

**Geom. Massimo ROMERIO**  
Consulente del Tribunale e della Procura della Repubblica  
Consulente della Corte d'Appello

**Arch. Massimiliano VARETTO**  
Urbanistica Edilizia e Territorio

**Arch. Michele CRAVERO**  
Amministrazione di stabili, Certificazioni, Perizie

**Geom. Elisa PORTA**  
Progettazione e pratiche catastali

**Geom. Gioele SCOTTA**  
Progettazione e pratiche edile

**Arch. Alice ROSTAGNO**  
Pratiche edili



## **TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TORINO**

### **Sezione ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**Procedimento R.G.E. 374/2022**

**AAAAA AAAAAA AAAAAAAAAA AAAAAAAAAA,** (C.F. \_\_\_\_\_)  
) con sede in Sestriere, via Monterotta n.18, rappresentata ed amministrata dalla **BBBBBBBBBB** in persona dell'Amministratore Unico **CCCCCCCCCC** elettivamente domiciliata in Pinerolo, via Carlo Alberto n.15 presso l'Avv. **DDDDDDDDDDDD** che la rappresenta.

### **CREDITORE PROCEDENTE**

**contro**

**EEEEEEEEEEEEEEEEEE,** (C.F. \_\_\_\_\_) nata a Jesi in data 04/12/1943 **\_\_\_\_\_**

### **DEBITORE ESECUTATO**

\* \* \* \* \*

Giudice dell'Esecuzione: **Dottoressa D'ADDATO Rossella**

**Studio: Via del Gibuti n. 1/b - 10064 PINEROLO (TO)**  
Telefoni 0121.396882  
Fax 0121.390945  
e-mail: romerio@dag.it PEC: massimo.romerio@geopec.it  
P.IVA 04187270014  
**Recapito: Via A. Avogadro n. 16 - 10121 TORINO (TO)**  
Tel 011.545858

PROGETTAZIONE CIVILE  
RURALE ED INDUSTRIALE, URBANISTICA  
PERIZIE SPECIFICHE GIURIDICO/LEGALI  
DIVISIONI, RILIEVI TOPOGRAFICI  
CON STAZIONE ELETTRONICA TOTALE  
PRATICHE CATASTALI

**Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022**

**AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA  
AAAAAAAAAAAAAAAA**

**contro**

**EEEE EEE EEEEE**

## **SOMMARIO**

<b>Premessa</b>	<b>Pagg. 4 – 6</b>
<b>Operazioni peritali</b>	<b>Pagg. 7 – 8</b>
<b><u>1ª porzione di quesito:</u></b> <i>“L’esperto, in applicazione dell’art. 173 bis disp. att. c.p.c., acquisito il titolo di acquisto del debitore, tenuto conto dei documenti di cui all’art. 567, comma 2, c.p.c. e svolte ulteriori ricerche solo nel caso in cui gli elementi da essi forniti siano incompleti, con espressa autorizzazione ad acquisire, anche presso pubblici uffici, tutti i documenti necessari al riguardo:</i>	
<i>a) identifichi gli immobili pignorati, indicandone ubicazione, tipologia, consistenza, dati catastali e confini, provvedendo altresì a presentare le denunce catastali eventualmente mancanti; ...”</i>	<b>Pagg. 8 –33</b>
<b><u>2ª porzione di quesito:</u></b> <i>“... .. 2. fornisca una sommaria descrizione dei beni;...”</i>	<b>Pagg. 33-35</b>
<b><u>3ª porzione di quesito:</u></b> <i>“... .. 3. accerti lo stato di possesso dei beni ai sensi dell’art. 173 bis co. 1 n. 3 disp. att. c.p.c., indicando, se occupati da terzi, la scadenza del titolo e il corrispettivo pattuito e, in ogni caso, le generalità dell’occupante ...”</i>	<b>Pag. 35-36</b>
<b><u>4ª porzione di quesito:</u></b> <i>“... .. 4. . indichi l’esistenza delle formalità, dei vincoli, degli oneri e dei pesi di cui ai nn. 4,</i>	

**Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022**

**AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA  
AAAAAAAAAAAAAAAA**

**contro**

**EEEE EEE EEEEE**

*5 e 8 dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c., specificando, per quelli che saranno cancellati, se colpiscano solo i beni pignorati o anche altri beni e, quindi, se siano da cancellare totalmente o parzialmente, specifichi che le cancellazioni saranno effettuate a cura della procedura ma con oneri a carico dell'aggiudicatario, fornisca una quantificazione degli oneri di cancellazione ...*

*...”*

Pagg. 36-37

**5ª porzione di quesito:** *“... ..5. verifichi le spese e i procedimenti giudiziari di cui al n. 9 dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c.;...”*

Pagg. 38-39

**6ª porzione di quesito:** *“... .. 6. Indichi i proprietari dei beni alla data della trascrizione del pignoramento, nonché tutti i proprietari nel ventennio anteriore a tale data e il primo titolo di acquisto per atto tra vivi anteriore al suddetto ventennio; ...”*

Pagg. 39-42

**7ª porzione di quesito:** *“... .. 7. indichi le pratiche edilizie relative all'immobile e quale sia la situazione urbanistica dello stesso; ...”*

Pagg. 42-43

**8ª porzione di quesito:** *“... .. 8. verifichi la regolarità edilizia e urbanistica dei beni nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità degli stessi ai sensi del n. 6 dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c., fornendo, in caso di opere abusive, le informazioni di cui al n. 7; dica se gli immobili pignorati siano dotati dell'Attestato di Prestazione Energetica ...”*

Pagg. 43-44

*Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022*

*AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA  
AAAAAAAAAAAAAAAA*

*contro*

*EEEE EEE EEEEE*

<u>9ª porzione di quesito:</u> “... .. 9. determini il valore di mercato dei beni, specificando le voci di cui all’art. 568, comma 2, c.p.c.;...”	Pagg. 44-46
<u>10ª porzione di quesito:</u> “... .. 10. Descriva i beni pignorati anche mediante planimetrie e fotografie, queste ultime da depositare in formato .jpeg.”	Pagg. 46-47
<b>Conclusioni</b>	Pagg. 47-50
<b>Elencazione Allegati</b>	Pagg. 50

## **Premessa**

Durante la fase processuale, l’Ill.mo Magistrato Dottorssa Rossella D’ADDATO, atteso l’avvenuto deposito dell’istanza di vendita e della documentazione prescritta dall’art. 567 C.P.C.; visti gli art. 490, 567 C.P.C. e 173 Disp. Att. C.P.C. nel testo modificato dalle Legge n. 80 del 19/01/2021; considerato che la riforma prevede che il G.E. disponga la perizia sull’immobile prima dell’udienza di autorizzazione alla vendita *-senza il contraddittorio delle parti-* con dispositivo datato 19/03/2025, designava lo scrivente quale Esperto per le operazioni di descrizione e stima dell’immobile, formulando il seguente

