

Ing. Alfredo Papa
Via Galliani, 8 - 71121 FOGGIA
Cell. : +39 3426970812 e-mail : info@alfredopapaingegneria.it pec : alfredo.papa@ingpec.eu
web : www.alfredopapaingegneria.it
P.IVA : 03698290719

TRIBUNALE DI FOGGIA

Terza Sezione Civile – Ufficio Procedure Concorsuali

Liquidazione n. 48/2024

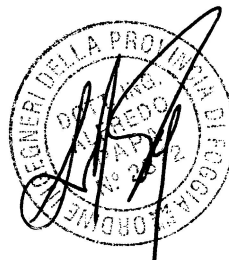
**GIUDICE DELEGATO:
DOTT. ANTONIO LACATENA**

Oggetto:

Perizia di stima del valore dei beni immobili

Il perito incaricato

**ALFREDO PAPA
Ingegnere**



Committente:

**TRIBUNALE DI FOGGIA
Terza Sezione Civile –
Ufficio Procedure concorsuali**

Data : 11/07/2025

Elaborato:

PS

Sommario

1. PREMESSA	2
2. FASI ED OPERAZIONI PERITALI.....	2
3. BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA STIMA.....	2
4. SUDDIVISIONE IN LOTTI E DESCRIZIONE DEI BENI OGGETTO DI VALUTAZIONE	3
4.1 Descrizione Lotto 1	4
4.2 Descrizione Lotto 2.....	6
5. STIMA DEI BENI	8
5.1 Lotto 1	8
5.2 Lotto 2	10

ALLEGATI:

- **Allegato 1** – Documentazione catastale dei fabbricati e dei terreni
- **Allegato 2** – Titoli edilizi abilitativi (PdC, DIA) e tavole grafiche
- **Allegato 3** – Documentazione fotografica dello stato dei luoghi
- **Allegato 4** – Quotazione immobiliare di zona dei capannoni

Giudice Delegato: dott. Antonio Lacatena

Curatore: dott. Fabrizio Rudi Marsico

1. PREMESSA

Il sottoscritto Ing. Alfredo Papa, con studio professionale in Foggia, via Galliani n. 8, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Foggia al n. 2372 con studio professionale in Foggia alla via Galliani n.8 e iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Foggia al n.2372, redige la presente perizia per la stima dei beni immobili di cui alla liquidazione n.48/2024, per incarico del Giudice Delegato della Terza Sezione Civile – Ufficio Procedure Concorsuali del Tribunale di Foggia dott. Antonio Lacatena ricevuto in data 25/05/2025.

Il giuramento avveniva in data 05/06/2025 a mezzo dichiarazione sottoscritta con firma digitale depositata nel fascicolo telematico. Il termine per la presentazione della perizia è di 60 giorni.

La società in liquidazione giudiziale è la Società Agricola [REDACTED] s.r.l

Il Giudice Delegato ha posto allo scrivente il seguente quesito:

Valutare la congruità del prezzo di cessione dell'intero compendio immobiliare oggetto del contratto preliminare stipulato in data 17/11/2023 tra la società in liquidazione giudiziale Società Agricola [REDACTED] s.r.l e Vito [REDACTED].

2. FASI ED OPERAZIONI PERITALI

L'Esperto, nello svolgimento dell'incarico affidatogli, conduceva le operazioni peritali fino alla data odierna nei tempi e nei modi di seguito descritti:

- Preliminarmente procedeva all'analisi del fascicolo e della documentazione agli atti;
- Provvedeva a reperire la documentazione propedeutica all'evasione del quesito presso gli Uffici Pubblici preposti;
- In seguito, e fino alla data odierna, procedeva a redigere il presente documento.

3. BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA STIMA

Nel contratto preliminare di vendita stipulato in data 17/11/2023 tra la società in liquidazione Società Agricola [REDACTED] s.r.l e il sig. Vito [REDACTED] sono contenuti i seguenti beni immobili:

- PIENA PROPRIETA'

del terreno con entrostanti fabbricati il tutto della superficie tra scoperto e coperto di circa mq. 24.962 il tutto riportato in Catasto come segue:

- Catasto Fabbricati del Comune di Trinitapoli:

-- al foglio 75, particella 341, Strada Statale 16 n. CN, piano T, categoria F/1, consistenza m² 307;

- al foglio 75, particella 342, Strada Statale 16 n. CN, piano T, categoria F/1, consistenza m² 310;
- al foglio 75, particella 343, Strada Statale 16 n. CN, piano T, categoria F/1, consistenza m² 1.149;
- al foglio 75, particella 339, subalterno 3, graffata con il foglio 75, particella 340, subalterno 1, Strada Statale 16 n. SC, piano T, categoria D/8, rendita euro 11.800,00; come risulta dalla planimetria depositata in catasto (Dichiarazione protocollo n. FG0220972 del 22 novembre 2016, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate in data 16 novembre 2023 al n. T67218);
- foglio 75, particella 339, subalterno 4, graffata con il foglio 75, particella 340, subalterno 2, Strada Statale 16 n. SC, piano T, categoria D/8, rendita euro 9.290,00; come risulta dalla planimetria depositata in catasto (Dichiarazione protocollo n. FG0220972 del 22 novembre 2016, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate in data 16 novembre 2023 al n. T67220);

- Catasto Terreni del Comune di Trinitapoli:
 - foglio 75, particella 297, qualità vigneto, classe 1, m q. 7.919, R.D. euro 134,96, R.A. euro 59,30;
 - foglio 75, particella 326, qualità uliveto, classe 2, m² 1.364, R.D. euro 6,69, R.A. euro 3,87;
 - foglio 75, particella 373, qualità uliveto, classe 2, m² 1.100, R.D. euro 5,40, R.A. euro 3,12, nel complesso confinante con le particelle 372, strada e con particella 366.

- DIRITTI INDIVISI PARI AD 1/2
 - dell'appezzamento di terreno della superficie catastale di 997 (novecentonovantasette) metri quadrati, confinante le particelle 362, 360 e 365, salvo altri; riportato nel Catasto Terreni del Comune di Trinitapoli al foglio 75, particelle:
 - 359, qualità seminativo, classe 2, m² 146, R.D. euro 0,68, R.A. euro 0,41;
 - 360, qualità seminativo, classe 2, m² 343, R.D. euro 1,59, R.A. euro 0,97;
 - 361, qualità seminativo, classe 2, m² 508, R.D. euro 2,36, R.A. euro 1,44;
 confinante con il terreno sopra descritto su tre lati.

Si allega documentazione catastale (visure e planimetrie) - Allegato 1.

