
TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA

Provincia di OLBIA – TEMPIO

CAUSA ISCRITTA AL R.G. N° 111/2021

Promossa da:

contro

ALLEGATO 3

CONCESSIONI EDILIZIE ED ELABORATI PROGETTUALI

Giudice Dott.

Alessandro Di Giacomo

Il C.T.U.:

Geom. Francesco Addis

Data dell'incarico: 14.04.2023





COMUNE DI OLBIA

Provincia di Olbia - Tempio

SETTORE URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA N. 325/07

IL DIRIGENTE

- Vista la domanda di concessione in data **05/04/2007 Prot. n. 28938** presentata dalla Soc. _____ con sede a OLBIA (OT) in nr. 20, (Cod. Fisc. _____) **RELATIVA ALLA RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO TERRA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA FALEGNAMERIA A UFFICI E SOPRAELEVAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** in qualità di PROPRIETARIA di un immobile sito in territorio di questo Comune in **Via Basilicata 52**, distinto al **Catasto Terreni foglio 30 mappale 2921**;
- Visti i disegni di progetto allegati alla domanda, a firma del **Geom. GIAGHEDDU ANGELO**;
- Visto il parere del Responsabile del Procedimento: Favorevole;
- Visto il parere favorevole della Commissione edilizia, espresso nella seduta del **16/05/2007 verbale n. 459**;
- Vista l'autocertificazione di conformità alle vigenti norme igienico sanitarie (art. 20 comma 1 DPR 380/2001) presentata in data **05/04/07**;
- Viste le leggi 17-8-1942 n. 1150; 6-8-1967 n. 765 e le successive modificazioni e integrazioni;
- Vista la legge 28-1-1977 n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la legge 28-2-1985 n. 47 e successive modificazioni e integrazioni;
- Visto il DPR 6 giugno 2001 n.380 Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di edilizia, così come aggiornato al D.lgs. n. 301/02;
- Vista la legge reg. 11-10-1985 n. 23 e successive modificazioni e integrazioni;
- Visto il versamento oneri concessori (Art. 3 legge 28/01/77 n.10) **Pos.n. 4021/07 vers.n. 30 del 12/06/07 di € 2.264,08 in acconto e polizza n. 00A0029247 del 12/06/07 di € 4.644,06 con Lloyd Italico Ass.ni**;
- Accertata, sulla base della documentazione in atti, la sussistenza di legittimo titolo ad ottenere il rilascio della concessione da parte del richiedente, fatti salvi i diritti di terzi;
- Preso atto della conformità degli atti progettuali allo strumento urbanistico vigente;

CONCEDE

Alla Soc.

di eseguire i lavori e le opere di cui in narrativa, salvi e riservati i diritti di terzi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità del progetto approvato che si allega come parte integrante e sostanziale della presente concessione, secondo le migliori norme dell'arte, affinché l'opera riesca solida, igienica, decorosa e atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato.

I lavori dovranno essere iniziati entro 1 anno dal rilascio della Concessione Edilizia, pena la decadenza, ed ultimati entro 3 anni dall'inizio lavori

DESCRIZIONE DELL'OPERA

**RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO TERRA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
DA FALEGNAMERIA A UFFICI E SOPRAELEVAZIONE A DESTINAZIONE**

RESIDENZIALE

Come da grafici allegati

Superficie lotto Mq 300,00

Volume residenziale Mc 564,22

Volume direzionale Mc 331,61

Volume totale Mc 895,83

E' fatto obbligo al concessionario del rispetto e adempimento delle prescrizioni generali e delle clausole di seguito riportate:

PRESCRIZIONI GENERALI DA OSSERVARE

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) I diritti di terzi ed Enti debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Il Proprietario o il Direttore dei Lavori è tenuto a comunicare, entro cinque giorni, l'avvenuto inizio dei lavori che deve essere constatato con apposito verbale dell'Ufficio Tecnico Comunale. Dovranno essere denunciate le interruzioni e la ripresa dei lavori entro 15 gg. dalle rispettive date. In caso di nuova costruzione o di ampliamento planimetrico soggetti a preventiva determinazione dei punti fissi di linea e di livello a cura dell'ufficio Tecnico Comunale, che rilascerà apposito verbale, saranno ammessi i soli lavori preparatori di cantiere, il picchettamento, gli scavi di sbancamento e di fondazione in conformità degli atti progettuali.
- 4) In caso di sopraelevazione o di altri interventi a carico di immobili esistenti, escluso il solo ampliamento planovolumetrico, i lavori potranno avere inizio previa denuncia scritta al Comune, almeno tre giorni prima della data di inizio.
- 5) Qualora non siano stati indicati, nella domanda di Concessione, il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, il concessionario è tenuto ugualmente a segnalari per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori. -Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi, entro otto giorni dalla effettiva sostituzione.
- 6) Di massima non devono mai ingombrarsi le vie e gli spazi pubblici adiacenti al luogo dei lavori e devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
- 7) Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Sindaco, per iscritto. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, nel caso che i lavori venissero abbandonati, o sospesi oltre un certo tempo.
- 8) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, salvo esenzione scritta del Sindaco in caso di opere di limitata importanza.

9) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse impianti di servizi pubblici, deve essere usata ogni cautela per non danneggiarli e essere dato subito avviso per i provvedimenti del caso.

10) Gli assiti di cui al paragrafo 6) od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e devono essere muniti pure, gli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale. Questa lanterna deve avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto o il riparo su cui è collocata.

11) Ai sensi e per gli effetti della legge 1086 del 5 novembre 1971, e successive modifiche e integrazioni, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso, o a struttura metallica, è fatto obbligo al Concessionario:

- a) di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in c.a. o a struttura metallica;
- b) di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o usabilità.

12) In tutti i cantieri deve essere affissa, in vista del pubblico, una tabella in cui siano indicati:

- a) Nome e cognome del concessionario, oggetto ed estremi della concessione e termini di scadenza;
- b) Nome, cognome e titolo professionale del progettista e del direttore dei lavori;
- c) Denominazione dell'assuntore o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia;
- d) Orario di lavoro.

13) I lavori devono essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato.

14) Devono essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.

15) Il committente titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tenuti all'integrale osservanza del regolamento edilizio vigente, delle leggi e regolamenti in materia di edilizia, urbanistica, di occupazione di suolo pubblico, di sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione ecc.; sono quindi responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione. In caso di inosservanza si applicheranno le sanzioni previste dalla legge 28-2-1985 n. 47 e successive modificazioni e integrazioni, nonché le sanzioni della L.R. 11-10-1985 n. 23;

16) L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine di un anno dalla data della presente concessione, e il concessionario deve darne preventiva comunicazione, su apposito modulo, al Comune, e deve constare da verbale sopralluogo redatto da un funzionario dell'ufficio Tecnico Comunale;

17) Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, è stabilito in tre anni dall'effettivo inizio dei lavori; tale termine può essere prorogato, con provvedimento motivato del Sindaco, solo per fatti estranei alla volontà del concessionario, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione; l'ultimazione deve essere denunciata dal concessionario in una con la richiesta di abitabilità o usabilità;

18) Qualora i lavori non siano ultimati nel termine così stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata;

- 19) La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa. Essa non incide sulla titolarità della proprietà, o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, ed irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi della legge 28-1-1977, n. 10 e le sanzioni previste dalla stessa legge e dalla legge 28-2-1985 n. 47 e successive modificazioni e integrazioni e della L.8. 11-10-1985 n. 23;
- 20) Al Comune è riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti assentite dal Comune mediante appendice alla presente concessione;
- 21) Per tutte le eventualità non previste nel presente elenco di prescrizioni generali, necessariamente limitato, ci si richiama alle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale e di tutta la normativa in materia di edilizia, igiene e polizia locale vigente alla data del rilascio della presente concessione.
- 22) Le opere di urbanizzazioni primaria mancanti o non previste nei programmi comunali di attuazione per il triennio in corso, possono essere realizzate a cura e spese del concessionario a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI DA OSSERVARE

Il Responsabile del Procedimento

Geom. CATTALISA



20 GIU 2007

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
Ing. Antonio G. ZANDA



N.B.- Qualora nel corso della realizzazione delle opere o comunque di lavori coevi e successivi vengano in luce documenti e beni culturali soggetti alla tutela della legge 14-1939, n. 1089 e successive modifiche, dovranno essere rispettate le prescrizioni della legge suddetta informandone tempestivamente la competente Soprintendenza Archeologica.

COMUNE DI OLBIA

Provincia di Olbia Tempio

STUDIO TECNICO

GEOM. ANGELO GIAGHEDDU

FRAZ. MURTA MARIA

07026 OLBIA

TEL. 0789/36140 - 0333/5774780

P. I.: 01142210903

E-MAIL: ANGELO_GIAGHEDDU@LIBERO.IT

OGGETTO

Progetto per la sopraelevazione di un edificio
in Olbia via Basilicata n° 52



COMUNE DI OLBIA
SETTORE URBANISTICA

ALLEGATO ALLA CONCESSIONE

EDILIZIA N. 325 DEL 20.06.02

POSIZIONE EDILIZIA N. 329/02

Committente:

Il progettista



TAVOLA

4

Scala

Elaborati:

RELAZIONE TECNICA

DATA

30 Marzo 2007

FILE

RELAZIONE TECNICA-DESCRITTIVA.

Il fabbricato oggetto della relazione è ubicato in Comune di Olbia precisamente in via Basilicata. Il lotto ha una superficie mq. 300 con un indice di 3 mc/mq e una volumetria realizzabile di mc 900 totali.

Nel Piano di Fabbricazione si identifica come Zona B3 (zone residenziali esistenti e di completamento delle dense), con indice volumetrico di 3.00 mc/mq ed è distinto in catasto al F. 30 mapp. 2921.

ANALISI URBANISTICA

Nel presente progetto si prevede, a piano terra, il cambio di destinazione d'uso da officina meccanica in n° 2 uffici privati con relativi archivi, bagni, verande e pergolati. Un piano primo composto da due appartamenti con: camera, bagno, studio, soggiorno, angolo cottura, verande e terrazzi. Il piano secondo composto da due appartamenti, avente: camera, bagno, soggiorno, angolo cottura, ripostiglio, verande e terrazzi. Il secondo avente: camera, bagno, soggiorno, angolo cottura, studio, verande e terrazzi.

