

**INVENTARIO DEI BENI MOBILI RILEVATI ALL'INTERNO DEL PLESSO ALBERGHIERO E DELLA
STRUTTURA TERMAL, COSTITUENTI L'AZIENDA "PARCO AUGUSTO", OGGETTO DI PROCEDURA
FALLIMENTARE "--- OMISSIS --- IN LIQUIDAZIONE" (FALLIMENTO N. 03/2022 R.G.F. DECRETATO
DAL TRIBUNALE DI BARCELLONA P.G., CON SENTENZA N° 03/2022 DEL 17/03/2022)**

Messina 22.03.2024



Il tecnico

Arch. Giuseppe Arena

INDICE

RELAZIONE TECNICA	pag. 3
SCHEDA RIEPILOGATIVA	pag. 9
SCHEDA D'INVENTARIO	pag. 10

RELAZIONE TECNICA

1. PREMESSA

In seguito alla designazione attuata dal Tribunale di Barcellona, su proposta della Curatela Fallimentare nella persona dell' avv. Marco Merenda, in merito alla procedura di fallimento n°03/2022 R.G.F. del 17/03/2022, avviata dal medesimo Tribunale, riguardante la società precisata in epigrafe, lo scrivente arch. Giuseppe Arena, nato a Messina il 14/02/1967 (C.F.: RNAGPP67B14F158D), iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Messina al n° 1127, in data 2 febbraio 2023 si recava insieme al medesimo Curatore, presso la struttura in esame, ove sono ubicati i beni mobili appartenenti al fallimento, dando così inizio ad una serie di sopralluoghi, necessari per la stesura del presente inventario.

Una volta acquisiti i relativi atti documentali, veniva formalizzato l'inizio delle operazioni di rilievo, consistente nel censimento di tutti i beni mobili presenti in loco.

2. DESCRIZIONE ED UBICAZIONE DEI BENI MOBILI

Il contesto edilizio in esame, risulta composto da due plessi ben distinti, di cui il primo, a più elevazioni fuori terra, adibito a struttura alberghiera, (riconvertita nel tempo in struttura ricettiva per anziani, tuttora funzionante), mentre il secondo, formato da una hall centrale ed un blocco seminterrato, utilizzato come centro termale di pertinenza alla stessa struttura alberghiera, entrambi articolati come di seguito descritto:

1. PLESSO ALBERGHIERO (ATTUALMENTE ADIBITO A STRUTTURA RICETTIVA PER ANZIANI) - accessibile attraverso la corte antistante, è formato da un piano terra, con annessa una reception ed altre sale adibite ad uffici, bar e sale di ristorazione, oltre ad uno spazio adibito a cappella. Alcuni di tali ambienti, risultano utilizzati come depositi, i cui arredi e beni mobili presenti all'interno di essi, non sono stati inclusi nella lista del presente inventario, perché non appartenenti alla società fallita.

I rimanenti tre piani superiori, raggiungibili attraverso il corpo scala e gli ascensori, risultano utilizzati come stanze di degenza per gli ospiti della R.S.A.

2. COMPLESSO TERMALE-accessibile anch'esso dal giardino di pertinenza attraverso il portone principale, situato sul lato opposto rispetto al plesso

residenziale, è formato da un corpo cilindrico centrale, dove ha sede la hall d'ingresso, e da due piani seminterrati dove vi sono ubicati i vari settori caratterizzanti l'intero plesso termale.

I beni mobili rilevati, mai oggetto, in precedenza, di catalogazione e stima, risultano localizzati integralmente, all'interno dei due precitati plessi edilizi. Per una corretta valutazione, tali beni sono stati raggruppati secondo due distinti gruppi, di seguito delineati:

Gruppo A: sono tutti quei beni rappresentati dai mobili, presenti all'interno della struttura ricettiva, comprendenti gli elementi di arredo presenti nelle singole stanze e tutto l'insieme di arredi ed oggetti collocati nei rimanenti ambienti (uffici, bar, sale di ristorazione, cappella etc.).

Gruppo B: insieme rappresentato dai bei mobili presenti all'interno del complesso termale, costituiti da normali elementi di arredo e dalle attrezzature mediche, ubicati nei vari settori di cura e trattamento del corpo umano.

I singoli elementi, sono stati esaminati rivolgendo particolare attenzione al loro stato di conservazione, ponderando i relativi valori di stima in base al loro grado di usura, alla loro flessibilità d'impiego, ed alla

loro effettiva commerciabilità. Non essendo state riscontrate importanti anomalie, durante la fase di rilievo, è possibile confermare la completa conformità, tra quanto rilevato sui luoghi e quanto riportato all'interno del presente inventario. Per quanto concerne i beni mobili presenti in alcuni depositi, si è preferito ponderare una stima a corpo.

In fase di rilievo, sono state dettagliatamente controllate le condizioni di ogni singolo elemento, tranne che per tutte quelle apparecchiature alimentate ad energia elettrica o a gas, presenti nel complesso termale, per le quali non è stato possibile verificarne né il loro funzionamento, né le loro condizioni di efficienza e di sicurezza, a causa dell'avvenuto distacco delle utenze; sarà dunque necessario effettuare una dettagliata revisione e messa a punto di tali macchinari, prima del loro riutilizzo, una volta superata la fase di aggiudicazione. Da citare, infine, la presenza, all'interno delle singole stanze della struttura ricettiva, di una certa quantità di articoli e di suppellettili, appartenenti alla nuova società che gestisce la R.S.A insediatasi da pochi anni, e che pertanto sono da svincolare dalla procedura di fallimento.

3 PROCEDURE DI RILEVAMENTO E CATALOGAZIONE

Il metodo adottato per il rilievo e la catalogazione di ogni singolo bene, è stato basato sulla compilazione di una serie di schede di rilevamento, all'interno delle quali sono state inserite le foto dei singoli elementi censiti, insieme ad una loro breve descrizione riguardante le caratteristiche principali, come le dimensioni, il marchio di produzione ed il tipo di materiale di cui risultano costituiti, oltre ad altri elementi utili per la loro immediata individuazione all'interno dei plessi edilizi, riportando per ognuno di essi il luogo di ubicazione. La catalogazione finale delle schede così redatte, è stata effettuata secondo un ordine progressivo riferito ai vari piani dei due edifici.

