

# Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: [i.belcastro@inwind.it](mailto:i.belcastro@inwind.it) - P.I.: 02612730800 - pec: [ilaria.belcastro@ingpec.eu](mailto:ilaria.belcastro@ingpec.eu)

**ALLA C.A. DEL GIUDICE  
DELL'ESECUZIONI IMMOBILIARI  
Dott.ssa M. CAINERI**

**Oggetto: CHIARIMENTI Proc. N° 38/2024 R.G.E.**

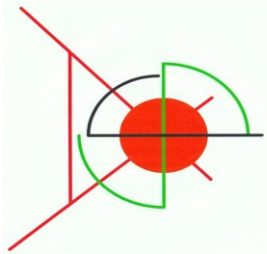
La sottoscritta *Ing. Belcastro Ilaria*, in qualità di perito del Tribunale di Palmi - Sez. Esecuzioni Imm., nominata dal **G.E. Dott.ssa V. PICCIONE** come C.T.U. per la causa N° **38/2024** istruita da **BCC NPLS 2020 SRL / XXXXXXXXXXXXX**

## COMUNICA

alla S.V.I. che in merito alle verifiche da lei richieste nell'udienza del 9-10-2025:

- in merito al primo punto**, cioè relativamente all'area parcheggio in virtù della *Legge 1150/42 art.41 sexies* si ha che **l'area parcheggio attuale non è in esubero** perché *l'area parcheggio rapportata al volume dell'immobile avrebbe dovuto essere di 150,79 mq previsti dalla legge*, ma alla luce di tutta l'evoluzione burocratica, tecnica e funzionale che ha interessato l'intero immobile, come già menzionato nella precedente integrazione, l'area parcheggio coperta presente al rilascio della concessione edilizia era di 87,39 mq e quella esterna di 126 mq (*sub 32 nell'elaborato planimetrico allegato*) per un totale di 215,37 mq che garantivano in ogni caso un esubero di superficie adibita a parcheggi a quanto richiesto dalla normativa, ma anche se successivamente l'area parcheggio interna è aumentata con la Dia, che ha ridefinito tutto il seminterrato, passando a 138 mq, invece l'area esterna che doveva essere adibita a parcheggio libero antistante l'immobile, è diventato un marciapiede unico e continuo non utilizzato come parcheggio (immagine allegata), pertanto l'area effettivamente utilizzata dai condomini come parcheggio, oltre alla libera strada è solo quella coperta presente nel seminterrato ed è pari *attualmente a 138 mq < 150,79 mq* previsti dall' *art.41 sexies Legge 1150/42*



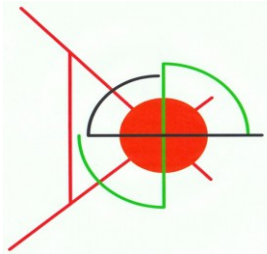


# Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: [i.belcastro@inwind.it](mailto:i.belcastro@inwind.it) - P.I.: 02612730800 - pec: [ilaria.belcastro@ingpec.eu](mailto:ilaria.belcastro@ingpec.eu)

2. **in merito al secondo punto, in risposta** di seguito saranno riportate tutte le datazioni degli atti di ogni condomine/sub relativo mettendo in **risalto** le unità che sono state di proprietà di XXXXXXXXXXXX **oltre il 16/12/2005** come data di riferimento normativo, naturalmente le altre sono state vendute prima di tale data, e formalmente non c'è nessun nesso col bene oggetto del procedimento, in funzione di quanto detto risulta:
- **SUB 7 - Cat. A/3 di proprietà di XXXXXX fino al 28-12-2011** poi donato alla figlia Romina, che a sua volta poi lo vende a XXXXXXXXXXXX il **27-11-2013**.
  - **SUB 10 - Cat. A/3 acquistato dai Sig. XXXXXXXXXXXXXXXX il 06-12-1983 in seguito passa il 20-10-2004 per successione e infine per donazione il 21-07-2008 a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.**
  - **SUB 16 - Cat. A/3 acquistato da XXXXXXXXXXXXXXXX il 5-12-1997, successivamente venduto a XXXXXXXXXXXXXXXX il 29-6-2012.**
  - **SUB 22 - Cat. A/3 acquistato dai Sig. XXXXXXXXXXXXXXXX il 06-12-1983 in seguito passa il 20-10-2004 per successione e infine per donazione il 21-07-2008 a XXXXXXXXXXXXXXXX.**
  - **SUB 35 - Cat. A/3 di proprietà di XXXXXXXX fino al 03-12-2010** poi donato alla XXXXXXXXXXXXXXXX, che a sua volta **poi lo vende** a XXXXXXXXXXXXXXXX il **18-03-2019**.
  - **SUB 36 - Cat. A/3 di proprietà di XXXXXXXXXXXXXXXX fino al 14-05-2009** poi venduto a XXXXXXXXXXXXXXXX.
  - **SUB 37- Cat. A/3 di proprietà di XXXXXXXXXXXXXXXX fino al 16-03-2009** poi venduto ai sig. XXXXXXXXXXXXXXXX.
  - **SUB 38 - Cat. A/3 di proprietà di XXXXXXXXXXXXXXXX fino al 28-04-2011** poi venduto alla sig. XXXXXXXXXXXXXXXX.
  - **SUB 39- Cat. C/6 (Bene oggetto del procedimento) di proprietà di XXXXXXXXXXXXXXXX fino al 03-12-2010** poi dona per la quota di 1/3 ciascuna alle figlie XXXXXXXXXXXXXXXX, e solo il **28-12-2011** viene donata l'altra quota 1/3 alla figlia XXXXXXXX In seguito XXXXXXXXXXXXXXXX venderà il **18-3-2019** la propria quota a XXXXXXXXXXXXXXXX.



# Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: [i.belcastro@inwind.it](mailto:i.belcastro@inwind.it) - P.I.: 02612730800 - pec: [ilaria.belcastro@ingpec.eu](mailto:ilaria.belcastro@ingpec.eu)

**Pertanto in risposta al punto 2 si ha i beni che i beni di seguito riportati alla data del 16-12-2005 sono ancora di XXXXXXXXXXXXXXX e sono:**

- SUB\_07 - Cat. A/3 di proprietà di XXXXXXXXXXXXXXX fino al 28-12-2011
- SUB\_35 - Cat. A/3 di proprietà di XXXXXXXXXXXXXXX fino al 03-12-2010
- SUB\_36 - Cat. A/3 di proprietà di XXXXXXXXXXXXXXX fino al 14-05-2009
- SUB\_37 - Cat. A/3 di proprietà di XXXXXXXXXXXXXXX fino al 16-03-2009
- SUB\_38 - Cat. A/3 di proprietà di XXXXXXXXXXXXXXX fino al 28-04-2011
- SUB\_39 - Cat. C/6 (oggetto del procedimento) di proprietà di XXXXXXXXXXXXXXX fino al 03-12-2010

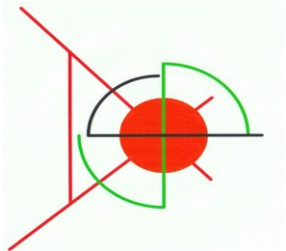
**Mentre quelli venduti prima del 16-12-2005 sono:**

- SUB 10 - Cat. A/3 acquistato dai Sig. XXXXXXXXXXXXXXX il 06-12-1983
- SUB\_16 - Cat. A/3 acquistato da XXXXXXXXXXXXXXX il 5-12-1997
- SUB\_22 - Cat. A/3 acquistato dai Sig. XXXXXXXXXXXXXXX il 06-12-1983

