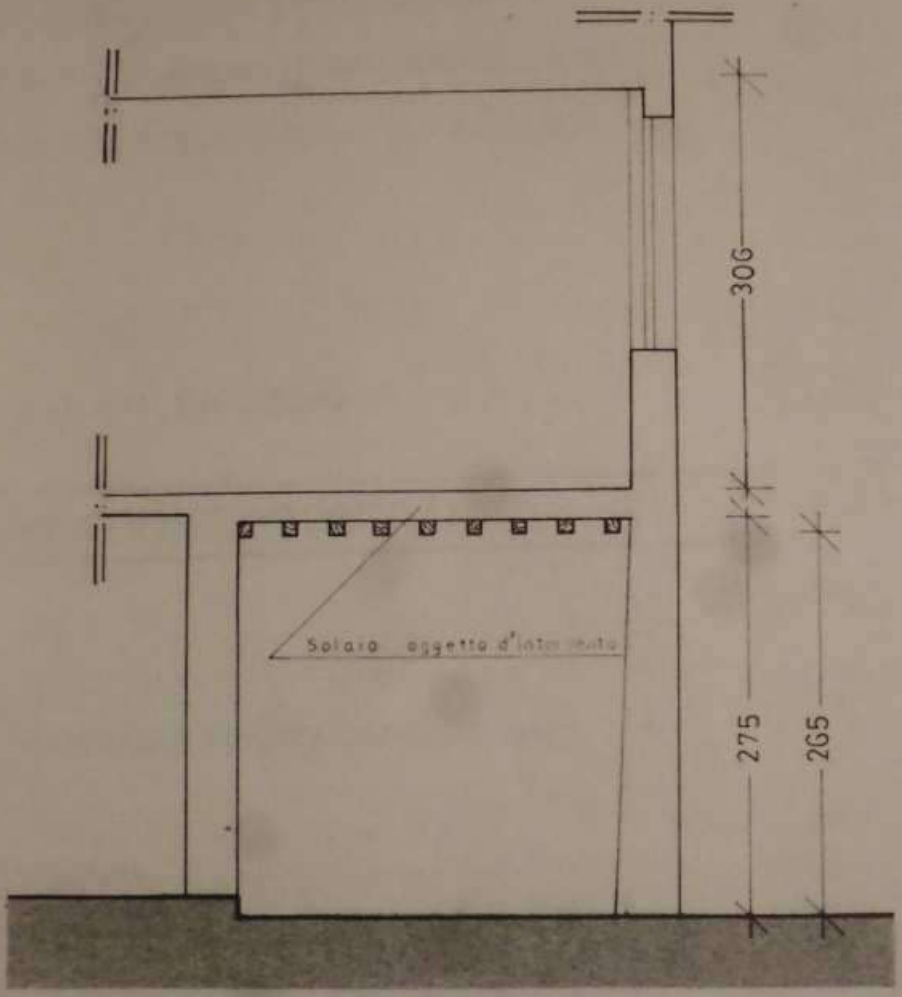
SEZIONE C-C



SEZIONE D-D

SCALA 1:50

SEZIONE C-C



SEZIONE D-D

SCALA 1:50

COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

PER RIFACIMENTO DI SOLAIO AL PIANO TERRA (1° IMPALCATO) DEL FONDO

PORZIONE DI FABBRICATO UBICATO IN VICOLO S. CROCE s.n° civ. - VIA GARIBALDI n° 64

N.C.T. F°14 Part. 139/porz.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RICHIEDENTI:

Geom

N° 1075





Data : 14/12/2001 - Ora : 10:39:55

Visura completa per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 14/12/2001

Visura n. : 544534 Pag : 1 Fine

Dati della richiesta	
Soggetto individuato	

1. Unità immobiliari site nel Comune di SAN GIOVANNI VALDARNO (codice H901) - Catasto dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	14	130	87	-	-	A/5	4	3,5 vani	-	L. 350.000 Euro 180,76	VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 84 piano: 1; n. 1907. 1/1983 del 15/03/1983 in atti dal 19/03/1992	