4. SUDDIVISIONE IN LOTTI E DESCRIZIONE DEI BENI OGGETTO DI VALUTAZIONE

Il sottoscritto perito ritiene opportuno suddividere i beni oggetto di stima in 2 lotti omogenei, ovvero

- LOTTO 1 – Beni appartenenti catasto fabbricati del Comune di Trinitapoli e identificati dagli estremi
 - foglio 75, particella 341, Strada Statale 16 n. CN, piano T, categoria F/1
 - foglio 75, particella 342, Strada Statale 16 n. CN, piano T, categoria F/1
 - foglio 75, particella 343, Strada Statale 16 n. CN, piano T, categoria F/1
 - foglio 75, particella 339, subalterno 3, graffata con il foglio 75, particella 340, subalterno 1, Strada Statale 16 n. SC, piano T, categoria D/8

- foglio 75, particella 339, subalterno 4, graffata con il foglio 75, particella 340, subalterno 2, Strada Statale 16 n. SC, piano T, categoria D/8

- LOTTO 2 - Beni appartenenti catasto terreni del Comune di Trinitapoli e identificati dagli estremi
 - foglio 75, particella 297, qualità vigneto, classe 1, m² 7.919 (intera proprietà)
 - foglio 75, particella 326, qualità uliveto, classe 2, m² 1.364 (intera proprietà)
 - foglio 75, particella 373, qualità uliveto, classe 2, m² 1.100 (intera proprietà)
nel complesso confinante con le particelle 372, strada e con particella 366
 - foglio 75, particella 359, qualità seminativo, classe 2, m² 146 (diritti indivisi pari a 1/2)
 - foglio 75, particella 360, qualità seminativo, classe 2, m² 343 (diritti indivisi pari a 1/2)
 - foglio 75, particella 361, qualità seminativo, classe 2, m² 508 (diritti indivisi pari a 1/2)

4.1 Descrizione Lotto 1

I beni raggruppati nel Lotto 1 sono tutti contenuti nell'area che racchiude l'unità produttiva della Società Agricola XXXXXXXXXX s.r.l.

L'unità identificata al foglio 75 particella 341 è una tettoia con struttura metallica e copertura con pannello ondulato, chiusa lungo il lato di confine della proprietà con pannellatura rigida e sui lati con teloni gommati scorrevoli, la cui superficie è di circa 307 metri quadrati.

L'unità identificata al foglio 75 particella 342 è una cella frigorifero, essa è posta in continuità con altre 2 celle frigorifero in estensione con il capannone di lavorazione prodotti agricoli, ha una superficie di 310 metri quadrati ed essendo accatastata in categoria F/1, dovrà essere aggiornata alla categoria catastale D/8.

L'unità identificata al foglio 75 particella 343 è una porzione di piazzale retrostante il capannone di lavorazione prodotti, è identificata dalla categoria catastale F/1 e ha una superficie di 1.149 metri quadrati.

L'unità identificata al foglio 75 particella 339, subalterno 3, graffata con il foglio 75, particella 340, subalterno 1 è la porzione di capannone adibita alla lavorazione dei prodotti di superficie pari a circa 1.195 metri quadrati con annesso 2 celle frigorifere per la conservazione dei prodotti confezionati le quali hanno superficie pari a circa 645 metri quadrati. All'interno della stessa particella è anche censito una parte di piazzale.

L'unità identificata al foglio 75 particella 339, subalterno 4, graffata con il foglio 75, particella 340, subalterno 2, è la porzione di capannone adibita a carico e scarico merci di superficie pari a circa 1.157 metri quadrati di cui circa 160 metri quadrati adibiti ad uffici e locali di servizio (Spogliatoi, servizi igienici, locale mensa) per le maestranze. Nella stessa particella ricadono anche una tettoia metallica aperta di superficie pari a circa 200 metri quadrati e una porzione del piazzale.



ORTOFOTO Società Agricola ██████████

Legenda :

Azzurro : Particella 340 – Subalterno 1

Rosa : Particella 340 – Subalterno 4

Viola : Particella 341

Nero : Particella 342

PERMESSI URBANISTICI

L'intervento edilizio che comportato la realizzazione del complesso produttivo dell'Azienda Agricola Fratelli ██████████ srl è stato autorizzato con Permesso di Costruire n°87 del 13.08.2010 e n°12 del 31.01.2011, D.I.A. del 21.03.2011 rilasciati dal Comune di Trinitapoli. I lavori sono iniziati in data 11/10/2010 e l'ultimazione degli stessi è avvenuta in data 28.04.2011 ed in pari data è stata richiesta la domanda di agibilità al Comune di Trinitapoli. Il progetto delle opere in cemento armato è stato depositato al Servizio Lavori Pubblici, Ufficio Coordinamento, Strutture Tecniche Provinciali BA/FG della Regione Puglia (ex Genio Civile di Foggia) al n.30/2010 prot.85970 del 29/09/2010 e successiva variante n.08/2011 prot. n.11006 del 20/12/2010. Le opere in cemento armato in opera e prefabbricate sono state collaudate con esito positivo dal dr. Arch. Sergio Musei ed il Certificato di Collaudo è stato depositato presso il precitato ufficio periferico regionale prot. n.23006/2011 del 07/04/2011.

La particella 342 allo stato di fatto è una porzione di capannone, aggiunta successivamente al rilascio dei permessi su indicati, contenente una cella frigorifero e risulta catastalmente identificata dalla categoria F/1 ovvero un'area urbana, ossia una superficie scoperta in ambito urbano che non è considerata terreno agricolo e non è idonea alla produzione di reddito catastale. Quindi deve essere regolarizzata dal punto di vista catastale.

La particella 341 allo stato di fatto è una tettoia metallica, aggiunta anch'essa successivamente al rilascio dei permessi su indicati e catastalmente identificata dalla categoria F/1. Quindi anch'essa deve essere regolarizzata dal punto di vista catastale.

Il suolo su cui insiste il Lotto 1 ha una superficie di 24.962 metri quadrati.

L'ingresso all'azienda avviene da un cancello pedonale ed un varco carrabile entrambi con accesso da via Barletta (ex S.S. n.16), mediante cancello elettrico con comando a distanza. Il piazzale esterno di pertinenza dei capannoni è, per la parte antistante il capannone e l'accesso dalla pubblica via, in conglomerato cementizio del tipo "pavimentazione industriale" e dotato di canali di scolo per le acque pluviali. Il tutto è recintato con muro in cemento armato di altezza variabile e la parte prospiciente il capannone è sistemata a verde.

Il capannone, gli uffici e le tettoie, costituiscono organismi funzionali a sé stanti; il primo ha un'altezza di gronda di metri 5,00, è in cemento armato prefabbricato insistente su un reticolo di fondazioni costituito da plinti a bicchiere collegati tra loro longitudinalmente e trasversalmente. La pavimentazione interna è del tipo "pavimentazione industriale", le pareti di tamponamento sono in moduli seriali di cemento armato vibrato prefabbricato, il tetto di copertura è impermeabilizzato e provvisto di tutte le opere di lattoneria (gronde, pluviali, ecc...). Analogamente dicasi per le celle frigorifere. Completano le opere murarie dei capannoni gli infissi, le finestrature perimetrali e i portoni in ferro di accesso carrabili per il carico e lo scarico delle merci.

Gli uffici interni al capannone costruiti in cemento armato in opera, hanno dimensioni in pianta pari a metri (5,20 x 30,00 e 3,30 x 1,40) e perciò di 160,00 metri quadrati con un'altezza utile interna di 3 metri.

Tutti gli immobili si presentano in buono stato di conservazione, manutenzione ed efficienza e risultano operativi per la lavorazione, il deposito e lo stoccaggio di prodotti ortofrutticoli freschi.