**3. in merito al terzo punto, in risposta** si ha considerando che i beni prima menzionati con dettaglio erano/non al 16-05-2005 ancora del Sig. XXXXXXXXXXXXXXX, tenendo in considerazione della presenza di circa 5 auto degli aventi diritto alla sosta, del dettaglio delle *trascrizioni note* per la servitù di parcheggio del 20.03.2009 nn 3518, del 02.05.2011 nn 6133 e del 21.12.2010 nn 24594/16794, che l'area occupata da ogni mezzo parcheggiato è di circa 15 mq se di medio volume ( per un totale di circa 75 mq totali occupati dalle sole auto in sosta su 138 mq di sup. del sub 39), dello spazio di manovra necessario ad ogni mezzo, del mancato godimento del bene per l'acquirente perché il bene è indivisibile, non dimenticando che è solo una quota pari ad 1/3, che il bene è vincolato al solo accesso carrabile esistente ed inoltre ancora che tale servitù è molto limitativa portando ad una svalutazione del bene proporzionale all'area occupata, perché tale vincolo non è transitorio o rapportato ad un arco temporale limitato e definito ma è illimitato in quanto legato ad ogni unità abitativa presente nell'immobile. Pertanto tenendo in considerazione tutte queste variabili/aggravanti sommandole tra loro tale riscontro porta la sottoscritta a considerare un coefficiente di asservimento/deprezzamento pari a **40%** del valore stimato in perizia ottenendo **per il LOTTO 1 un VALORE FINALE di 6.524,22 €**

**GIOIA TAURO, lì 30-10-2025**

*Distinti saluti*  
**C.T.U. Ing. Ilaria Belcastro**



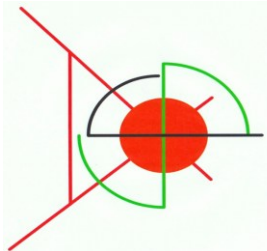
# *Ing. Ilaria Belcastro*

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: [i.belcastro@inwind.it](mailto:i.belcastro@inwind.it) - P.I.: 02612730800 - pec: [ilaria.belcastro@ingpec.eu](mailto:ilaria.belcastro@ingpec.eu)

---

***DOCUMENTAZIONE CATASTALE ALLEGATA***

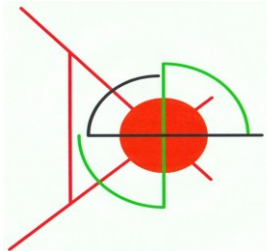


# Ing. Iliaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: [i.belcastro@inwind.it](mailto:i.belcastro@inwind.it) - P.I.: 02612730800 - pec: [iliana.belcastro@ingpec.eu](mailto:iliana.belcastro@ingpec.eu)

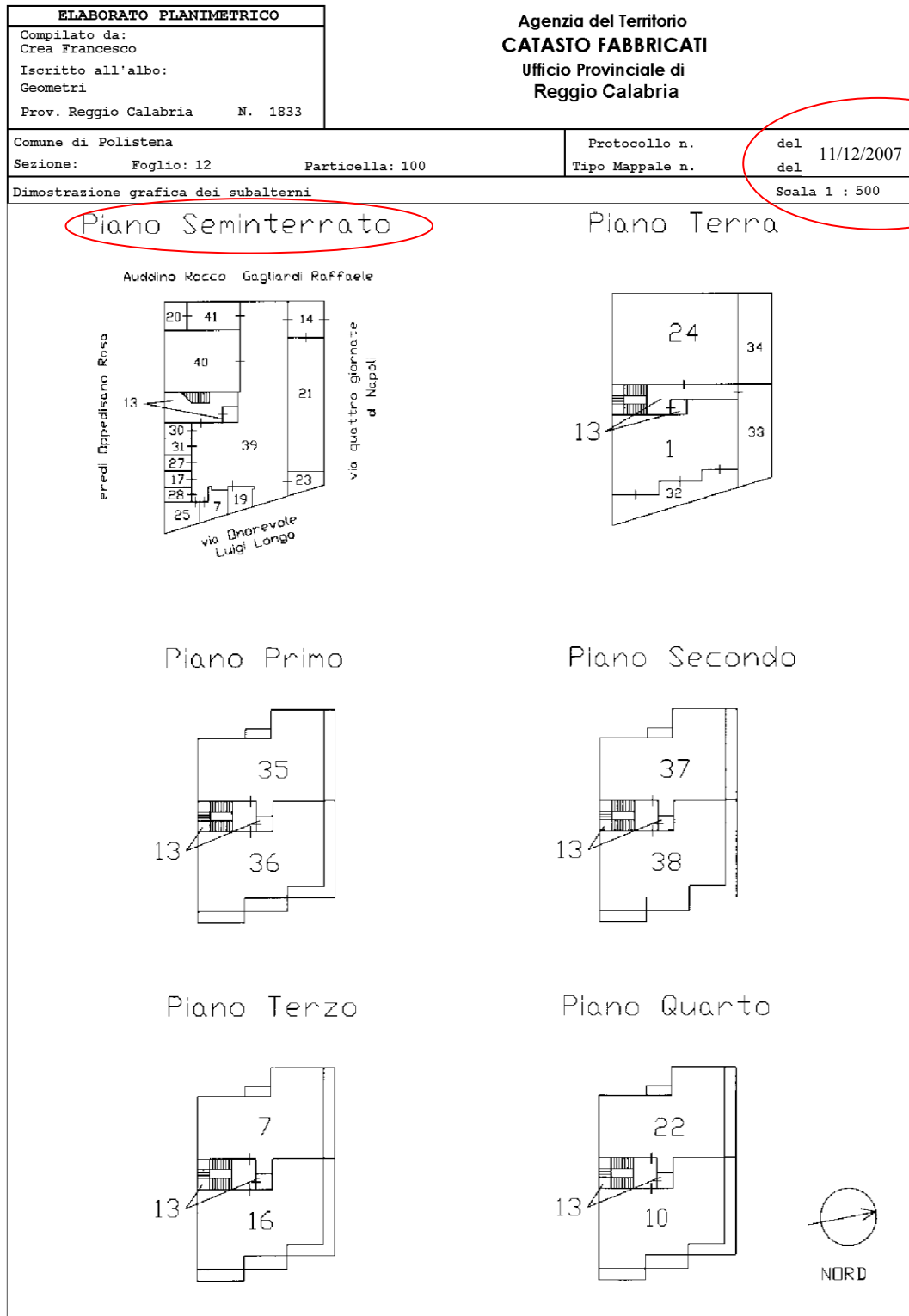
ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Reggio Calabria	
Compilato da: Galata' Angelo Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Reggio Calabria N. 1495		Protocollo n. del 02.03.2016 Tipo Mappale n. del	
Comune di Polistena Sezione: Foglio: 12 Particella: 100		Scala 1 : 500	
Dimostrazione grafica dei subalterni			
<p>Piano Terzo</p> <p>Piano Quarto</p> <p>Piano Primo</p> <p>Piano Secondo</p> <p>Piano Primo Sottostrada</p> <p>part. 237</p> <p>Piano Terra</p> <p>part. 212</p> <p>Via Quattro Giornate Di Napoli</p> <p>Via On. Luigi Longo</p>			

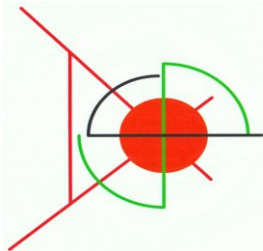


# Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: [i.belcastro@inwind.it](mailto:i.belcastro@inwind.it) - P.I.: 02612730800 - pec: [ilaria.belcastro@ingpec.eu](mailto:ilaria.belcastro@ingpec.eu)





# Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: i.belcastro@inwind.it - P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



Data: 23/10/2025 Ora: 11.31.17

Fine

Visura n.: T128729 Pag: 3

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/11/2013 Pubblico ufficiale POETA STEFANO Sede GIOIA TAURO (RC) Repertorio n. 9489 - ATTO DI RISOLUZIONE DI DONAZIONE PER MUTUO CONSENSO Nota presentata con Modello Unico n. 15807.1/2013 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 04/12/2013		
-------------------	--	--	--

### Situazione degli intestati dal 28/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] (C) il 25/05/1969	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 27/11/2013

DATI DERIVANTI DA	Atto del 28/12/2011 Pubblico ufficiale PASQUALE VITTORIO Sede POLISTENA (RC) Repertorio n. 21108 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 240.1/2012 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 10/01/2012		
-------------------	---	--	--

### Situazione degli intestati dal 18/05/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] (RC) il 23/03/1927	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 28/12/2011

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE in atti dal 18/05/1992		
-------------------	-------------------------------------	--	--

### Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Data: 23/10/2025 Ora: 11.31.17 pag: 2 **Segue**

Visura n.: T128729 Pag: 2

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

Notifica		Partita		Mod.58	-
----------	--	---------	--	--------	---

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/07/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		12	100	7			A/3	3	5,5 vani		Euro 312,46	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/07/2014 Pratica n. RC022127 in atti dal 09/07/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 128236.1/2014)
Indirizzo VIA QUATTRO GIORNATE DI NAPOLI n. 47D Piano 15 - 3												
Notifica				Partita						Mod.58		

### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		12	100	7			A/3	3	5,5 vani		Euro 312,46 L. 695.000	COSTITUZIONE in atti dal 18/05/1992
Indirizzo STRADA STATALE 281 DEL PASSO DI L.B.MINA n. 47D Piano 15 - 3												
Notifica				Partita		4621				Mod.58		

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

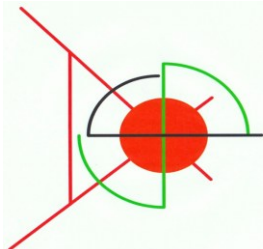
#### Situazione degli intestati dal 27/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] 1971	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1

DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/11/2013 Pubblico ufficiale POETA STEFANO Sede GIOIA TAURO (RC) Repertorio n. 9490 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 15808.1/2013 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 04/12/2013		
-------------------	--	--	--

#### Situazione degli intestati dal 27/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] 927	[REDACTED]	Proprieta' 1/1 Regime: bene personale fino al 27/11/2013



# Ing. Iliaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: i.belcastro@inwind.it - P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



Data: 23/10/2025 Ora: 11.31.17 Segue

Visura n.: T128729 Pag: 1

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

Dati della richiesta	Comune di POLISTENA (Codice:G791)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 12 Particella: 100 Sub.: 7

### INTESTATO

1	[REDACTED] RC) il 07/10/1971	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1
---	------------------------------	------------	-------------------

### Unità immobiliare dal 06/12/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	100	7			A/3	3	5,5 vani	Totale: 117 m <sup>2</sup> Totale: edime aree scoperte** : 113 m <sup>2</sup>	Euro 312,46	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/12/2024 Pratica n. RC0171082 in atti dal 06/12/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 171082.1/2024)
Indirizzo		VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano 1S - 3										
Notifica						Partita				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G791 - Foglio 12 - Particella 100

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	100	7			A/3	3	5,5 vani	Totale: 117 m <sup>2</sup> Totale: edime aree scoperte** : 113 m <sup>2</sup>	Euro 312,46	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA QUATTRO GIORNATE DI NAPOLI n. 47D Piano 1S - 3										

# Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: i.belcastro@inwind.it - P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025 Ora: 11.50.08

Segue

Visura n.: T141775 Pag: 1

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

Dati della richiesta	Comune di POLISTENA (Codice:G791)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 12 Particella: 100 Sub.: 10

### INTESTATI

1		il 26/10/1977	MRFDNC77R26G791Y*	(1) Proprieta' 1/2
2		il 03/11/1975	MRFGNN75S03E04IH*	(1) Proprieta' 1/2

### Unità immobiliare dal 06/12/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		12	100	10			F/5					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/12/2024 Pratica n. RC0171086 in atti dal 06/12/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 171086.1/2024)
Indirizzo		VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano 5										
Notifica		Partita		Mod.58								

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G791 - Foglio 12 - Particella 100

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/07/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		12	100	10			F/5					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/07/2014 Pratica n. RC0222128 in atti dal 09/07/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 128227.1/2014)
Indirizzo		VIA QUATTRO GIORNATE DI NAPOLI n. 47D Piano 5										
Notifica		Partita		Mod.58								



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025 Ora: 11.50.08

Segue

Visura n.: T141775 Pag: 2

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		12	100	10			F/5					COSTITUZIONE in atti dal 18/05/1992
Indirizzo		STRADA STATALE 281 DEL PASSO DI LIMINA n. 47D Piano 5										
Notifica		Partita		Mod.58								
Annotazioni		di stadio: lastrico solare mq 92										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/07/2008

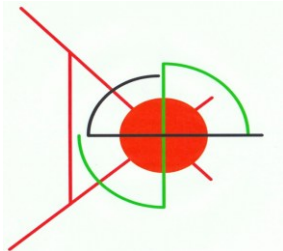
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2
2			(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/12/2003 - UR Sede VIBO VALENTIA (VV) Registrazione n. 476 n. 77 registrato in data 24/05/2004 - SUCC. IN MORTE DI MARAFIOTTI LUIGI DOMENIC Volturna n. 10950.1/2004 - Pratica n. RC0216816 in atti dal 20/10/2004			
Unico n. 10891.1/2008 Reparto PT di REGGIO CALABRIA in atti dal 25/07/2008			

### Situazione degli intestati dal 10/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 4/6 fino al 21/07/2008
2			(1) Proprieta' 1/6 fino al 21/07/2008
3			(1) Proprieta' 1/6 fino al 21/07/2008
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/12/2003 - UR Sede VIBO VALENTIA (VV) Registrazione n. 476 n. 77 registrato in data 24/05/2004 - SUCC. IN MORTE DI MARAFIOTTI LUIGI DOMENIC Volturna n. 10950.1/2004 - Pratica n. RC0216816 in atti dal 20/10/2004			

### Situazione degli intestati dal 06/12/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 10/12/2003
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 10/12/2003
DATI DERIVANTI DA Denuncia del 06/12/1983 Pubblico ufficiale NUNZIO NASO Sede VIBO VALENTIA (VV) Repertorio n. 182759 - UR Sede VIBO VALENTIA (VV) Registrazione n. 4758 registrato in data 06/12/1983 - COMPRAVENDITA Volturna n. 519.1/1984 in atti dal 30/04/1997			



# Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: [i.belcastro@inwind.it](mailto:i.belcastro@inwind.it) - P.I.: 02612730800 - pec: [ilaria.belcastro@ingpec.eu](mailto:ilaria.belcastro@ingpec.eu)



Data: 23/10/2025 Ora: 11.50.08

Fine

Visura n.: T141775 Pag: 3

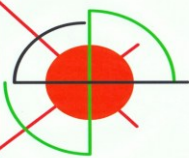
## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

Situazione degli intestati dal 18/05/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPATI (RC) il 23/03/1927		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 06/12/1983
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE in atti dal 18/05/1992	

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



# Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: i.belcastro@inwind.it - P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025 Ora: 11.47.04

Segue

Visura n.: T139636 Pag: 1

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

Dati della richiesta	Comune di POLISTENA (Codice:G791)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 12 Particella: 100 Sub.: 16

### INTESTATO

1		03/10/1977		(1) Proprieta' 1/1
---	--	------------	--	--------------------

### Unità immobiliare dal 06/12/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	100	16			A/3	3	5,5 vani	Totale: 146 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 138 m <sup>2</sup>	Euro 312,46	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/12/2024 Pratica n. RC0171080 in atti dal 06/12/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 171080.1/2024)
Indirizzo		VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano 3										
Notifica						Partita				Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G791 - Foglio 12 - Particella 100

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	100	16			A/3	3	5,5 vani	Totale: 146 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 138 m <sup>2</sup>	Euro 312,46	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/D Piano 3										



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025 Ora: 11.47.04

Segue

Visura n.: T139636 Pag: 2

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)			

### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	100	16			A/3	3	5,5 vani		Euro 312,46	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/06/2009 Pratica n. RC0343928 in atti dal 25/06/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11724.1/2009)
Indirizzo		VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/D Piano 3										
Notifica						Partita				Mod.58		-
Annotazioni						-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)						

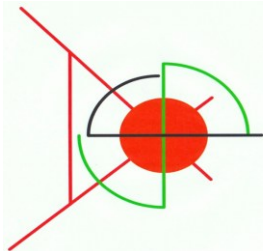
### Situazione dell'unità immobiliare dal 06/05/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	100	16			A/3	3	5,5 vani		Euro 312,46 L. 605.000	VARIAZIONE del 06/05/1997 in atti dal 06/05/1997 VARIAZIONE TOPONOMASTICA ISITT. B.C.N.C./FRZ/VDE (n. A00329.1/1997)
Indirizzo		VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/D Piano 3										
Notifica						Partita		4621		Mod.58		-
Annotazioni						di stadio: si conferma il classamento proposto -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 29/06/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI D Pubblico ufficiale PASQUALE VITTORIO Sede POLISTENA (RC) Repertorio n. 21500 - CONTRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9884.1/2012 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 04/07/2012			



# Ing. Iliaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: i.belcastro@inwind.it - P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