### **QUESITO**

*“L’esperto, in applicazione dell’art. 173 bis disp. att. c.p.c., acquisito il titolo di acquisto del debitore, tenuto conto dei documenti di cui all’art. 567, comma 2, c.p.c., svolte ulteriori ricerche nel caso in cui gli*

*Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022*

*AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA  
AAAAAAAAAAAAAAAA*

*contro*

*EEEE EEE EEEEE*

*elementi da essi forniti appaiano incompleti, con espressa autorizzazione ad acquisire, anche presso pubblici uffici, tutti i documenti necessari al riguardo:*

*1. identifichi i beni pignorati indicandone ubicazione, tipologia, consistenza, dati catastali e confini e provvedendo altresì a presentare le denunce catastali eventualmente mancanti;*

*2. fornisca una sommaria descrizione dei beni;*

*3. accerti lo stato di possesso dei beni ai sensi dell'art. 173 bis co. 1 n. 3 disp. att. c.p.c., indicando, se occupati da terzi, la scadenza del titolo e il corrispettivo pattuito e, in ogni caso, le generalità dell'occupante;*

*4. indichi l'esistenza delle formalità, dei vincoli, degli oneri e dei pesi di cui ai nn. 4, 5 e 8 dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c., specificando, per quelli che saranno cancellati, se colpiscono solo i beni pignorati o anche altri beni e, quindi, se siano da cancellare totalmente o parzialmente, specifichi che le cancellazioni saranno effettuate a cura della procedura ma con oneri a carico dell'aggiudicatario, fornisca una quantificazione degli oneri di cancellazione;*

*5. verifichi le spese e i procedimenti giudiziari di cui al n. 9 dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c.;*

*6. indichi i proprietari dei beni alla data della trascrizione del pignoramento, nonché tutti i proprietari nel ventennio anteriore a tale data e il primo titolo di acquisto per atto tra vivi anteriore al suddetto*

*Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022*

*AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA  
AAAAAAAAAAAAAAAA*

*contro*

*EEEE EEE EEEEE*

*ventennio;*

*7. indichi le pratiche edilizie relative all'immobile e quale sia la situazione urbanistica dello stesso;*

*8. verifichi la regolarità edilizia e urbanistica dei beni nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità degli stessi ai sensi del n. 6 dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c., fornendo, in caso di opere abusive, le informazioni di cui al n. 7; dica se gli immobili pignorati siano dotati dell'Attestato di Prestazione Energetica;*

*9. determini il valore di mercato dei beni, specificando le voci di cui all'art. 568, comma 2, c.p.c.;*

*10. descriva i beni pignorati anche mediante planimetrie e fotografie, queste ultime da depositare in formato .jpeg.*

◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇

L'Illustrissimo G.E. Dottoressa Rossella D'ADDATO, disponeva che ultimata la relazione, il Consulente provvedesse al deposito telematico della perizia, nonché all'invio di copia della medesima ai creditori procedenti, agli eventuali intervenuti, ed ai debitori eseguiti (*anche se non costituiti*).

Il termine per il deposito dell'elaborato peritale, veniva fissato **trenta giorni prima** dell'udienza del 23 Luglio 2025, e così entro e non oltre il **23 Giugno 2025.**

◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇

*Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022*

*AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA  
AAAAAAAAAAAAAAAA*

*contro*

*EEEE EEE EEEEE*

### ***Svolgimento delle operazioni***

#### ***di consulenza:***

**I**l giorno **19/05/2025**, questo Perito, si recava pertanto sui luoghi oggetto di consulenza, ovvero in Sestriere, Via Monterotta n. 18.

All'incontro erano presenti:

1. La Signora **FFFFFF FFFFFFFF** quale delegata all'apertura del Complesso Residenziale Palace II
2. **Geom. Massimo ROMERIO**, in veste di Esperto Valutatore del Tribunale di Torino.

Questo esperto valutatore procedeva con un'attenta analisi dell'immobile interessato dal presente procedimento, durante il quale, venivano assunte informazioni nel merito.

Nel corso della fase ispettiva, veniva altresì redatto un dettagliato rilievo metrico/fotografico dell'Unità in analisi.

**C**ome si avrà modo di spiegare meglio nelle pagine che seguono, lo scrivente, ha inoltre esperito ricerche presso il Comune di Sestriere, sezione Edilizia Privata, allo scopo di appurare la regolarità edilizia del compendio *de quo*.

Inoltre, è stata analizzata tutta la documentazione riferita all'immobile pignorato presente presso l'Agenzia del Territorio di Torino (Catasto), procedendo infine con alcune verifiche presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari competente, per appurare la titolarità sui compendi *de quo*, nonché la sussistenza di eventuali diritti reali e personali in

*Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022*

*AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA  
AAAAAAAAAAAAAAAA*

*contro*

*EEEE EEE EEEEE*

favore di terzi.

**S** tante quanto sopra, tenuto conto del quesito posto dall'Illustrissimo Giudice dell'Esecuzione, considerati tutti gli elementi raccolti da questo perito -*necessari per poter articolare la propria relazione* - si è ritenuto opportuno chiudere le operazioni peritali e procedere con la stesura della presente relazione tecnica.

◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇

Al termine di questa premessa, dalle verifiche e dagli accertamenti esperiti in loco, esaminati anche gli aspetti tecnici e gli atti del procedimento, lo scrivente è in grado di poter redigere, con la dovuta diligenza la seguente

## **RELAZIONE DI PERIZIA**

◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇

### ***Svolgimento del mandato***

#### ***con risposta ai quesiti:***

Per meglio chiarire le risposte ai quesiti, lo scrivente ha anche redatto ed accluso alla presente *DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (ALLEGATO A)* ed *ELABORATI GRAFICI (ALLEGATO B)* esplicativi. Le varie tematiche dei quesiti vengono affrontate singolarmente con riepilogo finale.

◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇

### **1<sup>a</sup> porzione di quesito:**

*"L'esperto, in applicazione dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c.,*

*Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022*

**AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA  
AAAAAAAAAAAAAAAA**

*contro*

**EEEE EEE EEEEE**

*acquisito il titolo di acquisto del debitore, tenuto conto dei documenti di cui all'art. 567, comma 2, c.p.c. e svolte ulteriori ricerche solo nel caso in cui gli elementi da essi forniti siano incompleti, con espressa autorizzazione ad acquisire, anche presso pubblici uffici, tutti i documenti necessari al riguardo:*

- 1. identifichi gli immobili pignorati, indicandone ubicazione, tipologia, consistenza, dati catastali e confini, provvedendo altresì a presentare le denunce catastali eventualmente mancanti; ... "*

L'immobile interessato dalla presente consulenza, è localizzato nel Comune di Sestriere e, più precisamente, in Via Monterotta n.18.



