

**Avv. Luciano Bonomo**

VERONA Corso Porta Nuova 133 scala C – Tel. 045 590918 – fax 045 8346228  
e-mail avvlucianobonomo@gmail.com - posta certificata : avvlucianobonomo@pec.it

**ATTO N. 25**

**TRIBUNALE DI VERONA**  
**Sezione Liquidazioni Giudiziali**

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE  
n. 62 anno 2024 R.G.

Giudice Delegato: Dott. Monica Attanasio  
Curatore: avv. Luciano Bonomo  
Pec: [lg62.2024verona@pecliquidazionigiudiziali.it](mailto:lg62.2024verona@pecliquidazionigiudiziali.it)

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA  
DI IMMOBILE**

(artt. 213 c. 7 e 216 c. 2 CCII)

**Ill.mo Sig. Giudice Delegato,**

Lo scrivente avv. Luciano Bonomo, nella qualità di Curatore della Liquidazione giudiziale in epigrafe,

**premesse**

- che con autorizzazione del 10.10.2024 della S.V. Ill.ma, in assenza del Comitato dei Creditori, è stato approvato il programma di Liquidazione;
- che in esso è stata prevista la vendita del seguente bene immobile: locale ad uso ufficio sito in Casier (TV) P.zza San Pio X n. 1;
- che il bene di cui sopra è stato stimato da perito incaricato Arch. Nicola Tracanzan giusta perizia depositata in data 28.01.2026 (atto n. 19) integrata in data 26.03.2026 (atto n. 23);
- che, nel citato programma si individuavano i seguenti criteri e modalità della liquidazione, secondo quanto previsto dall'art 213, c. 4 CCII: vendita competitiva del bene, previa pubblicità sul PVP ed altri siti internet, con modalità telematica sincrona mediante l'ausilio di soggetto specializzato individuato nella VG - Soluzione Aste in Verona (VR);
- che, al riguardo, lo scrivente curatore ha ricevuto proposta irrevocabile di acquisto del bene al prezzo di € 42.000,00, cauzionata con versamento del 10% del prezzo offerto, pari al valore di stima;
- che l'offerta ricevuta appare congrua rispetto al valore assegnato dallo stimatore e costituirà base d'asta per la effettuanda vendita;
- che a norma dell'art. 213, c. 7 CCII il Giudice Delegato autorizza i singoli atti liquidatori in quanto conformi al programma approvato;



**Avv. Luciano Bonomo**

VERONA Corso Porta Nuova 133 scala C – Tel. 045 590918 – fax 045 8346228  
e-mail avvlucianobonomo@gmail.com - posta certificata : avvlucianobonomo@pec.it

con la presente istanza

**chiede**

che la S.V. ill.ma voglia autorizzare la liquidazione dei beni indicati in premessa secondo le modalità di cui all'avviso di vendita che si allega.

Allega: 1) proposta irrevocabile di acquisto; 2) quietanza cauzione; 3) avviso di vendita

Con osservanza.

Verona, li 21.04.2026

Il curatore

Avv. Luciano Bonomo

