



VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Data Valutazione 10-03-2025

cod. 250310103167ceb17c80fc2

BOX

Località Piombine, 6, 37069 Rizza Vr, Italia



Box



Dati Socio
Econom.



Territorio &
Urbaniz.



Analisi di
mercato



Storico di
mercato



geom. Matteo Andreone
Lungadige Giacomo Matteotti n. 14 - 37126 Verona

Fonte dati e metodologie: Istat, Tecnoborsa,
Agenzia delle Entrate, Ministero Economia e
delle Finanze, OMI, BorsinoNetwork,
Gestionali immobiliari, Aggregatori
immobiliari.



COVER

Pagina 1-2

- Copertina
- Sommario valutazione

DATI VALUTAZIONE

Pagina 3

- Valutatore e committente
- Immobile oggetto di valutazione
- Proprietà e dati catastali
- Ubicazione immobile
- Dati territoriali comunali

CONTESTO SOCIO-ECONOMICO ED URBANIZZAZIONE TERRITORIO

Pagine 4-5

- Indicatori socio-economici ▶ Villafranca Di Verona
- Indicatori socio-economici ▶ Frazione ▶ Rizza
- Urbanizzazione ▶ Villafranca Di Verona
- Urbanizzazione ▶ Frazione ▶ Rizza

ANDAMENTO E CONSISTENZA MERCATO IMMOBILIARE TERRITORIO

Pagine 6-7

- Dinamicità di mercato
- Andamento quotazioni comunali
- Andamento compravendite comunali
- Ripartizione compravendite comunali
- Storico vendite immobili residenziali
- Storico vendite immobili non residenziali
- Storico vendite immobili Pertinenziali

DATI ZONA IMMOBILIARE UBICAZIONE IMMOBILE

Pagina 8

- Mappa zona e dati urbanizzazione
- Livello quotazioni di zona
- Andamento quotazioni di zona
- Andamento compravendite di zona

VALUTAZIONE IMMOBILE

Pagine 9-10-11

- Superfici immobile
- Caratteristiche Immobile
- Vista aerea
- Composizione & Dotazioni immobile
- Dati & Dotazioni edificio
- Metodo & Fonte dati valutazione
- Fascia di prezzo
- Valutazione risultante

ALLEGATI

Pagine seguenti

- Documenti allegati
- Foto immobile

VALUTATORE E COMMITTENTE

cod. 250310103167ceb17c80fc2

Valutatore

geom. Matteo Andreone

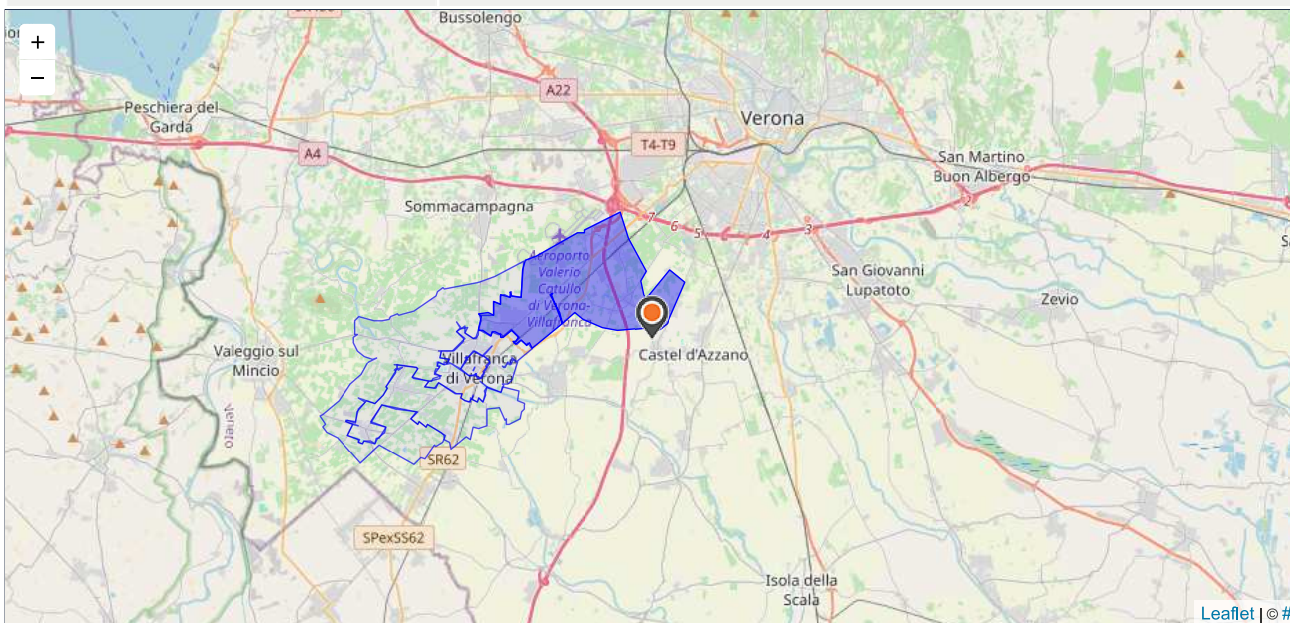
Committente

IMMOBILE OGGETTO DI VALUTAZIONE

| Tipologia immobiliare | Indirizzo |
|-----------------------|---|
| BOX | Villafranca Di Verona (VR) ▶ Località Piombine, 6, 37069 Rizza VR, Italia |
| Intestazione | Dati catastali |
| | Codice catastale L949 - Comune L949 - Foglio 41 - Particella 17 - Sub. 5 |
| Tipo proprietà | Stato locativo |
| Intera proprietà | Immobile Libero |

UBICAZIONE IMMOBILE

| Frazione | Zona immobiliare |
|-----------------------|--|
| Rizza (1.367 abit.) | Territorio A Nord Del Capoluogo Dossobuono, Caluri, Calzoni, Dosdega, Alpo E Rizza |



DATI TERRITORIALI

| Ubicazione comune | Abitanti comune | Grado urbanizzazione |
|------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Area di cintura | 33.044 | Medio alto (120,1 fabbricati/kmq) |
| Altezza & Zona climatica | Estensione territoriale | Rischio sismico |
| Pianura (54 mt. slm) - Z.Clim. E | Medio grande (57,3 kmq) | Superiore alla media |

INDICATORI SOCIO-ECONOMICI ▶ VILLAFRANCA DI VERONA

cod. 250310103167ceb17c80fc2

Il valore attuale e futuro di un immobile oltre che dal quadro macro-economico generale è influenzato soprattutto da tutto il contesto: micro-economico e sociale-demografico dell'ubicazione. In questa sezione sono riportati i principali indicatori che possono incidere in modo sostanziale sul valore prospettico del bene nel medio e lungo termine.