4 METODI DI STIMA

Il metodo estimativo applicato per la determinazione del valore di mercato dei beni rilevati, è stato elaborato in riferimento al periodo di vita di ogni singolo bene, alle sue condizioni di utilizzo ed al suo stato di obsolescenza.

Per attribuire il valore ad ogni elemento, si è preferito elaborare una stima approssimativa, dato che in molti casi non è stato possibile

rintracciare le relative fatture d'acquisto. I singoli prezzi, sono stati pertanto determinati, espletando un'attenta indagine di mercato, in merito ai più probabili valori d'acquisto attuali, concernenti i medesimi oggetti.

5 CONCLUSIONI

I valori parziali dei beni mobili rilevati, sono stati raggruppati all'interno di una scheda riepilogativa, riportante l'ammontare complessivo, pari a **€ 66.375,00** (I.V.A. esclusa).

E' significativo precisare che le stime elaborate nell'inventario sono da considerarsi indicative circa il loro probabile valore di realizzo finale; tali valori possono essere suscettibili di lievi variazioni, anche in funzione delle modalità di vendita (ad es. vendita dei pezzi presi singolarmente, vendita per lotti, vendita in stock, etc.).

Messina 22/03/2024



Il tecnico

SCHEDA RIEPILOGATIVA

STRUTTURA RICETTIVA (GRUPPO A)

PIANO TERRA	€	14.865,00
PIANO PRIMO	€	8.110,00
PIANO SECONDO	€	6.380,00
PIANO TERZO	€	<u>6.085,00</u>
	€	35.440,00

TERME (GRUPPO B)









HALL-PIANO S1 E ALTRI AMBIENTI € 30.935,00

TOTALE (GRUPPO A+GRUPPO B): € 66.375,00


(I.V.A. ESCLUSA)

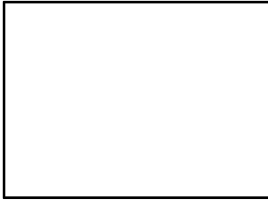

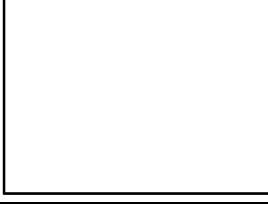





SCHEDE D'INVENTARIO









STRUTTURA RICETTIVA - PIANO TERRA (GRUPPO A)









N.	Descrizione Articolo	Ubicazione	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo totale	Foto
1 A	Tavolo in legno di forma circolare	Sala Bar e ambienti contigui (PIANO TERRA)	8	€ 20,00	€ 160,00	
2 A	sedia con telaio in legno curvato e seduta in stoffa imbottita	Sala Bar e ambienti contigui (PIANO TERRA)	19	€ 35,00	€ 665,00	
3 A	Mobile bar, completo di accessori	Sala Bar e ambienti contigui (PIANO TERRA)	1	€ 1.000,00	€ 1.000,00	
4 A	Bancone bar completo di accessori	Sala Bar e ambienti contigui (PIANO TERRA)	1	€ 2.000,00	€ 2.000,00	 
5 A	Quadri di varia grandezza	Sala Bar e ambienti contigui (PIANO TERRA)	7	€ 15,00	€ 105,00	
6 A	Tavolo angolare in legno	Sala Bar e ambienti contigui (PIANO TERRA)	1	€ 20,00	€ 20,00	
7 A	Lampada da tavolo con diffusore in stoffa <u>(funzionamento non testato)</u>	Sala Bar e ambienti contigui (PIANO TERRA)	1	€ 30,00	€ 30,00	

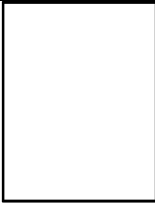

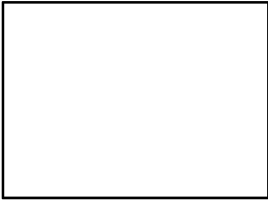

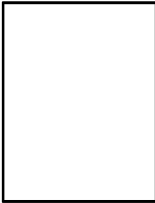
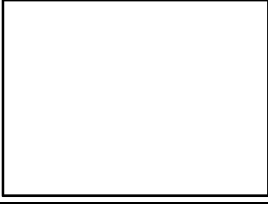
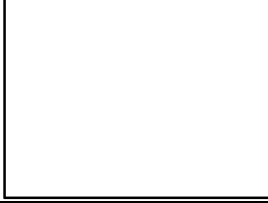

N.	Descrizione Articolo	Ubicazione	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo totale	Foto
8 A	Pianoforte a mezza coda, marca "C.J. Quandt Berlin", completo di sgabello. <u>(impiallacciatura del coperchio della cassa armonica, lievemente deteriorata)</u>	Sala Bar e ambienti contigui (PIANO TERRA)	1	€ 1.000,00	€ 1.000,00	
9 A	Mobile in legno con ripiano in vetro	Sala Bar e ambienti contigui (PIANO TERRA)	1	€ 40,00	€ 40,00	
10 A	Divano classico a tre posti con seduta e spalliera in stoffa ricamata	Sala Bar e ambienti contigui (PIANO TERRA)	1	€ 160,00	€ 160,00	
11 A	Divano classico a due posti, con seduta e spalliera in stoffa ricamata	Sala Bar e ambienti contigui (PIANO TERRA)	1	€ 120,00	€ 120,00	
12 A	Tavolino in legno di forma circolare, a quattro gambe	Sala Bar e ambienti contigui (PIANO TERRA)	1	€ 35,00	€ 35,00	
13 A	Lampada in ceramica, con paralume <u>(funzionamento non testato)</u>	Sala Bar e ambienti contigui (PIANO TERRA)	1	€ 40,00	€ 40,00	
14 A	Poltrona classica, con seduta e spalliera in stoffa ricamata	Sala Bar e ambienti contigui (PIANO TERRA)	1	€ 60,00	€ 60,00	
15 A	Divano classico a due posti, con seduta e spalliera in stoffa ricamata	Sala Bar e ambienti contigui (PIANO TERRA)	1	€ 120,00	€ 120,00	