*Mappa Satellitare*

*Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022*

**AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA  
AAAAAAAAAAAAAAAA**

*contro*

**EEEE EEE EEEEE**

Nello stralcio di Carta Tecnica Satellitare sopra riportato, viene indicata con una cerchiatura **blu** la posizione del compendio ove è posto l'immobile pignorato, nei confronti del nucleo cittadino.

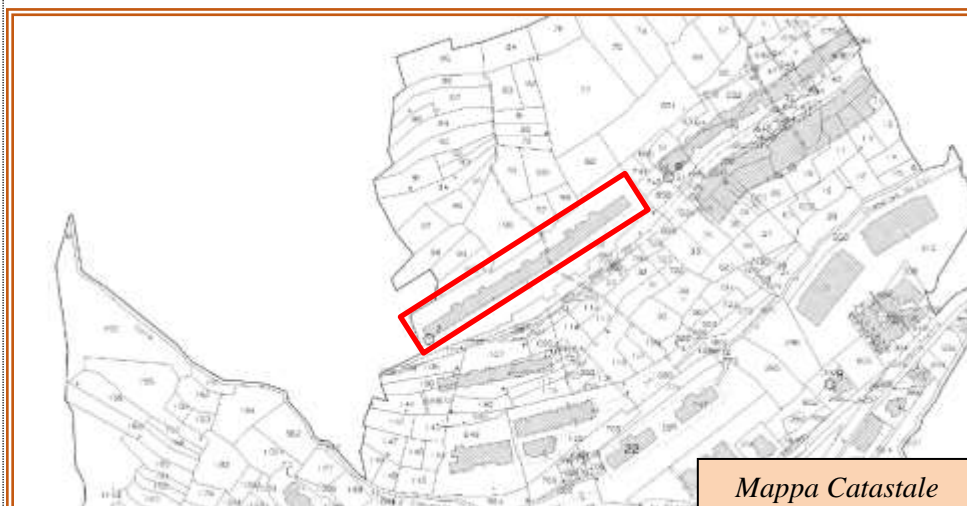
Al fine di fornire una rapida individuazione dello stabile e, rendere maggiormente chiara l'esposizione di quanto si andrà a trattare nelle pagine che seguono sotto, fuori scala, viene anche riportato uno stralcio di Estratto di Mappa numerizzato - Catasto Terreni - concernente il Fg.CH8 del Comune di Sestriere.

In tale elaborato, viene evidenziata con campitura **rossa**, la posizione dello stabile ove si trova l'immobile pignorato (*mappale 52*).

Naturalmente, al presente Rapporto di Stima, come *Allegato C*, sarà acclusa la medesima mappa governativa -*in scala originaria* - reperita presso gli organi competenti.

☆☆☆☆☆☆☆☆

*Identificazione del bene*



**Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022**

**AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA**  
**AAAAAAAAAAAAAAAAAAAA**

*contro*

**EEEE EEE EEEEE**

Come avanti accennato, l'immobile interessato dalla presente procedura esecutiva, risulta un'Unità Abitativa e la sua pertinenza (posto auto), identificati entrambi con il numero 86 nella pianta del piano di abitazione di quota 2.079,60 del Regolamento di Condominio del AAAAAA AAAAAA AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA nel Comune di Sestriere, via Monterotta n.18.

☆☆☆☆☆☆☆☆

*Descrizione catastale dell'immobile*

L'immobile pignorato, è censito presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Torino, Zona Censuaria di Sestriere, come segue:

**CATASTO URBANO**

N.C.E.U	Fg	Part.	Sub.	Cat	Cl.	Zona cens.	Consi-stenza	Rendita
U.A.	CH8	52	1	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	2	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	3	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	4	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	5	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	6	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82

**Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022**  
**AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA**  
**AAAAAAAAAAAAAAAA**  
*contro*  
**EEEE EEE EEEEE**

U.A.	CH8	52	7	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	8	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	9	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	10	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	11	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	12	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	13	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	14	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	15	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	16	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	17	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	18	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	19	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	20	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	21	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82

**Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022**  
**AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA**  
**AAAAAAAAAAAAAAAA**  
*contro*  
**EEEE EEE EEEEE**

U.A.	CH8	52	22	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	23	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	24	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	25	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	26	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	27	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	28	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	29	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	30	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	31	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	32	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	33	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	34	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	35	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8				2	-		

**Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022**  
**AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA**  
**AAAAAAAAAAAAAAAA**  
*contro*  
**EEEE EEE EEEEE**

		52	36	A/2			3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	37	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	38	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	39	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	40	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	41	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	42	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	43	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	44	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	45	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	46	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	47	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	48	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	49	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	50	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82

**Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022**  
**AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA**  
**AAAAAAAAAAAAAAAA**  
*contro*  
**EEEE EEE EEEEE**

U.A.	CH8	52	51	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	52	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	53	A/2	2	-	2,5 vani	€ 361,52
U.A.	CH8	52	54	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	55	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	56	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	57	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	58	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	59	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	60	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	61	A/2	2	-	2,5 vani	€ 361,52
U.A.	CH8	52	62	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	63	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	64	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	65	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82

**Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022**  
**AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA**  
**AAAAAAAAAAAAAAAA**  
*contro*  
**EEEE EEE EEEEE**

U.A.	CH8	52	66	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	67	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	68	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	69	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	70	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	71	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	72	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	73	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	74	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	75	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	76	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	77	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	78	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	79	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	80	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82

**Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022**  
**AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA**  
**AAAAAAAAAAAAAAAA**  
*contro*  
**EEEE EEE EEEEE**

U.A.	CH8	52	81	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	82	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	83	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	84	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	85	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	86	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	87	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	88	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	89	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	90	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	91	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	92	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	93	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	94	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	95	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82

**Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022**  
**AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA**  
**AAAAAAAAAAAAAAAA**  
*contro*  
**EEEE EEE EEEEE**

U.A.	CH8	52	96	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	97	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	98	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	99	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	100	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	101	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	102	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	103	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	104	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	105	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	106	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	107	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	108	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	109	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	110	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82

**Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022**  
**AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA**  
**AAAAAAAAAAAAAAAA**  
*contro*  
**EEEE EEE EEEEE**

U.A.	CH8	52	111	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	112	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	113	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	114	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	115	A/2	2	-	2,5 vani	€ 361,52
U.A.	CH8	52	116	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	117	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	118	A/2	2	-	2,5 vani	€ 361,52
U.A.	CH8	52	119	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	120	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	121	A/2	2	-	2,5 vani	€ 361,52
U.A.	CH8	52	122	A/2	2	-	2,5 vani	€ 361,52
U.A.	CH8	52	123	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	124	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	125	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82

**Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022**  
**AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA**  
**AAAAAAAAAAAAAAAA**  
*contro*  
**EEEE EEE EEEEE**

U.A.	CH8	52	126	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	127	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	128	A/2	2	-	2,5 vani	€ 361,52
U.A.	CH8	52	129	A/2	2	-	2,5 vani	€ 361,52
U.A.	CH8	52	130	A/2	2	-	2,5 vani	€ 361,52
U.A.	CH8	52	131	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	132	A/2	2	-	2,5 vani	€ 361,52
U.A.	CH8	52	133	A/2	2	-	2,5 vani	€ 361,52
U.A.	CH8	52	134	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	135	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	136	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	137	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	138	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	139	A/2	2	-	2,5 vani	€ 361,52
U.A.	CH8	52	140	A/2	2	-	2,5 vani	€ 361,52

**Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022**  
**AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA**  
**AAAAAAAAAAAAAAAA**  
*contro*  
**EEEE EEE EEEEE**

U.A.	CH8	52	141	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	142	A/2	2	-	2,5 vani	€ 361,52
U.A.	CH8	52	143	A/2	2	-	2,5 vani	€ 361,52
U.A.	CH8	52	144	A/2	2	-	2,5 vani	€ 361,52
U.A.	CH8	52	145	A/2	2	-	2,5 vani	€ 361,52
U.A.	CH8	52	146	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	147	A/2	2	-	3 vani	€ 433,82
U.A.	CH8	52	148	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	149	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	150	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	151	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	152	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	153	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	154	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	155	C/6	2	-	11mq	€ 69,88

**Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022**  
**AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA**  
**AAAAAAAAAAAAAAAAAAAA**  
*contro*  
**EEEE EEE EEEEE**

U.A.	CH8	52	156	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	157	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	158	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	159	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	160	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	161	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	162	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	163	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	164	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	165	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	166	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	167	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	168	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	169	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	170	C/6	2	-	11mq	€ 69,88

**Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022**  
**AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA**  
**AAAAAAAAAAAAAAAA**  
*contro*  
**EEEE EEE EEEEE**

U.A.	CH8	52	171	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	172	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	173	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	174	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	175	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	176	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	177	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	178	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	179	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	180	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	181	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	182	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	183	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	184	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	185	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	186	C/6	2	-	11mq	€ 69,88

**Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022**  
**AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA**  
**AAAAAAAAAAAAAAAA**  
*contro*  
**EEEE EEE EEEEE**

U.A.	CH8	52	187	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	188	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	189	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	190	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	191	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	192	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	193	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	194	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	195	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	196	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	197	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	198	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	199	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	200	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	201	C/6	2	-	15mq	€ 95,29

**Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022**  
**AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA**  
**AAAAAAAAAAAAAAAA**  
*contro*  
**EEEE EEE EEEEE**

U.A.	CH8	52	202	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	203	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	204	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	205	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	206	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	207	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	208	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	209	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	210	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	211	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	212	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	213	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	214	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	215	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	216	C/6	2	-	15mq	€ 95,29

**Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022**  
**AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA**  
**AAAAAAAAAAAAAAAA**  
*contro*  
**EEEE EEE EEEEE**

U.A.	CH8	52	217	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	218	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	219	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	220	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	221	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	222	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	223	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	224	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	225	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	226	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	227	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	228	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	229	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	230	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	231	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	232	C/6	2	-	15mq	€ 95,29

**Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022**  
**AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA**  
**AAAAAAAAAAAAAAAA**  
*contro*  
**EEEE EEE EEEEE**

U.A.	CH8	52	233	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	234	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	235	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	236	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	237	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	238	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	239	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	240	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	241	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	242	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	243	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	244	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	245	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	246	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	247	C/6	2	-	15mq	€ 95,29

**Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022**  
**AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA**  
**AAAAAAAAAAAAAAAA**  
*contro*  
**EEEE EEE EEEEE**

U.A.	CH8	52	248	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	249	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	250	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	251	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	252	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	253	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	254	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	255	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	256	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	257	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	258	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	259	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	260	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	261	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	262	C/6	2	-	11mq	€ 69,88

**Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022**  
**AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA**  
**AAAAAAAAAAAAAAAA**  
*contro*  
**EEEE EEE EEEEE**

U.A.	CH8	52	263	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	264	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	265	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	266	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	267	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	268	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	269	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	270	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	271	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	272	C/6	2	-	11mq	€ 69,88
U.A.	CH8	52	273	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	274	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	275	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	276	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	277	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	278	C/6	2	-	15mq	€ 95,29

**Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022**  
**AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA**  
**AAAAAAAAAAAAAAAA**  
*contro*  
**EEEE EEE EEEEE**

U.A.	CH8	52	279	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	280	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	281	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	282	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	283	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	284	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	285	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	286	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	287	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	288	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	289	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	290	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	291	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	292	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	293	C/6	2	-	15mq	€ 95,29

**Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022**  
**AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA**  
**AAAAAAAAAAAAAAAA**  
*contro*  
**EEEE EEE EEEEE**

U.A.	CH8	52	294	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	295	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	296	C/6	2	-	15mq	€ 95,29
U.A.	CH8	52	297	D/8				€ 32.856,00
U.A.	CH8	52	298	C/1	6	-	68mq	€ 1.369,64
U.A.	CH8	52	299	A/2	2	3	-	€ 433,82

INDIRIZZO: VIA MONTEROTTA N. 18

INTESTAZIONE CATASTALE:

Trattandosi di multiproprietà catastalmente comprese l'insieme dei comproprietari/aventi titolo; tuttavia nelle visure non appare il nominativo dell'esecutata.

Pertanto occorrerà provvedere in caso di vendita alle necessarie rettifiche catastali.

N.B. Si specifica che la quota in vendita di 101/100.000 dell'intero complesso residenziale corrisponde al godimento esclusivo, perpetuo e turnario, limitato ai soli periodi dal 01 Giugno al 14 Giugno e dal 16 Luglio al 31 Luglio di ogni anno solare relativamente all'unità abitativa n.86.

☆☆☆☆☆☆☆☆

Tutta la documentazione catastale reperita presso l'Agenzia del

*Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022*

*AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA  
AAAAAAAAAAAAAAAA*

*contro*

*EEEE EEE EEEEE*

Territorio di Torino (*visura, scheda catastale ed elenco subalterni*), viene  
acclusa al presente rapporto di stima, quale *ALLEGATO D*.

☆☆☆☆☆☆☆☆

A seguito di attenta analisi dei luoghi e, da un confronto con le schede  
catastali reperite presso i Pubblici Uffici, non si sono ravvisate diver-  
genze planimetriche degne di nota e/o che possano inficiare sulla  
commerciabilità dei beni.