Risultano dotati di impianti tecnologici necessari al loro utilizzo, quali:

- Impianto idrico e fognario;
- Impianto elettrico con fornitura in media tensione, cabina di trasformazione, gruppo elettrogeno alimentato a gasolio per la continuità del servizio in caso di mancanza di rete elettrica;
- Impianto fotovoltaico di potenza stimata pari a 150 kWp;
- Impianto di spegnimento incendi ad acqua con rete idranti, riserva idrica e gruppo di pompaggio;
- Celle frigorifere.

4.2 Descrizione Lotto 2

I beni raggruppati in questo lotto sono terreni, alcuni da stimare per l'intera proprietà altri per 1/2, come elencato al paragrafo precedente.

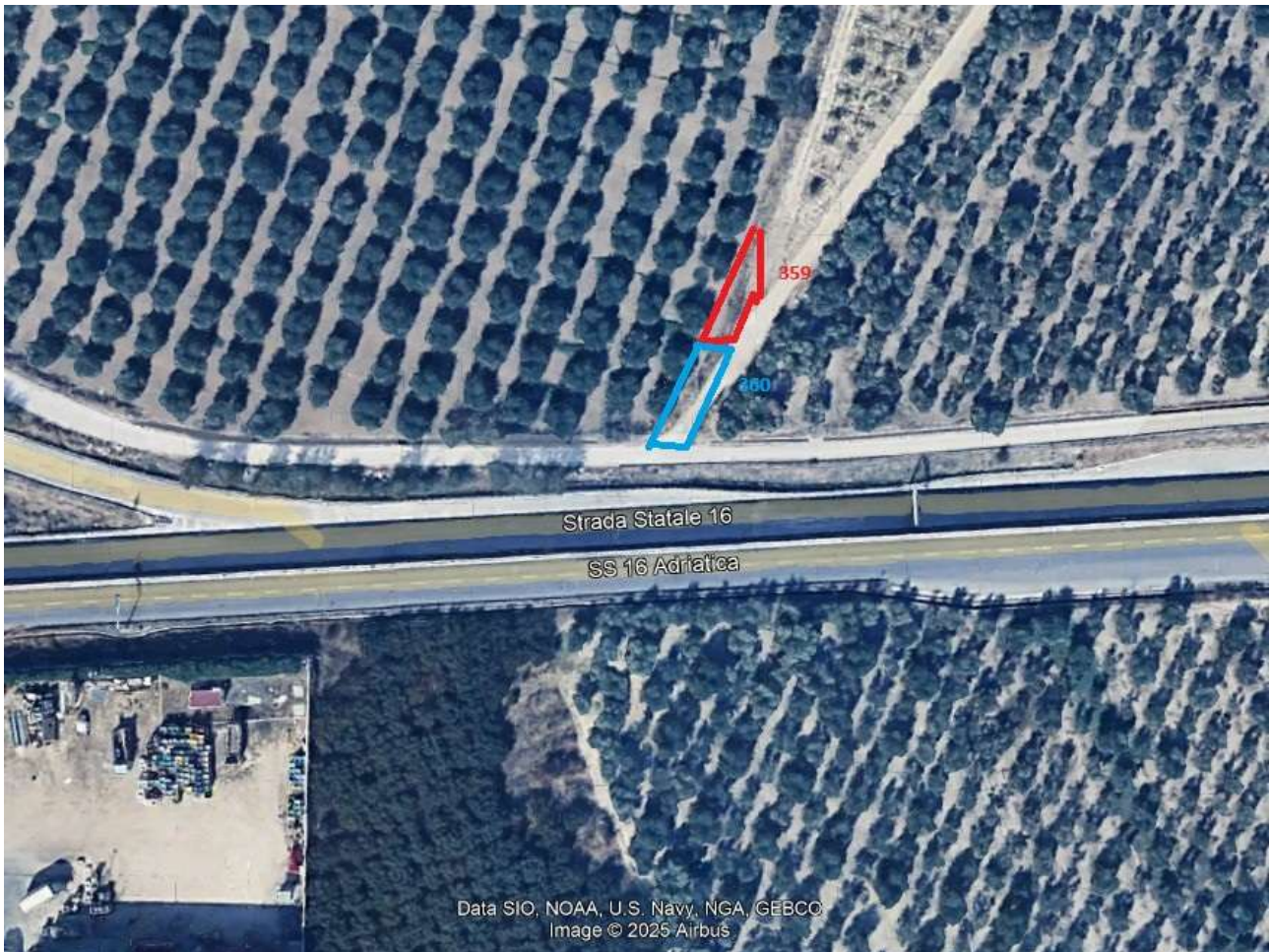
Le particelle 297, 361 e 326 sono allo stato attuale coltivate ad alberi di pesche.

La particella 360 è terreno seminativo.

La particella 359 è terreno seminativo.

La particella 373 è terreno seminativo.





5. STIMA DEI BENI

5.1 Lotto 1

Per la stima dei beni del Lotto 1, il sottoscritto perito procederà sommando i valori stimati:

- a) dei capannoni e delle pertinenze (tettoie);
- b) del piazzale comprensivo del muro di recinzione in cemento armato;
- c) degli impianti tecnologici asserviti agli immobili e necessari per espletare le lavorazioni dei prodotti agricoli;
- d) delle celle frigorifere

a) Stima dei capannoni e delle pertinenze

La superficie totale è pari a 3.307 m² derivanti da:

- 1.195 m² del capannone lavorazione prodotti + 645 m² delle n.2 celle frigorifere (foglio 75, particella 340, subalterno 1)
- 1.157 m² del capannone carico e scarico merci (foglio 75, particella 340, subalterno 4)
- 310 m² della terza cella frigorifero (foglio 75 particella 342)

Il costo al metro quadrato è stato determinato dal sito borsinoimmobiliare.it considerando i valori medi riportati e il grado di conservazione dei beni, e risulta di € 300 al metro quadrato (Allegato 4).

$$\text{VALORE STIMATO DEI CAPANNONI} = 3.307 \text{ m}^2 * 300,00 \text{ €/ m}^2 = 992.100,00 \text{ €}$$

Per le tettoie a struttura metallica di pertinenza dei capannoni, che risultano allo stato di fatto dei depositi per materiale ed attrezzature agricole, si può considerare un prezzo medio di mercato pari 100 €/ m² che moltiplicato per la superficie totale (200+307) m² risulta

$$\text{VALORE STIMATO DELLE TETTOIE} = 507 \text{ m}^2 * 100 \text{ €/ m}^2 = 50.700,00 \text{ €}$$

$$\text{TOTALE STIMA CAPANNONI E PERTINENZE} = 1.042.800,00 \text{ €}$$

b) Stima del piazzale e del muro di recinzione in cemento armato

La superficie di piazzale si ottiene sottraendo alla superficie totale dell'insediamento di 24962 m² l'area occupata dalle tettoie e dalle celle frigorifere e risulta di circa 21.000 m². Di questi i 2/3 risultano pavimentati in calcestruzzo di tipo industriale e il rimanente 1/3 è in breccia. Considerando un prezzo medio pari a 30 €/ m² per la parte in pavimentazione industriale e di 10 €/ m² per la parte in braccia risulta

$$\text{VALORE STIMATO DEL PIAZZALE} = (14.000 \text{ m}^2 * 30 \text{ €/ m}^2) + (7.000 * 10 \text{ €/ m}^2) = 490.000 \text{ €}$$