N.	Descrizione Articolo	Ubicazione	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo totale	Foto
16 A	Divano classico a tre posti, con seduta e spalliera in stoffa ricamata	Sala Bar e ambienti contigui (PIANO TERRA)	1	€ 160,00	€ 160,00	
17 A	Tavolino in legno di forma circolare, a tre gambe	Sala Bar e ambienti contigui (PIANO TERRA)	1	€ 35,00	€ 35,00	
18 A	Lampada con stelo prismatico, con paralume (funzionamento non testato)	Sala Bar e ambienti contigui (PIANO TERRA)	1	€ 40,00	€ 40,00	
19 A	Applique in metallo con volute floreali	Sala Bar e ambienti contigui (PIANO TERRA)	2	€ 30,00	€ 60,00	
20 A	Tavolino in legno bianco intarsiato, a quattro gambe	Sala Bar e ambienti contigui (PIANO TERRA)	1	€ 50,00	€ 50,00	
21 A	Tavolino in legno multicolorato di forma quadrata	Sala Bar e ambienti contigui (PIANO TERRA)	1	€ 35,00	€ 35,00	
22 A	Tappeto di forma rettangolare	Sala Bar e ambienti contigui (PIANO TERRA)	1	€ 40,00	€ 40,00	
23 A	Quadri di varia forma	Sala Bar e ambienti contigui (PIANO TERRA)	a corpo	€ 150,00	€ 150,00	

N.	Descrizione Articolo	Ubicazione	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo totale	Foto
24 A	Divano classico in similpelle bianca, con spalliera in capitonnè	RECEPTION (PIANO TERRA)	1	€ 160,00	€ 160,00	
25 A	Tappeto di forma rettangolare	RECEPTION (PIANO TERRA)	1	€ 40,00	€ 40,00	
26 A	Tavolino in legno a tre gambe	RECEPTION (PIANO TERRA)	1	€ 30,00	€ 30,00	
27 A	Applique in metallo con volute floreali	RECEPTION (PIANO TERRA)	2	€ 30,00	€ 60,00	
28 A	Bancone reception di forma curva, in legno laccato bianco	RECEPTION (PIANO TERRA)	1	€ 300,00	€ 300,00	
29 A	Lampadario a bracci, con gemme pendenti	RECEPTION (PIANO TERRA)	1	€ 50,00	€ 50,00	
30 A	Quadro con cornice lignea	RECEPTION (PIANO TERRA)	1	€ 35,00	€ 35,00	
31 A	Lampada con stelo in ceramica, con paralume <u>(funzionamento non testato)</u>	RECEPTION (PIANO TERRA)	1	€ 40,00	€ 40,00	

N.	Descrizione Articolo	Ubicazione	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo totale	Foto
32 A	Tavolo a quattro gambe, con ripiano in vetro	RECEPTION (PIANO TERRA)	1	€ 50,00	€ 50,00	
33 A	Specchio di forma rettangolare, con cornice lignea	RECEPTION (PIANO TERRA)	1	€ 40,00	€ 40,00	
34 A	Poltrone in tessuto nero, con imbottitura	UFFICI (PIANO TERRA)	5	€ 30,00	€ 150,00	
35 A	Ripiano per valigia in legno	UFFICI (PIANO TERRA)	1	€ 20,00	€ 20,00	
36 A	Sedia classica in legno, con spalliera in vimini e seduta in stoffa imbottita	CORRIDOIO PIANO TERRA	1	€ 25,00	€ 25,00	
37 A	Mobile in legno	CORRIDOIO PIANO TERRA	1	€ 30,00	€ 30,00	
38 A	Ripiano in legno per valigia	CORRIDOIO PIANO TERRA	2	€ 20,00	€ 40,00	
39 A	Armadio in legno laccato bianco a tre ante	CORRIDOIO PIANO TERRA	1	€ 120,00	€ 120,00	









N.	Descrizione Articolo	Ubicazione	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo totale	Foto
40 A	Sedili in legno con inginocchiatoio	CAPPELLA (PIANO TERRA)	10	€ 60,00	€ 600,00	
41 A	Supporto per campanella, a 4 fasce lignee	CAPPELLA (PIANO TERRA)	1	€ 200,00	€ 200,00	
42 A	Scomparti lignei con immagini sacre	CAPPELLA (PIANO TERRA)	4	€ 50,00	€ 200,00	
43 A	Vetrina in legno	CAPPELLA (PIANO TERRA)	1	€ 150,00	€ 150,00	
44 A	Polittico ligneo con immagini Via Crucis	CAPPELLA (PIANO TERRA)	1	€ 300,00	€ 300,00	
45 A	Effigie scultorea raffigurante Madonna col Bambino	CAPPELLA (PIANO TERRA)	1	€ 200,00	€ 200,00	
46 A	Balaustra-inginocchiatoio in legno	CAPPELLA (PIANO TERRA)	2	€ 120,00	€ 240,00	
47 A	Quadro raffigurante Madonna con Bambino	CAPPELLA (PIANO TERRA)	1	€ 100,00	€ 100,00	