In tal caso non è stato possibile reperire una planimetria di insieme  
laddove si evincerebbe il subalterno dell'U.I. in questione. Questo esti-  
matore per eccesso di zelo, essendo in possesso della planimetria del  
Regolamento di Condominio, ha cercato di "sovrapporla" ai subalterni  
appartenenti a quel determinato livello.

Quindi, prendendo in considerazione il Regolamento di Condominio,  
in cui il complesso immobiliare interessato dalla perizia è identificato  
con il numero 86, si è proceduto ad estrapolare l'elenco dei subalterni  
e con i dati precedentemente citati, si è giunti ad ipotizzare che, ve-  
rosimilmente, l'unità immobiliare interessata dal pignoramento sia  
identificata a Catasto al fg. CH8 part.52 sub.128.

☆☆☆☆☆☆☆☆

*Confini catastali*

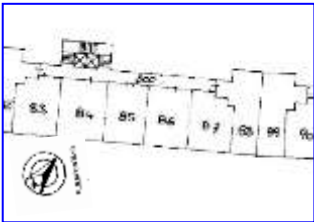
Come evidenziano lo stralcio di elaborato catastale infra riportato, i

**Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022**  
**AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA**  
**AAAAAAAAAAAAAAAAAAAA**  
**contro**  
**EEEE EEE EEEEE**

confini catastali dell'immobile oggetto di consulenza, risultano i seguenti:

**Immobilie Fg. CH8 mappale 52 subalterno 128**

- a Nord-Ovest – con corridoio comune;
- a Sud-Est – con cortile comune;
- a Est – con altra u.i.u. n.87, non interessato dalla presente procedura esecutiva;
- a Ovest – con altra u.i.u. n.85, non interessato dalla presente procedura esecutiva.



◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇

2ª porzione di quesito:

"... .. 2. Fornisca una sommaria descrizione dei beni ... .."

L'immobile interessato dalla presente consulenza, fa parte di un ampio



*Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022*

*AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA  
AAAAAAAAAAAAAAA*

*contro*

*EEEE EEE EEEEE*

complesso residenziale, localizzato nel Comune di Sestriere e, più precisamente in via Monterotta n.18.

Il AAAAAAAAA AAAAAAAAA AAAAAAAAA AAAAAA è composto da 147 unità immobiliari arredate e corredate, costituenti un unico corpo di fabbrica a quattro piani fuori terra e 149 posti auto singoli in autorimessa comune posta sotto detto fabbricato, oltre ad attrezzature, portineria, locali comuni, aree verdi, solarium e parcheggio.

Esternamente, si presenta in buono stato manutentivo, con pareti perimetrali parte intonacate e parte con rivestimento in legno.

La copertura è a falde con struttura in laterocemento e manto di lamiera.

L'Unità Abitativa pignorata, identificata con il n.86 nel Regolamento di Condominio è posizionata al Piano Quarto a quota 2.079,60, accessibile a mezzo di scale interne ed ascensore.

Detta U.I. si compone come segue:

**PIANO QUARTO**

- UN INGRESSO su un piccolo disimpegno;
- UN SERVIZIO IGIENICO: con pavimentazione e rivestimento murario per un'altezza di circa 2.00m in materiale ceramico;
- UN SALOTTINO CON ANGOLO COTTURA: con pavimentazione in piastrelle e pareti intonacate, ed apertura verso un balcone con vista panoramica;

*Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022*

*AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA  
AAAAAAAAAAAAAAAA*

*contro*

*EEEE EEE EEEEE*

- UNA CAMERA DA LETTO: di fatto divisa in due comparti, a mezzo di armadiatura a tutta altezza, con pavimentazione in piastrelle e pareti intonacate. Nel comparto verso strada è posizionato il letto matrimoniale mentre nella prima parte vi è un letto a castello, per un totale di 4 posti per dormire.

Completa la proprietà un posto auto, identificato con il medesimo numero dell'alloggio, al piano interrato.

I serramenti interni del compendio sono lignei, così come quelli esterni, che risultano prevalentemente lignei e dotati di vetrocamera.

Durante la fase ispettiva si prendeva atto che il riscaldamento e l'acqua calda sanitaria dell'alloggio sono centralizzati e, nei conteggi delle spese, le stesse vengono suddivise per millesimi.

Durante il sopralluogo, questo perito ha preso atto della presenza degli impianti all'interno delle U.I.; tuttavia, fermo restando quanto sopra indicato, non è stato possibile accertare se i medesimi impianti fossero o meno funzionanti e/o rispondenti alle vigenti normative.

◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇

3<sup>a</sup> porzione di quesito:

"... .. 3. Accerti lo stato di possesso dei beni ai sensi dell'art.173bis co. 1 e n.3 disp. Att. C.p.c., indicando, se occupati da terzi, la scadenza del

*Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022*

*AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA  
AAAAAAAAAAAAAAAA*

*contro*

*EEEE EEE EEEEE*

*titolo ed il corrispettivo pattuito e, in ogni caso, le generalità dell'occupante ... .."*

L'alloggio pignorato, al momento del sopralluogo, risultava non occupato, tuttavia, essendo una multi proprietà, è soggetta al godimento esclusivo e turnario, e per quanto riguarda la debitrice, nei giorni dal 01 Giugno a 14 Giugno e dal 16 Luglio al 31 Luglio di ogni anno solare dell'alloggio n.86.

◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇

#### 4<sup>a</sup> porzione di quesito:

*"... .. 4. indichi l'esistenza delle formalità, dei vincoli, degli oneri e dei pesi di cui ai nn. 4, 5 e 8 dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c., specificando, per quelli che saranno cancellati, se colpiscono solo i beni pignorati o anche altri beni e, quindi, se siano da cancellare totalmente o parzialmente, specifichi che le cancellazioni saranno effettuate a cura della procedura ma con oneri a carico dell'aggiudicatario, fornisca una quantificazione degli oneri di cancellazione: ... .."*

La risposta a questa quarta porzione di quesito, discende da quanto accertato presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari (*aggiornamento al 16/05/2025*) e, comparato con quanto riportato nella certificazione notarile.