Il costo medio di mercato del muro di recinzione in cemento armato, considerando tutti gli oneri di scavo, materiali e manodopera, è di 300 €/m lineare che moltiplicato per il perimetro dell'area recintata pari a circa 520 m, risulta

$$\text{VALORE STIMATO DEL MURO DI RECINZIONE} = 520 \text{ m} * 300 \text{ €/ m} = 156.000 \text{ €}$$

$$\text{TOTALE STIMA PIAZZALE E MURO DI RECINZIONE} = 646.000,00 \text{ €}$$

c) Stima degli impianti tecnologici necessari per l'attività in essere

La fornitura di energia elettrica è in Media Tensione (MT), quindi sono presenti i quadri di MT, il trasformatore MT/BT (Bassa Tensione), i quadri di distribuzione in BT. Inoltre è anche presente un gruppo elettrogeno alimentato a gasolio che interviene in caso di interruzione dell'energia elettrica sulla rete principale per garantire la continuità delle lavorazioni all'interno dello stabilimento.

$$\text{VALORE STIMATO DELL'IMPIANTO ELETTRICO} = 250.000 \text{ €}$$

E' installato un impianto fotovoltaico sulla copertura del capannone, dal sopralluogo effettuato nel locale tecnico in cui sono installate le apparecchiature (inverter) necessarie per il corretto funzionamento dell'impianto, si può ragionevolmente ipotizzare che la potenza di picco dell'impianto sia pari a 150 kWp.

VALORE STIMATO DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO = 160.000 €

La protezione dell'attività dal rischio di incendi è assicurata da un impianto di spegnimento ad acqua con rete idranti, locale tecnico, gruppo di pompaggio e riserva idrica.

VALORE STIMATO DELL'IMPIANTO DI PROTEZIONE INCENDI = 90.000 €

TOTALE STIMA IMPIANTI TECNOLOGICI = 500.000,00 €

d) Stima delle celle frigorifere

Le tre celle frigorifere presenti e funzionali all'attività sono fisicamente installate all'interno della struttura del capannone, il sottoscritto perito procederà alla stima della sola parte impiantistica in quanto la parte strutturale è già stata valutata al punto a) del presente paragrafo. Considerando il prezzo medio di mercato per la parte impiantistica delle celle pari a 80 €/m³, che l'area effettivamente refrigerata della "struttura cella" è di 20 m * 10 m = 200 m² per ciascuna cella frigorifera e ancora un'altezza netta della parte refrigerata di 5 m. Il volume netto refrigerato è 3 * (20 m * 10 m) 5 m = 3.000 m³

VALORE STIMATO DELLE CELLE FRIGORIFERE = 80 €/m³ * 3.000 m³ = 240.000 €

Sommando i valori dei precedenti punti, possiamo stimare il valore totale dei beni compresi nel Lotto 1

VALORE TOTALE DI STIMA DEL LOTTO 1	
Valore di stima	
a) Capannoni e pertinenze	1 042 800,00 €
b) Piazzale e recinzione in cemento armato	646 000,00 €
c) Impianti tecnologici	500 000,00 €
d) Celle frigorifere	240 000,00 €
TOTALE Lotto 1	2 428 800,00 €

5.2 Lotto 2

Per la stima dei terreni del Lotto 2 sono stati adottati i parametri dei valori medi dei terreni agricoli della provincia di Bari che prevede per il frutteto il costo di 18.000 €/Ha e per il seminativo il costo di 9.600 €/Ha.

Le valutazioni degli appezzamenti di terreno interessati risultano essere:

- Foglio 75, particella 297 – frutteto sup. m² 7.919 – Valore (0.7919 Ha * 18.000 €/Ha) = 14.254 €
- Foglio 75, particella 326 – frutteto sup. m² 1.364 – Valore (0.1364 Ha * 18.000 €/Ha) = 2.455 €
- Foglio 75, particella 373 – seminativo sup. m² 1.100 – Valore (0.1100 Ha * 9.600 €) = 1.056 €
- Foglio 75, particella 361 diritti 1/2 – frutteto sup. m² 508 – Valore (0.0508 Ha * 18.000 €/Ha)/2 = 457 €

- Foglio 75, particella 359 diritti 1/2 - seminativo sup. 146 m² – Valore (0.0146 Ha * 9.600 €/Ha)/2 = 70 €
- Foglio 75, particella 360 diritti 1/2 – seminativo sup. 343 m² – Valore (0.0343 Ha * 9.600 €/Ha)/2 = 164 €

Sommando i valori dei precedenti punti, possiamo stimare il valore totale dei terreni compresi nel Lotto 2

VALORE TOTALE DI STIMA DEL LOTTO 2	
Valore di stima	
Foglio 75 - Particella 297	14 254,00 €
Foglio 75 - Particella 326	2 455,00 €
Foglio 75 - Particella 373	1 056,00 €
Foglio 75 - Particella 361	457,00 €
Foglio 75 - Particella 360	164,00 €
Foglio 75 - Particella 359	70,00 €
TOTALE Lotto 2	18 456,00 €

Con la redazione del presente documento, eseguita in totale buona fede e sulla base delle proprie competenze, il sottoscritto si augura di aver ottemperato fedelmente all'incarico affidatogli dal Giudice Ill.mo e resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento in relazione allo stesso.