Data: 23/10/2025 Ora: 11.47.04

Fine

Visura n.: T139636 Pag: 3

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

### Situazione degli intestati dal 05/12/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] (RC) il 01/08/1975	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 29/06/2012
DATI DERIVANTI DA Atto del 05/12/1997 Pubblico ufficiale VITTORIO P. Sede POLISTENA (RC) Repertorio n. 9249 - UR Sede PALMI (RC) Registrazione n. 2523 registrato in data 19/12/1997 - COMPRAVENDITA Voltura n. 403.1/1998 - Pratica n. 43852 in atti dal 22/02/2001			

### Situazione degli intestati dal 06/05/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALLIZZI Vincenzo ; Eugenio a MAROPATI (RC) il 23/03/1927	GLLVCN27C23E968P*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 05/12/1997
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 06/05/1997 in atti dal 06/05/1997 VARIAZIONE TOPONOMASTICA ISTIT. B.C.N.C./FRZ/VDE (n. A00329.1/1997)			

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		12	100	8			A/3	3	5,5 vani		L. 605.000	COSTITUZIONE in atti dal 18/05/1992
Indirizzo				STRADA STATALE 281 DEL PASSO DI LIMINA n. 47D Piano 1S - 3								
Notifica		Partita			4621		Mod.58					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 18/05/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 06/05/1997
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE in atti dal 18/05/1992			

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

# Ing. Iliaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: i.belcastro@inwind.it - P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025 Ora: 11.48.19

Segue

Visura n.: T140508 Pag: 2

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

Indirizzo	VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/D Piano 4										
Notifica		Partita		Mod.58	-						
Annotazioni	di studio: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n. a00321/1997 -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	100	22			A/2	2	6 vani	Totale: 182 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 172 m <sup>2</sup>	Euro 371,85	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/D Piano 4										
Notifica		Partita		Mod.58	-						
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	100	22			A/2	2	6 vani		Euro 371,85	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/06/2009 Pratica n. RC0242912 in atti dal 25/06/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11708.1/2009)

Indirizzo	VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/D Piano 4										
Notifica		Partita		Mod.58	-						
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025 Ora: 11.48.19

Segue

Visura n.: T140508 Pag: 1

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

Dati della richiesta	Comune di POLISTENA (Codice:G791) Provincia di REGGIO DI CALABRIA										
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 100 Sub.: 22										

### INTERESSATI

1												(I) Proprieta' 1/2
2												(I) Proprieta' 1/2

### Unità immobiliare dal 06/12/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	100	22			A/2	2	6 vani	Totale: 161 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 151 m <sup>2</sup>	Euro 371,85	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/12/2024 Pratica n. RC0171084 in atti dal 06/12/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 171084.1/2024)

Indirizzo	VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano 4										
Notifica		Partita		Mod.58	-						

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G791 - Foglio 12 - Particella 100

### Situazione dell'unità immobiliare dal 16/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	100	22			A/2	2	6 vani	Totale: 161 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 151 m <sup>2</sup>	Euro 371,85	VARIAZIONE del 16/03/2016 Pratica n. RC0035582 in atti dal 16/03/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 9698.1/2016)

# Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: i.belcastro@inwind.it - P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025 Ora: 11.48.19

Segue

Visura n.: T140508 Pag: 3

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

### Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	100	22			A/2	2	6 vani		Euro 371,85 L. 720.000	VARIAZIONE del 05/05/1997 in atti dal 05/05/1997 DIVISIONE VARIAZIONE TOPONOMASTICA ABITAZIONE ABITAZIONE,DEPOSITO (n. A00321.1/1997)
Indirizzo		VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/D Piano 4										
Notifica				Partita		1002030		Mod.58				
Annotazioni		di studio: si conferma il classamento proposto -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2
2			(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA		Atto del 21/07/2008 Pubblico ufficiale ALBANESE FRANCESCO MARIA Sede REGGIO DI CALABRIA (RC) Repertorio n. 69571 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 10891.1/2008 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 25/07/2008	

### Situazione degli intestati dal 10/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 4/6 fino al 21/07/2008
2			(1) Proprieta' 1/6 fino al 21/07/2008
3			(1) Proprieta' 1/6 fino al 21/07/2008
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/12/2003 - UR Sede PALMI (RC) Registrazione Volume 458 n. 77 registrato in data 24/05/2004 - SUCC. IN MORTE DI MARAFIOTTI LUIGI DOMENIC Voltura n. 10950.1/2004 - Pratica n. RC0216816 in atti dal 20/10/2004	

### Situazione degli intestati dal 05/05/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(3) Comproprietario fino al 10/12/2003
2			(3) Comproprietario fino al 10/12/2003
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 05/05/1997 in atti dal 05/05/1997 DIVISIONE VARIAZIONE TOPONOMASTICA ABITAZIONE ABITAZIONE,DEPOSITO (n. A00321.1/1997)	



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025 Ora: 11.48.19

Segue

Visura n.: T140508 Pag: 4

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	100	9			A/2	2	7 vani		L. 840.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		STRADA STATALE 281 DEL PASSO DI LIMINA n. 47D Piano 15 - 4										
Notifica				Partita		1002030		Mod.58				
Annotazioni		di studio: intestazione da verificare										

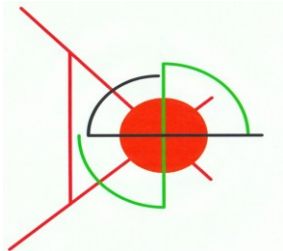
### Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	100	9			A/2	2	7 vani		L. 1.344	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/11/1983 in atti dal 05/05/1997 COMPRAVENDITA (n. 519/1983)
Indirizzo		STRADA STATALE 281 DEL PASSO DI LIMINA n. 47D Piano 15 - 4										
Notifica				Partita		1002030		Mod.58				
Annotazioni		di studio: intestazione da verificare										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	100	9			A/2	2	7 vani		L. 840.000	COSTITUZIONE in atti dal 18/05/1992
Indirizzo		STRADA STATALE 281 DEL PASSO DI LIMINA n. 47D Piano 15 - 4										
Notifica				Partita		4621		Mod.58				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



# Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: [i.belcastro@inwind.it](mailto:i.belcastro@inwind.it) - P.I.: 02612730800 - pec: [ilaria.belcastro@ingpec.eu](mailto:ilaria.belcastro@ingpec.eu)



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025 Ora: 11.48.19

Fine

Visura n.: T140508 Pag: 5

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

### Situazione degli intestati dal 06/12/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 24/11/1983
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 24/11/1983
DATI DERIVANTI DA Atto del 06/12/1983 Pubblico ufficiale NUNZIO NASO Sede VIBO VALENTIA (VV) Repertorio n. 182739 - UR Sede VIBO VALENTIA (VV) Registrazione n. 4758 registrato in data 06/12/1983 - COMPRAVENDITA Volnra n. 519.1/1984 in atti dal 30/04/1997			

### Situazione degli intestati dal 24/11/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(3) Comproprietario fino al 05/05/1997
2			(3) Comproprietario fino al 05/05/1997
DATI DERIVANTI DA Atto del 24/11/1983 Pubblico ufficiale NOTAIO NUNZIO NASO Sede VIBO VALENTIA (VV) Repertorio n. 182739 - AP Sede VIBO VALENTIA (VV) Registrazione n. 4758 registrato in data 06/12/1983 - COMPRAVENDITA Volnra n. 519/1983 in atti dal 05/05/1997			

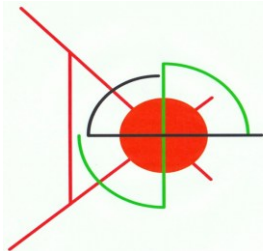
### Situazione degli intestati dal 18/05/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 06/12/1983
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE in atti dal 18/05/1992			

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cf. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



# Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: i.belcastro@inwind.it - P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



Data: 23/10/2025 Ora: 16.55.06

Segue

Visura n.: T293360 Pag: 1

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

Dati della richiesta	Comune di POLISTENA (Codice:G791)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 12 Particella: 100 Sub.: 25

### INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

### Unità immobiliare dal 06/12/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		12	100	25			C/2	1	8 m <sup>2</sup>	Totale: 9 m <sup>2</sup>	Euro 9,92	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/12/2024 Pratica n. RC0171096 in atti dal 06/12/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 171096.1/2024)	
Indirizzo		VIA ONOREVOLE LUGI LONGO n. 49 Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati  
Codice Commune G791 - Foglio 12 - Particella 100

