



**COMUNE DI MONTORIO AL  
VOMANO**  
Provincia di Teramo

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 39 DEL 26/10/2023**

**OGGETTO:** Risoluzione Convenzione Rep. n. 24305 Racc. 6925 del 31/10/1998 SOCIETA MAR MOBILI SRL e declaratoria di retrocessione dell'area;

L'anno duemilaventitre, addi ventisei, del mese di Ottobre alle ore 19:12, conformemente a quanto disposto dal "regolamento per lo svolgimento dell' Sedute degli organi in modalità telematica" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 22/04/2022, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, in modalità telematica, utilizzando un sistema di videoconferenza (piattaforma TEAMS).

Alla seduta risultano presenti/assenti in Sindaco ed i seguenti Consiglieri assegnati, come accertato sa Segretario Generale con appello nominale:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
ALTITONANTE FABIO	SI
BARNABEI RANIERO	SI
CIARROCCHI FRANCESCO	--
CORTELLINI MARIANGELA	SI
DI LUIGI FRANCESCA	SI
CALISTI MARIELLA	SI
ESPOSITO FRANCESCO	SI
RICCI ADELE	SI
TOMASSETTI MIRCO	SI
DI GIAMBATTISTA ALESSANDRO	SI
NORI ALESSIA	SI
MAGNO ELEONORA	SI
GUIZZETTI ANDREA	SI

Presenti n° 12 Assenti n° 1

Assume la Presidenza il Presidente Dott. Ing. ALTITONANTE FABIO.

Partecipa in videoconferenza il SEGRETARIO GENERALE DI FELICE JEAN DOMINIQUE.

Il Presidente, accertato il numero legale e la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

**Alle 19:30 circa prende parte, collegandosi in videoconferenza, ai lavori in corso il consigliere Ciarrocchi F. – presenti n. 13**

**Alle 20:58 circa si assentono i consiglieri Barnabei e Nori – presenti n. 11**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. l) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

### **Premesso che**

- con provvedimento del Sindaco prot. N.14191 del 15.09.2023 è stata nominata la dott.ssa Angela Persia Responsabile dell'Area VII Tecnica e Ricostruzione, incaricata delle posizioni organizzative, come stabilito dagli artt.8 e 10 C.C.N.L. del 31.03.1999;
- con nota del 18.01.2019 prot. n. 1050 è stato avviato il procedimento amministrativo volto alla decadenza della concessione dell'area destinata ad insediamenti industriali in c.da Trinità (Lotto n.2), e per completezza si rende opportuno di seguito richiamare i tratti essenziali della vicenda:
- Con deliberazione, del Consiglio Comunale n. 21 del 07/04/1997 veniva disposta l'assegnazione, in diritto di proprietà, alla società MAR MOBILI srl, l'area edificabile distinta con il lotto n. 2 distinta in Catasto al fg. 32 mappali n.215,220,411,221,406,409,419,427;
- In data 31/10/1998 veniva stipulato con la società MAR MOBILI srl la convenzione per la cessione in proprietà dell'area destinate ad insediamenti industriali del Piano Particolareggiato della Zona Industriale di Espansione ed assegnato con l'atto deliberativo consiliare n. 21 del 07/04/1997, con rogito del notaio Eugenio Giannella, Rep. n. 24305, Racc. 6925 registrato all'Ufficio del Registro di Teramo il 10/11/1998 al n. 2790 .
- In data 18/01/2019, con nota prot. n. 1050, il Responsabile dell'Area Urbanistica nonché Responsabile del Procedimento dava avvio al procedimento amministrativo con il quale, nel dare atto che a distanza di oltre 20 (venti) anni dalla stipula delle Convenzioni urbanistiche, la ditta non aveva ancora provveduto a richiedere il Permesso di Costruire per la costruzione dell'impianto produttivo per il quale aveva ricevuto l'assegnazione dell'area., con la conseguenza che il procedimento amministrativo avviato sarebbe stato concluso con declaratoria della decadenza;
- Atteso che l'art. 9 della Convenzione prevede che *“La inosservanza delle prescrizioni relative ai termini di inizio e di ultimazione degli impianti determina la decadenza della concessione e la conseguente estinzione del diritto di proprietà e comunque la retrocessione dell'area”*.
- Alla luce dei dati appena riferiti, la condotta inadempiente della società non può ragionevolmente negarsi, visto l'atteggiamento completamente inerte, mantenuto in tutti questi anni nel portare avanti l'iniziativa, non realizzando l'opificio per il quale era stato assegnato l'area in parola, per cui il Responsabile dell'Area Urbanistica, facendo ricorso alle regole delineate dalla L. 241/90, contestava alla società MAR MOBILI srl la violazione degli obblighi contrattualmente assunti, invitando la stessa a far conoscere le proprie decisioni, prima di adottare il provvedimento di scioglimento del vincolo contrattuale.