Intestati della Unità Immobiliari indicate al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) n. 1907. 1/1983 del 15/03/1983 in atti dal 19/03/1992 Repertorio: 38532 Rogante: TAITI MASSIMO Sede: MONTEVARCHI Registrazione: n. 953 del 28/03/1983		

Righe utili ai fini della liquidazione n. 15

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2001

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

Dati della richiesta	Comune di SAN GIOVANNI VALDARNO (Codice : H901) (Provincia di AREZZO)		
Catasto dei Fabbricati	Foglio: 14	Particella: 139	Sub. : 8

UNITA' IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
N.	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	14	139	8	-	-	A/5	4	3, 5 vani	-	L. 350. 000 Euro 180,76	VARIAZIONE n. 8216. 1/2001 del 22/12/2001 in atti dal 22/12/2001 (protocollo n. 239075) VAR RETTIFICA D'UFFICIO
Indirizzo				VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 64 piano: 1							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Voltura n. 1907. 1/1983 del 15/03/1983 in atti dal 22/12/2001 (protocollo n. 239151) Repertorio n. : 38532 Rogante: TAITI MASSIMO Sede: MONTEVARCHI Registrazione: UR Sede: MONTEVARCHI Volume: 163 n. 953 del 28/03/1983 COMPRAVENDITA	

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 66544.

Comune S. Giovanni V.no — Ditta Irenei Demetrio di Ignoti

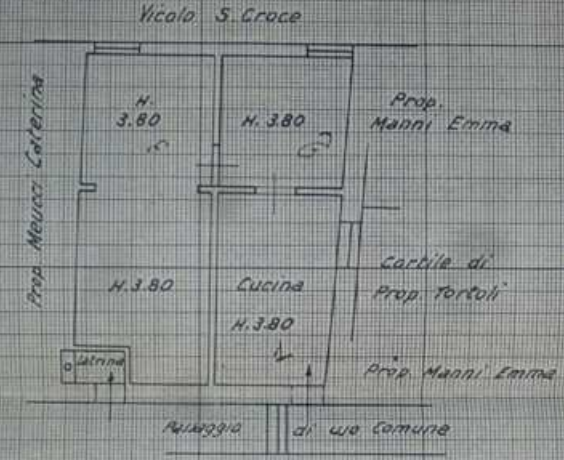
Via Garibaldi 64

"Separare colpanne nere, asportare gli altri punti dell'elaborato.

139/s

518

Primo Piano



Piano Terreno



ORIENTAMENTO

N

SCALA di 1:100

Compilata dal P. Industriale Cesare Rodriguez

(Cognome, nome e qualifica del tecnico)

iscritto all'Albo dei P. Industriali della Provincia di Firenze

Data 7.5.1940 — Firma Cesare Rodriguez

11
139
8

Boni Contratti

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(R. D. L. 13 aprile 1939, XVII, n. 652)

COMUNE di S. GIOVANNI VALDARNO

Tallonicino di riscontro DELLA SCHEDA NUMERO 1203 665544

AVVERTENZA: Il presente tallonicino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducente la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

COLLAUDO STATICO

Il giorno 10/03/1998 il sottoscritto ing. Claudio Simoni, incaricato dai Sigg.ri Brandi Luca e Capitani Massimiliano ha effettuato la visita di collaudo alla presenza del Direttore dei Lavori alle strutture in oggetto riscontrandone l'esecuzione a regola d'arte, la monoliticità e la totale assenza di lesioni degne di rilievo.
Sono state anche esguite prove sclerometriche con apparecchio tipo 'Volmos' e saggi che hanno dato valori di resistenza dei materiali impiegati adeguati ai carichi di progetto assunti e confermata la buona presa dei getti e corretta distribuzione delle armature metalliche.
Pertanto, accertato che nell'insieme le strutture sono state calcolate ed esguite in conformità delle normative vigenti, rilevata la mancanza di lesioni di rilievo, non si è ritenuto eseguire prove di carico.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Visto quanto sopra, esaminati progetti e calcoli depositati, vista la relazione finale del Direttore dei Lavori dalla quale risulta la conformita dell'opera ai progetti stessi, tenuto conto inoltre della vigilanza della D.L. in corso d'opera dei controlli, il sottoscritto ritiene collaudabili le strutture di cui trattasi e quindi con il presente atto le COLLAUDA a tutti gli effetti di Legge.

