

COMUNE DI GENOVA
SETTORE EDILIZIA PRIVATA
FOGLIO INSERIMENTO INFORMATICO

RICHIEDENTE: in qualità di: INTESTATARIO LEASING

Se persona fisica:

COGNOME: TORRICE

NOME DAVIDE M/F M

DATA NASCITA 16 / 02 / 1965 COMUNE DI NASCITA LIVORNO

COD. FISC. TRR DVD 65B16 E625V

Se persona giuridica:

DENOMINAZIONE: (1)

COMUNE DELLA SEDE LEGALE

P. IVA

INDIRIZZO (2) SALITA CA' NOVA DI STRUPPA

CIV. 13 COLORE NERO LET. INT. LET..... SCALA

CITTA' GENOVA PROVINCIA GENOVA CAP 16100

TEL. FAX EMAIL



PROGETTISTA:

QUALIFICA PROFESSIONALE GEOMETRA

COGNOME CENTENARI NOME ALBERTO

COD. FISC./P. IVA CNT LRT 65D07 D969J - 03787920101

PROVINCIA ALBO GENOVA NUMERO ALBO 2918

INDIRIZZO : VIA GALATA

CIV. 35 LET.:..... INT 9 LET.: SCALA:.....

CITTA': GENOVA PROVINCIA: GENOVA CAP 16121

TEL. 3387525950 FAX 010 5957355..... EMAIL geom.centenari@gmail.com

OGGETTO ISTANZA: (3) S.C.I.A OPERE INTERNE

INDIRIZZO : VIA XX SETTEMBRE

CIV. 16 COLORE NERO .. LET. .. INT. 2 LET.: SCALA ... CIV. NERO VICINO :

CIRCOSCRIZIONE: I CENTRO EST

EVENTUALE PRATICA MADRE:.....

DATI CATASTALI:

TIPO UNITA': T/F F

SEZIONE GEA FOGLIO ... 106.. Particella/Mappale ... 408.... SUBALTERNO ... 21

ZONA DI P.U.C. AC - US

VINCOLI : Dlgs. 42/04 Parte II° (già L.1089/39):

SI

~~NO~~

Dlgs. 42/04 Parte III° (già L.1497/39):

SI

~~NO~~

IMPRESA:

DENOMINAZIONE TI.FA EDILIZIA S.R.L

COMUNE DELLA SEDE LEGALE: GENOVA

COD. FISC./P.IVA 03779200108

INDIRIZZO : VIA XX SETTEMBRE

CIV.: 2 LET. INT. 29 LET. SCALA

CITTA': GENOVA PROVINCIA GENOVA

CAP. 16121

TEL. FAX EMAIL

DATA INIZIO LAVORI

Data : 05 GIU 2013

Firma:



(1) Nel caso di Amm.ne Condominiali indicare il Codice Fiscale e/o Partita Iva del condominio;

Nel caso di Società e/o Persone Giuridiche committenti indicare la Ragione Sociale ed il relativo Codice Fiscale e/o Partita Iva;

(2) Campo obbligatorio compilabile sia per persona fisica che per persona giuridica

(3) Mettere una descrizione sintetica dell'intervento edilizio.

PP

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)
(OPERE INTERNE)**

ai sensi dell'articolo 21 bis comma 1 lettera b) della Legge Regionale 16/08 e s.m.i.

Al Signor Sindaco



**Comune di Genova
Settore Approvazione Progetti
e Controllo Attività Edilizia
Via di Francia 1
16149 GENOVA**

Il/la sottoscritto/a	TORRICE DAVIDE	nato/a a	LIVORNO
Il	16/02/1965	residente/domiciliato/a in:	Genova
Via/Piazza	SALITA CA' NOVA DI STRUPPA	civ. n°	13
C.F./P.I.	TRR DVD 65B16 E625V	telefono	-----
Fax	-----	E-mail	-----
in qualità di (proprietario/a, locatario/a, altro):	INTESTATARIO LEASING	dell'immobile oggetto	
di intervento sito in Genova, Via/Piazza/Altro	VIA XX SETTEMBRE	Civ. n°	16 INT. 2