- Va rammentato al riguardo che i patti intercorsi prevedono l'obbligo della società MAR MOBILI srl di osservare le prescrizioni relative ai termini di inizio e di ultimazione dell'impianto produttivo e che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della Convenzione richiamata, a seguito dell'inadempimento, nonché, dell'inosservanza delle prescrizioni relative ai termini di inizio e di ultimazione degli impianti, sarebbe conseguita la declaratoria di decadenza della concessione e la conseguente estinzione del diritto di proprietà e comunque la retrocessione dell'area.
- La società MAR MOBILI srl non ha dato riscontro alcuno all'avvio del procedimento ex L.241/1990 del 18.01.2019 prot n.1050;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, accertata dal Segretario Generale con appello nominale effettuato in modalità telematica, presenti e votanti n. 11 – favorevoli n. 11, il Consiglio Comunale **unanime**

### D E L I B E R A

- 1)le premesse formano parte integrante del presente atto e ne costituiscono motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 s.m.i.;
- 2)di dichiarare decaduta la concessione e risolto il contratto stipulato per rogito del notaio Eugenio Giannella, Rep. n. 24305, Racc. 6925 registrato all'Ufficio del Registro di Teramo il 10/11/1998 al n. 2790, con la società MAR MOBILI srl, per inadempimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 della Convenzione e consistente nell'omessa realizzazione dell'impianto produttivo nei termini previsti nella citata Convenzione;
- 3)per l'effetto dichiarare estinto il diritto di proprietà con la conseguente retrocessione dell'area in favore del Comune di Montorio al Vomano;
- 4)di mandare al Responsabile p.t. dell'Area VII Territorio e Protezione Civile tutti gli adempimenti connessi e consequenziali alla presente deliberazione;
- 5)di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Montorio al Vomano in ottemperanza all'art. 32 – comma 5 – della Legge 18.06.2009 n. 69.
- 6)Con separata votazione, accertata dal Segretario Generale con appello nominale effettuato in modalità telematica, presenti e votanti n. 11 – favorevoli n. 11, **unanime**, a norma dell'articolo 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

---

#### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1223 del 23/10/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio PERSIA ANGELA in data 23/10/2023

---

#### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1223 del 23/10/2023 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio DI LUCIANO FEDERICA in data 23/10/2023.

**LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Presidente

Dott. Ing. ALTITONANTE FABIO

Il Segretario Generale

DI FELICE JEAN DOMINIQUE

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1553**

Il 02/11/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Delibera di Consiglio N.ro 39 del 26/10/2023 con oggetto: **Risoluzione Convenzione Rep. n. 24305 Racc. 6925 del 31/10/1998 SOCIETA MAR MOBILI SRLe declaratoria di retrocessione dell'area;**

La suestesa deliberazione è pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on-line di questo Comune al N.ro 39 per restarvi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del TUEELL.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da DI GESUALDO WILMA il 02/11/2023.