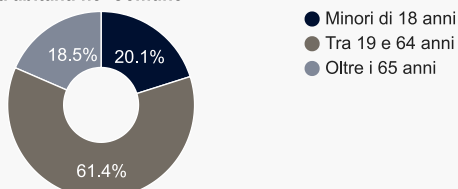
Indicatori Principali

| Andamento Demografico (2018-2023) | Livello Redditi (Comune) | Livello disoccupazione (Comune) |
|---|---|--|
| Leggera contrazione (0%) | Medio alto (19.818 €/annui) | Medio bassa (6,2% della popolazione) |
| <p>❗ L' andamento demografico comporta una variazione della domanda di attività, in particolare di abitazioni. Gli studi in materia indicano che i fattori demografici possono influenzare in misura considerevole le quotazioni immobiliari a lungo termine.</p> | <p>❗ Il livello redditi incide in modo significativo sulle aspettative medie da parte della popolazione residente: sulle qualità costruttive degli edifici e del grado di finitura delle singole unità immobiliari.</p> | <p>❗ Il mercato immobiliare può risentire in modo sensibile del dato occupazionale e della precarietà lavorativa. Questi fattori influiscono sulla propensione all'acquisto e sulla facilità di accesso ad un mutuo.</p> |

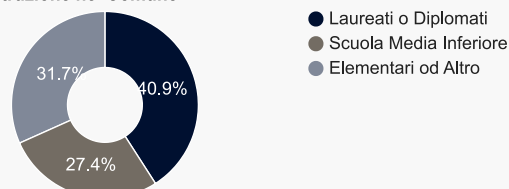
Dettaglio indicatori

| Numero abitanti Comune | Numero Famiglie | Dimensione nuclei familiari |
|---|---|------------------------------------|
| 33.044 | 14.198 | Medio grandi (2,31 componenti) |
| Livello anzianità | Livello istruzione | Incidenza redditi da pensione |
| Medio basso (18,5% oltre 65 anni) | Superiore alla media (40,9% dipl./laur.) | Bassa (31,8% del totale redditi) |
| Livello pendolarismo | Prevalenza redditi | |
| Medio basso (21,8% della popolazione) | Misti | |

Fasce età abitanti nel Comune



Livello istruzione nel Comune

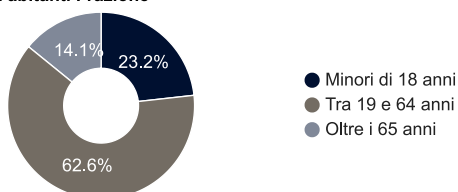


INDICATORI SOCIO-ECONOMICI ▶ VILLAFRANCA DI VERONA ▶ FRAZIONE RIZZA (49 METRI S.L.M.)

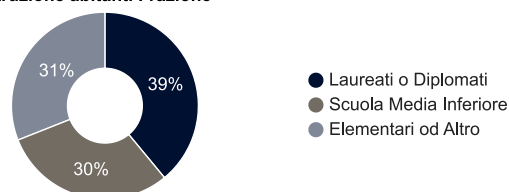
Ogni territorio comunale è suddiviso in: centro principale, frazioni o località ed aree non urbanizzate (case sparse). Nei grandi centri sono presenti anche delle ulteriori ripartizioni del centro principale (Circoscrizioni, Decenteramento Municipi). In questa sezione sono riportati i microdati della ripartizione comunale dove è ubicato l'immobile.

| Numero Abitanti Frazione | Numero famiglie | Dimensione nuclei familiari |
|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| 1.367 (4,1 % Stranieri) | 558 | Grandi (2.45 Componenti Per Famiglia) |
| Livello anzianità | Livello istruzione | Livello disoccupazione |
| Basso (14% Oltre 65 Anni) | Nella Media (39,0% Dipl./Laur.) | Molto Bassa (3,6% Disoccupati) |

Fasce età abitanti Frazione



Livelli istruzione abitanti Frazione

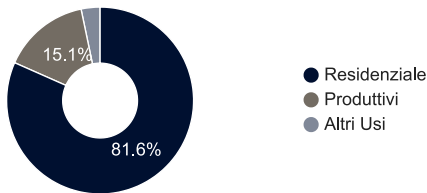


DATI URBANIZZAZIONE ▶ VILLAFRANCA DI VERONA

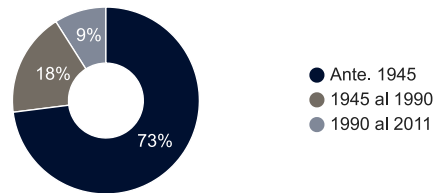
cod. 250310103167ceb17c80fc2

| Grado di urbanizzazione | Disponibilità abitazioni per abitante | Incidenza abitazione vuote o 2 ^o case |
|--|---|--|
| Medio alto (120,1 fabbricati/kmq) | Medio bassa (0,5 abitazioni per abitante) | Bassa (11,26%) |
| <p>i Il grado di urbanizzazione indica il livello di edificazione del territorio. Il parametro è calcolato in base al rapporto fra il numero di edifici e la superficie comunale.</p> | <p>i Il parametro indica il numero di abitazioni presenti per ogni residente nel comune. Una scarsa disponibilità implica una potenziale maggiore richiesta di acquisto o locazione di abitazioni.</p> | <p>i Un alto numero di abitazione vuote può incidere in modo significativo sulla potenziale domanda di acquisto o locazione</p> |
| Numero edifici | Incidenza edifici inutilizzati | Incidenza edifici produttivi |
| 6.889 | Media (3,27% dello stock) | Molto alta (15,1% dello stock) |
| Numero abitazioni | Densità costruttiva edifici residenziali | Dimensione abitazione media |
| 16.460 (67,05% di proprietà) | Medio bassa (2,69 abitazioni per edificio) | Grande (128,1 mq) |