****

Inoltre il sottoscritto collaudatore attesta ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della Legge Regionale 6.12.82 n.88, che l'opera eseguita è conforme al progetto a suo tempo depositato, nonché la sua rispondenza in tutto e per tutto, alle norme per l'edilizia antisismica di cui alla Legge 2.2.74 n.64.

San Giovanni Valdarno addì 21 MAG. 1998

IL COLLAUDATORE

STUDIO DI INGEGNERIA

[redacted]

San Giovanni Valdarno li 21/05/1998

[redacted]

5

Egr. sig. [redacted],con la presente le alleghiamo la fattura n.5/98 del 16/03/1998 e una copia del certificato di collaudo consegnato all'ing. Caperoni in data odierna il quale provvederà personalmente a depositarlo presso l'Ufficio del Genio Civile di Arezzo.

Ringraziando,porge distinti saluti.

DR. [redacted]

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Per opere inerenti RICOSTRUZIONE DI UN SOLAIO IN LEGNO in Comune di San Giovanni Valdarno (Ar),Vicolo S.Croce,Via Garibaldi n.64.

[redacted]

ATTESTAZIONI DI DEPOSITO

Legge 02/02/74 n.64 : N. 23049 DEL 19/11/97

* * * * * * *

RELAZIONE FINALE DEL D.L. : Redatta in data _____

COMMITTENTI:Sigg.ri [redacted]

PROGETTISTA DELLE STRUTTURE E D.L.: [redacted]

PROGETTISTI ARCHITETTONICO: [redacted]

IMPRESA ESECUTRICE: [redacted]

COLLAUDATORE: [redacted]

ANNI.

DESCRIZIONE DELLE OPERE DA COLLAUDARE

Trattasi di un solaio in legno di castagno costitiito da travi principali poste a brevi interassi di circa metri 2.50 ed incastrate nella muratura portante esterna e interna,su queste sono ordite le strutture secondarie costituite da correnti con sempiato realizzato in mezzane in cotto soprastante soletta in C.A. con rete elettrosaldata.

Partita n. 518 — Comune: SAN GIOVANNI ROTONDO

DITTA

- Capitani Pasqua di Achille per 1/2
- Capitani Iside di Achille per i Remanenti per 1/2

INDICAZIONE DEI BENI

Numero di ordine	Qualità	Classe	Superficie catastale Ha.	Are	Centiare	Ubicazione	Reddito dominicale Lire	Reddito agrario Lire	Deduzione	Reddito imponibile Lire	Note
1	Vigneto	4	00	07	80	Vallarchetti	0,75	3,15		2,40	

INDICAZIONE DEI BENI NEL LIBRO FONDIARIO

CAUSE ED ESTREMI DELLE MUTAZIONI

Partita n. 518

ALTRE INDICAZIONI

IMPIANTO DELLA CARTELLA

Scheda N. 2764

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI [illegible]

Mod. 5 (Catasto E.U.)

Provincia di [illegible]

Comune di S. Giovanni Valdarno

Zona censuaria unica

ACCERTAMENTO E CLASSAMENTO eseguito il [illegible]

Ditta dichiarata (1)

Rione _____ Via _____

N. _____ Piano _____ Int. _____

VARIAZIONI D'INTESTAZIONE:

Data CANONE ANNUO FITTO

116.25 d'u. Ditta nel Reg. [illegible] 400

Presente 400

Nota di voltura N. Vir 3.50

CARATTERISTICHE (2) UT n°24

1) Destinazione attuale abitazione

2) Ubicazione centrale

4) Epoca della costruzione antica

8) Stato di conservazione e manutenzione buono

11) Richiesta ed esercizio del culto normale

CONSISTENZA PER VANI UTILI (3)

