

**TRIBUNALE DI COMO**

**LOTTO 1**

**LIQUIDAZIONE CONTROLLATA**

**[REDACTED]**

**N. L.C. 11/2025**

**Giudice dott.ssa Sonia Pisano**

**DOCUMENTAZIONE CATASTALE**

**Visura Catastale**

**Scheda catastale**

**Elaborato planimetrico**

**Estratto di Mappa**

**Immagine Aerea**

*Tecnico incaricato: Perito Ind. Edile MOLTENI GABRIELE  
iscritto all'Albo della provincia di Como al N. 1445  
iscritto all'Albo del Tribunale di Como al N. 797  
C.F. MLTGRL67H09B639M- P.Iva 01995030135*

*con studio in Cantù (Como) via Cavour, 6  
telefono: 031/722684  
cellulare: 3355214492  
fax: 031/722684*

**email: [studio@gabrielemolteni.com](mailto:studio@gabrielemolteni.com)**

---

Giudice dott.ssa Sonia Pisano  
Perito P.I.E. MOLTENI GABRIELE



IMMAGINE AEREA

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
**Como**

Dichiarazione protocollo n. CO0066717 del 18/07/2019

Planimetria di u.i.u. in Comune di Oltrona Di San Mamette

Piazza Europa

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 2038

Subalterno: 710

Compilata da:

Iscritto all'albo:  
 Architetti

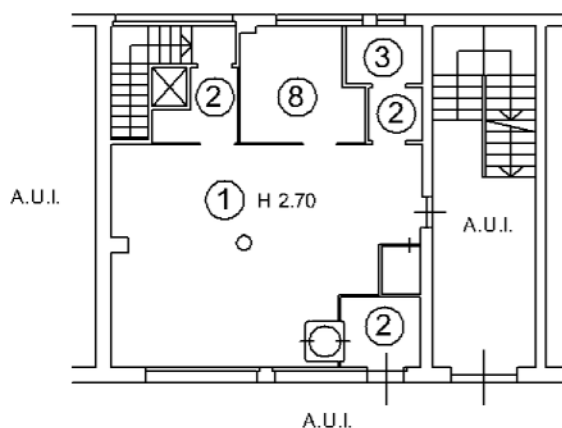
Prov. Varese

N. 1295

Scheda n. 1

Scala 1:200

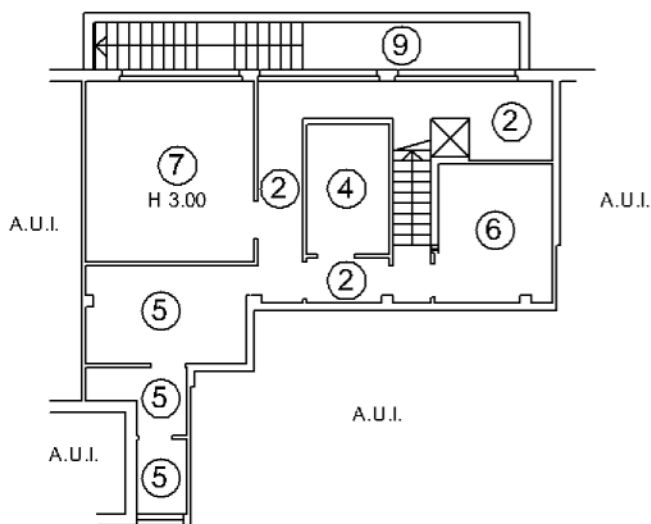
MAPP. 151



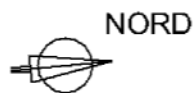
PIANTA PIANO TERRA

- ① SALONE DEL PUBBLICO E AREA OPERATIVA
- ② ING. - DIS. - SCALE E ZONE DI PASSAGGIO
- ③ SERVIZIO
- ④ MEZZI FORTI
- ⑤ RIPOSTIGLI
- ⑥ LOCALE TECNICO
- ⑦ ARCHIVIO
- ⑧ UFFICIO
- ⑨ INTERCAPEDINE

MAPP. 151



PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

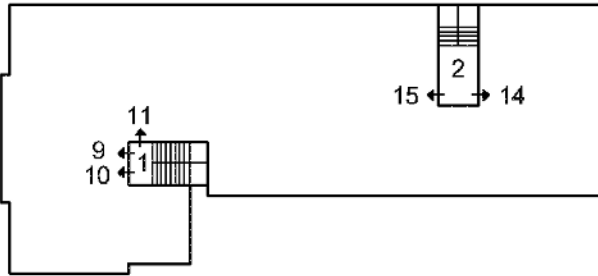


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/07/2025 - Comune di OLTRONA DI SAN MAMETTE(0056) - c. Foglio 3 Particella 2038 Subalterno 710 >  
 PIAZZA EUROPA n. 1 Fimco T-S1

