

**AVV. SIMONETTA PASCALI**  
VIA PRINCIPI DI SAVOIA, 67, 73100 LECCE  
TEL./FAX 0832 309581  
e mail: [s.pascali@studiofumarolapascali.it](mailto:s.pascali@studiofumarolapascali.it)  
pec: [pascali.simonetta@ordavvle.legalmail.it](mailto:pascali.simonetta@ordavvle.legalmail.it)

**TRIBUNALE DI LECCE**

**Sezione commerciale**

**Liquidazione giudiziale della ditta individuale “**

**n. 90/2025**

**Ill.mo G.D. Dott.ssa Maria Gabriella Perrone**

\*\*\*\*\*

**PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART.213 CCII.**

\*\*\*\*\*

La sottoscritta avv. Simonetta Pascali, curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe indicata, presenta, ai sensi dell'art. 213 CCII, il seguente programma di liquidazione.

L'attivo della procedura è costituito da un bene immobile e da beni mobili registrati.

**1) Bene immobile**

Abitazione su due piani, terreno e primo, situata a Ugento, Torre San Giovanni, in Via Francesco Baracca, individuata nel catasto fabbricati del Comune di Ugento con il fgl 56, part. 1168, sub 1; il cortile risulta gravato da servitù di passaggio pedonale a favore di un vano confinante di proprietà di terzi.

La liquidazione avverrà mediante vendita competitiva affidata a soggetto specializzato, così come previsto dall'art. 216, comma 2, CCII, e precisamente l'I.V.G. di Lecce che gestisce la vendita, offrendo i seguenti servizi:

1. pubblicazione dell'avviso di vendita e degli allegati su [www.oxanet.it](http://www.oxanet.it), su [www.garatelematica.it](http://www.garatelematica.it) piattaforma per le aste telematiche e [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com); nonché sul Portale Nazionale delle Vendite Pubbliche senza oneri a carico della procedura.

2. Verifica dello stato dei luoghi e gestione delle visite; relazione con i possibili acquirenti ed evasione di ogni richiesta informativa.

**AVV. SIMONETTA PASCALI**

VIA PRINCIPI DI SAVOIA, 67, 73100 LECCE

TEL./FAX 0832 309581

e mail: *s.pascali@studiofumarolapascali.it*

pec: *pascali.simonetta@ordavvle.legalmail.it*

3. Invio della richiesta d'inserzione dell'avviso a immobiliare.it, casa.it, idealista.it ed altri, al fine di adempiere agli obblighi di pubblicità straordinaria disposta dagli organi della procedura;

4. attività di ricerca ed individuazione di soggetti potenzialmente interessati all'acquisto, su territorio nazionale ed estero, attingendo a banca dati proprietaria, strutturata per categoria merceologica;

5. invio delle informazioni della vendita a numerose agenzie e società immobiliari locali e nazionali, nonché ad investitori attivi sull'intero territorio italiano;

6. invio dell'annuncio della vendita a tutti gli iscritti alla mailing-list di Oxanet, che conta decine di migliaia di utenti italiani e stranieri, profilati per tipologia immobiliare e località.

**Tutti i servizi di cui sopra sono resi gratuitamente, fatto salvo il contributo per la pubblicazione su PVP (€ 100,00 per singolo lotto), che rimane a carico della procedura.**

L'onere del servizio è a totale carico dell'acquirente, cui sarà addebitata una commissione d'asta come da seguente tariffa (iva esclusa):

-fino ad € 200.000,00: 3,0 %

-da € 200.000,01 a € 300.000,00: 2,5 %

-da € 300.000,01 a € 700.000,00: 1,5 %

e si applicherà nella sola ipotesi di esito fruttuoso della vendita; sarà riconosciuto invece un corrispettivo di €. 500,00 a titolo di ristoro per gli oneri sostenuti in caso di infruttuosità di tutti gli esperimenti di vendita che il curatore vorrà attivare.

**1) Beni mobili.**

I beni mobili sono costituiti da :

.....OMISSIS

**AVV. SIMONETTA PASCALI**

VIA PRINCIPI DI SAVOIA, 67, 73100 LECCE

TEL./FAX 0832 309581

e mail: [s.pascali@studiofumarolapascali.it](mailto:s.pascali@studiofumarolapascali.it)

pec: [pascali.simonetta@ordavvle.legalmail.it](mailto:pascali.simonetta@ordavvle.legalmail.it)

La liquidazione avverrà mediante vendita competitiva affidata all'I.V.G. di Lecce che procederà anche alla loro stima e gestirà la vendita in modalità telematica, attraverso l'operatore accreditato Oxanet, su piattaforma [www.garatelematica.it](http://www.garatelematica.it).

Non sono previsti oneri per la procedura, in quanto tale soggetto specializzato viene remunerato direttamente dagli acquirenti. **Il compenso per l'attività di vendita dei beni mobili è determinato nella misura del 10 %, oltre oneri accessori, sul prezzo di vendita a carico dell'acquirente e si applicherà nella sola ipotesi di esito fruttuoso della stessa.**

Tutti i servizi sono gratuiti per la procedura, fatto salvo il contributo di € 100,00 per singolo lotto per la pubblicazione sul PVP.

L'IVG potrà individuare i lotti al fine di ottenere il massimo realizzo dalla vendita.

Nel caso in cui tre incanti siano andati deserti, l'IVG procederà alla vendita a trattativa privata, previa consultazione, in merito al prezzo definitivo di vendita, del curatore che acquisirà l'autorizzazione del Comitato dei creditori.

Ad oggi la ditta non risulta abbia dei crediti da riscuotere e non sussistono i presupposti per l'esercizio di azioni risarcitorie.

Con osservanza

Lecce, 21 gennaio 2026

Il curatore

avv. Simonetta Pascali