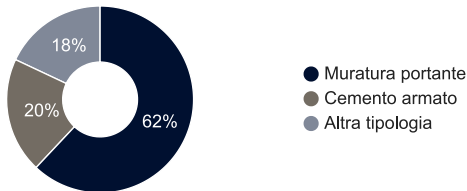
Destinazione uso edifici nel comune



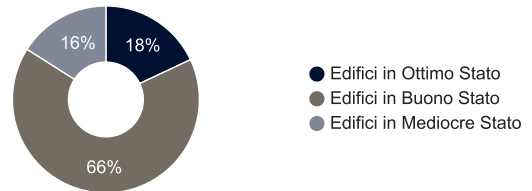
Epoca costruzione edifici nel comune



Tipologia costruttiva edifici nel comune



Stati conservazione edifici nel comune



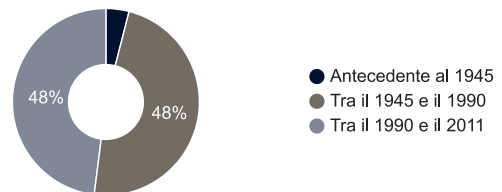
DATI URBANIZZAZIONE ▶ VILLAFRANCA DI VERONA ▶ FRAZIONE RIZZA

| Numero edifici | Incidenza edifici inutilizzati | Incidenza edifici produttivi |
|------------------------|--|--|
| 275 | Molto Bassa (1% Inutilizzati) | Medio Alta (12%) |
| Numero abitazioni | Densità costruttiva edifici residenziali | Dimensione abitazione media |
| 564 (79% Di Proprietà) | Bassa (2.37 Abitazioni Per Edificio) | Media (105.50mq) |
| Abitanti per edificio | Disponibilità abitazioni per abitante | Incidenza abitazione vuote o 2 ^o case |
| 5.71 | Medio Bassa (0.41 Abitazioni Per Abitante) | Bassa (10% Dello Stock Residenziale) |

Destinazioni uso edifici Frazione



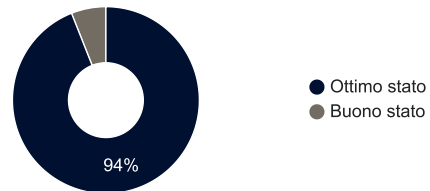
Epoca costruzione edifici Frazione



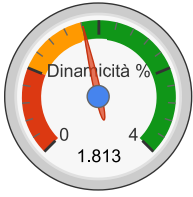
Tipologia costruttiva edifici Frazione



Stato conservazione edifici Frazione



DINAMICITÀ MERCATO RESIDENZIALE ▶ VILLAFRANCA DI VERONA



Media (Vendute il 1,81% di 16.460 abitazioni)

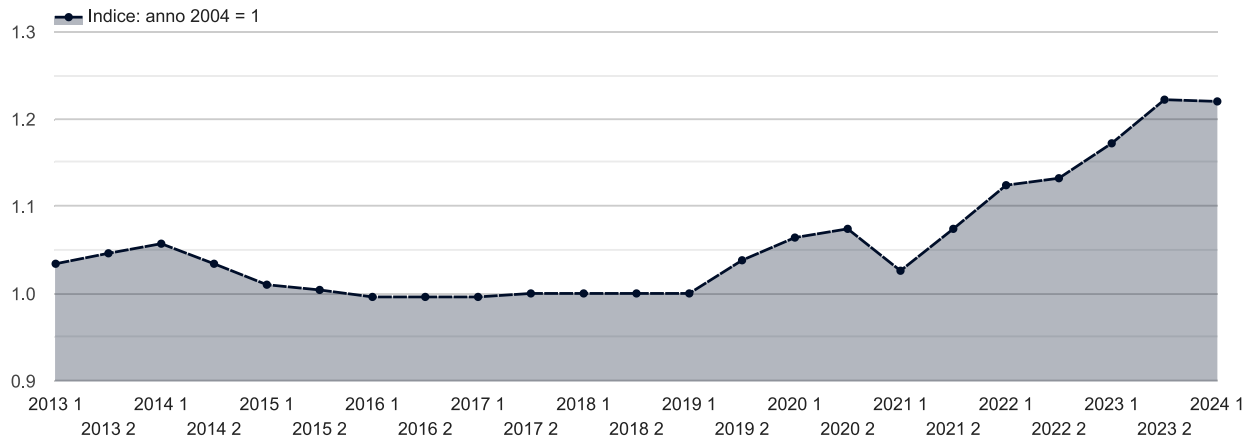
La dinamicità di mercato è ricavata dal rapporto fra il numero di abitazioni vendute annualmente rispetto allo stock comunale (numero totale di abitazioni presenti nel comune). Il valore viene poi rapportato rispetto alla media nazionale. La dinamicità è il principale indicatore del grado di commerciabilità degli immobili presenti nel territorio comunale.

ANDAMENTO QUOTAZIONI ▶ VILLAFRANCA DI VERONA

cod. 250310103167ceb17c80fc2

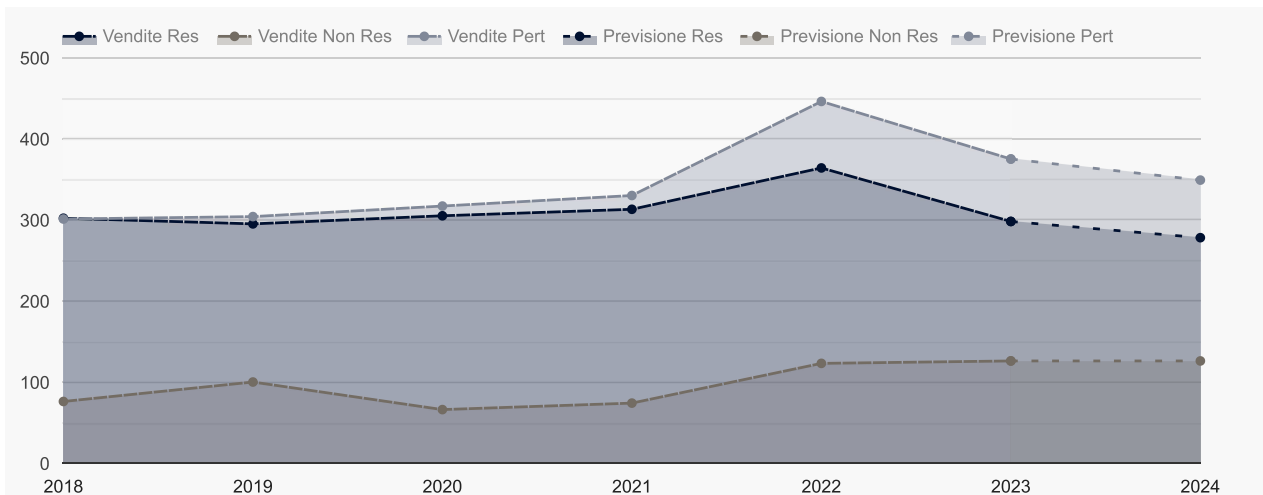
| Quotazione media residenziali (abitazioni) | Quotazione media commerciali (negozi) | Quotazione media pertinenziali (box) |
|--|---------------------------------------|--------------------------------------|
| +4,09 % annuo | -0,1 % annuo | +3,03 % annuo |