### Situazione dell'unità immobiliare dal 20/05/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		12	100	25			C/2	1	8 m <sup>2</sup>	Totale: 9 m <sup>2</sup>	Euro 9,92	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/05/2020 Pratica n. RC0036517 in atti dal 20/05/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 11516.1/2020)	
Indirizzo		VIA QUATTRO GIORNATE DI NAPOLI n. 47 Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											



Data: 23/10/2025 Ora: 16.55.06

Segue

Visura n.: T293360 Pag: 2

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		12	100	25			C/2	1	8 m <sup>2</sup>	Totale: 9 m <sup>2</sup>	Euro 9,92	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA QUATTRO GIORNATE DI NAPOLI n. SNC Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

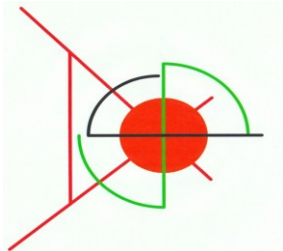
### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		12	100	25			C/2	1	8 m <sup>2</sup>		Euro 9,92	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/07/2009 Pratica n. RC0277089 in atti dal 09/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26597.1/2009)	
Indirizzo		VIA QUATTRO GIORNATE DI NAPOLI n. SNC Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		12	100	25			C/2	1	8 m <sup>2</sup>		Euro 9,92 L. 19.200	VARIAZIONE del 17/12/1999 in atti dal 17/12/1999 FRF-VDE DA ABIT. A STUD.MED. E DEP. (n. A02349.1/1999)	
Indirizzo		VIA QUATTRO GIORNATE DI NAPOLI n. SNC Piano S1											
Notifica							Partita		4621		Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



# Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: [i.belcastro@inwind.it](mailto:i.belcastro@inwind.it) - P.I.: 02612730800 - pec: [ilaria.belcastro@ingpec.eu](mailto:ilaria.belcastro@ingpec.eu)



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025 Ora: 16.55.06

Fine

Visura n.: T293360 Pag: 3

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

### Situazione degli intestati dal 03/12/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] fino del 03/12/2010 Pubblico Ufficiale PASQUALE VITTORIO Sede POLISTENA (RC) Repertorio n. 20455 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 16794.1/2010 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 21/12/2010			

### Situazione degli intestati dal 17/12/1999

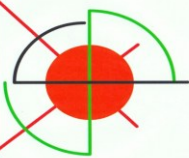
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 03/12/2010
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] VARIAZIONE del 17/12/1999 in atti dal 17/12/1999 PRF-VDE DA ABIT. A STUD.MED. E DEP. (L. 802349.1/1999)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 12 Particella 100 Subalterno 2; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 3; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 4; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 5; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 6;

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



# Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: i.belcastro@inwind.it - P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu

**agenzia entrate**  
Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025 Ora: 16.56.01

Segue

Visura n.: T293896 Pag: 1

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di POLISTENA (Codice:G791)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 12 Particella: 100 Sub.: 28

### INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

### Unità immobiliare dal 06/12/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		12	100	28			C/2	1	3 m <sup>2</sup>	Totale: 4 m <sup>2</sup>	Euro 3,72	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/12/2024 Pratica n. RC0171103 in atti dal 06/12/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 171103.1/2024)	
<b>Indirizzo</b>		VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano S1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G791 - Foglio 12 - Particella 100

### Situazione dell'unità immobiliare dal 20/05/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		12	100	28			C/2	1	3 m <sup>2</sup>	Totale: 4 m <sup>2</sup>	Euro 3,72	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/05/2020 Pratica n. RC0036520 in atti dal 20/05/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 11518.1/2020)	
<b>Indirizzo</b>		VIA QUATTRO GIORNATE DI NAPOLI n. 47 Piano S1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025 Ora: 16.56.01

Segue

Visura n.: T293896 Pag: 2

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		12	100	28			C/2	1	3 m <sup>2</sup>	Totale: 4 m <sup>2</sup>	Euro 3,72	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA QUATTRO GIORNATE DI NAPOLI n. SNC Piano S1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

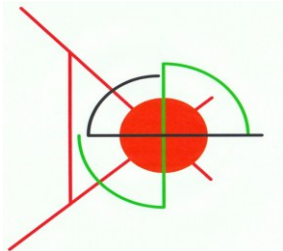
### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		12	100	28			C/2	1	3 m <sup>2</sup>		Euro 3,72	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/07/2009 Pratica n. RC0277091 in atti dal 09/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26599.1/2009)	
<b>Indirizzo</b>		VIA QUATTRO GIORNATE DI NAPOLI n. SNC Piano S1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		12	100	28			C/2	1	3 m <sup>2</sup>		Euro 3,72 L. 7.200	VARIAZIONE del 17/12/1999 in atti dal 17/12/1999 FRF-VDE DA ABIT. A STUD.MED. E DEP. (n. A02349.1/1999)	
<b>Indirizzo</b>		VIA QUATTRO GIORNATE DI NAPOLI n. SNC Piano S1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>		4621		<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



# Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: [i.belcastro@inwind.it](mailto:i.belcastro@inwind.it) - P.I.: 02612730800 - pec: [ilaria.belcastro@ingpec.eu](mailto:ilaria.belcastro@ingpec.eu)



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025 Ora: 16.56.01

Fine

Visura n.: T293896 Pag: 3

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

### Situazione degli intestati dal 03/12/2010

N.	DATA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	G			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA atto del 03/12/2010 Pubblico ufficiale PASQUALE VII TORO Sede POLISTENA (RC) Repertorio n. 26499 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 16794.1/2010 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 21/12/2010				

### Situazione degli intestati dal 17/12/1999

N.	DATA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	G			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 03/12/2010
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 17/12/1999 in atti dal 17/12/1999 FRF-VDE DA ABIT. A STUD.MED. E DEP. (n. A02349.1/1999)				

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 12 Particella 100 Subalterno 2; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 3; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 4; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 5; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 6;

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# Ing. Iliaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: i.belcastro@inwind.it - P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



Data: 23/10/2025 Ora: 11.24.26

Segue

Visura n.: T124183 Pag: 1

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

Dati della richiesta	Comune di POLISTENA (Codice:G791)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 12 Particella: 100 Sub.: 35

### INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

### Unità immobiliare dal 06/12/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	100	35			A/3	3	5,5 vani	Totale: 112 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte***: 108 m <sup>2</sup>	Euro 312,46	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/12/2024 Pratica n. RC0171072 in atti dal 06/12/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 171072.1/2024)
Indirizzo		VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano 1										
Notifica		Partita									Mod.58	
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G791 - Foglio 12 - Particella 100

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	100	35			A/3	3	5,5 vani	Totale: 112 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte***: 108 m <sup>2</sup>	Euro 312,46	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.



Data: 23/10/2025 Ora: 11.24.26

Segue

Visura n.: T124183 Pag: 2

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

Indirizzo	VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/D Piano 1	
Notifica	Partita	Mod.58
Annotazioni	-classamento e rendita validati	

### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/03/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	100	35			A/3	3	5,5 vani		Euro 312,46	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/03/2008 Pratica n. RC0082064 in atti dal 13/03/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8451.1/2008)
Indirizzo		VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/D Piano 1										
Notifica		Partita									Mod.58	
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

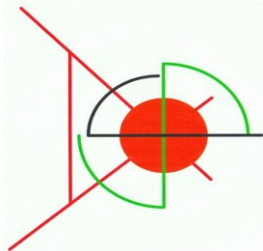
### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	100	35			A/3	3	5,5 vani		Euro 312,46	DIVISIONE del 11/12/2007 Pratica n. RC0445796 in atti dal 11/12/2007 DIVISIONE (n. 24730.1/2007)
Indirizzo		VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/D Piano 1										
Notifica		Partita									Mod.58	
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 18/03/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 18/03/2019 Pubblico ufficiale POETA STEFANO Sede REGGIO DI CALABRIA (RC) Repertorio n. 4291 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3563.1/2019 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 20/03/2019		



# Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: i.belcastro@inwind.it - P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025 Ora: 11.24.26