CARATTERISTICHE TECNICHE DEI FABBRICATI

- 1) Travi di fondazione eseguite in c.a. dosato a ql.3 di cemento e ferro in funzione dei calcoli.
- 2) Vespajo in misto di fiume assestato a mano per un'altezza non inferiore a cm.30 con i cunicoli di aerazione .
- 3) Massetto di sottofondo eseguito in c.s. dello spessore di cm.10 con rete elettrosaldata.
- 4) Strato di guaina bituminosa per l'isolamento delle fondazioni, posto in opera al piede delle murature in elevazione.
- 5) Struttura portante in c.l.s. armato per pilastri vibrati 30x30, tamponatura con doppio forato, da 12 cm per l'esterno e 8 cm per la rifodera interna.
- 6) Struttura orizzontale eseguita in travetti di latero-cemento prefabbricato e pignatte in laterizio con sovrastante caldana.
- 7) Muratura per e tramezzi eseguiti in mattoni forati 8x15x30 con intercapedine.
- 8) Solaio piano di copertura in travetti di latero-cemento, pignatte e sovrastante caldana.
- 9) Isolamento termico di copertura eseguito con cemento cellulare dello spessore di cm.7,



impermeabilizzazione con guaina bituminosa da mm.3, massetto in cemento retinato da cm3.

- 10) Coperture con manto di tegole curve (coppi).
- 11) Intonaci interni ed esterni del tipo civile dato su tre mani compresa squadratura.
- 12) Pavimenti interni eseguiti con piastrelle di monocottura, battiscopa in ceramica, rivestimenti di bagni e cucine in piastrelle di ceramica 33x33.
- 13) Infissi esterni in legno Pino di Svezia completi di persiane con vetri in vetrocamera.
- 14) Infissi interni in legno completi di maniglie e ferramenta.
- 15) Impianto rete fognaria in P.V.C., da allacciarsi al depuratore da realizzare.
- 16) Impianto idrico eseguito a partire dalla tubazione principale di allaccio con tubi di rame sanitario e allacciamento alla rete idrica comunale.
- 17) Impianto elettrico dimensionato per punti luce e prese forza in sezioni separate per zona giorno e zona notte, realizzato secondo norme C.E.I. vigenti.
- 18) Impianto telefonico con predisposizione della tubazione di allaccio SIP.
- 19) Impianto idrico eseguito a partire dalla tubazione principale di allaccio con tubi di rame sanitario.

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA PER GLI ADEMPIMENTI PREVISTI DALLA LEGGE 373/1976. ISOLAMENTO TERMICO DEI LOCALI.

Gli edifici oggetto delle seguente relazione saranno adeguati alla normativa vigente in materia di isolamento termico e per ridurre il consumo di energia, con conseguente riduzione delle spese di riscaldamento. Tutto ciò si può ottenere attraverso la riduzione di perdite di calore, ossia con una protezione termica adeguata all'impianto di riscaldamento autonomo che si deve adottare. Nella costruzione in oggetto saranno adottate le seguenti specifiche tecniche di isolamento termico:

- i muri esterni saranno protetti da un rivestimento di intonaco combinato con materiale non impregnante di umidità e da un intercapedine interna che sarà riempita di materiale isolante;
- i solai inclinati e le terrazze saranno isolati sotto il manto impermeabile con pannelli di sughero espanso;
- i serramenti esterni saranno in legno con vetri del tipo a vetrocamera.



Nel caso in corso dei lavori si rendessero necessarie varianti o modifiche, si dichiara che le prescrizioni di legge saranno rispettate.



Corografia scala 1:25000



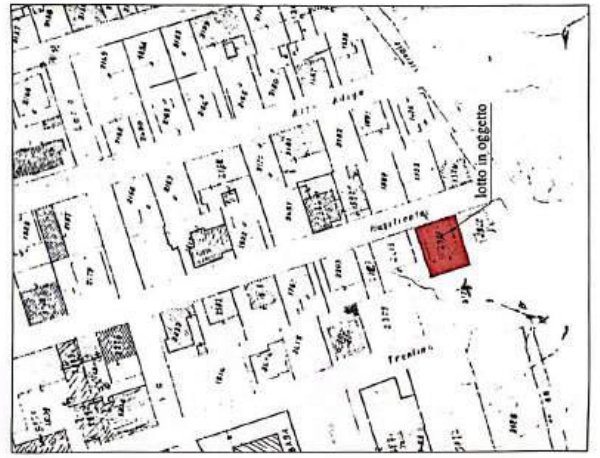
Straico del P.di F. scala 1:1000



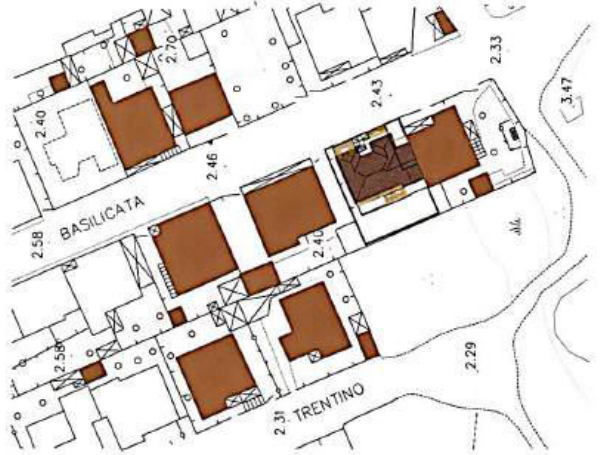
Straico del P.U.C. scala 1:1000



Planimetria n.c.t. scala 1:1000
fogg. 30 mapp. 2921



Acrofitogrammetria scala 1:500



COMUNE DI OLBIA

Provincia di Olbia Tempio

STUDIO TECNICO
GEM. ANGELO GIACHEDDU
P. VIA S. PIETRO 10
07026 OLBIA
TEL. 078981840 - 02382774780
P. I. 01143210203
E-MAIL: ANGELO.GIACHEDDU@STUDIO.IT

OGGETTO

Progetto per la sopraelevazione di un edificio
in Olbia via Basilicata n° 52

COMUNE DI OLBIA
DIREZIONE URBANISTICA
ALLEGATO ALLA CONFERENZA
PUBBLICA
SERVIZIO URBANISTICO
DIREZIONE REGIONALE S.C.P.E.



Elaborati: 1

TAVOLE

Scala

PLANIMETRIE

FE

DATA





RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

CATTA

ASL SI/NO

CIVICO SI/NO ?



Pos. n 329/2007

COMUNE DI OLBIA

Provincia di Sassari

Settore Urbanistica- Edilizia Privata

Prot.n° 28938 data 05/04/07

Prot.n° _____ data _____

Verbale C.E. n° 459 del 16/05/07

Verbale C.E. n° _____ del _____

Parere U.T. del _____ / _____

Richiedente:

Località: Via Basilicata 52

OGGETTO: Sopraelevazione edificio residenziale

Integrazioni _____

NOTE: Sostituito progetto

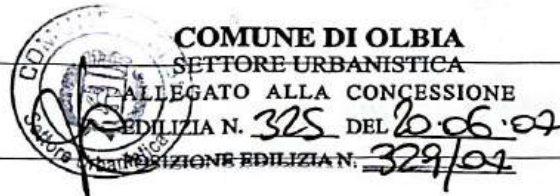
COMUNE DI OLBIA

Provincia di Olbia Tempio

STUDIO TECNICO
GEOM. ANGELO GIAGHEDDU
FRAZ. MURTA MARIA
07026 OLBIA
TEL. 0789/36140 - 0333/5774780
P. I.: 01142210903
E-MAIL: ANGELO_GIAGHEDDU@LIBERO.IT

OGGETTO

Progetto per la sopraelevazione di un edificio
in Olbia via Basilicata n° 52



Committente:

Il progettista

Angelo Giagheddu

TAVOLA

5

Scala

Elaborati:

SERVIZIO FOTOGRAFICO

DATA

30 Marzo 2007

FIL

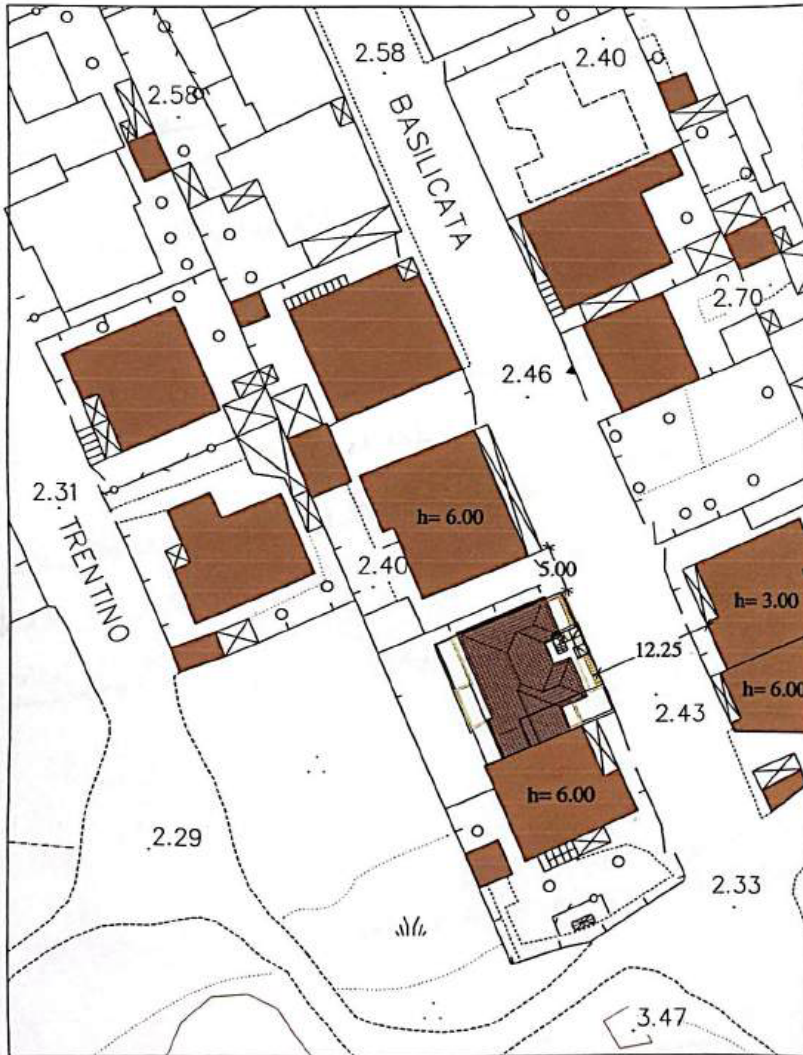




Firmato Da: FRANCESCO ADDIS Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5a2a9ffea47d2c2c4a85a2ab4bae652b



Aerofotogrammetria scala 1:500



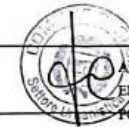
COMUNE DI OLBIA

Provincia di Olbia Tempio

STUDIO TECNICO
GEOM. ANGELO GIAGHEDDU
FRAZ. MURTA MARIA
07026 OLBIA
TEL. 0789/36140 - 0333/5774780
P. I.: 01142210903
E-MAIL: ANGELO_GIAGHEDDU@LIBERO.IT

OGGETTO

Progetto per la sopraelevazione di un edificio
in Olbia via Basilicata n° 52



COMUNE DI OLBIA
SETTORE URBANISTICA
ALLEGATO ALLA CONCESSIONE
EDILIZIA N. 325 DEL 20-06-04
POSIZIONE EDILIZIA N. 329/09

Committente:

Il progettista



TAVOLA

1 bis

Scala

Elaborati:

PLANIMETRIE CON ALTEZZE E DISTANZE FABBRICATI

DATA

30 Marzo 2007

FILE



COMUNE DI OLBIA
SETTORE URBANISTICA
 Ufficio Bucalossi - Tel. 0789/52158-9

PRATICA EDILIZIA POS. 329/07 relativa C. E. _____

POS. BUCALOSSI 6021/07

INTESTATARIO: _____

ESTREMI PAGAMENTO

Vers. _____ del _____ € _____ **A SALDO**

CON RATEIZZAZIONE

Vers. 30 del 12.06.07 € 2264,08 **ACCONTO**

POLIZZA N. 00A0029247 del 12.06.07 € 4644,06

LOYD ITALICO ASS. SA

A SANATORIA

Vers. ____ / ____ € _____ a titolo si sanzione art.13 - L.47/85

Olbia, li 19 GIU 2007

PER L'UFFICIO BUCALOSSI
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Firmato Da: FRANCESCO ADDIS Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5a2a9ffea47d2c2c4a85a2ab4bae552b

Repertorio n. 205886

Raccolta n. 39107

VENDITA

Registrato a C. U.

il 15.04.2006
al n. 215 Mod. 15...