COMUNICA

che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 bis della L.R. 16/08, L.R. 45/08 e L.R. 9/12,

- in data odierna
- in data _____ e cioè 30 giorni dalla data di presentazione con applicazione delle disposizioni di cui all'art. 26 commi 4 e 5

darà inizio, ad opere da realizzare all'interno dell'unità immobiliare, che non comportano aumento delle unità immobiliari e mutamenti della destinazione d'uso, ed inoltre:

- non interessano gli elementi strutturali portanti dell'edificio;
- interessano gli elementi strutturali portanti dell'edificio e si allega pertanto attestazione del progettista relativa alla denuncia per opere in calcestruzzo armato e in struttura metallica ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. n° 380/2001 nonché eventuale dichiarazione antisismica.
- gli stessi costituiscono variante ai sensi dell'art. 25 c. 1 all'istanza
citare estremi _____



*Spertello
J. Edilizia*

Dette opere sono meglio illustrate nella relazione tecnica allegata.

DICHIARA

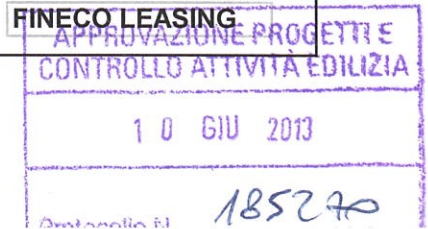
CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' IN CASO DI FALSE DICHIARAZIONI - D.P.R. 445/00

Quadro 1

- che tale immobile è attualmente adibito a: **UFFICIO**

Quadro 2

- di essere proprietario/a dell'immobile in forza di atto notarile a rogito Notaio rep. n. _____ registrato a: _____ in data _____ trascritto a _____ in data _____
- di essere legale rappresentante della Società proprietaria dell'immobile, nella sua qualità di: _____
- di essere (altro) **INTESTATARIO LEASING** e allegare la dichiarazione di consenso alla presentazione del progetto, del proprietario/a dell'immobile signor/a _____



Quadro 3

- che l'immobile è censito al Catasto Fabbricati alla Sezione **GEA** Foglio **106**
mappale/i **408** subalterno **21** categoria **A/10**
- che l'immobile è censito al Catasto Terreni alla Sezione _____ Foglio _____
mappale/i _____

Quadro 4

- che tale immobile non è vincolato ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/04 (ex L.1089/39)
- che tale immobile è vincolato ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/04 (ex L.1089/39) e di aver quindi acquisito l'atto di assenso rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria di cui si allega copia

Quadro 5

che per tale immobile, con riferimento ai condoni edilizi di cui alle Leggi 47/85 - 724/94 - 326/03

- non è stata presentata istanza
- è stata presentata istanza di condono edilizio n. _____
Tale pratica risulta definita mediante rilascio di provvedimento in sanatoria n. _____
in data _____

Quadro 7

- che l'immobile non è attualmente interessato da opere avviate con altra procedura
- che l'immobile è attualmente interessato da opere avviate con altra procedura e le medesime non hanno attinenza con la presente progettazione (citare estremi) _____

Quadro 8

- che l'impresa esecutrice dei lavori sarà la Ditta **TI.FA EDILIZIA S.R.L**
con sede in **GENOVA** telefono --- C.F./P.I. **03779200108**
- che i lavori saranno eseguiti in proprio

RICONOSCE

che per gli interventi di manutenzione straordinaria, per i quali non è necessario asseverare la regolarità e legittimità delle opere già esistenti rappresentate sugli elaborati grafici e della destinazione d'uso ivi indicata, l'accoglimento della presente S.C.I.A. non costituisce legittimazione dello stato di fatto rappresentato e, di conseguenza, l'eventuale carattere abusivo delle opere e della destinazione d'uso non può in alcun modo ritenersi oggetto di regolarizzazione