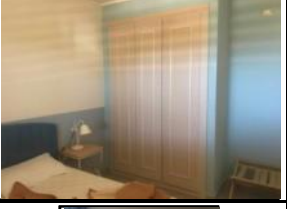


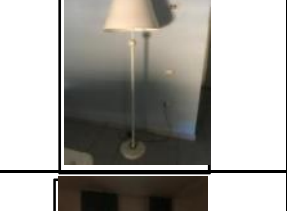



N.	Descrizione Articolo	Ubicazione	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo totale	Foto
48 A	Cassaforte in acciaio	CAPPELLA (PIANO TERRA)	1	€ 200,00	€ 200,00	
49 A	Altare ligneo intarsiato, con predella e ostensorio	CAPPELLA (PIANO TERRA)	1	€ 1.300,00	€ 1.300,00	
50 A	Poltroncine congressi, di vario colore, con mensola ribaltabile (sono escluse dal computo, gli esemplari danneggiati)	STANZA ANTISTANTE AL DEPOSITO (PIANO TERRA)	52	€ 30,00	€ 1.560,00	
51 A	Oggetti usati di vario genere, consistenti in lavabi, lavandini, wc, e piatti doccia in porcellana, cabine doccia in vetroresina, piani rigidi per letti singoli e doppi con materassi usati, comodini in acciaio e legno	DEPOSITO (PIANO TERRA)	a corpo	€ 1.000,00	€ 1.000,00	  
52 A	Arredi consistenti in sedie, tavoli, divani, credenze in legno, lumi.	SALA RICEVIMENTI (PIANO TERRA)	a corpo		€ 1.500,00	 

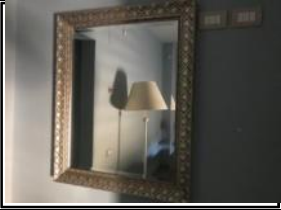

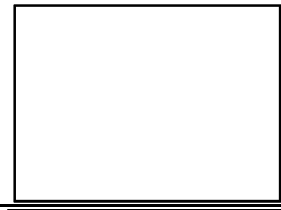




N.	Descrizione Articolo	Ubicazione	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo totale	Foto
52 A	Arredi consistenti in sedie, tavoli, divani, credenze in legno, lumi.	SALA RICEVIMENTI (PIANO TERRA)	a corpo			

TOTALE: € 14.865,00

STRUTTURA RICETTIVA - PIANO 1° (GRUPPO A)









N.	Descrizione Articolo	Ubicazione	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo totale	Foto
1 A	Comodini in legno, con cassetto	Stanze da n° 101 a n° 119 (1° piano)	8	€ 20,00	€ 160,00	
2 A	Comodini in ferro, con base in legno	Stanze da n° 101 a n° 119 (1° piano)	6	€ 15,00	€ 90,00	
3 A	Applique a due punti luce, con corpo e base in metallo, completa di lamapade	Stanze da n° 101 a n° 119 (1° piano)	3	€ 10,00	€ 30,00	
4 A	Letti matrimoniali, formati da sommier piano rigido con rivestimento ignifugo similpelle (170x195 cm), materasso ortopedico, ignifugo (170x195 cm), completi di testiera in metallo o foderata in tessuto	Stanze da n° 101 a n° 119 (1° piano)	2	€ 200,00	€ 400,00	
5 A	Abat-jour con corpo in metallo e diffusore in tela	Stanze da n° 101 a n° 119 (1° piano)	8	€ 10,00	€ 80,00	
6 A	Poltrona con telaio e braccioli in legno, con imbottitura su spalliera e seduta	Stanze da n° 101 a n° 119 (1° piano)	4	€ 40,00	€ 160,00	
7 A	Sedia classica in legno, con imbottitura in stoffa su spalliera e seduta	Stanze da n° 101 a n° 119 (1° piano)	19	€ 25,00	€ 475,00	
8 A	Sedia con scocca in metallo con seduta con imbottitura in stoffa	Stanze da n° 101 a n° 119 (1° piano)	2	€ 20,00	€ 40,00	









N.	Descrizione Articolo	Ubicazione	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo totale	Foto
9 A	Cassaforte in acciaio marca "CISA", modello "Digit Plus", apertura a combinazione con tastiera	Stanze da n° 101 a n° 119 (1° piano)	12	€ 45,00	€ 540,00	
10 A	Armadio in legno massello a tre ante, incassato	Stanze da n° 101 a n° 119 (1° piano)	6	€ 200,00	€ 1.200,00	
11 A	Armadio in legno massello a due ante	Stanze da n° 101 a n° 119 (1° piano)	5	€ 90,00	€ 450,00	
12 A	Armadio in legno massello a quattro ante, incassato a muro	Stanze da n° 101 a n° 119 (1° piano)	3	€ 250,00	€ 750,00	
13 A	Piantana con stelo e base in metallo	Stanze da n° 101 a n° 119 (1° piano)	8	€ 25,00	€ 200,00	
14 A	Tenda oscurante, completa di binario	Stanze da n° 101 a n° 119 (1° piano)	18	€ 20,00	€ 360,00	
15 A	Scrivania in legno, con vano frigo e sportello	Stanze da n° 101 a n° 119 (1° piano)	12	€ 35,00	€ 420,00	
16 A	Minifrigido marca "Sibir"	Stanze da n° 101 a n° 119 (1° piano)	11	€ 50,00	€ 550,00	



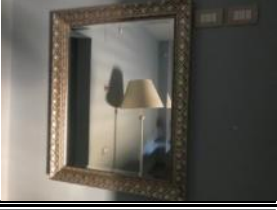
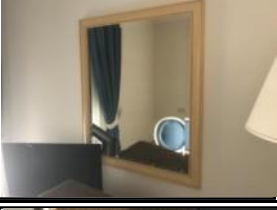