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei, il giorno diciannove del mese di dicembre,

in Olbia, nello studio sito in Via Romeo Papandrea, n.16

Avanti a me Dottor GIANFRANCO GIULIANI, Notaio in Olbia,

iscritto nel Ruolo dei Distretti notarili riuniti di Sassari,

Nuoro e Tempio Pausania,

sono presenti i signori:

- nata a Olbia, il giorno

resi-

dente a Olbia, Via Nuova n. 2,

che interviene al presente atto non in proprio ma quale procu-

ratore speciale del signor:

- nato a Olbia, il giorno

resi-

dente a Olbia, Via Assisi n. 13, codice fiscale

di stato libero

in forza di procura speciale da me Notaio autenticata nelle

firme in data 22.11.2004 n. 196.486 di Rep. che in originale

si allega al presente atto sotto la lettera "A", che il procu-

ratore dichiara essere ancora valida e non revocata;

nato a Tempio Pausania, il giorno

nato ad Olbia il giorno

domiciliati per ragioni della carica ove in appresso, che in-

tervengono al presente atto non in proprio ma nella sua quali-

tà di soci amministratori e legali rappresentanti della società:

con sede in Olbia, Via G. Leopardi n. 12, avente numero di codice fiscale e di iscrizione al Registro delle Imprese di Sassari, numero R.E.A

in forza dei poteri ai medesimi spettanti in base ai vigenti patti sociali.

I componenti suddetti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, con il presente atto vengono e stipulano quanto segue:

--- Il signor _____ come sopra rappresentato, vende alla società _____

che, come sopra rappresentata, acquista la proprietà del seguente immobile sito in Comune di OLBIA, Via Basilicata n. 54, e precisamente:

- fabbricato da cielo a terra, costituito da un locale magazzino al piano terra, della consistenza di metri quadrati 137 (centotrentasette), con annessa corte di pertinenza, confinante con detta Via, proprietà Deiana, proprietà Campesi, salvo altri.

Quanto sopra figura distinto nel Catasto Fabbricati al foglio 30, particella 3190, Cat. C/3, Z.C. 1, Cl. 2, metri quadrati 137, RC. Euro 849,05, mentre l'area figura riportata nel Catasto Terreni al foglio 30, mappale 2921, ha. 00.03.00.

Firmato Da: FRANCESCO ADDIS Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5a2a9ffea47d2c2c4a85a2ab4bae652b



--- In ordine al fabbricato oggetto del presente atto, la parte alienante, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 28/2/1985 n. 47 e del D.P.R. 6/6/2001, n. 380, dichiara che la costruzione è stata eseguita in base alla licenza edilizia n. 34 rilasciata dal Comune di Olbia in data 28 febbraio 1968.

--- Per quanto utile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6/6/2001, n. 380, si allega, sotto la lettera "B" per formare parte integrante del presente atto, il certificato, rilasciato dal Comune di Olbia in data 13.12.2006 contenente la indicazione delle prescrizioni urbanistiche relative a quanto oggetto del presente atto.

La parte alienante espressamente dichiara che non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici così come indicati nel suddetto certificato.

--- La vendita è effettuata con tutti, di quanto venduto, gli annessi e connessi, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

--- La Parte venditrice garantisce la legittimazione al presente atto, la piena proprietà di quanto venduto e la sua libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, nonché l'inesistenza di diritti di prelazione, legali o contrattuali, vantati da terzi, volendo in caso contrario essere tenuta all'evizione come per legge.

--- --- Le parti contraenti, edotte sulle conseguenze derivan-

ti da dichiarazioni false, a norma degli articoli 3 e 76 del

D.P.R. n. 445/2000, con riferimento all'art 35 comma 22 D.L.

4.7.2006 n. 223, hanno reso le seguenti dichiarazioni:

a)- di non essersi avvalsi dell'opera di mediatori;

b)- il prezzo della vendita è stato convenuto a corpo in Euro

200.000,00 (duecentomila virgola zero zero), regolato come se-

gue:

- quanto a Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) a mez-

zo dell'assegno bancario numero 3142710185-04, tratto sulla

Banca Intesa, filiale di Olbia, via Roma n. 124;

- quanto a Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) a mez-

zo dell'assegno bancario numero 3142710186-05, tratto sulla

Banca Intesa, filiale di Olbia, via Roma n. 124;

- quanto a Euro 90.000,00 (novantamila virgola zero zero) a

mezzo dell'assegno circolare numero 9199127284-09, emesso dal-

la Banca Intesa, filiale di Olbia, corso Umberto 191/B, in da-

ta odierna;

- quanto a Euro 90.000,00 (novantamila virgola zero zero) a

mezzo dell'assegno circolare numero 9199127285-10, emesso dal-

la Banca Intesa, filiale di Olbia, corso Umberto 191/B, in da-

ta odierna.

Regolato in tal modo il prezzo di vendita la parte vendi-

trice rilascia quietanza di saldo e rinuncia all'ipoteca lega-

le.

--- Gli effetti della vendita decorrono da oggi.

--- Le spese del presente atto sono a carico della parte acquirente.

I comparenti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato per averne piena ed esatta conoscenza

Ri-
chiesto, io notaio, ho ricevuto questo atto del quale ho dato lettura ai comparenti che lo hanno approvato, l'atto consta di fogli due, scritti a macchina da persona di mia fiducia sotto la mia direzione ed in piccola parte da me notaio a mano, per pagine quattro intere e parte della presente fin qui.

F.to RITA OLIVIERI

GIANFRANCO GIULIANI NOTAIO

Firmato Da: FRANCESCO ADDIS Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5a2a9ffea47d2c2c4a85a2ab4bae652b

Mod. O.C.C

N.



COMUNE DI OLBIA

Provincia di Sassari

PRATICA EDILIZIA N.

CONCESSIONE EDILIZIA N.

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

(Art 3 - 6 - 10 Legge 28/1/77 n. 10)

IL PROGETTISTA O D. L.



Olbia, li

Firmato Da: FRANCESCO ADDIS Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5a2a9ffea47d2c2c4a85a2ab4bae652b

BELLA 1 - INCREMENTO PER SUPERFICIE UTILE (art. 9) D.M. 10.5.1977

Classi di Superficie (mq)	Atteggiamento	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (art. 9)	% Incremento per classi di superficie (10 - (14) x (5))
95 → 110	4		$(4 - (2) : Su \cdot$	0	
110 → 130				5	
130 → 160				15	
160				30	
		162,30		50	
		SOMMA → 1			

BELLA 2 - SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (art. 2) D.M. 10.5.1977

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
Garritoria, soffitta, loculi, motorie ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali e stretto servizio delle residenze.	
Autotrimessa	
<input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
Androni d'ingresso e porticati liberi	
Logge e balconi	119,32
	Su

OPERIFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Stipite	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
Sr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
60% Sr	Superficie reguagliata	
Se (art. 2)	Superficie complessiva	

PERIFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE, MERCANTILI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Stipite	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
Su (art. 9)	Sup. netta non res.	94,34
Sa (art. 9)	Sup. Accessori	
60% Sa	Sup. Reguagliata	
St (art. 9)	Sup. Totale non residenziale	

TABELLA 3 - INCREMENTO PER SERVIZI ED ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (art. 6) D.M. 10.5.1977

Intervalli di variazione del rapporto percentuale Su x 100	Ipotesi che ricorre	% Incremento
≤ 50	(10)	(13)
> 50 → 75	<input type="checkbox"/>	0
> 75 → 100	<input type="checkbox"/>	10
> 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30

TABELLA 4 - INCREMENTO PER PARTICOLARI CARATTERISTICHE (art. 7) D.M. 10.5.1977

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

Ufficio M. Invernato & Giovinetti
 TRADERS FOTO - 05 - JOURNAL G.R.
 06007850510 AVI 9

Classe Edil.	% Maggiorazione
(15)	M

- A) COSTO MASSIMO A MQ. EDILIZIA ACCEVOLATA
- B) COSTO DI COSTRUZIONE A MQ. RIDOTTO A 85% DI A)
- C) COSTO DI COSTRUZIONE A MQ. MAGGIORATO B X (1 + M/100)
- D) COSTO DI COSTRUZIONE EDIFICIO (Sc + S) X C

TABELLA N. 5 - PERCENTUALI CONTRIBUTO DA PAGARE SE SOMMA ART. 6 LEGGE 28.1.77 N° 10

QUOTA BASE	CLASSE DI COMUNE	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	TIPOLOGIA EDILIZIA	ZONA P. di F.
5%	I A	LUSO	ECON.	A-B
2%		MEDIO	VILLE MONO O PLURIF.	C-D
2%		0,5%	ISOLATI FINO A 3 PIANI	E-F
2%		—	TORRI SCHIERE TR.D.	
2%		—		0,5%
2%		—		2%

LE CASE IN ZONA "E" NON AGRICOLE ED IN ZONA "F" SE ISOLATE PAGANO IL 2%

- E) PERCENTUALE DERIVANTE (.....) %
- F) COSTO COSTRUZIONE TOTALE (D X E) L.% X 100
- G) PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI, DIREZIONALI E RESTAURO O RISTRUTTURAZIONE, COSTO TOTALE COSTRUZIONE X 2% L.%
- H) RIDUZIONE (7° Com. Art. 18 Legge 28.1.77 n. 10) $(F \times 0,20) (F \times 0,60)$ L.%

PATEZZAZIONE:

50% A 24 MESI DALLA CONCESSIONE SCADENTI IL L.

50% A 60 GIORNI DALL'ULTIMAZIONE O DALLA SCADENZA DELLA CONCESSIONE SCADENTI IL L.