	Consistenza attuale numero	Consistenza attuale numero
a) Vani utili (4)	33	1.00
b) Accessori diretti: Ingresso Scala	1	0.33
c) Accessori complementari: 1 Ripostiglio	1	0.25
d) Maggiorie delle eccedenze di superficie	mq.	
Complessivamente *		3.58
e) Da aggiungere per dipendenze: Latrina in comune Terrazzo in comune	6 x 0.20 = 1.20	0.10
Consistenza totale catastale		3.68
Consistenza arrotondata ai mezzi vani		3.50

CONSISTENZA PER MQ. O MC. (5)

f) Superficie complessiva * mq.

g) Cubatura complessiva * mc.

h) Da aggiungere per dipendenze: _____ al _____ % di * _____

Consistenza totale catastale

Consistenza arrotondata ai mq. o ai mc.

DITTA DA ISCRIVERE NEL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO:

Ferri Domenico (Signor)

Rione _____ Via Garibaldi

N. 54 Piano P.T. Int. _____

Destinazione ad uso abitazione

COLLEGAMENTO (7)	CATASTO VIGENTE	NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
Numero della partita		318
Sezione o Comune Censuario		
Foglio		14
Numero di mappa		139
Subalterno		8
Immobile		
Partita Catastale		

ELEMENTI DEL CLASSAMENTO

Categoria A/8

Classe: proposta 3 definitiva 4 Tariffa L. _____

Consistenza Catastale: vani utili _____ metri quadrati _____ metri cubi _____

I subalterni 5 e 11 del 22 n. Piano Terra

(Vedi retro)

GEOM
FAILLI PAOLA
3346877810
GIOVEDI ORE 12.00
21-11
FOTOCOPIE
RICHIEDERE ✓ DIA
UFF. TECNICO

;. Giovanni Valdarno

li incasso

Condo Ordinario Pag. 1/ 1

nale 2 - CASSA ENTRATE

La somma di Euro:
22,40
ventidue/40

Oggetto dell'incasso

ENTRATE VARIE
Risorsa: 330-1300/0 Cge: 3513 Proventi da imprese e da soggetti privati
VISURA E COPIE

Modalità: Contante 22,40

29/11/2013
Data

Il Responsabile
(ECONOMO COMUNALE)

Comune di S. Giovanni Valdarno

Buono di incasso

Buono 2013/804 Del 29/11/2013 Ore 11:21 Fondo Ordinario Pag. 1/ 1

Emesso dalla Funzione Economale 2 - CASSA ENTRATE

Il Responsabile della U.O. Economato ha incassato da

[redacted]

ventidue/40

Oggetto dell'incasso

ENTRATE VARIE
Risorsa: 330-1300/0 Cge: 3513 Proventi da imprese e da soggetti privati
VISURA E COPIE

Modalità: Contante 22,40

29/11/2013
Data

Il Responsabile
(ECONOMO COMUNALE)

Al Sig. SINDACO del Comune di

SAN GIOVANNI VALDARNO AR

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ - Art. 2, c. 60, p. 11, L. 662 del 23/12/96 - Legge 135 del 23/05/1997.

PROGETTO: Progetto di manutenzione straordinaria per rifacimento di solaio del fondo al piano terra (1° impalcato), porzione di fabbricato ubicato in vicolo S. Croce s. n° civ. Via Garibaldi n°64.

N.C.T. F° 14 part.lla 139/porz.

COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO 19.11.97 023552 PROT.

[redacted], in qualità di comproprietari ai sensi dell'art.1125 c.c.

COMUNICANO

di eseguire nel suddetto immobile, opere edilizie così come definite dalla Legge 662 del 23/12/1996, art. 2, comma 60, p. 7 ed asseverate nell'unita relazione tecnica redatta dal Geom. [redacted] abilitato alla progettazione e che ne curerà anche la Direzione dei lavori.

I lavori inizieranno dopo 20 giorni a far data dalla presentazione della presente.