Foggia 11/07/2025

Il Perito
Ing. Alfredo Papa



PLANIMETRIA GENERALE
SU MAPPA CATASTALE
scala 1:500

301

299

297

298

300

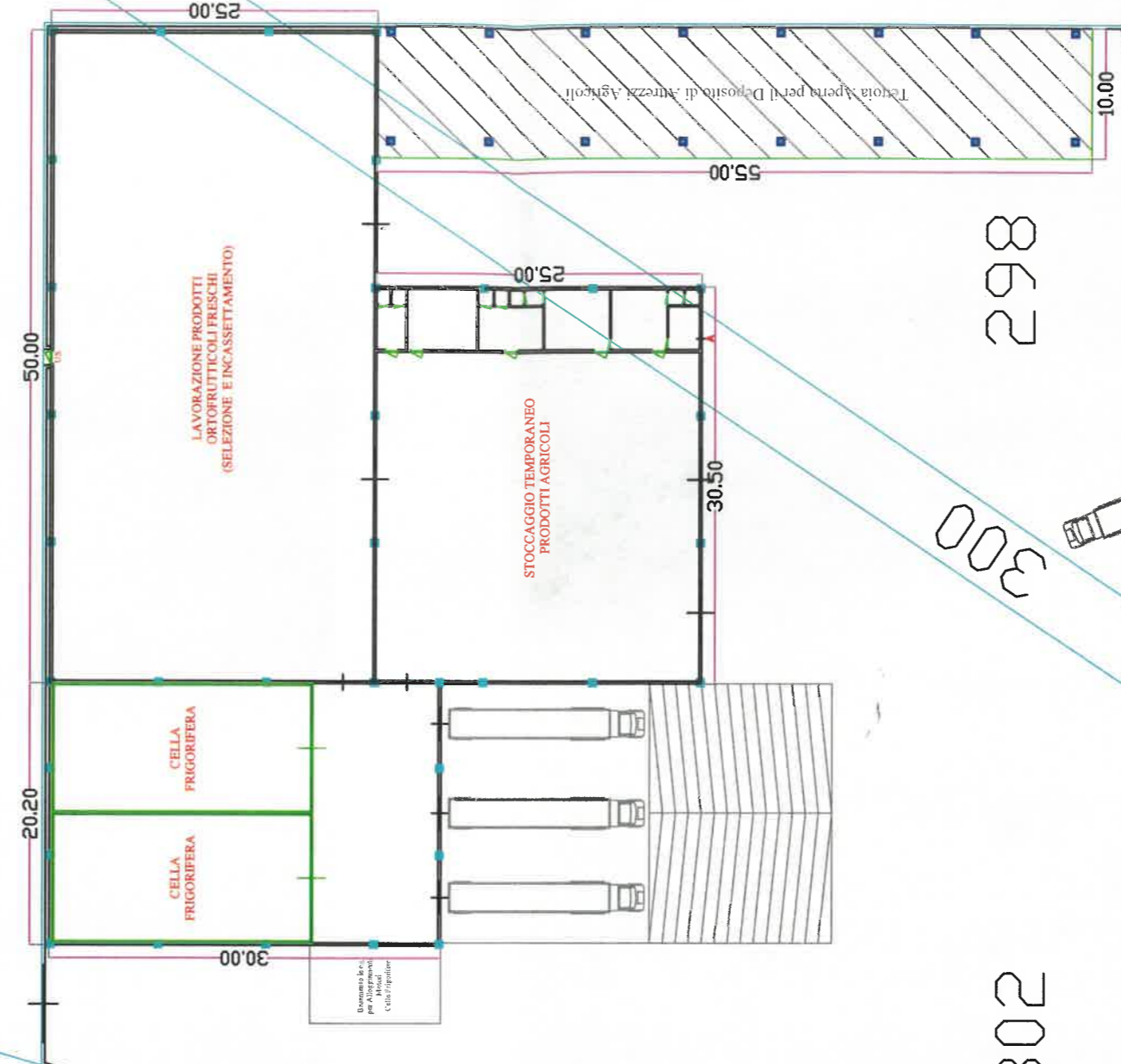
302

275

6

270

154



Attrezzatura Stradale
Parcheggio
VIA BARLETTA



Foto n°1 Foglio 75 p.la 302 (ex 276)



Foto n°2 Foglio 75 p.la 302 (ex 276)



Foto n°3 Foglio 75 p.lla 300 (ex 33)



Foto n°4 Foglio 75 p.lla 300 (ex 33)



Foto n°5 Foglio 75 p.lla 298 (ex 4)

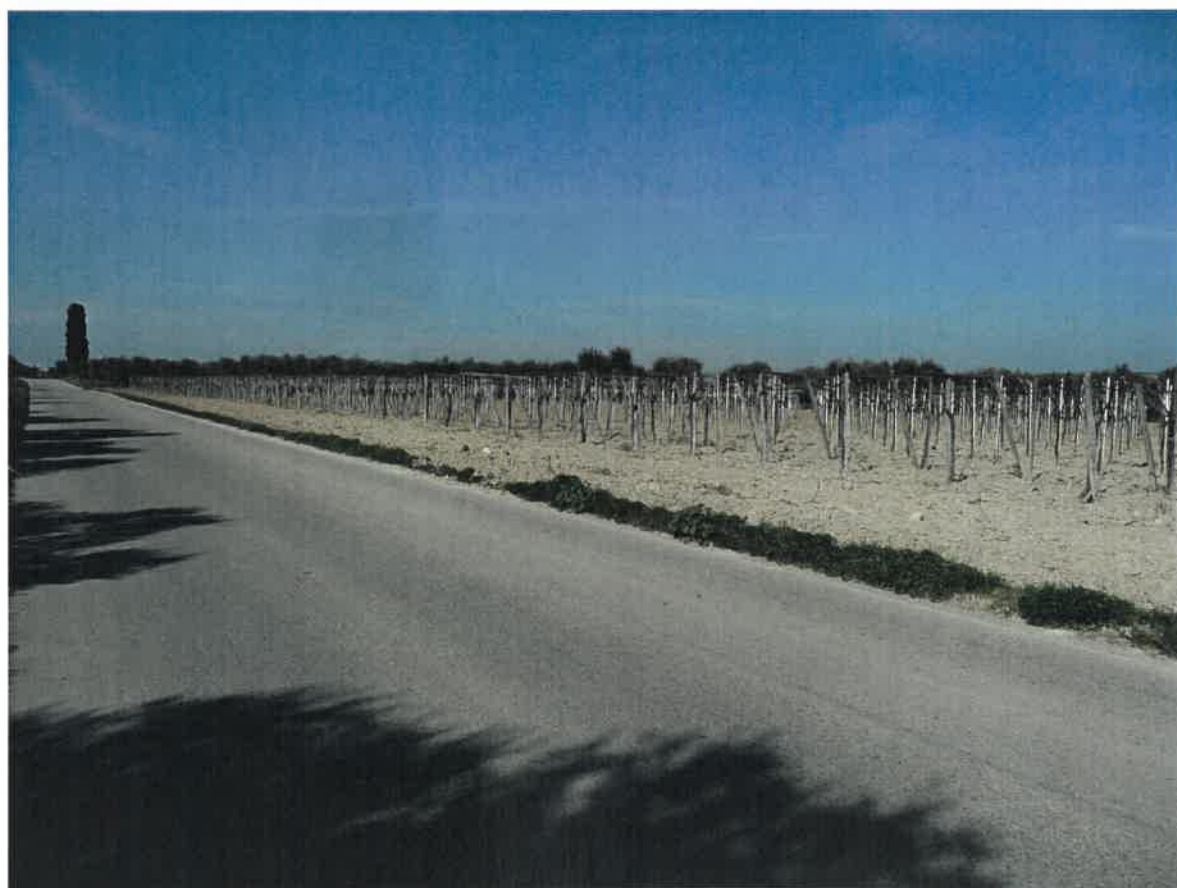


Foto n°6 Foglio 75 p.lla 298 (ex 4)

Comune di Trinitapoli

Provincia di Barletta-Andria-Trani

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN CAPANNONE CON ANNESSE TETTOIE APERTE DA ADIBIRE A LAVORAZIONE DI PRODOTTI ORTOFRUTTICOLI FRESCHI (Contrada Crudele)

IL COMMITTENTE

SOCIETA' AGRICOLA F.LLI SALERNO S.r.l.

SOCIETA' AGRICOLA F.LLI SALERNO S.r.l.

VIA S. FERDINANDO 27, 71046 S. FERDINANDO DI PUGLIA (FG)

TEL. 0862/211251 - FAX 0862/211250

PERIODO IVA 03/40/270716

IL PROGETTISTA E DIR. LAV.

