

**AUTORIZZAZIONE AD AVVIARE PROCEDURA COMPETITIVA PER  
VENDITA DI BENE IMMOBILE E CONFERIMENTO INCARICO DI  
GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA**

\* \* \*

**TRIBUNALE DI MILANO**

**Sezione seconda civile e crisi d'impresa**

Procedura: **Concordato semplificato Atex s.r.l. (già s.p.a.) in  
liquidazione**

R.G.: **2/2024**

Giud. Deleg.: **dott.ssa Luisa Vasile**

C.D.C.: **costituito**

Atto n.: **12**

-----  
Ill.mo signor giudice delegato, on.le comitato dei creditori,

il sottoscritto rag. Giuseppe de Palma, liquidatore giudiziale del  
concordato semplificato in epigrafe,

**CHIEDE**

all'on.le comitato dei creditori:

- a) di essere autorizzato a promuovere la procedura competitiva per la vendita dell'immobile industriale adibito a laboratorio, magazzino e deposito con relativo terreno ubicato in Borgo Ticino (NO) – via Sacco e Vanzetti snc di proprietà di Atex s.r.l. in liquidazione, con le modalità meglio descritte in narrativa;
- b) di affidare l'incarico di gestore della vendita telematica a SIVAG SpA, Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Milano,



## INFORMA

la S.V. ill.ma che si appresta ad agire in conformità al provvedimento del comitato dei creditori (**doc. A**)

All'uopo,

## ESPONE

- Atex è proprietaria di un immobile industriale adibito a laboratorio, magazzino e deposito con relativo terreno ubicato in Borgo Ticino (NO) – via Sacco e Vanzetti snc, meglio descritto nella perizia di stima redatta dal geom. Luca Mutti (**doc. 1**) ed allegata alla domanda di concordato semplificato a suo tempo depositata dalla società debitrice.
- Disposta la vendita ed asportata la linea di produzione di tessuto – non tessuto esistente all'interno dello stabilimento, è ora possibile procedere al realizzo dell'immobile.
- Trattandosi di liquidazione concordataria, la vendita deve essere effettuata previo espletamento di procedura competitiva con modalità telematiche.
- Ciò impone la nomina di un gestore della vendita che disponga di una sala d'asta telematica, raccolga le offerte di acquisto e tenga la gara tra i vari offerenti redigendo il relativo verbale di aggiudicazione.
- Lo scrivente liquidatore giudiziale intende conferire tale incarico a SIVAG SpA, Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Milano (di seguito "SIVAG").
- SIVAG è autorizzata all'esecuzione delle vendite giudiziarie (Concessione Ministeriale DM 16/11/1994), gestore delle vendite telematiche (Aut. N° 14 del 05/01/2018), ed iscritta nella "sezione A"



degli elenchi di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31/10/2006 (gestore della pubblicità con p.d.g. del 12/03/2018), con il sito <https://www.sivag.com>.

- Detto istituto collabora sistematicamente con la sezione crisi d'impresa del tribunale di Milano ed in occasione di altre procedure affidate allo scrivente ha eseguito l'incarico con diligenza e tempestività.
- Inoltre, SIVAG non richiede alcun compenso alla procedura, ponendo diritti d'asta esclusivamente a carico dell'aggiudicatario dell'immobile.
- Come risulta dalle "condizioni di collaborazione" qui allegate (**doc. 2**) abitualmente applicate da SIVAG, è prevista l'esecuzione di cinque esperimenti d'asta ciascuno dei quali con prezzo ribassato del 25%.
- Per aumentare la platea di potenziali acquirenti, si procederebbe con un'asta sincrona mista che prevede la possibilità di presentare offerte sia telematiche che cartacee.
- Avuto riguardo alla citata perizia Mutti, SIVAG suggerisce di indicare quale prezzo base del primo esperimento d'asta il valore di euro 448.437,50, salvo la facoltà dell'offerente di offrire il prezzo ridotto del 25% in applicazione dell'art. 216, settimo comma, CCII.
- La vendita verrebbe preceduta dalla pubblicazione nei quarantacinque giorni antecedenti la gara di un avviso di vendita sui seguenti siti:
  - ✓ Portale Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it>)
  - ✓ <https://www.sivag.com>
  - ✓ <https://www.astagiudiziaria.com>
  - ✓ [www.EntiEtribunali.it](http://www.EntiEtribunali.it)
  - ✓ [www.Immobiliare.it](http://www.Immobiliare.it)
  - ✓ [www.annunci.Repubblica.it](http://www.annunci.Repubblica.it)



nonché sul quotidiano “La Repubblica” edizione Lombardia e free press  
“Metro” ed. Milano annuncio fino a 600 caratteri senza foto

- Seguendo la prassi di questa sezione del tribunale, la stipula del definitivo atto di compravendita verrebbe affidato ad un notaio di fiducia della procedura, individuato in persona del dott. Edoardo Amato, con compenso posto a carico della massa dei creditori.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto liquidatore giudiziale chiede il rilascio dell'autorizzazione di cui alla presente istanza.

Con osservanza.

Milano, 30 ottobre 2025

Il liquidatore giudiziale  
(rag. Giuseppe de Palma)

allegati:

- A. Provvedimento comitato dei creditori
  - 1. Perizia geom. Luca Mutti
  - 2. Condizioni di collaborazione SIVAG

