

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2024

Dati identificativi: Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)** Sezione **GENOVA**
Sez. Urb. **GEA** Foglio **106** Particella **408** Subalterno **21**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GENOVA (D969A) (GE)**

Foglio **69** Particella **447**

Foglio **69** Particella **448**

Foglio **69** Particella **476**

Foglio **69** Particella **487**

Foglio **69** Particella **488**

Foglio **69** Particella **489**

Foglio **69** Particella **490**

Foglio **69** Particella **491**

Foglio **69** Particella **590**

Foglio **69** Particella **591**

Foglio **69** Particella **831**

Classamento:

Rendita: **Euro 5.789,48**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/10^a**, Classe **6**, Consistenza **9,5 vani**

Sez. Urb. **GEA** Foglio **106** Particella **408** Subalterno **21**

Indirizzo: VIA VENTI SETTEMBRE n. 16 Scala DX Interno 2 Piano 2

Dati di superficie: Totale: **198 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **198 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **Intestati catastali**

➤ **1. CICE - CONSORZIO ITALIANO PER IL COMMERCIO ESTERO S.P.A. (CF 03686890108)**

sede in GENOVA (GE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GEA** Foglio **106** Particella **408**
Subalterno **21**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **Indirizzo**

📅 **dall'impianto al 30/12/1988**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GEA** Foglio **106** Particella **408**
Subalterno **21**

VIA XX SETTEMBRE n. 16/2 Piano 1SOT - 2
Partita: **36945**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

📅 **dal 30/12/1988 al 16/12/2005**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/1988 in
atti dal 01/09/1999 COMPRAVENDITA (n. 3746.900/1989)

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GEA** Foglio **106** Particella **408**
Subalterno **21**

VIA VENTI SETTEMBRE n. 16/2 Piano 1SOT - 2
Partita: **1248431**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

📅 **dal 16/12/2005 al 02/08/2016**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
16/12/2005 Pratica n. GE0311579 in atti dal 16/12/2005
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
59502.1/2005)

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GEA** Foglio **106** Particella **408**
Subalterno **21**

VIA XX SETTEMBRE n. 16 Scala U Interno 2 Piano
2

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

📅 dal **02/08/2016** al **04/02/2021**

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GEA** Foglio **106** Particella **408**
Subalterno **21**

VIA VENTI SETTEMBRE n. 16 Scala U Interno 2
Piano 2

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

📅 dal **04/02/2021**

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GEA** Foglio **106** Particella **408**
Subalterno **21**

VIA VENTI SETTEMBRE n. 16 Scala DX Interno
2 Piano 2

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/08/2016
Pratica n. GE0172279 in atti dal 02/08/2016
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE
TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 79468.1/2016)

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
03/02/2021 Pratica n. GE0009760 in atti dal 04/02/2021
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
3711.1/2021)

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al **01/01/1992**

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GEA** Foglio **106** Particella **408**
Subalterno **21**

Rendita: **Lire 13.410**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/10^a**, Classe **6**, Consistenza **10,0 vani**

Partita: **36945**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

📅 dal **01/01/1992** al **16/12/2005**

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GEA** Foglio **106** Particella **408**
Subalterno **21**

Rendita: **Euro 6.094,19**

Rendita: **Lire 11.800.000**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/10^a**, Classe **6**, Consistenza **10,0 vani**

Partita: **1248431**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

📅 dal 16/12/2005 al 20/09/2006

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GEA** Foglio **106** Particella **408**
Subalterno **21**

Rendita: **Euro 6.094,19**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/10^a**, Classe **6**, Consistenza **10,0 vani**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

📅 dal 20/09/2006 al 04/02/2021

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GEA** Foglio **106** Particella **408**
Subalterno **21**

Rendita: **Euro 6.094,19**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/10^a**, Classe **6**, Consistenza **10,0 vani**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

📅 dal 04/02/2021 al 20/12/2021

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GEA** Foglio **106** Particella **408**
Subalterno **21**

Rendita: **Euro 5.789,48**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/10^a**, Classe **6**, Consistenza **9,5 vani**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