PRESENTA

- numero 1 copia Segnalazione Inizio Attività
- numero 1 copia relazione asseverata a firma **GEOM. CENTENARI ALBERTO**
iscritto all'albo professionale di **GENOVA** al numero **2918**
- numero 1 copia elaborati grafici
- ricevuta di versamento intestato al Settore Approvazione Progetti e Controllo Attività Edilizia del Comune di Genova (causali sottoconto 275 e 276)
- dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà relative alla regolarità contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori (art. 90 e 99 del D.Lgs. 81/08)

documentazione attestante l'avvenuto deposito presso l'Ufficio Impianti Tecnologici della documentazione prescritta dal D.M. 22/01/08 n° 37 sugli impianti ovvero dichiarazione che l'intervento non è soggetto alla disciplina di cui agli art. 5.2, 5.6 e 11.2 del D.M. n. 37 sugli impianti

dichiarazione antisismica

numero 1 copia foto a colori

parere preventivo della competente A.S.L.

dichiarazione attestante il miglioramento delle condizioni igienico-sanitarie (art. 11)

scheda tecnica descrittiva di diagnosi e progetto richiesta dal P.U.C. 2000 - in alternativa - attestazione sostitutiva rilasciata dall'Ufficio preposto

attestazione del progettista circa l'esecuzione in proprio dei lavori ai sensi dell'art. 18 REC

parere preventivo Comando VV.FF

DELEGA PROPRIETARI IMMOBILE

SI IMPEGNA

ad eseguire i lavori in conformità a quanto descritto nella relazione asseverata ed elaborati grafici progettuali allegati, con le modalità e le caratteristiche negli stessi precisati riconoscendo che, ai sensi della normativa vigente, il progettista incaricato assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 - 481 del Codice Penale

a completare i lavori entro tre anni dalla data di inizio dei lavori (salvo proroga)
N.B.: nel caso di varianti (art. 25 comma 1 L.R. 16/08), l'inizio dei lavori è da intendersi quello relativo alla prima istanza (pratica madre)

a trasmettere al Comune la comunicazione di fine lavori entro 60 gg. dall'avvenuta ultimazione degli stessi
N.B.: la mancata o incompleta comunicazione, entro il suddetto termine, comporta l'irrogazione della sanzione di cui all'art. 21,bis comma 9 L.R. 16/08

a consegnare, unitamente alla comunicazione di fine lavori, una dichiarazione congiunta con la quale il committente, il Direttore dei Lavori ed il costruttore, ciascuno per gli obblighi che gli competono, certificano sotto la propria responsabilità la conformità dei lavori eseguiti e contestualmente a presentare ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale delle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento

a conservare in cantiere copia della Segnalazione di Inizio Attività da cui risulti la data di ricevimento della stessa da parte dell'Amministrazione Comunale, corredata dall'elenco dei documenti presentati assieme al progetto, dall'attestazione del professionista abilitato e dagli atti di assenso necessario nonché dall'autocertificazione circa l'avvenuto decorso del termine per l'inizio dei lavori in assenza di atti inibitori da parte del Comune (vedi art. 26 c. 11 della L.R. 16/08)

X

Con riguardo alle prescrizioni specifiche su possibili rischi indotti da eventi di tipo idrologico, meteorologico e nivologico, per attività di cantieri temporanei e mobili ed attività su suolo pubblico e privato.

Fatto salvo quanto già prescritto dal decreto legislativo n. 81 del 2008 ed in particolare agli obblighi riferiti alla valutazione di tutti i rischi, alle situazioni di emergenza e nei casi di pericolo grave ed imminente, si impone a tutti i soggetti interessati dalla gestione dei cantieri, occupazioni ed attività su suolo pubblico e privato nel territorio cittadino, nei casi di specifiche segnalazioni diramate dalla Protezione Civile di Regione Liguria, di attenersi anche alle seguenti prescrizioni:

- messa in sicurezza delle aree di cantiere e delle relative recinzioni, con protezione dei materiali stoccati, fissaggio delle strutture ed attrezzature e quant'altro necessario al fine di evitare dispersioni o cadute di materiali durante gli eventi calamitosi (temporali, vento, mare);
- adozione di tutte le misure ritenute opportune per la limitazione degli effetti determinati da eventi eccezionali, sia all'interno che all'esterno del cantiere;
- costante controllo delle comunicazioni e comunicati diffusi dalla Protezione Civile Regionale per le situazioni di rischio idrogeologico, nivologico, meteorologico o di altra natura, e verifica degli aggiornamenti;
- interruzione delle lavorazioni ed attività di cantiere, nel caso di allerta idrogeologica di tipo 2 (allerta massima) diramato da Regione Liguria tramite gli usuali canali di comunicazione. Interruzione delle lavorazioni ed attività di cantiere nell'alveo di rivi e torrenti, anche per avvisi di temporali forti ed allerta idrogeologica di tipo 1.