Fine

Visura n.: T124183 Pag: 3

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

### Situazione degli intestati dal 03/12/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale fino al 18/03/2019
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 03/12/2010 Pubblico ufficiale PASQUALE VITTORIO Sede POLISTENA (RC) Repertorio n. 20453 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 16793.1/2010 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 21/12/2010			

### Situazione degli intestati dal 11/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALLIZZI Vincenzo ; Eugenionato a MAROPATI (RC) il 23/03/1927	GLLVCN27C23E968P*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 03/12/2010
DATI DERIVANTI DA			
DIVISIONE del 11/12/2007 Pratica n. RC0445796 in atti dal 11/12/2007 DIVISIONE (n. 24730.1/2007)			

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		12	100	26			A/2	1	10 vani		Euro 516,46 L. 1.000.000	VARIAZIONE del 17/12/1999 in atti dal 17/12/1999 FRF-VDE DA ABIT. A STUD.MED. E DEP. (n. A02349.1/1999)
Indirizzo				VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/D Piano 1								
Notifica				Parità		4621		Mod.58				
Annotazioni				-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 17/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 11/12/2007
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 17/12/1999 in atti dal 17/12/1999 FRF-VDE DA ABIT. A STUD.MED. E DEP. (n. A02349.1/1999)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 12 Particella 100 Subalterno 2; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 3; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 4; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 5; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 6;

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

# Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: i.belcastro@inwind.it - P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025 Ora: 11.26.59

Segue

Visura n.: T125896 Pag: 2

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

Indirizzo	VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/D Piano 1		
Notifica		Partita	Mod.58
Annotazioni	-classamento e rendita validati		

### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/03/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	100	36			A/3	3	5,5 vani		Euro 312,46	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/03/2008 Pratica n. RC0082064 in atti dal 13/03/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8451.1/2008)
Indirizzo	VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/D Piano 1											
Notifica												
Annotazioni	-classamento e rendita validati											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	100	36			A/3	3	5,5 vani		Euro 312,46	DIVISIONE del 11/12/2007 Pratica n. RC0445796 in atti dal 11/12/2007 DIVISIONE (n. 24730.1/2007)
Indirizzo	VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/D Piano 1											
Notifica												
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 14/05/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/05/2009 Pubblico ufficiale PASQUALE VITTORIO Sede POLISTENA (RC) Repertorio n. 19566 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.6306/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 7331.1/2011 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 25/05/2011		



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025 Ora: 11.26.59

Segue

Visura n.: T125896 Pag: 1

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

Dati della richiesta	Comune di POLISTENA (Codice:G791) Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 100 Sub.: 36

### INTESTATO

1	(RC) il 03/11/1948	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------	--------------------

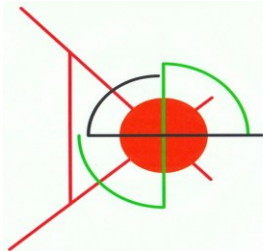
### Unità immobiliare dal 06/12/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	100	36			A/3	3	5,5 vani	Totale: 122 m² Totale: escluse aree scoperte***: 11,4 m²	Euro 312,46	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/12/2024 Pratica n. RC0171074 in atti dal 06/12/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 171074.1/2024)
Indirizzo	VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano 1											
Notifica												
Annotazioni	-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G791 - Foglio 12 - Particella 100

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	100	36			A/3	3	5,5 vani	Totale: 122 m² Totale: escluse aree scoperte***: 11,4 m²	Euro 312,46	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.



# Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: i.belcastro@inwind.it - P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



Data: 23/10/2025 Ora: 11.26.59

Segue

Visura n.: T125896 Pag: 3

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

### Situazione degli intestati dal 14/05/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 14/05/2009
DATI DERIVANTI DA: RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 14/05/2009 Pubblico ufficiale PASQUALE VITTORIO Sede POLISTENA (RC) Repertorio n. 19566 - Trascrizione n. 7331/2011 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 25/05/2011			

### Situazione degli intestati dal 14/05/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/05/2009
DATI DERIVANTI DA: Atto del 14/05/2009 Pubblico ufficiale PASQUALE VITTORIO Sede POLISTENA (RC) Repertorio n. 19566 - COMPRAVENDITA Rettificata dalla trasc. n.7331/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 6306.1/2009 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 21/05/2009			

### Situazione degli intestati dal 11/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 14/05/2009
DATI DERIVANTI DA: [REDACTED]			

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		12	100	26			A/2	1	10 vani		Euro 516,46 L. 1.000.000	VARIAZIONE del 17/12/1999 in atti dal 17/12/1999 FRF-VDE DA ABIT. A STUD.MED. E DEP. (n. A02349.1/1999)	
Indirizzo				VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/D Piano 1									
Notifica				Partita				4621		Mod.58			
Annotazioni				-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 17/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 11/12/2007
DATI DERIVANTI DA: VARIAZIONE del 17/12/1999 in atti dal 17/12/1999 FRF-VDE DA ABIT. A STUD.MED. E DEP. (n. A02349.1/1999)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 12 Particella 100 Subalterno 2; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 3; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 4; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 5; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 6;



Data: 23/10/2025 Ora: 11.26.59

Fine

Visura n.: T125896 Pag: 4

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

# Ing. Iliaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: i.belcastro@inwind.it - P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025 Ora: 11.28.03

Segue

Visura n.: T126623 Pag: 1

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

Dati della richiesta	Comune di POLISTENA (Codice:G791)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 12 Particella: 100 Sub.: 37

### INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--

### Unità immobiliare dal 06/12/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		12	100	37			A/3	3	5,5 vani	Totale: 113 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte*: 109 m <sup>2</sup>	Euro 312,46	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/12/2024 Pratica n. RC0171076 in atti dal 06/12/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 171076.1/2024)	
Indirizzo		VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano 2											
Notifica											Partita		Mod.58
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G791 - Foglio 12 - Particella 100

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	100	37			A/3	3	5,5 vani	Totale: 113 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte*: 109 m <sup>2</sup>	Euro 312,46	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025 Ora: 11.28.03 pag: 2 Segue

Visura n.: T126623 Pag: 2

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

Indirizzo		VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/D Piano 2											
Notifica											Partita		Mod.58
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/03/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		12	100	37			A/3	3	5,5 vani		Euro 312,46	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/03/2008 Pratica n. RC0082065 in atti dal 13/03/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8452.1/2008)	
Indirizzo		VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/D Piano 2											
Notifica											Partita		Mod.58
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

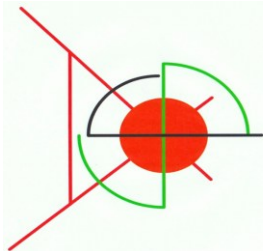
### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		12	100	37			A/3	3	5,5 vani		Euro 312,46	DIVISIONE del 11/12/2007 Pratica n. RC0445817 in atti dal 11/12/2007 DIVISIONE (n. 24731.1/2007)	
Indirizzo		VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/D Piano 2											
Notifica											Partita		Mod.58
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 26/05/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni



# Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: i.belcastro@inwind.it - P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025 Ora: 11.28.03

Segue

Visura n.: T126623 Pag: 3

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 26/05/2016 Pubblico ufficiale PASQUALE VITTORIO Sede POLISTENA (RC) Repertorio n. 23128 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 7140.1/2016 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 03/06/2016
-------------------	--

### Situazione degli intestati dal 16/03/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 26/05/2016
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 26/03/2016

DATI DERIVANTI DA	Atto del 16/03/2009 Pubblico ufficiale PASQUALE VITTORIO Sede POLISTENA (RC) Repertorio n. 19473 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3517.1/2009 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 20/03/2009
-------------------	--

### Situazione degli intestati dal 11/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 16/03/2009

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		12	100	29			A/2	1	10 vani		Euro 516,46 L. 1.000.000	VARIAZIONE del 17/12/1999 in atti dal 17/12/1999 FRF-VDE DA ABIT. A STUD.MED. E DEP. (n. A02349.1/1999)
Indirizzo		VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/D Piano 2										
Notifica		Partita		4621		Mod.58						
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 17/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 11/12/2007

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 12 Particella 100 Subalterno 2; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 3; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 4; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 5; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 6;



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025 Ora: 11.28.03

Fine

Visura n.: T126623 Pag: 4

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

# Ing. Iliaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: i.belcastro@inwind.it - P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025 Ora: 11.29.42

