
TRIBUNALE DI VERONA
ESECUZIONI IMMOBILIARI

ALLEGATI ALLA
PERIZIA DI STIMA
LOTTO UNICO

Esecuzione Immobiliare	N. 186/2024 R.G.E.
Giudice	Dott. Attilio BURTI
Creditore procedente	AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.
Parte eseguita	[REDACTED]



Esperto Stimatore

Arch. LORELLA MARCONI – via Caprera, 6 - 37126 Verona
e-mail: lorellamarconi.arch@gmail.com tel. +39 045 6391545 mob. +39 340 3486325

Custode Giudiziario

IVG Verona – Via Chioda, 80 – 37136 Verona
e-mail: info@ivgverona.it tel. +39 045 4851352

Lorella Marconi, architetto

Via Caprera, 6 - 37126 Verona
Ordine degli Architetti della Provincia di Verona n. 1671
c.f. MRCLLL72C50I775L P.iva 03921900233
tel: +39 045 6391545 - mob: +39 340 3486325
e-mail:lorellamarconi.arch@gmail.com Pec:lorella.marconi@archiworldpec.it

Tribunale di Verona:
Giudice:
Esperto stimatore:
Custode:

E.I. n. 186/2024 R.E.
dott. Attilio BURTI
arch. Lorella MARCONI
IVG di Verona

E. ALLEGATI LOTTO UNICO

- E.1. Titolo di provenienza del bene
- E.2. Certificato storico di residenza dell'esecutata
- E.3. Stato di famiglia storico
- E.4. Planimetrie catastali
- E.5. Estratto storico del Catasto
- E.6. Ispezioni ipotecarie aggiornate
- E.7. Titoli Abilitativi
- E.8. Fotografie degli interni
- E.9. Fotografie degli esterni
- E.10. Dati comparativi acquisiti e fonte

E.1. Titolo di provenienza del bene

Tribunale di Verona:
Giudice:
Esperto stimatore:
Custode:

E.I. n. 186/2024 R.E.
dott. Attilio BURTI
arch. Lorella MARCONI
IVG di Verona

NOTAIO
Dr. LORENZO SALVATORE

N. 11135 di Repertorio

N. 4155 di Raccolta

V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette, il giorno tredici del mese di marzo - 13 marzo 2007 - in Verona, Corso Porta Nuova n.11, nel mio studio.

Innanzi a me Salvatore dott. Lorenzo, notaio residente in Verona ed iscritto presso il Collegio Notarile di Verona si sono costituiti i signori:

Registrato a Verona 1
il 15/03/2007
N. 3978 serie 1T

I comparsi, della cui personale identità io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

proprietà del seguente immobile:

In Comune di SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA - Frazione Gargagnago - Via Giare n.ro 58:

Nel fabbricato condominiale ergentesi su area censita in mappa del Catasto Terreni di detto Comune al foglio 19 con la particella 614, ente urbano:

Un appartamento al piano primo della scala 3, composto da pranzo-soggiorno, vano cottura, letto, bagno e due vani accessori, con cantina e garage al piano seminterrato ed una porzione di corte esclusiva, il tutto così censito nel Catasto dei Fabbricati di detto Comune:

FOGLIO 19, mappali numeri:

614 sub. 6 - Via Giare, n.ro civico 58, piano S-1, scala 3, categoria A/3, classe 3, vani 4,5, RCE 313,75

614 sub. 9 - Via Giare, n.ro civico 58, piano S, scala 3, categoria C/6, classe 1, metri quadri 26, RCE 57,74

Nella vendita sono compresi complessivamente 132/1000 (centotrentadue millesimi), di cui 114/1000 (centoquattordici millesimi) per l'appartamento e 18/1000 (diciotto millesimi) per il garage, di comproprietà dell'area condominiale coperta-scoperta sopra descritta e degli enti e servizi condominiali comuni a sensi art. 1117 C.C. nulla escluso od eccettuato.

Confini da nord in senso NESO (dell'intero edificio):

mapp. nn. 288-268, strada, mapp. nn. 568-171 e 576 (tutti del fg. 19 CT), salvi i più precisi.

A maggior chiarimento le parti fanno espresso riferimento alle planimetrie che sottoscritte per accettazione dalle stesse e firmate anche da me notaio si allegano al presente atto sotto le lettere "A" e "B" per formarne parte integrante, omessane la lettura per espressa volontà dei comparenti.

Provenienza:

Atto in data 5 luglio 1996 n. 81641 di rep. notaio Paolucci di San Pietro in Cariano, registrato a Verona il 15 luglio 1997 al n. 4525 e trascritto a Verona il 6 luglio 1996 ai nn. 19622 RG e 14197 RP.

Articolo 2

Il prezzo è stato convenuto e stabilito in Euro 195.000,00 (centonovantacinquemila virgola zero zero), somma che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima di questo atto dalla parte acquirente alla quale rilascia pertanto ampia e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere altro a pretendere.

A norma del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito nella Legge 4 Agosto 2006 n. 248, le parti, richiamate le conseguenze penali previste dall'art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti o dichiarazioni mendaci, nonché consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace dichiarazione dei dati, concordemente attestano che il prezzo come sopra convenuto è stato pagato mediante:

- quanto ad euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) a mezzo assegno bancario non trasferibile di Unicredit Banca n. 7.003.061.519 12 emesso in data 22 giugno 2006;
- quanto ad euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) a mezzo assegno bancario non trasferibile di Unicredit Banca n. 7.002.590.533 03 emesso in data 31 agosto 2006;
- quanto ad Euro 170.000,00 (centosettantamila virgola zero zero) a mezzo assegno circolare non trasferibile n. 15 1500025676 - 06 emesso in data odierna dalla Banca Popolare di Vicenza Filiale di Quinto di Valpantena 0108.

La parte acquirente ricorrendone i presupposti, intende avvalersi delle disposizioni previste dall'articolo 1) comma 497 della legge 23 dicembre 2005 n. 266, così come modificato dal comma 309 dell'art. 1) della Legge 27 dicembre 2006 n. 296.

Pertanto, dichiara che la base imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali è costituita dal valore determinato ai sensi dell'articolo 52 commi 4 e 5 del DPR 131/86 pari ad Euro 42.950,00 (quarantaduemila-

lanovecentocinquanta virgola zero zero) indipendentemente dal corrispettivo pattuito.

Sempre a norma del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito nella Legge 4 Agosto 2006 n. 248, le parti, richiamate le conseguenze penali previste dall'art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti o dichiarazioni mendaci, nonché consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace dichiarazione dei dati, dichiarano di essersi avvalse della mediazione della società

La parte venditrice dichiara di aver pagato per tale mediazione l'importo di Euro 3.900,00 (tremilanovecento virgola zero zero) più IVA somma che è stata corrisposta a mezzo un assegno bancario n. 2004791355 di UniCredit PB dell'importo di Euro 2.400,00 (duemilaquattrocento virgola zero zero) emesso in data 2 ottobre 2006 e un assegno bancario non trasferibile n. 2004791360 - 00 di UniCredit PB dell'importo di Euro 2.280,00 (duemiladuecentoottanta virgola zero zero) emesso in data odierna.

La parte acquirente a sua volta dichiara di aver pagato per tale mediazione l'importo di Euro 5.000,00 (zero zero zero virgola zero zero) più IVA corrisposti quanto ad Euro 3.600,00 (tremilaseicento virgola zero zero), in contanti in data 25 ottobre 2006, quanto al residuo a mezzo assegno bancario non trasferibile n. 0258499531 - 04 della Banca Popolare di Vicenza dell'importo di Euro 2.400,00 (duemilaquattrocento virgola zero zero) emesso in data odierna.

Articolo 3

L'immobile si compravende a corpo e non a misura, nello stato ed essere in cui attualmente si trova, con diritti, ragioni, azioni, accessioni, inerenze, pertinenze, servitù attive e passive e con le più ampie e generali garanzie prestate dalla parte venditrice sia per la libertà del cespite da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, oneri di indole reale in genere, che per i casi di evizione o molestia.

La parte venditrice dichiara e la parte acquirente prende atto che le aree ad uso esclusivo non potranno mai essere recintate ma solo delimitate da una cordonata od aiuola e

che inoltre devono essere esclusivamente destinate a giardino con piante ornamentali e sono esclusi ogni tipo di coltura, orto o similari.

Si da atto che la data di aggiornamento dei pubblici registri immobiliari fino alla quale può essere accertato lo stato della proprietà immobiliare e la sua libertà da iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli risale al 10 marzo 2007.

La parte venditrice garantisce la piena disponibilità dell'immobile venduto anche ai sensi della Legge 19 Maggio 1975 n. 151.

Articolo 4

a sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni di legge in materia edilizia ed urbanistica dichiara che l'edificio di cui le unità immobiliari urbane vendute fanno parte è stato costruito in conformità alla concessione n. 73, protocollo n. 5216 del 3 giugno 1994 e variante n. 178, protocollo n. 13552 del 28 novembre 1995 rilasciate dal Sindaco del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, nonché denuncia di inizio attività, per modifiche interne di cui al prot. n. 13496 del 24 novembre 1995.

Dichiara inoltre che il fabbricato è stato costruito in assoluta conformità alla concessione edilizia e che lo stesso è stato dichiarato abitabile dal Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella con certificato in data 27 giugno 1996.

La parte venditrice dichiara infine che non sono state successivamente realizzate opere per le quali fosse necessario un provvedimento autorizzativo.

Articolo 5

Nel possesso giuridico dell'immobile acquistato la parte acquirente viene immessa da oggi con ogni conseguente effetto utile ed oneroso.

In quello di fatto la parte acquirente sarà immessa entro il 31 marzo 2007.

Articolo 6

La parte venditrice dichiara espressamente di rinunciare all'ipoteca legale che le possa competere in dipendenza del presente atto e dispensa il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.

Articolo 7

Tasse e spese del presente atto, inerenti e conseguenti a carico della parte acquirente che le assume.

La parte acquirente chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla Legge 28 Dicembre 1995 n. 549 ed a tal fine dichiara:

- di voler stabilire la residenza nel Comune di Sant'Am-

brogio di Valpolicella entro diciotto mesi dall'acquisto;

- di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune ove è situato l'immobile in acquisto;
- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa o dal coniuge con le agevolazioni richiamate dall'art. 3 comma 131 lettera c) della legge 28/12/1995 n. 549;
- che i locali trasferiti sono destinati ad uso abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 Agosto 1969 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 Agosto 1969.
- di essere a conoscenza che in caso di dichiarazione mendace o di alienazione dell'immobile in oggetto prima del decorso del termine di cinque anni da oggi, sarà tenuta al versamento delle imposte di registro, catastali ed ipotecarie nella misura ordinaria, con una soprattassa del trenta per cento delle imposte stesse, salvo quanto previsto dalle citate disposizioni legislative in caso di reinvestimento.

Articolo 8

Ai sensi della legge 19 Maggio 1975 n.151 e 27 febbraio 1985 n.52, le parti dichiarano:

Io notaio ho diretto la compilazione integrale del presente atto e ne dò lettura alle parti che lo approvano e con me lo firmano a norma di legge alle ore dieci e minuti cinquantasei.

Consta di fogli due parte dattiloscritti a sensi di legge con nastro indelebile da persona di mia fiducia e parte da me completato a mano su facciate quattro e parte della presente.

F.to :

"]

" :

ALLEGATO "A" AL N. 11135 REP. N. 4155 RACC.

MODULARIO
F. rig. rend. 697



MINISTERO DELLE FINANZE

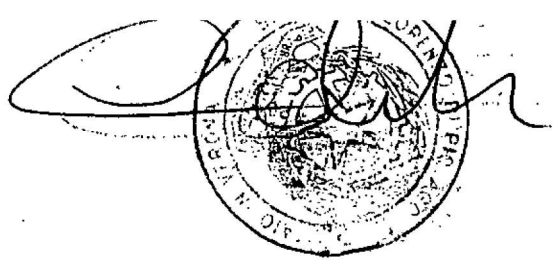
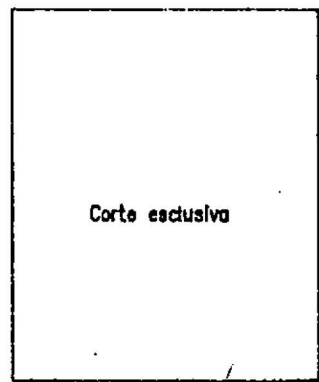
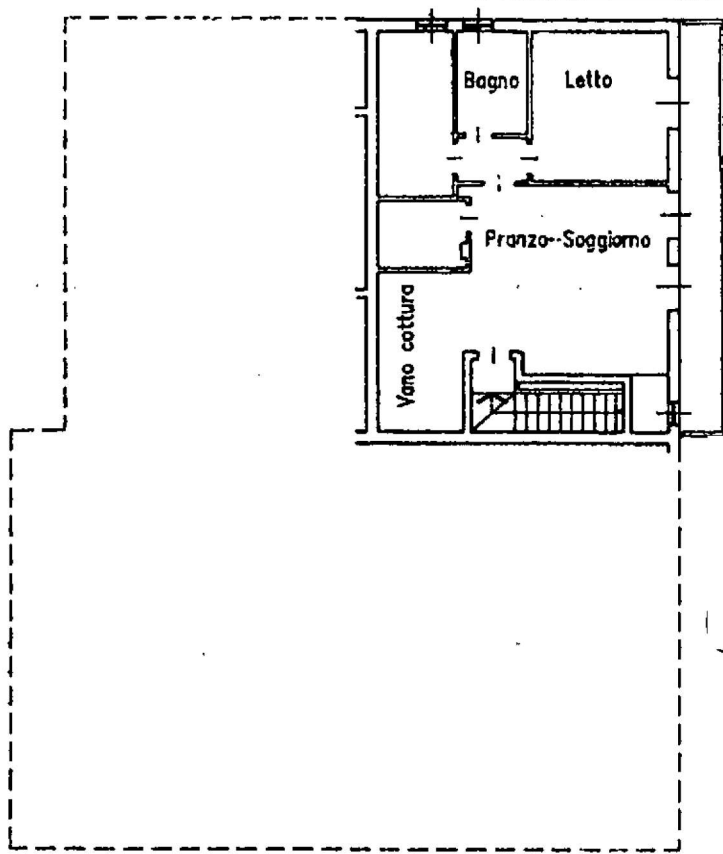
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