Dagli accertamenti condotti sono emerse le seguenti formalità per le quali dovrà essere richiesta la cancellazione:

☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆

*Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022*

**AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA  
AAAAAAAAAAAAAAAA**

*contro*

**EEEE EEE EEEEE**

### **1) PIGNORAMENTO**

*nn. 5400/4313 del 22/06/2022*

*A favore di: AAAAAAAAA AAAAAAAAA AAAAAAAAA AAAAAAA AAAAAAAAA*

*sede Sestriere (TO) – Cod. fisc.*

*Contro EEEEE EEEE EEEEE*

*Grava: SESTRIERE per 101/100.000*

*CF Fg. CH8 n.52 dal sub.1 al sub.147 e sub.299 A/2*

*CF Fg. CH8 n.52 dal sub.148 al sub.296 C/6*

*CF Fg. CH8 n.52 sub.297 D/8*

*CF Fg. CH8 n.52 sub.298 C/1*

☆☆☆☆☆☆☆☆

--- esiste corrispondenza tra le Certificazioni Ipotecarie Ventennali e le verifiche ipotecarie effettuate

--- non risultano variazioni dalla data di aggiornamento dei certificati fino al 16/05/2025

☆☆☆☆☆☆☆☆

Le formalità di cui sopra **saranno cancellate dalla procedura** (la modica spesa, sarà a carico dell'aggiudicatario) e gli immobili saranno quindi trasferiti, **privi di trascrizioni pregiudizievoli.**

I costi di cancellazione, da liquidare tramite Mod. F23, risultano i seguenti:

--- € 294,00 per ogni pignoramento

*Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022*

*AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA  
AAAAAAAAAAAAAAAA*

*contro*

*EEEE EEE EEEEE*

◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇

## 5<sup>a</sup> porzione di quesito:

*"... .. 5. verifichi le spese e i procedimenti giudiziari di cui al n. 9 dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c.; ... .."*

Il punto 9) dell'art. 173 bis richiede di fornire informazioni sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate (*anche se il relativo debito non sia ancora scaduto*) su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato.

Lo scrivente ha avuto modo di contattare l'amministrazione dello stabile reperendo copia dei bilanci approvati degli ultimi due anni (accluso alla presente come ALLEGATO E) e copia del Regolamento di Condominio (accluso anch'esso alla presente come ALLEGATO F).

Dall'analisi della documentazione fornita, emergono le seguenti spese:

### Alloggio n.86 e posto auto:

#### ➤ **Bilancio preventivo anno 2023/2024:**

- Arretrati esercizi precedenti	€ 6.829,99;
- Saldo quota parte spese di comunione a debito/ credito secondo bilancio consuntivo 2022/2023	€ -61,41;
- Quota parte spese di comunione da versare secondo il bilancio preventivo 2023/2024	€ 943,34;

*Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022*

**AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA  
AAAAAAAAAAAAAAAA**

*contro*

**EEEE EEE EEEEE**

- Quota fondo di accantonamento per l'esercizio 2023/2024	€ 113,12;
- Quota parte IMU 2024	€ 154,43;
<b>- Totale <u>da versare</u> 2023/2024</b>	<b>€ 7.979,47.</b>

➤ **Bilancio preventivo anno 2024/2025:**

- Arretrati esercizi precedenti	€ 7.979,47;
- Saldo quota parte spese di comunione a debito/ credito secondo il bilancio consuntivo 2023/2024	€ -47,47;
- Quota parte spese di comunione da versare secondo il bilancio preventivo 2024/2025	€ 943,34;
- Quota fondo di accantonamento per l'esercizio 2024/2025	€ 113,12;
- Quota IMU 2025	€ 154,43;
<b>- Totale <u>da versare</u> 2024/2025</b>	<b>€ 9.142,89.</b>

☆☆☆☆☆☆☆☆

Nel merito di eventuali ulteriori procedimenti giudiziari afferenti il bene pignorato, lo scrivente, indica di non esserne a conoscenza.

◇◇◇◇◇◇◇◇◇◇

6<sup>a</sup> porzione di quesito:

"... .. 6. Indichi i proprietari dei beni alla data della trascrizione del pignoramento, nonché tutti i proprietari nel ventennio anteriore a tale data e il primo titolo di acquisto per atto tra vivi anteriore al suddetto

*Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022*

*AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA  
AAAAAAAAAAAAAAAA*

*contro*

*EEEE EEE EEEEE*

*ventennio ... .."*

Dato atto di quanto richiesto in questa porzione di quesito, lo scrivente, **ha analizzato attentamente la documentazione presente nel fascicolo di causa** (*certificato Notarile ex art. 156 secondo comma C.P.C.*) ed ha proceduto con attente verifiche alla Conservatoria dei Registri Immobiliari, allo scopo di poter sviluppare una cartina tornasole di tutti i proprietari, che si sono susseguiti nel ventennio anteriore all'atto di pignoramento.

☆☆☆☆☆☆☆☆

*Proprietari degli immobili*

*alla data della trascrizione del pignoramento*

Al momento del pignoramento immobiliare, trascritto in data **22/06/2022**, il soggetto debitore, risultava effettivamente proprietario pro-quota dell'immobile in trattazione, come si vedrà in dettaglio tra breve.

☆☆☆☆☆☆☆☆

*Proprietari nel ventennio anteriore a tale data*

*e primo titolo di acquisto per atto tra vivi anteriore al suddetto*

*ventennio*

La provenienza dell'alloggio identificato con il n.86, risulta la seguente:

1. la quota di proprietà dell'immobile in Sestriere Foglio CH8

*Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022*

**AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA  
AAAAAAAAAAAAAAAA**

*contro*

**EEEE EEE EEEEE**

Particella 52 Sub.128 fu acquistata con scrittura privata Notaio **GGGGGGGGGG** del 30/11/1985 numero 56.860/11.395 trascritto il 13/12/1985 n. 218.837 dal Signor **HHHHHHHHHHHH** e **IIIIIIIIII**, rispettivamente in comunione legale con i rispettivi coniugi **EEEEEEEEEEEE** e **LLLLLLLLLLLLLLLL**, acquistando in parte uguale dalla soc. "**MMMMMMMMMMMM**" con quota pari a 101/100.000;

2. Con atto rogito Notaio **GGGGGGGG** del 10/04/1987 Numero di repertorio 73.095/14.190 trascritto il 05/05/1987 nn. 2.511/1.904. **HHHHHHHHHHHH** in comunione legale con **EEEEEEEEEEEE**, acquistò da **IIIIIIIIIIIIII** e **LLLLLLLLLLLLLLLL** i diritti pari a ½ di una quota pari a 101/100.000;
3. Con atto di successione trascritto in data 27/09/2005 ai nn.9.942/7.489, la quota viene devoluta per legge al coniuge **EEEEEEEEEEEE** previa rinuncia all'eredità da parte dei tre figli **NNNNNNNNNNNN**, **OOOO** e **PPPP** con atto Notaio **QQQQQ QQQQQQ** del 14/10/2004 rep.48.695/11.620.

