

il G.E. letta l'istanza,

si concede proroga delle operazioni delegate per mesi 12
20/11/2025

STUDIO LEGALE

Avv. Massimo Di Paola

Via Nino Bixio n.69/A, 97019 Vittoria

Tel/fax 0932/1912321 - 338.4165678

e-mail: dipaola.massimo@virgilio.it

Pec: massimo.dipaola@avvocatimodica.legalmail.it

TRIBUNALE CIVILE DI RAGUSA

Istanza proroga del termine

per lo svolgimento delle operazioni di vendita delegata

Es. immobiliare N.142/2022

G.E.: Dott. Francesco RIO

PREMESSO CHE

- Con Ordinanza del **4.11.2024**, il G.E. Dott. Carlo di CATALDO **prorogava il termine per le operazioni di vendita per mesi dodici (12)** per lo svolgimento di ulteriori tentativi di vendita, in riferimento al bene pignorato denominato come LOTTO Unico, sito in Comiso (RG) nella Via San Leonardo n.74, e censito al NCEU del Comune di Comiso al Foglio **75 P.IIa 4080 Sub.7** Zona cens. **1** Cat. A/4, Classe 2, cons 4,5, Sup. cat. 115 mq, piano 1, rendita €167,33, per il prezzo base d'asta di **€24.507,00**;

RILEVATO CHE

- In data 4.11.2025 è scaduta la delega delle operazioni di vendita in favore dello scrivente P.D., e dovendo procedere **alla vendita del LOTTO Unico già fissata per il 21.11.2025 ore 16:30**, giusto avviso di vendita con certificazione di pubblicazione deposito in atti, con nota di deposito del **29.07.2025**, si insiste nell'ulteriore proroga del termine per lo svolgimento delle operazioni di vendita delegate;

Per tutto ciò premesso e rilevato, il P.D.,

CHIEDE

Che Ill.mo Sig. G.E. del Tribunale di Ragusa Voglia, prorogare il termine per lo svolgimento delle operazioni delegate in favore dell'Avv. Massimo DI PAOLA per la vendita dell'immobile pignorato, identificato in premessa, **a far data del 4.11.2025**;

Vittoria, 16.11.2025

Il Professionista Delegato e Custode

Avv. Massimo DI PAOLA