📅 dal 20/12/2021

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GEA** Foglio **106** Particella **408**
Subalterno **21**

Rendita: **Euro 5.789,48**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/10^a**, Classe **6**, Consistenza **9,5 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 16/12/2005 Pratica n. GE0311579 in atti dal 16/12/2005 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 59502.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2006 Pratica n. GE0238949 in atti dal 20/09/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 49077.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita validati

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 03/02/2021 Pratica n. GE0009760 in atti dal 04/02/2021 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 3711.1/2021)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2021 Pratica n. GE0132749 in atti dal 20/12/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 44013.1/2021)

Annotazioni: classamento e rendita validati

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **Dati di superficie**

📅 dal **09/11/2015 al 04/02/2021**

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GEA** Foglio **106** Particella **408**
Subalterno **21**

Totale: **198 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
16/12/2005, prot. n. GE0311579

📅 dal **04/02/2021**

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GEA** Foglio **106** Particella **408**
Subalterno **21**

Totale: **198 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
03/02/2021 Pratica n. GE0009760 in atti dal 04/02/2021
Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI
SPAZI INTERNI (n. 3711.1/2021) Dati relativi alla
planimetria : data di presentazione 04/02/2021, prot. n.
GE0009760

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GENOVA (D969Q)(GE) Sez. Urb. GEA Foglio 106 Particella 408 Sub. 21

> **1.**

📅 dall'impianto al 26/06/1988
(deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **1**

(

📅 dal 26/06/1988 al 30/12/1988

Diritto di: Da verificare nudo proprietario per 1/2
(deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **2**

(

📅 dal 26/06/1988 al 30/12/1988

Diritto di: Da verificare proprietaria per 1/2 e
usufruttuaria generale (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 26/06/1988
Pubblico ufficiale FERRANDO Sede GENOVA (GE)
Repertorio n. 158335 - US Sede GENOVA (GE)
Registrazione Volume 5178 n. 33 registrato in data
19/12/1988 - SUCC. PODESTA' MARIA ENRICA
Volutra n. 456.902/1989 in atti dal 01/09/1999

➤

📅 dal 30/12/1988 al 09/06/2003
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤

📅 dal 30/12/1988 al 09/06/2003
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤

📅 dal 30/12/1988 al 09/06/2003
Diritto di: Causufruttuario generale con diritto di accrescimento (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤

📅 dal 30/12/1988 al 09/06/2003
Diritto di: Causufruttuario generale con diritto di accrescimento (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤

📅 dal 09/06/2003 al 19/01/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤

📅 dal 19/01/2006 al 26/03/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤

sede in MILANO (MI)
📅 dal 26/03/2014 al 22/12/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

3. Atto del 30/12/1988 Pubblico ufficiale JOMMI MARCO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 32383 - PU Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 1270 registrato in data 18/01/1989 - COMPRAVENDITA Voltura n. 3746.900/1989 in atti dal 01/09/1999

4. Atto del 09/06/2003 Pubblico ufficiale PILO PAIS EMANUELE Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 248174 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13164.1/2003 Reparto PI di GENOVA in atti dal 19/06/2003

5. Atto del 19/01/2006 Pubblico ufficiale TORRENTE PAOLO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 3131 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2687.1/2006 Reparto PI di GENOVA in atti dal 24/01/2006

6. Atto del 26/03/2014 Pubblico ufficiale BUSANI ANGELO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 27960 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE CON EFFETTO DIFFERITO Nota presentata con Modello Unico n. 6622.1/2014 Reparto PI di GENOVA in atti dal 10/04/2014

**Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**

Data: **28/10/2024**
Ora: **20:08:34**
Numero Pratica: **T375404/2024**
Pag: **7 - Fine**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **1. CICE - CONSORZIO ITALIANO PER IL
COMMERCIO ESTERO S.P.A.**
(CF 03686890108)
sede in GENOVA (GE)

📅 dal 22/12/2021

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 22/12/2021 Pubblico ufficiale BUSANI ANGELO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 52824 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 43.1/2022 Reparto PI di GENOVA in atti dal 03/01/2022

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/10: Uffici e studi privati

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