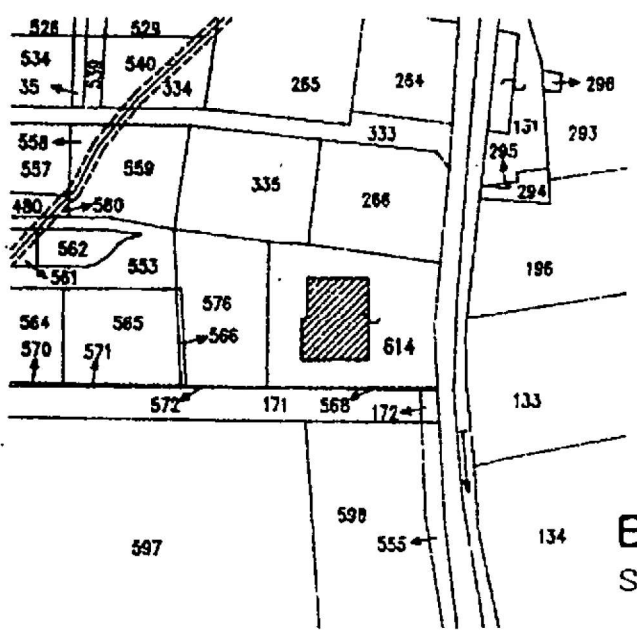
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di S. AMBROGIO Villa via Giare, Gargagnano civ. 58



Piano Primo

h = m 2.70

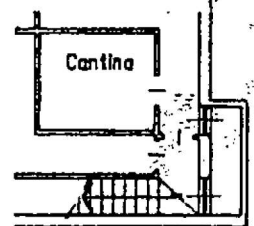


Estratto di Mappa

Scala 1:2000

Piano Scantinato

h = m 2.40



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
GATTI DOMENICO

Iscritto all'albo de Geometri



RISERVATO ALL'UFFICIO

25 MAR. 1996

ta presentazione: 25/03/1996 - Data: 18/01/2007 - Vis. II. VR0016139 - Richiedente NOT.MACCHI S.
i. schede: 1 - Formato di acq.: A4(209x297) - Data: 20/03/96 - Firma: *[Signature]*

3901

MODULARIO
F. 119 rend. 497



ALLEGATO "B" AL N. 11135 REP. N. 4155 RACC.

MINISTERO DELLE FINANZE

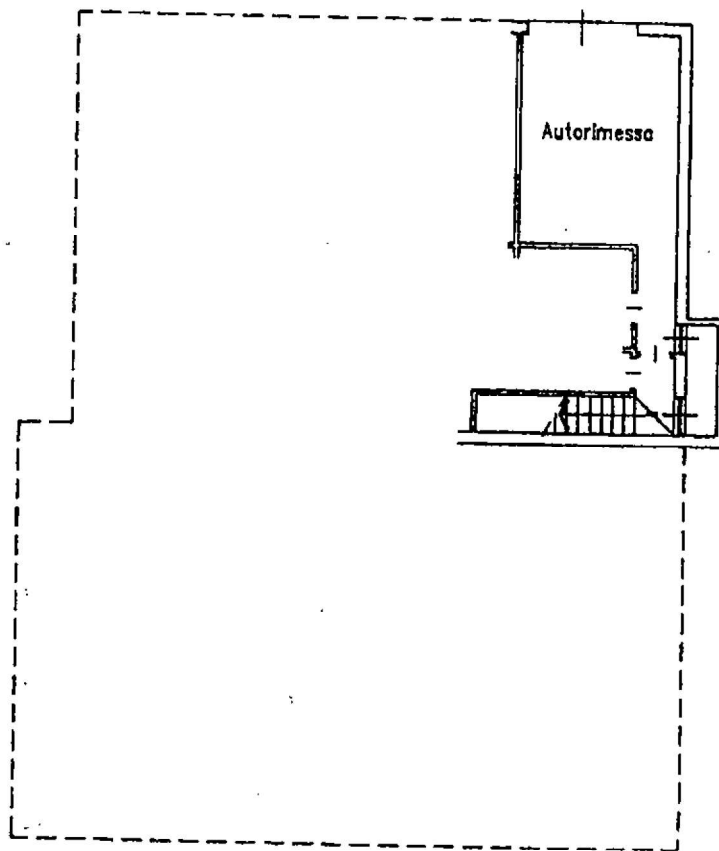
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

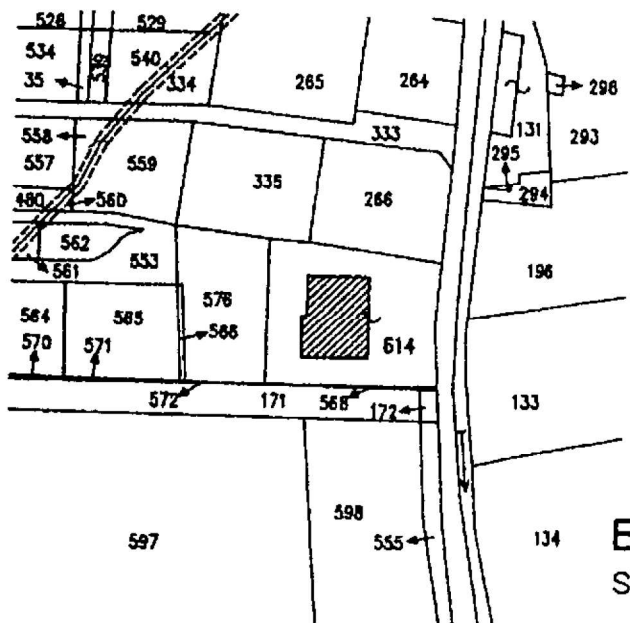
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di S. AMBROGIO V.lla. via Vicolo Giare, Gargagnolo civ.



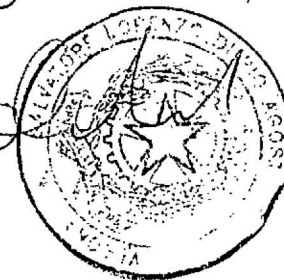
Piano Scantinato

h = m 2.40



Estratto di Mappa

Scala 1:2000



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

VICOLI GIARE piano: S. scala: 3.

Dichiarazione di N.C.
una Planimetria in atti
Denuncia di variazione

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
GATTI DOMENICO

Iscritto all'albo de Geometri
della provincia di Verona n. 520
data 20.03.96 Firma Domenico Gatti



RISERVATO ALL'UFFICIO

25 MAR. 1996

3901

Identificativi catastali
Data: 18/01/2007 - Vis. n. VR0016143 - Richiesta n. 4012 - Richiedente NOT.MACCHI S.
F. presentazione: 25/03/1996 - Data: 18/01/2007 - Vis. n. VR0016143 - Richiesta n. 4012 - Richiedente NOT.MACCHI S.
F. presentazione: 25/03/1996 - Data: 18/01/2007 - Vis. n. VR0016143 - Richiesta n. 4012 - Richiedente NOT.MACCHI S.

Copia su supporto informatico conforme al documento originale formato su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

Verona, 30 luglio 2024

File firmato digitalmente dal Notaio Lorenzo Salvatore

E.2. Certificato storico di residenza dell'esecutato

Tribunale di Verona:
Giudice:
Esperto stimatore:
Custode:

E.I. n. 186/2024 R.E.
dott. Attilio BURTI
arch. Lorella MARCONI
IVG di Verona



COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

Certificato storico di Residenza

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;

Visti i dati registrati dal COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

Perlini Sara

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

E.3. Stato di famiglia storico

Tribunale di Verona:
Giudice:
Esperto stimatore:
Custode:

E.I. n. 186/2024 R.E.
dott. Attilio BURTÌ
arch. Lorella MARCONI
IVG di Verona



Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella
Provincia di Verona

Settore Demografico
Ufficio Anagrafe

Stato di Famiglia alla data del 04/06/2024

Visti gli atti anagrafici della popolazione residente

S I C E R T I F I C A C H E

Si rilascia il Certificato *ai fini dell'acquisizione d'ufficio*

SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA, li 24/09/2024

Num. 4148 di registro

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

F.to: Sara Perlini

firma autografa omessa
ai sensi dell'art. 3 D.Lgs 39/1993

E.4. Planimetrie catastali

Tribunale di Verona:
Giudice:
Esperto stimatore:
Custode:

E.I. n. 186/2024 R.E.
dott. Attilio BURTI
arch. Lorella MARCONI
IVG di Verona



**NUOVO CATASTO
EDILIZIO URBANO**

UFFICIO TECNICO ERARIALE di **VERONA**
Comune di **S. AMBROGIO Valpolicella**

Partita

DIMOSTRAZIONE DELLA SUDDIVISIONE IN SUBALTERNI

DENUNCIA TIPO MAPPALE n. **16998** del **29 MAR 1995**

ESTRATTO DI MAPPA

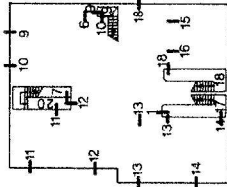
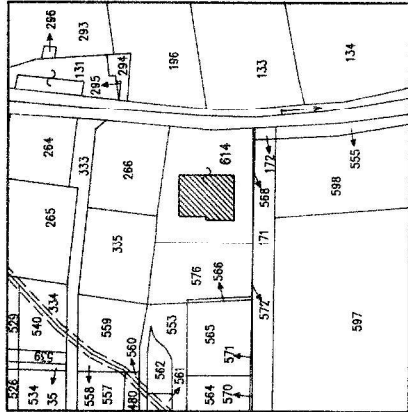
Foglio n. **19**

Mapitale **614**

Scala 1:2000



Orientamento



DESCRIZIONE SUBALTERNI

sub	descrizione	piano
1	Appartamento con cantina e corte esclusiva di mq 7	S-T
2	Appartamento	1*
3	Appartamento con corte esclusiva di mq 67	T
4	Appartamento con corte esclusiva di mq 62	1*
5	Appartamento con corte esclusiva di mq 76	T
6	Appartamento con cantina e corte esclusiva di mq 76	S-1*
7	Appartamento con cantina e corte esclusiva di mq 38	S-T
8	Appartamento con corte esclusiva di mq 76	1*
9	Autorimessa	S
10	Autorimessa	S
11	Autorimessa	S
12	Autorimessa	S
13	Autorimessa con cantina	S
14	Autorimessa	S
15	Posto macchina	S
16	Posto macchina	S
17	B.C.N.C. (scale e corte di mq 99) comune ai sub 1-2-13-14	S-T-1*
18	B.C.N.C. (scale, spazio di manovra e corte di di mq 245) comune ai sub 3-4-15-16	S-T-1*
19	B.C.N.C. (scale e corti di mq 48) comune ai sub 5-6-9-10	S-T-1*
20	B.C.N.C. (scale e corte di mq 42) comune ai sub 7-8-11-12	S-T-1*
21	B.C.N.C. (corte di mq 387) comune ai sub 1-2-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14	S-T-1*
22	B.C.N.C. (corte di mq 50) comune ai sub 3-4-5-6-7-8 (futuro ampliamento stradale)	S-T-1*

Compilato dal **Geometra GATTI DOMENICO**
Iscritto all'Albo dei **Geometri Verona**
della Provincia di **Verona**
di n° **520**
data **20.03.1995**



Firma *do Domenico Gatti*

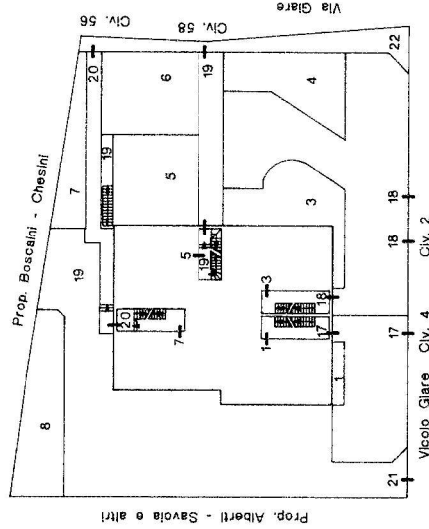
3901 25 MAR. 1996

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 25/03/1996 - Data: 26/07/2024 - n. T304769 - Richiedente: Telematico
PIANO PRIMO

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

PIANO SCANTINATO

PIANO TERZA
con corte annessa



Scala 1:50

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/07/2024 - Comune di SANTIAMBROGIO DI VALPOLICELLA(11259) - < Foglio 19 Particella 614 >

