

**BOZZETTO**  
**LOTTO N. 01**

**In comune di Rocca Sinibalda**

Piena proprietà per la quota di 100/100 di lotto di terreno con destinazione agricola sito in comune di Rocca Sinibalda (RI) inizialmente inserito nella lottizzazione "Valleverde" posto a confine con la strada Provinciale Diga-Turano-Stipes-Longone

Superficie complessiva di circa mq **976,00**

foglio 28, particella 173, qualità sem. arb. classe 4, superficie catastale are 09 ca 76, reddito dominicale: € 0,66, reddito agrario: € 1,26

**Confini:** strada Provinciale 33 Diga Turano-Stipes-Longone, part. 139, part. 141, 138, s.a.

**Regolarità Urbanistica:**

Nessuna pratica edilizia/urbanistica rinvenute.

**Stato di occupazione:** Libero ai fini della vendita.

**VALORE LOTTO 01 € 4.150,00 (Euro quattromilacentocinquanta/00)**

**Crediti indicati dal consorzio gravanti sul lotto a titolo di oneri reali**  
**richiesti con Decreto ingiuntivo e inseriti nella procedura**

quote ordinarie € 891,00 urbanizzazione primaria € 11.609,95

**maturati in epoca successiva e a tutto il 21 Ottobre 2022**

quote ordinarie € 2.022,00