

ALLEGATO 4

TRIBUNALE DI BERGAMO
Sezione Esecuzioni Immobiliari

PLANIMETRIE CATASTALI BENI IMMOBILI
ED ESTRATTI MAPPA



TRIBUNALE DI BERGAMO
Sezione Esecuzioni Immobiliari

**PLANIMETRIE CATASTALI BENI IMMOBILI
ED ESTRATTI MAPPA**

BENI IMMOBILI 14 / 15

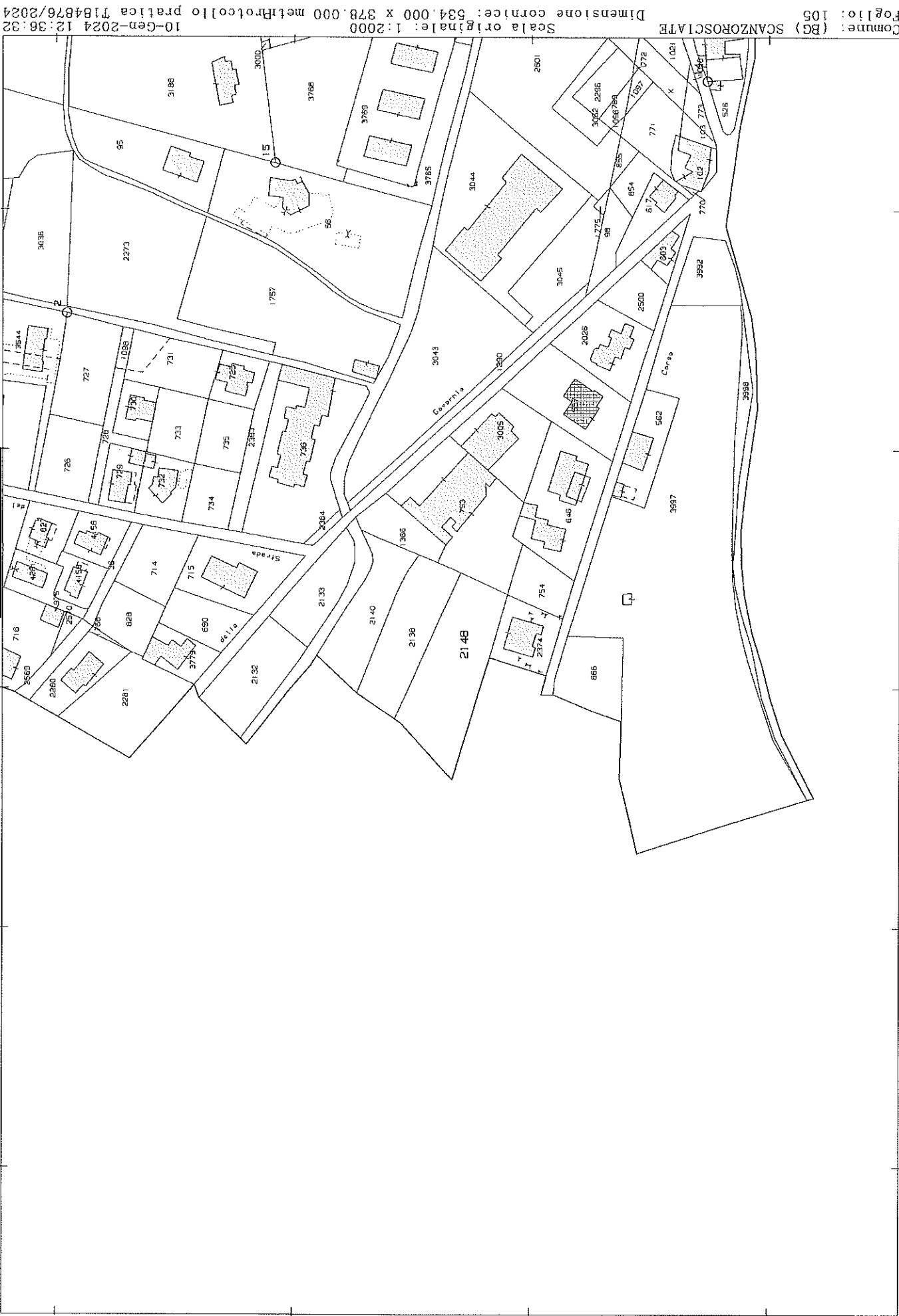


TRIBUNALE DI BERGAMO
Sezione Esecuzioni Immobiliari

PLANIMETRIE CATASTALI BENI IMMOBILI
ED ESTRATTI MAPPA

BENI IMMOBILI 2 / 3 / 4 / 5 / 6 / 7 / 8 / 9 / 10 / 11 / 12 /
13 / 16





Comune: (BG) SCANZOROSCIATE
 Foglio: 105
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 834.000 x 378.000 metri
 Protocollo pratica T184876/2024
 10-Gen-2024 12:36:32