MODULARIO
F. rig. rend. 497

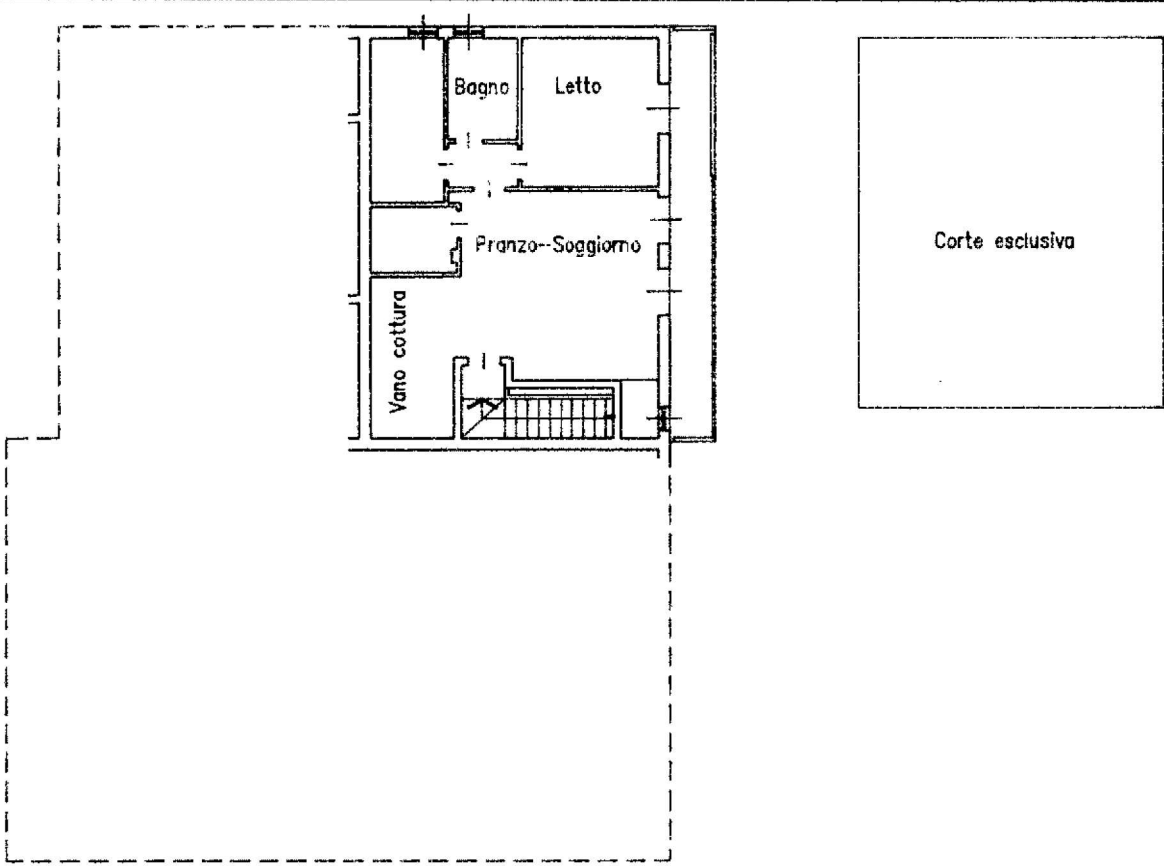


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

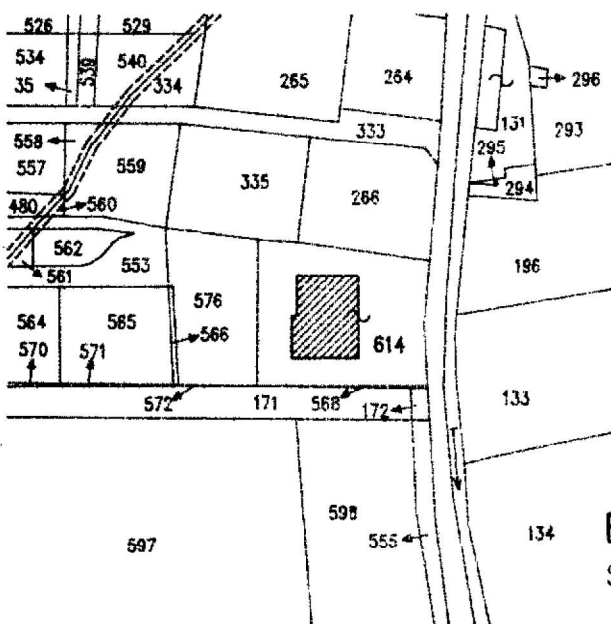
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di S. AMBROGIO Villa via Giare, Gargagnano civ. 58



Piano Primo

h = m 2.70

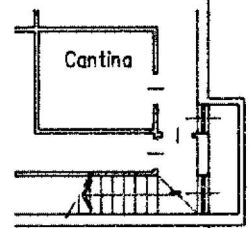


Estratto di Mappa

Scala 1:2000

Piano Scantinato

h = m 2.40



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Piano 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/07/2024 - Comune di SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA(259) - < Foglio 19 - Particella 614 - Subalterno 6 >
VIA GIARE n. 58 - Scala 3 Piano S.L.

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in atti
Denuncia di variazione
Data presentazione: 25/03/1996 - Data: 26/07/2024 - n. T304617 - Richiedente: MRCLL72C501775L
Totale schede catastali Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
F. 19
n. 614 sub. 6

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
GATTI DOMENICO
Scritto all'Albo de Geometri
della provincia di Verona n. 520
data 20.03.96 Firma [Signature]



RISERVATO ALL'UFFICIO
25 MAR. 1996
3901

MODULARIO
F. rig. rend. 497



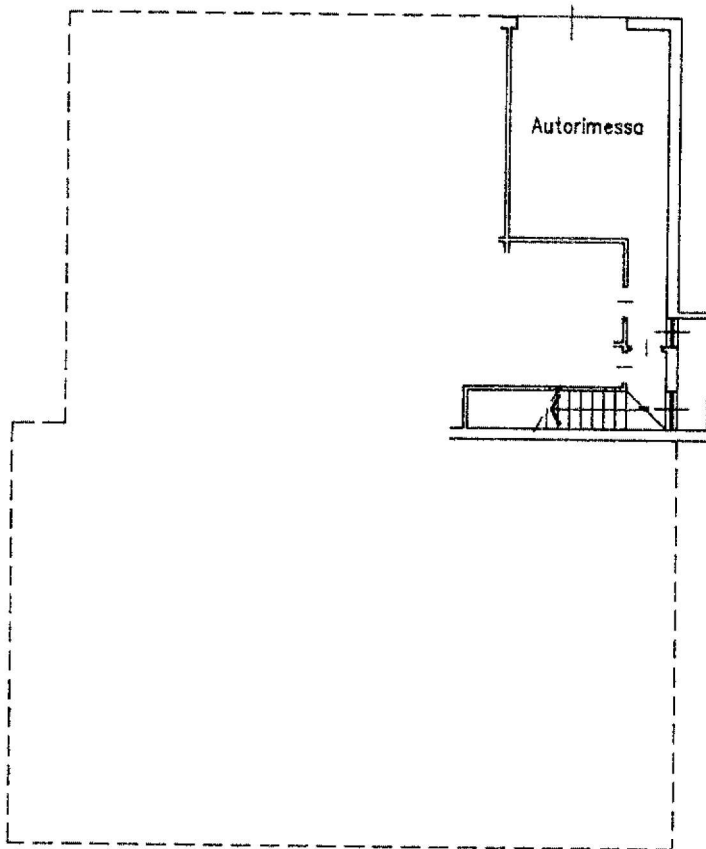
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

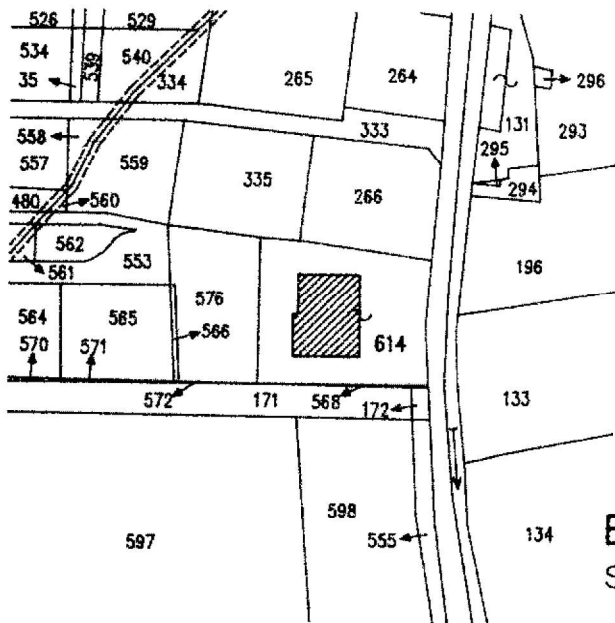
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di S. AMBROGIO V.lla via Vicolo Giare, Gargagnolo civ.



Piano Scantinato

h = m 2.40



Estratto di Mappa

Scala 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
GATTI DOMENICO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione catastale: 25/03/1996
Data di acquisizione: 26/07/2024
n. 614 sub. 9

Conservato all'albo de Geometri
della provincia di Verona, n. 520
data 20.03.96 Firma Jouvenin/ott.



25 MAR. 1996

3901

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/07/2024 - Comune di SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA(259) - < Foglio 19 - Particella 614 - Subalterno 9 >
VILOLO GIARE - Secc. 3. Piano S.I.

E.5. Estratto storico del Catasto

Tribunale di Verona:
Giudice:
Esperto stimatore:
Custode:

E.I. n. 186/2024 R.E.
dott. Attilio BURTÌ
arch. Lorella MARCONI
IVG di Verona

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2024

Dati della richiesta	Comune di SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA (Codice:1259)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 19 Particella: 614 Sub.: 6

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--------------------------

Unità immobiliare dal 09/10/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		19	614	6			A/3	3	4,5 vani	Totale: 95 m ² Totale: estuse aree scoperte**: 83 m ²	Euro 313,75	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/10/2024 Pratica n. VR0213006 in atti dal 09/10/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 213006.1/2024)
Indirizzo VIA GIARE n. 694 Scala 3 Piano S1 - I												
Utilità comuni Sez. urbana: Foglio: 19 Particella: 614 Sub.: 21; Sez. urbana: Foglio: 19 Particella: 614 Sub.: 22; Sez. urbana: Foglio: 19 Particella: 614 Sub.: 19;												
Notifica						Partita	Mod.58		1279			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune 1259 - Foglio 19 - Particella 614

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		19	614	6			A/3	3	4,5 vani	Totale: 95 m ² Totale: estuse aree scoperte**: 83 m ²	Euro 313,75	VARIAZIONE del 02/12/2015 Pratica n. VR0256415 in atti dal 02/12/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 127143.1/2015)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2024

Indirizzo	VIA GIARE n. 58 Scala 3 Piano S1 - 1				Mod.58	1279
Notifica				Partita		

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		19	614	6			A/3	3	4,5 vani	Totale: 95 m² Totale: estuse aree scoperte**: 83 m²	Euro 313,75	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA GIARE n. 58 Scala 3 Piano S - 1						Partita	2271		Mod.58	1279	
Notifica							Partita	2271		Mod.58	1279	

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/03/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		19	614	6			A/3	3	4,5 vani		Euro 313,75 L. 607,500	CLASSAMENTO del 25/03/1996 in atti dal 16/05/1996 IN DATA 14-5-96 (n. 3901/1996)
Indirizzo	VIA GIARE n. 58 Scala 3 Piano S - 1						Partita	2271		Mod.58	1279	
Notifica							Partita	2271		Mod.58	1279	

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/05/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		19	614	6							Rendita	COSTITUZIONE del 13/05/1996 in atti dal 13/05/1996 (n. 3901.2/1996)
Indirizzo	VIA GIARE n. 58 Scala 3 Piano S - 1						Partita	2271		Mod.58	1279	
Notifica							Partita	2271		Mod.58	1279	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/03/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/03/2007 Pubblico ufficiale SALVATORE LORENZO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 11135 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7887.1/2007 Reparto PI di VERONA in atti dal 19/03/2007		

Situazione degli intestati dal 05/07/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 13/03/2007
DATI DERIVANTI DA	Atto del 05/07/1996 Pubblico ufficiale PAOLUCCI Sede SAN PIETRO IN CARIANO (VR) Repertorio n. 81641 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione n. 4525 registrato in data 15/07/1996 - VENDITA Voltura n. 11724.1/1996 - Pratica n. 146048 in atti dal 24/04/2001		

Situazione degli intestati dal 13/05/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare proprietaria per 1000 / 1000 fino al 05/07/1996
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 13/05/1996 in atti dal 13/05/1996 (n. 3901.2/1996)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/07/2024

Dati della richiesta	Comune di SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA (Codice:1259)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 19 Particella: 614 Sub.: 9

INTESTATO

1	(1) Proprietà 1000/1000
---	-------------------------

Unità immobiliare dal 02/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		19	614	9			C/6	1	26 m ²	Totale: 31 m ²	Euro 57,74	VARIAZIONE del 02/12/2015 Pratica n. VR0256388 in atti dal 02/12/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 127131.1/2015)
Indirizzo	VICOLO GIARE Scala 3 Piano S1											
Utilità comuni	Sez. urbana: Foglio: 19 Particella: 614 Sub.: 21; Sez. urbana: Foglio: 19 Particella: 614 Sub.: 19;											
Notifica					Partita				Mod.58 1279			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune 1259 - Foglio 19 - Particella 614

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		19	614	9			C/6	1	26 m ²	Totale: 31 m ²	Euro 57,74	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VICOLO GIARE Scala 3 Piano S											
Notifica					Partita 2271				Mod.58 1279			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/07/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/05/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		19	614	9			C/6	1	26 m ²	Euro 57,74 L. 111.800	COSTITUZIONE del 13/05/1996 in atti dal 13/05/1996 (n. 3901.2/1996)
Indirizzo VICOLO GIARE Scala 3 Piano S											
Notifica				Partita	2271	Mod.58	1279				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/03/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DATI ANAGRAFICI		
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 13/03/2007 Pubblico ufficiale SALVATORE LORENZO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 11135 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7887.1/2007 Reparto PI di VERONA in atti dal 19/03/2007			

Situazione degli intestati dal 05/07/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DATI ANAGRAFICI		
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 05/07/1996 Pubblico ufficiale PAOLUCCI Sede SAN PIETRO IN CARIANO (VR) Repertorio n. 81641 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione n. 4525 registrato in data 15/07/1996 - VENDITA Voltura n. 11724.1/1996 - Pratica n. 146048 in atti dal 24/04/2001			

