

Esecuzione Forzata n° 101/2021 R.G.E.  
BNL SpA [REDACTED]

---

**TRIBUNALE DI MESSINA**  
II^ SEZIONE CIVILE

**Esecuzione Forzata**

**Banca Nazionale del Lavoro Spa**  
contro

[REDACTED]

N. Gen. **101/2021 R.E.**

**Giudice Dr. Daniele Carlo Madia**

**ELABORATO PERITALE**

**Relazione di stima**

**Note integrative di rettifica**

***Tecnico incaricato: Dott. Ing. Antonino Altavilla***

*iscritto all'Albo della provincia di Messina al N. 1784*

*iscritto all'Albo del Tribunale di Messina al N. 1223*

*C.F. LTVNNN67S22F158T - P.Iva 02074230836*

*con studio in Messina via San Giovanni di Malta n° 20/A isolato 398*

*Mobile: 3355734296*

*email: antonino.altavilla67@gmail.com -*

*antonino.altavilla@ingpec.eu*

---

Messina, lì 23/05/2024



**1 NOTE INTEGRATIVE DI RETTIFICA**

Ad integrazione e rettifica della relazione di stima in atti, si precisa quanto segue in ordine alla eventuale regolarizzazione degli abusi per l'immobile identificato sotto la lettera "C" ovvero appartamento per civile abitazione sito nel Comune di Scaletta Zanclea, via Roma 321.

Sotto il profilo urbanistico, con un nuovo progetto possono essere regolarizzate ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01, solo le modifiche relative alla tettoia edificata sulla terrazza di copertura del fabbricato.

Per le altre difformità rilevate ovvero per la chiusura e copertura della veranda a livello si deve procedere alla relativa rimozione (inclusa la eliminazione della zona cottura ed impianti relativi).

E' concesso eventualmente realizzare la pensilina nei limiti allora imposti dalla Commissione Edilizia e prescritti (profondità m. 1,50) nella Concessione Edilizia 17/90.

Per il resto si confermano le risultanze della relazione depositata.

*Messina, lì 23 Maggio 2024*

**Il Perito**  
**Dott. Ing. Antonino Altavilla**