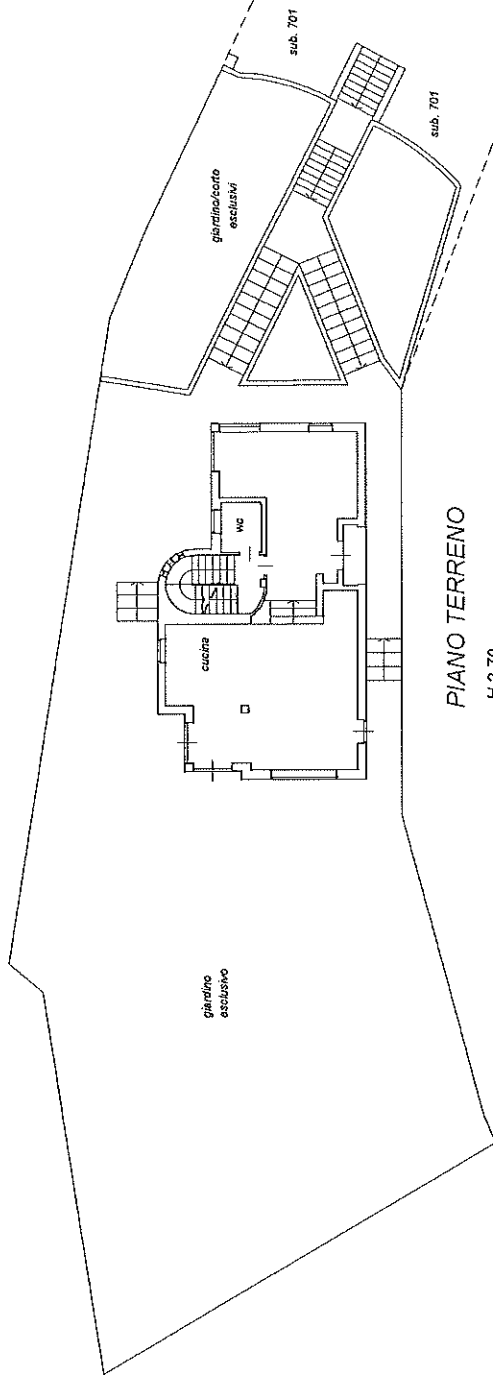
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0120790 del 08/05/2012
Planimetria di u.i.v. in Comune di Scanzorosciate
Via Pomarolo civ. 25

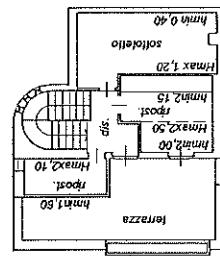
Identificativi Catastali:
Sezione: RO
Foglio: 4
Particella: 3540
Subalterno: 702

Compilata da:
Oprandi Rinaldo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Bergamo N. 02294

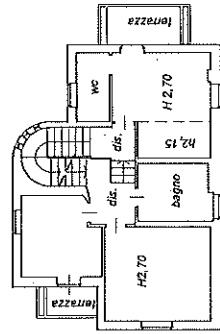
Scala 1: 200



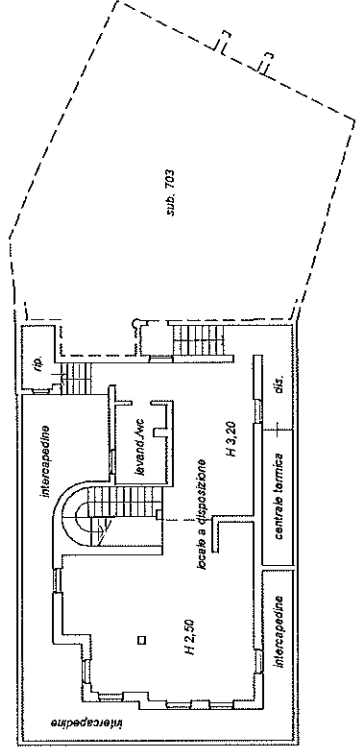
PIANO TERRENO
H 2,70



PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



PIANO INTERRATO



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0120790 del 08/05/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Scanzorosciate

Via Pomarolo

civ. 25

Identificativi Catastali:

Sezione: RO

Foglio: 4

Particella: 3540

Subalterno: 703

Compilata da:

Oprandi Rinaldo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Bergamo

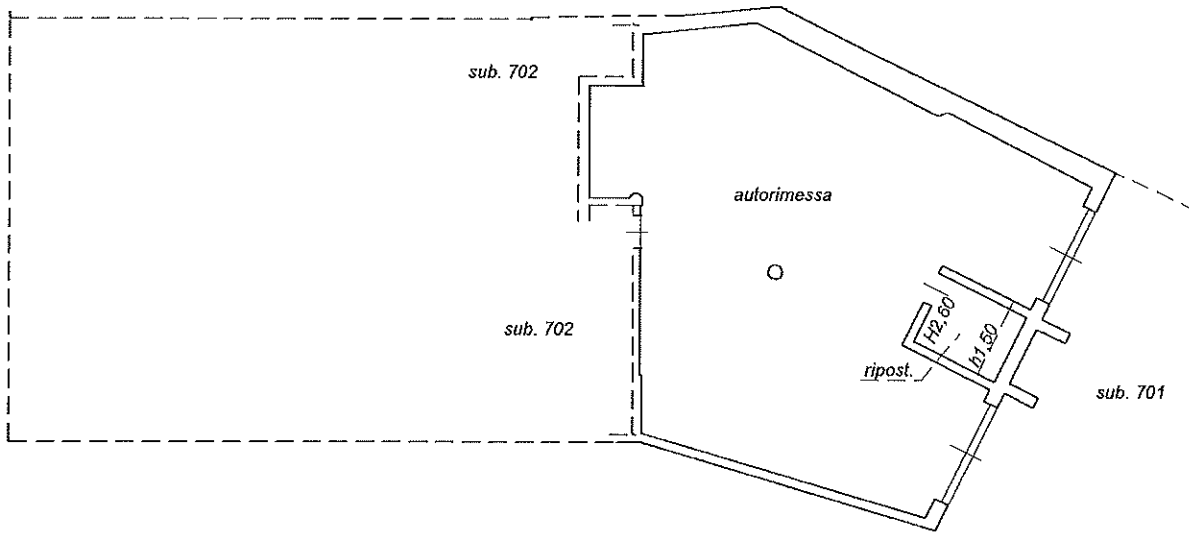
N. 02294

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SEMINTERRATO

H 2,45



Ultima planimetria in atti

Data: 10/01/2024 - n. T181790 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



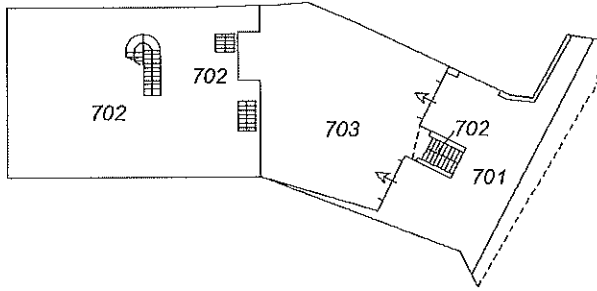
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Oprandi Rinaldo	
Isoritto all'albo: Geometri	
Prov. Bergamo	N. 02294

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

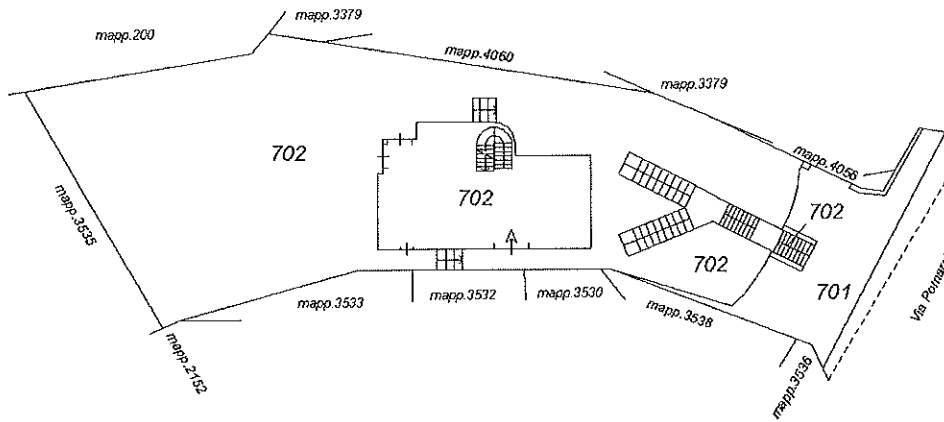
Comune di Scanzorosciate	Protocollo n. BG0120790 del 08/05/2012
Sezione: RO Foglio: 4 Particella: 3540	Tipo Mappale n. 117283 del 03/05/2012

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

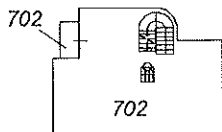
PIANO INTERRATO



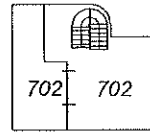
PIANO TERRENO



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SCANZOROSCIATE	RO	4	2179	117283	03/05/2012

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
701						SOPPRESSO
702						SOPPRESSO
703						SOPPRESSO

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SCANZOROSCIATE	RO	4	3379	117283	03/05/2012