Segue

Visura n.: T127666 Pag: 1

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

Dati della richiesta	Comune di POLISTENA (Codice:G791)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 12 Particella: 100 Sub.: 38

### INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

### Unità immobiliare dal 06/12/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		12	100	38			A/3	3	5,5 vani	Totale: 122 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 114 m <sup>2</sup>	Euro 312,46	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/12/2024 Pratica n. RC0171078 in atti dal 06/12/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 171078.1/2024)	
Indirizzo		VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano 2											
Notifica		Partita		Mod.58									
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G791 - Foglio 12 - Particella 100

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		12	100	38			A/3	3	5,5 vani	Totale: 122 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 114 m <sup>2</sup>	Euro 312,46	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/D Piano 2											
Notifica		Partita		Mod.58									
Annotazioni		-classamento e rendita validati											



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025 Ora: 11.29.42

Segue

Visura n.: T127666 Pag: 2

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

Indirizzo	VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/D Piano 2	
Notifica	Partita	Mod.58
Annotazioni	-classamento e rendita validati	

### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/03/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		12	100	38			A/3	3	5,5 vani		Euro 312,46	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/03/2008 Pratica n. RC0082065 in atti dal 13/03/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8452.1/2008)	
Indirizzo		VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/D Piano 2											
Notifica		Partita		Mod.58									
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

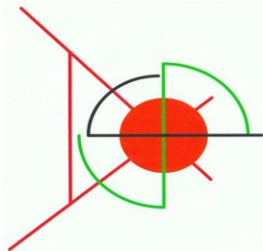
### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		12	100	38			A/3	3	5,5 vani		Euro 312,46	DIVISIONE del 11/12/2007 Pratica n. RC0445817 in atti dal 11/12/2007 DIVISIONE (n. 24731.1/2007)	
Indirizzo		VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/D Piano 2											
Notifica		Partita		Mod.58									
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 28/04/2011

N.		DIRITTI E ONERI REALI
1		(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 28/04/2011 Pubblico ufficiale PASQUALE VITTORIO Sede POLISTENA (RC) Repertorio n. 20730 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6132.1/2011 Reparto PT di REGGIO CALABRIA in atti dal 02/05/2011	



# Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: i.belcastro@inwind.it - P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



Data: 23/10/2025 Ora: 11.29.42

Fine

Visura n.: T127666 Pag: 3

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

### Situazione degli intestati dal 11/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 28/04/2011
DATI DERIVANTI DA: DIVISIONE del 11/12/2007 in attuazione del R.C. 4438/17 in attuazione del 11/12/2007 DIVISIONE (n. 24751/1/2007)			

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		12	100	29			A/2	1	10 vani		Euro 516,46 L. 1.000.000	VARIAZIONE del 17/12/1999 in atti dal 17/12/1999 FRF-VDE DA ABIT. A STUD.MED. E DEP. (n. A02349.1/1999)	
Indirizzo				VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/D Piano 2									
Notifica				Partita				4621		Mod.58			
Annotazioni				-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 17/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 11/12/2007
DATI DERIVANTI DA: VARIAZIONE del 17/12/1999 in attuazione del R.C. 4438/17 in attuazione del 17/12/1999 FRF-VDE DA ABIT. A STUD.MED. E DEP. (n. A02349.1/1999)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 12 Particella 100 Subalterno 2; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 3; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 4; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 5; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 6;

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

# Ing. Iliaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: i.belcastro@inwind.it - P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025 Ora: 16.54.09

Segue

Visura n.: T292813 Pag: 1

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

Dati della richiesta	Comune di POLISTENA (Codice:G791)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 12 Particella: 100 Sub.: 39

### INTESTATI

1		(1) Proprieta' 1/3
2		(1) Proprieta' 1/3 Regime: bene personale
3		(1) Proprieta' 1/3

### Unità immobiliare dal 06/12/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	100	39			C/6	2	140 m <sup>2</sup>	Totale: 148 m <sup>2</sup>	Euro 274,76	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/12/2024 Pratica n. RC0171109 in atti dal 06/12/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 171109.1/2024)
Indirizzo		VIA ONOREVOLE LUGI LONGO n. 49 Piano S1										
Notifica				Partita				Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G791 - Foglio 12 - Particella 100

### Situazione dell'unità immobiliare dal 20/05/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	100	39			C/6	2	140 m <sup>2</sup>	Totale: 148 m <sup>2</sup>	Euro 274,76	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/05/2020 Pratica n. RC0036524 in atti dal 20/05/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 11521.1/2020)



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025 Ora: 16.54.09

Segue

Visura n.: T292813 Pag: 2

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

Indirizzo		VIA QUATTRO GIORNATE DI NAPOLI n. 47 Piano S1									
Notifica				Partita				Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita validati									

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	100	39			C/6	2	140 m <sup>2</sup>	Totale: 148 m <sup>2</sup>	Euro 274,76	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA QUATTRO GIORNATE DI NAPOLI n. SNC Piano S1										
Notifica				Partita				Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 28/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	100	39			C/6	2	140 m <sup>2</sup>		Euro 274,76	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/12/2007 Pratica n. RC0496117 in atti dal 28/12/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26184.1/2007)
Indirizzo		VIA QUATTRO GIORNATE DI NAPOLI n. SNC Piano S1										
Notifica				Partita				Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	100	39			C/6	2	140 m <sup>2</sup>		Euro 274,76	DIVISIONE del 11/12/2007 Pratica n. RC0445822 in atti dal 11/12/2007 DIVISIONE (n. 24732.1/2007)

# Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: i.belcastro@inwind.it - P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025 Ora: 16.54.09 pag: 3 ~~Segue~~

Visura n.: T292813 Pag: 3

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

Indirizzo	VIA QUATTRO GIORNATE DI NAPOLI n. SNC Piano S1		
Notifica		Partita	Mod.58
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 18/03/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/3
DATI DERIVANTI DA	Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 20/03/2019		PRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3563.2/2019

### Situazione degli intestati dal 27/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/3 Regime: bene personale
DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/11/2013 Pubblico ufficiale POETA STEFANO Sede GIOLA TAURO (RC) Repertorio n. 9489 - ATTO DI RISOLUZIONE DI DONAZIONE PER MUTUO CONSENSO Nota presentata con Modello Unico n. 15807.2/2013 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 04/12/2013		

### Situazione degli intestati dal 28/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/3 in regime di separazione dei beni fino al 27/11/2013
DATI DERIVANTI DA	Atto del 28/12/2011 Pubblico ufficiale PASQUALE VITTORIO Sede POLISTENA (RC) Repertorio n. 21108 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 240.2/2012 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 10/01/2012		

### Situazione degli intestati dal 03/12/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/3
2			(1) Proprieta' 1/3 Regime: bene personale fino al 28/12/2011
DATI DERIVANTI DA	Atto del 03/12/2010 Pubblico ufficiale PASQUALE VITTORIO Sede POLISTENA (RC) Repertorio n. 20453 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 16794.2/2010 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 21/12/2010		

### Situazione degli intestati dal 03/12/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/3 Regime: bene personale fino al 18/03/2019
2			(1) Proprieta' 2/3 Regime: bene personale fino al 03/12/2010



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025 Ora: 16.54.09

Fine

Visura n.: T292813 Pag: 4

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 03/12/2010 Pubblico ufficiale PASQUALE VITTORIO Sede POLISTENA (RC) Repertorio n. 20453 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 16793.2/2010 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 21/12/2010		
-------------------	---	--	--

### Situazione degli intestati dal 11/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 03/12/2010
DATI			

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/05/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		12	100	18			C/6	2	204 m <sup>2</sup>		Euro 400,36 L. 775.200	VARIAZIONE del 06/05/1997 in atti dal 06/05/1997 AMPLIAMENTO FRAZIONAMENTO E FUSIONE VARIAZIONE TOPONOMASTICA GARAGE GARAGE, DEPOSITO (n. A00330.1/1997)

Indirizzo	VIA QUATTRO GIORNATE DI NAPOLI n. SNC Piano S1		
Notifica		Partita	4621
Annotazioni	di stadio: si conferma il classamento proposto -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

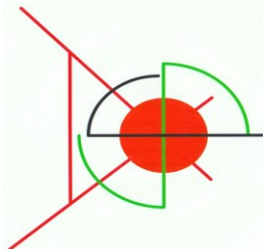
### Situazione degli intestati dal 06/05/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 11/12/2007
DATI	A00330.1/1997		TOPONOMASTICA GARAGE GARAGE, DEPOSITO (n.