PRODOTTA GARANZIA FIDEJUSSORIA DI EMESSA IL

VERIFICA D'URTOGGIO ESEGUITA DA

Oblia, il IL FUNZIONARIO



COMUNE DI OLBIA
Provincia Olbia - Tempio
SETTORE URBANISTICA – Edilizia Privata

Prot. 38301

Olbia, li 09 MAG 2007

Riferimento Archivio
329/07

(da citare obbligatoriamente per ogni comunicazione
pena l'improcedibilità della pratica)

VIA PAKINI, 20
07026 OLBIA (OT)

e p.c.

REG. SANTA MARIA, via INIZIALE 95
07026 OLBIA (OT)

OGGETTO: Pratica n. 1561 del 05/04/2007 (posizione 329/07) - CONCESSIONE .

In riscontro alla domanda presentata in data 05/04/2007 prot. 28938, relativa a:

Sopraelevazione edificio residenziale.

da eseguirsi in questo Comune in Via Basilicata52, Vi comuniciamo che è stata assegnata al Geom. CATTA LISA, che, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento ne curerà l'istruttoria con le modalità di cui alla Legge 241/90; si comunica inoltre, che in fase di istruttoria, la richiesta è risultata carente della sotto elencata documentazione:

- Copia titolo di proprietà o di disponibilità legale dell'area o del fabbricato
- Documentazione fotografica, timbrata e firmata da tecnico abilitato
- Planimetria con distanze dai fabbricati limitrofi con relative altezze
- Planimetria parcheggi con schema grafico-analitico
- Elaborati in supporto magnetico dwg, dxf, dgn leggibile
- Ricevuta del versamento dei diritti per l'assegnazione della numerazione civica da effettuare contestualmente agli oneri concessori

Per eventuali chiarimenti l'Ufficio riceve il martedì ed il giovedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00, il mercoledì pomeriggio dalle ore 16.00 alle ore 17.00.

L'ESAME DA PARTE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA E' SUBORDINATO ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE RITENUTA ESSENZIALE PER L'ISTRUTTORIA TECNICO - LEGALE

Il Responsabile del Procedimento
Geom. CATTA LISA





COMUNE DI OLBIA
SETTORE URBANISTICA – Edilizia Privata

Prot. 40530

Olbia, li 18/05/2007

Riferimento Archivio
329/07
(da citare obbligatoriamente per ogni comunicazione
pena l'improcedibilità della pratica)

**OGGETTO: Sopraelevazione edificio residenziale.
Via Basilicata 52**

Si comunica che in merito alla domanda presentata in data 05/04/2007 prot. 28938 la Commissione edilizia in seduta del 16/05/2007 Verb. n° 459 si è così espressa:

Favorevole

a condizione che vengano integrate sia la lettera di accompagnamento che i grafici con adeguamento delle scale alla larghezza di mt 1,40 come da art. 43.13 del R.E.

Il Segretario della Commissione Edilizia

Geom. Sebastiano MELONI



Il Responsabile del procedimento

geom. CATTA LISA

L'emissione della Concessione Edilizia è subordinata alla eventuale verifica e pagamento di eventuali Oneri Concessori ed al perfezionamento degli atti con le integrazioni documentali precedentemente richiesti con l'avvio del procedimento

Cesta



Prot. n. 399/07 4524

Ai signor Sindaco del Comune di Olbia

Ufficio urbanistica



Con la presente il sottoscritt

mmministratore della soc.

c. con sede in Olbia via Giacomo Leopardi n° 12,

CHIEDE

alla S.V. l'esame del progetto per la sopraelevazione di un edificio in Olbia via Basilicata n° 52, licenza edilizia n° 34 del 28-02-1968.

Alla presente si allega progetto esecutivo in numero tre copie a firma del Geom. Angelo Giagheddu.

Elenco allegati:

- Atto di proprietà;
 - n°3 copie della tavola 1 (Planimetrie);
 - n°3 copie della tavola 2 (Piante e calcoli planovolumetrici);
 - n°3 copie della tavola 3 (Sezioni, prospetti e fotografia del fabbricato esistente);
 - n°3 copie della tavola 4 (Relazione Tecnica);
 - copia dichiarazione sost. Parere igien-sanitario
 - copia documento identità.
 - cd-rom del progetto
 - mod. Istat
 - Modello costo costruzione
 - **LEGGE 13**
- Porto San Paolo, li

*Per osservare
2/05/07
R. S. S. U.*

Con osservanza

Indirizzo per eventuali comunicazioni: Fraz. Murta Maria via naz. n° 95-07026 Olbia n Paolo Tel/fax 0789/40356

**ADEGUAMENTO DEI LOCALI ALLA LEGGE 13/1989.
DISPOSIZIONI PER FAVORIRE IL SUPERAMENTO DELLE
BARRIERE ARCHITETTONICHE**

Ditta:

Oggetto: Sopraelevazione di un fabbricato esistente
Ubicazione delle opere: Olbia via Basilicata

Il sottoscritto professionista abilitato ad attestare la conformità degli elaborati tecnici relativi alla realizzazione dell'opera oggetto della richiesta che precede:

D I C H I A R A

che l'opera è stata progettata nel rispetto delle norme di cui alla legge 9 gennaio 1989, N°13 recante: "DISPOSIZIONI PER FAVORIRE IL SUPERAMENTO E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI EDIFICI PRIVATI", come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n°236 che detta prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, la visitabilità e l'adattabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche.

Olbia,

li 05-04-07

IN FEDE

IL PROFESSIONISTA ABILITATO

GIAGHEDDU ANGELO ANTONIO

Iscritto all'albo DEI GEOMETRI N° 16814

Della provincia di SASSARI



COMUNE DI OLBIA

ALL'UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA DEL COMUNE OLBIA

OGGETTO: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL PARERE IGIENICO-SANITARIO
(ai sensi dell'art20, comma 1, del D.P.R. 360/01)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' (art.47 del D.P.R. 28/12/2002 n.445)

IL SOTTOSCRITTO

Nome e cognome:

Codice fiscale/partita Iva:

Residente in Olbia

Loc. Murta Maria c.a.p. 07026

Tel. 078936140 Fax 078936140 E-mail:

in qualità di PROGETTISTA

Iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Sassari al n°1687.

In relazione al seguente progetto trasmesso al comune di Olbia:
sopraelevazione di un fabbricato esistente, sito ad olbia in via
Basilicata.

Identificati al

C.T. Foglio 30 Mappale 2921

Consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, saranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28/12/2000 n.445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità degli atti, oltre che le possibili conseguenze amministrative e penali previste dal vigente ordinamento nazionale, regionale e comunale per la realizzazione degli interventi indicati in parola in contrasto con le vigenti norme igienico-sanitarie:

AUTOCERTIFICA

Ai sensi. e per gli, effetti. Dell'art.47 del. D.P. 28/1.2/2000 n..445:

1. che gli interventi da realizzare negli immobili indicati in premessa, per il quale è stata presentata al Comune di Olbia il progetto dai proprietari:

Codice fiscale

Residente a Olbia

Codice fiscale

Residente a Olbia

risultano con destinazione d'uso di tipo esclusivamente residenziale, non comportano valutazioni tecnico - discrezionali e sono conformi alle vigenti norme igienico — sanitarie aventi attinenza con le opere da realizzare in riferimento alle caratteristiche tipologiche costruttive dell'immobile

2. che pertanto, secondo quanto previsto dell'art.20 comma 1 del D.P.R n°380/01, è ammesso presentare al Comune in indirizzo la presente dichiarazione sostitutiva (autocertificazione di progetto) in luogo del parere igienico-sanitario della competente Azienda Sanitaria Locale.

3. che ad ogni effetto di legge, il sottoscritto dichiarante si assume qualsiasi responsabilità in ordine al rispetto delle norme igienico-sanitarie, sia nella fase di approvazione del progetto in parola, sia nella fase dell'esecuzione dei lavori, consapevole del fatto che l'Ufficio Tecnico Comunale potrà, prima dell'eventuale rilascio del certificato di agibilità richiedere il formale parere alla competente A.S.L. in merito ai lavori realizzati.

Letto, confermato e sottoscritto

Data 05-04-04


IL Dichiarante
Geom. Giagheddu Angelo Antonio



NOTE

1. per qualunque intervento in contrasto con il R.E.C. soggetto a deroga non è ammessa l'autocertificazione. -
2. alla presente va allegata fotocopia della carta di identità.

1. Cognome **GIACHETTI**
 2. Nome **ANGELO ANTONIO**
 3. Data e luogo di nascita **03/05/1955**
CLAVIA (SS)
 4. Residenza **CLAVIA**
VIA REG. MULLA MARIA

FIRMA DEL TITOLARE

 Uff. Prov. di **SASSARI**

5. Risciac dal Prefetto di **SASSARI**
 6. Il **29.10.84**
 7. Valore fino a **2.198.4**

Patente N. **SS2017469**
 IL PREFETTO

CAMBIAMENTI DI RESIDENZA

VALIDITA' CONFERMATI
 Data **29.10.84**
 Firma **Giachetti**

VALIDITA' CONFERMATI
 Data **01.11.84**
 Firma **Giachetti**

Patente N. **SS2017469** (R36BSN)
 VALIDA FINO AL **11/11/2014**
 GUIDA CON LENTINI

(9) VEICOLI PER I QUALI LA PATENTE È VALIDA

A		<input type="checkbox"/>
B	01SS282871 30/07/84	<input checked="" type="checkbox"/>
C		<input type="checkbox"/>
D		<input type="checkbox"/>
E		<input type="checkbox"/>

Autoveicoli di peso a vuoto fino a 4 quintali.
 Autoveicoli di peso sup. a 4 q.li; autoveicoli per trap., promiscuo, autocarri e autoveicoli uso speciale o trasporti speciali di peso a pieno carico fino a 35 q.li (1) (2) (3).
 Autocarri, autoveicoli per uso speciale o trasporti speciali di peso complessivo a pieno carico oltre 35 q.li; trattori stradali (1).
 Autoveicoli di cat. B, C, D, per cui il cond. è abilitato, con rimor. ecced. i relativi limiti di cat.; autoveicoli (solo per cat. C e D).
 Autoveicoli (1).



OPERAZIONI DELLA PATENTE

1000 PATENTINI
 5000 PATENTINI
 10000 PATENTINI

NOTE:
 (1) anche se l'indirizzo di residenza è diverso (fino a 7,5 di r.a.) pieno carico).
 (2) anche se l'indirizzo di residenza è diverso (fino a 7,5 di r.a.) pieno carico).
 (3) anche se l'indirizzo di residenza è diverso (fino a 7,5 di r.a.) pieno carico).
 (4) la patente di categoria B abilita anche alla guida di autoveicoli a motore, carrelli e macchine operatrici.
 (5) la guida dei motoveicoli e autoveicoli di cui al comma 4 dell'art. 2 della L. 19-2-74 num. 52 è subordinata alla speciale autorizzazione.