Genova,

05 GIU 2013

Il richiedente



Consorzio Italiano per il Commercio Estero S.p.A.
Via XX Settembre, 14/19 - 16121 GENOVA

N.B. apporre timbro e firma **per accettazione** da parte dei soggetti le cui prestazioni siano necessarie per l'esecuzione delle opere in oggetto

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il/la sottoscritto/a **GEOM. CENTENARI ALBERTO** nato/a a **GENOVA**
Il **07/04/1965** residente/domiciliato/a in: **GENOVA**
Via/Piazza **VIA GALATA** civ. n° **35/9** C.A.P. **16121**
C.F./P.I. **CNT LRT 65D07 D969J** telefono **3387525950**
Fax **0105957355** E-mail **geom.centenari@gmail.com**
iscritto/a all'Ordine/Collegio **GEOMETRI** della Provincia di **GENOVA**
con il n. **2918** quale progettista incaricato dal/la Sig./Sig.ra **TORRICE DAVIDE**
di redigere il progetto del quale la presente costituisce parte integrante, per opere edilizie in:
Genova, Via/Piazza **VIA XX SETTEMBRE 16 INT.2**

DICHIARA:

Quadro 1 relazione sintetica delle opere

che le opere consistono in:

DEMOLIZIONE DI TRAMEZZE, MODIFICA DI RIPOSTIGLIO E CREAZIONE SECONDO BAGNO.

(utilizzare lo spazio soprastante per una descrizione sintetica dei lavori)