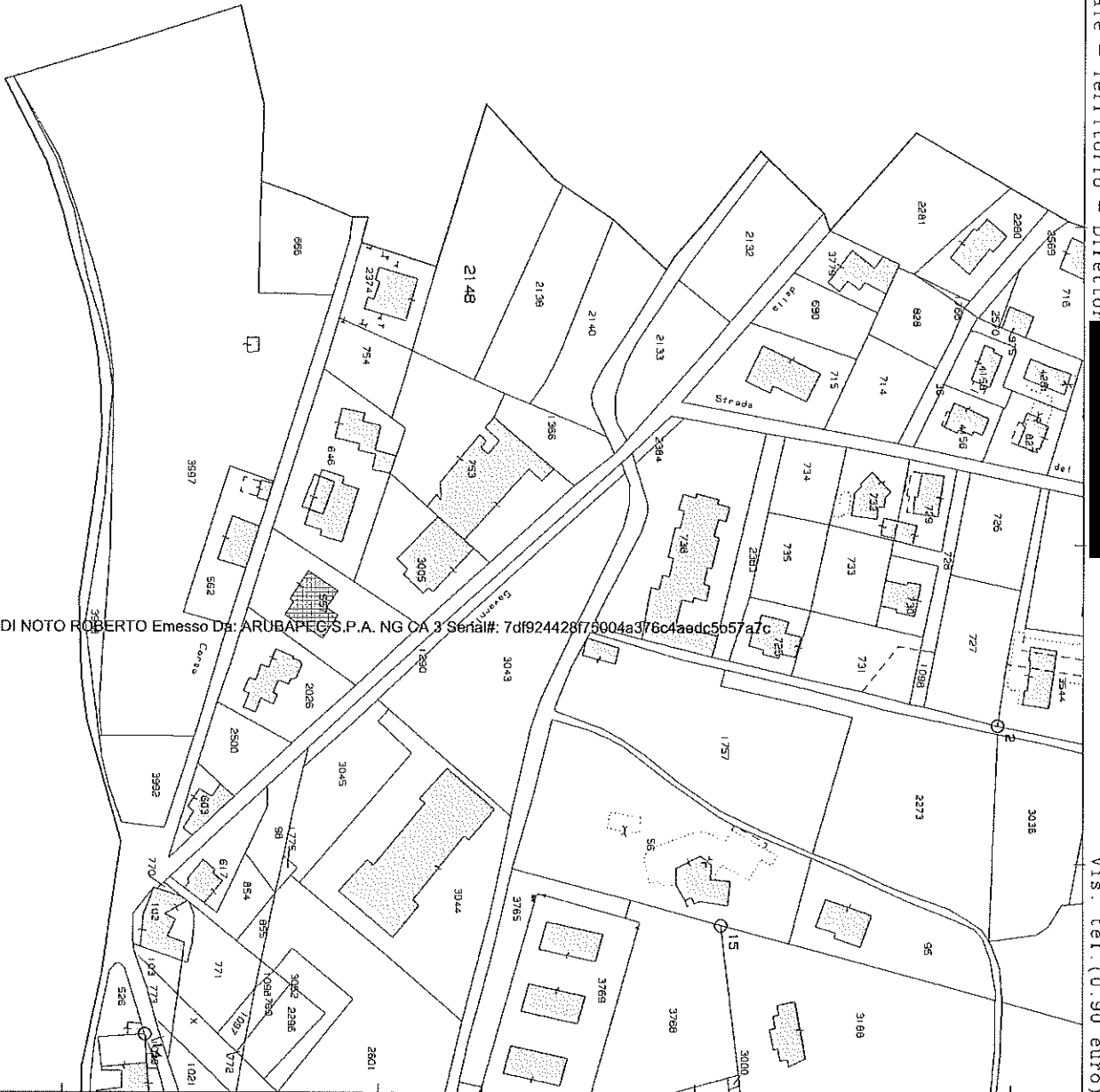
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
710						SOPPRESSO

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SCANZOROSCIATE	RO	4	3540	117283	03/05/2012

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
701	via pomarolo	25	S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE (AREA ESTERNA ACCESSO)
702	via pomarolo	25	S1-T - 1-2			ABITAZIONE IN VILLINO
703	via pomarolo	25	S1			BOX

Visura telematica





Firmato Da: DI NOTO ROBERTO Emesso Da: ARUBAPECS.P.A. NG CA 3 Serial#: 7df924428f75004a376c4aedc5b57a7c