Inoltre, con riferimento all'art. 11 c. 2 bis della Legge 135 del 23/5/97, indicano nella ditta [redacted]

San Giovanni Valdarno li 14/10/1997

In Fede

[redacted]

Allegati: Relazione tecnica, dichiarazione di Asseveramento e documentazione fotografica

COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO
Via Mannozzi, 11

Partita I.V.A. 00160360517
Codice fiscale 00160360517

Capitolo 000660/000 DIRITTI SEGRETERIA PRATICHE EDILIZIE

Ricevuta N.ro 97/00770 del 19.11.97

01.05.97.000770 BELLACCI ROBERTO
VIA ROSAI 10
S.GIOVANNI V.

Codice Fiscale

N.Rif.	Data Rif.	Descrizione	Accert.	Importo
	19.11.97	DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'	97/	50.000

RISCOSSIONE

Lire *CINQUANTAMILA* Lit. **********50.000*

L' Economo

COMUNE DI
SAN GIOVANNI VALDARNO
21.11.97 023552
AT. ... TI. ... FASC. ...

Al Signor Sindaco del Comune di

SAN GIOVANNI VALDARNO AR

OGGETTO: Progetto di manutenzione straordinaria per rifacimento di solaio del fondo al piano terra (1° impalcato), porzione di fabbricato ubicato in vicolo S. Croce s. n° civ. - Via Garibaldi n° 64.

DENUNCIA INIZIO ATTIVITÀ Art. 2, c. 60, p. 11, L. n° 662/96: presentata in data 19/11/1997, prot. 023552.

RICHIEDENTI: [redacted] in qualità di comproprietari ai sensi dell'art. 1125 c.c.

N.C.T.: F° 14 part.lla 139/porz.

In allegato alla presente si trasmette la seguente documentazione:

1) Originale dell'Attestazione di deposito del progetto strutturale all'Ufficio del Genio Civile di Arezzo, presentato in data 19/11/1997, n° 23049 (prot. n° 12680 del 13/11/1997).

2) Copia deposito art. 4 - Legge n° 1086 del 05/11/1971, n° 19715 d'ordine, del 13/11/1997.

San Giovanni Valdarno 21/11/1997

Il tecnico

[redacted]

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE

VIA A. TESTA, 2 - 52100 AREZZO - TEL. 0575/20947/8/9

PROT. N. da citare nella risposta 12680

DATA 19 NOV. 1997

ALLEGATI

RISPOSTA AL FOGLIO DEL N.

OGGETTO

Zone sismiche - Legge 02.02.1974 n° 64 e L.R. 06.12.1982 n° 88.
PRATICA n° 23049 - Progetto per il rifacimento di solaio in San Giovanni V.no, Vicolo S.Croce, Via Garibaldi n.64

- Alla Ditta [redacted]

AL COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

Preso atto che Codesta Ditta con domanda pervenuta a questo ufficio il 13/11/1997 ha reso noto, ai sensi dell'art.17 della Legge 64/1974 di voler procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto come da progetto allegato alla domanda stessa, accertato che detta denuncia è corredata dalla documentazione richiesta dall'art. 17 della legge 64/74, si rilascia attestazione di deposito in duplice copia del progetto appositamente vidimato ai sensi e per gli effetti degli artt. 2 e 4 della L.R. n° 88/1982.

Ciò stante Codesta Ditta, fermi restando gli adempimenti di questo Ufficio relativi al controllo per campione in ordine all'art. 6 della L.R. n° 88/1982, ha facoltà di dare corso ai lavori in questione nell'integrale rispetto della normativa tecnica vigente, emanata ai sensi dell'art. 3 della L.64/74.

Dell'inizio dei lavori dovrà essere data comunicazione allo scrivente Ufficio almeno dieci giorni prima mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.

Codesta Ditta è tenuta a consegnare un esemplare sia della presente lettera che della attestazione di deposito al Comune in indirizzo per le determinazioni che ad esso competono (art. 19 della L. 64/1974 ed art. 2 L.R. 88/1982).