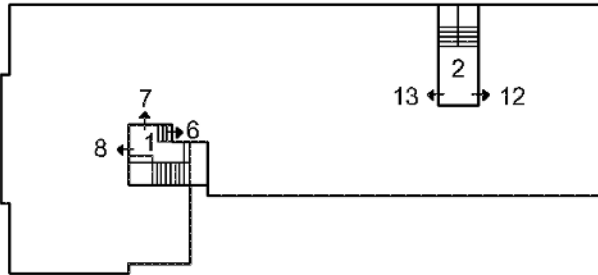
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
**Como**

**ELABORATO PLANIMETRICO**  
 Compilato da:  
 ██████████  
 Iscritto all'albo:  
 Architetti  
 Prov. Varese N. 1295

Comune di Oltrona Di San Mamette	Protocollo n. CO0066717 del 18/07/2019
Sezione: Foglio: 4 Particella: 2038	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni <span style="float: right;">Scala 1 : 500</span>	

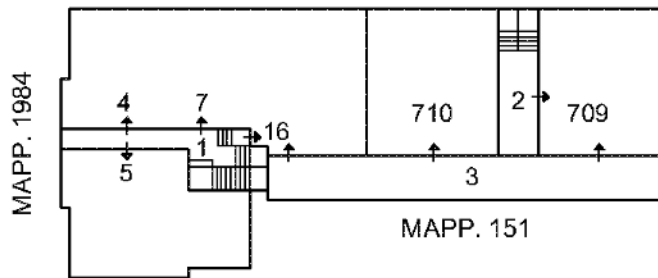


PIANTA PIANO SECONDO

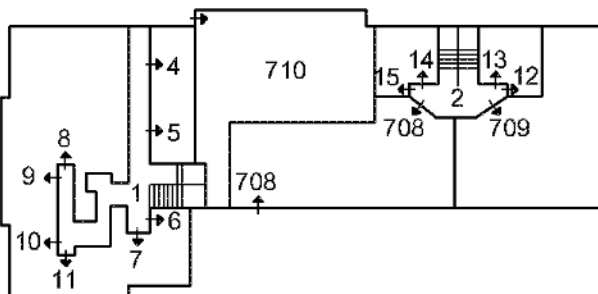


PIANTA PIANO PRIMO

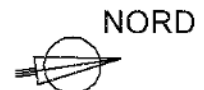
MAPP. 151



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Ultima planimetria in atti

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
OLTRONA DI SAN MAMETTE		4	2038		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA ROMA	4	S1-T - 1-2			BCNC - VANO SCALA COMUNE AI SUB. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 710
2	piazza europa	1	S1-T - 1-2			BCNC - VANO SCALA COMUNE AI SUB. 12, 13, 14, 15, 708, 709, 710
3	piazza europa	1	T			BCNC - PORTICO COMUNE AI SUB. 12, 13, 14, 15, 16, 709, 710
4	VIA ROMA	4	T-S1			APPARTAMENTO DI TIPO CIVILE
5	VIA ROMA	4	T-S1			APPARTAMENTO DI TIPO CIVILE
6	VIA ROMA	4	1-S1			APPARTAMENTO DI TIPO CIVILE
7	VIA ROMA	4	1-S1			APPARTAMENTO DI TIPO CIVILE
8	VIA ROMA	4	1-S1			APPARTAMENTO DI TIPO CIVILE
9	VIA ROMA	4	2-S1			APPARTAMENTO DI TIPO CIVILE
10	VIA ROMA	4	2-S1			APPARTAMENTO DI TIPO CIVILE
11	VIA ROMA	4	2-S1			APPARTAMENTO DI TIPO CIVILE
12	piazza europa		1-S1			APPARTAMENTO DI TIPO CIVILE
13	piazza europa		1-S1			APPARTAMENTO DI TIPO CIVILE
14	piazza europa		2-S1			APPARTAMENTO DI TIPO CIVILE
15	piazza europa		2-S1			APPARTAMENTO DI TIPO CIVILE
16	piazza europa		T			NEGOZIO
701						SOPPRESSO
702						SOPPRESSO
707						SOPPRESSO
708	piazza europa	1	S1			MAGAZZINO
709	piazza europa	1	T-S1			NEGOZIO
710	PIAZZA EUROPA	1	T-S1			ISTITUTO DI CREDITO



N=5066900

E=1498000

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/09/2025

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di OLTRONA DI SAN MAMETTE (Codice:G056)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di COMO</b> <b>Foglio: 3 Particella: 2038 Sub.: 710</b>

#### INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--	--------------------------

#### Unità immobiliare dal 25/03/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
<b>1</b>		<b>3</b>	<b>2038</b>	<b>710</b>			<b>D/5</b>					<b>Euro 3.934,74</b>	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 25/03/2021 in atti dal 25/03/2021 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDIARIO (n. 5/2021)	
<b>Indirizzo</b>		PIAZZA EUROPA n. 1 Piano T-S1												
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>			
<b>Annotazioni</b>		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) - proviene per variazione territoriale dal foglio 4												

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G056 - Foglio 3 - Particella 2038

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 25/03/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 25/03/2021 in atti dal 25/03/2021 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDIARIO (n. 5/2021)	

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.