ALLEGATO 5

TRIBUNALE DI BERGAMO
Sezione Esecuzioni Immobiliari

TITOLI ABILITATIVI INTERVENTI EDILIZI



TRIBUNALE DI BERGAMO
Sezione Esecuzioni Immobiliari

TITOLI ABILITATIVI INTERVENTI EDILIZI

BENE IMMOBILE 14 / 15



R.G.E. 447/2023 – TITOLI EDILIZI

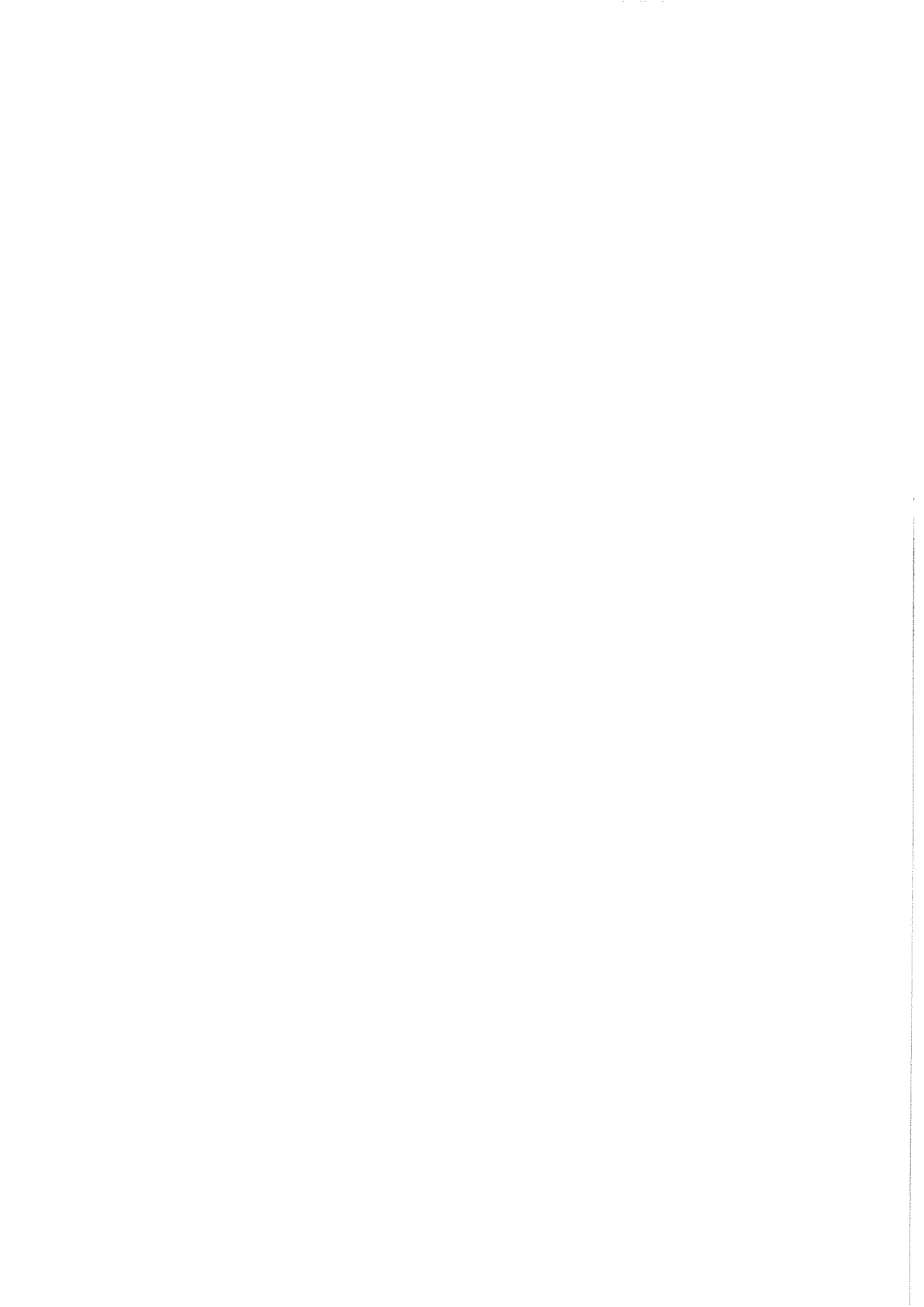
BENE IMMOBILI 14 e 15

BENE 14	TIPOLOGIA: ABITAZIONE UBICAZIONE: via Pomarolo, 25 - SCANZOROSCIATE IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Sez.: RO – Fg.: 4 – Part.: 3540 - Sub: 702
BENE 15	TIPOLOGIA: AUTORIMESSA UBICAZIONE: via Pomarolo, 25 - SCANZOROSCIATE IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Sez.: RO – Fg.: 4 – Part.: 3540 - Sub: 703

TITOLI EDILIZI

1	PE 131-1981 del 24/09/1981
2	PE 277-1986 del 01/04/1986 pratica di condono edilizio sanatoria del box (poi demolito per la realizzazione del fabbricato esistente)
3	PE 225-1993
4	PE 252-1993 del 28/03/1994 - realizzazione di nuovo fabbricato residenziale
5	PE 55-2001 del 03/09/2001 - ultimazione del fabbricato di cui alla PE 225-1993





COMUNE DI SCANZOROSCIATE
PROVINCIA DI BERGAMO

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione del Sindaco.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

Agli assiti ed altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

I lavori dovranno avere inizio entro dodici mesi dalla data di notifica dell'avviso di cui all'art. 7 L.R. 5/12/4977, n. 60/64 e dovranno essere ultimati entro trentasei mesi dalla data suindicata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.