ASSEVERA CHE

anche ai sensi degli artt. 358-481 del codice penale

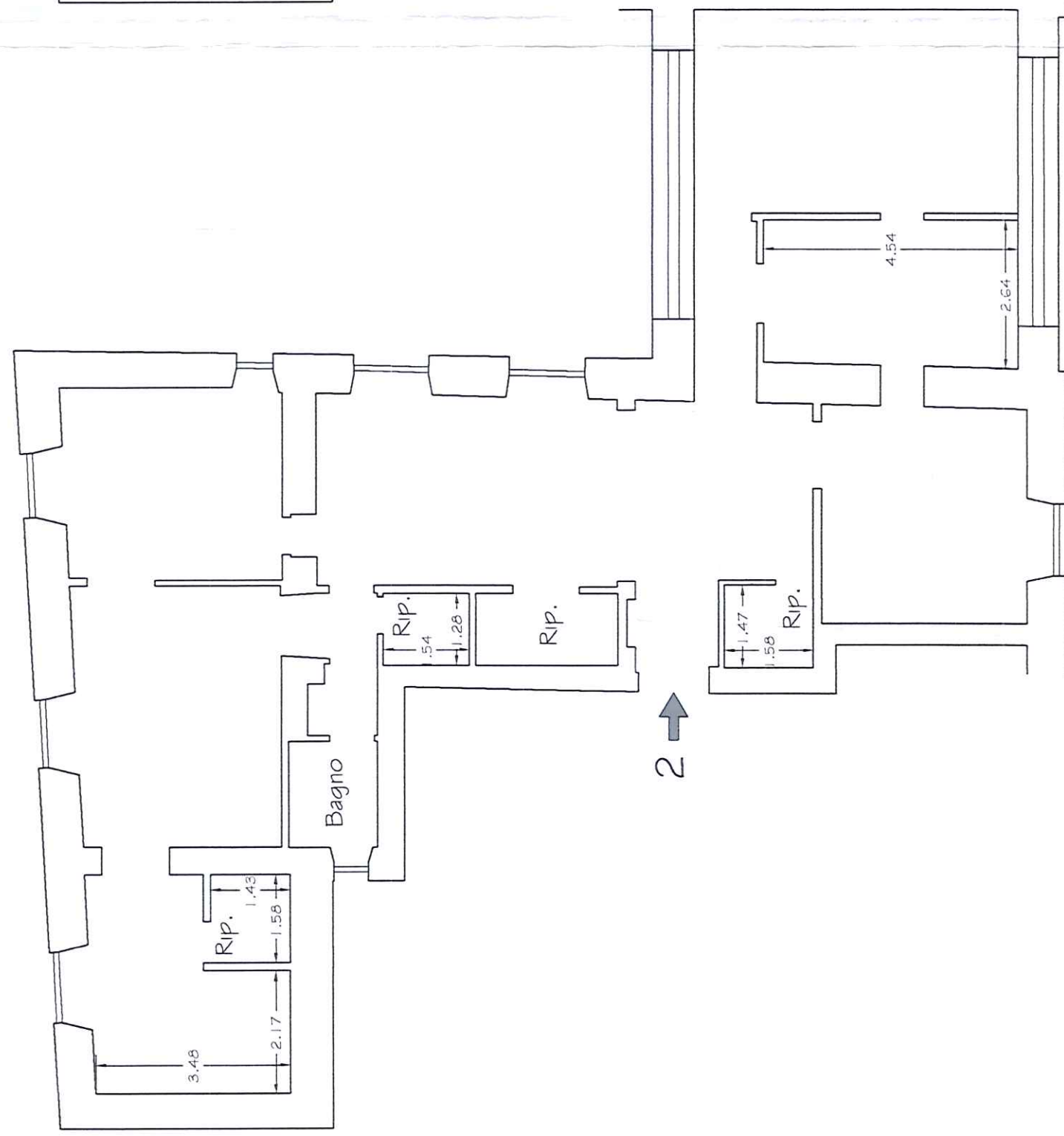
L'intervento rispetta le norme urbanistico-edilizie, quelle di