IL DIRIGENTE

[redacted]

13 NOV. 1997

Alla REGIONE TOSCANA - Ufficio del Genio Civile di Arezzo

MARCA DA BOLLO 20000 LIRE

DEPOSITO AI SENSI DELLA X NUOVO PROGETTO 13 NOV 1997

X L. 1086/71 X L. 64/74 VARIANTE AL PROGETTO

OGGETTO: PROGETTO PER IL RIFACIMENTO DI SOLAIO

COMUNE DI **San Giovanni V.no** PROV. DI **Arezzo**

Vicolo S.Croce - Via Garibaldi N° 64 ESTR. CATASTALI: **FG. 14 - PART. 139**

PART.ESTR. AUT. CONC.COMUNALE ESTR. ART. 26

COMMITTENTI:

PROGETTISTA DELLE STRUTTURE:

DIRETTORE DEI LAVORI:

DITTA COSTRUTTRICE: "**Cardillo Domenico**" CON SEDE IN **San Giovanni V.no (Ar)**

VIA **Garibaldi N° 74** TEL.

LEGALE RAPPRESENTANTE C.S. RESIDENTE IN C.S.

LOC. VIA/PIAZZA N° TEL.

RISERVATO ALL'UFFICIO

PROTOCOLLO E DATA D'INGRESSO N° PRATICA L. 1086/71 ATTESTATO DI DEPOSITO

REGIONE TOSCANA
012680 13NOV97
GENIO CIVILE (AR)

23049

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI AREZZO

VISTO: SI ATTESTA L'AVVENUTO DEPOSITO DEL PRESENTE ATTO E SUOI ALLEGATI AI SENSI ART. 17 LEGGE 5/11/1971 N. 64 E L.R. 6/12/1983 N. 88 CON IL N. 23049 VALIDO AI FINI DEL CAMPIONAMENTO

N. Prot. 12680 19 NOV. 1997

Il Responsabile del Procedimento

ALLEGATI ALL'ISTANZA DI DEPOSITO

1)X	RELAZIONE GENERALE SULL'INTERVENTO	7) X	FASCICOLO CALCOLI STRUTTURE
2)	RELAZIONE GEOLOGICA	8)	FASCICOLO CALCOLI FONDAZIONI
3)	RELAZIONE GEOTECNICA	9)X	DISEGNI ARCHITETTONICI (N° TAV.__1__)
4)	RELAZIONE DI CALCOLO DELLE FONDAZIONI	10) X	DISEGNI STRUTTURALI (N° TAV.__1__)
5)X	RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE	11)	CERT. ART.9 L. 1086/71 E ART.1 L. 64/74)
6)X	RELAZIONE SUI MATERIALI	12)	DICH. CONS. SUP. LL.PP. DI CUI ULTIMO COMMA ART. 1 L. 64/74

COMMITTENTE

COMMITTENTI:

PROGETTISTI:

tettonica); CON SE

DIRETTORE DEI LAVORI:

(per l'architettonica), con sede c.s.

DITTE COSTRUTTRICI:

DICHIARAZIONI DI RESPONSABILITA'

I SOTTOSCRITTI

DICHIARANO CHE IL PROGETTO DEPOSITATO E' CONFORME ALLA NORMATIVA VIGENTE, ESECUTIVO E COMPLETO IN OGNI SUO ELABORATO.

IL SOTTOSCRITTO IN QUALITA' DI COSTRUTTORE DICHIARA E SI IMPEGNA A REALIZZARE L'OPERA COSI' COME E' DESCRITTA NEL PROGETTO.

I SOTTOSCRITTI IN QUALITA' DI PROGETTISTI

DICHIARANO CHE IL PROGETTO DEPOSITATO E' CONFORME ALLA NORMATIVA VIGENTE, ESECUTIVO E COMPLETO IN OGNI SUO ELABORATO.

SCHEDA DATI

NUMERO DEI PIANI DELL'EDIFICIO **3**
ALTEZZA DELL'EDIFICIO (D.M. 24/01/1986, PUNTO C2,COMMA 1) **10** ml.