REPUBBLICA ITALIANA

MINISTERO DEI TRASPORTI
 DELL'AVIAZIONE CIVILE
 DIREZIONE GENERALE DELLA MOTORIZZAZIONE
 CIVILE E DEI TRASPORTI IN CONCESSIONE

I

PATENTE DI GUIDA
 PERMIS DE CONDUIRE



COMUNE DI OLBIA

Provincia di Olbia-Tempio
SETTORE URBANISTICA
UFFICIO BUCALOSSI

PRATICA EDILIZIA N. 329/07

INTESTATA A: _____
LUOGO E DATA DI NASCITA: _____
RESIDENZA: _____

Z. U. B2 Attività: Direzionale - Residenziale Ubicazione: Via Bonvicini

Importi unitari a1 € 6,56
a2 € 4,17
a3 € _____

Tipo di Intervento Dem. Sopraelevazione e ristretti con cambio di dest. d'uso per tenes
b1 coeff. _____
b2 coeff. _____
b3 coeff. _____

a1 € _____ x b1 _____ d1 = € /mc _____
Tipo di Intervento a2 € _____ x b2 _____ d2 = € /mc _____
a3 € _____ x b3 _____ d3 = € /mc _____

d1 € 4,17 x mc. 564,22 = € 2.352,79
d2 € ~~6,56~~ x mc. ~~331,61~~ = € _____
d3 € 6,56 x mc. 331,61 = € 2.175,36

TOTALE € 4.528,15 Q.U.

Cdc € 2.379,99

(integrati profilo Coverti in data 06/06/07)

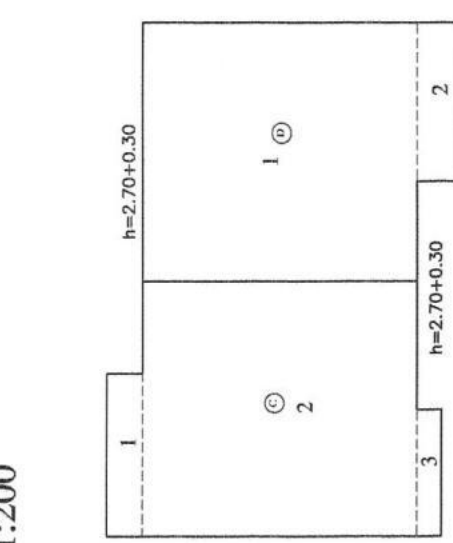
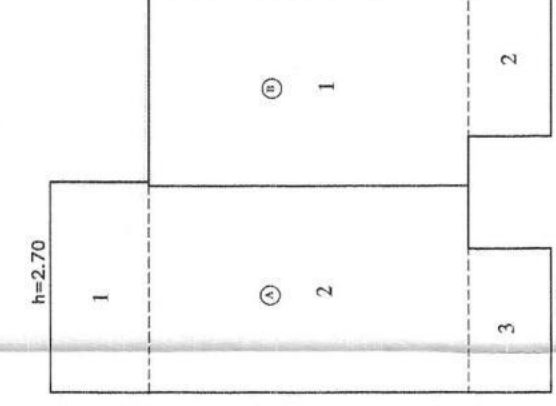
data 06/06/07 Il Tecnico [Signature]



Firmato Da: FRANCESCO ADDIS Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5a2a9ffea47d2c2c4a85a2ab4bae652b



CALCOLI PLANOVOLUMETRICI
scala 1:200



PANTA PIANO TERZA

Ufficio (A)		Ufficio (B)		Appartamento (C)		Appartamento (D)	
mq.	m.c.	mq.	h.	mq.	h.	mq.	h.
1	14.83	2.70	40.04	1	43.93	2.70	118.61
2	47.06	2.70	127.06	2	49.50	3.00	148.50
3	8.50	2.70	22.95	3	2.19	3.00	6.57
Totale	70.39		190.05	Totale	52.43		141.56

PANTA PIANO PRIMO

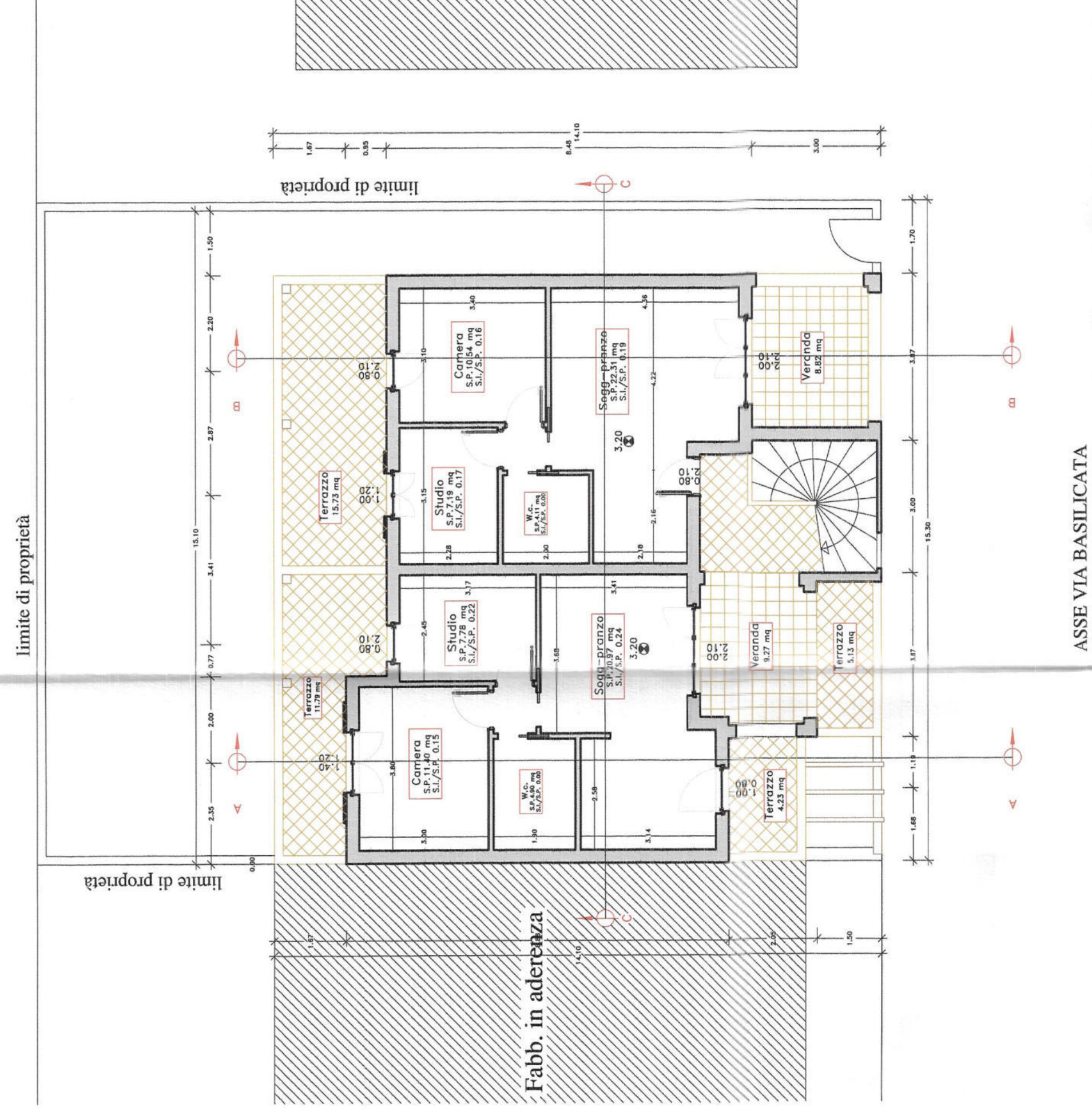
Ufficio (E)		Appartamento (F)					
mq.	h.	mq.	h.				
1	29.01	2.47	71.65	1	21.42	2.55	54.62
2	15.22	2.55	38.81	2	3.88	2.55	9.89
Totale	44.23		110.46	Totale	25.30		64.51

PANTA PIANO SECONDO

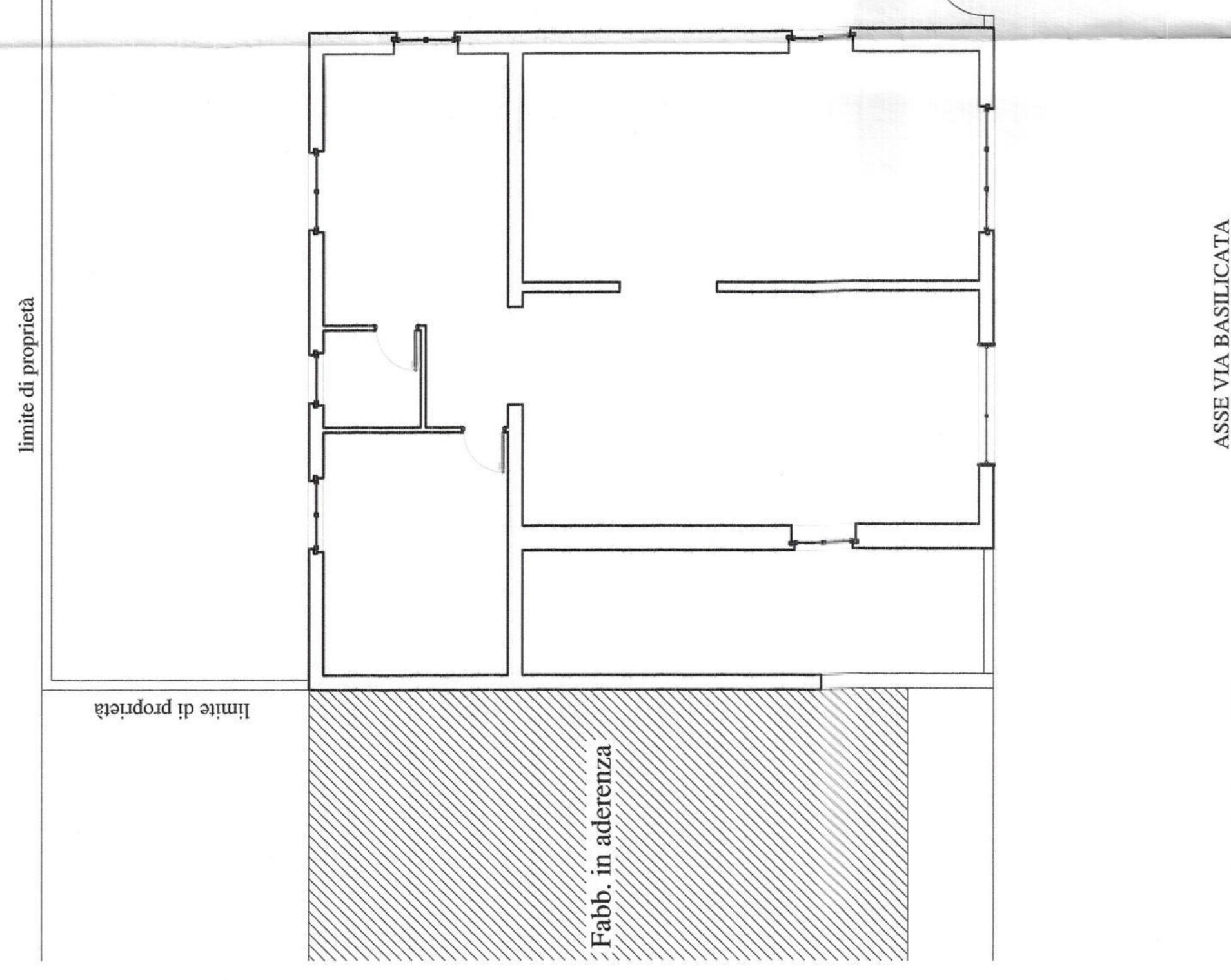
Ufficio (G)		Appartamento (H)					
mq.	h.	mq.	h.				
1	29.01	2.47	71.65	1	21.42	2.55	54.62
2	15.22	2.55	38.81	2	3.88	2.55	9.89
Totale	44.23		110.46	Totale	25.30		64.51