Situazione degli intestati dal 13/05/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DATI ANAGRAFICI		
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 13/05/1996 in atti dal 13/05/1996 (n. 3901.2/1996)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

E.6. Ispezioni ipotecarie aggiornate

Tribunale di Verona:
Giudice:
Esperto stimatore:
Custode:

E.I. n. 186/2024 R.E.
dott. Attilio BURTI
arch. Lorella MARCONI
IVG di Verona

Ispezione telematica

Motivazione EI 186/2024 ESPERTO INCARICATO

n. T1 419168 del 01/10/2024

Inizio ispezione 01/10/2024 21:37:50

Richiedente MRCLLL per conto di 80025900236

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19622

Registro particolare n. 14197

Data di presentazione 06/07/1996

MOD 300 LASER

	MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. II. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI VERONA <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> DEL. 1996 N. 14197 ATUALE </div>
NOTA DI TRASCRIZIONE		PAG. 1


RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA - 6 LUG. 1996	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 56	N. REGISTRO GENERALE 19602	N. REGISTRO PARTICOLARE 14197
----------------------------------------------------------	----------------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	ATTO NOTARILE PUBBLICO
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 05 07 96 NUMERO DEL REPERTORIO 81641
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	1 PAOLUCCI LUCIANO SEDE SAN PIETRO IN CARIANO PROVINCIA VR
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI	COMPRAVENDITA
SI CHIEDE	CODICE 112
LA TRASCRIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSP. <input type="checkbox"/> RISOL. <input type="checkbox"/> TERMINI EFFICACIA ATTO INIZIALE GG MM AA FINALE GG MM AA
PATTI	DESCRIZIONE CODICE
AGGIUNTI	DESCRIZIONE CODICE
ATTI MORTIS CAUSA	DATA MORTE GG MM AA SUCC. TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI	
FORMALITA' RIFERIMENTO	DATA GG MM AA N. REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE	QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE	

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO PAGINE 4 NUMERO UNITA' NEGOZIALI 2 NUMERO SOGGETTI FAVORE 1 NUMERO SOGGETTI CONTRO 1 ISCRIZ. A CAMPIONE PRENOT. A DEBITO	IMPOSTA IPOTECARIA L. PENNA PECUNIARIA L. BOLLO L. 60'00 DIRITTO SCRITTURATO L. TASSA IPOTECARIA L. 30'00 TOTALE GENERALE L. 90'00	ESEGUITA LA FORMALITA': ESATTE LIRE 142388 IL CONSERVATORE <div style="text-align: right;">  </div>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

000001

038841

00001

108841

Ispezione telematica

Motivazione EI 186/2024 ESPERTO INCARICATO n. T1 59803 del 27/07/2024
Inizio ispezione 27/07/2024 15:48:45
Richiedente MRCLLL per conto di 80025900236 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13467
Registro particolare n. 7887 Presentazione n. 142 del 16/03/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 13/03/2007 Numero di repertorio 11135/4155
Notaio SALVATORE LORENZO Codice fiscale SLV LNZ 72A28 E512 X
Sede VERONA (VR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I259 - SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 614 Subalterno 6
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4.5 vani
ECONOMICO
Indirizzo VIA GIARE N. civico 58
Scala 3 Piano S

Immobile n. 2

Comune I259 - SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 614 Subalterno 9
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 26 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE

Ispezione telematica

Motivazione EI 186/2024 ESPERTO INCARICATO

n. T1 59803 del 27/07/2024

Inizio ispezione 27/07/2024 15:48:45

Richiedente MRCLLL per conto di 80025900236

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13467

Registro particolare n. 7887

Presentazione n. 142 del 16/03/2007

Indirizzo
Scala

VIA GIARE
3 Piano

S

N. civico 58

Sezione C - Soggetti

A favore

Contro

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione EI 186/2024 ESPERTO INCARICATO n. T1 59803 del 27/07/2024
Inizio ispezione 27/07/2024 15:48:45
Richiedente MRCLLL per conto di 80025900236 Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13468
Registro particolare n. 3018 Presentazione n. 143 del 16/03/2007

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 13/03/2007 Numero di repertorio 11136/4156
Notaio SALVATORE LORENZO Codice fiscale SLV LNZ 72A28 E512 X
Sede VERONA (VR)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 185.000,00 Tasso interesse annuo 4.5% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 370.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I259 - SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 614 Subalterno 6
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4.5 vani
ECONOMICO

Immobile n. 2

Comune I259 - SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 614 Subalterno 9
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 26 metri quadri

Ispezione telematica

Motivazione EI 186/2024 ESPERTO INCARICATO n. T1 59803 del 27/07/2024
Inizio ispezione 27/07/2024 15:48:45
Richiedente MRCLLL per conto di 80025900236 Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13468
Registro particolare n. 3018 Presentazione n. 143 del 16/03/2007

RIMESSE, AUTORIMESSE

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI
Sede VICENZA (VI)
Codice fiscale 00204010243 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ESENTE AI SENSI DEL DPR 29/9/1973 N.601 NEL PERIODO DI AMMORTAMENTO, IL TASSO DI INTERESSE SARA' SOTTOPOSTO A REVISIONE TRIMESTRALE CON DECORRENZA 1 GENNAIO, 1 APRILE, 1 LUGLIO E 1 OTTOBRE DI OGNI ANNO SULLA BASE DELLA QUOTAZIONE AUMENTATA DI 0,10 (ZERO VIRGOLA DIECI) PUNTI E MOLTIPLICATA PER IL COEFFICIENTE 365/360, DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) NOMINALE ANNUO SULL "EURO TRE MESI LETTERA" RILEVATA SUL CIRCUITO REUTERS (OPPUREPUBBLICATA SU "IL SOLE 24 ORE" - IN CASO NON FOSSE DISPONIBILE O RILEVABILE LA QUOTAZIONE DEL CIRCUITO REUTERS) RISPETTIVAMENTE PER VALUTA 15 DICEMBRE, 15 MARZO, 15 GIUGNO E 15 SETTEMBRE. QUALORA LA DATA VALUTA CADA IN UN GIORNO FESTIVO, SI PRENDERA' COME RIFERIMENTO QUELLA DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO. NEL CASO IN CUI, PER CAUSE INDIPENDENTI DALLA VOLONTA' DELLA BANCA, NON FOSSE PIU' POSSIBILE DETERMINARE O RILEVARE LA SUDDETTAQUOTAZIONE, LA BANCA INDIVIDUERA' IN BUONA FEDE UN PARAMETRO ALTERNATIVO SEGUENDO RAGIONEVOLMENTE LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO, IN QUESTO CASO SI CONVIENE CHE IL NUOVO TASSO INDICIZZATO DOVRA' ESSERE EQUIVALENTE, DAL PUNTO DI VISTA ECONOMICO - FINANZIARIO,AL PARAMETRO CESSATO. IN OGNI CASO IL TASSO DI INTERESSE NON SUBIRA' MODIFICA ALCUNA QUALORASI VERIFICHICI UNA DIMINUZIONE DELLO STESSO PARI OD INFERIORE A 0,10PUNTI RISPETTO A QUELLO APPLICATO NEL PERIODO IMMEDIATAMENTE

Ispezione telematica

Motivazione EI 186/2024 ESPERTO INCARICATO

n. T1 59803 del 27/07/2024

Inizio ispezione 27/07/2024 15:48:45

Richiedente MRCLLL per conto di 80025900236

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13468

Registro particolare n. 3018

Presentazione n. 143 del 16/03/2007

PRECEDENTE. IL SUDDETTO TASSO EURIBOR IN RAGIONE D'ANNO, ARROTONDATO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI E ALLA DATA ODIERNA PARI AL 3,85% (TRE VIRGOLA OTTANTACINQUE PERCENTO) SARA' AUMENTATO DI 1,60 (UNO VIRGOLA SESSANTA)PUNTI ANNUI DI SPREAD. IN CASO DI RITARDATO O MANCATO PAGAMENTO DELLE RATE DI RIMBORSO DELMUTUO O DI QUALSIASI ALTRA SOMMA DOVUTA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, SARANNO DOVUTI DALLA PARTE MUTUATARIA E DAGLI EVENTUALI FIDEIUSSORI CONVENUTI GLI INTERESSI DI MORA CALCOLATI AL TASSO CONTRATTUALE NOMINALE ANNUO IN VIGORE RISPETTIVAMENTE ALLA DATA DI SCADENZA DI OGNI SINGOLA RATA DI RIMBORSO SCADUTA E NON PAGATA, OPPURE ALLA DATA DI RICHIESTA DEL PAGAMENTO DI QUALSIASI ALTRA SOMMA, AUMENTATO DI DUE PUNTI, FATTO SALVO IL RISPETTO DEL TASSO SOGLIADEGLI INTERESSI MORATORI STABILITO DALLA LEGGE SULL'USURA. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI SECONDO I GIORNI DI CALENDARIO CIVILE, E DECORRERANNO A PIENO DIRITTO, SENZA BISOGNO DI INTIMAZIONE, DAL GIORNO IN CUI AVREBBE DOVUTO ESSERE CORRISPOSTA UNA QUALUNQUE SOMMA PER CAPITALE, INTERESSI, ACCESSORI E SPESE FINO AL GIORNO DI EFFETTIVO PAGAMENTO. SU TALI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA.A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE I COMPARENTI DICHIARANO CHE: - LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE; - LA PARTE MUTUATARIA ELEGGE DOMICILIO IN SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA, FRAZ. GARGAGNAGO, VIA GIARE N. 58, RICONOSCENDO ALLA BANCA LA FACOLTA' DI PROCEDERE A NOTIFICHE DI QUALSIASI ATTO INERENTE IL CONTRATTO DI MUTUO SIA AL DOMICILIO QUI ELETTO, SIA PRESSO QUELLO CHE IN SEGUITO LE VENISSE COMUNICATO, FERMO RESTANDO L'APPLICAZIONEDELLA NORMATIVA IN MATERIA DI NOTIFICAZIONI. IN VIA SUBORDINATA, IN CASO DI IRREPERIBILITA' DI UNA O PIU' DELLE PARTI CONVENUTE PRESSO L'INDIRIZZO DI CUI AL COMMA PRECEDENTE, SI INTENDE ELETTO DOMICILIO, AI FINI DELLE COMUNICAZIONI E DELLE NOTIFICHE DI ATTI ANCHE DI CARATTERE GIUDIZIALE PRESSO LA CASA DEL COMUNE IN CUI SI TROVA L'ULTIMO INDIRIZZO DICHIARATO DALLE PARTI MEDESIME.QUALSIASI COMUNICAZIONE CHE LA PARTE MUTUATARIA, I DATORI DI IPOTECA E I FIDEIUSSORI CONVENUTI INTENDANO EFFETTUARE ALLA BANCA RELATIVAMENTE AL PRESENTE CONTRATTO, DOVRA' ESSERE INVIATA ESCLUSIVAMENTE PRESSO LA SEDE LEGALE DELLA BANCA, CITANDO IL NUMERO DEL MUTUO RIPORTATO ALL'INIZIO DEL PRESENTE CONTRATTO.

Ispezione telematica

Motivazione EI 186/2024 ESPERTO INCARICATO n. T1 59803 del 27/07/2024
Inizio ispezione 27/07/2024 15:48:45
Richiedente MRCLLL per conto di 80025900236 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 29397
Registro particolare n. 22194 Presentazione n. 27 del 17/07/2024

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 07/06/2024 Numero di repertorio 4895
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI VERONA Codice fiscale 800 107 20235
Sede VERONA (VR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C
Richiedente SOVIME SRL PER AMCO SPA
Indirizzo PIAZZA G. BOVIO, 22 - 80133 NAPOLI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1****Immobile n. 1**

Comune I259 - SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 614 Subalterno 6
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4,5 vani

Immobile n. 2

Comune I259 - SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 614 Subalterno 9
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 26 metri quadri

Ispezione telematica

Motivazione EI 186/2024 ESPERTO INCARICATO

n. T1 59803 del 27/07/2024

Inizio ispezione 27/07/2024 15:48:45

Richiedente MRCLLL per conto di 80025900236

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 29397

Registro particolare n. 22194

Presentazione n. 27 del 17/07/2024

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.

Sede NAPOLI (NA)

Codice fiscale 05828330638

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI PRECISA QUANTO SEGUE:- LA

- GLI IMMOBILI, MEGLIO DESCRITTI NELLA SEZION E B - IMMOBILI, DELLA PRESENTE NOTA, VENGONO SOTTOPOSTI A PIGNORAMENTO E LO STESSO DEVE INTENDERSI ESTESO A TUTTI I DIRITTI, LE SERVITU', PE RTINENZE, RELATIVE ACCESSIONI, ACCESSORI E FRUTTI, COME PER LEGGE.- I L PIGNORAMENTO VIENE TRASCritto PER EURO 189.145,81 OLTRE INTERESSI E SPESE FINO AL SODDISFO. - IQERA ITALIA S.P.A. (GIA SISTEMIA S.P.A.), CON SEDE IN ROMA ALLA VIA ADOLFO RAVA' N. 75, QUALE MANDATARIA DI AMC O - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. (GIA' S.G.A. S.P.A.) CON SEDE IN NAPOLI ALLA VIA SANTA BRIGIDA N. 39, RAPPRESENTATA E DIFESA DALL'AVV. MARCO ROSSI (RSSMRC74P19L781M) CON STUDIO IN VERONA, VICOLO SAN BERNA RDINO 5/A, PRESSO QUALE ELEGGE DOMICILIO.

E.7. Titoli Abilitativi

Tribunale di Verona:
Giudice:
Esperto stimatore:
Custode:

E.I. n. 186/2024 R.E.
dott. Attilio BURTI
arch. Lorella MARCONI
IVG di Verona

CONDIZIONI PARTICOLARI: C.E.C.: per la recinzione dovrà essere presentato progetto a parte. Alle condizioni imposte dalla C. C.E.A. e della Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di VR che si allegano in copia e che formano parte integrante della presente concessione edilizia.