Per quanto non espressamente citato dalla presente concessione, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il concessionario, l'assuntore e il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

La data di inizio lavori dovrà essere immediatamente comunicata all'Ufficio Tecnico Comunale per i controlli del caso.

Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'ufficio Comunale il preventivo Nulla Osta.

A cura del concessionario o da parte del costruttore delegato, non appena ultimata la struttura e la copertura dell'edificio, deve essere richiesta la visita da parte del competente Ufficio Comunale.

I concessionari sono in obbligo, ultimati i lavori, di chiedere al Sindaco il permesso di abitabilità o agibilità.

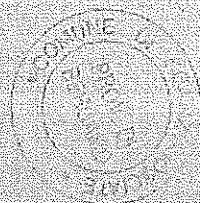
Prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera, sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili, la volumetria, il numero delle unità immobiliari e le destinazioni d'uso.

Le unità immobiliari dovranno prevedere nelle cucine canne di esalazione collegate con l'esterno, ventilazione conforme alla normativa UNICIG, se la caldaia è inserita all'interno della cucina.

Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.

Ai sensi del quarto comma dell'art. 4 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati e che copia autentica del presente atto sia costantemente tenuta in cantiere.

Scanzorosciate, 28-03-94



IL SINDACO



Notificato l'avviso del provvedimento di concessione il 09.04.94
Effettuato il versamento del contributo di urbanizzazione il 04.05.94
di L. 6.153.1991 (saldo/prima rata, idempensione a garanzia dell'importo
rateizzato in _____ del _____ Ente rogante _____)



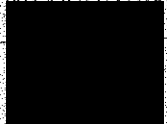
RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale del Comune di Scanzorosciate attesto di aver notificato la presente concessione al Sig. _____ consegnandola a mani di _____

SCALLO LI 17-08-94



IL MESSO COMUNALE

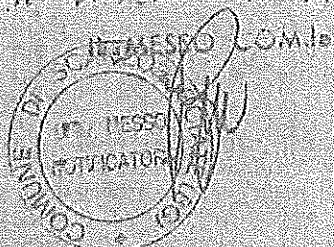


Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data 03-04-94 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi 04-04-94



nr 100
PUBBLICATA ALL'ALBO COMUNALE
DAL 03-04-94 AL 16-04-94



Prat. prot. n. 5547/01
01/ST/001

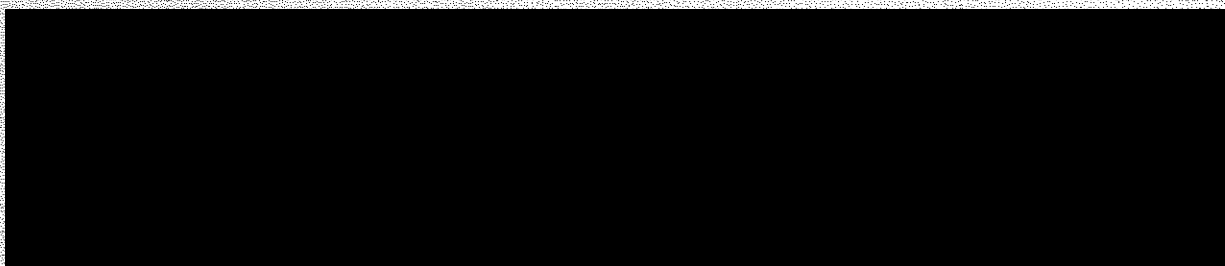
Pratica Edilizia n. 52/2001

CONCESSIONE EDILIZIA

(L. n. 20 Gennaio 1977 n. 10)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata in data 04/04/2001 con prot. n. 5547 da:



intesa ad ottenere la Concessione Edilizia per l'esecuzione dei lavori di

COMPLETAMENTO EDIFICIO

nel comune di Scanzorosciate, sul terreno situato all'interno della zona del P.R.G. denominata "B3" (residenziale di completamento e/o sostituzione), avente come indirizzo Via Pomarolo 25 e catastalmente identificato nel censuario di Rosciate al Foglio 4/RO Mappali 217/A - 217/B - 222/A - 222/B - 2150 - 2149 - 1538 - 200/H;

Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa;

Visto il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale espresso in data 26/04/2001;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso in data 26/04/2001 con verbale n. 6;