Zona	B3
Indice	mc./mq. 3.00
Superficie lotto	mq. 300.00
Volumetrica edificabile	mc. 900.00
Volumi in progetto	mc. 895.83 < 900.00
Volumi in ampliamento (P. 1°+P. 2°)	mc. 564.22
Superficie parcheggi 1/10 vol. in ampliam. (L. Tognoli)	mq. 56.42
Parcheggi in progetto	mq. 64.07 > 56.42

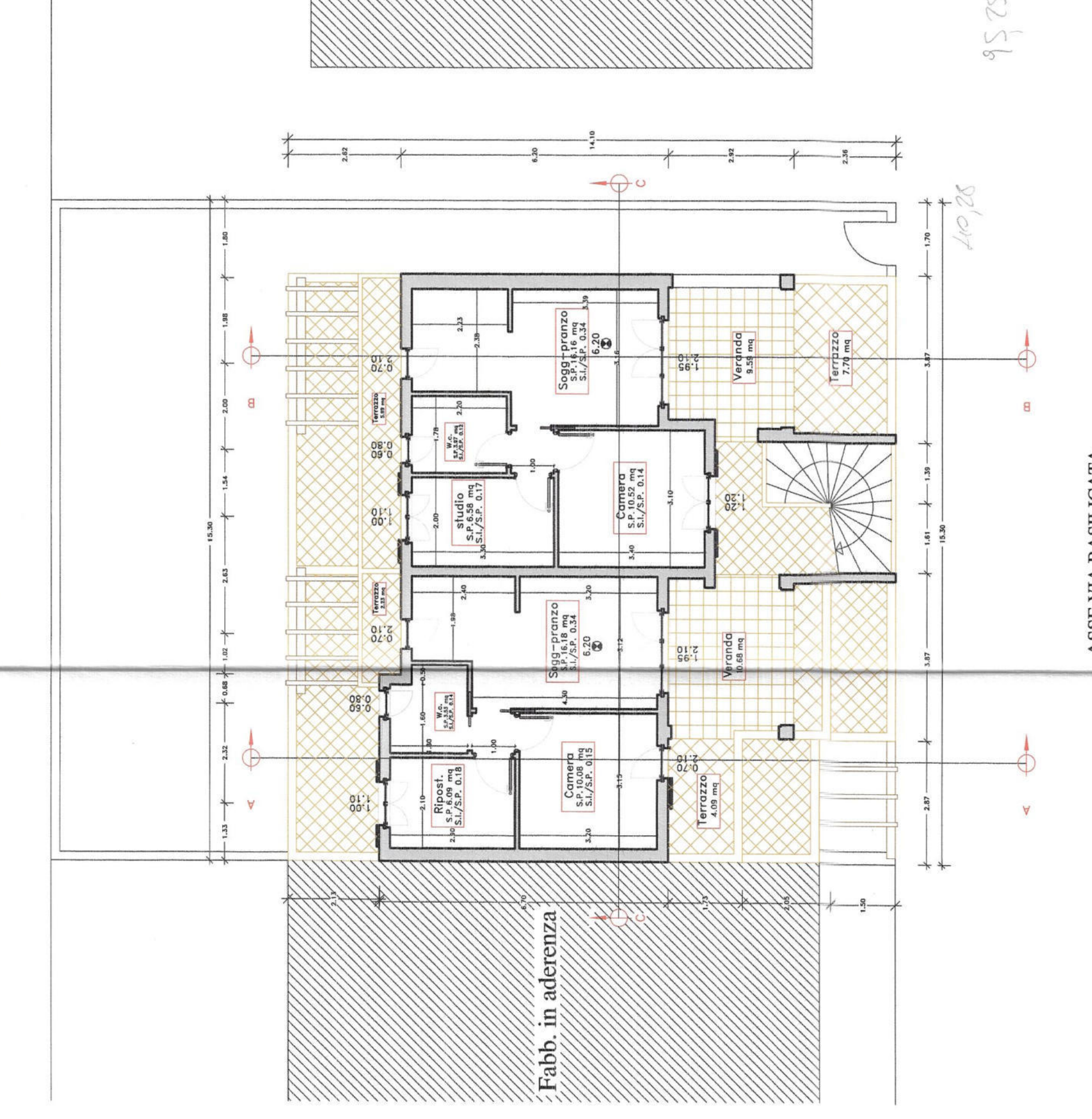
Pianta piano primo in ampliamento



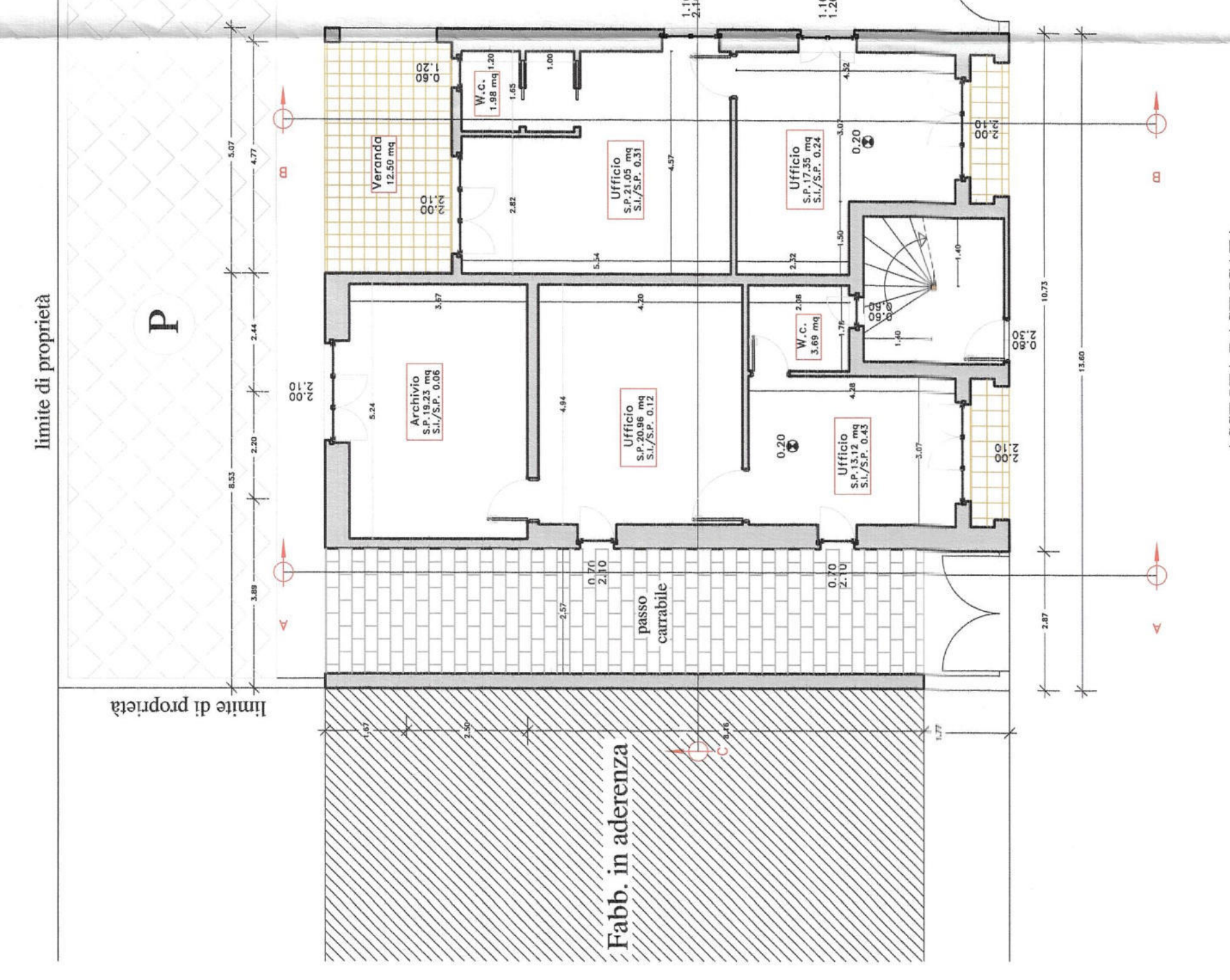
Pianta piano terra lic. n° 34 del 28-02-1968



Pianta piano secondo in ampliamento



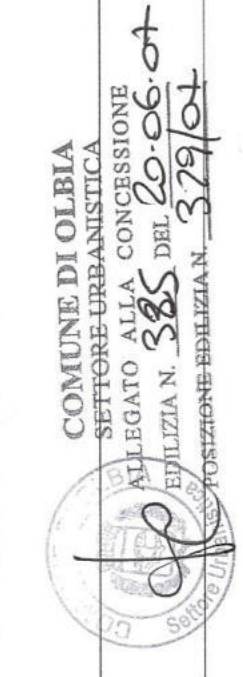
Pianta piano terra in variante



COMUNE DI OLBIA
Provincia di Olbia Tempio

STUDIO TECNICO
GEM. ANGELO GIAGHEDDU
FRAZ. MURTA MARIA
07026 OLBIA
TEL. 0789936140 - 03282974780
P. MAIL: ANGELO_GIAGHEDDU@LIBERO.IT

OGGETTO
Progetto per la sopraelevazione di un edificio
in Olbia via Basilicata n° 52