GRAFICO ANDAMENTO QUOTAZIONI VENDITA - PERTINENZIALI



ANDAMENTO COMPRAVENDITE ▶ VILLAFRANCA DI VERONA

| Andamento Vendite Residenziali | Andamento Vendite Non Residenziali | Andamento Vendite Pertinenziali |
|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| -18,04% | +2,03% | -16% |
| Provvisorio 2024 -6,38% | Provvisorio 2024 +0,37% | Provvisorio 2024 -6,67% |

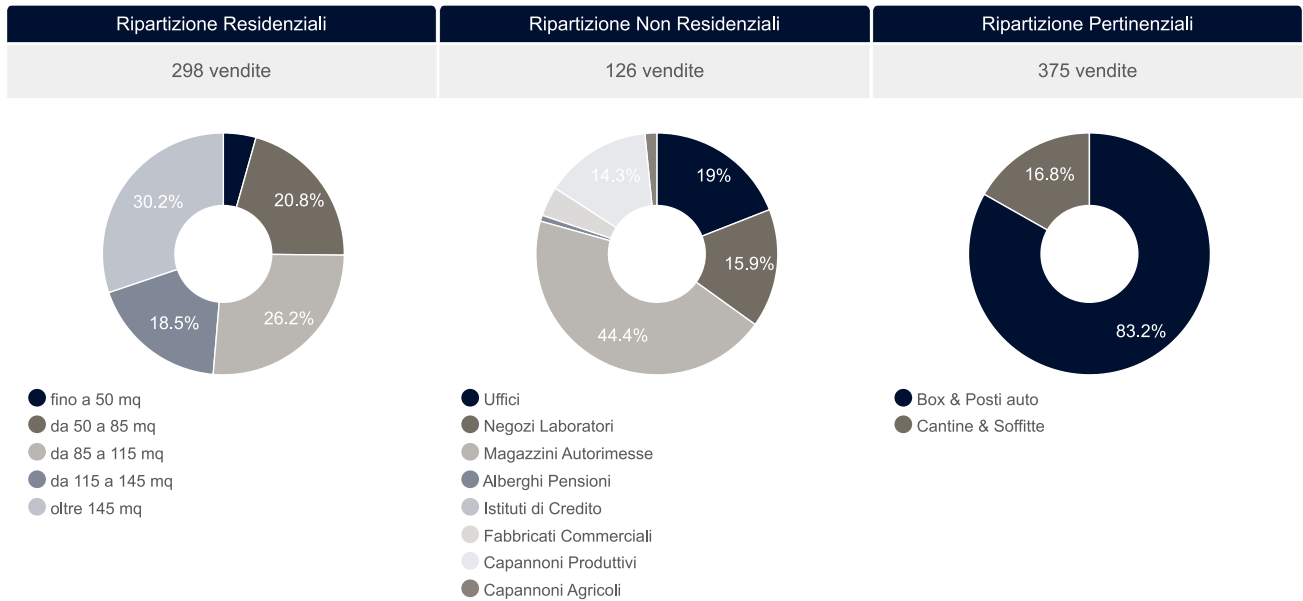


NOTA BENE: per i comuni capoluoghi di provincia, le previsioni si basano sui dati direttamente relativi a ciascun comune. Per tutti gli altri comuni (non capoluoghi), le previsioni sono derivate dalla media dei dati di tutti i comuni all'interno della stessa provincia, mostrando quindi una tendenza provinciale. I dati sono forniti dall'Agenzia delle Entrate e sono aggiornati su base annuale, mentre i "Provvisori", vengono calcolati e aggiornati su base trimestrale.

RIPARTIZIONE COMPRAVENDITE ▶ VILLAGFRANCA DI VERONA

COD. 250310103167CEB17C80FC2

I dati indicano la ripartizione del numero di transazioni immobiliari aggregate per dimensione (residenziali) o per tipologia (non residenziali e pertinenziali).



STORICO COMPRAVENDITE ▶ VILLAGFRANCA DI VERONA

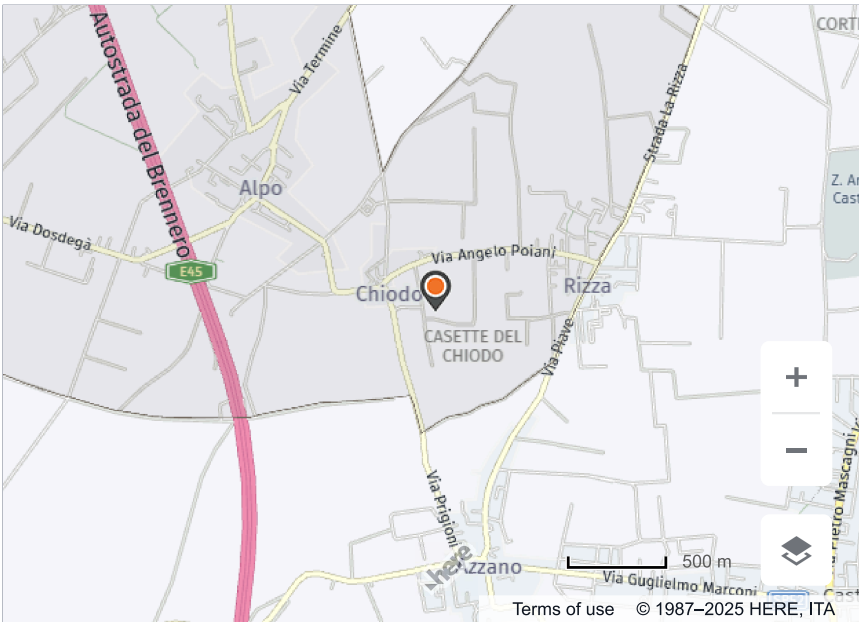
| Storico Residenziali | | | | | | |
|----------------------|---------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------|
| Anno | 0-50 M ² | da 50 a 85 M ² | da 85 a 110 M ² | da 110 a 145 M ² | Oltre 145 M ² | Totali |
| 2023 | 13 | 62 | 78 | 55 | 90 | 298 |
| 2022 | 18 | 82 | 100 | 66 | 97 | 363 |
| 2021 | 12 | 60 | 100 | 58 | 84 | 314 |
| 2020 | 13 | 65 | 87 | 61 | 80 | 306 |
| 2019 | 11 | 71 | 80 | 58 | 75 | 295 |
| 2018 | 6 | 76 | 97 | 66 | 58 | 303 |
| Media | 12 | 69 | 90 | 60 | 80 | 313 |