Visto il parere favorevole del Medico Incaricato dell'A.S.L. espresso in data 09/08/2001 (che si allega in copia);

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene;

Vista la legge comunale e provinciale;

Visto l'art. 31 della Legge 17 Agosto 1942 n. 1150, modificato dall'art. 10 della Legge 6 Agosto 1967 n. 765;

Viste le norme di attuazione emanate dalla Regione Lombardia;

Vista la Legge 28 Febbraio 1985 n. 47;

Considerato che l'efficacia della presente Concessione Edilizia è subordinata all'effettivo versamento degli oneri concessori così come determinati nell'Avviso di Rilascio della stessa, di cui all'art. 7 della Legge Regionale 5 Dicembre 1977 n. 60-61 e, più precisamente, ripartiti in:

Oneri di Urbanizzazione Primaria	£	3.250.434	€	1.678,71
Oneri di Urbanizzazione Secondaria	£	3.632.838	€	1.876,20
Contributo Costo di Costruzione	£	16.361.954	€	8.450,24
TOTALE COMPLESSIVO	£	23.245.226	€	12.005,16

COMUNE DI SCANZOROSCIATE

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: Via Mazzini, 1 - 24100 SCANZOROSCIATE (BG) - COD.ICE: 01474 - TEL. 035/62.21.00 - FAX 035/62.21.01

Rilascio in

CONCESSIONE EDILIZIA

Inoltre, la presente Concessione Edilizia viene rilasciata subordinatamente alle seguenti prescrizioni speciali:

- Dividere l'autorimessa con tutti i locali (locale accessorio e a disposizione) attraverso porta metallica piena con chiusura automatica; le finestre dovranno essere resistenti al fuoco come da D.M. 112/86;
- Munire l'autorimessa di piletta di scarico collegata alla rete delle acque nere;
- Il locale a disposizione visto che locale al piano seminterrato deve essere adibito solo a locale di servizio;
- Presentare all'U.T. schema di fognatura aggiornato.

PRESCRIZIONI

- Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione del Responsabile del Servizio.
- Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.
- Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
- I lavori dovranno avere inizio entro e non oltre **DODICI MESI** dalla data di notifica dell'Avviso di Rilascio della presente Concessione Edilizia (art. 7 Legge Regionale 5 Dicembre 1977 n. 60-61) e dovranno essere ultimati entro e non oltre **TRENTASEI MESI** dalla stessa data.
- Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, i concessionari devono presentare istanza diretta ad ottenere una nuova Concessione Edilizia per la parte dell'opera non ultimata.
- Per quanto non espressamente citato dalla presente Concessione Edilizia, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai Regolamenti Comunali. I concessionari, l'assuntore e il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.
- Le date di inizio e di ultimazione dei lavori dovranno essere immediatamente comunicate all'Ufficio Tecnico Comunale per i controlli del caso.
- Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, i concessionari devono chiedere all'Ufficio Tecnico Comunale il preventivo Nulla Osta.
- A cura dei concessionari o da parte del costruttore delegato, non appena ultimata la struttura e la copertura dell'edificio, deve essere richiesta la visita da parte del competente Ufficio Tecnico Comunale.
- Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella Legge 5 Novembre 1971 n. 1086 relative all'esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a

struttura metallica.

- Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva Autorizzazione del Responsabile del Servizio, previo parere dell'Ufficiale Sanitario e, se del caso, senza il Certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio Tecnico Comunale.
- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere richiesta la visita del Tecnico Comunale per il controllo degli allineamenti e delle quote, nonché per la definizione di quanto altro sia necessario.
- I concessionari sono in obbligo, ultimati i lavori, di chiedere al Responsabile del Servizio il permesso di abitabilità o agibilità.
- Prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori, devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera, sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili, la volumetria, il numero delle unità immobiliari e le destinazioni d'uso.
- Le unità immobiliari dovranno prevedere nelle cucine, canne di esalazione collegate con l'esterno e ventilazione conforme alla normativa UNICIG, se la caldaia è inserita all'interno della cucina.
- Per gli allacciamenti alla fognatura comunale ed agli altri pubblici servizi, ove esistano, dovranno essere presentate all'ente tante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- Ai sensi dell'art. 4 comma 4 della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati e che copia autentica del presente Atto sia costantemente tenuta in cantiere.
- Ai sensi dell'art. 10 della Legge 5 Marzo 1990 n. 46, relativa alle "Norme per la sicurezza degli impianti", i committenti o i proprietari sono tenuti ad affidare i lavori di installazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti, di cui all'art. 1 della suddetta legge, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 della legge stessa. Inoltre, ai sensi dell'art. 18, le imprese sono tenute a rilasciare ai committenti o ai proprietari la dichiarazione di conformità alla normativa.