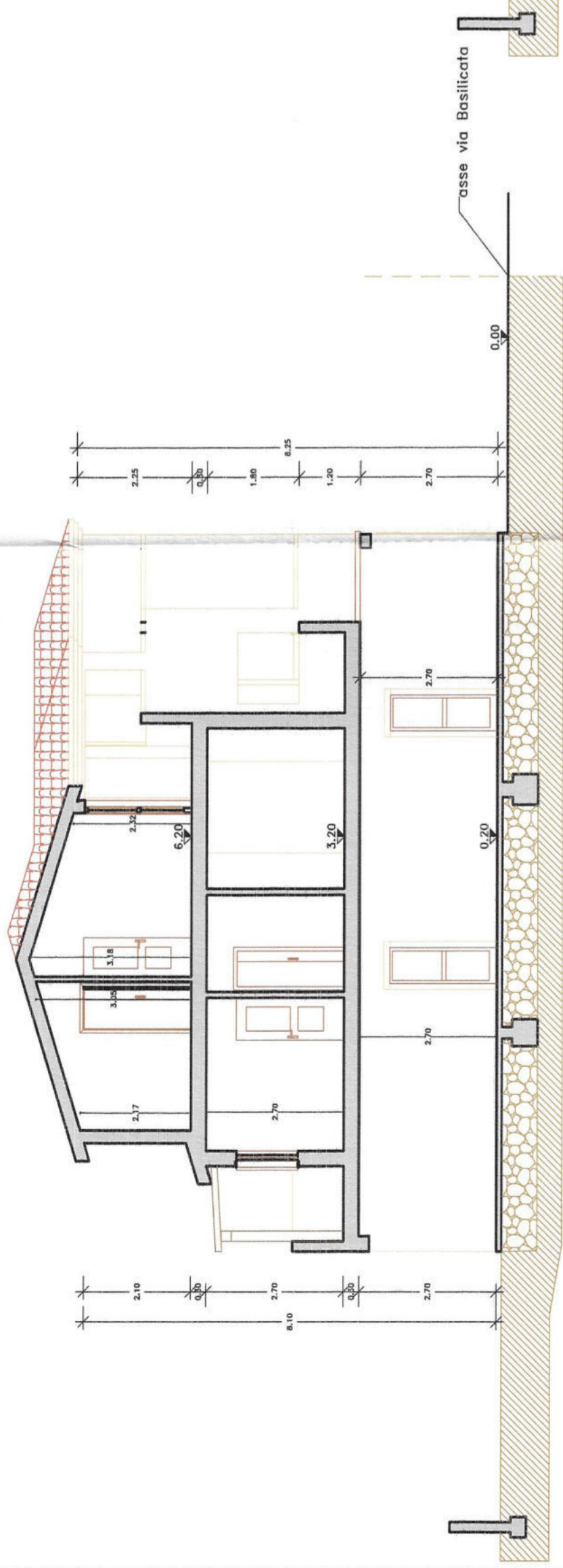


Committente
Il progettista

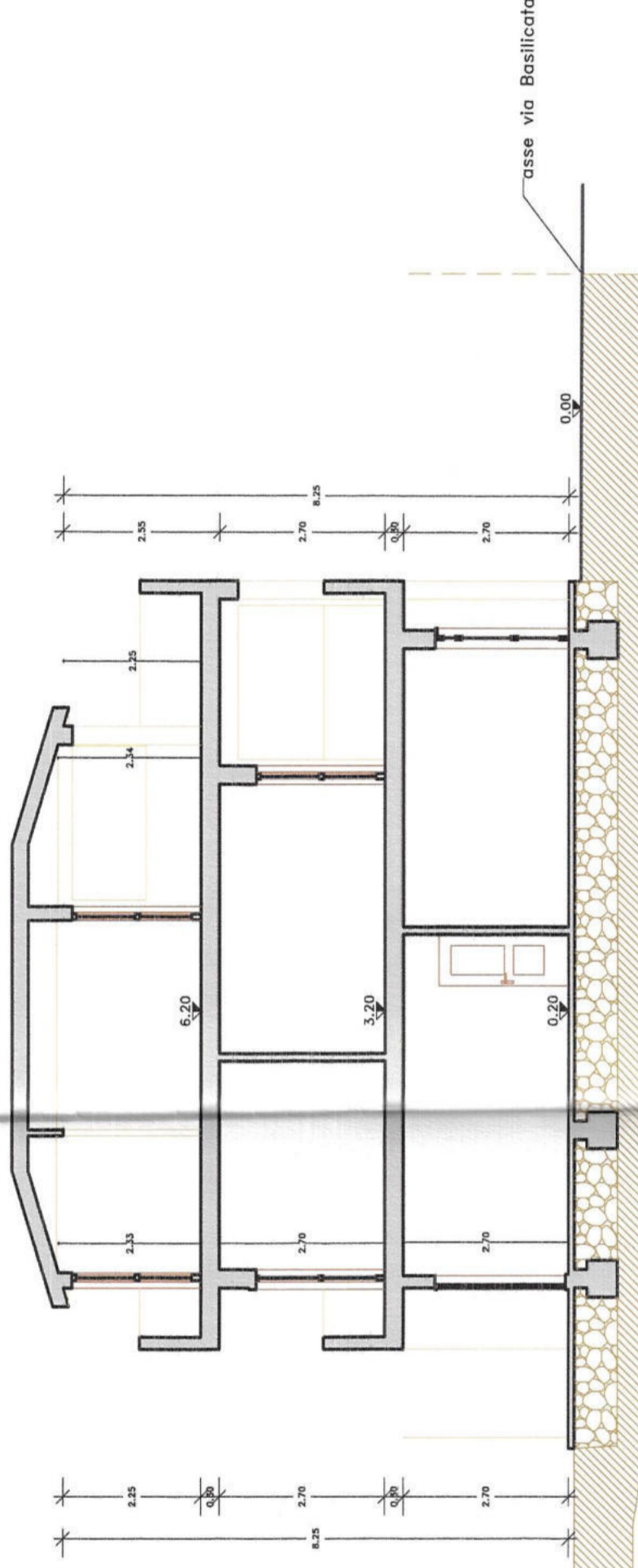
TAVOLA
2

Scelta
PIANTE E CALCOLO DEI VOLUMI

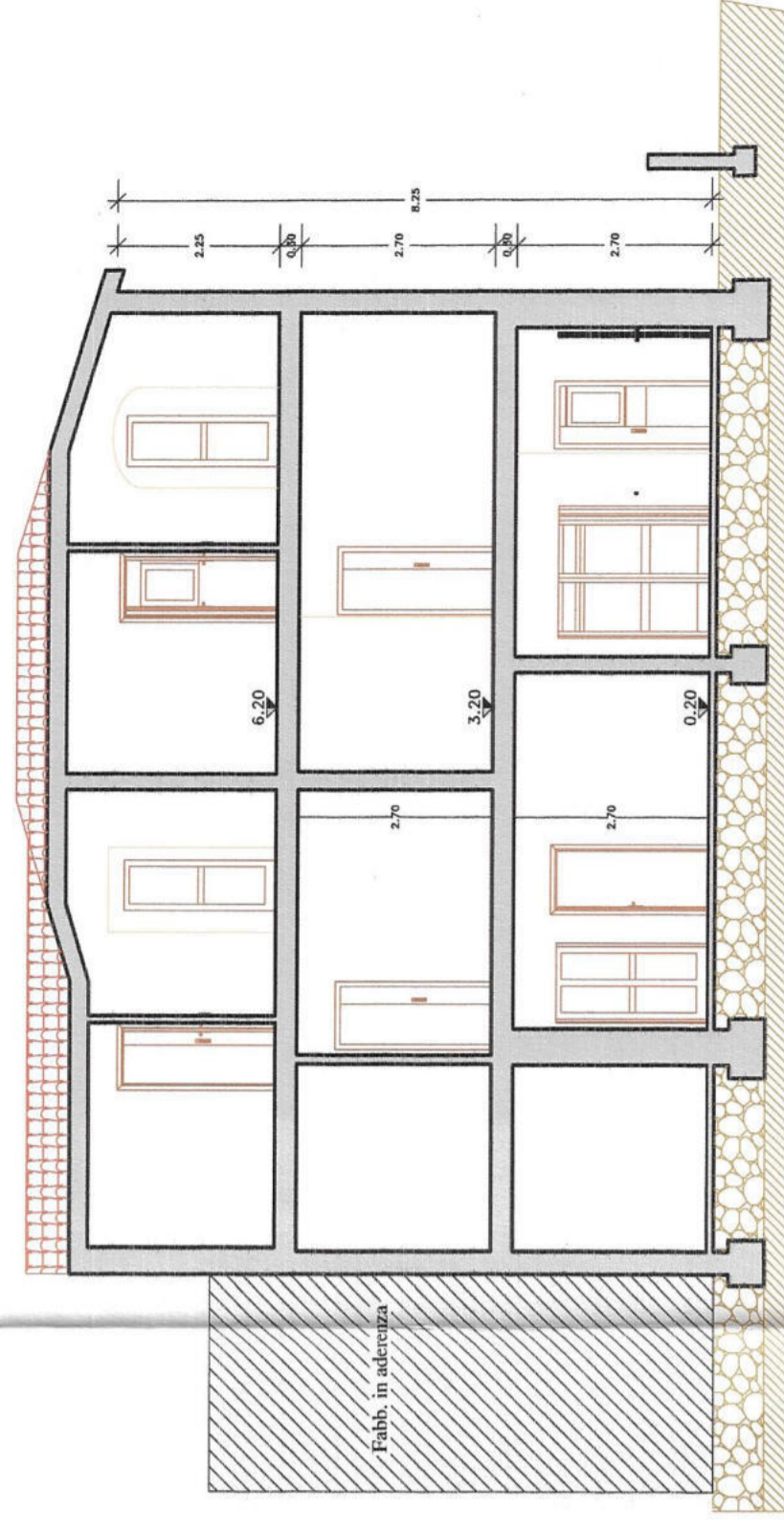
FILE
C:\PROG\ARCH\PROG\TA\CONTRUC\NOV\BIA-VIA-BASILICATA\TA\2-PIANTE



