

*Avv. Paolo Brescia*  
Via Colferro 15, 00189 Roma  
paolobrescia@ordineavvocatiroma.org  
Tel. e fax 06.62290555

**TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA**

**Sezione XIV Procedure Concorsuali**

**LIQ. GIUD. N. 626/2024 LA PERLA DI VINCIGUERRA RICCARDO E C. S.N.C.**  
**NONCHÉ DEI SOCI ILLIMITATAMENTE RESPONSABILI**

**G.D. Dr.ssa DANIELA CAVALIERE**  
**CURATORE Avv. PAOLO BRESCIA**

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI IMMOBILE**  
**(LOTTO 3)**

Ill.mo Giudice Delegato, il sottoscritto Avv. Paolo Brescia, Curatore della Procedura in epigrafe

**premessò che**

- in data 31.03.2025 è stato approvato il Programma di liquidazione da parte del G.D., con riserva di autorizzare gli atti ad esso conformi;
- con provvedimento del 10.11.2025, il G.D. ha autorizzato la vendita, tra gli altri, del seguente bene immobile, di proprietà dei Sigg. Riccardo Vinciguerra e Annita Pavoni, in regime di comunione dei beni:
  - c) proprietà 1/1 del posto auto in Marino, via Vecchia di Grottaferrata 19, piano S1, censito al foglio 22, part. 399, sub. 505, cat. C/6, cl. 7, sup. 55 mq, rendita € 178,49;
- che il bene è stato posto in vendita quale “lotto 4”, ancorché nella perizia di stima a firma dell’Arch. Infante venga indicato quale “lotto 3”;
- che l’esperimento di vendita conclusosi in data odierna, è terminato senza offerte per il lotto in questione;
- che è opportuno, per i prossimi esperimenti di vendita, modificare la denominazione del lotto, conformemente a quanto riportato nella perizia di stima, anche al fine di agevolare gli offerenti nell’identificazione del bene.

Tanto premesso, il sottoscritto Curatore, in conformità al programma di liquidazione già approvato,

**chiede**

che l'Ill.mo G.D., voglia autorizzare la vendita, per mezzo dell'I.V.G. di Roma s.r.l., quale delegata alle operazioni di vendita, alle condizioni e con le modalità di svolgimento già approvate, del seguente bene (già indicato quale "lotto 4"):

**LOTTO 3**

*Piena proprietà del posto auto coperto in garage condominiale sito in Marino, con accesso carrabile da via Vecchia di Grottaferrata 21 (catastalmente via Vecchia di Grottaferrata 19), contraddistinto dal numero 20, piano S1, censito al foglio 22, particella 399, subalterno 505, categoria C/6, classe 7, consistenza 48 mq, superficie catastale 55 mq, rendita € 178,49.*

*Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima del 15.07.2025 a firma dell'Arch. Pietro Infante (bene indicato quale lotto 3).*

Prezzo base d'asta: € 35.250,00

Rilancio minimo: € 500,00

Stato di occupazione: occupato dai debitori

Roma, 14.01.2026

il Curatore  
Avv. Paolo Brescia