



## TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI SEZIONE CIVILE – *Ufficio esecuzioni*

Il giudice dell'esecuzione, *dott. Giuseppe Cardona*, esaminata la relazione del professionista delegato del 31 marzo 2026; considerato che l'ulteriore impulso alle vendite, a seguito dell'accoglimento dell'istanza di vendita, può essere dato d'ufficio (fermo restando che, qualora il creditore procedente ritenga di non avere più interesse alla prosecuzione dell'attività di vendita, basteranno o il deposito di una tempestiva rinuncia agli atti (anche parziale, cioè riguardante un solo lotto), oppure il mancato pagamento del fondo spese entro il termine assegnato); ritenuto di dover rinnovare la delega al professionista già incaricato e che il compenso spettante a costui potrà essere liquidato solo al termine della procedura;

### **P.Q.M.**

**RINNOVA LA DELEGA** già conferita alla dottoressa Rosita Violi ai sensi dell'articolo 591 – *bis* c.p.c. per il lotto n. 1, confermando il predetto professionista, il tutto secondo le indicazioni presenti nel precedente provvedimento di delega, con le seguenti specificazioni e aggiunte:

- a) la delega conferita con il presente provvedimento riguarderà altri tre tentativi di vendita;
- b) in ogni caso la delega avrà termine laddove non vengano posti in essere i tre tentativi di vendita entro **dodici** mesi dalla data della comunicazione del presente provvedimento;
- c) per il prossimo tentativo di vendita il professionista delegato effettuerà un ribasso di **un quarto** rispetto al prezzo-base del precedente tentativo di vendita; per gli altri due tentativi i ribassi saranno di **un terzo** (v. art. 591 c. II c.p.c., trattandosi del quinto e del sesto tentativo in totale);
- d) il delegato non chiederà la pubblicazione sul sito [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it);
- e) il delegato (salvo che uno dei creditori costituiti vanti il "privilegio processuale" di cui all'articolo 41 del d. lgs. n. 385/1993 e vi siano somme disponibili) chiederà al creditore procedente il versamento di un fondo spese per il pagamento del contributo di pubblicazione sul p.v.p. per i tre esperimenti di vendita, che si liquida in € 400,00 (dovendosi tenere conto anche dei costi sostenuti dal delegato per la tenuta del conto corrente, documentati in occasione della rimessione degli atti al g.e.); per i termini e le eventuali azioni da compiere (richiesta corredata dalla bozza dell'avviso di vendita, eventuale richiesta ai

creditori intervenuti muniti di titolo) valgono le indicazioni di cui alla delega;  
f) in caso di presenza di un creditore fondiario, sarà possibile prelevare i fondi necessari per le formalità pubblicitarie dalle entrate della procedura, previa autorizzazione del g.e., considerando tali prelievi come una sorta di assegnazione diretta di somme al creditore fondiario;

g) negli avvisi di vendita dovrà essere inserita la specificazione che tutti i termini per il saldo del prezzo di aggiudicazione e per il pagamento del fondo spese per provvedere agli adempimenti post-emissione del decreto di trasferimento non sono sospesi nel cd. periodo feriale perché non si tratta di termini processuali ma di termini sostanziali (cfr. Cass. Civ. n. 18421/2022);

h) il delegato dovrà anche specificare negli avvisi di vendita che, in caso di mancato pagamento del saldo prezzo entro il termine fissato al momento dell'aggiudicazione, eventuali richieste di "proroga" del termine saranno riqualficate come istanze di rimessione nei termini (il termine è infatti perentorio) e saranno valutate positivamente dal giudice soltanto in caso di prova dell'oggettiva impossibilità di effettuare il pagamento entro il termine (ragioni di oggettiva difficoltà, ma non impossibilità, non potranno essere prese in considerazione);

i) nelle relazioni semestrali richieste al delegato dovrà essere inserito un riferimento ai singoli pagamenti effettuati dal creditore procedente sia al gestore delle vendite che per le formalità pubblicitarie diverse rispetto alla pubblicazione sul p.v.p..

Si comunichi alle parti e al delegato.

Provvedimento redatto e inviato tramite consolle del magistrato" il 7 marzo 2026.

Il g.e.  
*dott. Giuseppe Cardona*