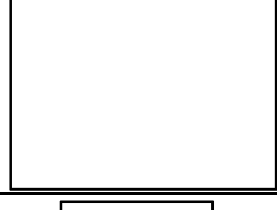
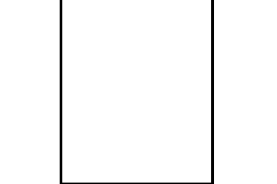
N.	Descrizione Articolo	Ubicazione	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo totale	Foto
17 A	Specchio di forma rettangolare con cornice lignea intarsiata	Stanze da n° 101 a n° 119 (1° piano)	11	€ 15,00	€ 165,00	
18 A	Letti singoli formati da sommier piano rigido con rivestimento ignifugo similpelle (90x195 cm), materasso ortopedico, ignifugo (90x195 cm), completi di testiera in metallo o foderata in tessuto	Stanze da n° 101 a n° 119 (1° piano)	5	€ 110,00	€ 550,00	
19 A	Mobile in legno	Stanze da n° 101 a n° 119 (1° piano)	5	€ 30,00	€ 150,00	
20 A	Tavolo di forma quadrata con rivestimento in formica bianca e stelo d'appoggio in metallo	Sala mensa	16	€ 30,00	€ 480,00	
21 A	Tavolo di forma circolare con rivestimento in formica bianca e stelo d'appoggio in metallo	Sala mensa	3	€ 30,00	€ 90,00	
22 A	Sedia classica in legno, con imbottitura in stoffa su seduta e spalliera in rattan	Sala mensa	26	€ 25,00	€ 650,00	
23 A	Poltrona con telaio e braccioli in legno, con imbottitura su spalliera e seduta	Sala mensa	3	€ 40,00	€ 120,00	

TOTALE: € 8.110,00

STRUTTURA RICETTIVA - PIANO 2° (GRUPPO A)





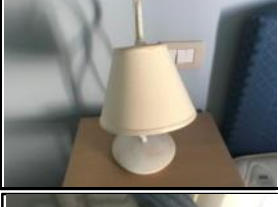



N.	Descrizione Articolo	Ubicazione	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo totale	Foto
1 A	Comodini in legno, con cassetto	Stanze da n° 201 a n° 221 (2° piano)	3	€ 20,00	€ 60,00	
2 A	Comodini in ferro, con base in legno	Stanze da n° 201 a n° 221 (2° piano)	7	€ 15,00	€ 105,00	
3 A	Applique a due punti luce, con corpo e base in metallo, completa di lampade	Stanze da n° 201 a n° 221 (2° piano)	8	€ 10,00	€ 80,00	
4 A	Letti matrimoniali, formati da sommier piano rigido con rivestimento ignifugo similpelle (170x195 cm), materasso ortopedico, ignifugo (170x195 cm), completi di testiera in metallo o foderata in tessuto	Stanze da n° 201 a n° 221 (2° piano)	4	€ 200,00	€ 800,00	
5 A	Abat-jour con corpo in metallo e diffusore in tela	Stanze da n° 201 a n° 221 (2° piano)	8	€ 10,00	€ 80,00	
6 A	Ripiano in acciaio tubolare cromato, per valigia, con base a bande nere in materiale sintetico	Stanze da n° 201 a n° 221 (2° piano)	4	€ 15,00	€ 60,00	
7 A	Ripiano in legno per valigia, con base a fasce in materiale sintetico	Stanze da n° 201 a n° 221 (2° piano)	1	€ 10,00	€ 10,00	
8 A	Ripiano in legno per valigia	Stanze da n° 201 a n° 221 (2° piano)	3	€ 20,00	€ 60,00	









N.	Descrizione Articolo	Ubicazione	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo totale	Foto
9 A	Sedia classica in legno, con imbottitura in stoffa su spalliera e seduta	Stanze da n° 201 a n° 221 (2° piano)	8	€ 25,00	€ 200,00	
10 A	Sedia con scocca in metallo con seduta con imbottitura in stoffa	Stanze da n° 201 a n° 221 (2° piano)	4	€ 20,00	€ 80,00	
11 A	Cassaforte in acciaio marca "CISA", modello "Digit Plus", apertura a combinazione con tastiera	Stanze da n° 201 a n° 221 (2° piano)	11	€ 45,00	€ 495,00	
12 A	Armadio in legno massello a tre ante, incassato a muro	Stanze da n° 201 a n° 221 (2° piano)	7	€ 200,00	€ 1.400,00	
13 A	Armadio in legno massello a due ante	Stanze da n° 201 a n° 221 (2° piano)	2	€ 90,00	€ 180,00	
14 A	Armadio in legno massello a quattro ante, incassato a muro	Stanze da n° 201 a n° 221 (2° piano)	1	€ 250,00	€ 250,00	
15 A	Piantana con stelo e base in metallo	Stanze da n° 201 a n° 221 (2° piano)	12	€ 25,00	€ 300,00	
16 A	Tenda oscurante, completa di binario	Stanze da n° 201 a n° 221 (2° piano)	7	€ 20,00	€ 140,00	



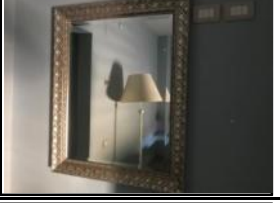



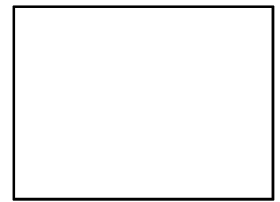
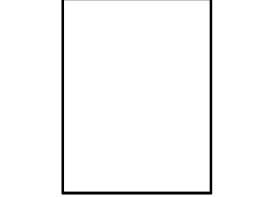
N.	Descrizione Articolo	Ubicazione	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo totale	Foto
17 A	Scrittoio in legno, con vano frigo e sportello	Stanze da n° 201 a n° 221 (2° piano)	11	€ 35,00	€ 385,00	
18 A	Minifrigido marca "Sibir"	Stanze da n° 201 a n° 221 (2° piano)	10	€ 50,00	€ 500,00	
19 A	Specchio di forma rettangolare con cornice lignea intarsiata	Stanze da n° 201 a n° 221 (2° piano)	6	€ 15,00	€ 90,00	
20 A	Specchio di forma rettangolare con cornice lignea liscia	Stanze da n° 201 a n° 221 (2° piano)	3	€ 10,00	€ 30,00	
21 A	Mensola in legno con profilo curvo	Stanze da n° 201 a n° 221 (2° piano)	3	€ 15,00	€ 45,00	
22 A	Letti singoli formati da sommier piano rigido con rivestimento ignifugo similpelle (90x195 cm), materasso ortopedico, ignifugo (90x195 cm), completi di testiera in metallo o foderata in tessuto	Stanze da n° 201 a n° 221 (2° piano)	7	€ 110,00	€ 770,00	
23 A	Mobile in legno	Stanze da n° 201 a n° 221 (2° piano)	4	€ 30,00	€ 120,00	
24 A	Specchio verticale a muro	Stanze da n° 201 a n° 221 (2° piano)	7	€ 20,00	€ 140,00	

