



TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il giudice dell'esecuzione, dott.ssa Giulia Orefice,
a scioglimento della riserva resa all'esito dell'udienza dell'11.11.2025;
richiamate le relazioni depositate dal professionista delegato, in data 28.06.2024 e 4.11.2024,
nelle quali si dà atto dell'infruttuosità del tentativo di vendita relativamente al lotto n. 1 e
della scarsa appetibilità del bene (che, infatti, pur risultando aver suscitato l'interesse di
alcuni potenziali offerenti, nei fatti, stante le criticità riscontrate, non è stato oggetto di
offerta) per le ragioni oggettive e le problematiche ivi evidenziate;
ritenuto, pertanto, opportuno sospendere le operazioni di vendita relativamente a tale
lotto;
considerato, altresì, che il creditore ha richiesto la prosecuzione delle operazioni di vendita
dei restanti lotti ed anche del lotto n. 3, nelle more sospeso e oggetto di ordinanza di
sgombero, allo stato non eseguita;
letta la PEC del CTU del 24.06.2024 e ritenuto opportuno riprendere le operazioni di
vendita del lotto n. 3, invitando il delegato a dare massima pubblicità nell'avviso di vendita
circa lo stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, comprensivo dell'ordinanza di
sgombero, nonché di ogni altra indicazione utile ai potenziali acquirenti;

PTM

sospende le operazioni di vendita relativamente al lotto n. 1;
dispone la prosecuzione delle operazioni di vendita relativamente ai residui beni staggiti,
per come indicato in motivazione, procedendo ad ulteriori quattro tentativi di vendita,
autorizzando il professionista delegato a ridurre il prezzo al secondo e quarto tentativo del
20% relativamente al lotto n. 3 e del 10% relativamente al lotto n. 4, in caso di esito negativo
del tentativo precedente; proroga la delega fino al 29.01.2027 e fissa udienza di verifica il
02.02.2027, ore 10:00.

Si comunichi alle parti e agli ausiliari nominati.
Vibo Valentia, 10.01.2026

Il Giudice
dott.ssa Giulia Orefice