



TRIBUNALE DI COMO

LOTTO 2

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA



N. L.C. 11/2025

Giudice dott.ssa Sonia Pisano

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Visura Catastale

Scheda catastale

Elaborato planimetrico

Estratto di Mappa

Immagine Aerea

*Tecnico incaricato: Perito Ind. Edile MOLTENI GABRIELE
iscritto all'Albo della provincia di Como al N. 1445
iscritto all'Albo del Tribunale di Como al N. 797
C.F. MLTGRL67H09B639M- P.Iva 01995030135*

*con studio in Cantù (Como) via Cavour, 6
telefono: 031/722684
cellulare: 3355214492
fax: 031/722684*

email: studio@gabrielemolteni.com

Giudice dott.ssa Sonia Pisano
Perito P.I.E. MOLTENI GABRIELE

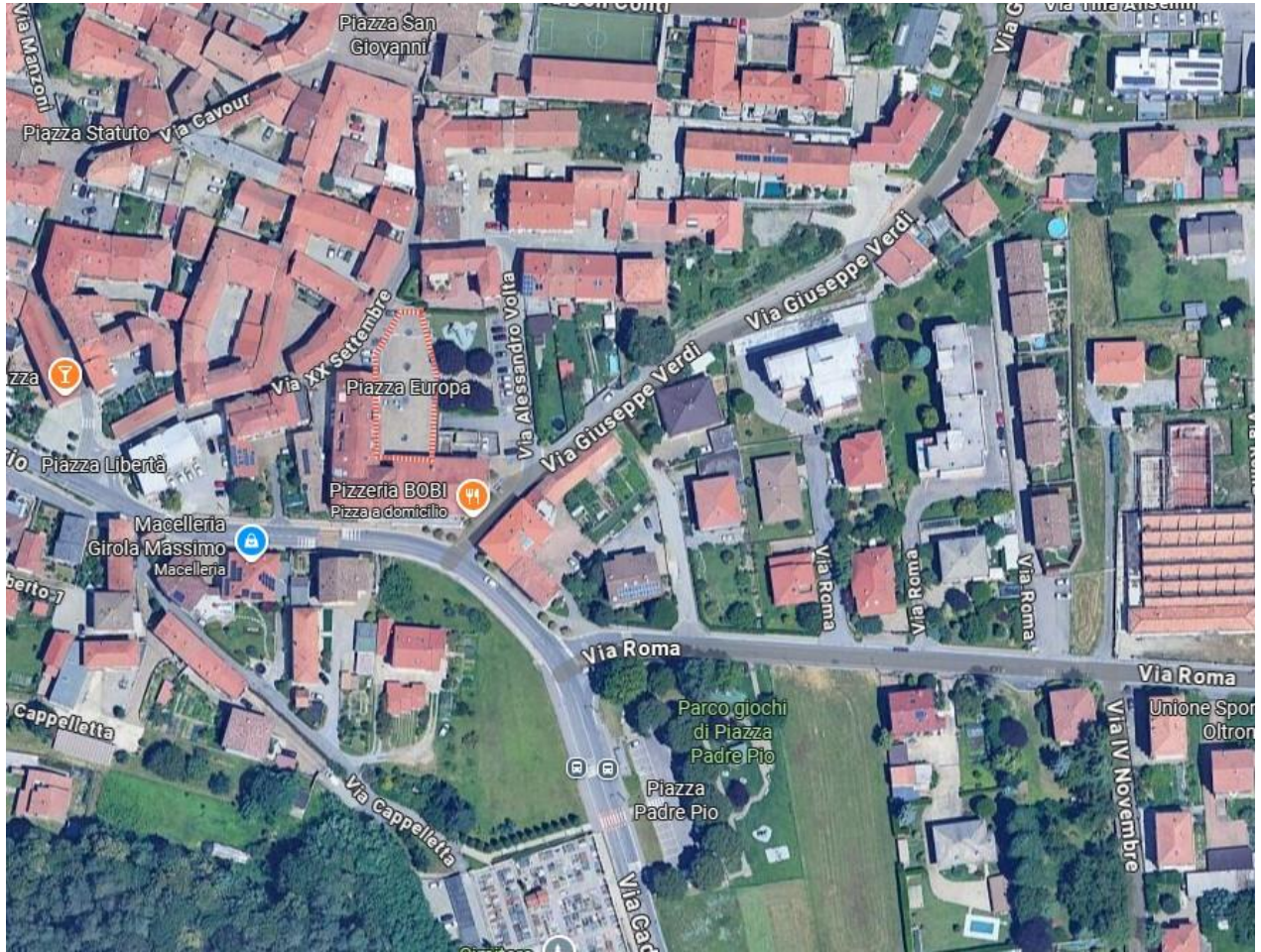


IMMAGINE AEREA

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04/07/2025

3. Immobili siti nel Comune di OLTRONA DI SAN MAMETTE (Codice G056) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		3	2039	2			C/6	3	13m ²	Totale: 13 m ²	Euro 47,00	VIA ALESSANDRO VOLTA Piano S1 VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 25/03/2021 in atti dal 25/03/2021 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO (n. 5/2021)	Annotazione
2		3	2039	3			C/6	3	13m ²	Totale: 13 m ²	Euro 47,00	VIA ALESSANDRO VOLTA Piano S1 VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 25/03/2021 in atti dal 25/03/2021 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO (n. 5/2021)	Annotazione
3		3	2038	708			C/2	2	85m ²	Totale: 94 m ²	Euro 171,21	PIAZZA EUROPA n. 1 Piano S1 VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 25/03/2021 in atti dal 25/03/2021 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO (n. 5/2021)	Notifica Annotazione
4		3	2038	710			D/5				Euro 3.934,74	PIAZZA EUROPA n. 1 Piano T-S1 VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 25/03/2021 in atti dal 25/03/2021 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO (n. 5/2021)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** di stadio: proviene per variazione territoriale dal foglio 4

Immobile 2: **Annotazione:** di stadio: proviene per variazione territoriale dal foglio 4

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04/07/2025

Immobile 3: **Notifica:** Notifica n. CO0086792/2019
 Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) - proviene per variazione territoriale dal foglio 4

Immobile 4: **Annotazione:** di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) - proviene per variazione territoriale dal foglio 4

Totale: m² 111 Rendita: Euro 4.199,95

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 25/03/2021 in atti dal 25/03/2021 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDIARIO (n. 5/2021)			