Ing. CAPUTO Salvatore

Ing. CAPUTO Salvatore

SEZ. A - 203

PROFESSIONE

BARILETTA (FG)

07 DIC 2009

ARRIVO

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

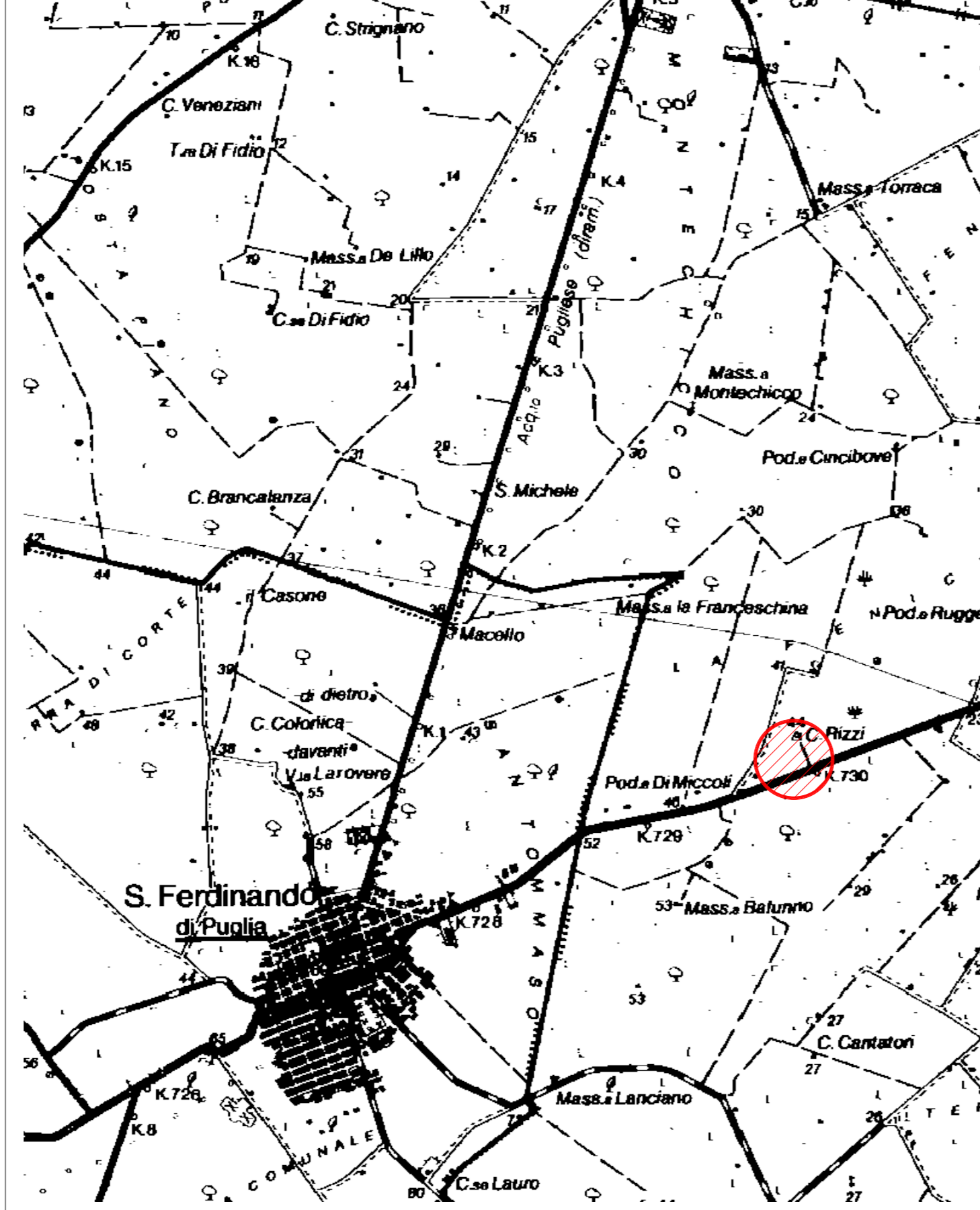
17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

17.12.9 12.385

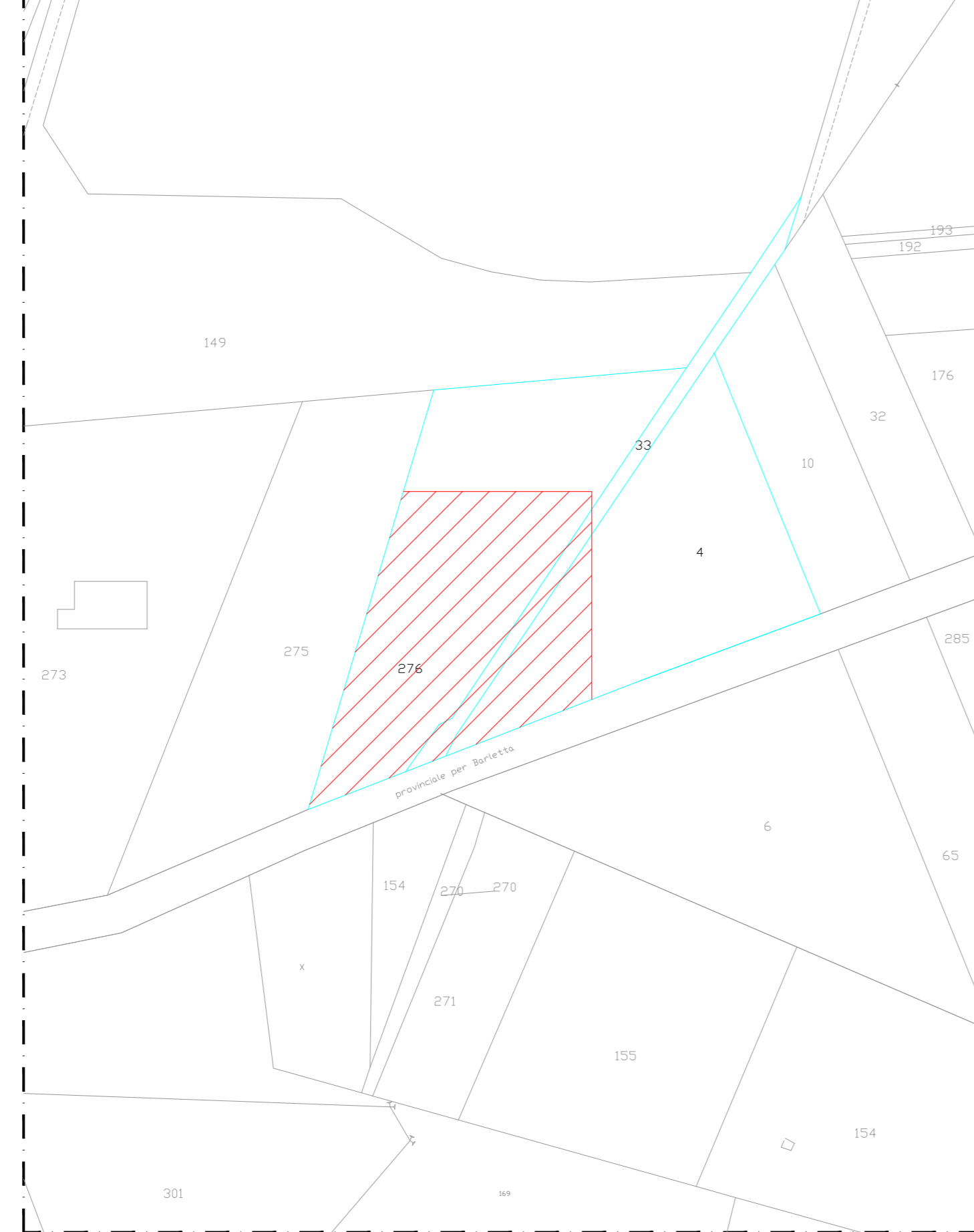
STRALCIO I.G.M.