N.B.: La nota della denuncia di successione è errata nell'indicazione della quota del defunto e l'indicazione degli immobili (sebbene precisati nel quadro "D" della stessa). Nel rispetto della "continuità delle trascrizioni ex Art.2.650 C.C." è stata trascritta d'ufficio presso

*Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022*

*AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA  
AAAAAAAAAAAAAAAA*

*contro*

*EEEE EEE EEEEE*

l'Agenzia Entrate SPI di Susa in data 17/02/2025 ai nn.1.251/1.041

**l'Accettazione Espressa di Eredità** in favore dell'esecutata relati-  
vamente alla quota ereditata pari a 101/100.000 su:

CF F. CH8 n.52 dal sub.1 al sub.147 e sub.299	A/2
CF F. CH8 n.52 dal sub.148 al sub.296	C/6
CF F. CH8 n.52 sub.297	D/8
CF F. CH8 n.52 sub.298	C/1

◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇

7<sup>a</sup> porzione di quesito:

*"... .. 7. indichi le pratiche edilizie relative all'immobile e quale sia la si-  
tuazione urbanistica dello stesso; ... .."*

Al fine di rispondere in modo corretto ed esauriente a questa parte di  
relazione, lo scrivente, si è premurato di sviluppare ricerche presso gli  
Archivi dell'Ufficio Tecnico del Comune di Sestriere, area urbanistica,  
sezione edilizia privata, al fine di rilevare tutti i titoli abilitativi facenti  
capo all'immobile oggetto di valutazione.

Dagli accertamenti condotti sono emersi i seguenti titoli abilitativi (ac-  
clusi alla presente come ALLEGATO G):

☞ *Permesso di Costruire numero 11/84 in data 30 Aprile 1984 e sue  
Varianti;*

☞ *Abitabilità numero 11/84 in data 07 Gennaio 1986;*

☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆

*Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022*

**AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA  
AAAAAAAAAAAAAAAA**

*contro*

**EEEE EEE EEEEE**

Da un confronto *de visu* tra l'ultimo titolo abilitativo rilasciato, fornito dal Comune di Sestriere e lo stato dei luoghi rilevato in loco durante il sopralluogo, questo C.T.U. può riferire di non aver riscontrato differenze planimetriche degne di nota.

◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇

8<sup>a</sup> porzione di quesito:

*"... .. 8. verifichi la regolarità edilizia e urbanistica dei beni nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità degli stessi ai sensi del n. 6 dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c., fornendo, in caso di opere abusive, le informazioni di cui al n. 7; dica se gli immobili pignorati siano dotati dell'Attestato di Prestazione Energetica; ... .."*

Come già menzionato nel paragrafo sopra riportato, da un confronto tra l'ultimo titolo abilitativo e lo stato dei luoghi non vi è alcuna divergenza planimetrica degna di nota.

Per quanto attiene la regolarità edilizia, lo scrivente deve segnalare la presenza del certificato di abitabilità dell'immobile n.11/84 rilasciato in data 07 Gennaio 1986 (acclusi alla presente come ALLEGATO H).

☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆

Questo perito, si è fatto premura di verificare se l'immobile *de quo*, fosse o meno munito di Attestazione Energetica.

Quindi, sono state poste in essere le dovute verifiche presso il SICEE della Regione Piemonte, riscontrando che, l'immobile in parola, **è**

*Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022*

*AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA  
AAAAAAAAAAAAAAA*

*contro*

*EEEE EEE EEEEE*

**sprovvisto** di Attestato di Prestazione Energetica.

◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇

9<sup>a</sup> porzione di quesito:

*"... .. 9. determini il valore di mercato dei beni, specificando le voci di cui all'art. 568, comma 2, c.p.c.; ... .."*

*Valore di mercato*

Il C.T.U., al fine di rispondere in modo corretto ed esaustivo a questa porzione di quesito, ha proceduto con l'esprimere un rapporto di equivalenza tra una quantità in moneta ed il bene (*rapporto che è in funzione della possibile domanda - offerta degli immobili sul mercato*).

Tale criterio è stato elaborato attraverso il procedimento di stima sintetica, ovvero determinando il più probabile valore di mercato, attraverso il metodo della comparazione con gli attuali prezzi di vendita di beni analoghi a quello da stimare.

Siccome non è stato possibile procedere ad una valutazione del bene in parola, a mezzo di una puntuale raccolta di dati inerenti tutte le tipologie immobiliari presenti all'interno dello stesso segmento di mercato immobiliare al fine di poter applicare il principale procedimento dettato dalla letteratura estimativa *-e dagli standard di valutazione internazionale - ovvero il metodo del confronto diretto (Market Comparison Approach)* per carenza di materiale e poiché la valutazione del valore della multiproprietà esula dalle normali stime che hanno per oggetto

*Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022*

*AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA  
AAAAAAAAAAAAAAAA*

*contro*

*EEEE EEE EEEEE*

il godimento illimitato nel tempo dei singoli immobili; si è proceduto con un'analisi di due recenti atti di vendita di quote nello stesso complesso.

Tre sono le caratteristiche di riferimento per la determinazione del valore della quota:

- ✓ **MILLESIMI DI PROPRIETA'**,
- ✓ **NUMERO DEI GIORNI**, in relazione alla stagione sciistica (nov/apr) e/o (agosto);
- ✓ **LE CARATTERISTICHE INTRINSECHE** (Balconi, affacci, etc.);

I dati ottenuti dai recenti atti di vendita:

IMMOBILE	MILLESIMI	GIORNI	COSTO	€/MILLESIMO
Comparabile 1	60/100.000	24	€5.000,00	€ 83,33
Comparabile 2	96/100.000	44	€ 6.000,00	€ 62,50

Comparabile 1:

l'unità abitativa è uguale come dimensioni, sita al secondo piano (due piani inferiori). Comprende il godimento perpetuo e turnario dal 08 al 19 Gennaio e dal 20 al 31 Gennaio, periodo di alta stagione.

Comparabile 2:

l'unità abitativa è uguale come dimensioni, sita al secondo piano (due piani inferiori). Comprende il godimento perpetuo e turnario dal 15 a fine Febbraio

*Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022*

*AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA  
AAAAAAAAAAAAAAAA*

*contro*

*EEEE EEE EEEEE*

e dal 17 Agosto al 17 Settembre.