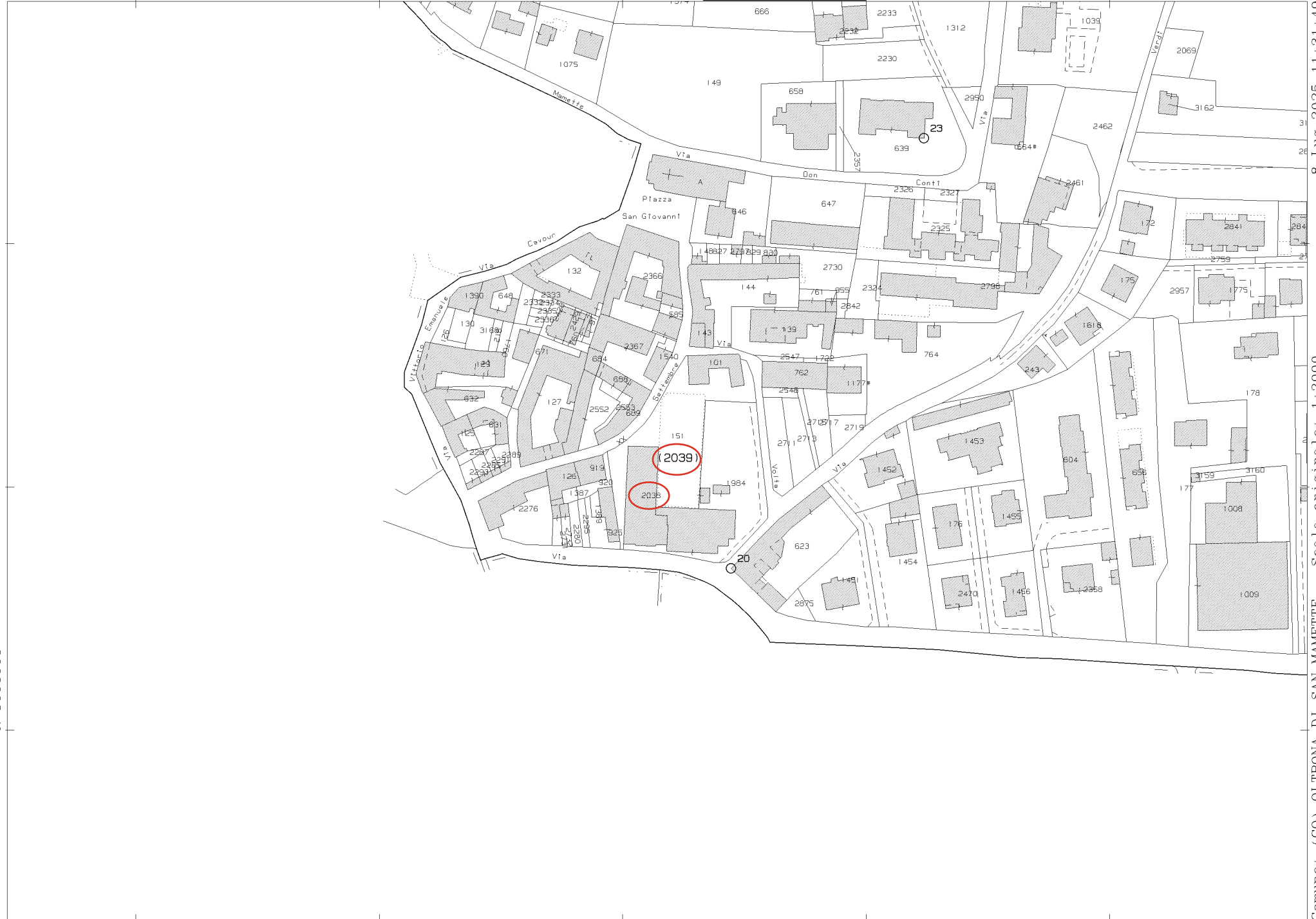
Totale Generale: vani 17 m² 409 Rendita: Euro 7.479,97

Unità immobiliari n. 11

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica



N=5066900

E=1498000

Comune: (CO) OLTRONA DI SAN MAMETTE Scala originale: 1:2000
Foglio: 3 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T129241/2025
8-Lug-2025 11:31:49

