

DOTT. FABIO BRAGHIERI
Via Emilia n. 80 – 27058 Voghera (PV)
Tel. 0383-45535 – Fax 0383-45738
braghieri@commercialistivoghera.it



TRIBUNALE DI PAVIA

Sezione Procedure Concorsuali

* * * * *

Fallimento

R.G.F. n. [REDACTED]

Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca Paola CLARIS APPIANI

Curatore: Dott. Fabio BRAGHIERI

* * * * *

Oggetto: istanza vendita immobili Voghera (PV)

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Curatore del fallimento di cui in oggetto,

PREMESSO

- che risultano caduti nella disponibilità della procedura n. 20 beni immobili siti in Voghera (PV) di proprietà (piena o in quota) del fallito [REDACTED];
- che gli immobili oggetto dei lotti UNO – DUE – TRE – QUATTRO – CINQUE – SEI – SETTE – OTTO – NOVE – DIECI – UNDICI – DODICI sono stati aggiudicati ed è stato emesso il relativo decreto di trasferimento;
- che, relativamente agli immobili oggetto dei lotti TREDICI – QUATTORDICI – QUINDICI, è pervenuta un'unica offerta



- irrevocabile d'acquisto cauzionata da parte [REDACTED]
- [REDACTED] per la somma complessiva di euro 50.000,00 (All. 1);
- che, nello specifico, il lotto TREDICI ha per oggetto la quota di 4/6 della proprietà di un box sito nel Comune di Voghera (PV) in Via Vanoni n. 6;
 - che il lotto QUATTORDICI ha per oggetto la piena proprietà di un appartamento con annesso locale ad uso cantina sito nel Comune di Voghera (PV) in Via San Francesco D'Assisi n. 19;
 - che il lotto QUINDICI ha per oggetto la quota di 4/12 della proprietà di un locale di deposito con annessa tettoia e terreno pertinenziale siti in Voghera (PV) in Strada Bossola;
 - che l'offerta presentata appare ammissibile stante la ridotta appetibilità commerciale di gran parte degli immobili oggetto di vendita dovuta alle quote di proprietà (4/6 e 4/12);
 - che l'offerta appare altresì ammissibile in quanto [REDACTED] si è impegnato a versare il saldo prezzo e le imposte entro 30 giorni dall'aggiudicazione riducendo così i tempi d'incasso;
 - che, con la vendita dei suddetti beni, il programma di liquidazione risulterebbe completamente eseguito;
 - che, come illustrato nel programma di liquidazione, la procedura potrà prendere in considerazione singole offerte d'acquisto, cauzionate del 10% del valore proposto, a cui farà seguito una pubblicità destinata ad individuare offerte migliorative;

- che il comitato dei creditori non è stato nominato per l'impossibilità di trovare soggetti disponibili a rivestire tale ruolo; tutto ciò premesso e considerato,

INSTA

alla S.V. Ill.ma di autorizzare la vendita dei suddetti immobili siti in Voghera (PV) sulla base dell'avviso di vendita allegato alla presente che verrà pubblicizzato mediante l'ausilio della società Astalegale.net S.p.A.

Con osservanza.

Voghera, li 24.04.2026

IL CURATORE

(dott. Fabio BRAGHIERI)