scala 1:25000



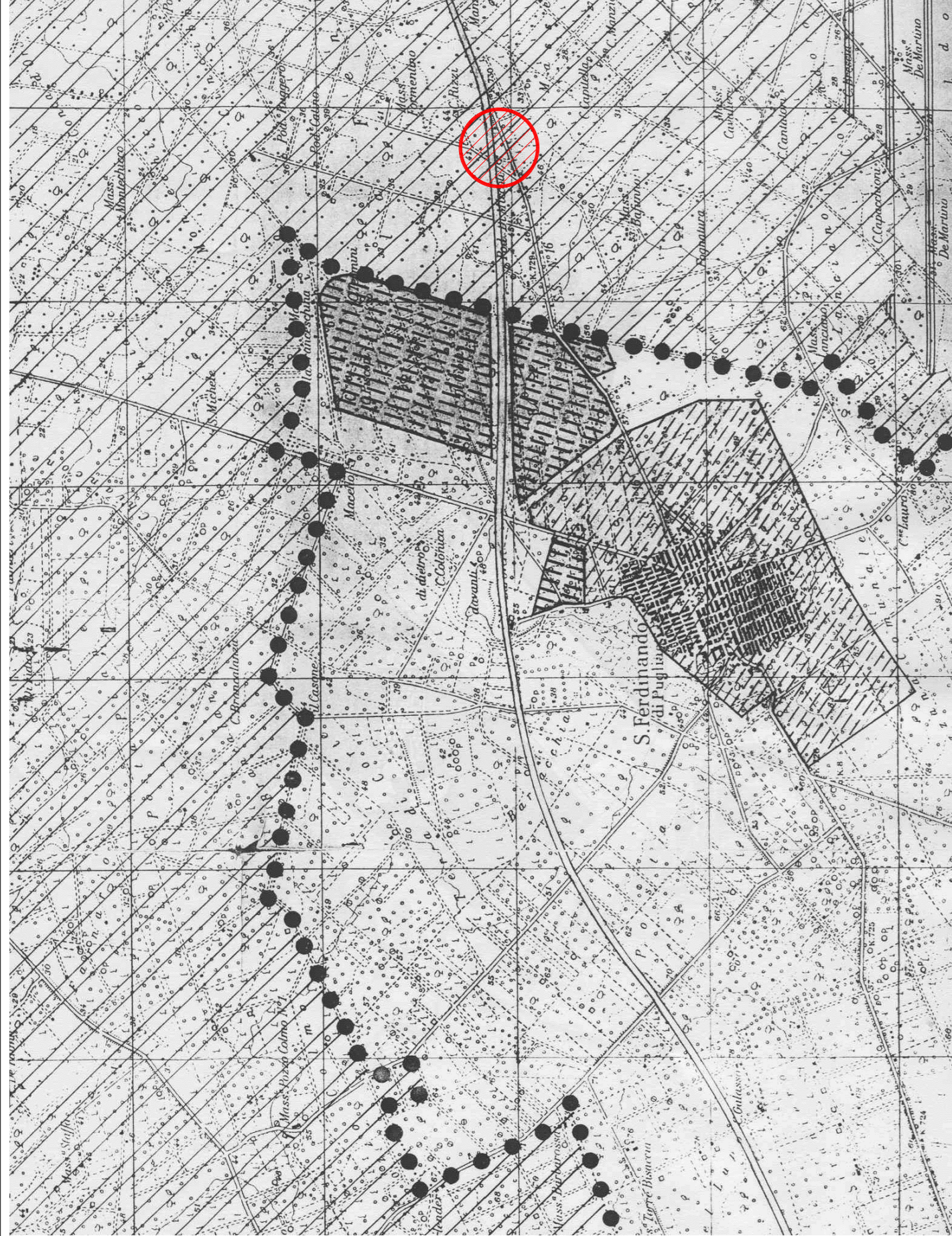
STRALCIO CATASTALE

scala 1:2000



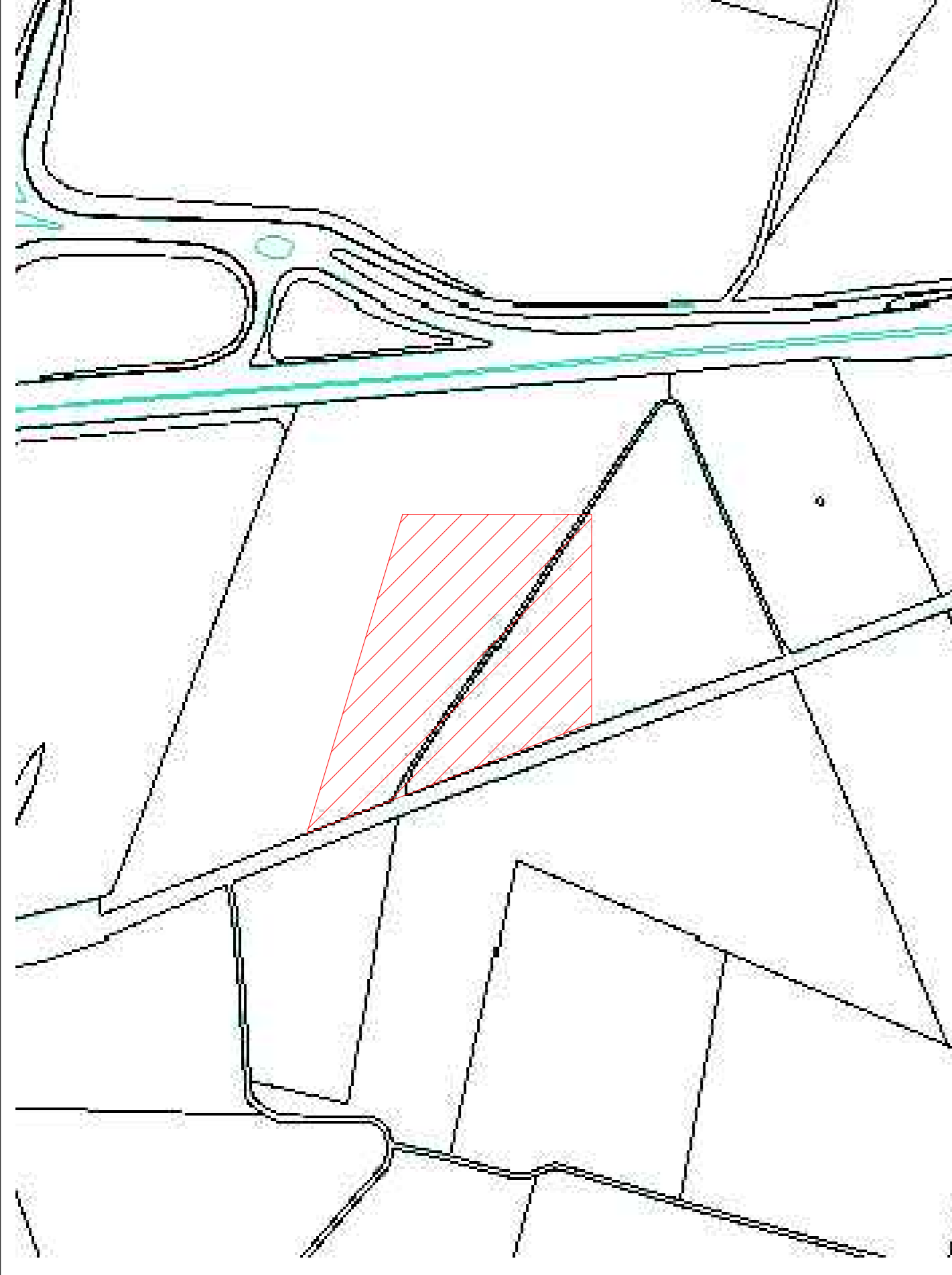
STRALCIO DI P.R.G.