MODULARIO
F. fig. rend. 497

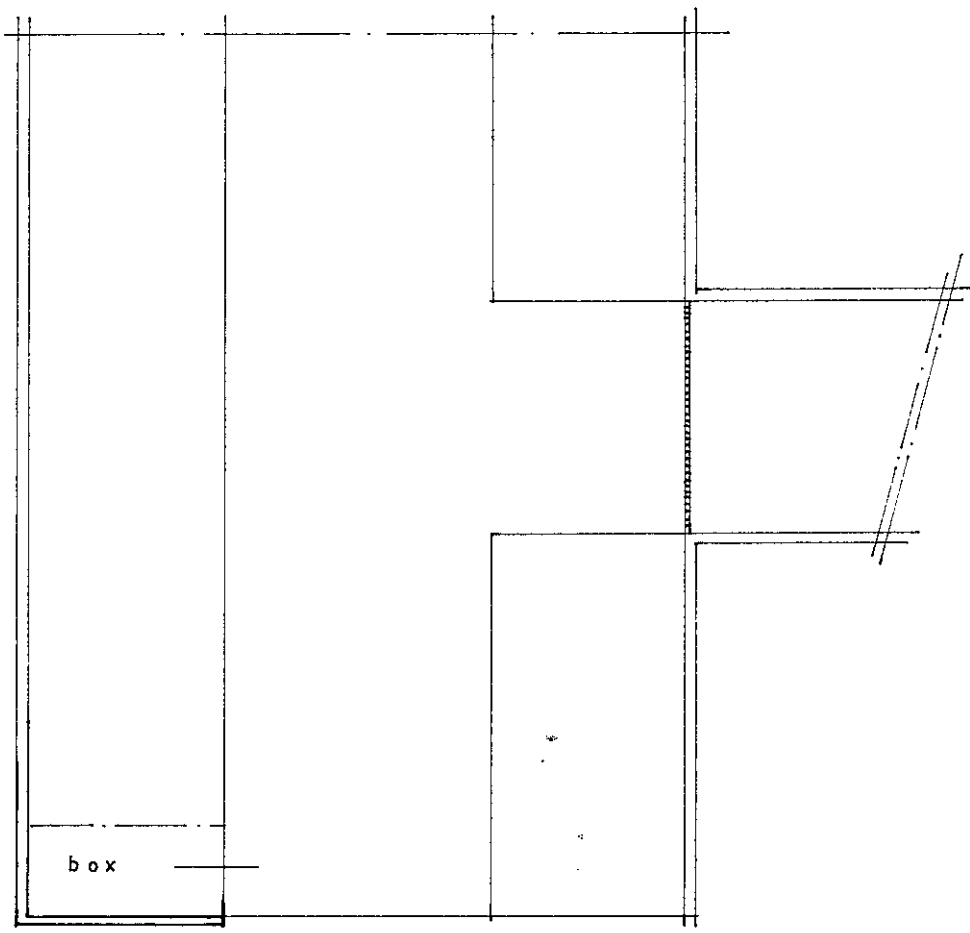


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

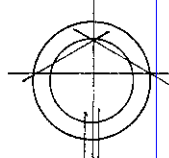
LIRE
350

Planimetria di u.i.u. in Comune di... **OLTRONA S.MAMETTE** ... via **VOLTA** civ..... **SNC**



PIANO INTERRATO H= 240

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/07/2025 - Comune di OLTRONA DI SAN MAMETTE(G056) - < Foglio 3 - Particella 2039 - Subalterno 2 >
VIA ALESSANDRO VOLTA Piano S1

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in atti
Denuncia di variazione

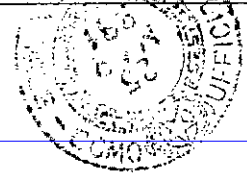
Compilata dal **geom. [redacted]**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 25/03/1991 - Data: 08/07/2025 - n. T56355 - Richiedente: MLTGRL67H09B639M
Totale schede: 1 Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

F. **2039** sub. **2**
n.

iscritto all'albo dei **geometri**
della provincia di **COMO** n. **1740**
data Firma **[redacted]**