TOTALE: € 6.380,00

STRUTTURA RICETTIVA - PIANO 3° (GRUPPO A)


N.	Descrizione Articolo	Ubicazione	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo totale	Foto
1 A	Comodini in legno, con cassetto	Stanze da n° 301 a n° 321 (3° piano)	5	€ 20,00	€ 100,00	
2 A	Comodini in ferro, con top in legno	Stanze da n° 301 a n° 321 (3° piano)	11	€ 15,00	€ 165,00	
3 A	Applique a due punti luce, con corpo e base in metallo, completa di lamapade	Stanze da n° 301 a n° 321 (3° piano)	5	€ 10,00	€ 50,00	
4 A	Letti matrimoniali, formati da sommier piano rigido con rivestimento ignifugo similpelle (170x195 cm), materasso ortopedico, ignifugo (170x195 cm), completi di testiera in metallo o foderata in tessuto	Stanze da n° 301 a n° 321 (3° piano)	8	€ 200,00	€ 1.600,00	
5 A	Abat-jour con corpo in metallo e diffusore in tela	Stanze da n° 301 a n° 321 (3° piano)	18	€ 10,00	€ 180,00	
6 A	Ripiano in acciaio tubolare cromato, per valigia, con base a bandiere in materiale sintetico	Stanze da n° 301 a n° 321 (3° piano)	3	€ 15,00	€ 45,00	
7 A	Ripiano in legno per valigia, con base a fasce in materiale sintetico	Stanze da n° 301 a n° 321 (3° piano)	2	€ 10,00	€ 20,00	
8 A	Ripiano in legno per valigia	Stanze da n° 301 a n° 321 (3° piano)	1	€ 20,00	€ 20,00	

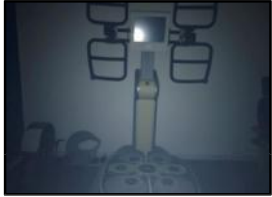


N.	Descrizione Articolo	Ubicazione	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo totale	Foto
9 A	Sedia classica in legno, con imbottitura in stoffa su spalliera e seduta	Stanze da n° 301 a n° 321 (3° piano)	9	€ 25,00	€ 225,00	
10 A	Sedia con scocca in metallo con seduta con imbottitura in stoffa	Stanze da n° 301 a n° 321 (3° piano)	4	€ 20,00	€ 80,00	
11 A	Cassaforte in acciaio marca "CISA", modello "Digit Plus", apertura a combinazione con tastiera	Stanze da n° 301 a n° 321 (3° piano)	11	€ 45,00	€ 495,00	
12 A	Armadio in legno massello a tre ante, incassato	Stanze da n° 301 a n° 321 (3° piano)	3	€ 200,00	€ 600,00	
13 A	Armadio in legno massello a due ante	Stanze da n° 301 a n° 321 (3° piano)	1	€ 90,00	€ 90,00	
14 A	Armadio in legno massello a quattro ante, incassato a muro	Stanze da n° 301 a n° 321 (3° piano)	2	€ 250,00	€ 500,00	
15 A	Piantana con stelo e base in metallo	Stanze da n° 301 a n° 321 (3° piano)	13	€ 25,00	€ 325,00	
16 A	Tenda oscurante, completa di binario	Stanze da n° 301 a n° 321 (3° piano)	2	€ 20,00	€ 40,00	


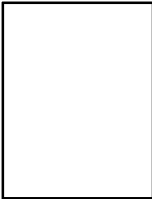
N.	Descrizione Articolo	Ubicazione	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo totale	Foto
17 A	Scrittoio in legno, con vano frigo e sportello	Stanze da n° 301 a n° 321 (3° piano)	12	€ 35,00	€ 420,00	
18 A	Minifrigo marca "Sibir"	Stanze da n° 301 a n° 321 (3° piano)	10	€ 50,00	€ 500,00	
19 A	Specchio di forma rettangolare con cornice lignea intarsiata	Stanze da n° 301 a n° 321 (3° piano)	8	€ 15,00	€ 120,00	
20 A	Specchio di forma rettangolare con cornice lignea liscia	Stanze da n° 301 a n° 321 (3° piano)	5	€ 10,00	€ 50,00	
21 A	Mensola in legno con profilo curvo	Stanze da n° 301 a n° 321 (3° piano)	2	€ 15,00	€ 30,00	
22 A	Letti singoli formati da sommier piano rigido con rivestimento ignifugo similpelle (90x195 cm), materasso ortopedico, ignifugo (90x195 cm), completi di testiera in metallo o foderata in tessuto	Stanze da n° 301 a n° 321 (3° piano)	3	€ 110,00	€ 330,00	
23 A	Mobile in legno	Stanze da n° 301 a n° 321 (3° piano)	2	€ 30,00	€ 60,00	
24 A	Specchio verticale a muro	Stanze da n° 301 a n° 321 (3° piano)	2	€ 20,00	€ 40,00	