| Storico Non Residenziali | | | | | | | | | |
|--------------------------|-------------------|-----------|--------------------|-------------------|---------------------|---------------------|------------------|----------------------|-----------|
| Anno | Negozi Laboratori | Uffici | Magazzini Depositi | Alberghi Pensioni | Edifici Commerciali | Istituti di Credito | Capannoni Tipici | Capannoni Produttivi | Totale |
| 2023 | 20 | 24 | 56 | 1 | 5 | 0 | 2 | 18 | 126 |
| 2022 | 23 | 15 | 69 | 0 | 0 | 0 | 5 | 11 | 123 |
| 2021 | 9 | 5 | 51 | 0 | 1 | 0 | 2 | 6 | 74 |
| 2020 | 10 | 6 | 43 | 0 | 1 | 0 | 3 | 4 | 67 |
| 2019 | 12 | 22 | 49 | 1 | 0 | 0 | 10 | 6 | 100 |
| 2018 | 19 | 7 | 42 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 76 |
| Media | 15 | 13 | 51 | 0 | 1 | 0 | 3 | 8 | 94 |

| Storico Pertinenziali | | | |
|-----------------------|------------------|--------------------|------------|
| Anno | Box e Posti Auto | Cantine e Soffitte | Totali |
| 2023 | 312 | 63 | 375 |
| 2022 | 374 | 72 | 446 |
| 2021 | 296 | 34 | 330 |
| 2020 | 286 | 31 | 317 |
| 2019 | 276 | 28 | 304 |
| 2018 | 274 | 27 | 301 |
| Media | 303 | 42 | 345 |

ZONA IMMOBILIARE

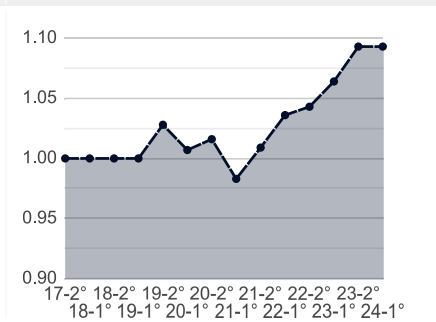
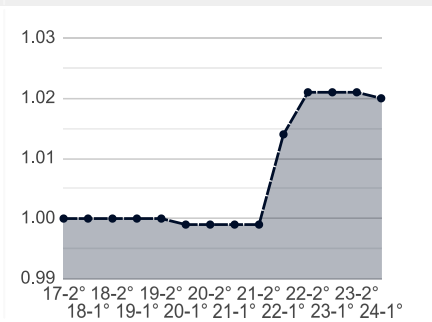
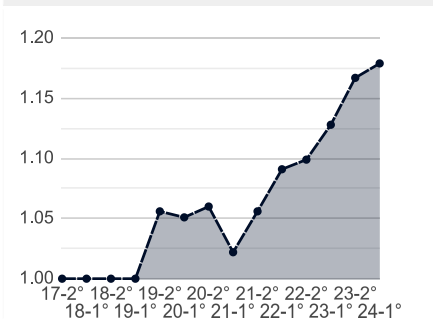
Villafranca Di Verona ▶ Territorio A Nord Del Capoluogo Dossobuono, Caluri, Calzoni, Dosdega, Alpo E Rizza



| Posizione zona |
|--|
| Semperiferia |
| i Posizione della zona immobiliare rispetto al centro geografico comunale. |
| Tipologia prevalente |
| Abitazioni civili |
| i Il dato indica la tipologia immobiliare più diffusa tra quelle presenti nella zona immobiliare. |
| Stock residenziale |
| n.r. |
| i Numero di unità immobiliari ad uso abitativo presenti nella zona immobiliare. |

| Livello quotazioni residenziali (abitazioni) | Livello quotazioni commerciali (negozi) | Livello quotazioni pertinenziali (box) |
|--|---|--|
| +3.26% Rispetto media comunale | -8.16% Rispetto media comunale | +2.5% Rispetto media comunale |

| Andamento quotazioni Residenziali | Andamento quotazioni non Residenziali | Andamento quotazioni Pertinenziali |
|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| +5.1% anno | -0.1% Anno | +2.73% Anno |



1° semestre 2017 = 100%

SUPERFICI & CARATTERISTICHE

cod. 250310103167ceb17c80fc2

Superfici coperte

M² coperti 31

Accessibilità Box Autorimessa

| | | | |
|--|----------|--------------------------|----------------|
| Piano | Terra | Facilità manovra accesso | Accesso comodo |
| Dimensione serrande/basculante accesso | Standard | Facilità manovre interne | Normale |

Capienza Box - Autorimessa

| | | | |
|------------------------------|------------------------------------|---|---------|
| Forma geometrica autorimessa | Regolare (normalmente sfruttabile) | Capienza auto in rapporto alla superficie | Normale |
| Altezza soffitti | Standard – 2,40/4,00 metri | | |

Posizione

| | | | |
|-----------------|-----------------------|----------------------------|---------------------|
| Tipo ubicazione | Box auto indipendente | Difficoltà parcheggio zona | Nella media di zona |
|-----------------|-----------------------|----------------------------|---------------------|

COMPOSIZIONE & DOTAZIONI IMMOBILE

cod. 250310103167ceb17c80fc2

Descrizione & Stato Locativo



Descrizione

Trattasi di un box auto doppio in lunghezza (cat. catastale C6), ubicato al piano terra, con una parte di struttura in muratura ed una in pannelli di metallo, serramento basculante di ingresso in alluminio ad apertura automatica. |Rimane da valutare la conformità urbanistica e catastale dell'immobile.