Dal Municipio addì - 3 GIU. 1994



IL SINDACO

COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio, in data - 3 GIU. 1994 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì - 3 GIU. 1994



IL SEGRETARIO COMUNALE

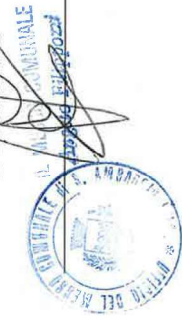
Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di

Addì - 3 GIU. 1994

IL RICEVENTE

Domènico Gatti

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

PROVINCIA DI VERONA

Oggetto: Concessione edilizia.
Autorizzazione

IL SINDACO

- Vista la domanda di

Residente/sece Domegliara

Via Valpolicella n. 7

presentata in data 12.07.1993 prot. 5519; intesa ad ottenere la concessione per lavori di: costruzione fabbricato di civile abitazione

da adibirsi a: uso residenziale

sull'area censito in Catasto del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella

Foglio 19°, Mapp. n. 470-170r

di mq. 824 sito in località Gargagnago

- Visto il parere in data 11.11.1993 del medico delegato U.L.S.S. N. 26

- Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 10.11.1993 verbale n. _____

- Visto il Nulla Osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n. _____ in data _____

- Visto come il richiedente abbia/non abbia titolo alla concessione gratuita/parzialmente gratuita giustiziata documentazione in atti;

- Accertato che le opere progettate non sono difformi dalle prescrizioni del vigente Piano Regolatore Generale

e che vengono osservate le norme del regolamento edilizio;

- Ritenuto che nulla osti al rilascio della richiesta concessione;

- Viste le leggi statali e regionali attualmente vigenti in materia di urbanistica e di edilizia;

alla c

RILASCIATA

codice fis

residente in Domegliara

Via Valpolicella, n. 7

la presente concessione autorizzazione per la realizzazione delle opere sopraindicate, secondo il progetto a firma del tecnico GATTI GEOM. DOMENICO

C.F. GTT DNC 37P28 F205E

salvi i diritti di terzi e i poteri spettanti ad altre autorità, alle seguenti interrogabili condizioni:

Marca da bolo

Concessione N. 43

Prot. N° 52/16

1. La presente concessione è rilasciata a titolo oneroso/gratuito/parzialmente gratuito.
2. Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3 e 10 della Legge 28-1-1977 n. 10 è determinato come segue:

a) per opere di urbanizzazione primaria.	L. /
b) per opere di urbanizzazione secondaria.	L. 21.947.085,=
c) per contributo sul costo di costruzione.	L. 6.452.343,=
d) per contributo opere relative al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi.	L. /
e) per contributo eventuale sistemazione luoghi aliterati nelle caratteristiche.	L. /
f) /	L. /
g) /	L. /
h) /	L. /
TOTALE	L. 28.399.428,=

che il concessionario ha in effetti totalmente/parzialmente già versato presso la Tesoreria Comunale, giusta bolletta di quietanza n. 548 in data 26.05.1994 di L. 7.099.858,=

3. Poiché il predetto concessionario ha assunto come da convenzione/atto obbligato allegato impegno di:
- a) eseguire direttamente tutte le (parte delle) opere di urbanizzazione primarie nel preventivo importo di L. /
- b) versare il contributo relativo al costo di costruzione come segue:
- | | |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| L. / | al ritiro della concessione |
| L. 1.613.086,= | entro 6 mesi dalla data della concessione |
| L. 1.613.086,= | entro 12 mesi dalla data della concessione |
| L. 1.613.086,= | prima del rilascio dell'abitabilità/agibilità e comunque non oltre 60 gg. dall'ultimazione lavori |
- c) eseguire direttamente tutte le (parte delle) opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi gassosi;
- d) versare il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione come segue:
- | | |
|----------------|--------------------------------------------|
| L. / | al ritiro della concessione |
| L. 5.486.772,= | entro 6 mesi dalla data della concessione |
| L. 5.486.774,= | entro 12 mesi dalla data della concessione |
| L. 5.486.774,= | entro 18 mesi dalla data della concessione |

ha presentato, a garanzia degli obblighi suddetti, una cauzione in **Polizza fidejussoria N. 948673093 Assicurazioni GENERALI - Agenzia di S. Ambrogio di Villa** di L. 21.299.570,= che sarà svincolata a termini di legge e ai sensi delle deliberazioni consiliari sopracitate.

4. Le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto presentato, che viene allegato al presente atto, visitato dal Sindaco. Il cantiere dovrà essere chiuso con asse lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro.
5. I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno dalla data di notifica della presente.
6. a) Nessuna variante può essere apporata al progetto durante il corso dei lavori senza la preventiva concessoria sindacale.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore. È fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi, quali energia elettrica, telefono, gas, ecc. a cui si fa richiesta per allacciamenti riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

7. - a) Dovrà essere comunicato il nominativo del direttore dei Lavori e dell'impresa esecutrice.
- b) Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata (L. 5-11-1971 n. 1086).
8. La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente segnalata al competente Ufficio municipale. Prima dell'inizio dei lavori, il concessionario dovrà provvedere agli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia.
9. Predisporre in Cantiere un cartello, della misura minima di mq. --- indicante l'oggetto dei lavori, il Progettista, il Direttore dei lavori, l'impresa, il Titolare e gli estremi della concessione edilizia.
10. Dovranno essere osservate le norme contenute nella legge 5-11-1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica.
11. - a) È fatto obbligo di rispettare le prescrizioni di cui alla legge 30-4-76 n. 373 e del relativo regolamento di esecuzione relative al contenimento del consumo energetico.
- b) Dovranno essere prodotte le dichiarazioni di conformità degli impianti da parte delle Ditte installatrici a norma della legge 5-3-1990, n. 46.
12. - a) Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il concessionario è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nella legge 10-5-1976, n. 319 e successive modifiche e quelle contenute nell'apposito regolamento comunale e nella legge n. 650/79.
- b) Per quanto riguarda lo smaltimento dei rifiuti la ditta dovrà ottemperare a quanto previsto dal D.P.R. 10-9-1982, n. 915, dalle normative Regionali in vigore e dal Regolamento Comunale.
13. La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
14. Prima della fine dei lavori dovrà essere richiesta autorizzazione all'allacciamento alla fognatura comunale e all'acquedotto.
15. Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 221 T.U. 27-7-1934, n. 1265.
16. I lavori dovranno essere ultimati in modo che l'opera sia abitabile entro il termine di tre anni dal loro inizio e il concessionario deve darne immediata comunicazione al Sindaco.
17. La presente autorizzazione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.
18. Il presente atto di concessione deve essere registrato e trascritto nei registri immobiliari, a spese del concessionario, e si chiede, ai sensi dell'art. 20 della legge 28-1-1977, n. 10 il trattamento tributario di cui all'art. 32-2° comma D.P.R. del 29-9-1973, n. 601.
19. Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti e delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

-CONDIZIONI PARTICOLARI: condizioni del medico delegato ULSS 22 del 19.05.1995: prevedere porta antifumo tra garage e locali attigui; prese d'aria nei garages. I locali "disbrigo" sono da considerarsi non abitabili. Per quanto riguarda gli scarichi dell'apparato su via Figna; si esprime parere favorevole con l'obbligo di allacciarsi alla fognatura comunale esistente in via Giare. Alle condizioni C.E.C.: adeguare lo schema di smaltimento acque. Prevedere aspirazione forzata nel vano cottura.

Dal Municipio addì 28 NOV 1995

IL SINDACO



[Signature]

COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data 28 NOV 1995 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì 28 NOV 1995

IL SEGRETARIO COMUNALE



[Signature]

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di Gatti Gian Domenico

Addì 28 NOV 1995

IL RICEVENTE



IL MESSO COMUNALE

[Signature]



COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

PROVINCIA DI VEVFONA

Oggetto: Concessione edilizia.
Autorizzazione

IL SINDACO

— Vista la domanda di —

Residente/scede Domegliara

Via Valpolicella n. 7

presentata in data 21.02.1995 prot. 2094

la concessione per lavori di: variante al progetto approvato con C.E. n. 73 del 1994 per modifiche e apertura fori

da adibirsi a: uso residenziale

sull'area censito in Catasto del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella
sull'immobile Sez. /, Foglio 19, Mapp. n. 170 r - 470;

di mq. / sito in località Gargagnago

— Visto il parere in data 19.05.1995 del medico delegato U.L.S.S. N. 22 (favorevole a condizione)

— Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 17.05.1995

verbale n. 8

— Visto il Nulla Osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n. _____ in data _____

— Visto come il richiedente abbia/non abbia titolo alla concessione gratuita/parzialmente gratuita, giustifica documentazione in atti;

— Accertato che le opere progettate non sono difformi dalle prescrizioni del vigente (1)

e che vengono osservate le norme del regolamento edilizio;

— Ritenuto che nulla osti al rilascio della chiesta concessione;

Viste le leggi statali e regionali attualmente vigenti in materia di urbanistica e di edilizia;

(1) Regolamento edilizio con annesso P.D.F. / Piano regolatore generale

a _____

codiceisci _____

residente ir _____

Via _____

la presente **concessione** per la realizzazione delle opere sopraindicate, secondo il progetto a **autorizzazione** GATTI Geom. Domenico

firma del tecnico GTT DNC 37P28 I205E

C.F. _____

Concessione
N. 178

Prot. N° 3552

1. La presente **concessione** è rilasciata a titolo ~~oneroso~~ **gratuito** ~~parzialmente gratuito~~.

2. Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3 e 10 della Legge 28-1-1977 n. 10 è determinato come segue:

- a) per opere di urbanizzazione primaria.
 - b) per opere di urbanizzazione secondaria.
 - c) per contributo sul costo di costruzione.
 - d) per contributo opere relative al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi.
 - e) per contributo eventuale sistemazione luoghi alterati nelle caratteristiche.
 - f) _____
 - g) _____
 - h) _____
- TOTALE _____

che il concessionario ha in effetti totalmente/parzialmente già versato presso la Tesoreria Comunale, giusta bolletta di quietanza n. _____ in data _____ di L. _____

3. Poiché il predetto concessionario ha assunto come da convenzione/atto d'obbligo allegato impegno di:

- a) eseguire direttamente tutte le (parte delle) opere di urbanizzazione primarie nel preventivo importo di L. _____
- b) versare il contributo relativo al costo di costruzione come segue:
 - L. _____ al ritiro della concessione
 - L. _____ entro 6 mesi dalla data della concessione
 - L. _____ entro 12 mesi dalla data della concessione
 - L. _____ prima del rilascio dell'abitabilità/abitabilità e comunque non oltre 60 gg. dall'ultimazione lavori
- c) eseguire direttamente tutte le (parte delle) opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi gassosi;
- d) versare il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione come segue:
 - L. _____ al ritiro della concessione
 - L. _____ entro 6 mesi dalla data della concessione
 - L. _____ entro 12 mesi dalla data della concessione
 - L. _____ entro 18 mesi dalla data della concessione

ha presentato, a garanzia degli obblighi succitati, una cauzione in _____ di L. _____ che sarà svincolata a termini di legge e ai sensi delle deliberazioni consiliari sopracitate.

4. Le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto presentato, che viene allegato al presente atto, vistato dal Sindaco. Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro.

5. I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno dalla data di notifica della presente.

6. a) Messuna variante può essere approntata al progetto durante il corso dei lavori senza la preventiva concessoria sindacale.

b) Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore. È fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi, quali energia elettrica, telefono, gas, ecc. a cui si fa richiesta per allacciamenti riferiti all'attività di cantiere od impianti particolari.

7. - a) Dovrà essere comunicato il nominativo del direttore dei Lavori e dell'impresa esecutrice.
- b) Denucia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata (L. 5-11-1971 n. 1086).

8. La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente segnalata al competente ufficio municipale.
Prima dell'inizio dei lavori, il concessionario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti: _____

9. Predisporre in Cantiere un cartello, della misura minima di mq. _____ indicante l'oggetto dei lavori, il Progettista, il Direttore dei lavori, l'Impresa, il Titolare e gli estremi della concessione edilizia.

10. Dovranno essere osservate le norme contenute nella legge 5-11-1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica.

11. - a) È fatto obbligo di rispettare le prescrizioni di cui alla legge 30-4-76 n. 373 o del relativo regolamento di esecuzione relative al contenimento del consumo energetico.
- b) Dovranno essere prodotte le dichiarazioni di conformità degli impianti da parte delle Ditte installatrici a norma della legge 5-3-1990, n. 46.

12. - a) Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il concessionario è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nella legge 10-5-1976, n. 319 e successive modifiche e quelle contenute nell'apposito regolamento comunale e nella legge n. 650/79.
- b) Per quanto riguarda lo smaltimento dei rifiuti la ditta dovrà ottemperare a quanto previsto dal D.P.R. 10-9-1982, n. 915, dalle normative Regionali in vigore e dal Regolamento Comunale.

13. La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

14. Prima della fine dei lavori dovrà essere richiesta autorizzazione all'allacciamento alla fognatura comunale e all'acquedotto.

15. Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 221 T.U. 27-7-1934, n. 1265.

16. I lavori dovranno essere ultimati in modo che l'opera sia **abitabile** entro il termine di tre anni dal loro inizio e il concessionario deve darne immediata comunicazione al Sindaco.

17. La presente **concessione** viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

18. Il presente atto di concessione deve essere registrato e trascritto nei registri immobiliari, a spese del concessionario, e si chiede, ai sensi dell'art. 20 della legge 28-1-1977, n. 10 il trattamento tributario di cui all'art. 32-2° comma D.P.R. del 29-9-1973, n. 601.

19. Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti e delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.



COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

37010

PROVINCIA DI VERONA

MUO

(testi/soprinte/comsopr)

prot. N°5864

S.Ambrogio di Valpolicella, li 18.05.95

OGGETTO : L.R. 31 ottobre 1994, n° 63, art. 6.

TRASMISSIONE DECRETO AUTORIZZATIVO IN MERITO AD INTERVENTO SU AREA SOGGETTA A VINCOLO AI SENSI DELLE LEGGI n° 1497/39 e n° 431/85.

Ditta : _____

Spett.le
SOPRINTENDENZA per i Beni
Ambientali e Architettonici
Piazza S.Fermo n°3
VERONA

e p.c. Alla ditta



Si trasmette per gli eventuali adempimenti di competenza, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 31.10.1994 n°63, in ordine al progetto su area soggetta a vincolo ai sensi delle Leggi n° 1497/39 e n° 431/85, presentato dalla ditta

riguardante variante in c.o. per costruzione laboratorio residenziale, censuariamente descritta nel catasto del Comune di S.Ambrogio di Valpolicella al Foglio 19° - Mapp. 470-170, individuata dal vigente P.R.G. in Z.T.O. "C1" Completamento residenziale e situata in Gargagnago via Giare, copia del decreto autorizzativo del Sindaco di S.Ambrogio di Valpolicella in data 18.05.1995 prot. n. 5857, la sottoelencata documentazione :

1. N° 2 fotografie in unica copia;
2. N° 1 copie della relazione tecnica;
3. N° 1 copie progetto costituito da n° 2 tavola .

Si allegano altresì n° 1 copie fotostatiche di precedenti pareri, facendo presente che la pratica originaria era intestata alla ditta :

Si comunica alla Ditta richiedente, che legge per conoscenza, che la presente costituisce sospensione di termini per la determinazione del Sindaco sulla domanda di concessione edilizia (art.79 L.R. 61/85).-

Distinti saluti.



IL SINDACO
(Pier Luigi TOFFALORI)

Pier Luigi Toffalori



COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

37010

PROVINCIA DI VERONA

Prot. N° 5857

OGGETTO : Comune di S.Ambrogio di Valpolicella

Ditta :

residente in DOMEGLIARA VIA VALPOLICELLA, 7

Progetto per : VARIANTE IN C.O. PER COSTRUZIONE FABBRICATO
RESIDENZIALE

IL SINDACO

Visto il progetto presentato dalla ditta _____ in data 21.02.1995 prot. 2094 di cui all'oggetto, dal quale si evince che vi è una modifica dello stato dei luoghi in zona soggetta a vincolo paesaggistico;

Ritenuto che il progettato intervento in argomento non rechi pregiudizio per la tutela dell'ambiente;

Considerato, tuttavia, conveniente al fine del più armonico inserimento delle nuove opere nel paesaggio, introdurre alcune modificazioni al progetto;

Ritenuta l'inutilità di procrastinare la decisione consigliando al richiedente le predette modificazioni, come previsto dall'art. 16 del R.D. 3 giugno 1940, n° 1357, in ossequio al principio di economicità dell'attività amministrativa, in quanto il risultato finale propostosi viene raggiunto immediatamente con la modificazione d'ufficio del progetto;

Ritenute altresì inesistenti particolari esigenze che sole potrebbero aggravare il procedimento, come stabilito dall'art. 1 - comma 2 - della Legge 7 agosto 1990, n°241;

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta N° 21 del 17.05.1995 arg. n° 8 : **FAVOREVOLE. ALLE SEGUENTI CONDIZIONI: ADEGUARE SCHEMA DI SMALTIMENTO ACQUE.PREVEDERE ASPIRAZIONE FORZATA PER IL VANO COTTURA E CHIARIRE LA DESTINAZIONE DISBRIGO**

Visto il conforme parere espresso ai sensi dell'art. 6 della L.R. 31.10.1994, n°63 dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta in precedenza citata;

Vista la Legge 29 giugno 1939, n° 1497;

Vista la Legge 08 agosto 1985, n° 431;

Vista la Legge Regionale 31 ottobre 1994 n° 63;

DECRETA

1. La ditta in oggetto indicata è autorizzata ad eseguire i lavori e le opere richiesti secondo il progetto presentato che forma parte integrante del presente provvedimento e che si conserva in esemplare agli atti d'Ufficio a condizione che osservi le seguenti prescrizioni :

- che il manto di copertura sia realizzato in tegole laterizie a canale ;
- che i serramenti siano realizzati con ante di oscuro a ventola, porte e portoni in legno o in ferro colorato in marrone scuro con l'esclusione di qualsiasi lega leggera;
- che gli intonaci siano a civile con coloriture a calce e tinte neutre.

2. Il presente atto costituisce esclusivamente nulla-osta ai sensi dell'art. 7 della Legge 29 giugno 1939, n° 1497.

Restano fatti salvi ed impregiudicabili eventuali diritti di terzi. Restano altresì fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti autorizzativi eventualmente necessari ai fini della legittima esecuzione dell'intervento in argomento.

3. Le prescrizioni e condizioni contenute nel presente nulla-osta paesaggistico verranno inserite nella concessione o autorizzazione edilizia che eventualmente verrà rilasciata per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;

4. Il presente Decreto sia trasmesso agli interessati e alla Soprintendenza Ministeriale per i Beni Ambientali e Architettonici di Verona.

Si avverte l'interessato che il Ministero per i Beni Culturali e Ambientali può annullare la presente autorizzazione entro 60 giorni dalla comunicazione.

S.Ambrogio di Valpolicella, li 18.05.1995



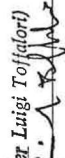
IL SINDACO
(Pier Luigi TOFFALORI)



CONDIZIONI PARTICOLARI: previste dai BENI AMBIENTALI:
che il muretto di recinzione sia rivestito in pietra locale.

Dal Municipio addi 7 NOV. 1995

IL SINDACO




COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data
7 NOV. 1995 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi 7 NOV. 1995



CAPISECRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di

Gatti geom. Domenico

Addi 7 NOV. 1995

IL RICEVENTE



IL MESSO COMUNALE
L'AGENTE DI POLIZIA MUNICIPALE
(Bettinazzi Armando)



COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

PROVINCIA DI VERONA

Oggetto: Concessione edilizia.
Autorizzazione

IL SINDACO

- Vista la domanda di _____

Residente/sede DOM

Via VALPOLICELLA N. 7

presentata in data 20.09.1994 PROT. 8780

la concessione per lavori di: recinzione del lotto. ; intesa ad ottenere _____

da adibirsi a: _____

sull'area _____ censito in Catasto del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella

Sez. _____, Foglio 19, Mapp. n. 170r - 470;

di mq. _____ sito in località GARGAGNAGO

- Visto il parere in data _____ / _____ del medico delegato U.L.S.S. _____

- Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 17.05.1995

verbale n. 9

- Visto il Nuda Osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n. _____ in data _____

- Visto come il richiedente abbia/non abbia titolo alla concessione gratuitamente/gratuita, giusta documentazione in atti;

- Accertato che le opere progettate non sono difformi dalle prescrizioni del vigente (1)

e che vengono osservate le norme del regolamento edilizio;

- Ritenuto che nulla osti al rilascio della chiesta concessione;

Viste le leggi statali e regionali attualmente vigenti in materia di urbanistica e di edilizia;

(1) Regolamento edilizio con arnesso P.D.F./ Piano regolatore generale

D I A S I A

a _____

codice _____

resider _____

Via VALPOLICELLA

n. 7

la presente **concessione** per la realizzazione delle opere sopraindicate, secondo il progetto a

autorizzazione GATTI Geom. Domenico

firma del tecnico GATTI Geom. Domenico

C.F. GTT DNC 37P28 P205E

salvi i diritti di terzi e i poteri spettanti ad altre autorità, alle seguenti inderogabili condizioni:



Concessione
N. AEI

Prot. N° 233



COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

37010
(soprinate/comsopr)

PROVINCIA DI VERONA

prot. N°5864

S.Ambrogio di Valpolicella, li 18.05.95

OGGETTO : L.R. 31 ottobre 1994, n° 63, art. 6.

TRASMISSIONE DECRETO AUTORIZZATIVO IN MERITO AD INTERVENTO SU AREA SOGGETTA A VINCOLO AI SENSI DELLE LEGGI n° 1497/39 e n° 431/85.

Ditta : .

Spett.le
SOPRINTENDENZA per i Beni
Ambientali e Architettonici
Piazza S.Fermo n°3
VERONA

e p.c. Alla ditta



Si trasmette per gli eventuali adempimenti di competenza, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 31.10.1994 n°63, in ordine al progetto su area soggetta a vincolo ai sensi delle Leggi n° 1497/39 e n° 431/85, presentato dalla ditta prot. 2105, riguardante **opere di recinzione**, censuariamente descritta nel catasto del Comune di S.Ambrogio di Valpolicella al Foglio 19° - Mapp. 470-170, individuata dal vigente P.R.G. in Z.T.O. "C1" Completamento residenziale e situata in Gargagnago via Giare, copia del decreto autorizzativo del Sindaco di S.Ambrogio di Valpolicella in data 18.05.1995 prot. n. 5876, la sottoelencata documentazione :

1. N° 2 fotografie in unica copia;
2. N° 1 copie della relazione tecnica;
3. N° 1 copie progetto costituito da n° 1 tavola .

Si allegano altresì n° / copie fotostatiche di precedenti pareri, facendo presente che la pratica originaria era intestata alla ditta ./.

Si comunica alla Ditta richiedente, che legge per conoscenza, che la presente costituisce sospensione di termini per la determinazione del Sindaco sulla domanda di concessione edilizia (art.79 L.R. 61/85).-

Distinti saluti.



IL SINDACO
(Pier Luigi TOFFALORI)



COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

37010

PROVINCIA DI VERONA

Prot. N° 5876

OGGETTO : Comune di S.Ambrogio di Valpolicella

Ditta :

residente in DOMEGLIARA VIA VALPOLICELLA, 7

Progetto per : OPERE DI RECINZIONE.

IL SINDACO

Visto il progetto presentato dalla ditta l in data 21.02.1995 prot. 2105 di cui all'oggetto, dal quale si evince che vi è una modifica dello stato dei luoghi in zona soggetta a vincolo paesaggistico;

Ritenuto che il progettato intervento in argomento non rechi pregiudizio per la tutela dell'ambiente;

Considerato, tuttavia, conveniente al fine del più armonico inserimento delle nuove opere nel paesaggio, introdurre alcune modificazioni al progetto;

Ritenuta l'inutilità di procrastinare la decisione consigliando al richiedente le predette modificazioni, come previsto dall'art. 16 del R.D. 3 giugno 1940, n° 1357, in ossequio al principio di economicità dell'attività amministrativa, in quanto il risultato finale propostosi viene raggiunto immediatamente con la modificazione d'ufficio del progetto;

Ritenute altresì inesistenti particolari esigenze che sole potrebbero aggravare il procedimento, come stabilito dall'art. 1 - comma 2 - della Legge 7 agosto 1990, n°241;

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta N° 21 del 17.05.1995 arg. n° 9 : **FAVOREVOLE**.

Visto il conforme parere espresso ai sensi dell'art. 6 della L.R. 31.10.1994, n°63 dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta in precedenza citata;

Vista la Legge 29 giugno 1939, n° 1497;

Vista la Legge 08 agosto 1985, n° 431;

Vista la Legge Regionale 31 ottobre 1994 n° 63;

DECRETA

1. La ditta in oggetto indicata è autorizzata ad eseguire i lavori e le opere richiesti secondo il progetto presentato che forma parte integrante del presente provvedimento e che si conserva in esemplare agli atti d'Ufficio a condizione che osservi le seguenti prescrizioni :

- che il muretto di recinzione sia rivestito in pietra locale.

2. Il presente atto costituisce esclusivamente nulla-osta ai sensi dell'art. 7 della Legge 29 giugno 1939, n° 1497.
Restano fatti salvi ed impregiudicabili eventuali diritti di terzi. Restano altresì fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti autorizzativi eventualmente necessari ai fini della legittima esecuzione dell'intervento in argomento.
3. Le prescrizioni e condizioni contenute nel presente nulla-osta paesaggistico verranno inserite nella concessione o autorizzazione edilizia che eventualmente verrà rilasciata per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto.
4. Il presente Decreto sia trasmesso agli interessati e alla Soprintendenza Ministeriale per i Beni Ambientali e Architettonici di Verona.
Si avverte l'interessato che il Ministero per i Beni Culturali e Ambientali può annullare la presente autorizzazione entro 60 giorni dalla comunicazione.

S. Ambrogio di Valpolicella, li 18.05.1995



IL SINDACO
(Pier Luigi TOFFALORI)



COMUNE DI
S. AMBROGIO DI VALPOLICELLA
24 NOV 1995
Prot. N. 43496
Cat. X Cl. AS Fasc.

Al Signor Sindaco
del Comune di

S. AMBROGIO V.LLA

Oggetto: Realizzazione opere interne al fabbricato di cui alle C.E. n° 73/94 e
Domanda di Variante inoltrata in data 21.02.95, Prot. n° 2094.

Denuncia di inizio attività ai sensi art. 19 legge 241/90, come modificato dall'art. 2
comma 10 legge 537/93 e art. 8 (n° 4, n° 7, lettera h) D.L. 20.09.95 n° 400.

La sottoscritta

proprietaria del fabbricato sito in Gargagnago, lottizzazione "Pigna",
censito al Catasto Terreni del Comune di S. Ambrogio V.Lla, foglio n° 17, mappali n°
170r e 470,

DENUNCIA

con la presente di voler realizzare nell'immobile sopra evidenziato, opere indicate al
comma 7 art. 8 del D.L. 20.09.95 n° 400 e precisamente:

- formazione di vani cantina al piano interrato;
- eliminazione del vano ad uso disbrigo al piano interrato, con ampliamento
autorimessa,
- realizzazione di vani ad uso lavanderia ai piani terra e primo;
- spostamenti di tramezze interne al piano interrato, terra e primo.