MODULARIO
F. rig. rend. 497

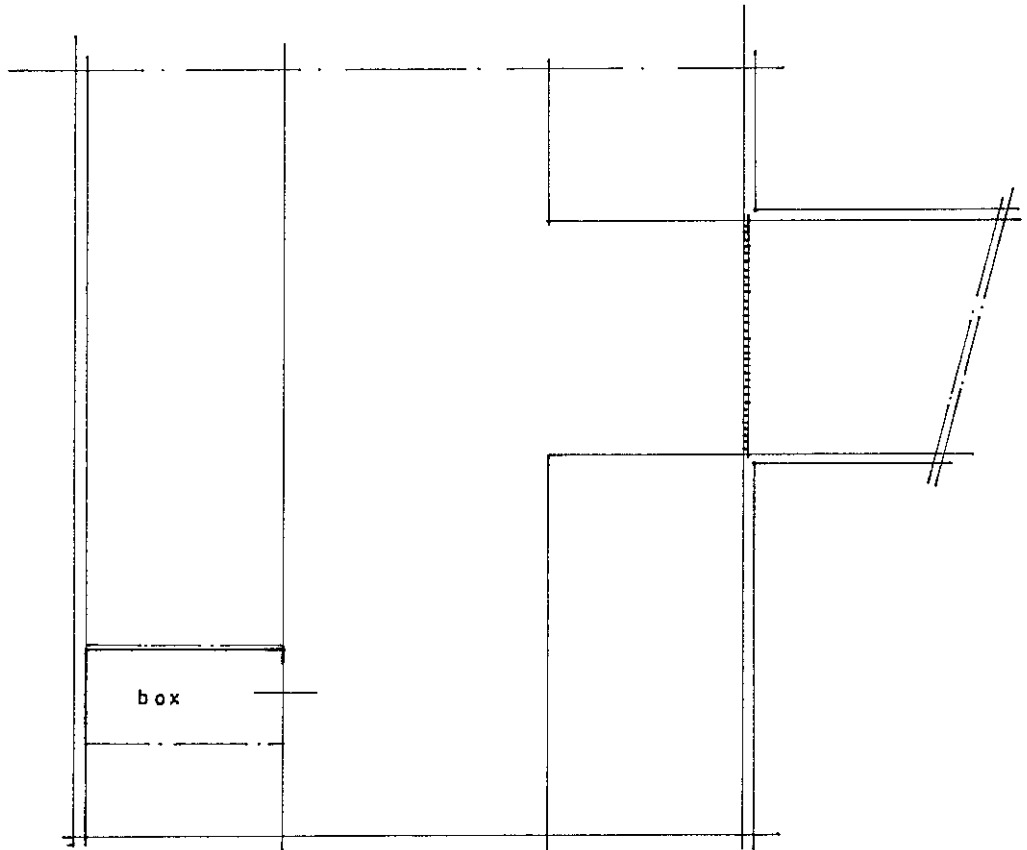


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

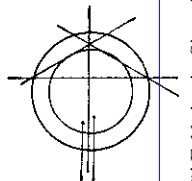
2
LIRE
350

Planimetria di u.i.u. in Comune di OLTRONA S. MAMETTE via VOLTA civ. snc.....



PIANO INTERRATO H= 240

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/07/2025 - Comune di OLTRONA DI SAN MAMETTE(G056) - < Foglio 3 - Particella 2039 - Subalterno 3 >
MIALESSANDRO VOLTA Piano SI

Dichiarazione di N.C.

Ultima planimetria in atti

Denuncia di variazione

Data presentazione: 25/03/1991 - Data: 08/07/2025 - n. T56356 - Richiedente: MLTGRL67H09B639M

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

F. 1 della provincia di COMO

n. 2039 sub. 3

data Firma

Compilata dal geom. [redacted]

(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei geometri

1740

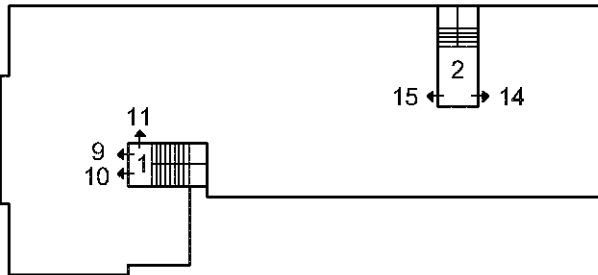
Firma [redacted]

RISERVATO ALL'UFFICIO

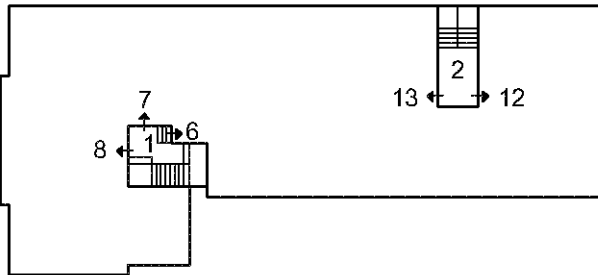
**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Como**

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
[Redacted]
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Varese N. 1295