sicurezza, quelle in materia di strutture e quelle igienico sanitarie

Genova, **05 GIU 2013**

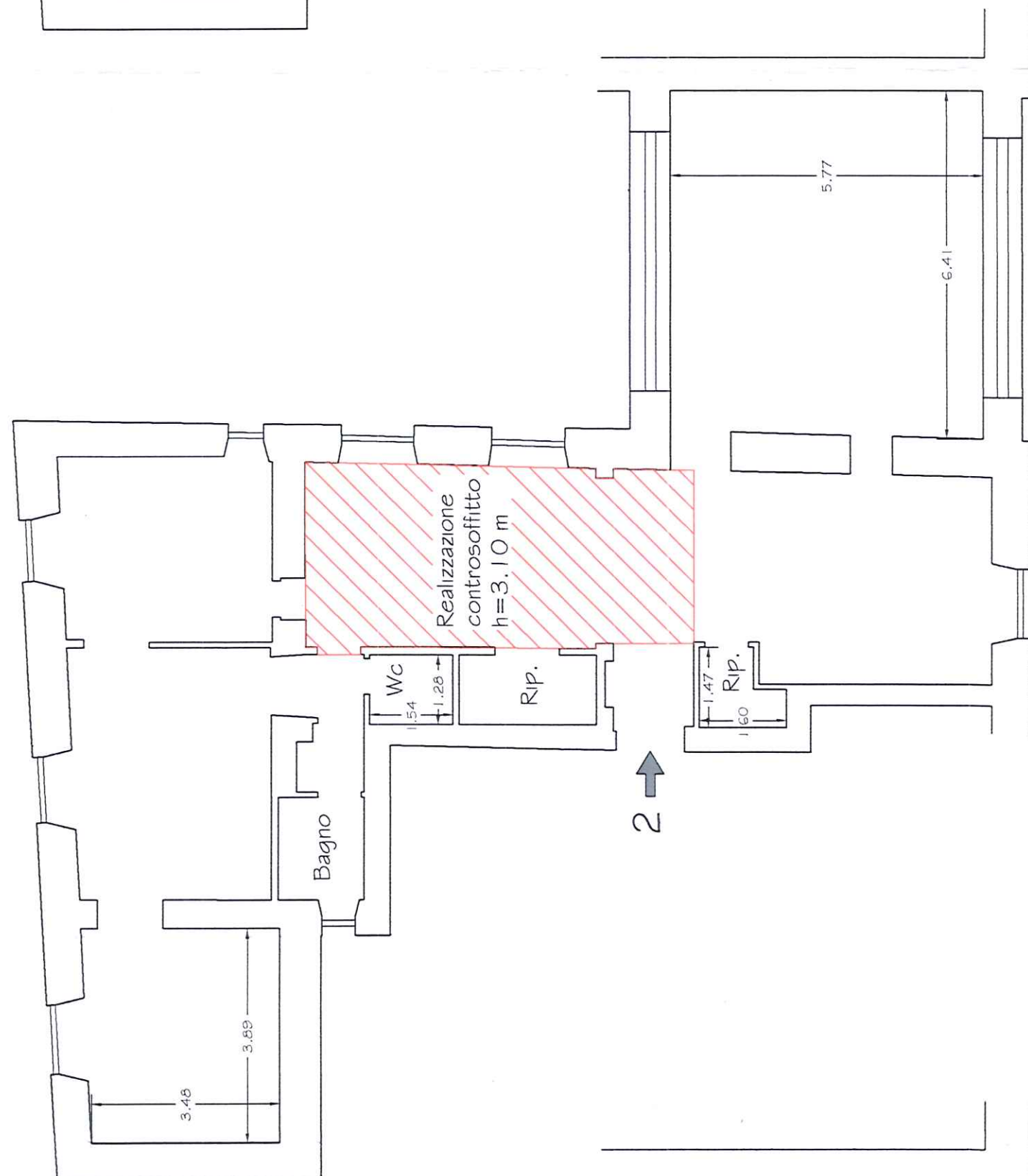
IL PROGETTISTA
(timbro e firma)