Si allega la documentazione tecnico amministrativa prescritta ed in particolare
dettagliata relazione asseverata a firma del progettista GATTI Geom. DOMENICO.

Domegliara li 20 novembre 1995

La Ditta proprietaria

DEI VEH 15



UFFICIO DEL SINDACO
S. AMBROGIO V.LLA

Al Signor Sindaco
del Comune di
S. AMBROGIO V.LLA

Oggetto: **RELAZIONE DETTAGLIATA ASSEVERANTE LA CONFORMITÀ DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI O APPROVATI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI, NONCHÉ IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO SANITARIE. (art. 8 n° 4, n° 7, lettera h, D.L. 20.09.95 n° 400).**

L'anno millenovecentonovantacinque il giorno ventitre del mese di novembre, il sottoscritto Gatti Domenico, nato a Milano il 28.09.1937 residente in S. Ambrogio V.Lla, frazione Domegliara, via Cesare Battisti n° 25 iscritto all'albo professionale dei geometri della prov. do Verona al n° 520, codice fiscale GTT DNC 37P28 F205E con studio professionale in Domegliara, via Valpolicella n° 7, a seguito incarico dalla Sig.ra sopralluoghi esperti i necessari accertamenti e

ASSEVERA QUANTO SEGUE:

La ditta "PIGNA", realizzerà nell'immobile sito in Gargagnago, lottizzazione indicate in Catasto Terreni al foglio n° 19 mappali n° 170r e 470, le opere VARIANTE AL PROGETTO APPROVATO CON C.E. n° 73/94 e Domanda di Variante inoltrata in data 21.02.95, Prot. n° 2094.

- realizzazione di vani ad uso cantina al piano interrato, lati sud-ovest e nord-est;
- eliminazione del vano ad uso disbrigo al piano interrato, lato nord-est, con conseguente ampliamento dell'autorimessa;
- ai piani terra e primo verranno realizzati dei vani ad uso lavanderia, al posto degli originali vani ad uso ripostiglio, con modifica dei locali adiacenti;
- leggeri spostamenti di tramezze divisorie ai piani terra e rialzato.

DICHIARA ED ASSEVERA

consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di incaricato di pubblico servizio ai sensi della legge penale:

- 1) che le opere da realizzare su descritte, e come individuate negli elaborati progettuali allegati sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ed ai regolamenti edilizi vigenti, e rispettano le vigenti norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie;
- 2) che le opere, l'area e l'edificio interessato, non risultano vincolate, e quindi non necessitano delle autorizzazioni previste dalle leggi 1/06/1939 n°1089, 29/06/1938 n°1497, 8/8/1985 n°431 e 06/12/1991 n°394;
- 3) che l'esecuzione delle opere su descritte non è subordinata alla corresponsione dei contributi di cui alla legge 28/01/1977 n°10;

DA' ATTO

che agli effetti dell'art. 8 del D.L. 20.09.95 n° 400, il sottoscritto assume la qualità di persona incaricata di un pubblico servizio ai sensi della legge penale. In caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede, sono a conoscenza del fatto che l'Amministrazione Comunale ne darà comunicazione al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché all'autorità giudiziaria.

Le opere inizieranno in data 27.11.95 e termineranno presumibilmente entro maggio 1996.

Esse verranno eseguite dall'impresa edile "ERCULLIANI SERGIO" con sede in Bardolino.

Allega alla presente relazione di asseveramento.

- titolo di proprietà

- 2 copie delle piante dello stato attuale e dello stato modificato con l'indicazione della destinazione di uso dei singoli vani, delle dimensioni, della superficie di illuminazione, colorate in giallo le opere da demolire ed in rosso le opere da costruire;

- 2 copie del presente modulo compilato;

Il Tecnico

(Timbro e firma)



COMUNE DI S. AMBROGIO VALPOLICELLA
PROVINCIA DI VERONA

Ai sensi dell'art. 20 della Legge 4 gennaio 1968, n° 15, si dichiara autentica la firma del Sig. GATTI DOMENICO, apposta in mia presenza, la cui identità è stata da me accertata mediante Ces. Fes.



Il Funzionario incaricato
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Colombi Giovanni)

24 NOV. 1995

L

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI VERONA

NOTA PER TRASCRIZIONE

a favore

- Comune di SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA;

contro

TITOLO

Convenzione urbanistica per l'attuazione del piano di lottizzazione dell'area in Sant'ambrogio di Valpolicella, Sezione 3, foglio XVI, papali numeri; 258/b; 101/a; 218/d; 102/g; 101/b;

213/e; 213/c; 259/b; 101/c; 170/g; 171/a; 172/a; 102/b; 218/g

estesa mq. complessivi 15,631, ricevuta dal sottoscritto Segretario Comunale in data 7.1.1981 nel Comune di S. Ambrogio di Valpolicella, Rep. n. 611, registrata a Verona il 26.1.1981, al numero 306, mediante la quale, per la realizzazione della lottizzazione sopradetta e relativa all'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella come sopra riportato, la Ditta lottizzante nelle persone dei

è impegnata per sé, eredi e successori, futuri acquirenti dei lotti aventi causa, ad assumere a proprio carico tutti gli oneri e condizioni relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria inerenti alla lottizzazione, risultanti dal titolo.

S. Ambrogio di Valpolicella, li 10.2.1981

IL SEGRETARIO COMUNALE



[Handwritten signature]

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI VERONA

Eseguita la richiesta formalità a tenore del duplo in

atti N. 3717 R.G. N. 2862 R.P. oggi 17 febbraio 1981 -

Esatte L. 15.000 (quindicimila)



Comune di S. AMBROGIO DI VALPOLLIA

IL CONSERVATORE

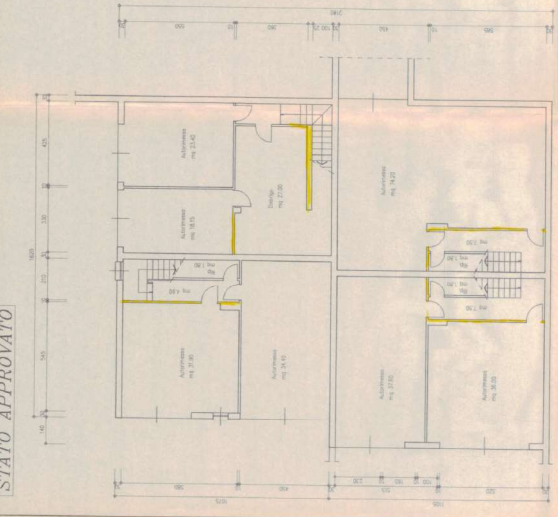
F.to Dr. Mario Bigi

Per copia conforme all'originale in atti

Il Segretario Comunale *[Handwritten signature]*

U. 27.553.4031

STATO APPROVATO

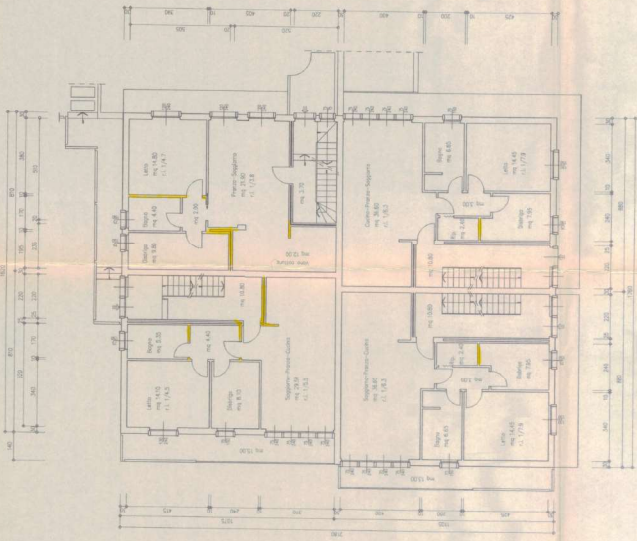


PIANO SEMINTERRATO

STATO IN VARIANTE

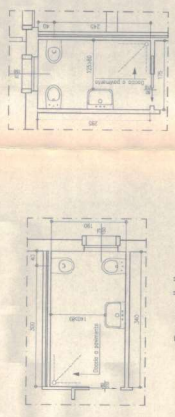
REQUISITI DI ADATTABILITÀ
L.S. 13/89
Scala 1:50

PIANO TERRA

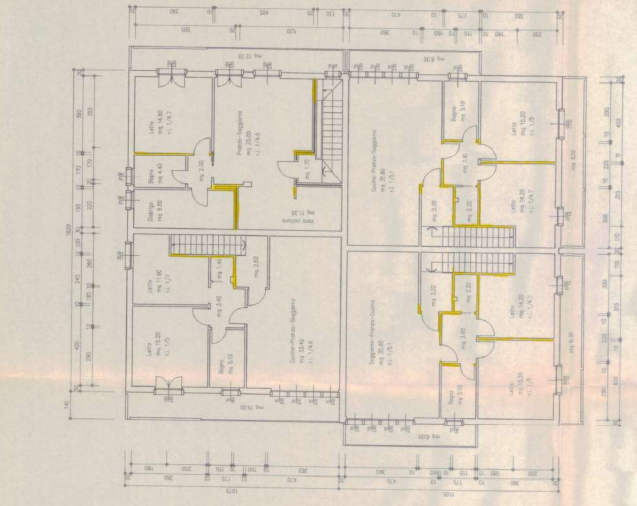


PIANO TERRA

STATO IN VARIANTE

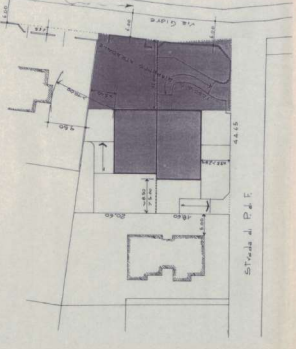
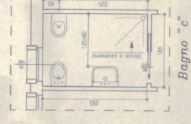


PIANO PRIMO



PIANO PRIMO

STATO IN VARIANTE



ESTRATTO DI MAPPA
Scala 1:2000
LOTTIZZAZIONE FIGINA (Lotti 1a - 1b)
Foglio 19, mappe 170, 170

PLANIMETRIA 1:500

Bagno "a"

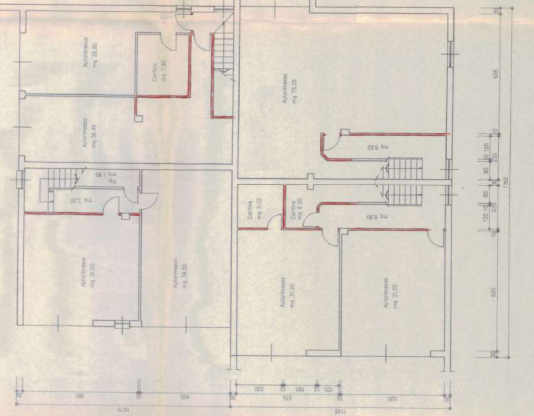
Bagno "b"

Bagno "c"

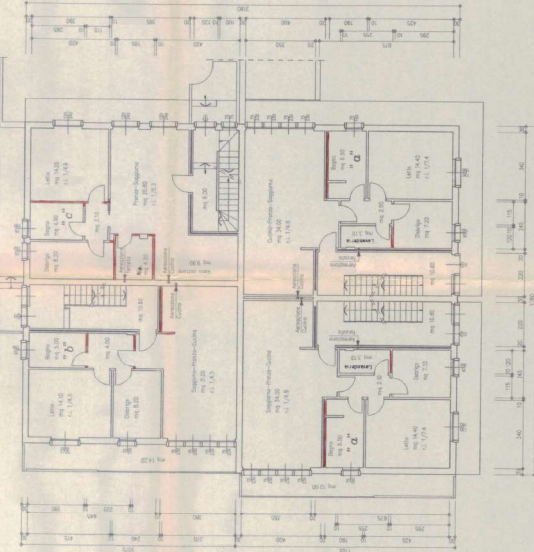
Bagno "d"

Bagno "e"

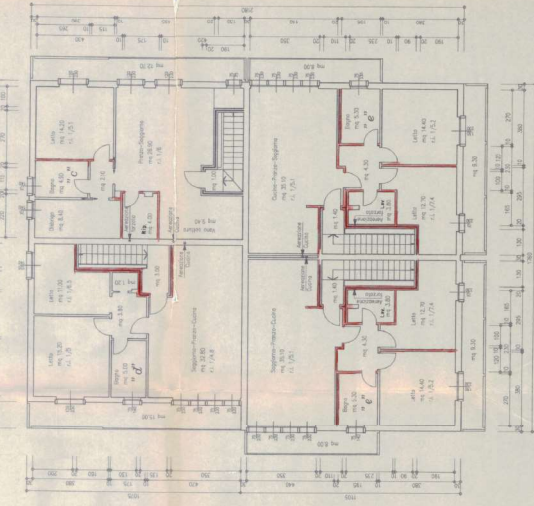
PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Comune di **comune** Provincia di **provincia**

VARIANTE al PROGETTO
approvato con C.E. n° 73/94 e domanda
di variante in data 21.02.95 Prot. n° 2094.

Rif.: Modifiche interne ai sensi del D.L.
n° 400 del 20.09.95, "opere interne
alle costruzioni".