TOTALE: € 6.085,00


COMPLESSO TERMALE

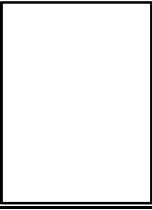







N.	Descrizione Articolo	Ubicazione	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo totale	Foto
1 B	Poltroncine congressi, di vario colore, con mensola ribaltabile (sono escluse dal computo, gli esemplari danneggiati)	HALL COMPLESSO TERME	50	€ 30,00	€ 1.500,00	
2 B	Poltroncine congressi, di vario colore, con mensola ribaltabile (sono escluse dal computo, gli esemplari danneggiati)	HALL COMPLESSO TERME	40	€ 30,00	€ 1.200,00	
3 B	Divanetto a due posti e 2 poltroncine per esterni, in fasce di legno rattan (ad esclusione dei cuscini, ormai danneggiati)	HALL COMPLESSO TERME	1	€ 60,00	€ 60,00	
4 B	Poltroncine congressi, di vario colore, con mensola ribaltabile (sono escluse dal computo, gli esemplari danneggiati)	COMPLESSO TERME - SALA INALAZIONE - 1° PIANO	16	€ 30,00	€ 480,00	
5 B	Postazioni per aerosolterapia muniti di sedia e macchinario per inalazione marca "Asema" - anno 2006 (funzionamento non testato per mancanza di corrente elettrica)	CPMPLESSO TERME - SALA INALAZIONE - REPARTO BAMBINI 1° PIANO	16	€ 150,00	€ 2.400,00	
6 B	Postazioni per aerosolterapia muniti di sedia e macchinario per inalazione marca "Asema" - anno 2006 (funzionamento non testato per mancanza di corrente elettrica)	COMPLESSO TERME - SALA INALAZIONE - 1° PIANO	60	€ 150,00	€ 9.000,00	
7 B	Scrivania in tubolare d'acciaio e ripiano rivestito in formica	COMPLESSO TERMALE - 1° PIANO	1	€ 15,00	€ 15,00	
8 B	Poltroncine congressi, di vario colore, con mensola ribaltabile (sono escluse dal computo, gli esemplari danneggiati)	COMPLESSO TERMALE - 1° PIANO	3	€ 30,00	€ 90,00	





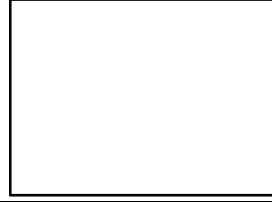



N.	Descrizione Articolo	Ubicazione	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo totale	Foto
9 B	Blocchi di armadietti di varia grandezza in legno laccato, per locali spogliatoi (alcuni moduli con serratura danneggiata)	COMPLESSO TERMALE - 1° PIANO		a corpo	€ 150,00	
10 B	Specchi con cornice lignea provvisti di mensola alla base	COMPLESSO TERMALE - 1° PIANO	2	€ 20,00	€ 40,00	
11 B	Macchina da palestra con 2 pedane a movimento ellittico, marca "Technogym" (<u>guasta da riparare</u>)	COMPLESSO TERMALE - 1° PIANO	1	€ 100,00	€ 100,00	
12 B	Macchina multifunzione da palestra, con pedana e monitor (<u>funzionamento non testato per mancanza di corrente elettrica</u>)	COMPLESSO TERMALE - 1° PIANO	1	€ 300,00	€ 300,00	
13 B	Cyclette con seduta e spalliera, con computer incorporato, marca "Technogym" (<u>funzionamento non testato per mancanza di corrente elettrica</u>)	COMPLESSO TERMALE - 1° PIANO	1	€ 300,00	€ 300,00	
14 B	Tapis roulant, con computer incorporato, marca "Technogym" (<u>funzionamento non testato per mancanza di corrente elettrica</u>)	COMPLESSO TERMALE - 1° PIANO	1	€ 300,00	€ 300,00	
15 B	Macchina ginnica con seduta e spalliera marca "Technogym" (<u>funzionamento non testato per mancanza di corrente elettrica</u>)	COMPLESSO TERMALE - 1° PIANO	1	€ 150,00	€ 150,00	
16 B	Postazione ginnica polifunzionale, marca "Technogym" modello "UNICA". (<u>funzionamento non testato per mancanza di corrente elettrica</u>)	COMPLESSO TERMALE - 1° PIANO	1	€ 300,00	€ 300,00	









N.	Descrizione Articolo	Ubicazione	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo totale	Foto
17 B	Divanetto scomponibile in rattan per esterni, con cuscino e spalliera	COMPLESSO TERMALE - 1° PIANO	1	€ 40,00	€ 40,00	
18 B	2 poltroncine con cuscino e spalliera ed un tavolino in rattan per esterni	COMPLESSO TERMALE - 1° PIANO	1	€ 80,00	€ 80,00	
19 B	Tavolino in rattan a quattro gambe	COMPLESSO TERMALE - 1° PIANO	1	€ 15,00	€ 15,00	
20 B	Scrivania in legno laccato bianco	COMPLESSO TERMALE - 1° PIANO	1	€ 20,00	€ 20,00	
21 B	Poltrona per pedicure in similpelle bianca	COMPLESSO TERMALE - 1° PIANO	1	€ 50,00	€ 50,00	
22 B	Vetrina portaoggetti	COMPLESSO TERMALE - 1° PIANO	1	€ 20,00	€ 20,00	
23 B	Panchine di varia lunghezza, con struttura in metallo e seduta in doghe di legno	COMPLESSO TERMALE - 1° PIANO	3	€ 10,00	€ 30,00	
24 B	2 poltrone con tavolino in rattan, comprensive di tappeto	COMPLESSO TERMALE - 1° PIANO	1	€ 100,00	€ 100,00	

N.	Descrizione Articolo	Ubicazione	Quantità	Prezzo	Prezzo totale	Foto
25 B	Sedia classica in legno, con spalliera in vimini e seduta in stoffa imbottita	COMPLESSO TERMALE - 1° PIANO	1	€ 25,00	€ 25,00	
26 B	Mobiletto a 4 compartimenti in legno laccato bianco	COMPLESSO TERMALE - 1° PIANO	1	€ 15,00	€ 15,00	
27 B	Mobiletto a 4 compartimenti in legno laccato nero	COMPLESSO TERMALE - 1° PIANO	1	€ 15,00	€ 15,00	
28 B	Tavolino in rattan a quattro gambe	COMPLESSO TERMALE - 1° PIANO	1	€ 15,00	€ 15,00	
29 B	Lettighe con telaio in legno e in acciaio con top in similpelle danneggiato da riparare	COMPLESSO TERMALE - 1° PIANO	4	a corpo	€ 160,00	
30 B	Lettiga con telaio in legno con top in similpelle	COMPLESSO TERMALE - 1° PIANO	3	€ 100,00	€ 300,00	
31 B	Sedie in rattan con spalliera e seduta in vimini intrecciati	COMPLESSO TERMALE - 1° PIANO	2	€ 25,00	€ 50,00	
32 B	Mobiletto con telaio in metallo tubolare a tre ripiani	COMPLESSO TERMALE - 1° PIANO	1	€ 10,00	€ 10,00	