scala 1:5000



STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO

scala 1:2000



Planimetria Generale di Progetto
scala :250



Recinzione ml. 430 di cui ml. 130 su via Barletta
Piazzale mq. 6.670

STUDIO ACI s.n.c. di Capozza Raffaele Michele & C. - via Perrino n. 2, 70017 S. Ferdinando di P. (BT) - Tel-Fax 0883.028892 - E-MAIL studioaci@tin.it

COMUNE DI TRINITAPOLI
 Provincia di Barletta-Andria-Trani
 04 Apr 2011
ARRIVO

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN CAPANNONE CON ANNESSE TETTOIE APERTE DA ADIBIRE A LAVORAZIONE DI PRODOTTI ORTOFRUTTICOLI FRESCHI (Contrada Crudele)

IL COMMITTENTE:
 SOCIETA' AGRICOLA F.LLI SALERNO S.r.l.
IL PROGETTISTA E DIR. LAV.:
 Ing. CAPUTO Salvatore
 18 APR. 2011
 San Ferdinando di Puglia, li Aprile 2011

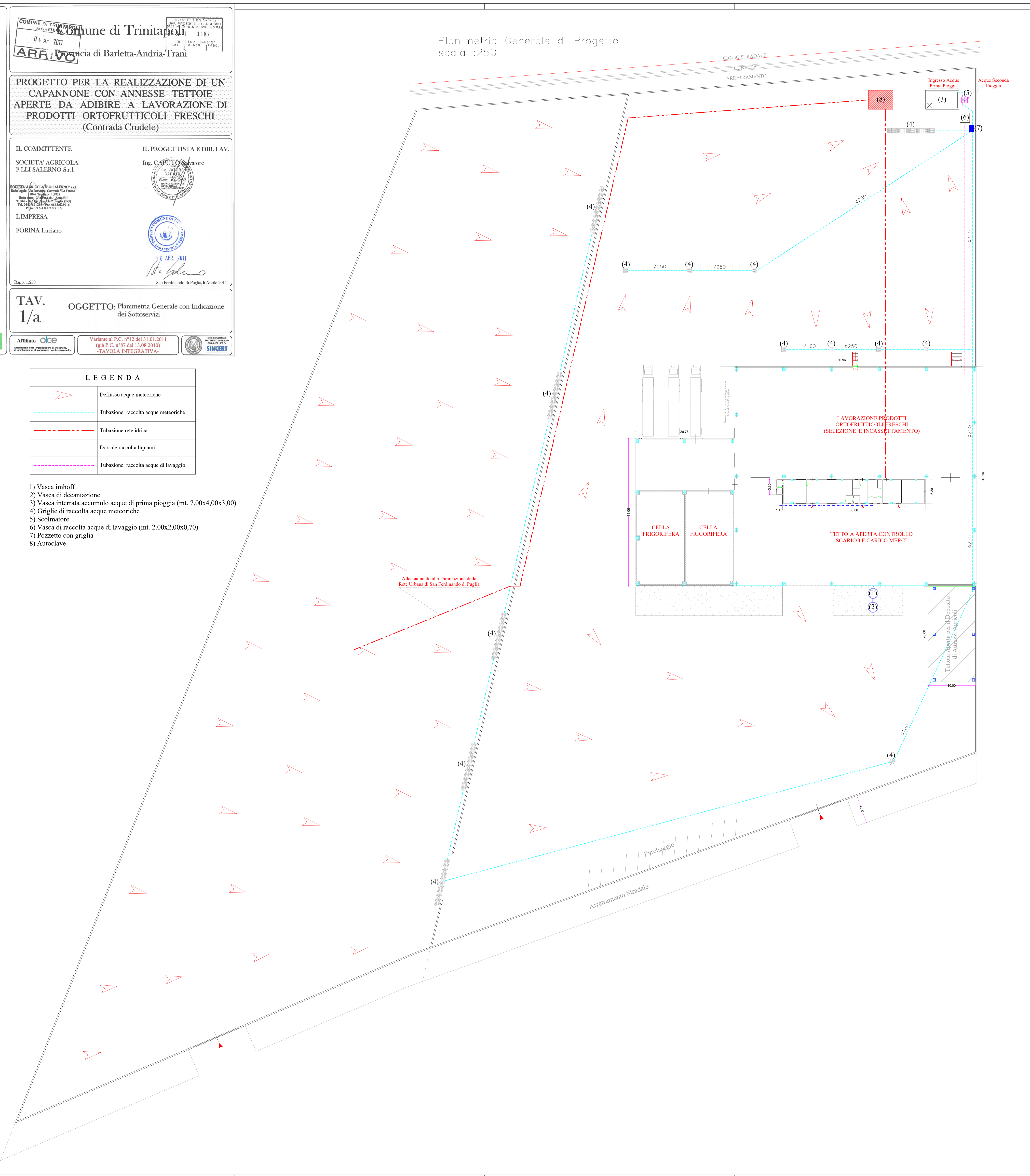
TAV. 1/a
 OGGETTO: Planimetria Generale con Indicazione dei Sottoservizi
 Variante al P.C. n°12 del 31.01.2011 (già P.C. n°87 del 13.08.2010) -TAVOLA INTEGRATIVA-

Planimetria Generale di Progetto
scala :250

LEGENDA

	Deflusso acque meteoriche
	Tubazione raccolta acque meteoriche
	Tubazione rete idrica
	Dorsale raccolta liquami
	Tubazione raccolta acque di lavaggio

- 1) Vasca imhoff
- 2) Vasca di decantazione
- 3) Vasca interrata accumulo acque di prima pioggia (mt. 7,00x4,00x3,00)
- 4) Griglie di raccolta acque meteoriche
- 5) Seolmatore
- 6) Vasca di raccolta acque di lavaggio (mt. 2,00x2,00x0,70)
- 7) Pozzetto con griglia
- 8) Autoclave



Allacciamento alla Diramazione della Rete Urbana di San Ferdinando di Puglia