PIANTE STATO APPROVATO
ED IN VARIANTE

STUDIO TECNICO GATTI Geom. DOMENICO
Via Sospitale 7, 37015 Donghera (Verona) Tel. 0461/238

1

MASSIMO SOTT
BIOLOGIO SOTT



COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

CAP 37010
C. F. 00242770238

PROVINCIA DI VERONA

Tel. 6861054 - Fax 6860592
Tel. 6862262

PERMESSO DI ABITABILITA' N. 1/96

Concessione edilizia n. 73 del 03.06.1994
Concessione edilizia n. 178 del 28.11.1995
Concessione edilizia n. 13496 del 24.11.1995



Vista la domanda presentata dalla sig.ra per conto della ditta
tesa ad ottenere il
permesso di abitabilità per la costruzione del fabbricato, ad uso residenziale, sito in frazione
Gargagnago, via Giare, Fgl. 19° Map. n. 614;

Visto il verbale di ispezione del tecnico comunale in data 21.06.1996;

Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 08.06.1996 ed ultimati in data 16.05.1996 ed eseguiti in conformità al progetto approvato;

Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;

Visto il certificato di collaudo statico in data 10.05.1996;

Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa di concessione governativa di £.186.500.=;

Visto che copia del certificato di collaudo è stata depositata presso l'Uff. Genio Civile di Verona in data 10.05.1996 come da ricevuta n. 2033/94, a' sensi dell'art. 8 della Legge 5.11.1971 n. 1086;

Visti gli articoli 221, 226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con D.L. 27.7.1934 n. 1265;

Visto il nulla-osta degli altri enti competenti;

Viste le certificazioni di conformità degli impianti di cui all'art. 11 della L.5.3.1990 n. 46,

D I C H I A R A

che la costruzione del fabbricato residenziale di proprietà della ditta sopra descritta, di piani 2 + Interrato e vani n. 37, è ABITABILE con decorrenza da oggi.

Dalla Residenza Municipale, 27.06.1996

IL SINDACO

(Pier Luigi TOFFALORI)



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

E.8. Fotografie degli interni



INGRESSO E ANGOLO COTTURA



SOGGIORNO



RIPOSTIGLIO/LAVANDERIA



RIPOSTIGLIO FINISTRATO



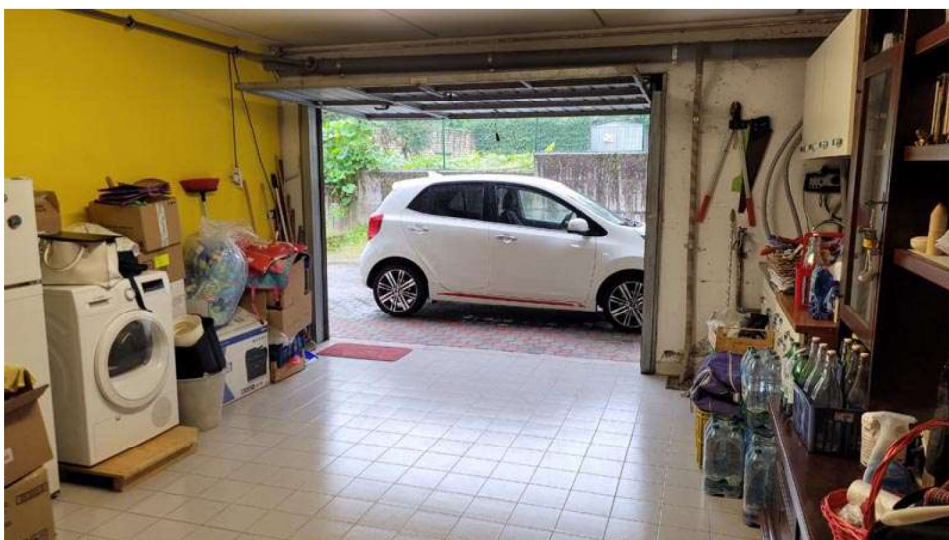
CAMERA DA LETTO



BAGNO



CANTINA



AUTORIMESSA

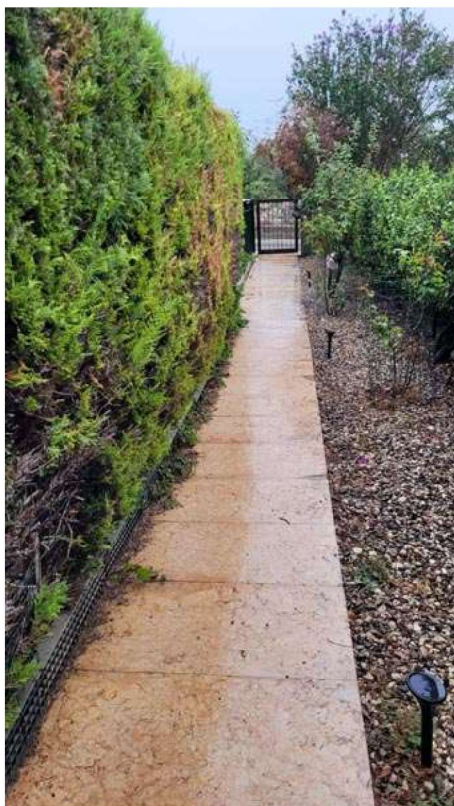
E.10. Fotografie degli esterni



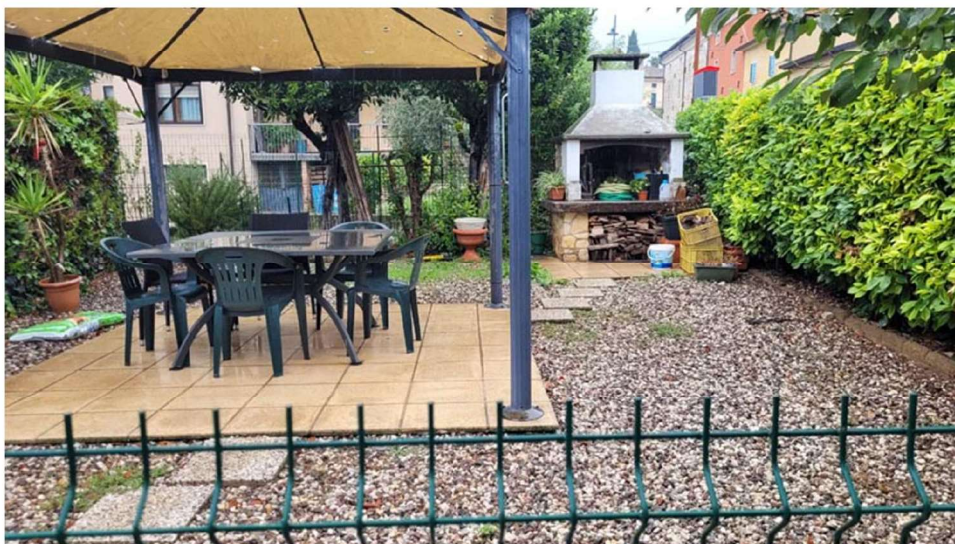
VISTA DEL COMPENDIO DA VIA GIARE (Foto Street View)



INGRESSO CARRAIO DA VICOLO GIARE (Foto Street View)



VIALETTO INGRESSO COMUNE



GIARDINO DI PROPRIETA'

E.11. Dati comparativi acquisiti e fonte

Per la valutazione del bene si è utilizzato il metodo di stima MCA, e si è provveduto alla ricerca di compravendite di beni simili al Subject consultando la banca dati Stimatrixcity.it in riferimento al Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella VR e in un arco temporale relativo agli ultimi due anni solari.

La ricerca ha permesso di estrarre due atti di compravendita, il primo (Comparabile A) di giugno 2024, relativo ad un bene sito in via Cavour a Sant'Ambrogio di Valpolicella, il secondo (Comparabile B) relativo ad un bene sito nella frazione di Gargagnago, la stessa del Subject, in contesto paesaggistico molto simile a quest'ultimo.

Dati del Comparabile A:

- appartamento sito al piano primo di un fabbricato di quattro unità con ingresso comune, sito in via Cavour a Sant'Ambrogio di Valpolicella
- superficie catastale interna pari a mq 87,00
- balcone coperto della superficie complessiva di mq 7,00
- stato di manutenzione sufficiente (desunto dalla data di costruzione)
- prezzo desunto dall'atto di compravendita € 185.000 in data 19/06/2024

DB Atti - Dati atti acquisiti - Ordine dati atto n. 14447

ORDINE DATI ATTO N. 14447

Scienze dei dati atto e immobili | Stampa ricevuta spese

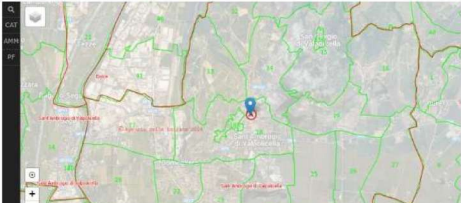
STATO (DATI)	DATI ATTO
Data creazione: 16/10/2024 15:42:03	Anno stipula: 2024
Importo: 20 Crediti	Mese stipula: 6
Acquisto con p.d.f. NO	Prezzo: 185.000,00 Euro
	Terroni: No
	Terrati immobili: 3
	ID: 2057249

ACQUISTA PDF ROGITO
Acquista la scansione del rogito dell'atto in formato PDF.
Spesso compare in allegato anche la planimetria dell'immobile e il certificato energetico.
[Acquista PDF \(Costo: 20 Crediti\)](#)


ATTO COMPOSTO DA 2 IMMOBILI (2 FABBRICATI E 0 TERRENI)
E' possibile visualizzare solo i dati dei fabbricati

ID	Comune	Foglio	Particella	Subalterno	Indirizzo	Categoria / Qualità	Consistenza	Zona Om1	
9458518	SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA (VR)	18	802		Via Cavour	A 3 -Abitazione economica	89,00 mq	B1	Visualizza e altro
9460598	SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA (VR)	18	802		Via Cavour	C 6 -Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse	37,00 mq	B1	Visualizza e altro

POSIZIONE DEI FABBRICATI



STREET VIEW



Tribunale di Verona:
Giudice:
Esperto stimatore:
Custode:

E.I. n. 186/2024 R.E.
dott. Attilio BURTI
arch. Lorella MARCONI
IVG di Verona

Dati del Comparabile B:

- appartamento sito al piano terra di un piccolo contesto quadrifamiliare, sito in via Giusti, nella frazione Gargagnago di Sant' Ambrogio di Valpolicella.
- superficie catastale interna pari a mq 83,00
- superficie catastale esterna (giardino) di mq 8,50
- balconi coperti della superficie complessiva di mq 20,00
- stato di manutenzione buono (desunto dalla data di ristrutturazione)
- prezzo desunto dall'atto di compravendita € 260.000 in data 12/12/2023

ORDINE DATI ATTO N. 14464

Scarica csv dati atto e immobili | Stampa ricevuta spese

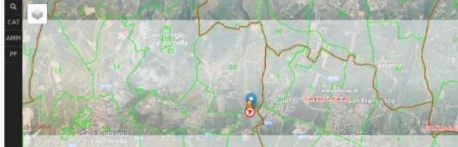
STATO (DATI)		DATI ATTO	
Data creazione	17/12/2024 14:51:18	Anno Stipula	2023
Importo	20 Crediti	Mese Stipula	12
Acquisto con fondi	NO	Importo	180.000,00 Euro
		Termini	NO
		Totale Immobili	2
		ID	2942025

ACQUISTA PDF ROGITO
Acquista la scansione del rogito dell'atto in formato PDF.
Spesso contiene in allegato anche la planimetria dell'immobile e il certificato energetico.
[Acquista PDF \(Costo: 24 Crediti\)](#)


ATTO COMPOSTO DA 2 IMMOBILI (2 FABBRICATI E 0 TERRENI)
E' possibile visualizzare solo i dati dei fabbricati

ID	Comune	Foglio	Particella	Subalterno	Indirizzo	Categoria / Qualità	Consistenza	Zona Onir	
892194	SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA (VR)	27	175		Via Giusti, 3	C 6 -Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse	41,00 mq	B1	Q, Visualizza e altro
892205	SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA (VR)	27	175		Via Giusti, 3	A 2 -Abitazioni di tipo civile	68,00 mq	B1	Q, Visualizza e altro

POSIZIONE DEI FABBRICATI



STREET VIEW



Tribunale di Verona:
Giudice:
Esperto stimatore:
Custode:

E.I. n. 186/2024 R.E.
dott. Attilio BURTI
arch. Lorella MARCONI
IVG di Verona

Il saggio annuale di svalutazione è stato dedotto dalle ultime tre rilevazioni OMI per l'area di riferimento relative ad un arco temporale di dodici mesi.

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 1

Provincia: VERONA
Comune: S AMBROGIO VALPOLICELLA
Fascia/zona: Centrale/CAPOLUOGO E COMPARTI EDIFICATI A SUD DEL TERRITORIO
Codice di zona: B1
Microzona catastale n.: 1
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1100	1550	L			
Abitazioni civili	Ottimo	1400	1950	L			
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	910	1250	L			
Ville e Villini	NORMALE	1250	1700	L			

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: VERONA
Comune: S AMBROGIO VALPOLICELLA
Fascia/zona: Centrale/CAPOLUOGO E COMPARTI EDIFICATI A SUD DEL TERRITORIO
Codice di zona: B1
Microzona catastale n.: 1
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1150	1600	L			
Abitazioni civili	Ottimo	1450	2050	L			
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	960	1300	L			
Ville e Villini	NORMALE	1300	1800	L			

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 1

Provincia: VERONA
Comune: S AMBROGIO VALPOLICELLA
Fascia/zona: Centrale/CAPOLUOGO E COMPARTI EDIFICATI A SUD DEL TERRITORIO
Codice di zona: B1
Microzona catastale n.: 1
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1200	1700	L			
Abitazioni civili	Ottimo	1500	2150	L			
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1000	1350	L			
Ville e Villini	NORMALE	1350	1900	L			

Tribunale di Verona:
Giudice:
Esperto stimatore:
Custode:

E.l. n. 186/2024 R.E.
dott. Attilio BURTI
arch. Lorella MARCONI
IVG di Verona