Rifiniture & Dotazioni immobile

Pavimentazioni



Ceramica

Serramenti



Infissi alluminio

VISTA AEREA



METODO & FONTE DATI

cod. 250310103167ceb17c80fc2

Fonte dati

I dati sono rilevati dalle principali fonti disponibili sul territorio: Banche dati aziendali, Agenzia delle entrate, Ministero dell'Economia e delle Finanze, Istat, portali immobiliari, Database ufficiale OMI e da una rete di esperti referenti locali.

Metodo di valutazione applicato

Il procedimento di calcolo è basato sul confronto diretto del valore medio di mercato di immobili della stessa tipologia, dimensione e localizzazione. Il prezzo così individuato viene personalizzato mediante l'utilizzo di coefficienti di ponderazione che tengono conto delle caratteristiche specifiche dell'immobile e delle considerazioni soggettive del valutatore. I coefficienti di ponderazione sono il frutto delle conoscenze sul campo di aziende e professionisti che operano concretamente nel settore immobiliare e si basano su criteri oggettivi, che ricalcano espressamente per le specifiche dinamiche del mercato immobiliare Italiano.

VALUTAZIONE RISULTANTE

SUPERFICIE COMMERCIALE RISULTANTE

31 M²

La superficie commerciale è uno degli elementi necessari per calcolare il valore di mercato degli immobili. Per Superficie Commerciale Vendibile (SCV) si intende la superficie complessiva basata sulla somma delle superfici ponderate che compongono il bene immobiliare. Le unità immobiliari sono composte, da superficie principale e da superfici accessorie. La superficie commerciale vendibile (SCV) è ottenuta omogeneizzando, con opportuni coefficienti di ragguaglio, le superfici accessorie a quella principale. La sopraindicata superficie commerciale è calcolata, principalmente secondo i coefficienti di ragguaglio indicati nei Codici delle Valutazioni Immobiliari (editi da Tecnoborsa ed Agenzia delle entrate).

VALORE MINIMO

€ 20.364

(Pari a 656,90 €/m²)

VALORE MEDIO

€ 21.284

(Pari a 686,58 €/m²)

VALORE MASSIMO

€ 22.204

(Pari a 716,25 €/m²)

I Valori sopraindicati sono gli importi stimati (più probabili) al quale l'immobile può essere venduto o locato (canone mensile) alla data della presente valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti, alle normali condizioni di mercato, dopo un'adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza alcuna costrizione.

La presente valutazione è stata redatta nella più rigorosa indipendenza, obiettività e imparzialità e senza accomodamenti per interessi personali.

Data valutazione

10-03-2025

geom. Matteo Andreone

Lungadigo Giacomo Matteotti n. 14 - 37126 Verona

geom. Matteo Andreone



| | | |
|--------------------------|---|-------------------------------------|
| Area di ricerca | Località Piombine, 6, 37069 Rizza VR, Italia - Villafranca_di_verona (VR) | Raggio ricerca 0.5 Km |
| Criteri Ricerca | Superficie Mq 26 ↔ Mq 35 | Forbice di prezzo € 13834 ↔ € 28733 |
| Periodo temporale | Periodo Ottobre 2022 ↔ Ottobre 2024 | Tipologie ricercate Pertinenziali |

Zona Territorio A Nord Del Capoluogo Dossobuono, Caluri, Calzoni, Dosdega, Alpo E Rizza

Posizione Semiperiferia Quotaz.+3.26% Media comunale



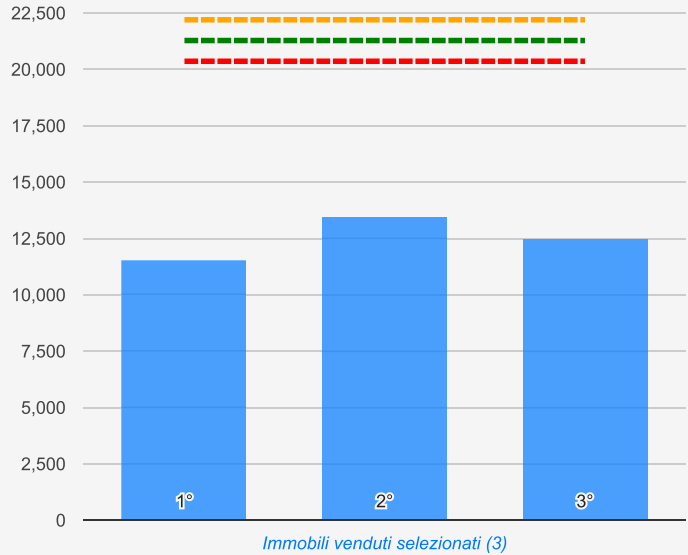
Confronto Prezzi del Venduto con Valori di Valutazione

↓ **Prezzo Medio Venduti**
€ 12.500
(pari a 595 €/M²)

↔ **Valore Max Valutazione:** € 22.204

↔ **Valore Medio Valutazione:** € 21.284

↔ **Valore Min. Valutazione:** € 20.364



I prezzi si riferiscono ad atti di compravendita nei quali gli immobili sono trasferiti per l'intero al 100% (escludendo quindi atti nei quali sono compravendute quote immobiliari) e per il diritto di proprietà (esclusi quindi atti nei quali sono trasferiti altri tipi di diritto quali ad esempio nuda proprietà, usufrutto, diritto di superficie, diritto di abitazione, ecc.)