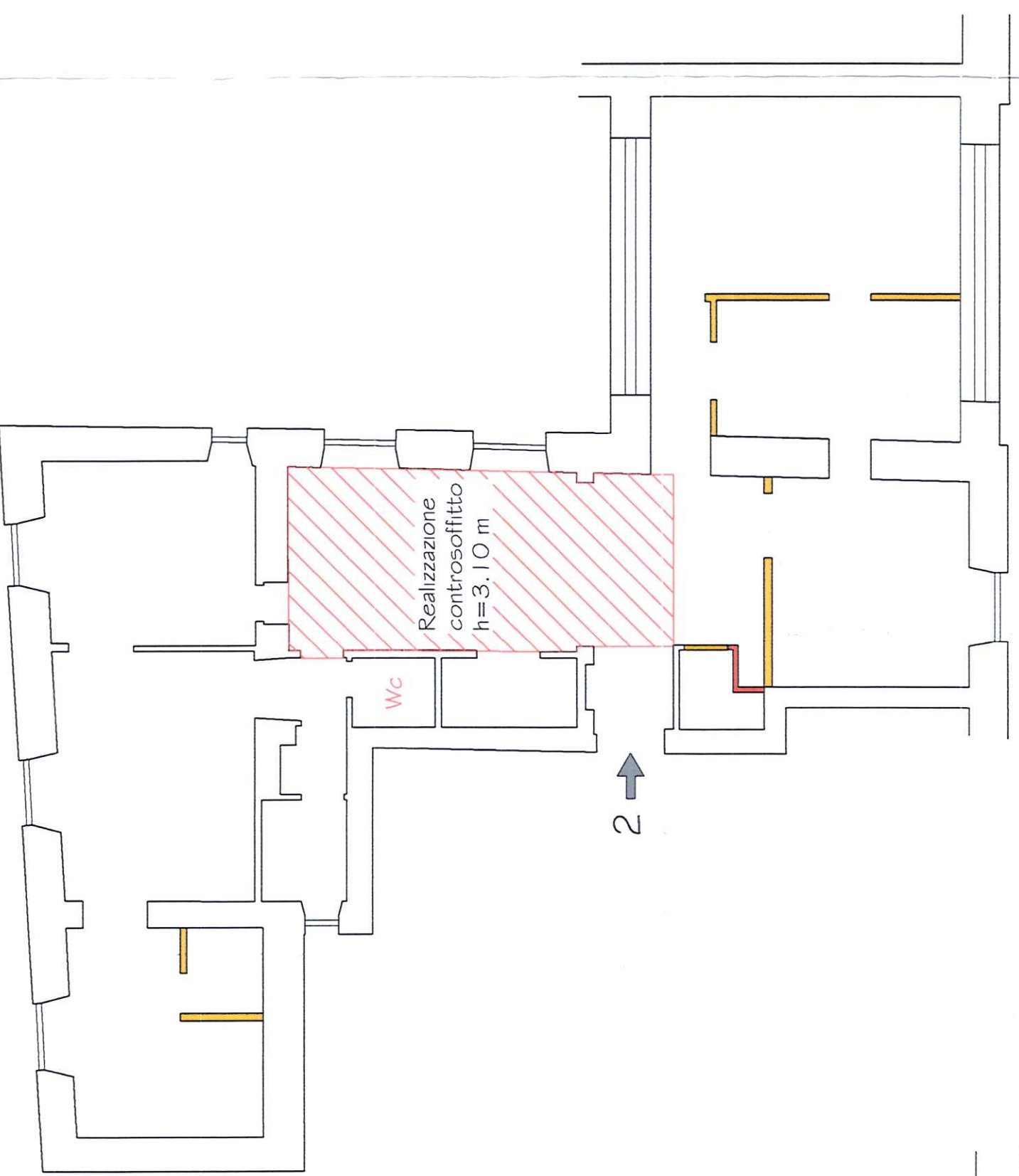
Stato Attuale



Stato di Progetto



Sovrapposizione

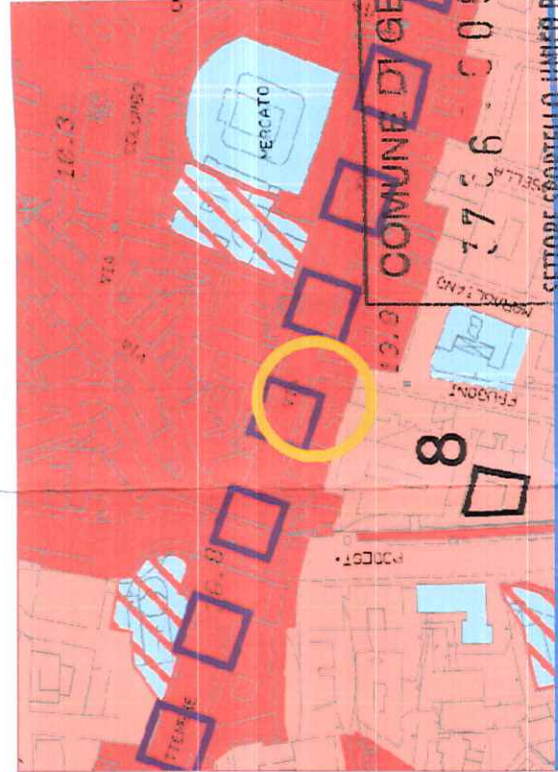


demolizione

costruzione



Stralcio Toponomastica di Genova



Stralcio P.U.C. del Comune di Genova

Oggetto : Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) per opere interne

Titolo : Via XX Settembre Civ. 16 Int. 2 - Genova

Stato attuale - Stato di progetto - Sovrapposizione

Richiedente: Torrice Davide

C.F. TRR DVD 65B16 E625V

Tecnico : Geom. ALBERTO CENTENARI

C.F. CNT LRT 65D07 D969J

DATA RILEVO 08.04.2013

EMISSIONE 22.04.2013

TAVOLA N. UNICA

SCALA 1 : 100

agg. data descrizione

GEOM. CENTENARI 3367525950

GEOM. LOMBARDO 3492321363

GEOM. GIANARDI 393722583

VIA BALATA, 35/9 - 16121 GENOVA - TEL. 0105957355 - INFO@4BEO.IT