Comune di Oltrona Di San Mamette Protocollo n. CO0066717 del 18/07/2019
Sezione: Foglio: 4 Particella: 2038 Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

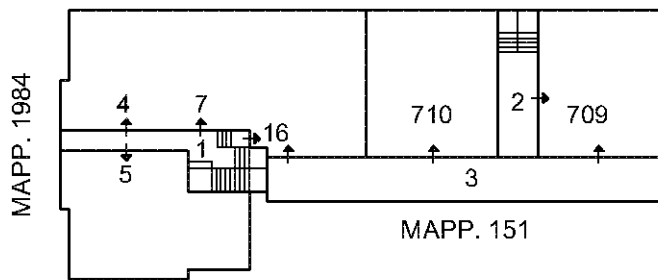


PIANTA PIANO SECONDO



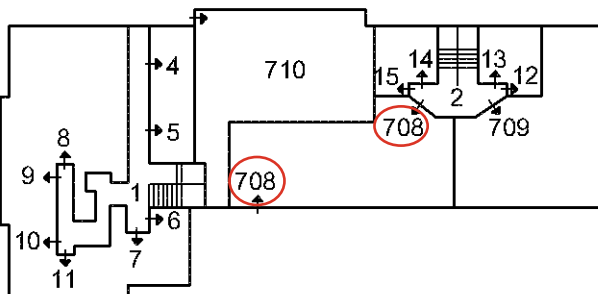
PIANTA PIANO PRIMO

MAPP. 151

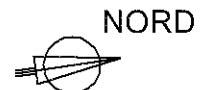


MAPP. 1984

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
OLTRONA DI SAN MAMETTE		4	2038		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA ROMA	4	S1-T - 1-2			BCNC - VANO SCALA COMUNE AI SUB. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 710
2	piazza europa	1	S1-T - 1-2			BCNC - VANO SCALA COMUNE AI SUB. 12, 13, 14, 15, 708, 709, 710
3	piazza europa	1	T			BCNC - PORTICO COMUNE AI SUB. 12, 13, 14, 15, 16, 709, 710
4	VIA ROMA	4	T-S1			APPARTAMENTO DI TIPO CIVILE
5	VIA ROMA	4	T-S1			APPARTAMENTO DI TIPO CIVILE
6	VIA ROMA	4	1-S1			APPARTAMENTO DI TIPO CIVILE
7	VIA ROMA	4	1-S1			APPARTAMENTO DI TIPO CIVILE
8	VIA ROMA	4	1-S1			APPARTAMENTO DI TIPO CIVILE
9	VIA ROMA	4	2-S1			APPARTAMENTO DI TIPO CIVILE
10	VIA ROMA	4	2-S1			APPARTAMENTO DI TIPO CIVILE
11	VIA ROMA	4	2-S1			APPARTAMENTO DI TIPO CIVILE
12	piazza europa		1-S1			APPARTAMENTO DI TIPO CIVILE
13	piazza europa		1-S1			APPARTAMENTO DI TIPO CIVILE
14	piazza europa		2-S1			APPARTAMENTO DI TIPO CIVILE
15	piazza europa		2-S1			APPARTAMENTO DI TIPO CIVILE
16	piazza europa		T			NEGOZIO
701						SOPPRESSO
702						SOPPRESSO
707						SOPPRESSO
708	piazza europa	1	S1			MAGAZZINO
709	piazza europa	1	T-S1			NEGOZIO
710	PIAZZA EUROPA	1	T-S1			ISTITUTO DI CREDITO

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Como**

Dichiarazione protocollo n. CO0101266 del 27/09/2018
Planimetria di u.i.u. in Comune di Oltrona Di San Mamette
Piazza Europa civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 4
Particella: 2038
Subalterno: 708

Compilata da:

████████████████████
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Como

N. 01838

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H = 3.00



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/07/2025 - Comune di OLTRONA DI SAN MAMETTE(G056) - < Foglio 3 - Particella 2038 - Subalterno 708 -
PIAZZA EUROPA n. 1 Piano S1