1° Vendita

Leaflet

CASTEL D'AZZANO ▶ VIA CAMILLO BENSO CONTE DI CAVOUR

Zona ▶ Intero Territorio Comunale

Immobili Principali (1)
PER ▶ 15 mq ▶ C06 ▶ Autorim./P.Auto ▶ VIA CAMILLO BENSO CONTE DI CAVOUR

Note

Venduto a **11.500 €**

Superficie Comm. **15.0 M²**

Euro **766 M²**

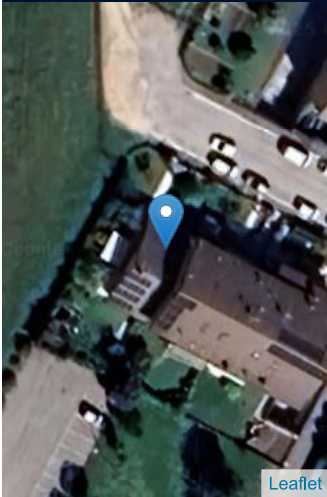
Totale coperti **15 M² (1 unità)**

Leaflet





2° Vendita



Leaflet

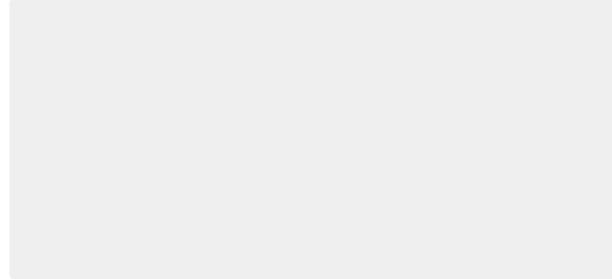
VILLAFRANCA DI VERONA ▶ VIA FRATELLI ZUANETTI

Zona ▶ Territorio A Nord Del Capoluogo: Dossobuono, Caluri, Calzoni, Dosdega, Alpo E Rizza

Immobili Principali (1)

PER ▶ 18 mq ▶ C06 ▶ Autorim./P.Auto ▶ VIA FRATELLI ZUANETTI

Note

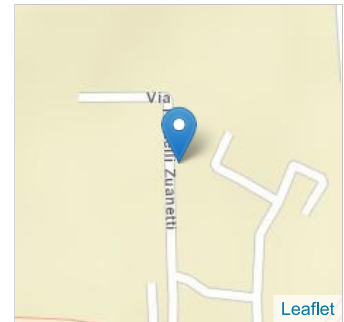


Venduto a **13.500 €**

Superficie Comm. **18.0 M²**

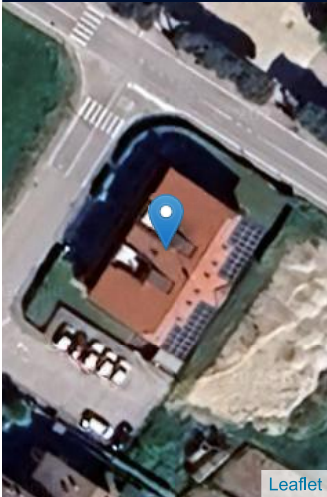
Euro **750 M²**

Totale coperti **18 M²** (1 unità)



Leaflet

3° Vendita



Leaflet

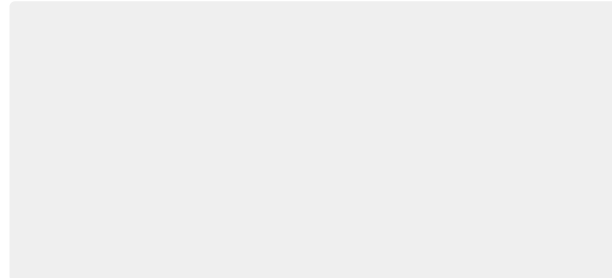
VILLAFRANCA DI VERONA ▶ VIA DON ANTONIO PROVOLO 30

Zona ▶ Territorio A Nord Del Capoluogo: Dossobuono, Caluri, Calzoni, Dosdega, Alpo E Rizza

Immobili Principali (1)

PER ▶ 31 mq ▶ C06 ▶ Autorim./P.Auto ▶ VIA DON ANTONIO PROVOLO 30

Note

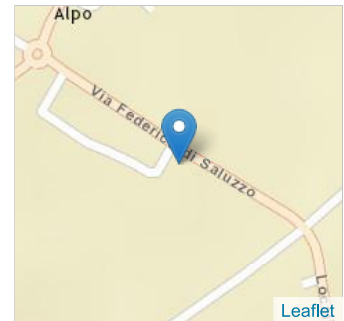


Venduto a **12.500 €**

Superficie Comm. **31.0 M²**

Euro **403 M²**

Totale coperti **31 M²** (1 unità)



Leaflet



Data presentazione: 17/01/1988 - Data: 11/05/2021 - n. T389359 - Richiedente: LBRCSR78P04L949F

MODULARIO
P. - rig. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1938, N. 652)