TIPO DI INTERVENTO

1. NUOVA COSTRUZIONE IN MURATURA
2. NUOVA COSTRUZIONE IN C.A. / ACCIAIO / MISTA ACCIAIO / C.A.
3. NUOVA COSTRUZIONE IN LEGNO
4. NUOVA COSTRUZIONE CON STRUTTURA PREFABBRICATA
5. NUOVA COSTRUZIONE IN MURATURA ARMATA
6. ADEGUAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE
7. X MIGLIORAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE

TIPOLOGIA EDILIZIA

1) X	MURATURA	4)	MISTA C.A. / ACCIAIO
2)	CEMENTO ARMATO	X 5)	LEGNO
3)	ACCIAIO	6)	PREFABBRICATO IN C.A.

ADEGUAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE

1)	SOPRAELEVAZIONE O AMPLIAMENTO	4)	RINNOVO E SOSTITUZIONE DELLE STRUTTURE
2)	VARIAZIONE DI DESTINAZIONE	5)	REINTEGRO DELLE STRUTTURE
3)	TRASFORMAZIONE DELLE STRUTTURE		

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO _____

MIGLIORAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO: RIFACIMENTO DI SOLAIO IN LEGNO DI CASTAGNO DI 1° SCELTA

IL PROGETTISTA DELLE STRUTTURE
(TIMBRO E FIRMA)

RISERVATO ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE

NOTE

INTEGRAZIONI_____ _____

_____ _____

_____ _____

CHIARIMENTI_____ _____

_____ _____

_____ _____

VARIANTI_____ _____

_____ _____

_____ _____

INIZIO LAVORI_____ _____

INIZIO LAVORI VARIANTE N°_____ _____

N°_____ _____

FINE LAVORI_____

RICHIESTA TERNA COLLAUDATORI_____

NOMINA COLLAUDATORE_____

DATA DEL COLLAUDO_____

COLLAUDATORE_____ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI

DELLA PROVINCIA DI_____N°____ CON SEDE IN _____

LOC. _____VIA/PIAZZA_____N°___ TEL _____

DATA DEL SORTEGGIO_____CONTROLLO D'UFFICIO_____

TECNICO INCARICATO_____

ESITO DEL CONTROLLO_____

CERTIFICATO DI CONFORMITA'_____DATA E N° PROT._____

RILASCIATO DA_____

2641

Studio Tecnico
Geom. Roberto Bellacchi
Via Rosai, 10
52027 S. Giovanni Valdarno AR
Tel. 055/94.48.98

COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO
06.02.06 002151
CAT. CL. FASC.

All'Ufficio Urbanistica
Comune di
SAN GIOVANNI VALDARNO AR

OGGETTO: FINE LAVORI e ATTESTAZIONE CONFORMITÀ DELLE OPERE, di cui alla D.I.A. (Art. 2, c. 60, p. 11, L. 662 del 23/12/96 - Legge 135 del 23/05/1997) depositata a codesto Comune in data 19/11/1997 prot. 023552.

PROGETTO: Progetto di manutenzione straordinaria per rifacimento di solaio del fondo al piano terra (1° impalcato), porzione di fabbricato ubicato in S. Giovanni Valdarno, Vicolo S. Croce s. n° civ. e Via Garibaldi n°64.

N.C.T. F° 14 part.lla 139/porz.

COMMITTENTI:

PROGETTISTA e D.L.:

PROGETTISTA E D.L. DELLE STRUTTURE:
all'Ordine Ingegneri Arezzo al n. 358

COLLAUDATORE DELLE STRUTTURE:
Ingegneri Arezzo al n. 383.

IMPRESA ESECUTRICE LAVORI: Ditt

PROGETTO STRUTTURE (L. 1086/71 - L. 6474) alla REGIONE TOSCANA - UFFICIO GENIO CIVILE di AREZZO:

- DEPOSITO PROGETTO in data 13/11/1997 Pratica N° 23049 Prot. 012680.
- DEPOSITO FINE LAVORI in data 28/05/98 Prot. 005751.
- DEPOSITO CERTIFICATO DI COLLAUDO in data 28/05/98 Prot. 005750.

