

La stima economica del **Lotto 3** è pari a **40.480,00 Euro**.

<b>LOTTO 3 - Via Sant'Antonio n.68 - Prato (PO)</b>				
Descrizione del bene	Identificativo catastale su cui ricade il bene	Superficie commerciale (sup. lorda x quota %)	Valore commerciale unitario	Valore commerciale totale
		mq	€/mq	€
autorimessa / deposito	F50 P271 S501	25,3	1.600,00 €	40.480,00 €
<b>Totale sup. commerciale</b>		<b>25,3 mq</b>	<b>Totale stima bene</b>	<b>40.480,00 €</b>

#### 15.4 VALORE A BASE D'ASTA

Tenuto conto degli oneri previsti a carico dei futuri acquirenti (§ 15.2) ed alla luce dell'assenza di garanzia per vizi occulti dei beni venduti all'asta (decurtazione del 25% su tutti i beni), si ritiene opportuno ridurre i valori di mercato sopra stimati (§ 15.4), pervenendo ai seguenti **importi a base d'asta** (arrotondati).

L'importo a base d'asta del **Lotto 1** è pari a **5.570,00 Euro**.

<b>Valore di mercato stimato</b>	<b>8.100,00 €</b>
Riduzione per vizi occulti (25%)	2.025,00 €
Interventi necessari (conformità impianto elettrico)	500,00 €
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>5.570,00 €</b>

L'importo a base d'asta del **Lotto 2** è pari a **77.390,00 Euro**.

<b>Valore di mercato stimato</b>	<b>104.520,00 €</b>
Riduzione per vizi occulti (25%)	26.130,00 €
Interventi necessari (autonomia impianto idrico)	1.000,00 €
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>77.390,00 €</b>

L'importo a base d'asta del **Lotto 3** è pari a **29.360,00 Euro**.

<b>Valore di mercato stimato</b>	<b>40.480,00 €</b>
Riduzione per vizi occulti (25%)	10.120,00 €
Interventi necessari (autonomia impianto idrico + elettrico)	1.000,00 €
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>29.360,00 €</b>

Riepilogando gli importi a base d'asta, si perviene ad un'ipotesi di ricavo di circa **112.320,00 Euro**:

	Estremi catastali	Superficie commerciale (mq)	VALORE STIMATO	VALORE A BASE D'ASTA
LOTTO N.1	F50 P265 S7	5,4	<b>8.100,00 €</b>	<b>5.570,00 €</b>
LOTTO N.2	F50 P271 S500	40,2	<b>104.520,00 €</b>	<b>77.390,00 €</b>
LOTTO N.3	F50 P271 S501	25,3	<b>40.480,00 €</b>	<b>29.360,00 €</b>
<i>Somma beni P.za Mercatale</i>		<b>70,9</b>	<b>153.100,00 €</b>	<b>112.320,00 €</b>