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

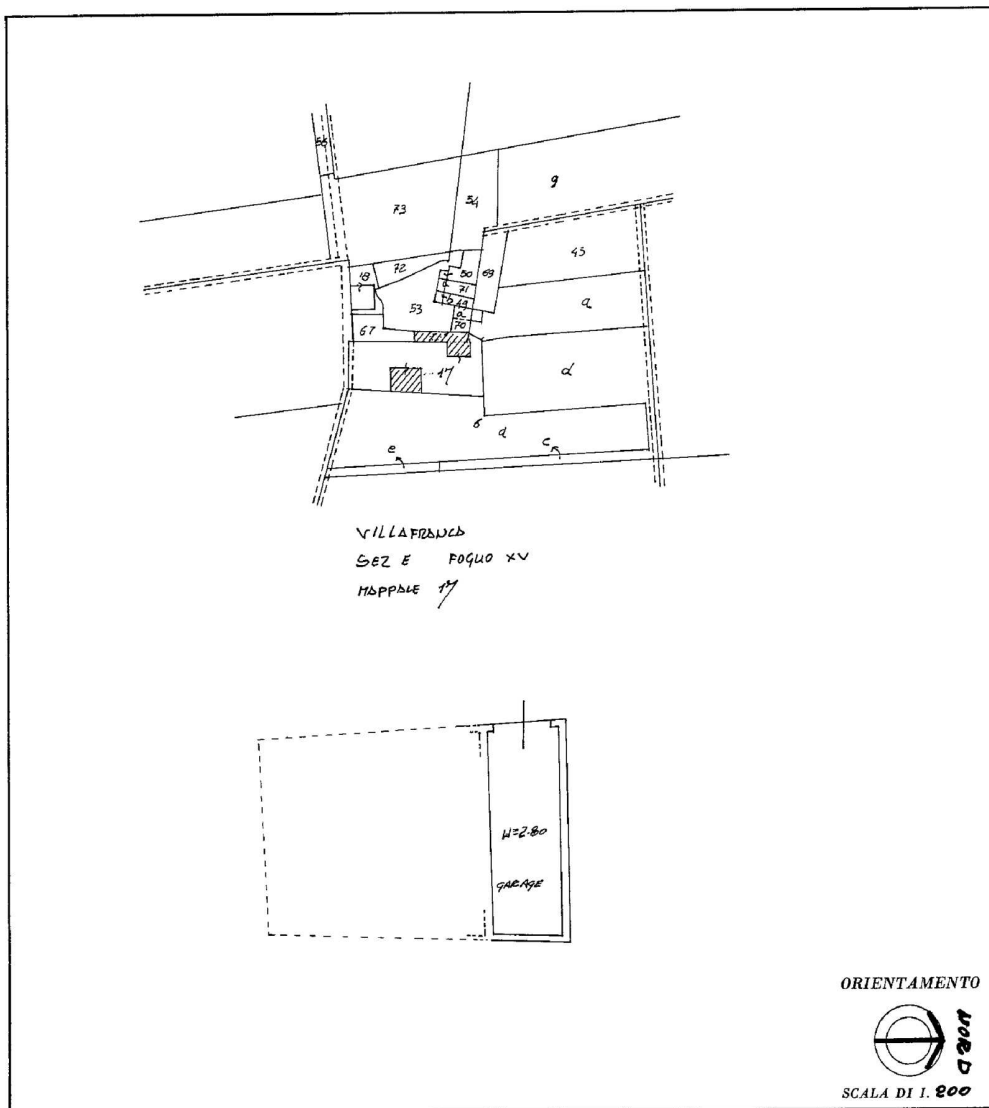
Lire
100

5

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VILLAFRANCA Via PIOMBINE

Ditta

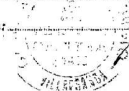
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERONA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

| | | | |
|----------|--------------|------|------|
| DATA | 17 GEN. 1986 | E/15 | 17/5 |
| PROT. N° | 10060 | | |

Compilata dal GEOM
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
GIORGIO CECCHETTI
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di VERONA
DATA 08.01.1986
Firma: [Firma]



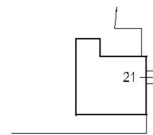
Data: 07/03/2025 - n. T203575 - Richiedente: Telematico

| ELABORATO PLANIMETRICO | |
|----------------------------------|---------|
| Compilato da: Previdi Antonio | |
| Iscritto all'albo: Geometri | |
| Prov. Verona | N. 3497 |

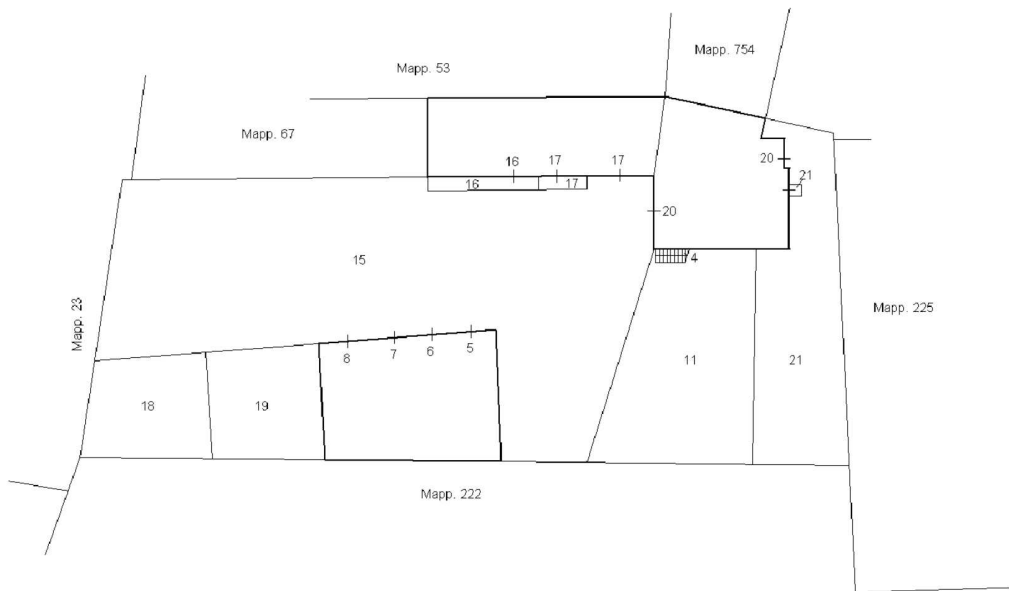
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

| | | | |
|--------------------------------------|------------|--|---------------------|
| Comune di Villafranca Di Verona | | Protocollo n. VR0108487 del 04/06/2024 | |
| Sezione: | Foglio: 41 | Particella: 17 | Tipo Mappale n. del |
| Dimostrazione grafica dei subalterni | | | Scala 1 : 500 |

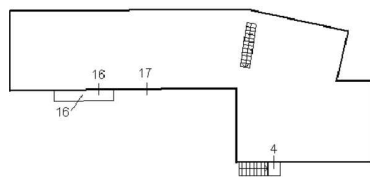
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



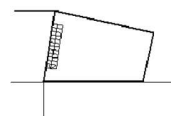
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti

Data: 07/03/2025 - n. T203575 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/03/2025 - Comune di VILLAFRANCA DI VERONA(L.949) - < Foglio 41 Particella 17 >

Direzione Provinciale di Verona Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIANI DANIELE

Vis. tel.



Comune: (VR) VILLAFRANCA DI VERONA
Scala originale: 1:2000
Dimensione cartice: 531.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T197761/2025
Foglio: 41
7-MAR-2025 12:20:18

1 Particella: 17

Autorimessa Sub. 5



Abita_RE
Verona

Studio di Consulenza Immobiliare

W Web Site

Il Valutatore




**geom. Matteo
Andreone**

+39 347 5348229

andreonematteo@gmail.com

Lungadige Giacomo Matteotti n. 14 - 37126 Verona

 WhatsApp

W Web Site

 LinkedIn