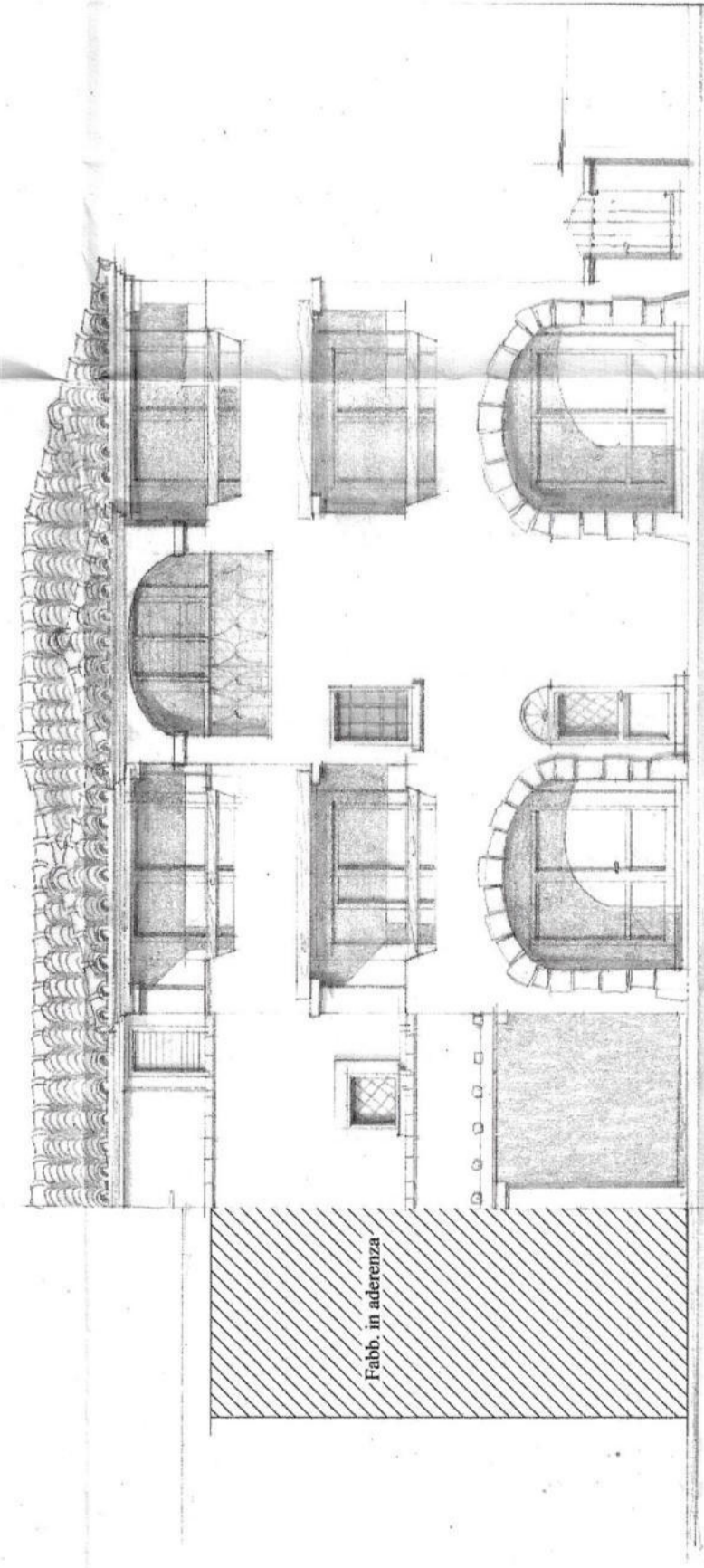
Sezione A-A



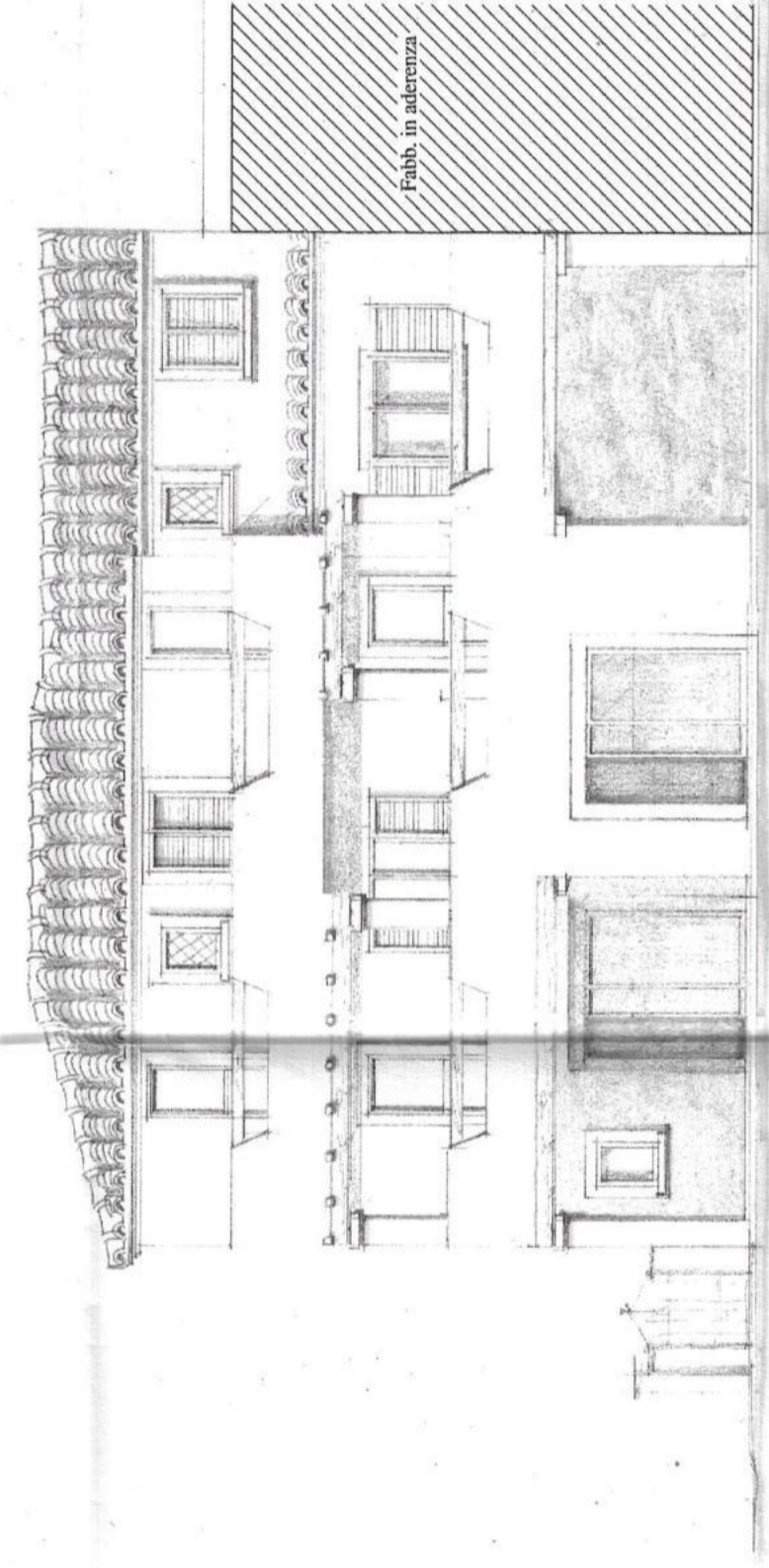
Sezione B-B



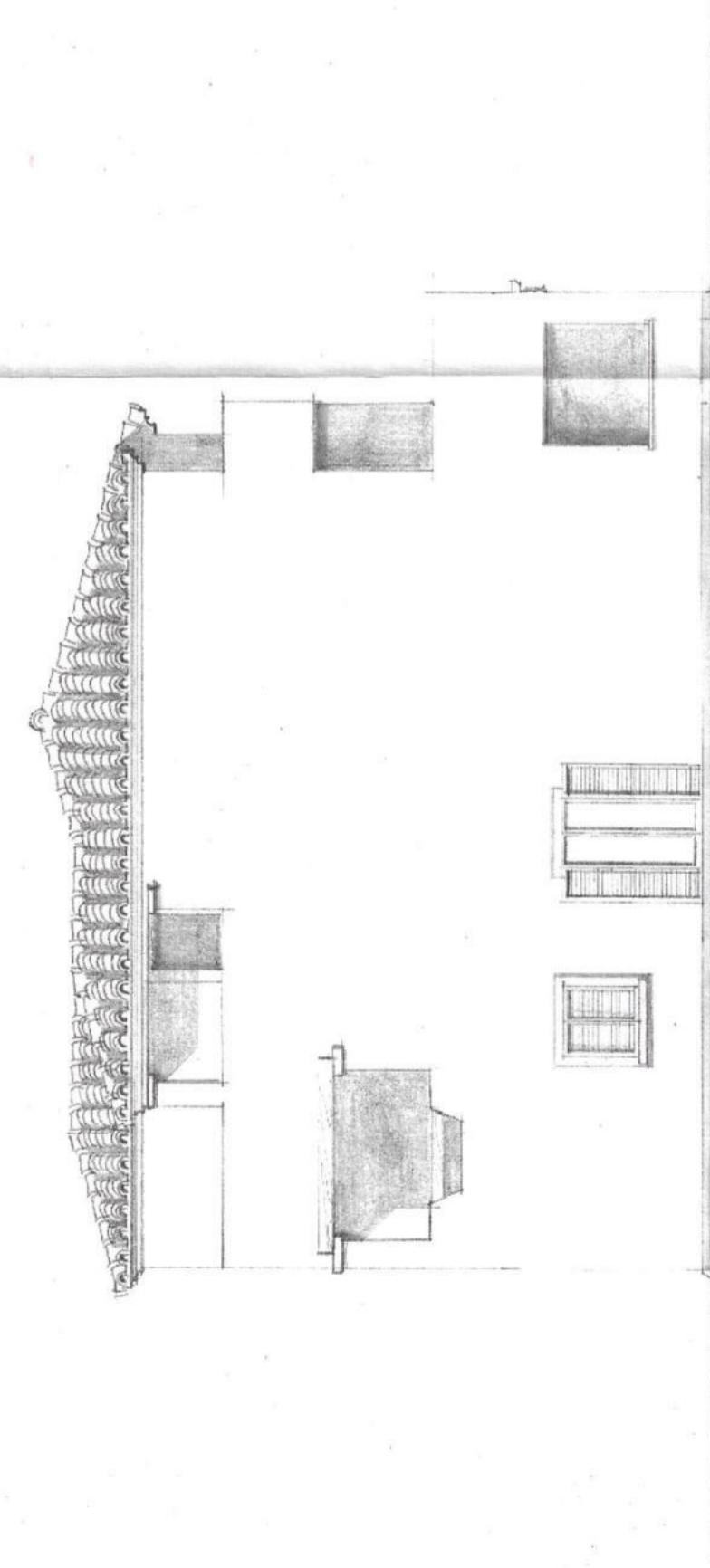
Sezione C-C



Prospetto frontale



Prospetto posteriore



Prospetto laterale



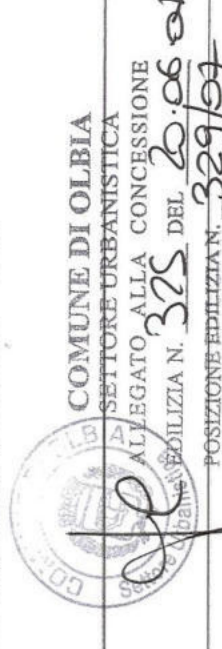
foto frontale

COMUNE DI OLBIA
Provincia di Olbia Tempio

STUDIO TECNICO
GEM. ANGELO GIAGHEDDU
PUBBLICISTA
P. I.: 01142210903
EMAIL: ANGELO.GIAGHEDDU@LIBERO.IT

OGGETTO

Progetto per la sopraelevazione di un edificio
in Olbia via Basilicata n° 52



Committente:



Elaborati:

TAVOLA

3

Scala

30 Marzo 2002

FILE

SEZIONI-PROSPETTI

Comune di Olbia - Provincia di Olbia Tempio