DISPOSIZIONI CONCERNENTI LA PREVENZIONE DEI RISCHI DI CADUTA DALL'ALTO

1) INSTALLAZIONI DI SICUREZZA PER ACCESSO A LUOGHI ELEVATI

- Tutti i nuovi edifici devono essere muniti di idonei manufatti o dispositivi fissi tali da consentire l'accesso ed il lavoro in sicurezza sulla copertura senza l'eventuale necessità, in relazione ai lavori da eseguirsi, di dover installare opere provvisorie quali ponteggi o simili.
- Quando i manufatti sono costituiti da mezzi che richiedono l'uso di altri attrezzi per garantire la sicurezza (ad esempio imbracatura di sicurezza e funi di trattenuta), occorre che:
 - siano dislocati in modo da consentire di procedere in sicurezza su qualsiasi parte della copertura, a partire dal punto di accesso alla stessa fino al punto più lontano;
 - siano chiaramente identificati per forma e/o colore o con altro mezzo analogo;
 - nella zona di accesso alla copertura sia posta idonea segnaletica identificativa da cui risultino l'obbligo dell'uso di adeguati attrezzi per la sicurezza, l'identificazione e la posizione dei manufatti fissi a cui ancorarsi e le modalità di ancoraggio;
 - il punto di accesso sia conformato in modo da consentire l'ancoraggio al manufatto fisso senza rischio di caduta.
- Tali manufatti devono essere realizzati in modo da mantenere nel tempo le necessarie caratteristiche di resistenza e solidità.

COMUNE DI SCANZOROSCIATE

PROVINCIA DI BERGAMO

VIA DELL'ARTE, 11 - 24030 SCANZOROSCIATE (BG) - TEL. 035/654740 - FAX 035/654741 - COD. FISC. 01472000977 - P.IVA 03472000977

- Sulla base di dette caratteristiche, devono essere predisposti adeguati programmi di manutenzione, la quale dovrà essere eseguita da personale specializzato.

2) ACCESSO A LUOGHI ELEVATI

- L'accesso ai luoghi elevati deve poter avvenire in condizioni di sicurezza. A tale scopo le zone di accesso, transito o lavoro devono essere adeguatamente protette con parapetti normali.
- Nel caso in cui ciò non sia tecnicamente possibile, dovranno essere previsti idonei punti di ancoraggio per la messa in sicurezza delle persone, che devono far uso di imbracature di sicurezza e funi di trattenuta.
- Il camminamento su luoghi elevati (coperture, lucernari, ecc.) deve essere consentito solo su strutture resistenti al peso delle persone.

3) NOTE AL PUNTO 1

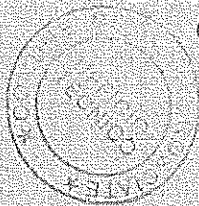
- Il manufatto deve possedere i requisiti previsti dalla normativa UNI EN 795 del 31/05/1998 "protezione contro le cadute dall'alto - dispositivi di ancoraggio - requisiti e prove" e dalle norme EN in essa contenute e successivi aggiornamenti.

Questa Amministrazione non si assume responsabilità, relativamente ai locali posti al di sotto dei piani viabili, per eventuali allagamenti o altri inconvenienti che si dovessero lamentare.

Scanzorosciate, 03/09/2001

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ciceri-Geom. Paolo



Responsabile del Procedimento: Geom. Fabrizio Scarpellini - Tel. 035/654.741

COMUNE DI SCANZOROSCIATE

PROVINCIA DI BERGAMO

SpA - Via M. Callisto, 2 - Tel. 035.65.47.00 - Fax 035.65.62.28 - COD. FISC. / IVA 00016/20106 - C.A.P. 24010

Notificato l'Avviso di Rilascio del provvedimento di Concessione Edilizia il 06.09.01

Effettuato il versamento del contributo di concessione di € 23.245,226 (€ 32.005,16) il

03.10.01 (saldo/prima rata, fidejussione a garanzia dell'importo rateizzato n.

del _____ Ente rogante _____).

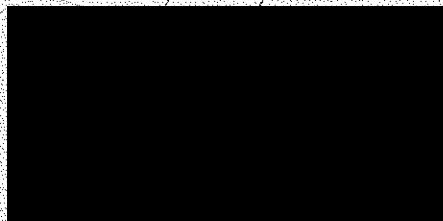


RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto, Messo Comunale del Comune di Scanzorosciate, attesto di aver notificato oggi la presente Concessione Edilizia a _____

consegnandola a mani di _____

Scanzorosciate, 09.10.01



Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente Concessione Edilizia è stata affissa per estratto all'Albo Pretorio in data 06/09/2001 e vi rimarrà pubblicata per QUINDICI GIORNI consecutivi.

Scanzorosciate, 07.09.2001