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente  
Foglio 12 Particella 100 Subalterno 11; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 12;

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



# Ing. Iliaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: [i.belcastro@inwind.it](mailto:i.belcastro@inwind.it) - P.I.: 02612730800 - pec: [ilaria.belcastro@ingpec.eu](mailto:ilaria.belcastro@ingpec.eu)

## Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

Dati della richiesta: **siti nel comune di POLISTENA (G791) (RC) Foglio 12 Particella 100**

Immobili 42.



Dati identificativi

Dati di classamento

Indirizzo

	Dati identificativi	Dati di classamento	Indirizzo
1	Foglio 12 Part. 100 Sub. 1	Categoria C/1 <sup>st</sup> Classe 4 Consistenza 96 m <sup>2</sup> Rendita Euro 1016,39	VIA QUATTRO GIORNATE DI NAPOLI n. 1-1/B Piano T
2	Foglio 12 Part. 100 Sub. 2 Partita Unita' immobiliare soppressa		
3	Foglio 12 Part. 100 Sub. 3 Partita Unita' immobiliare soppressa		
4	Foglio 12 Part. 100 Sub. 4 Partita Unita' immobiliare soppressa		
5	Foglio 12 Part. 100 Sub. 5 Partita Unita' immobiliare soppressa		
6	Foglio 12 Part. 100 Sub. 6 Partita Unita' immobiliare soppressa		
7	Foglio 12 Part. 100 Sub. 7	Categoria A/3 <sup>st</sup> Classe 3 Consistenza 5,5 vani Rendita Euro 312,46	VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano 1S - 3
8	Foglio 12 Part. 100 Sub. 8 Partita Unita' immobiliare soppressa		
9	Foglio 12 Part. 100 Sub. 9 Partita Unita' immobiliare soppressa		
10	Foglio 12 Part. 100 Sub. 10	Categoria F/5 <sup>st</sup>	VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano 5
11	Foglio 12 Part. 100 Sub. 11 Partita Unita' immobiliare soppressa		
12	Foglio 12 Part. 100 Sub. 12 Partita Unita' immobiliare soppressa		
13	Foglio 12 Part. 100 Sub. 13 Partita Bene comune non censibile		VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano T
14	Foglio 12 Part. 100 Sub. 14 Partita Bene comune non censibile		VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano S1

# Ing. Iliaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

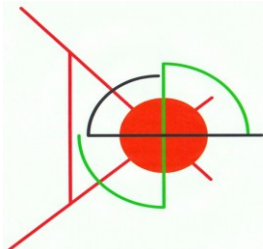
e. mail: i.belcastro@inwind.it - P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025  
Ora: 10:30:34  
Numero Pratica: T87523/2025  
Pag: 2 - Segue

15	Foglio 12 Part. 100 Sub. 15 Partita Unita' immobiliare soppressa		
16	Foglio 12 Part. 100 Sub. 16	Categoria A/3 <sup>b)</sup> Classe 3 Consistenza 5.5 vani Rendita Euro 312,46	VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano 3
17	Foglio 12 Part. 100 Sub. 17	Categoria C/2 <sup>o</sup> Classe 1 Consistenza 4 m <sup>2</sup> Rendita Euro 4,96	VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano S1
18	Foglio 12 Part. 100 Sub. 18 Partita Unita' immobiliare soppressa		
19	Foglio 12 Part. 100 Sub. 19	Categoria C/2 <sup>o</sup> Classe 1 Consistenza 5 m <sup>2</sup> Rendita Euro 6,20	VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano S1
20	Foglio 12 Part. 100 Sub. 20	Categoria C/2 <sup>o</sup> Classe 1 Consistenza 5 m <sup>2</sup> Rendita Euro 6,20	VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano S1
21	Foglio 12 Part. 100 Sub. 21 Partita Unita' immobiliare soppressa		
22	Foglio 12 Part. 100 Sub. 22	Categoria A/2 <sup>a)</sup> Classe 2 Consistenza 6 vani Rendita Euro 371,85	VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano 4
23	Foglio 12 Part. 100 Sub. 23	Categoria C/2 <sup>o</sup> Classe 1 Consistenza 6 m <sup>2</sup> Rendita Euro 7,44	VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano S1
24	Foglio 12 Part. 100 Sub. 24	Categoria A/10 <sup>a)</sup> Classe U Consistenza 5 vani Rendita Euro 787,60	VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano T
25	Foglio 12 Part. 100 Sub. 25	Categoria C/2 <sup>o</sup> Classe 1 Consistenza 8 m <sup>2</sup> Rendita Euro 9,92	VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano S1
26	Foglio 12 Part. 100 Sub. 26 Partita Unita' immobiliare soppressa		
27	Foglio 12 Part. 100 Sub. 27	Categoria C/2 <sup>o</sup> Classe 1 Consistenza 4 m <sup>2</sup> Rendita Euro 4,96	VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano S1
28	Foglio 12 Part. 100 Sub. 28	Categoria C/2 <sup>o</sup> Classe 1 Consistenza 3 m <sup>2</sup> Rendita Euro 3,72	VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano S1
29	Foglio 12 Part. 100 Sub. 29 Partita Unita' immobiliare soppressa		
30	Foglio 12 Part. 100 Sub. 30	Categoria C/2 <sup>o</sup> Classe 1 Consistenza 4 m <sup>2</sup> Rendita Euro 4,96	VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano S1
31	Foglio 12 Part. 100 Sub. 31	Categoria C/2 <sup>o</sup> Classe 1 Consistenza 4 m <sup>2</sup> Rendita Euro 4,96	VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano S1
32	Foglio 12 Part. 100 Sub. 32 Partita Bene comune non censibile		VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano T
33	Foglio 12 Part. 100 Sub. 33 Partita Bene comune non censibile		VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47 Piano T



# Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: i.belcastro@inwind.it - P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025  
Ora: 10:30:34  
Numero Pratica: T87523/2025  
Pag: 3 - Fine

34	Foglio 12 Part. 100 Sub. 34 Partita Bene comune non censibile		VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/B-47/C Piano T
35	Foglio 12 Part. 100 Sub. 35	Categoria A/3 <sup>bi</sup> Classe 3 Consistenza 5.5 vani Rendita Euro 312,46	VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano 1
36	Foglio 12 Part. 100 Sub. 36	Categoria A/3 <sup>bi</sup> Classe 3 Consistenza 5.5 vani Rendita Euro 312,46	VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano 1
37	Foglio 12 Part. 100 Sub. 37	Categoria A/3 <sup>bi</sup> Classe 3 Consistenza 5.5 vani Rendita Euro 312,46	VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano 2
38	Foglio 12 Part. 100 Sub. 38	Categoria A/3 <sup>bi</sup> Classe 3 Consistenza 5.5 vani Rendita Euro 312,46	VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano 2
39	Foglio 12 Part. 100 Sub. 39	Categoria C/6 <sup>bi</sup> Classe 2 Consistenza 140 m <sup>2</sup> Rendita Euro 274,76	VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano S1
40	Foglio 12 Part. 100 Sub. 40	Categoria C/6 <sup>bi</sup> Classe 2 Consistenza 48 m <sup>2</sup> Rendita Euro 94,20	VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano S1
41	Foglio 12 Part. 100 Sub. 41	Categoria C/2 <sup>bi</sup> Classe 1 Consistenza 16 m <sup>2</sup> Rendita Euro 19,83	VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano S1
42	Foglio 12 Part. 100 Sub. 42	Categoria C/3 <sup>bi</sup> Classe 2 Consistenza 38 m <sup>2</sup> Rendita Euro 74,58	VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano S1

Visura telematica

## Legenda

- a) C/1: Negozi e botteghe
- b) A/3: Abitazioni di tipo economico
- c) F/5: Lastrico solare
- d) C/2: Magazzini e locali di deposito
- e) A/2: Abitazioni di tipo civile
- f) A/10: Uffici e studi privati
- g) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- h) C/3: Laboratori per arti e mestieri