### **CALCOLO VALORE**

<b>IMMOBILE</b>	<b>MILLESIMI</b>	<b>GIORNI</b>	<b>€/MILL.</b>	<b>VALORE</b>
<b>IMMOBILE</b>	<b>101/100.000</b>	30	€ 50,00	€5.050,00

### ***N.B.***

*Le quote di multiproprietà vengono stimate con valutazione a corpo e non a misura, con tutte le accessioni, dipendenze, diritti, ragioni, azioni servitù attive e passive nello stato di fatto e diritto edilizio, urbanistico, geologico, in cui si trova, facendo espresso riferimento agli atti di provenienza sopra citati per ogni altra condizione, clausola profittevole, peso ed onere, per cui dette clausole che si intendono qui integralmente trascritte e riportate per quanto non derogate, i valori degli immobili risultano arrotondati a*

***€ 5.000,00 dicono Euro cinquemila/00***

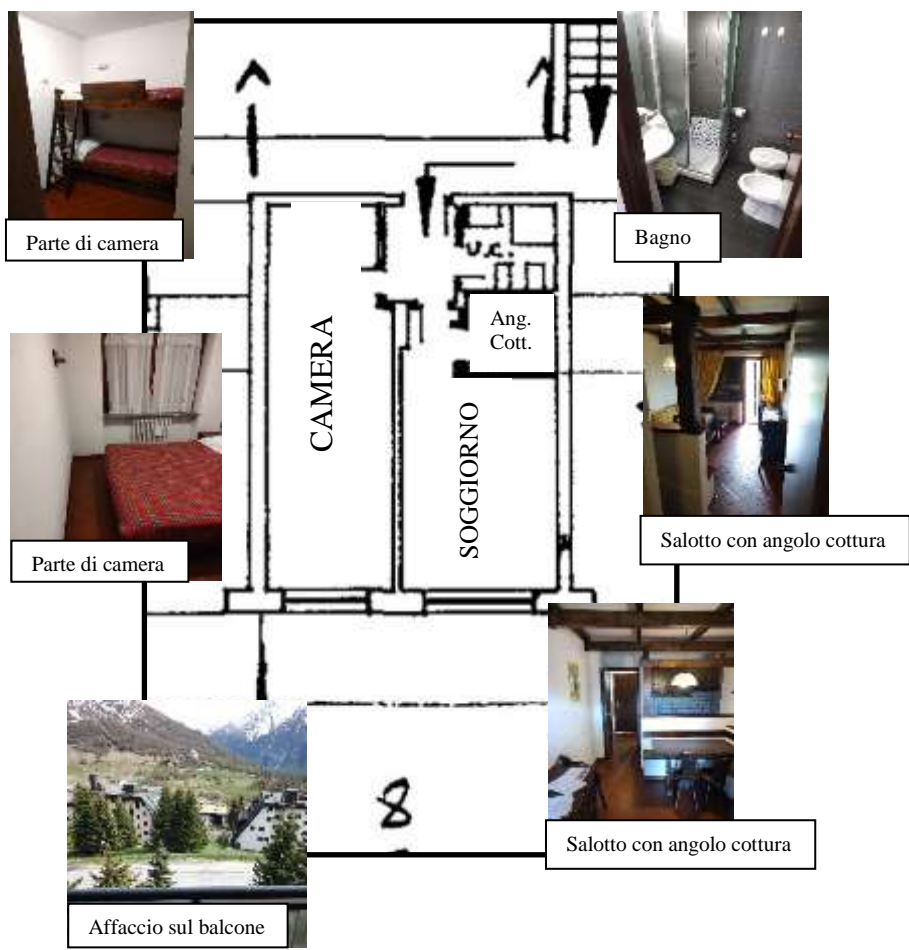
◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇

**10<sup>a</sup> porzione di quesito:**

*"... .. 10. Descriva i beni pignorati anche mediante planimetrie e fotografie, queste ultime da depositare in formato .jpeg."*

La descrizione dettagliata è stata esposta al n.2 di codesto quesito. A seguire viene fornita la pianta catastale con le foto relative in miniatura, e naturalmente negli allegati il dossier fotografico.

*Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022*  
**AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA**  
**AAAAAAAAAAAAAAAA**  
*contro*  
**EEEE EEE EEEEE**



◆ ◆ ◆ ◆ ◆ ◆ ◆ ◆ ◆

***RIEPILOGO DATI SALIENTI***

Lo scrivente, sulla scorta delle operazioni compiute e dei rilevamenti eseguiti, ritiene di avere adempiuto al mandato ricevuto.

Le risposte al quesito formulato dall'Illustrissimo *G.E. Dottoressa*

*Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022*

*AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA  
AAAAAAAAAAAAAAAA*

*contro*

*EEEE EEE EEEEE*

*Rossella D'Addato* si possono così sinteticamente riassumere:

☞ L'immobile pignorato interessato dalla presente consulenza, risulta un'Unità Abitativa, localizzata nel Comune di Sestriere, Via Monterotta n. 18

☞ Catastalmente, l'immobile risulta censito come segue:

- *N.C.E.U. Fg.CH8 mappale 52 subalterno 128*

☞ Parte eseguita risulta effettivamente proprietaria degli immobili periziati in forza atto di successione trascritto in data 27/09/2005 ai n.9.942/7.489

☞ Dall'analisi della documentazione ipo-catastale, nonché dagli accertamenti esperiti presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari competente, si sono riscontrate le seguenti formalità:

1. **PIGNORAMENTO** trascritto il 22/06/2022 ai n° 5.400/4.313

Le trascrizioni di cui sopra, come detto in perizia, saranno cancellate dalla procedura quindi, l'immobile, verrà trasferito privo di trascrizioni pregiudizievoli.

☞ Al momento del sopralluogo il compendio non era occupato, tuttavia si ricorda che il soggetto può utilizzare l'immobile esclusivamente dal 01 Giugno a 14 Giugno e dal 16 Luglio al 31 Luglio di

*Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022*

*AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA  
AAAAAAAAAAAAAAAA*

*contro*

*EEEE EEE EEEEE*

ogni anno solare.

☞ Per quanto attiene le pratiche edilizie relative all'immobile, come narrato nella presente consulenza, dagli accertamenti condotti presso i Pubblici Uffici, sono emersi i seguenti titoli abilitativi:

☞ *Permesso di Costruire numero 11/84 in data 30 Aprile 1984 e sue varianti;*

☞ *Abitabilità numero 11/84 in data 07 Gennaio 1986;*

☞ L'Unità Abitativa in parola, **è sprovvista** di Attestato di Prestazione Energetica.

☞ Le valutazioni degli immobili risulta pari ad **Euro 5.000,00 (Euro cinquemila/00).**

◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇

Il Consulente Tecnico d'Ufficio, con la presente relazione ritiene di aver assolto l'incarico conferitogli.

*Consulenza d'Ufficio: R. G. n° 374/2022*

**AAAAAAAAAAAA AAAAAAAAAAAAA AAAAAAA  
AAAAAAAAAAAAAAAA**

*contro*

**EEEE EEE EEEEE**

Tanto riferisce il Perito sottoscritto in evasione al mandato ricevuto, il quale, ringraziando l'Illustrissimo Magistrato per la fiducia accordatagli, resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pinerolo, lì 23/06/2025



**ALLEGATI:**

1. *All. A: Dossier fotografico;*
2. *All. B: Elaborati grafici*
3. *All. C: Estratto di mappa;*
4. *All. D: Documentazione catastale;*
5. *All. E: Documentazione contabile del palazzo;*
6. *All. F: Regolamento di Condominio;*
7. *All. G: Documentazione edile comunale;*
8. *All. H: Abitabilità del compendio.*