Con riferimento alla D.I.A. di cui all'oggetto, il sottoscritto nella propria qualità di progettista e D.L., a motivo di semplice dimenticanza, comunica ora quanto segue:

I LAVORI DI CUI TRATTASI SONO STATI ULTIMATI IN DATA 30/06/1998
INOLTRE ATTESTA LA CONFORMITÀ DELL'OPERA
AL PROGETTO PRESENTATO CON LA D.I.A. DEL 19/11/1997 PROT. 023552.

S. Giovanni Valdarno 06/02/2006

In fede

All. N° 1 Copia del Certificato Collaudo Strutture

28 MAG. 1998

005750 28MAG98

GENIO CIVILE (AR)

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Per opere inerenti RICOSTRUZIONE DI UN SOLAIO IN LEGNO in Comune di San Giovanni Valdarno (Ar),Vicolo S.Croce,Via Garibaldi n.64, di proprietà dei Sigg.ri [redacted]

ATTESTAZIONI DI DEPOSITO

Legge 02/02/74 n.64 : N. 23049 DEL 19/11/97

* * * * * * *

RELAZIONE FINALE DEL D.L. : Redatta in data _____

COMMITTENTI:Sigg.ri [redacted]

PROGETTISTA DELLE STRUTTURE E D.L.: [redacted]

PROGETTISTI ARCHITETTONICO: [redacted]

IMPRESA ESECUTRICE: [redacted]

COLLAUDATORE: [redacted]

DESCRIZIONE DELLE OPERE DA COLLAUDARE

Trattasi di un solaio in legno di castagno costitiito da travi principali poste a brevi interassi di circa metri 2.50 ed incastrate nella muratura portante esterna e interna,su queste sono ordite le strutture secondarie costituite da correnti con scempiato realizzato in mezzana in [redacted] soletta in C.A. con rete elettrosaldata.

COLLAUDO STATICO

Il giorno 10/05/1998 il sottoscritto ing. Claudio Simoni, incaricato dai Sigg.ri Brandi Luca e Capitani Massimiliano ha effettuato la visita di collaudo alla presenza del Direttore dei Lavori alle strutture in oggetto riscontrandone l'esecuzione a regola d'arte, la monoliticità e la totale assenza di lesioni degne di rilievo.
Sono state anche esguite prove sclerometriche con apparecchio tipo 'Volmos' e saggi che hanno dato valori di resistenza dei materiali impiegati adeguati ai carichi di progetto assunti e confermata la buona presa dei getti e corretta distribuzione delle armature metalliche.
Pertanto, accertato che nell'insieme le strutture sono state calcolate ed esguite in conformità delle normative vigenti, rilevata la mancanza di lesioni di rilievo, non si è ritenuto eseguire prove di carico.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Visto quanto sopra, esaminati progetti e calcoli depositati, vista la relazione finale del Direttore dei Lavori dalla quale risulta la conformita dell'opera ai progetti stessi, tenuto conto inoltre della vigilanza della D.L. in corso d'opera dei controlli, il sottoscritto ritiene collaudabili le strutture di cui trattasi e quindi con il presente atto le COLLAUDA a tutti gli effetti di Legge.

****

Inoltre il sottoscritto collaudatore attesta ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della Legge Regionale 6.12.82 n.88, che l'opera eseguita è conforme al progetto a suo tempo depositato, nonché la sua rispondenza in tutto e per tutto, alle norme per l'edilizia antisismica di cui alla Legge 2.2.74 n.64.

San Giovanni Valdarno addì 21 MAG. 1998

IL COLLAUDATORE

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI AREZZO
5750
Il presente atto è stato depositato in
Data 28 MAG. 1998
PRATICA N. 23049 19 GIU. 1998
L'addetto alla Ricezione

REGIONE TOSCANA UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI AREZZO