N.	Descrizione Articolo	Ubicazione	Quantità	Prezzo	Prezzo totale	Foto
33 B	Lampada con stelo e paralume in metallo	COMPLESSO TERMALE - 1° PIANO	1	€ 10,00	€ 10,00	
34 B	Lettiga per trattamento dermatico con lampada e apparecchiatura <u>(funzionamento non testato per mancanza di energia elettrica)</u>	COMPLESSO TERMALE - 1° PIANO	1	€ 200,00	€ 200,00	
35 B	Vasca idromassaggio (non funzionante)	COMPLESSO TERMALE - 1° PIANO	1	€ 100,00	€ 100,00	
36 B	Sedie sdraio in legno con tavolino, marca "Becube"	COMPLESSO TERMALE - 1° PIANO	9	€ 35,00	€ 315,00	
37 B	Poltrona con lavabo lavatesta integrato	COMPLESSO TERMALE - 1° PIANO	1	€ 90,00	€ 90,00	
38 B	Mobile in legno laccato bianco a due ripiani	COMPLESSO TERMALE - 1° PIANO	1	€ 20,00	€ 20,00	
39 B	Mobile in legno laccato bianco a due ripiani	COMPLESSO TERMALE - 1° PIANO	2	€ 20,00	€ 40,00	
40 B	Mobile in legno laccato bianco a due ripiani	COMPLESSO TERMALE - 1° PIANO	1	€ 10,00	€ 10,00	

N.	Descrizione Articolo	Ubicazione	Quantità	Prezzo	Prezzo totale	Foto
41 B	Vetrine portaoggetti	COMPLESSO TERMALE - 1° PIANO	1	€ 20,00	€ 20,00	
42 B	Sedie in vetroresina	COMPLESSO TERMALE - 1° PIANO	3	€ 20,00	€ 60,00	
43 B	Tavoli monoscocca in vetro, di forma curva, di varia grandezza	COMPLESSO TERMALE - 1° PIANO	3	€ 100,00	€ 300,00	
44 B	Sedia in vetroresina, a cinque appoggi con rotelle	COMPLESSO TERMALE - 1° PIANO	1	€ 35,00	€ 35,00	
45 B	Specchio di forma rettangolare con mensola in vetro	COMPLESSO TERMALE - 1° PIANO	1	€ 50,00	€ 50,00	
46 B	Specchio di forma rettangolare	COMPLESSO TERMALE - 1° PIANO	1	€ 40,00	€ 40,00	
47 B	Lettiga con telaio in legno con top in similpelle	COMPLESSO TERMALE (PIANO TERRA)	39	€ 100,00	€ 3.900,00	
48 B	Specchi con cornice lignea provvisti di mensola alla base	COMPLESSO TERMALE (PIANO TERRA)	3	€ 15,00	€ 45,00	

N.	Descrizione Articolo	Ubicazione	Quantità	Prezzo	Prezzo totale	Foto
49 B	Vasca idroterapica per strutture termali, marca "Unbescheiden Baden Baden" (<u>funzionamento non testato per mancanza di corrente elettrica</u>)	COMPLESSO	3	€ 500,00	€ 1.500,00	
50 B	Vasca idroterapica per strutture termali, marca Teuco" (<u>funzionamento non testato per mancanza di corrente elettrica</u>)	COMPLESSO	11	€ 200,00	€ 2.200,00	
51 B	Vasche non funzionanti	COMPLESSO	10	€ 50,00	€ 500,00	
52 B	Armadi sterilizzatori in acciaio a doppia anta (<u>funzionamento non testato per mancanza di corrente elettrica</u>)	COMPLESSO	14	€ 200,00	€ 2.800,00	
53 B	Blocchi di armadietti in legno laccato di varia grandezza a più moduli, per locali spogliatoi (<u>alcuni sportelli con serratura danneggiata</u>)	COMPLESSO TERMALE (PIANO TERRA)		a corpo	€ 150,00	
54 B	Panchine di varia lunghezza con struttura in metallo e seduta in doghe di legno	COMPLESSO TERMALE (PIANO TERRA)	5	€ 10,00	€ 50,00	
55 B	Bancone bar a più scomparti, con lavabo (<u>funzionamento non testato per mancanza di corrente elettrica</u>)	COMPLESSO TERMALE (PIANO TERRA)	1	€ 150,00	€ 150,00	
56 B	Specchi di forma rettangolare a tutta altezza	COMPLESSO TERMALE (PIANO TERRA)	4	€ 40,00	€ 160,00	

N.	Descrizione Articolo	Ubicazione	Quantità	Prezzo	Prezzo totale	Foto
57 B	Mobili bar, con tavoli e sedie	COMPLESSO TERMALE (PIANO TERRA)		a corpo	€ 80,00	   
58 B	Sedie sdraio in plastica	COMPLESSO TERMALE (LOCALE PISCINA)	6	€ 10,00	€ 60,00	
59 B	Panchine di varia lunghezza con struttura in metallo e seduta in doghe di legno	COMPLESSO TERMALE (LOCALE PISCINA)	7	€ 10,00	€ 70,00	
60 B	Blocchi di armadietti in legno laccato di varia grandezza a più moduli, per locali spogliatoi (alcuni sportelli con serratura danneggiata)	COMPLESSO TERMALE (PIANO TERRA)		a corpo	€ 150,00	
61 B	Oggetti contenuti nel deposito limitrofo al locale piscina, comprendente vecchi sanitari dismessi, elettrodomestici etc.	COMPLESSO TERMALE (PIANO TERRA)		a corpo	€ 500,00	

TOTALE: € 30.935,00